# 餐馆翻修合同范本(通用22篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-08-14

*餐馆翻修合同范本1甲方：乙方：依据《\_合同法》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。一，服务项目1、水泵设备维护保养2、技术服务要求1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设...*

**餐馆翻修合同范本1**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

一，服务项目

1、水泵设备维护保养

2、技术服务要求

1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关通用标准。

3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动；各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象；附属系统的运转应正常；管道连接处应牢固无渗漏；轴承的温度应符合设备技术文件的规定；各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定；泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠；机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

二，水泵类型，数量 各种型号水泵 22台 其中，型号为

全年保养费（大写）：壹万陆仟元整（￥16000元） 税费20xx元 20xx年9月一次性付清本合同费用（开具发票）

三、其它条款：

1，本合同自双方签字盖章之日生效。

2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。

3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。

4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

甲方： （盖章） 乙方：（盖章）

甲方法定代表人： 乙方法定代表人：

委托代理人签字： 委托代理人签字：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

**餐馆翻修合同范本2**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

第三条：保修期

保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

第四条：违约责任

1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

第五条：争议解决

1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向武昌区人民法院提起诉讼。

第六条：合同生效

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2.本合同甲乙双方各执壹份。

甲方(业主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>正规的装修合同5

发包方(甲方):

承包方(乙方)：\_\_防水装饰工程有限公司

按照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称:防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。(包括对于楼下造成的损失)

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**餐馆翻修合同范本3**

发包人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方餐厅装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、总施工面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

3、施工内容与要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程期限：开工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工程总共历时\_\_\_\_\_\_天。

>二、工程价款

本合同工程价款\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。甲方先支付乙方启动资金\_\_\_\_\_\_元整，大写为\_\_\_\_\_\_。余款等完工后上级拨款补足。乙方要给甲方该工程发票、乙方负责发票费。

>三、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份

>四、甲方的权利与义务

1、开工前\_\_\_\_天为乙方入场施工创造条件；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间甲方仍需部分使用该场地的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责监督材料进场，竣工验收；

7、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

8、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

>五、乙方的权利与义务

1、乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款项。

2、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负；乙方的施工人员必须注意安全，员工刚开始工作前由承包方买意外险，如果承包方没有购买意外险，工人发生工伤的一切费用由承包方承担；因乙方原因造成的火灾事故，材料损坏，已完工的成品破坏由乙方负责赔偿相应损失。

3、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，否则造成的材料丢失与误工由乙方负责。

4、严格按甲方要求施工，乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考，直至甲方满意；

5、爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意或技术原因造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

6、精心施工，认真负责，打造精品工程，质量要求：

（1）所有墙壁外向对角瓷砖的铺贴均采用45度切对角，切角过程包括：机器切割（不得出现磕碰瓷砖表面导致参差不齐）和人工打磨（用砂纸磨薄切角边缘）

（2）地面砖及墙面砖铺贴后不得出现：接缝不严不平，板面纹理不顺，反花、磕碰、分缝不匀等现象；瓷砖的铺贴后还不得有出现地面不平和积水的现象。

（3）墙面括完ICI后，不得有不平，括刷痕迹、划伤及不光滑现象。

（4）工艺天花板不得有接缝不严不平，接角脱落及明钉眼等现象。

>六、质量标准

该餐饮店施工质量要符合设计要求和国家规范标准，否则甲方有权要求乙方返工，返工所发生的一切费用由乙方负担；施工过程中如因施工不当所造成的材料破损由乙方负责按原价赔偿。

>七、工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>八、工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>九、工程验收和保修

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单，在工程款结清后，办理移交手续，填写《餐厅装修工程移交单》。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月。验收合格签字后，填写工程保修单。

>十、工程款支付方式

1、双方约定按以下方式支付工程款：

第一次：开工前三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

第二次：工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，工程进度过半是指泥工和木工活结束；

第三次：双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、工程验收合格后，乙方应向甲方提供工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方审核同意后，双方填写工程结算单并签字，甲方与乙方结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

>十一、违约责任

1、甲方在乙方施工过程中发现有重大质量问题或乙方在设计过程中故意隐瞒一些必须要实施的工程项目，然后在施工过程中要求增加并抬高单价，甲乙双方在协商不成功的条件下，甲方有权中止合同，合同中止后，乙方应该赔偿甲方30%的违约金作为甲方另找装饰公司的损失，而已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。除此类原因外，甲方未经乙方同意不得终止合同，否则甲方必须赔偿乙方总工程款的30%作为违约金；

2、乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方总工程款的30%作为违约金，并退回已经预付的所有款项。

>十二、合约争议的解决方式

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

>十三、其他规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点；

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午9点至12点；下午2点至7点。

>十四、附则

1、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式贰份，双方各执\_\_\_份，均具有同等效力。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐馆翻修合同范本4**

风险提示：

注意，业务可以承包，但是财务人员必须牢牢控制在股东手中，财务一旦混乱或被承包人控制，这个公司将会出现很多虚假账务，甚至被掏空，所以在签订承包经营合同时，必须对财务人员的选聘权有明确约定。按照公司治理、会计制度规范和强制性法律规定，财务也应当是规范和独立的。

此外，承包人经营期间所负债务，对外应当由公司承担，对内可以按照约定由承包人承担，为了避免对外债务的风险，发包人应当控制财务。

1、甲方有权对乙方的生产经营尤其餐厅卫生安全进行监督检查，乙方应积极配合。甲方工会委员会或后勤管理部有权派驻管理代表。管理代表的职责是：代表甲方对餐厅的卫生安全、食品原料进行监督检查，代表甲方反映员工的相关意见，列席乙方的经营管理会议，查阅乙方的会计资料及管理制度等。

2、甲方应积极履行协助乙方维持其承包经营，尽可能提供必要的帮助。

3、甲方负责提供餐厅现有的设备，包括生产设备、售饭卡机设施、水电设施、餐桌餐椅、空调设施、电视机等（详见清单）。乙方承包期间，以上物品的维护与保养由乙方承担，物品损坏的，由乙方负责更换或折价赔偿，物品正常使用所产生的磨损除外。

4、甲方负责提供“\_\_\_\_\_\_\_卡”智能管理系统设备用于餐厅消费服务，并有维护系统的义务。

5、负责提供水电供应，如遇到停电、停水等情况，甲方应提前通知乙方，积极协助乙方提供正常服务。

6、甲方应尽量保持就餐员工人数稳定，尽量维持员工总数不低于\_\_\_\_\_人；每餐前能够提供就餐人数的，应尽量提供，以方便乙方合理安排经营；因甲方用餐人数低于\_\_\_\_\_\_\_人数时，甲方应适当给予乙方适当补贴，节假日及甲方非正常生产情况下除外。

7、有权对餐厅的主要原料，如米、面、油、肉、食盐等的采购渠道进行监督检查，乙方应积极配合提供食品物资品种、规格、品牌、产地、供应商等相关资料和信息。

8、甲方有权对乙方的独立经营进行检查，一旦发现乙方有对外转包或委托他人经营的行为，甲方可提前解除合同，也可对乙方做出\_\_\_万元的罚款，同时有权要求乙方须在甲方提出之日起立即解除转包关系，并负责在三日之内清退出餐厅。

9、甲方在条件允许的情况下为乙方提供餐厅员工住宿援助，具体情况双方另行约定。

**餐馆翻修合同范本5**

甲方：(以下简称甲方)

立合同人：

乙方：(以下简称乙方)

甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

一、甲方同意将坐落于市区(县) 路(街) 弄(新村) 支弄 号室，建筑面积平方米的房屋维修委托乙方。

二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

八、其他需要补充事项：

甲方：

乙方：

代表：

签订日期：年月日

**餐馆翻修合同范本6**

甲方 ：江苏国信合成革有限公司

乙方 ： 经双方共同协商，本着友好合作的原则，就甲方“叉车维修”工程达成以下协议：

一、工程地点：

甲方厂内

二、工程内容与要求：

1、甲方叉车发动机维修

三、工程质量：

乙方需使用合格零件更换。

工程造价：

该工程人工费 1200（工时费--元），所更换材料以实际发生进行结算。 工程期限：

工程期限 2天内完成。（特殊情况除外）

四、施工安全

乙方应在确保人身与机械安全的前提下进行施工，乙方在施工中所出现的任何人身与机械事故，均由乙方自行负责。

验收方式：

由甲方组织人员进行试车，并由乙方对其所维修部份及所更换部件处保修若因维修及配件发生故障由乙方负责免费更换及维修。甲方历次叉车维修、保养原则上由乙方承包。

五、结算方式：

乙方施工完成并经甲方验收合格，甲方日支付乙方全额工程款。乙方开具增值税发票 违约责任：

工程保修期内，乙方在接到甲方通知后应及时完成维修工程。

双方中任何一方违约，按《合同法》有关规定执行，如本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，经双方委托代表签字生效。未尽事宜，双方协商解决。

甲方江苏国信合成革有限公司 乙方

委托代表 委托代表

**餐馆翻修合同范本7**

1、甲方职责：

1）、开工前、接通施工现场水源、电源和运输道路，负责水电费用。

2）、按合同保证维修资金。

2、乙方负责事宜

1）、本合同一经生效后，则施工现场的安全责任便立即参照《国营建筑企业安全生产工作条例》层层落实到乙方，发生安全事故，其损失由乙方自理。

2）、本合同一经生效后，在施工过程中，完全承担垫资施工。

3）、在施工过程中，必须接受甲方的质量监督，按要求进行施工。

4）、对已完成后在交工前应负责清理好施工场地以内的卫生。

**餐馆翻修合同范本8**

>一、甲乙双方经过友好协商，甲方同意委托乙方承装修门面，本着信任、协作、配合、节约的原则，保证质量的顺利完成每个项目。

>二、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>三、设计标准及质量要求

1.门面装修设计由甲方提供，并乙方要提出好的建议。

2.木工部分：基层牢固、结实、无拉动现象，垂直及水平偏差均应小于士厘米。

3.油漆部分：无明显气眼、钉眼等现象，手感光滑舒适，并无漏刷现象。

4.水电部分：按同场情况布线布管，布线和布管做到横平竖直。

5.瓷砖必须间缝线直，无空鼓、无破损现象。

6.式样问题不属于质量问题乙方按图纸施工，不承担返工，返工费用由甲方负责。

7.门面装修期间，乙方负责甲方门面内的成品保护，如有损坏由乙方照价赔偿。

>四、质保期

1.防水墙面高度主墙1米，其他区域米，质保期2年。

2.地面瓷砖贴砖瓷砖必须间缝结直，无空鼓，无破损现象，质保期2年。双方约定在质保期内出现上述问题，乙方承担全部责任，并负责复(质保期间甲方验收合格后推2年)。

>五、承包项目

1.按照甲、乙双方提供的项目单，经甲、乙以方商定造价\_\_\_\_\_\_元。

2.按照项目单如有增减必须经双方协商，并一定做到有增有减结算所有费用。

>六、施工期限

施工期限为\_\_\_\_\_\_，进场日期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>七、材料品牌

按甲方提出的主要材料品牌，乙方必须按甲方的要求完成，详见材料品牌明细表。

>八、付款方式

付款方式分三次：第一次双方签订合同，甲方付给乙方材料费\_\_\_\_\_\_元，最后完工，甲方验收后留\_\_\_\_\_\_%的质保金，余额付清。

收款户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>九、保修范围

油漆、墙漆保修半年，水、电保修贰年。

>十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**餐馆翻修合同范本9**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

>一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

>二、服务范围

甲方委托乙方对安装于工程现场内的施工升降机实施保养服务：

>三、服务期限

自 年 月 日起至 年 月 日止，为期9个月。

>四、服务时间

1、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

2、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供270天，24小时全天候应急处理服务。

>五、服务内容及双方责任

1、乙方的责任

本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范,按(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后25分钟内赶到现场，特殊情况半小时内到达。

负责服务期内保养不当所造成的损坏件的免费调换。

因保养不当停工，若在七个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆一个月的保养费;在十五个工作日内未能恢复运行的，将免收该辆设备一年的保养费。

配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行免费整改。

当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

2、甲方的责任

负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

保养时，给予乙方合理充分的停工时间并在显眼处设置标贴安全警示标志。

使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

为维护乙方的技术权益，以以坏换新的方式购买乙方的专用部件。

负责支付非乙方保养不当所更换的起重机零部件材料费。

因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

>六、本合同不承担项目

1.因乙方使用管理不当或人为损坏，或因不可抗力所造成的修理和更换工程。

>七、其他

1、甲方要求乙方提供本合同及附件所规定之外的服务项目时，乙方以报价单形式交甲方确认，经双方另行签订协议后由乙方提供服务。

2、在保养或维修前应事先通知给甲方，并在服务项目结束后必须由甲方代表签字认可，并将更换下的废旧零件给甲方，如没有得到甲方代表签字认可，甲方有权视本次服务无效。

3、甲方要求提供超越本合同所列的服务内容时，所支出的费用由甲方承担，乙方以报价单的形式报甲方同意后实施服务。

4、因国家颁布或修订有关标准而需要增加设备功能时，双方应另行签订修理合同，乙方给予价格优惠。

5、乙方在实施服务后，甲方若未及时支付应付的费用，乙方有权按银行贷款利息向甲方索取违约金。

6、保养中产生的各类废弃物，由甲方按照当地损失管理法律法规及有关规定予以处理。

7、本合同如有未尽事宜，双方需另签订一份《另行约定》，作为本合同附件二。

8、本合同以外经双方确认的附件、协议均视为本合同的组成部分，具有同等效力。

9、双方发生争议时，应先协商，如协商不成，任何一方可依法向原告所在地人民法院起诉。

10、乙方的工作内容和其它约定事项皆按原合同实行。

11、任何一方若需终止合同，必须提前二个月书面通知对方，在结清所有费用后办理终止事宜。

12、本合同一式肆份，双方各执贰份，签署盖章后生效。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

**餐馆翻修合同范本10**

1、乙方必须按甲方所提要求进行施工。

2、乙方对维修及加固项目确保按时保质完成。

3、乙方对维修及加固项目三年内服务维修。

甲方（盖章）：

乙方代表（签字）：

年 月 日

甲方：

乙方：

为了给师生营造一个良好学习育人的环境，解决师生就餐问题，学校决定从有限的办公经费中挤出一部分用来装修师生食堂。经校委会研究并报上级主管部门批准，通过向社会公开招标，将装修工程承包给乙方，经双方协商，协议如下：

一、 学校食堂装修面积约263㎡，每平米预算材料及人工造价58元。装潢总计费用约15254元（大写：壹万伍仟贰佰伍拾肆圆），装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、 乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、 工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、 施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他相关法律法规，本着平等、自愿、公平的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：XX县XX乡XX初级中学食堂玻璃门、窗维修 工程地点：XX县XX乡XX初级中学

二、 工程内容及造价

维修学校被大风及冰雹损坏的食堂玻璃门、窗。

三、 工程实施要求

包工包料，该工程款经双方协商确定为1908元（壹仟玖佰零捌元整）。

四、 施工工期：5天完成，20xx年5月12日必须完工。

五、 质量标准：符合国家现行法律法规要求。如出现质量问题，造成返工和维修等费用由乙方负债。

六、 安全施工：乙方严格执行《施工操作规范》，如发生安全事故，概由乙方负责，甲方不负任何责任。

七、 付款方式：维修完成后经甲方检查验收合格后一次性付清。

八、 工程验收：甲方在维修完成后由学校成立验收组对本工程进行验收，乙方必须提供相关的验收资料。

九、 未尽事宜由双方协商解决。

十、 合同由双方签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执二份。

甲方法人代表：（签字盖章）

乙方法人代表：（签字盖章）

年 月 日

**餐馆翻修合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程发包给乙方施工，为了明确双方责任、保证施工顺利进行，经双方充分协商，特签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程名称：

第二条 工程地点：

第三条 工程内容：

第四条 工程造价及结算方式

1、本工程平涂面积\_\_\_\_\_\_m2，单价为\_\_\_\_\_\_元/m2（此单价不含税金、配合费）。

2、工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以现金结算，乙方包工包料，完工后按实际完成工程量（门窗不除空、不除踢脚线）计算，并结合签证按实际结算。

第五条 合同工期

甲方发出进场通知后，\_\_\_\_\_\_天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故。

2、甲方要求变更设计图纸，工程内容或增加项目。

第六条 工程款支付

甲方在乙方将工程材料送至现场时应付乙方材料款的\_\_\_\_\_（按送货单）。乙方工程分四次工程量（第一遍腻子粉，第二遍腻子粉，第一遍墙漆，第二遍墙漆），甲方应在乙方每完成一次工程量付工程进度款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。工程竣工验收合格，剩余工程款一次性付清。

第七条 甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿位置，甲方承担此费用。

2、按第六条支付乙方进度款。

3、负责提供施工相关的资料。

4、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方要派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工地现场代表，负责行使乙方的权力和义务。

3、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

4、做好文明施工，工完场清工作。

第八条 违约责任及争议解决办法

1、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

2、合同履行过程中如果发生争议，双方协商解决，如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第九条 其他事项

1、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签订地点：

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

电话： 电话：

地址： 地址：

\_\_年\_\_月\_\_日

**餐馆翻修合同范本12**

甲方：Z商贸有限公司

乙方：Z建筑防水装饰工程部

经甲乙双方友好协商，现就乙方承包甲方所属XX广场大厦、xx公寓及中餐厅层面和局部防水维修工程事宜达成如下协议：

1、工程具体范围：XX广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水，卧龙公寓顶层面防水层，中餐厅层面防水层进行翻修处理，在原有防水层另行加铺SBS防水材料以及对原有防水层的透气装置进行重新布置改造，对部分节点与立面墙体进行防水处理，具体工程量见，具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

2、双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包，包干价为 元。

3、乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准的材料，确保施工质量。乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修五年，五年内出现渗漏水问题（人为或不可抗力因素除外）乙方负责修复，因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复，乙方承担修复的所有费用。如在保修期内，出现质量问题，甲方通知乙方后，乙方在三个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方，甲方有权另行聘请他人维修，所有费用由乙方承担。

4、工程进度及完成时间为7天，自双方签字确认之日起开始计算。如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

5、工程完工且经甲方验收合格后，甲方在七个工作日内支付工程款的80%即 元，其余20%即 元留作质量保修保证金，一年后无质量问题甲方将质保金的75%即 元支付给乙方，余款在五年保修期满时支付给乙方。

6、工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定，避免对物业正常使用的影响。工程施工中的安全问题由乙方自行负责，甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

7、本协议一式三份，双方各执一份，甲方物业公司一份，自双方签字之日起生效。

8、本协议未尽事宜由双方另行协商解决，不能协商一致的，任何一方均有权向荆州市仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

甲方：Z商贸有限公司 乙方：

授权人签字： 授权人签字：

年 月 日 年 月 日

**餐馆翻修合同范本13**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店铺进行装修，双方经协商并根据相关规定达成以下协议，以供双方共同遵守。

一、装修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、装修面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、装修期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，历时\_\_\_\_\_\_天。

五、装修价款：店面装修总价款人民币\_\_\_\_\_\_元。总价款包含设计费、材料款、人工费、施工清运费、装卸费、税费等全部费用。

六、付款方式：协议一经签定甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；装修项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_%；项目验收完毕后甲方付给乙方\_\_\_\_\_\_元，占总价款的\_\_\_\_\_\_% 。

七、装修条例

1、甲方有权对乙方提出的店铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对店铺及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金（日租的两倍）\_\_\_\_\_\_元，租期不顺延。

6、乙方需要改造店铺（包括在场地内设置固定装置），应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对店铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经相应的管理处审核，并经书面回复后严格按照《\_\_\_\_\_\_市地区电气安全工作规程》、《\_\_\_\_\_\_地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对店铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响店铺内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在店铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11、乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

八、装修验收

1、店面装修完毕后甲方对所用材料、施工质量、店面装修的整体形象进行初步验收，达不到合同要求或弄虚作假所造成的一切损失由乙方承担。

2、甲方对店面初步验收合格后，店面投入使用，在初步验收合格后三个月内，出现任何问题的，乙方无条件维修，费用由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失的，乙方承担全部责任。

九、其他

1、装修时甲方应积极配合乙方并提供装修中所用水电。因水电问题影响施工日期乙方不承担任何损失。

2、乙方负责在装修过程中的人员安全，承担全部责任。

3、本协议自双方签字盖章之日起生效。文书一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**餐馆翻修合同范本14**

托修方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承修方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.托修车辆基本信息：

号牌号码

品牌型号

发动机号码

VIN代码/车架号

注册登记日期

里程表公里数

2.维修项目：预定维修项目以双方确认的《进厂检验记录单》为准;实际维修项目以《维修结算清单》为准。

3.维修材料：

零件号

制造商

提供方式

注：1、具体内容见《维修结算清单》。2、“类别”为“原厂件”、“副厂件”或“修复件”。3、“提供方式”为“甲方自备”或“乙方提供”。

4.竣工交车日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日， 交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.验收及提车：甲方应当在乙方交车后当场验收;验收合格的，甲方应当在《机动车维修竣工出厂合格证》上签字确认，并按照《维修结算清单》结清维修费用后，方可提车。

6.结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.合同变更：托修车辆竣工交付前，双方可以( 书面□ 电话□ )通知的方式，就维修项目、维修工时和材料、竣工交车日期等内容进行变更。

8.违约责任：(1)迟延履行的，应当向对方支付迟延履行违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/日;(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

10.本合同经双方签字盖章后生效。合同一式两份，双方各执一份。

请在签字前充分了解有关事宜，认真填写表格内容，仔细阅读并认可背书合同条款，特别是黑体字部分。

托修方(签章)：

经办人(签字)：

联系方式：

签约日期： 年 月 日

承修方(签章)：

经办人(签字)：

联系方式：

签约日期： 年 月 日

承、托修双方权利义务

一、适用范围

本合同主要适用于甲方委托乙方进行的汽车总成修理、整车修理或道路运输营运车辆的二级维护。其他维修项目也可参照使用本合同。

二、甲方权利、义务和责任

(一)向乙方交付托修车辆时，应当自行取走车内可移动贵重物品及相关证件。

(二)要改变托修车辆车身颜色，更换发动机、车身或车架的，应当依法办理有关审批手续，并向乙方出示相关手续的原件及复印件。

(三)自备维修材料的，应当承担因材料质量问题产生的相应责任。

(四)应当根据乙方维修工作的需要积极履行协助义务。

(五)应当按照合同约定验收、结清维修费用并提车。

(六)对乙方擅自将维修工作转托他人，或维修质量达不到国家、行业标准或北京市地方标准要求的，有权要求乙方返修，也可解除合同并要求乙方赔偿损失。

(七)对乙方未签发《机动车维修竣工出厂合格证》、未按照规定出具结算发票和《维修结算清单》的，有权拒绝支付维修费用。

三、乙方权利、义务和责任

(一)应当对托修车辆进行维修前进厂诊断检验，并填写《进厂检验记录单》。

(二)应当妥善保管托修车辆及固定或遗落在托修车辆上的附件、设备及有关物品。除因维修或检验目的外，不得以任何形式使用托修车辆。违反上述约定造成托修车辆损坏的，应当无偿修理并赔偿损失。

(三)应当使用符合国家规定及双方约定的维修材料，否则应当无条件更换，并依法承担赔偿责任;由此影响甲方正常使用的，应当按照迟延履行的违约责任标准执行。

(四)维修过程中换下的配件、总成，竣工交车时应当交由甲方自行处理;但对环境有影响的废弃物品，应当在征得甲方同意后按照有关规定统一处理。

(五)托修车辆竣工质量检验的各项技术指标应当符合相关国家、行业标准或北京市地方标准的要求，并签发《机动车维修竣工出厂合格证》并交甲方保存。

(六)向甲方交付托修车辆时，应当出具符合规定的结算发票，并附《维修结算清单》，清单中工时费与材料费应当分项列明。

(七)对甲方无正当理由拖欠维修费用的，可行使留置权。

(八)质量保证期以《机动车维修竣工出厂合格证》载明的期限或里程为准，但不得低于国家规定的最低标准。返修车辆质量保证期自返修竣工交付日起重新计算。

(九)在质量保证期内，因维修质量原因导致托修车辆无法正常使用，且乙方在3日内不能或者无法提供因非维修原因而造成托修车辆无法正常使用的相关证据的，乙方应当及时无偿返修，做好车辆返修记录，不得故意拖延或者无理拒绝。托修车辆因同一故障或维修项目经两次修理仍不能正常使用的，乙方应当联系经甲方认可的其他汽车维修企业对车辆进行维修，并承担相应维修费用。由此影响甲方正常使用的，按照迟延履行的违约责任标准执行。

四、其他条款

(一)《进厂检验记录单》、《维修结算清单》、《机动车维修竣工出厂合格证》应当经甲方签字确认，作为本合同附件。

(二)结算价格按照乙方公示的汽车维修项目工时费和材料费价目表执行。

(三)在本合同项下发生的纠纷，双方可协商解决或向辖区道路运输管理部门申请调解解决;不愿协商、调解或协商、调解不成的，可向人民法院提起诉讼或依据另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

**餐馆翻修合同范本15**

发包方（全称）：

承包方（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 汉阴县金凤缘建材批发城

工程地点： 安康市汉阴县

二、工程承包范围

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、施工组织设计和工期

1、承包方应在开工前将施工组织设计（或施工方案）和施工进度计划提交发包方代表，发包方应在三日内批准或提出修改意见。

2、承包方必须按批准的进度计划组织施工，接受发包方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与计划不符时，承包方应按发包方代表的要求提出整改措施，经发包方代表签认后执行。

3、工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的延误，经发包方代表确认，工期相应顺延。

（1）工程量变化和设计变更（发包方应出具书面依据），未按时拨付工程进度款，非承包方原因停水、电等影响施工造成停工累计超过4小时，不可抗力因素及其它工种影响工期因素；

(2)承包方在以上情况发生后五日内向发包方提出书面报告，发包方代表在收到报告后三日内予以签认、答复；发包方代表收到承包方通知后5日内不作答复，视为已经批准。

非上述原因，工程不能按合同工期竣工，承包方承担违约责任。 开工日期： 年月日

竣工日期： 年月日

合同工期总日历个工作日内日数：日历个工作日内 。

四、质量标准

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织

施工并达到图纸和规范要求

五、合同款与支付

1、该工程每平方米按 元以施工的总面积计算。

工程款人民币（大写）：元整

￥：元整

2、工程量的确认

（1） 承包方应按专用条款约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。发包方接到报告后，5个工作日内通知承包方按设计图纸工程量核实已完工程量，作为工程款支付的依据。在承包方确认的工程量，发包方在5个工作日内应向承包方支付工程款（进度款）。

（2）发包方项目负责人在收到承包方报告后，5个工作日内未核实已完成的工程量，承包方报告中开列的工程量即视为被确认，可作为工程款支付的依据。

（3）承包方应当在以上情况发生后七个工作日内，将调整原因、金额以书面形式通知发包方项目负责人，负责人确认调整金额后作为追加合同款，与工程款同期支付。发包方项目负责人收到承包方通知后七个工作日内不予确认也不提出修改意见，视为已经同意该项调整。

（4）工程变更调整的合同款及其他条款中约定的追加合同款，应与工程款（进度款）同期调整支付。

3、 工程款的支付

（1）首付款：承包方人员材料进场后，发包方付给承包方工程总造价的30 %；

（2）承包方在每月 日前按当月工程施工进度申请进度工程款支付，发包方按当月工程施工进度支付进度款；

（3）工程竣工验收合格后，发包方应在7个工作日内支付至结算工程总价的95%；其余5%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在7个工作日内将质保金一次性付清。

六、图纸、资料

发包方向承包方提供两套消防工程施工图（合同图纸）及电子版图纸一套，施工过程中承包方应随工程进度情况将施工资料同步报验，资料随时分发监理、发包方。

七、双方一般权利和义务

发包方责任

1、按时向承包方支付工程进度款；

2、提供消防工程施工必须的水、电、场地条件，施工中产生的电费由承包方承担（电费计价以双方协定为准或一次性支付）；

3、协调与有关单位的关系及施工作业顺序，保证承包方正常施工； 发包方应要求与消防验收有关的施工单位严格按照消防部门审查合格的施工图纸及审核意见书进行施工，以确保消防验收工作按时完成。

4、发包方超过约定的`支付时间不支付工程款（进度款），承包方可向发包方发出要求付款的通知，发包方收到承包方通知后仍不能按要求付款，可与承包方协商签订延期付款协议，经承包方同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和工程量结果确认。七个工作日内日起，开始计算应付款的贷款利息。发包方应按协议支付承包方利息。 承包方责任

1、坚持质量第一，遵守国家有关消防工程安全技术规范和操作规程及验收规范进行施工；

2、保证消防工程的设备，材料符合设计要求；

3、接受发包方的现场管理和质量监督；

4、本工程质量不符合规定时，必须无条件返工和修理；

5、保证本消防工程文明施工，达到有关省级文明工地标准要求；

6、负责免费对本工程消防中心工作人员进行业务培训，达到熟练掌握本消防系统的操作及管理要求；

7、工程质量免费保修一年，终身维护；接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用；

8、保证消防工程施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无相关建筑垃圾；

9、安全施工，人员伤亡事故全部由承包方负责；

承包方不履行上述各项责任和义务，造成工期延误和工程损失，应对发包方的损失给予赔偿。

八、保修

1、承包方在消防工程交工验收后五天内，应向发包方提交工程保修书，保修期为一年。

九、合同生效及仲裁

合同订立时间：年 月 日

合同订立地点：本合同双方约定：双方签字盖章后生效。双方在执行合同过程中，发生争议时，先由双方协商解决，协商不成依法向人民法院提起诉讼。

发包方：（公章）承包方：（公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

开户银行：开户银行：

帐号： 帐号：

**餐馆翻修合同范本16**

建设单位：XX村两委会（以下简称甲方）

施工单位：吴XX（以下简称乙方）

甲方有星子堰水渠维修工程一处，经讨论承包给乙方进行施工，为了明确责任，按时、按质、按量完成施工任务，经双方共同协商，签订如下合同条款，供双方共同遵守执行。

>一、工程名称：星子堰水渠维修工程。

>二、工程价格：工程总造价二万元 。含浆砌石、底板硬化和水泥砂浆批挡。

>三、承包形式：包工包料。

>四、双方职责及义务：

1、甲方职责及义务：负责测量放线，技术指导；按工程施工进度付款。

2、乙方职责及义务：严格按甲方技术要求进行施工，并根据甲方的要求，按时完成各项工程任务。

>五、质量要求：必须达到镇水管站的设计标准。

>六、开工至竣工时间： 20xx年10月10日至12月10日。

>七、工程结算及付款：经验收合格后，甲方在1个月内一次性付清工程款。

八、本工程合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方：XX村村民委员会

乙方：

签订日期：20xx年9月20日

**餐馆翻修合同范本17**

甲方：--------------有限公司

乙方：----------------

乙方为\*\*\*\*\*\*有限公司在职机械维修人员，甲、乙双方协商一致，由乙方提供为甲方所属设备进行维修和定期保养服务。就此事宜，甲、乙双方自愿签订本服务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条 本协议有效期限自000年 00月00日起

至甲方不再需要所属设备维修工作时止。 第二条 甲方的权利和义务

1、甲方设备出现故障或需要定期保养，甲方负责通知乙方及时到达现场，并提供必要的设备、人员支持和所需备品备件。

2、根据乙方实际工作需要，对所需备品备件计划审核、采购、保管和领用实行专业归口管理。

3、根据需要，为乙方发放必要的劳保用品。

4、负责对乙方进行安全生产、劳动纪律及各项规章制度的教育、培训工作。

5、每月15日前支付乙方上月维修服务费,标准为4000元（税后）/月，具体费用支付额度根据乙方完成任务情况，由仓储管理部提出考核意见，会知生产加工部后，由人力资源部负责兑现。

6、甲方为乙方购买一份中国人寿保险股份有限公司意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供服务过程中发生意外伤害的补偿。

第三条 乙方的权力和义务

1、乙方全面负责甲方所属设备的日常维修和定期保养工作。

2、甲方设备发生故障，乙方应保证在接到通知后两小时之内到达现场进行处理。

3、根据行业规定，定期、按工作标准对甲方所属设备进行保养。遇有法定节假日，应在休假前对设备进行全面检查，发现问题及时处理，确保节假日期间设备使用安全。

4、为甲方提供设备的日常维护和保养计划方案，并负责对司机进行必要的维护和保养知识的培训和技术指导。

5、定期提出备品备件的采购计划。

6、每月第二周星期一，乙方应配合甲方对设备进行专项检查，对日常维护保养中出现的问题，及时提出改进建议。

7、认真履行工作职责，服从管理和安排。工作过程中严格遵守安全操作规程，避免安全事故发生。

8、乙方应遵守国家、北京市的有关法律法规和企业的各项制度规定，严格遵守行业规范，恪守职业道德。

9、爱护公共财产和设施，如因乙方个人原因给甲方造成经济损失的，应根据后果和责任的大小承担相应赔偿责任。

第四条 其它相关约定 乙方因违反国家、北京市的有关法律、法规及甲方的有关制度，发生事故或过失给他人造成的人身伤害或财产损害，或被有关部门审查或处罚的，均由乙方本人承担，甲方不负连带责任和赔偿责任。

第五条 有下列情形之一的，甲、乙双方有权解除本协议：

1、甲方无故拖欠维修服务费用；

2、乙方不能胜任岗位工作，无故完不成工作任务的；

3、乙方无正当理由三次未能按约定时限到场或未按要求履行服务协议的；

4、违反操作规程或工作严重失职，发生人身、设备事故及损坏设备、机具、浪费原材料、能源等，造成较大经济损失或严重后果的；

5、违反国家、北京市法律法规和企业相关规定等其他情形的。

第六条、本合同在履行期间，甲方生产经营状况发生变化或因乙方年龄、身体或其它原因影响协议继续履行时，本协议终止。

第七条 补充规定

1、设备出现故障或需要定期保养，仓储管理部负责通知乙方和生产加工部调度室，说明故障原因和情况。

2、乙方接到报修通知，未按时限要求及时到达现场，每有一次扣减服务费200元；遇有紧急情况，乙方不能按时达到现场的，甲方有权安排其他维修人员进行现场抢修，维修费用从服务费中相应扣除。

第八条 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

第九条 本协议一式四份，甲方人力资源部、生产加工部、仓储管理部、乙双方各持一份

甲方 （公章） 乙方（签章）

日期：年月日日期：年月日

**餐馆翻修合同范本18**

甲方：

乙方：

甲乙两方按照合同法相关规定，本着平等协商，公平公正，客观求实的精神，达成以下条款。

1甲方把学校办公室维修加固及装修项目工程委托给乙方承包。并一次发包乙方，由乙方包工包料并负责施工维修。2维修项目：办公室内墙面翻新和办公室地面硬化。装修项目：办公室内吊顶和办公室墙面刮涂料安装防盗门。3要求：乙方按照甲方的要求去维修及装修，乙方保证项目工程质量。甲方保证项目工程结束后，经主管单位验收合格，及时付清工程款，否则按违约处理。

4项目资金：由市教育局拨付专项资金。维修工程合计价款人民币：《》当乙方完成工程项目，甲方报请市局验收合格后，甲方一次付清乙方工程款。

5双方合同签订后，共同执行。如有违约，加罚违约金。6本合同一式两份，双方当事人各执一份。

甲方{盖章}：乙方{签字}：

合同时间：

办公室维修合同范文三

发包人：(甲方)

承包人：(乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：办公室装饰

2、工程地点：

3、工程范围：室内装修(见预算清单)

4、工程承包方式：本工程采用全包工包料方式承担(参见附件清单)

5、工程造价

⑴工程预算总造价为元，大写人民币：万元整。

⑵本工程总造价计算依据

**餐馆翻修合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就甲方\_\_\_\_\_\_店/展示厅施工项目(以下统称“本工程”)，达成如下一致协议条款：

>一、合同工期

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程的工期从本合同签字盖章生效之日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>二、本工程合同总造价、付款进度及方式

本工程合同预算总造价￥\_\_\_\_\_\_元为人民币\_\_\_\_\_\_元整，在装修实施过程中，若有工程项目增减，则以实际发生金额最终结算。

本合同签订生效\_\_\_\_\_\_日内，甲方须支付本工程预算总造价的\'\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币：\_\_\_\_\_\_元整)给乙方。

在乙方完成展具展台的制作到达施工地点，甲方验收后支付本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

在甲方完成对本项目的工程验收后\_\_\_\_\_\_日内，向乙方支付至本工程预算总造价的\_\_\_\_\_\_%即人民币￥\_\_\_\_\_\_元整(即人民币\_\_\_\_\_\_整)给乙方。

乙方前期按实际收款金额分期向甲方开具收据，待甲方将款项付完时，乙方应向甲方开具全额发票。

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、甲方责任

甲方提供企业形象手册，或企业宣传文字、图片等内容。为了方便制作，资料必须在本合同签字生效之日起一星期内提供，图文如有不明之处，甲方应及时安排相应人员给予乙方加以解答。

甲方审核乙方出具的设计施工图样(本合同附件2)，并须签字认可，在设计施工图样确认后，乙方应向甲方提供主材样品以备核查，同时凭甲方签字确认的设计施工图进行施工。

甲方须安排专门代表负责本工程，参加碰头会，随时协调有关工作。甲方提供相关资料，乙方办理施工许可等有关事项。

甲方如临时要求变更原定设计方案、更改施工内容或增加项目时，须在工程施工前5日向乙方提出书面异议，其具体事务由双方协商解决，涉及的工程量的增减由双方书面商定，否则乙方在现场实施搭建过程时，将有权利对甲方的现场改动要求不予更改。

甲方须按合同约定支付相应的工程进度款，如因工程款延期支付造成的后果，责任甲方自负。

甲方负责承担展厅现场工程水电管理费及进场施工手续。

>四、乙方责任

乙方负责展示厅的设计和施工，按甲方确认的展位设计效果图，出具详细的设计施工图样(附件2)给甲方审验确认并作为本合同的附件。

乙方须指定本工程项目负责人，组织相关碰头会，随时协调有关工作。

在施工期间，乙方应严格遵守甲方现场所规定的一切规章制度及所属行业规定的操作规范，特别需要保证安全作业。若因违规操作造成甲方财产损失或乙方人员伤亡等事故，由乙方承担全部责任。

乙方应负责施工现场内材料、设备的保管，做好现场防火、清洁工作，清理好施工现场。

本工程交付使用后在保修期间乙方应负责维修。

乙方设计使用的全部材料符合国家相关环境标准和规范要求，不得使用有毒有害物质超标的材料。

>五、制作方式

乙方负责将设计方案以专卖店组装方式在深圳工厂施工包装。

乙方负责将制作好的展具安全保质保量运抵指定地点。

乙方负责派专人现场安装验收完工。

>六、验收

甲方按双方确认的设计效果图要求，双方商定的各种材料等要求以及本工程报价单(详见附件1)和施工效果图(详见附件2)、设计变更作为工程验收的依据。

装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成的质量事故，其返工费与责任由乙方承担，工期不变。

工程全部施工完毕，乙方以书面的形式通知甲方进行竣工验收，甲方自接到竣工验收通知单后\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，移交相关施工改造图纸。未经验收甲方若使用，视同验收合格。

>七、违约责任

因乙方原因不能按合同约定的施工进度施工，每延期一天按合同价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金。

甲方不按合同、条的约定支付工程款，每延期一天按合同总价款的万分之\_\_\_\_\_\_计算违约金，乙方有权暂停施工。如甲方延期支付首期进度款达\_\_\_\_\_\_天，乙方有权单方解除合同。

>八、工程保修

保修期为\_\_\_\_\_\_年，保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件进行维修。

由于甲方使用不当造成损坏或不能正常使用，不属保修范围。

凡由甲方自行采购并自己安排施工的安装分项工程其质量保修归甲方负责。

>九、其它事项

根据工程需要，双方可随时召开碰头会。

本工程合同双方签字盖章生效之日起，如甲方要求增加或变更较大的工程项目，必须遵守下列原则：

经双方协商，由甲方书面发出“设计变更通知单”。

待乙方提交变更的设计施工图纸后，甲方须签字、盖章认可。

增加或变更较大项目所产生的附加费用由双方商定，具体按补充协议执行。

本工程未经双方验收确认，而甲方擅自提前使用样品，由此发生的质量、数量及其它问题，由甲方负责。

因本合同中而发生的争议，双方应通过友好协商解决，如协商不成，则提交深圳市仲裁委员会仲裁。

作为本合同书的附属文件，即工程报价清单、设计施工图样和展厅设计效果图与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方任何一方因自身原因造成违约，应承担由此给对方造成的全部损失。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

增加项目需另计费用。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**餐馆翻修合同范本20**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《\_建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方义务

1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

三、乙方义务

1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

四、材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的`调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

十、违约责任

1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。

2、由于施工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn