# 水电缴纳合同范本(精选30篇)

来源：网络 作者：无殇蝶舞 更新时间：2024-08-16

*水电缴纳合同范本1(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租方(以下简称甲方)身份证号码：承租方(以下简称乙方)身份证号码：甲、乙双方通过友...*

**水电缴纳合同范本1**

(一)租金标准：\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_里\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室

二、租用期限及其约定：

1、租用期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

2.、房屋租金：每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元整。

3、付款方式：按年支付，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日一次交清，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元为甲方净剩款，由于租赁关系产生的甲乙双方的税费等费用由乙方一方负担。

4、租赁期内的水、电、暖气、天然气、物业管理等费用由乙方支付，甲方提供燃气灶、抽油烟机、洗衣机、淋浴器供乙方使用。

5、乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需承担全部责任，给甲方造成损失的，赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

三、责任及义务：

1、乙方须按时交纳水、电、天然气、暖气、物业管理等费用，租赁关系终止前结清相关费用。

2、租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先;如乙方不再继续使用，必须提前一个月通知甲方。

3、乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

4、乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租用期间，若造成损坏，负责修缮和恢复，乙方给甲方造成损失的，乙方给予甲方相应的赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议共两页、一式二份，甲、乙双方各执一份，乙方支付租金，甲方开具收条即行生效。

出租方： 承租方：

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》、《xxx物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条委托权限甲方选择以下第种委托权限。

1、甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2、甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条委托事项：

交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

（1）出售（2）出租（3）置换（4）求购（5）求租

第三条限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；

5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条甲方的责任：

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条乙方的责任：

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次xxx奇。如乙方未到期结束租赁即算违约，甲方不予退还年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、卫生费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方租赁期间，造成的失火、跑水，损失及房屋维修由乙方负担。乙方须将房屋维修成原状。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，经双方协商后终止合同。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方工程的水电安装工程事项，经双方协商达成一致，订立本协议。

一、工程概况：

、工程名称：

、工程地址：

、结构形式：高层短肢剪力墙结构，地下 层，地上 层，地上层高， 栋住宅总建筑面积约 。

承包范围：包含施工图及设计变更范围内的以下工作内容

(1)给水系统预埋及安装;

(2)排水系统预埋及安装;

(3)给水设备安装及调试;

(4)采暖系统预埋及安装(地暖除外);

(5)照明系统线路设备及开关预埋及安装;

(6)避雷系统的安装;

(7)消防水电系统的预埋及设备、设施安装;

大同小异的参考一下 地板企业与装饰公司合作协议 甲方：北京XX地板有限公司 乙方： 甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的精神，按《合同法》有关条款规定，经双方友好协商，就甲方向乙方供应装饰装修材料（以下简称材料），合作经营事宜达成一致意见，并签订如下合作协议： 一、合作材料：“XX” 二、合作期限为 年，自年月 日起至 年月 日止。

三、合作方式（详见附件一）： 1、甲、乙双方总部直接签署合作协议，建立合作关系； 2、甲方授权装饰公司会员店与乙方指定分部签署相关合作协议； 四、产品价格： 1、甲方向乙方提供材料的价格为 装饰公司统一供货价、材料现行市场最低限价及市场标价 （详见附件三）； 2、乙方必须严格执行甲方的价格制度，不得低于甲方材料现行市场最低限价销售，否则视为无效合同，因此而造成的后果，由乙方自负； 3、甲方保留对向乙方供应材料价格的调整权，并在调整价格前以书面形式通知乙方，同时将该材料的最新价格提供给乙方。 五、结算方式（详见附件二）： 主材款由甲方直接与终端用户按实际发生材料量和终端用户订单价格结算，而后甲方及时将结算情况回执乙方，并向乙方提供终端用户验收签字的安装确认单，以便进一步办理相关手续。

六、甲方权利、义务： 1、权利： （1） 对于乙方违反甲方价格政策及结算制度的行为，甲方有权向乙方提出警告，直至终止协议； （2） 对于乙方擅自违约的行为，甲方有权扣除部分利润作为对甲方的补偿； （3） 对于乙方蓄意扰乱甲方销售市场的行为，甲方有权向乙方提出索赔； （4） 对于乙方攻击、贬低甲方产品，损坏甲方品牌形象的行为，甲方有权要求乙方做出合理解释，情形严重的，终止合作协议；造成甲方损失的，甲方有权追究乙方的法律责任； （5） 如因乙方在合作有效期内对甲方产品的技术、价格以及合作的其它机密发生泄漏以致给甲方造成损失，甲方有权追究乙方的法律责任。 2、义务： （1） 甲方应向乙方提供营业执照复印件、产品目录、产品说明书、技术标准、检验检测报告、价格表等文件、资料；甲方应指定专人与乙方进行接洽（详见附件一）； （2） 甲方向乙方提供产品须符合国家相关标准； （3） 甲方在产品装卸、运输及安装过程中，应遵守双方约定的要求，并遵守乙方作业环境的要求； （4） 甲方应对所供产品的安装承担保修义务，保修期为一年，自安装之日起算，甲方在其所供产品保修期内出现质量问题，由甲方向终端用户履行保修责任及义务。

八、合同的解除： 1、本协议规定终止之日前30日，双方协商续约事宜； 2、本协议规定终止之日后没有续签的，本协议自动解除； 3、本协议有效期内，经甲乙双方协商同意解除，本协议自动解除； 4、因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素使本协议不能正常执行，本协议自动解除。 九、其他条款： 1、本协议未尽事宜，双方可协商解决，签署补充协议作为附件；补充协议经双方签字、盖章后与本协议具有同等法律效力； 2、凡因执行本协议过程中发生的争议，参照本协议第九条第1款解决；如经协商不能解决时，可提交怀柔区人民法院，采取法律诉讼解决； 3、本协议附件为本协议不可分割部分，与本协议具有同等法律效力； 4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，甲乙双方授权代表签字盖章后正式生效。

甲方： 乙方： 地址： 地址： 授权代表： 授权代表： 电话： 电话： 传真： 传真： 日期： 日期：。

就该合同本身条款而言，已比较详细了，甲乙双方基本都可接受，仅有以下点应予注意：

1、应补充一条（接第九条后面）：本协议履行中，因一方责任或过失而致使另一方或第三方受到损失，造成过失的一方应向受损方承担赔偿责任。

2、第七条应按“”中的内容修改：七、合同的变更和解除 因乙方违反本协议，甲方有权单方提出终止此协议，“但甲方应提前30日”通知乙方，且乙方对此无任何异议。

3、第九条中的“如乙方在接到通知一个月后未自行解决供电设施”应为“如乙方在接到通知一个月后未自行解决供电”。

4、第八条中的“接地电阴小于10欧姆”有错字，应为“接地电阻小于10欧姆”。

5、本协议有一个先天致命的瑕疵，那就是未经供电管理部门的批准而私自改变用电类别，将工业用电私下改为了教育或商业用电，或有会遭供电部门干涉，。不过问题不大，大不了补办手续。如果定性为教育用电，其电费可能低于工业用电单价，供电局就根本不会来干涉了。

甲方：

乙方：

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程水电安装工程承包事项协商达成一致，订立本协议。

**水电缴纳合同范本2**

1 乙方必须至少提前三天向甲方提交下一道工序本合同工程所需施工材料预算清单，并注明数量及规格。

2 甲方提供的施工材料必须是符合本合同工程设计及施工要求的合格产品，并至少提前一天供应到施工现场。甲方提供的施工材料如果不符合本合同工程设计及施工要求或质量不合格的，或没有按时到达施工现场的，乙方应及时向甲方提出建议，甲方仍表示使用或仍延迟到达施工现场的，由此造成的损失，责任及损失由甲方承担，工期顺延。

3 在施工过程中，甲、乙双方必须遵循平等互利的原则。甲方向乙方提供的本合同工程施工材料到达本合同工程施工现场后，由甲、乙双方共同保管。由于乙方直接原因所造成的本合同工程施工材料保管不当或施工浪费，并超出施工材料废品率以外的损失，由乙方负责按原价赔偿。在施工中，乙方必须节约用料，若故意浪费施工材料，必须按所浪费材料的原价进行赔偿。

**水电缴纳合同范本3**

1 甲方向乙方承诺，付款方式为水、电预留完工后付人工费总价款的20%，箱、盒及排水管安装完工后付人工费总价款的20%，给水及采暖安装完工后付人工费总价款的30%，穿线及开关插座安装完工后付人工费总价款的20%，剩余10%工程竣工并验收合格后三个月内支付给乙方。

2 甲方未按本合同的的时间或方式付款给乙方的，每逾期一天，甲方必须向乙方支付五十元的违约金。

3 由于乙方直接原因造成本合同工程逾期竣工的，每逾期一天，乙方必须向甲方支付五十元的违约金。

**水电缴纳合同范本4**

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

  根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

  第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_街\_\_\_\_巷\_\_\_号\_\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_楼\_\_\_号的房屋\_\_\_间(套)，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，类型\_\_\_出租给乙方作\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

  第二条 租赁期限

  租赁期共\_\_\_个月，甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

  乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

  1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

  2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

  3.拖欠租金\_\_个月或空置\_\_月的。

  合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

  租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

  第三条 租金、交纳期限和交纳方式

  甲乙双方议定月租金\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_支付，计人们币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_天支付。

  第四条 租赁期间的房屋修缮

  甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

  第五条 租赁双方的变更

  1.如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效;

  2.乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

  第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

  第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

  第八条 违约责任

  1.甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_元。

  2.租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_元。

  3.乙方逾期交付租金，除仍应

出租方(以下简称甲方):

产权证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况：甲方房屋(以下简称该房)

第二条 房屋用途：该房屋用途为居住。仅限乙方家人自己居住。不得转租他人。

第三条 租赁期限：租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 。

第四条 租金：该房屋月租xx元，暂定为按季度交费。

第五条 付款方式：乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金(人民币 )后，合同随之生效。

第六条 交付房屋期限：甲方应于本合同生效之日起5日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺：甲方保证该房屋没有产权纠纷。

第八条 维修养护责任：租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责,费用乙方自付。若属常规房屋大修，费用则由甲方承担因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损坏,甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任,并听从甲方检查劝告。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20 年 月 日至 年 月 日。

二、1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家电：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

三、本房屋月租金为人民币贰仟贰佰元整（收款付据），按季度结算。每季季初日内，乙方向甲方支付全季租金。

四、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

五、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前天向甲方提出，甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，则另一方可向违约方提出赔偿违约金要求。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

XXXX用水协议 甲方： 乙方： 甲、乙双方在协商自愿、平等互利的基础上，签订本供水协议： 一、甲方责任与义务 1、甲方负责为乙方提供生产、生活用水；因甲方责任而使乙方断水，甲方每次赔偿乙方人民币壹佰元整。

2、甲方负责整体供水系统日常维护及维修（包括厂内厂外），保证水泵、管道阀门的正常运行；定期清洗水池，保证乙方清洁正常用水；如遇机器、管道维修，甲方需提前一天通知乙方。厂区内的水泵、管道阀门的配件费用由乙方承担。

厂外的水泵、管道阀门的配件费用由乙方承担。 3、甲方一旦接到乙方的供水通知，需无条件立即安排供水。

二、乙方责任与义务 1、乙方按约记录用水量，每月25日与甲方核对，无误后双方签字有效。 2、乙方按甲乙双方核对后的数量，每吨水按元结算，并与每月30日前支付上月水费，如遇电价变动，按电价的水吨位计算。

3、按目前厂区生产用水情况，核定为每月贰仟壹佰元工资，如乙方再建两台炉子投入运行，则工资为贰仟肆佰元每月。 4、本协议有效期从20\_年1月1日到乙方厂区自来水安装好或者乙方厂区搬迁止。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效，未尽事宜双方协商解决。原协议废止。

甲方（签字） 乙方（签字） 年月日 签字定点：。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据xxx《经济法》、《建筑法》、《合同法》、《建设工程安全管理条例》等有关法律及行政法规规定，结合本工程的实际情况，甲乙双方本着平等、自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经双方友好协商签订如下协议，望双方共同遵守。

**水电缴纳合同范本5**

1.乙方确保按设计图纸及有关变更资料进行施工，确保质量和施工安全，在施工过程严格执行技术，操作规范，如有不符合质量规范要求，乙方要负责。

2.所有工作人员必须严格遵守本公司在文明、质量、安全、进度等管理制度和有关规定，违者罚款。

3.进场工作人员必须持有身份证，并在工地办公室登记，以便管理，若因手续及有关证件不齐被有关部门罚款，由乙方负责。

4.工地上严禁打架、赌博、盗窃等，违者罚款500元次，严重者送xxx门处理。

5.乙方必须按甲方要求及工程进度情况配备足够的施工机械及人员，若不能按时，按质完成甲方下达的任务，甲方有权终止协议，所完成的合格工程量按60%结算余下40%作为甲方重新组织人员费用，乙方无条件清场。

6.乙方不得雇用不满18周岁的未成年人进场施工。

7.乙方每次收工前，或在每个工序完成后要清理干净场地，否则甲方有权另安排人员清理，由此产生的费用由乙方负责。

8.在作业前，班长要教育作业人员安全操作规范，若违反规范作业造成工伤事故由该班组负责。

9、乙方在所有材料进场时，要严格按照报验制度报验，经甲方、监理同意，复试合格后方可进场使用，所有复试和工程性检测费用均有乙方负责。

10.进入施工现场必须戴安全帽，否罚款50元每人每次。

11.乙方承包单项工程，不得转包第三者。

12.班组长遵守文明安全条例，对宿舍定期打扫。

13.本合同为内部承包合同，外单位使用无效。

九.工期及时间要求：

乙方必须按甲方规定的时间完成生产任务，工期从签定合同起至竣工验收。本合同壹式叁份，甲乙双方各执壹份，总公司备案一份。双方签字生效，到全部款额结清后失效。(约定工期与甲方和建设单位签订的工期一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  出租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  承租方：\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

  一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

  二、月租金为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_元)，以后应提前\_\_\_天支付。

  三、约定事项

  1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

  2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

  3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

  4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

  5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

  6、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  四、本合同一式两份，甲乙双方各存一份，自双方签字之日起生效。

  另水：\_\_\_\_\_吨，气：\_\_\_\_立方，电：\_\_\_度

  甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

  甲方（出租方）：东营市职工文化活动中心

  乙方（承租方）：东营新贵花嫁婚庆服务有限公司

  甲、乙双方就20\_\_年12月5日共同签订的《租赁合同》（下称合同）的解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

  一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

  二、甲、乙双方共同确认以下事实：

  1、甲方已收取乙方自20\_\_年12月5日至20\_\_年12月4日期间的租金共计人民币80000元（大写：捌万元整）；

  2、乙方与甲方协商，甲方同意退给乙方剩余房租。

  三、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

  甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的.水电工程达成以下协议。

**水电缴纳合同范本6**

1.安装工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程范围：本合同所附图纸及估价单。

4.完工期限：本安装工程将配合甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_建造工程完工后六十天内，完成安装工程，其中包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机试验运行。

5.安装工程总价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

6.安装工程付款进度：

第1期：甲方在本合同开始实施时，付给乙方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第2期：甲方在a港口造船工程开始时，付给乙水电安装合同范本方工程总价15%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第3期：在安装管路时，甲方付给乙方工程总价10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第4期：在主机的主要设备运抵工地时，甲方付给乙方工程总价的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第5期：在安装工程完毕时，甲方付给乙方工程总价的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整;

第6期：在工程验收合格后，甲方付设备安装合同范本给乙方工程总价余额的10%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

7.违约罚款：因乙方原因未准时电梯安装合同范本完工时，应由乙方负责，应付违约罚款，每天按总价的1%计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元整。

8.增加或减少工程：若甲方需修改、增加或减少其工程计划时，总价之增减，应按双方规定之订单计算。若需新增加工程量，双方应另行协商该项新增加工程之单价。若甲方因修改原计划而将已完工部份工程或已运抵工地之材料弃置，甲方在验收后，应按双方规定的单价对乙方已完成的工程费用及材料费，予以支付。

9.监督进度：甲方派去的监督人员或代表对工程进度予以监督并有权予以监门窗安装合同范本工、指导。乙方应按甲方人员或代表的指示正钢结构安装合同范本确施工，不得以任何借口置之不理。

10.工程停止：若甲方通知乙方将工程停止，其原因并非应由乙方负责者，乙方可停止并要求甲方按照已完成工程的数量、运抵工地的材料及其他合理费用，在已交款中增付或扣除。

11.工程保管：在工程开始时，完工移交前，已完工的工程及留在工地的材料、工具、设备等，均由乙方保管。除人力不能抵抗的灾害外，乙方应对保管中的一切，负损害之全责。如遇不可抵抗的天灾人祸，乙方应详列损害实情，向甲方提出恢复原状的价格及日期，以供甲方核对付款工程安装合同范本之用。若甲方决定不再继续施工，按合同第10条规定结束。

12.工程保证：除天灾或因甲方使用不当的原因外，乙方应在甲方验收后保证电气安装合同范本工程质量良好一年。

13.附带条款：在工程进行中，若因乙方的过错，使甲方或其他人员受到损害，乙方应负责赔偿。但其损害原因是由甲方或安装施工合同范本与甲方订约之其他工程人员的过错所造成，则应由甲方完全负责。

14.附件：本合同附件应视为本合同的一部份，与其他条款有同等效力。

15.合同形式：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。另各保留两份副本供双方存档备查。

16.附加条款：主机的保养--锅炉安装合同范本乙方应在甲方验收后，提供免费及定期对\_\_\_\_\_\_\_\_\_主机保养服务一年，每六个月派员一次维护正常运行。

本合同按双方所签日期生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**水电缴纳合同范本7**

1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％ ，整体竣工验收合格后支付20％。

2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

3、双方款项住来均应出具收据。

4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

**水电缴纳合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承包甲方的水电维修业务，根据《\_合同法》及相关法律法规，为明确双方在水电维修工程中的权力和义务，本着相互信任的原则，经双方协商同意，就甲乙水电维修工程达成如下协议，供双方共同遵守：

>一、维修内容、范围及时间

甲方单位的所有水电设施的维修、安装工作。时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>二、维修承包费用

全年为\_\_\_\_\_\_元。（大写）

>三、日常水电维修管理规定

1、各科室、班级负责人填写水电维修单送总务处审核，获批后由总务处（甲方）下达维修任务，乙方接到通知后立即安排人员维修并预算维修材料，注明所需要材料的品牌、数量、规格等，并做好到交旧领新；甲方接到水电维修单后应及时向乙方提供所需要的维修安装材料，保证乙方施工。

2、乙方在接到维修通知后须在规定时间内到达现场，一日内处理完毕（未完成应向维修申请人说明情况）由科室、班级负责人验收，并在《维修单》完成相关内容的填写。维修单由乙方送总务处保存。

3、乙方进行维修工作时，必须遵守公司各相关章制度，维修人员必须严格按照国家有关施工规范及各项安全操作规程要求执行；否则发生安全事故责任由乙方承担。

4、《维修单》一式两份，甲方与乙方各执一份，以便维修工作完成后的统计、经济结算、工作分析；甲方根据《维修情况汇总表》每学期进行费用结算。

5.一学期内“一般”以下等级须小于3次，否则甲方有权扣除一学期维修费的25%-30%，并有权终止维修合同。

>四、寒假集中维修管理要求

与日常维修相同，维修结束时间是放寒假后的第7天，维修评价由各科室或班级负责人完成。

>五、暑假集中维修管理要求

日常维修相同，维修结束时间是8月20号，维修评价由各科室或班级负责人完成。

>六、工程质量要求

乙方必须按照国家水电维修标准施工，所有水电维修安装质量必须全部符合甲方要求，并按甲方要求的时间完成任务，并经甲方验收合格后方能付款，否则不予付款。

>七、施工安全要求

乙方必须按照国家建筑安装规范要求进行施工，采取严格的安全防范措施，管理好一切安装工具，在施工过程中特别注意安全，杜绝一切事故。因自身安全措施不到位或不力造成事故责任以及产生的一切费用，由乙方自己承担，责任与甲方无关。

>八、付款方式

每半年付款\_\_\_\_元，年底付完。

本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电缴纳合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、工程承包方式：包工、包料、包质量、包安全、包消防验收

3、工期：随工程主体

4、合同价款

本合同工程以建筑面积每平方米人民币计算，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实际计算。

第二条 工程质量及验收标准的约定

严格按国家有关建筑安装施工规范施工，按照国家有关建筑安装工程质量验收规范验收。

第三条 安全生产的约定

严格遵守规定的施工时间、降低噪音、减少污染、文明施工，完工后做好现场整洁工作，创优达标任务。

第四条 工程付款、结算方式、承包内容的约定

1、付款、结算方式：

⑴、乙方员工进场后，甲方应付给乙方进场安置费5000元。

⑵、乙方施工当月在无完成工程量之前，甲方只付给乙方员工生活费1000-20xx元/人。

⑶、施工阶段：甲方根据乙方每月完成的工作量，并经甲方、监理及质监部门验收合格后，由甲方向乙方支付当月完成工作量80%价款;以此类推直至安装工程全部施工完毕。经竣工验收合格后，余款在一月内付清，并扣除5%总价款以作保修金。此保修金在1年期满后全额还予乙方。

2、承包内容：

⑴、按图纸设计，室内供电从电井出来到入户一灯一开。公共部分，除主干线、预分支线及电柜、动力设备外的电缆、电线、电箱、照明线管、电力线路、开关线路、插座线路、消防报警线路、弱电线路、预埋、预留、安装、调试。

⑵、从水井出来到入户一厨一卫一开关一水龙头，预埋、预留、安装、调试。

⑶、厨房、卫生间给、排水和落雨水、阳台、空调废水及地下室集水坑排水，预埋、预留、安装、调试。

⑷、除消防水箱、消防水泵以外的消防管道、喷淋管的预留、预埋、安装、调试。

⑸、人防工程、水电预留、预埋。

第五条 纠纷处理

因工程质量问题双方发生争议，由甲乙双方协商解决。若协商调解不成，可按本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第六条 合同的变更和解除

合同的变更和解除，必须由甲乙双方协商解决，任何一方无权变更或解除合同。否则应按合同价款 %支付违约金。

第七条 其他约定

⑴、因气候、停电等不可抗力或不可预见的因素造成的工期延误，经双方确认后可延期。

⑵、甲方在竣工验收后，可要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超3次的部分，每次甲方应支付乙方300元的劳务费。

⑶、保修期内，由于甲方使用不当或不可抗力、不可预见因素造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费。

第八条 安装工具

本工程甲方提供管槽机、套丝机、切割机、电钻、电焊机等大型机械，另由乙方自理。

第九条 甲方责任和义务

⑴、为乙方提供垂直运输机械使用。

⑵、向乙方提供施工图纸，限额内施工材料和具备施工条件的工作面。

⑶、向乙方提供操作规范、质量标准、进度要求、安全与文明施工等内容。

⑷、甲方有义务为乙方提供工伤保险(乙方需提供有效证件)。

⑸、在发生重大工伤事故时，甲方有义务为乙方垫付医用的一切费用，并做好安抚工作。

第十条此合同为一式两份，甲乙双方各执一份。此合同双方签字生效。如有疑问甲乙双方可另签补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**水电缴纳合同范本10**

>第一部分:通用合同条款

>词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义：

（1）“工程项目”是指发包人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

（2）“发包人”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

（3）“监理人”是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

（4）“监理机构”是监理人派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

（5）“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

（6）“总监理工程师”是由监理人提名并经发包人同意后，委派到监理机构履行本合同的现场负责人。

（7）“承包人”是指与发包人签订工程建设合同的施工人。

（8）“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

（9）“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

（10）“本合同”是指经双方签署并生效的本监理合同。

（11）“工程建设合同”是指发包人与承包人所签署并生效的有关本工程项目建设的合同。

（12）“进驻”是指监理机构和监理人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

（13）“现场”是指建设项目实施的场所。

（14）“地方法规和规章”是指省级\_或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

>适用法律、法规、规章和监理依据

第三条 适用于本合同的法律、法规和规章是\_法律、行政法规以及\_有关部门的规章和工程所在地的地方法规和规章。

第四条 监理工作的依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。

>通知和联系

第五条 发包人应当授权一名熟悉本工程情况、对工程建设中的一些重大问题能迅速作出决定的常驻代表，负责与监理机构联系。更换常驻代表，应提前通知监理人。

第六条 在合同实施过程中，双方的一切联系均应以书面函件为准。在不做出紧急处理即可能导致人身、设备或工程事故的情况下可先口头或电话通知，事后应在48小时内补做书面通知。

第七条 发包人对工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达实施；承包人应从监理机构取得工程建设的通知、指令、变更等各种工程实施命令。

>监理人的义务和责任

第八条 监理人应在专用合同条款约定的时间内，向发包人提交监理规划、监理机构以及委派的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历。

第九条 监理人应按照专用合同条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理人员进驻工程施工现场，组建监理机构，编制监理细则，并正常有序地开展监理工作，完成本合同所约定的监理任务，并承担相应的监理责任。

第十条 在监理期限内，监理人可根据工程进展情况和监理业务量的大小，对监理机构和人员进行合理的调整。更换总监理工程师须经发包人同意，同时应保持其他主要监理人员的相对稳定，如有调整应报发包人备案。

第十一条 监理人应按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终身负责制。

第十二条 在监理期间，监理人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务；应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护发包人的利益和承包人的合法权益。监理人员不得受雇于承包人或接受其利益。

第十三条 现场监理人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁站监理。

第十四条 监理人员必须采用有效的手段，作好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。

第十五条 监理机构应认真作好《监理日记》，保持其及时性、完整性和连续性；应向发包人提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专题报告。

第十六条 监理机构所使用的由发包人提供的设备、设施，除有特殊规定外，产权属于发包人。在本合同终止以后，应按照专用合同条款的规定移交给发包人。

第十七条 在本合同期限内或者合同终止后，未征得发包人同意，监理机构和所有监理人员不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等资料；并应妥善作好发包人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

第十八条 如因工程建设进度的推迟或延误超过本监理合同约定的期限，监理人应就延长监理期限与发包人协商并签订补充协议。

第十九条 在本合同约定的期限内，如因监理人和监理人员违约或自身的过失造成工程质量问题或发包人的直接经济损失，监理人应按本专用合同条款的规定承担相应的经济责任。

第二十条 监理人因不可抗力的原因导致本合同不能履行或不能全部履行，监理人不承担责任。

第二十一条 监理人对承包人因违反有关工程建设合同规定而造成的质量事故和完工（交图、交货、交工）时限的延期不承担责任。

>发包人的义务和责任

第二十二条 发包人应负责作好工程建设外部环境的协调工作，为监理提供必要的工作环境和外部条件。

第二十三条 发包人应按专用合同条款约定的时间、数量、方式，向监理机构提供开展监理业务所需要的有关工程建设的文件资料。

第二十四条 发包人应在专用合同条款约定的时间内，就监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定，并及时送达监理机构。超过约定的时间，监理机构未收到发包人的书面决定，监理机构可以认为发包人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第二十五条 发包人应将总监理工程师和主要管理人员名单以及赋予监理机构的权限等内容，在工程开工前书面通知工程建设的承包人。

第二十六条 发包人应向监理机构提供展开监理业务所必须的工作、生活条件，提供上述条件应在专用合同条款中明确。发包人不能提供生活、工作条件的应给予补偿。补偿的费用应在专用合同条款中明确。

第二十七条 如双方约定，发包人免费向监理机构提供工作人员，应在专用合同条款中明确。所有这类人员均应被视为监理机构的成员并接受监理机构的统一安排和使用。

第二十八条 发包人应当维护监理机构的独立性，不干涉监理机构监理业务的开展。

第二十九条 如因非监理原因使工程建设的进度推迟或延误而超过监理合同约定的服务期限，发包人应接受监理人相应增加报酬的要求，并就服务期的延长和增加监理报酬尽快签订补充协议。

第三十条 发包人应当履行监理合同约定的责任、义务，如有违约，应赔偿因违约给监理造成的经济损失。

>监 理 人 的 权 利

第三十一条监理人有如下权利

一、选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。

二、对承包人选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。

三、协助发包人签订工程建设合同。

四、工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理机构审核确认并加盖公章的工程师图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。

五、工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权。

六、按照专用合同条款规定的金额范围内，设计变更现场的处置权。

七、按照安全和优化的原则，对工程实施中重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向发包人提出书面报告。

八、组织协调工程建设有关各方关系的主持权。

九、按工程建设合同规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令，应事先征得发包人同意。

十、对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述一切检查、检验不免除承包人按有关合同规定应负的责任。

十一、对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权；安全生产和文明施工的监督权。

十二、对工程施工进度的检查、监督权以及工程建设合同工期的签认权。

十三、对承包人设计和施工的临时工程的审查和监督权。

十四、工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认权和否认权。未经监理机构签字确认，发包人不支付任何工程款项。

十五、有权要求承包人撤换不称职的现场施工管理人员。

十六、有权要求承包人增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包人自己承担。

>发 包 人 的 权 利

第三十二条 有权依据本合同对监理机构和监理人员的监理工作进行检查。

第三十三条 有权选定工程设计单位和承建单位。

第三十四条 有对工程设计变更的审批权。对工程建设中质量、进度、投资方面的重大问题的最终决定权。

第三十五条 有对工程款支付、结算的最终决定权。

第三十六条 监理人更换总监理工程师须事前经发包人同意，并有权要求监理人更换不称职的监理人员，直至合同终止。

第三十七条 有权要求监理人提交监理月报和监理工作范围内的专题报告。

>合同生效、变更与终止

第三十八条 本合同在监理期限届满并结清监理报酬后即终止。

第三十九条因非监理人原因，出现以下情况而由此增加的监理工作量和工作时间的延长，均视为监理机构的额外工作，监理人有权要求得到额外报酬并相应延长期限：

一、由于发包人、承包人和不可抗力等非监理原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了监理工作量或持续时间。

二、在本合同履行过程中，发包人要求监理机构完成监理合同约定范围以外的工作。

三、由于非监理原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

第四十条 本合同适用的国家有关法律、法规、规章和标准发生变化时，签约双方应在充分协商后对包括监理报酬计取在内的合同有关条款做出相应的调整和变更。

第四十一条 在监理过程中，如因情况发生变化，本合同必须变更时，须双方协商一致，签署变更合同或补充协议。因变更产生的费用等问题的解决方法应在变更合同或补充协议中明确。

第四十二条 发包人或者监理人要求解除合同时，应在56天前书面通知对方，若通知送达28天内没有收到对方答复，可在此后的14天内发出终止合同的书面通知，终止本合同。双方应协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第四十四条 由于监理人的责任致使本合同终止时，监理人无权取得未履行监理范围的费用。

第四十五条 本合同的终止并不影响各方应有的权利和应承担的责任。

>违 约 行 为 处 理

第四十六条 发包人违约与违约责任

在本合同履行过程中，发包人下述行为属违约：

一、未履行通用合同条款第二十二条、第二十三条约定的义务。

二、未按专用合同条款第四十八条规定的期限支付监理报酬。

对上述的违约行为，发包人应承担违约责任，按专用合同条款规定向监理人支付违约金或赔偿因此而给监理人造成的经济损失。

第四十七条 监理人违约与违约责任

在本合同履行过程中，监理人或监理机构下述行为属违约：

一、未履行通用合同条款第八条、第九条、第十一条约定的义务和责任。

二、监理人不再具有承担本工程项目监理业务的能力而终止合同，或因监理事故而给发包人造成重大经济损失。

对上述的违约行为，监理人应承担违约责任，按专用条款约定向发包人支付违约金或赔偿经济损失。

>监 理 报 酬

第四十八条 正常的监理业务报酬，按照专用合同条款约定的方法计取，发包人应按专用合同条款约定的期限、方式支付。

第四十九条 监理人根据发包人要求，完成额外监理工作应得到的额外报酬，或因工期延长增加的报酬，应按监理补充协议或专用合同条款约定的方法计取，其支付方式、期限等应按正常监理报酬的规定进行。

第五十条 发包人在约定的支付期限内未支付监理报酬，自约定支付之日起到实际支付之日止，还应支付滞纳金或利息。

第五十一条 发包人对监理提交的监理报酬支付通知书中报酬项目有异议时，应当在收到监理人支付通知书7天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。无异议，按通用合同条款第四十九条的约定支付。

>其他

第五十二条 监理人员在监理业务范围内必须出外考察的，经发包人同意，其费用向发包人实报实销。

第五十三条 在监理业务范围内，监理机构如需另聘专家咨询或帮助，其费用由监理人承担；在监理范围外的咨询和帮助，经发包人同意，费用由发包人承担。

第五十四条 因监理机构在监理过程中提出的合理化建议，使发包人得到了直接的经济效益，发包人应给予监理机构合理化建议的奖励。

第五十五条 在监理合同生效后的56天内，监理人应按照专用合同条款约定的种类办理保险，并向发包人提交保险合同的副本。保险合同的条件应符合本合同的约定。

>争 议 的 解 决

第五十六条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或行业合同争议调解机构调解；协商或调解不成时，当事人双方同意由仲裁委员会仲裁；当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

第五十七条 在争议的协商、调解、仲裁或起诉的过程中，双方仍应继续承担监理合同约定的各自的责任和义务，保证工程建设的正常进行。

>第二部分:专用合同条款

>说明

专用合同条款中的各条款是补充和修改通用合同条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以专用合同条款为准，通用合同条款中未补充和修改的部分仍有效。

>适用法律、法规、规章和监理依据

第一条 （1）“工程项目”是指：--------------------

（2）“发包人”是指：--------------------

第三条 本合同适用的行政法规和部门规章以及地方法规、规章等包括但不限于：

《工程监理企业资质管理规定》(\_第16号令)；

《监理工程师资格考试和注册试行办法》(\_第102号令)；

《建设工程监理规范》(GB50319-20xx)；

《水利工程建设项目施工监理规范》(SL288-20xx)；

《水电水利工程施工监理规范》(DL/T511l-20xx)；

《水利工程建设监理规定》(水建管[1999]637号)；

《水利工程建设监理单位管理办法》(水建管[1999]637号)；

《水利工程建设监理人员管理办法》(水建管[1999]637号)；

《水利工程设备制造监理规定》(水建管[20xx]217号)；

《水利工程设备制造监理单位与监理人员管理办法》(水建管[20xx]217号)；

《国家水工金属结构产品生产许可证实施细则》。

第四条 补充以下内容：监理工作的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；有关工程建设技术标准及其强制性条文；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。本合同的监理依据包括：

第五条 发包人常驻代表：待确定后书面通知监理人。

>监理人的义务和责任

第八条监理人应在监理合同生效后的28天内，向发包人提交监理规划、现场监理机构以及委派的总监理工程师和主要监理人员的名单、简历、相应资格证书复印件和授权范围。

>本条增加如下内容：

（一）监理机构

1、监理机构在履行本合同的义务期间，应遵循监理职业准则和行为规范，应用合理的技能为发包人提供与监理人资质水平相适应的服务，通过科学、认真、勤奋与高效的工作，实现工程建设合同预定的目标。

2、监理机构应按照“公正、独立、自主”的原则展开工程建设监理工作，除

《水利工程建设项目施工监理规范》（SL288-20xx）、《水电水利工程施工监理规范》(DL/T511l-20xx)规定的具体业务以外，还应负责协调及处理本项目执行过程中涉及设计、施工、与其他项目衔接等方面的相关工作，公正的维护发包人的合法权益。

3、监理机构应根据相关行业的工程监理规范、规定和工程建设内容分专业、分项目编制监理实施细则。

4、监理机构主要人员的资格应在监理机构中详细描述，并得到发包人的认可。监理人员的组成应合理，监理人派驻进场的监理人员的素质、数量、专业配置及层次结构必须满足工程进展和工程监理工作的需要。总监理工程师及主要监理人员必须由本单位注册人员承担，并不得在其他工程建设项目监理中兼职。

（二）监理人员的资格要求

（１）总监理工程师必须具备水利水电工程建筑专业或相近专业高级技术职称，持有《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设总监理工程师岗位证书》，且近五年内具有类似工程任职经历；

（２）副总监理工程师必须具备高级技术职称，持有《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设监理工程师岗位证书》，且近五年内具有类似工程任职经历；

（３）专业监理工程师应具有工程师相应的中级以上技术职称，并必须取得《水利工程建设监理工程师资格证书》及《水利工程建设监理工程师岗位证书》。专业监理工程师包括（但不限于）水工、金结及设备、机电、水文、地质、材料、试验、测量、计划、财务、合同管理等方面的相关专业人员。

（４）设备监造师必须持有相应资格证书；

（５）\_、水利部及国家电力公司颁发的有关资格证书均可，但必须符合相关专业要求。

第九条 监理人的监理范围为：(见第二卷《监理范围和主要服务内容》中有关内容)。

监理人的监理工作内容和主要措施：(见第二卷《监理范围和主要服务内容》中有关内容)。

监理人应在监理合同生效后的10天内，派出监理人员进驻施工现场。

第十条 监理人员的调整增加以下内容：

（１）监理机构进场人员必须相对稳定，所派驻的监理人员在本项目中的现场累计时间每年不得少于９个月。

（２）更换现场人员，应代以相当资格与技能的人员。

（３）更换正、副总监理工程师，应事先报经发包人同意。总监理工程师或副总监理工程师离开现场必须事先征得发包人同意。

第十三条 本条增加如下内容：

需旁站监理的工程关键部位是（但不限于）：电站枢纽大坝和厂房基坑开挖、隧洞开挖、基础工程、土方回填、建筑物止水、混凝土工程含碾压振捣、防冻保温工程、洞室一次支护及混凝土衬砌工程、金结制安、机电设备安装、观测工程的施工等。

需旁站监理的关键工序是（但不限于）：施工放样、厂房基坑开挖的支护、保护层开挖、基础清理、钻孔清理及灌浆、隐蔽工程的施工材料检查和施工过程、止水带的连接、混凝土拌和、混凝土的浇筑、碾压振捣和温度控制、钢筋制安（含锚杆、钢筋网）、喷混凝土、土方回填的压实和质量检查、土工织物的铺设及焊接、防冻保温施工、观测设备安装与调试以及其他需要监理进行旁站的所有工序。

>第十六条 监理机构使用发包人提供的设备、设施和物品，除有特殊规定外，属于发包人的财产，在监理业务完成或合同终止后28天内移交给发包人。

>第十九条 因监理人的过失造成发包人的直接经济损失，应赔偿发包人的赔偿金计算公式为：赔偿金＝直接经济损失／工程总建安费用（概算）×监理费合同额（税金等各项应扣费用扣除后）。

>发包人的义务和责任

>第二十三条发包人应当在监理范围工程开工前14天，免费向监理人或监理机构提供与被监理工程有关的监理机构所需要的勘察设计、施工、设备材料采购等承包合同副本1套，设计文件（含设计图纸、变更、通知及技术要求等），其他有关完整资料1套。凡发包人提供给监理人或监理机构的所有文件和资料，监理人或监理机构应在合同期满后或在发包人通知的时间内归还发包人。发包人提供给监理人或监理机构的有保密要求的文件和资料，发包人应在文件和资料上注明，监理人或监理机构应按保密法有关规定和发包人的要求保存和使用。

>第二十四条 发包人对监理人或监理机构书面提交并要求做出决定的事宜作出书面决定，并送达监理机构的时限：

（１）一般文件７天；

（２）紧急事项３天；

（3）变更文件14天。

>第二十六条 发包人向监理机构免费提供的必要工作生活条件为： 满足监理人员在施工现场办公和住宿所使用 的房屋（包括免费提供办公及生活所用的水、电、暖、场内固定电话）；办公用桌、椅、文件柜及宿舍的床、桌、椅；为监理人员在施工现场职工食堂免费提供就餐。

>监 理 人 的 权 利

>第三十一条 删去第二款并代之以：对承包人选择的分包项目和分包人的确认权和否认权，但监理人在批准分包之前须报发包人批准。

删去第六款并代之以：征得发包人的同意，监理人对工程设计变更现场的处置权。

删去第七款并代之以：按照安全和优化的原则，对工程施工中的重大技术问题通过发包人向设计人提出建议意见；

>第三十一条 增加如下内容：如果发包人认为总监理工程师不称职，有权向监理单位提出更换总监理工程师的要求，监理单位应考虑发包人的要求。

>违 约 行 为 处 理

>第四十六条发包人违约，应支付给监理人违约金或赔偿经济损失，计算办法：

一、违约金：与监理人的实际损失数额相同，但总数不超过监理人提交的履约保证金的数额。

二、经济损失：与监理人的实际损失数额相同，但总数不超过监理合同价。

>第四十七条 监理人违约，应支付发包人违约金和赔偿经济损失，计算办法：

一、违约金：总数不超过监理人提交的履约保证金的数额。违约的事件至少包括（但不限于）：

（１）在进场时，未经发包人同意，监理人擅自更换投标文件中总监理工程师人选或更换其他监理人员超过投标文件中监理人员总数的１０％，将扣除履约保证金并终止合同。

（２）未经发包人同意，总监理工程师离开工地脱离工作岗位或每季度月平均在工地时间少于21天／月，按 1000元／天·人计算违约金；副总监理工程师，部门或技术负责人等主要监理人员离开工作岗位或每季度月平均在工地时间少于21天／月，按800元／天·人计算违约金。

（３）在监理服务期内，未经发包人同意，监理人擅自更换总监理工程师时，除按发包人要求即使纠正外，还应按5万元／人·次计算擅自更换总监理工程师（含副总监工程师）的违约金，按5000元／人·次计算擅自更换其他主要监理人员违约金。

发包人在发现监理人违约行为７日内书面通知监理人，并有权按计算的违约金额度在应支付的监理费用中进行扣除，或从监理人履约保证金中得到违约金。

二、经济损失：与发包人的实际损失数额相同，但总数不超过监理合同价。由发包人从应支付给监理人的监理费用中扣回。

>监 理 报 酬

>第四十八条双方同意按如下方法计取并支付监理报酬：

1、 发包人根据监理合同，按如下方式支付监理报酬

（1）自监理合同签订起，在监理人提交履约保函，合同生效后28天内支付合同总价的 10 %作为首付款（扣留首付款的5%作为保留金）。

（2）监理服务开始后，发包人每季度支付一次监理费用作为进度款。支付时将综合考虑工程实际进度，监理人实际投入的人员、设备及设施、实际完成的监理工作量等因素，以合同总价为基数，按如下计算方式分期支付监理报酬。

>结算金额=(合同金额 ÷ 合同工期 ×95%－ 预付款金额 ÷ 合同工期)×3

（3）本工程项目移交验收前，监理报酬的支付（含首付款）不超过监理合同总价的95%。

（4）每次支付将扣留应支付金额的5%作为保留金。

（5）支付凭证应符合财务规定。每次支付时，监理人应将支付申请、监理实际投入和工作内容、工作量统计等，报发包人相关部门审签后，作为支付依据。

（6）当工程不能正常进行，或监理人的服务方式，或进场人员不能令发包人满意，并在发包人提出建议得不到明确答复和及时改正时，除按本合同相关规定执行外，发包人保留调整付款进度和额度，以及按本合同规定向监理人索赔的权利。

2、结算

（1）在签发工程移交证书后21天之内，结算监理合同费用（扣减监理人赔偿金）；

（2）在签发工程缺陷责任终止证书，经发包人检查无质量问题和监理责任问题，提交完整的监理档案并归还发包人提供的建设文件与文件资料后，结算其他应向监理支付款项的余额，扣减其他应从监理人扣回的款项后，发包人向监理人返回保留金和履约保证金。

>第五十条 发包人延期支付监理酬金应向监理人支付利息的利率:为同期银行贷款利率。

>其他

>第五十五条 监理人须自费投保如下保险：

（1）监理人的一切设备、机械和工具的保险；

（2）监理人所雇人员的人身保险；

（3）监理人认为需要的其他险种。

对于监理人所雇的人员因任何原因所受任何身体伤害导致任何赔偿或补偿责任，发包人概不负责；监理人应保障并持续保障发包人免于承担与此有关的所有索赔、诉讼、费用及任何开支。

**水电缴纳合同范本11**

1、甲方要给乙方有关图纸各1份(不够由乙方复印)，图纸会审记录(由乙方向设计提出问题)，设计变更等。

2、甲方要提早10天备料，但乙方必须提早15天用书面向甲方申请备料(准确性要在95%以上)乙方负责人要签名确认。

3、甲方要配合和支持乙方的各项合理有益的建议和管理工作，共同维护施工场所纪律和安宁。帮助乙方解决图纸和施工中的难题及和第三方存在施工摩擦问题，确保乙方工程顺利进行和按时完成。

4、项目部(甲方)和乙方工人办理工伤保险，项目部(甲方)按以后进场班组人数分担保险费，估计收取乙方保险费 5000 元。甲方可代支，结算时在乙方工资中扣出。如工人发生工伤或伤亡事故，保险金不足赔偿的，甲方垫支七成，乙方垫支三成。

5、乙方工人进场开工第三天，乙方要把全部工人的花名册和身份证复印件送项目部存档，没有花名册和复印件存档的工人，其工伤的一切费用全部由乙方负责。

6、甲方有权更正和纠正乙方不按图施工和违章施工的权力，并有权指挥乙方按图施工和对乙方违纪违章进行当场罚款处理。

**水电缴纳合同范本12**

1 本合同由甲、乙双方签字(盖章)后，双方必须严格遵守，任何一方需要变更合同内容，必须经双方协商一致后签订补充协议。

2 本合同签订后竣工前，甲、乙双方如果一方要终止合同，需以书面形式向对方提出，经对方同意后，提出终止合同一方必须按本合同人工费总价款的10%支付给对方违约金，支付完账款后本合同终止。

3 本合同签订后施工中，由于工程变更所造成本合同工程人工费总价款变更的，甲、乙双方可以向对方提出本合同人工费总价款的追加或消减，经双方协商一致后必须签订补充协议。

4 本合同签订后竣工前，若乙方无法按所承诺的工程质量及工期竣工的，甲方有权终止本合同;本合同签订后竣工前，若甲方未按所承诺的付款方式付款的，乙方有权终止本合同。上述原因终止合同的无需支付违约金。办理清算手续并支付完账款后，本合同终止。

5 非乙方原因工程半途停工达半年以上，乙方有权要求甲方在三个月内结清已施工工程量的账款，支付完后乙方有权终止合同。

6 本合同签订后竣工前，无论哪种方式终止合同，甲方必须按乙方已施工工程所占总工程量的比例支付给乙方人工费，办理清算手续并

**水电缴纳合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则就北京德坤瑶医民族医院工程经协商达成协议，本工程范围内的水路、电路由乙方包施工，同时乙方要负责其承包范围内的质量、进度、技术及安全等所有施工内容。其施工工艺参照国家标准：

1、水路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→敷设水管及接头处理→打压、检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

确定水路的起始终端位置，在墙面上标画出准确的位置和尺寸。执行水路走上不走下、左热右冷、上热下冷、横平竖直美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，水管开槽的深度是有讲究的，冷水埋管后的批灰层要大于1厘米，热水埋管后的批灰层要大于厘米。

C、敷设水管、接头处理：

墙体内、地面下，尽可能少用或不用连接配件，以减少渗漏隐患点。连接配件的安装要保证牢固、无渗漏。墙面上给水预留口（弯头）的高度要适当，既方便维修，又要达到美观效果。水管铺设完成后，要用管卡固定，冷水管间距不大于60㎝，热水管管卡间距不大于25㎝。安装好的冷热水管管头的高度应在同一个水平面上。

D、打压、检查：

水路改造完毕后关闭水表阀门，进行所有管路系统打压，当压力升至规定试验压力（一般水路8个压）后，停止加压，观察接头处是否有渗水、漏水现象。

2、电路施工工艺流程：

（1）工艺流程：

画线→开槽→埋设暗盒及敷设电线管→穿线→安装开关、面板、等各种插座及强弱电箱→检查。

（2）施工工艺：

A、画线：

设计布线时，执行强电走上，弱电在下，横平竖直，避免交叉，美观实用的原则。

B、开槽：

开槽深度应一致，也应保持槽的走向横平竖直，布局走向要安全合理，管面与墙面应留15mm左右粉灰层，以防止墙面开裂。

C、埋设暗盒及敷设电线管：

①电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率，暗线敷设必须配阻燃管，当管线长度超过15m或有两个直角弯时，应增设拉线盒。天棚上的灯具位设拉线盒，固定穿线管应用管卡固定。

②穿线管接头均用配套接头，暗盒、拉线盒与穿线管用锣接固定。

穿线管安装好后，统一穿电线，同一回路电线应穿入同一根管内，但电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40％。

③电源线与通讯线不得穿入同一根管内。

④穿入配管导线的接头应设在接线盒内，线头要留有余量150MM，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。 连接开关、螺口灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端于上。 ⑤电源插座底边距地宜为300mm，平开关板底边距地宜为1300mm。挂壁空调插座的高度1900MM。

D、检查：

所有接线完毕后，必须对配电箱、插座、开关进行线路检查测试。弱电需采用短路一端，在另一端测量通断的方法检测。所有电气完工后进行通电检测，漏电开关动作正常，插座开关试电良好。

甲乙双方在本工程中应承担的责任与义务：

工程施工中甲方应为乙方提供现场临时用水、临时用电及协调与其他工种之间的衔接工作问题，乙方须达到甲方要求的施工质量，甲方才支付乙方相应的工程资金。

甲方应及时为乙方提供施工图纸，施工现场开工的条件和具体时间。

乙方要及时正确理解施工意图，组织施工人员及机械进厂。

乙方在现场施工应遵循现场的施工管理制度，否则亦会受到严厉的处罚，每日施工的垃圾应及时清理，运到甲方指定的地点，并按规定摆放。施工过程中如乙方偷工减料，不按工艺标准进行施工，出现施工质量问题（非设计问题）乙方必须重新施工，所损失的材料和人工费用均由乙方进行承担。 发生人为原因引起的财产安全责任事故，所造成的经济损失，均由乙方自行承担。

乙方在施工中要爱护成品物，不得损坏，否则双倍赔偿。

乙方人员在工地不得出现打架、偷窃、闹事、破坏公司财产等现象。

乙方自觉做到各工种之间的互相配合，互相尊重，决不能在施工现场发现打架、斗殴，如发现类似情况甲方有权对其进行罚款处理，严重者并可以开除出现场。对违反安全操作的人员，甲方有权严厉查处，责令立即改正，并有权给予罚款。

乙方须按照甲方要求做到文明、安全施工，确保在甲方规定工期内完成承包范围内的所有任务，且达到施工质量要求，如有检验不合格或未按时完工甲方追究其责任并视为违约，按工程款的5%扣除作为违约金。现场如有需要变更的项目，乙方必须凭甲方出具的变更通知单进行施工，否则一切变更费用均由乙方承担。

乙方如不能按质、按期完成满足本工程的水路、电路项目要求，甲方有权单方要求乙方无条件立即退场，并赔偿甲方不能按期交付工程或因此引起的索赔事件所造成的费用损失。

此协议一式二份，双方各持一份，自签订之日起生效，具有同等的法律效力。如合同中有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**水电缴纳合同范本14**

甲方：xxxx有限公司 （以下简称甲方）

乙方：xxxx有限公司 （以下简称乙方）

依照《\_合同法》和《\_建筑法

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn