# 简约融资合同范本(热门44篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-08-13

*简约融资合同范本1甲方：地址：乙方：地址：甲方团队因项目发展需要，委托乙方通过股权众筹方式提供股权融资服务。依据《^v^合同法》以及金融融资相关法律规定，甲乙双方本着诚实、信用、公平、平等的原则，就甲方委托乙方提供股权众筹有关事宜经友好协商...*

**简约融资合同范本1**

甲方：

地址：

乙方：

地址：

甲方团队因项目发展需要，委托乙方通过股权众筹方式提供股权融资服务。依据《^v^合同法》以及金融融资相关法律规定，甲乙双方本着诚实、信用、公平、平等的原则，就甲方委托乙方提供股权众筹有关事宜经友好协商一致达成如下协议：

一、甲方项目基本概况

第一条 融资企业基本情况

公司名称：

公司地址：

项目名称：

项目类别：

项目估值：

经营范围：

公司资产：

企业法人：

团队人数：

对公账户：

第二条 委托内容

众筹规模： (金额大写)

出让股权： (10%至30%之间)

二、双方权利

在甲方委托乙方股权众筹过程中，甲方同意乙方组织相关资源和机构为甲方提供的众筹服务范围如下：

1) 对甲方进行尽职调查。

2) 根据甲方企业情况对项目进行重新定位并进行论证估值。

3) 协助公司编制商业计划书、盈利预测和管理层分析。

4) 为甲方设计众筹方案并编制股权众筹融资计划书(包括众筹定价、众筹方式、资金用途安排等)。

5) 向潜在的投资人披露股权众筹信息。

6) 为甲方寻找、选择、确定合格的投资者。

7) 协助甲方与潜在投资者进行商业谈判，保障公司股东的利益。

8) 乙方可对甲方直接投资或进行约定的投资服务并因此获取甲方相应股权。

9) 众筹募集完成后，甲乙双方协商指定第三方财务及行政托管机构对甲方进行托管。

10) 众筹募集完成后，乙方须对募集资金进行尽职管理并按资金使用计划转移给甲方使用。

二、双方的义务

(一)甲方的义务

1、甲方根据乙方的要求，及时和完整地向乙方提供公司有关情况和资料，并且保证该资料的真实性、完整性和合法性。

2、股权众筹融资过程中，甲方应密切与乙方配合并指定专人负责与乙方项目小组人员的联络和沟通。

3、甲方应对乙方提供的方案和材料严格保密，不得向无关的第三方泄露。该项保密义务有效期为本协议期间和协议终止后三年。甲方承担因泄密所造成损失的赔偿责任。

4、甲方需按融资方案载明的资金使用计划专款专用，未到使用期的投资款由乙方托管。资金计划有变时，提前一个月将董事会通过的新资金使用计划交给乙方。

5、甲方需委托乙方指定的第三方财务及行政托管机构行政托管。

6、甲方需提供股权融资额度的百分之五(5%)作为股权众筹服务费支付给乙方。

7、在委托乙方进行股权众筹融资后，甲方不得再与其他机构进行众筹类融资。

(二) 乙方的义务

1、乙方按照本协议条款完成甲方委托的项目众筹事项，由乙方组织其资源和机构在协议约定的范围内为甲方提供及时、勤勉尽责的专业服务。

2、乙方每周将股权众筹的进展情况通告甲方，并根据甲方的要求和市场的变化及时对项目的实施方案进行调整。

3、乙方成立专业项目小组负责与甲方、中介机构、政府部门等相关部门机构的日常工作协调与配合。

4、乙方应配合甲方的相关董事会、股东委员会，指定委派董事会成员。

5、乙方应根据众筹合同内容，按照众筹约定金额扣除约定费用后向甲方转移股权众筹款，转款进度按按融资方案载明的资金使用计划或董事会新通过的资金使用计划转账。

6、乙方就甲方的财务状况、行政规划提供相关协助。

7、协助甲方进行VC、PE、信托、贷款等资金非众筹融资，同意甲方独立进行非股权众筹融资业务。

8、自众筹融资完成之日起，半年内乙方不再进行“实习”类项目众筹融资。

9、乙方对甲方提供的企业资料严格保密，不得向任何无关的第三方泄露。该项保密义务有效期为本协议期间和协议终止后三年。乙方承担因泄密给对方造成损失的赔偿责任。

三、费用

(一) 财务顾问费用

作为乙方向甲方提供专业股权众筹服务的对价，甲方在股权众筹融资到位后的5个工作日内从众筹款项中扣除应向乙方支付的股权融资资金总额百分之五(5%)的众筹服务费用。该融资总额包括现金、技术、资产、设备及其他资源的现金作价等，上述费用应按乙方的要求以股权或现金的方式支付。如果融资资金分期到位，甲方应在每期融资资金到位后的5个工作日内支付乙方相应比例的众筹服务费用。

(二)特别说明

1、上述众筹财务服务费用不包括甲方融资过程中需要聘请的会计师、律师、资产评估师等中

介机构的任何费用，乙方因为工作需要而发生的差旅费、住宿费、通讯费等费用经甲方确认后报销。

2、除非乙方特别通知，所有款项应汇到乙方如下指定账户：

开户银行：

账户名称：

账 号：

四、特别约定

1、因甲方股权众筹融资造成甲方企业性质、股权结构、公司架构、融资主体等发生变化不影响甲方的付款义务。

2、双方一致同意，除按照本协议的约定外，甲方不得以任何形式聘用或使用乙方现有或离职员工，如甲方违反本约定，依本协议向乙方支付全部服务费用外，另需支付股权融资总金额10%的违约金，无论股权众筹金额是否到位。

3、自签订本协议起至融资完成期间，甲方不得单独或透过第三方跨越乙方，与乙方直接或间接介绍的意向投资人或该意向投资人转介绍的其它投资人签署协议，如甲方违反本约定，依本协议向乙方支付全部服务费用外，另需支付股权融资总金额10%的违约金，无论股权众筹金额是否到位。上述约定同样适用于未来两年内甲方或甲方公司其它股东、关联人或委托人与乙方介绍的投资人或该投资人转介绍的其它投资人的所有众筹合作。

4、在乙方为甲方提供股权众筹融资顾问服务的过程中，甲方与其自行寻找的投资人达成众筹类合作，甲方仍须按协议约定支付乙方全部费用。

五、违约责任

双方应严格按照本协议的约定履行各自所应承担的义务，如果甲方延期支付费用，甲方须按照全部顾问费用的每日向乙方额外支付滞纳金。除法律规定的可以解除合同的情形外，任何一方不得终止本协议，否则违约方须按本协议顾问费用总额的20%支付违约金。

六、终止条款

合同在下列情况下自动终止：

1、因不可抗力因素或国家政策原因，使本合同无法继续执行;

2、甲方付清顾问费，乙方完成服务约定;

3、乙方没有在规定的时间内完成股权众筹金额。

七、其他条款

1、本协议自双方签字盖章之日起生效，至乙方帮助甲方在合同期内完成股权众筹融资后终止。

2、如对本协议有任何争议，双方同意首先友好协商解决，协商未果，任何一方均可以向陕西省仲裁委员会提请仲裁，仲裁未果本协议适用^v^法律，按照法律途径处理争议。

3、本协议正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜或履行中的修改，由双方协商一致后另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

公 章： 公 章：

甲方代表： 乙方代表：

签订日期： 签订日期：

**简约融资合同范本2**

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(资金方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>一、总则

甲方以公司法人全部的经济和法律责任保证，安排好清洁、干净、无犯罪性质的资金为乙方的项目融资。

乙方以公司法人全部的经济和法律责任保证，有能力从银行开出存款单，作为乙方项目开发的融资条件，并同意以相应项目担保，采取项目托管的方式融资。

>二、融资及其相关条件

1.币种：美元.欧元.人民币……

2.融资总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.融资条件：有效期一年以上的银行存款单或信用证或保函。

4.开证银行：中国四大商业银行、交通银行或民生银行、中信实业银行等;国际知名银行。

5.借款年限： 3--20年期

6.一次性贴息 6-8%(各种费用：美国银行操作费、美国投资公司佣金、中方中介费等)。

7.融资年利率：(暂定)。最终确定的利率以甲方打入第一笔款时美联储公布的长期贷款利率为准，而且该利率在借款期限内不变。

8.首批过款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万美元

9.后续过款：按双方商定的过款计划执行

10.查询方式：swift

11.操作方式：银行对银行

12.为了监控资金更好地运作，甲方派出两名人员进入项目公司领导层，参与项目的建设和运营(宏观)。

13.如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

>三、操作程序

1.双方完成一切融资条件条款谈判前期工作后，首先通过电子邮件或传真对本合同进行签约确认。

2.经传真签约确定后3个银行工作日内，双方正式签订本合同，同时乙方提供接款银行坐标及公司有效的法律文本，公司营业执照复印件、法人代码证书复印件、法人代表身份证复印件、董事会关于融资的决议书、全权委托书等。

3.正式签订合同后，乙方应在半个月内从银行开出正本银行存款单，并将银行存款单原件扫描件e-mail给甲方。

4.甲方银行收到乙方银行开出的正本银行存款单扫描件e-mail后，通过swift进行查询，经查询无误后在15个银行工作日内按乙方要求向接款银行发出付款通知。

5.甲方付款通知发出后在21个银行工作日内将首批款打到乙方指定的接款银行。

6.在第一笔款到位后，余款在3-5个月内全部付清。

7.乙方收到全款后，甲方在每年12月15号之前，凭乙方开户的`相关银行向甲方开出的利息单取息，同时银行开出第二年的利息单交由甲方。

8.乙方开出的银行存款单在一年零一个月后自行解冻。

>四、法律依据

巴黎国际商会icc500(1993年)最后修订版条款。

>五、共同遵守条款

本合同一经签约，任何一方不得以任何理由终止或撤消此合同。

>六、违约责任

1.甲乙双方认真执行合同条款;根据icc500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2.本合同执行icc500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

3.不按合同条款操作而导致交易终止或违反合同条款者视为违约。

4.乙方保证开出的存款单和有关资料文件为合法真实，如经甲方银行查证发现虚假不实，则视为违约。

5.甲方如未能按合同条款向乙方拨款，则视为违约。

>七、解决纠纷终止

双方发生违约纠纷时，任何一方均有权提出仲裁，仲裁地为北京，仲裁机关为中国国际经济贸易仲裁委员会/中国国际商会仲裁院。

>八、生效及终止

1.本合同为中文版，一式两份，双方各执壹份。

2.本合同签订后立即生效，双方一致书面同意本合同全部内容，履行完毕即告终止。

3.本合同未尽事宜另行制定合同副本，合同副本是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**简约融资合同范本3**

甲方：

乙方：

为了加快广元市城市新区开发建设步伐，适应经济快速发 展的需要，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就广元市081产业新城安舲房工程融资建设合作事宜达成如下原则协议：

一、合作模式及规模

1、合作模式：采用融资建设合作模式。即乙方融入部分资金与甲方共同建设拆迁安舲房，建设完工后甲方分期支付甲方融入全部资金并支付资金占用费。

2、建设规模：广元市081

建设期为 20xx年至20xx年,人民币。

3、广元市081产业新城拆迁安舲房工程建设项目须由乙方 在甲方组织的融资建设人公开招标中依法取得融资建设合作伙伴资格和施工总承包资格。

二、合作方式

1、甲方负责项目可行性研究报告的编制及审批、勘察设计等前期工作，并依法确定工程监理单位，对项目实施质量监督。

2、甲方确定的建设项目具备开工条件，在乙方依法取得项目融资建设人资格和施工总承包资格后，甲乙双方在不违背本协议条款前提下签定具体项目施工合同。

3、合作建设出资比例为：拆迁安舲房建设项目总投资中甲方出资35%，中标项目总投资65%由乙方融资解决，乙方实际融入资金甲方分段支付资金占用费。乙方具体出资比例以融资建设人公开招标中投标文件为准。

4、为确保工程项目按期交付使用，乙方依法取得融资建设人中标(中选)资格后，甲、乙双方签订具体项目施工总承包合同前，乙方必须向甲方指定账户打入3000万-5000万的首期建设资金，待施工总承包合同正式签订后转入双方共管账户专项用于中标项目建设。同时，乙方必须保证双方共管账户余额不低于500万的保证金。如乙方后续建设资金不足导致工程停工，甲方有权单方终止合同，乙方无条件先行退场再进行清算。

5、项目开工后，双方同意按以下工程完成节点退付乙方向共管账户缴纳资金用于工程建设。基础土方完成退付500万元，基础底板完成退付1000万元，地下室主体完成退付1000万元，地上二层完成退付1000万元，主体结构完成退付500万元。

6、乙方融资甲方不提供任何抵押或担保。

三、工程价格计算

1、工程施工前，施工图预算编制完成后甲方所在地财评中心审核，审核依据按按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-20xx)及各专业配套计量规范、20xx《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价;其中材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。并经甲乙双方共同确认，作为工程价款依据。

2、项目施工中因图纸会审、设计变更、技术核定、现场签证等图纸的变更导致工程量增减或项目综合单价调整的，由甲方会同设计、监理、乙方共同签证认可，进入工程结算。调整原则为已有适用财评文件中此工程项目的综合单价按已有执行;没有适用财评文件中此工程项目的综合单价按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-20xx)及各专业配套计量规范、20xx《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件的相关规定套用相应定额后不下浮确定该项目综合单价;其中材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

3、甲、乙双方同意本协议内各项目工程验收后，由乙方编制工程结算书，决算编制执行现行的相关定额、取费标准。 材料价格按广元市造价部门发布的同期工程材料市场信息价格执行，没有发布的材料价格由双方另行签定协议确定。

4、工程交工后，由乙方编制工程结算报甲方，甲方委托具有法定审核资质并经审计部门认可的审计机构进行工程造价结算审计，审计结论作为工程款的结算依据。

四、工程价款的支付

乙方每月25日将当月完成的工程量上报甲方计量，甲方在次月5日前按核定计量的35%向乙方支付工程款。

五、建设项目交工后的回购

1、工程计量剩余65% 由乙方垫资的工程款项，从项目交工之日起，由甲方分 36个月回购;回购款支付的时间和比例如下：

2、如甲方建设资金到位，可进行提前回购，资金占用费计算的止点时间为：乙方的垫资款项(含资金占用费)结清之日。

六、工程建设管理

1、乙方负责总承包的项目，不得分包。如需分包，需经甲方同意。

2、甲方负责工程的征地、拆迁、杆线迁移、土源、临时用地等工作，临时用电、用水接驳点提供至用地红线内。甲方协助乙方办理其在当地施工所需要的手续，在工程施工前提供施工设计图纸及有关设计文件。上述工作中产生的除施工产生的水、电费用以及进入预算内的费用由乙方支付外，其他费用均由甲方承担。

3、甲方在工程开工前选择符合资质条件的监理单位进驻施工现场，监理费用由甲方承担。

4、甲方负责协调解决项目施工中的各有关地方矛盾。同时为保障工程的顺利进行，甲方应在工程开工前为乙方准备好施工所需的各种相关手续并承担相关费用。

5、乙方应按照巳审批的施工图纸进行施工，并严格按相关施工规范施工，自觉接受甲方和监理单位的管理和监督，确保工程质量达到设计标准并符合施工规范。

6、乙方施工期间要抓好现场文明施工和安全生产工作，树立良好的企业形象。

7、在每个项目工程完成施工合同约定内容的十五日内，甲方组织参建各方进行工程验收。在工程交工后保质期内，如存在施工质量问题，乙方负责无条件修复或返工，并承担由此造成的费用。

8、乙方在施工期间如发现需变更设计，应及时以书面形式通知驻地监理工程师，经监理和业主确认后，甲方在七天内组织有关部门做出书面答复，如因答复不及时影响乙方施工，乙方工期顺延，并由甲方承担由此造成的损失。

七、安全生产与质量保证

1、在工程施工过程中发生的安全事故，概由乙方承担。

2、工程质量符合国家合格质量等级标准。

八、违约责任

1、甲、乙双方约定严格执行协议各项条款，并在本框架协议内签订单项施工合同。

2、若乙方非因不可抗力原因拖延工期，乙方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向甲方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

3、若因甲方原因造成乙方延误工期，甲方同意按双方约定的合同工期，每拖延一天向乙方支付单项工程总价款的千分之一的违约赔偿金。

4、甲方未按时向乙方支付工程款、保证金、回购款和资金占用费，甲方每拖延一天按应付款项的千分之一向乙方支付违约赔偿金。

九、争议解决

在本协议履行过程中，若发生纠纷，双方应本着友好协商的态度 解决，协商不成时可向项目所在地人民法院提起诉讼。

十、其他未尽事宜双方协商解决，订立补充协议。

十一、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自双方签字之日起生效。具体执行在不违背本协议主要原则下以单项工程项目协议为准。

甲方：广元市投资(控股)集团有限公司 (盖章) 法定代表人(或授权人)签字：

乙方： (盖章) 法定代表人(或授权人)签字：

**简约融资合同范本4**

甲方(资金方)：

乙方(借款方)：

一、总则

甲方以公司法人全部的经济和法律责任保证，安排好清洁、干净、无犯罪性质的资金为乙方的项目中小企业融资。乙方以公司法人全部的经济和法律责任保证，有能力从银行开出存款单，作为乙方 项目开发的中小企业融资条件，并同意以相应项目担保，采取项目拖管的方式中小企业融资。

二、中小企业融资及其相关条件

1、币种：

2、中小企业融资总金额：

3、中小企业融资条件：有效期 年以上的银行存款单或信用证或保函。

4、开证银行：

5、借款年限： 年期

6、一次性贴息 %(各种费用：美国银行操作费、美国投资公司佣金、中方中介费等)。

7、中小企业融资年利率： %(暂定)。最终确定的利率以甲方打入第一笔款时美联储公布的长期贷款利率为准，而且该利率在借款期限内不变。

8、首批过款： 万美元

9、后续过款：按双方商定的过款计划执行

10、查询方式：

11、操作方式：银行对银行

12、为了监控资金更好地运作，甲方派出两名人员进入项目公司领导层，参与项目的建设和运营(宏观)。

13、如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

三、操作程序

1、 双方完成一切中小企业融资条件条款谈判前期工作后，首先通过电子邮件或传真对本合同进行签约确认。

2、经传真签约确定后3个银行工作日内，双方正式签订本合同，同时乙方提供接款银行坐标及公司有效的法律文本，公司营业执照复印件、法人代码证书复印件、法人代表复印件、董事会关于中小企业融资的决议书、全权委托书等。

3、正式签订合同后，乙方应在 个月内从银行开出正本银行存款单，并将银行存款单原件扫描件E-mail给甲方。

4、甲方银行收到乙方银行开出的正本银行存款单扫描件E-mail后，通过 进行查询，经查询无误后在 个银行工作日内按乙方要求向接款银行发出付款通知。

5、 甲方付款通知发出后在 个银行工作日内将首批款打到乙方指定的接款银行。

6、 在第一笔款到位后，余款在 个月内全部付清。

7、乙方收到全款后，甲方在每年 月 号之前，凭乙方开户的相关银行向甲方开出的利息单取息，同时银行开出第 年的利息单交由甲方。

8、乙方开出的银行存款单在 月后自行解冻。

四、法律依据

巴黎国际商会ICC500(1993年)最后修订版条款。

五、共同遵守条款

本合同一经签约，任何一方不得以任何理由终止或撤消此合同。

六、违约责任

1、甲乙双方认真执行合同条款;根据ICC500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2、本合同执行ICC500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

甲方(资金方)：

乙方(借款方)：

年月日：

**简约融资合同范本5**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称合同）以资共同遵守：

第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

第二条 租赁物件的所有权

1．在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2．在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

第三条 租金的计算和支付

1．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2．租金用美元额度支付时：乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3．租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；日元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；欧元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

第四条 租金的变更和罚款利息

1．在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

第五条 租赁物件的交货和验收

1．租赁物件在附表第4项所列的卸货港（以以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2．租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条 质量保证及事故处理

1．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1．租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2．租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3．租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1．乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2．在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1．fob条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2．租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3．在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

第十条 租赁保证金

1．本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2．租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3．乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

第十一条 违反合同时的处理

1．除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2．乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3．租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

第十二条 经济担保

乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的规定承付乙方所欠租金。

第十三条 争议的解决

1．有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2．甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件：

1．租赁合同附表（略）；

2．租赁委托书及附表（略）；

3．租赁设备确认书（略）；

4．甲方购货协议副本（协议号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（略））；

5．乙方租金偿还担保与还款计划书（略）。

第十五条 其它

1．本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2．对本合同内容的任何修改、补充或变更（除第四条外）须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经理（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简约融资合同范本6**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在初步接触的基础上，应甲方融资要求，乙方同意利用自身专业能力和市场资源帮助甲方金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元的融资计划。双方本着精诚合作和互惠互利的原则，经充分协商后，达成如下协议：

一、甲方正式委托乙方为其融资中介。以乙方的专业技能和市场资源为甲方撰写代理、实施融资计划；

二、乙方接受甲方委托，忠实、尽职为甲方实施融资计划。如甲方与投资方因合作条件不对接，导致融资不成功，乙方不负责任。

三、费用：

融资居间费：双方协商确定为融资金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

四、付款方式

甲方以现金支付引资人佣金，支付时间为投资方资金到甲方账户当日。

五、双方权利与义务

1、甲方权利与义务

权利：在合同生效后，甲方有对乙方提供方案内容及进度的监督权，要求乙方严格保守甲方商业秘密的权利，在方案设计过程中提出意见的权利。

义务：甲方应配合乙方工作，有应乙方的要求真实全面为乙方提供投资方清单所需资料的义务，并为乙方及投资方的工作提供便利条件，按时足额支付乙方约定费用的义务。

2、乙方权利与义务

权利：在合同生效后，乙方有方案的独立设计权，从甲方取得必要资料的权利，以及按合同约定的收费标准和支付方式收取费用的权利。

义务：乙方有按合同的要求按质按量进行方案设计的义务，保守甲方商业秘密的义务。

六、未尽事项的解决本合同未尽事项，双方应友好协商解决，订立补充协议予以约定。

七、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，效力等同。双方就合同未尽事项达成的补充协议与主合同效力等同。甲方所持协议不得作为支付佣金的附件，在本协议权利义务终结之时交引资人事后销毁。

甲方签章：

乙方签章：

签约日期：

签约日期：

**简约融资合同范本7**

签约地点：

签约时 间：

甲方（资金方）

乙方（借款方）

>一、总则

甲方以公司法人全部的经济和法律责任保证，安排好清洁、干净、无犯罪性质的资金为乙方的项目融资。

乙方以公司法人全部的经济和法律责任保证，有能力从银行开出存款单，作为乙方 项目开发的融资条件，并同意以相应项目担保，采取项目拖管的方式融资。

>二、融资及其相关条件

1、币种：美元。欧元。人民币……

2、融资总金额：

3、融资条件：有效期一年以上的银行存款单或信用证或保函。

4、开证银行：中国四大商业银行、交通银行或民生银行、中信实业银行等；国际知名银行。

5、借款年限： 3——20年期

6、一次性贴息 6-8%（各种费用：美国银行操作费、美国投资公司佣金、中方中介费等）

7、融资年利率：（暂定）最终确定的利率以甲方打入第一笔款时美联储公布的长期贷款利率为准，而且该利率在借款期限内不变。

8、首批过款：万美元

9、后续过款：按双方商定的过款计划执行

10、查询方式：swift

11、操作方式：银行对银行

2、为了监控资金更好地运作，甲方派出两名人员进入项目公 司领导层，参与项目的建设和运营（宏观）

13、如因乙方经营不善而造成亏损，到期不能偿还借款时，按中国有关法律进行核定乙方相关资产，以其相关资产划给甲方。

>三、操作程序

1、 双方完成一切融资条件条款谈判前期工作后，首先通过电子邮件或传真对本合同进行签约确认。

2、经传真签约确定后3个银行工作日内，双方正式签订本合同，同时乙方提供接款银行坐标及公司有效的法律文本，公司营业执照复印件、法人代码证书复印件、法人代表身份证复印件、董事会关于融资的决议书、全权委托书等。

3、正式签订合同后，乙方应在半个月内从银行开出正本银行存款单，并将银行存款单原件扫描件e-mail给甲方。

4、甲方银行收到乙方银行开出的正本银行存款单扫描件e-mail后，通过swift进行查询，经查询无误后在15个银行工作日内按乙方要求向接款银行发出付款通知。

5、 甲方付款通知发出后在21个银行工作日内将首批款打到乙方指定的接款银行。

6、 在第一笔款到位后，余款在3—5个月内全部付清。

7、乙方收到全款后，甲方在每年12月15号之前，凭乙方开户的相关银行向甲方开出的利息单取息，同时银行开出第二年的利息单交由甲方。

8、乙方开出的银行存款单在一年零一个月后自行解冻。

>四、法律依据

巴黎国际商会icc500（1993年）最后修订版条款。

>五、共同遵守条款

本合同一经签约，任何一方不得以任何理由终止或撤消此合同。

>六、违约责任

1、甲乙双方认真执行合同条款；根据icc500条款，违约方向守约方赔偿合同金额的1%违约金，并承担相应的法律责任。

2、本合同执行icc500条款中，因不可抗力因素、天灾、动乱、战争而造成本协议无法履行时甲乙双方均不承担违约责任。

3、不按合同条款操作而导致交易终止或违反合同条款者视为违约。

4、乙方保证开出的存款单和有关资料文件为合法真实，如经甲方银行查证发现虚假不实，则视为违约。

5、甲方如未能按合同条款向乙方拨款，则视为违约。

>七、解决纠纷终止

双方发生违约纠纷时，任何一方均有权提出仲裁，仲裁地为北京，仲裁机关为中国国际经济贸易仲裁委员会/中国国际商会仲 裁院。

>八、生效及终止

1、本合同为中文版，一式两份，双方各执壹份。

2、 本合同签订后立即生效，双方一致书面同意本合同全部内容，履行完毕即告终止。

3、 本合同未尽事宜另行制定合同副本，合同副本是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

代表签字

代表签字

年 月 日

年 月 日

**简约融资合同范本8**

甲方：

乙方：

甲方需向 融资，请求乙方为其融资提供担保，为明确双方的权利和义务，根据我国《担保法》及相关法律、法规，经双方协商一致，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条 甲方在 融资金额为人民币 ，种类： 。

第二条 保证期间，上项融资甲方与银行签订 ，期限 年 月 日至 年 月 日止，请求乙方为其上述融资提供担保，乙方同意为其融资提供担保。 担保期间为主合同约定的借款人(借款期限)届满之日起 年。

第三条 乙方的权利和义务

一、有权检查、监督甲方所贷款项的使用情况和生产经营情况;

二、有权要求甲方提供反担保(包括不限于抵押、质押、保证);

三、甲方如不能按期偿还贷款，从乙方代为偿还之日起，乙方即有权要求甲方或反担保人承担连带责任，并有权依法处置抵押物、质押物后优先受偿;

四、乙方按担保金额一次性向甲方收取担保手续费，收费标准为年息 % ;(不足一个月的按照一个月计算)

五、在甲方符合担保贷款条件和提供反担保条件的情况下，及时为甲方办理贷款担保。

第四条 甲方的权利和义务

一、按照申请贷款担保的条件提供乙方要求的各类资料;

二、甲方向乙方提供以下反担保措施并承诺在银行发放贷款前完成：

若甲方逾期或迟延办理上述反担保措施，乙方有权通过诉讼财产保全措施对反担保财产予以保全，并有权要求甲方承担按乙方提供的担保金额的20%比例违约金且还应承担包括不限于由此产生诉讼费、律师代理费等。

三、甲方整个贷款手续办理结束后，必须将借款合同、保证合同、放款凭证复印件等相关资料送交乙方一份留存;

四、甲方必须按申请用款事由使用贷款，接受乙方的检查和监督;并按期向乙方提供财务报表等资料;

五、甲方按借款合同所定期限归还贷款本息;

六、在乙方为甲方出具贷款担保书之前，甲方应一次性向乙方支付担保手续费;如甲方提前还款，乙方按实际担保日期(不足一个月的按照一个月计算)收取担保手续费;

七、乙方提供担保后，甲方与银行如需修改担保合同或变更主合同时，需征得乙方书面同意，否则乙方不承担担保责任。

第五条 甲方不能如期归还贷款必须提前30天通知乙方，并说明原因，由乙方征求银行意见后，确定是否同意展期担保。

第六条 甲方违反本合同的约定，应向乙方支付担保金额的每日千分之五的违约金。

第七条 如甲方贷款逾期，从乙方为甲方代为偿还之日起，即有权收取损失的利息。

第八条 协议管辖：甲、乙双方在执行本协议过程中产生争议，由双方协商，协商不成双方应向乙方所在地的人民法院通过进行诉讼解决。

第九条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章即生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，反担保保证合同、抵(质)押合同是本合同的从合同，与本合同具有同等效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

(或授权代理人) (或授权代理人)

年 月 日 年 月 日

**简约融资合同范本9**

甲方：

乙方：

鉴于：

1.甲方因 缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方也获知甲方的上述意愿。

2.甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签定正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿，平等，互惠互利，诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同遵守履行。

第一条：委托事项

1. 甲方委托乙方寻找、介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2. 乙方为甲方寻找或介绍出资方，出资方以借或投资等合法方式与甲方签定融资合同，出资方实际支付甲方合同约定的融资款，甲方委托乙方协助融资的数额为 元人民币（大写）.

第二条：居间人的权利和义务

1. 甲方以公司名义委托，乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。甲方以个人名义委托，乙方接受委托时甲方应出示身份证明及资格。

2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资情况。

3.乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络，撮合等服务。

4.乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任及其他连带责任。

5、居间工作的完成标准：乙方寻找、介绍的出资人与甲方签订融资合同，并向甲方实际支付合同约定的融资款。

6、甲方应按协议约定向乙方支付相应居间报酬。

第三条：居间报酬，费用及支付方式

1．若乙方完成合同第二条第5款约定的义务，甲方应向乙方支付融资金额的50%作为乙方居间报酬，此居间报酬的有关税款由甲方承担，乙方在居间过程中所产生的费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位当日支付居间报酬。若甲方未能按时支付居间报酬，则自应付之日起，每逾期一天，按未支付金额的万分之二向乙方支付违约金

2.若乙方居间工作未能达到本合同第二条第5款约定的居间工作完成标准，乙方无权要求甲方支付居间报酬，也无权要求甲方支付乙方在居间过程中所产生的任何费用。

第四条：违约责任：

甲方（法定代表人） 自愿以其名下所有资产为确保甲方履行本合同项下的支付报酬义务向乙方提供连带责任保证。

第五条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方且无法自公开渠道获得的文件及资料予以保密。未经该资料和文件的原提供方书面同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

第六条：合同的生效，解除及管辖法院

1.本合同经甲乙双方签字或盖章后生效；

2.甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

3.本合同的有效期为一年

4.因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：双方承诺

1.乙方应本着诚信，专业，高效的职业精神为甲方提供供优质的服务；

2.甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性，完整性及合法性；

3.甲方不应要求乙方做出有违国家和行业法律和法规的事情。

第八条：特别约定

本合同签订后，乙方一旦促成甲方与资金出借方或投资方进行直接的沟通与交流，或资金出借方（或投资方)已受理甲方的融资申请材料，即视为乙方的协助工作已实际展开，在此后至甲方获得实际融资前，乙方无权获得居间报酬。但甲方在本合同签订后的一年内，凡是从乙方已协助甲方实际展开工作的资金出借方（或投资方）及其系统内的其他同城机构获得融资，达到本合同第二条第5款的标准，均视同乙方完成甲方的委托，居间任务完成，甲方须依照本合同向乙方支付居间报酬。

本合同一式两分，甲，乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

乙方：

法定代表人：

或委托代理人：

年 月 日

签订地：

**简约融资合同范本10**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同（以下简称合同）以资共同遵守：

>第一条 合同依据和租赁物件

甲方根据乙方租赁委托书的要求，买进\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称租赁物件）出租给乙方使用。租赁物件的名称、规格、型号、数量和使用地点详见本合同附表第1、5项，该附表为本合同不可分割的组成部分。

>第二条 租赁物件的所有权

1．在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其它任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2．在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第11项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随时转归乙方。

>第三条 租金的计算和支付

1．租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括租赁物件的价款、海运费、保险费和融资利息（融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算）及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2．租金用美元额度支付时：乙方应在签订本合同后的30天内将本合同预计所需要的美元额度采用银行划拨的方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_次划入甲方中国银行总行营业部的美元额度户头。租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付的租金的当月按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以贸易内部结算价格（1美元兑换\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

3．租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方在中国银行总行营业部的帐户。美元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；日元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；欧元帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4．租金用调剂美元支付时：租金用甲方向国外支付租赁物件价款的同一货币计价。在每期对国外支付租金的当日按中国银行的外汇牌价兑换成美元，并以中国银行调剂美元价格（1美元兑换\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币）同乙方结算。乙方用人民币支付租金，由甲方通过中国人民银行向乙方托收。

>第四条 租金的变更和罚款利息

1．在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2．租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物件全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的变更，乙方承认这种变更。

3．乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之五的利息。

>第五条 租赁物件的交货和验收

1．租赁物件在附表第4项所列的卸货港（以以下简称交货地点），由甲方（或其代理人）向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2．租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在30天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3．如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4．如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后90天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

>第六条 质量保证及事故处理

1．租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时，甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方，并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时，甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2．在租赁期内，因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时，乙方应对此承担全部赔偿责任。

3．如发生以上任何情况，都不影响本合同的继续执行和效力。

>第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1．租赁物件在租赁期内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养，使设备保持良好状态，并承担由此产生的全部费用。

2．租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时，由乙方对此承担全部责任。

3．租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款，均由乙方负担。

>第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1．乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损（正常损耗不在此限）和灭失的风险。

2．在租赁物件发生毁损或灭失时，乙方应立即通知甲方，甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用：

（1）将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态；

（2）更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件，使其能正常使用；

（3）当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时，乙方应按附表第9项规定的预定损失金额，赔偿甲方。

>第九条 租赁物件的保险

1．fob条件交货时，由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2．租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起由甲方向中国人民保险总公司投保财产险（保险期至本合同终结时为止），以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

3．在租赁期间，如发生保险事故，乙方应立即通知甲方和中国人民保险总公司在当地的分公司，并向甲方提供检验报告和有关资料，会同甲方向中国人民保险总公司索赔。本条各项保险费均计入总租金内用外币支付，由乙方负担。根据第八条应由乙方支付给甲方的款项，可在保险赔偿金内减免抵偿。

>第十条 租赁保证金

1．本合同一经签订乙方即向甲方支付附表第8项规定的租赁保证金，作为履行本合同的保证。

2．租赁保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵最后一期租金的全部或一部分。

3．乙方违反本合同任何条款时，甲方将从租赁保证金中抵扣乙方应支付给甲方的款项。

>第十一条 违反合同时的处理

1．除本合同第四条所规定的条款外，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除合同。任何一方违反本合同将按我国《合同法》的有关条款处理。

2．乙方如不支付租金或违反本合同的任何条款时，甲方有权采取下列措施：

（1）要求乙方及时付清租金或其它费用的全部或一部分。

（2）终止本合同，收回或要求归还租赁物件，并要求乙方赔偿甲方的损失。

3．租赁物件交货前，由于乙方违反本合同而给甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

>第十二条 经济担保

乙方委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为本合同乙方的经济担保人，不论发生何种情况乙方未按照本合同附表的要求支付租金时，乙方经济担保人将按《合同法》及《担保法》的规定承付乙方所欠租金。

>第十三条 争议的解决

1．有关本合同的一切争议，甲乙双方及乙方的经济担保人应首先根据我国《合同法》等法规的有关条款来解决。如不能解决时，提请人民法院裁决。

2．甲方与外商签订的购货协议或租赁合同需要仲裁时乙方有责任提供的资料并协助甲方对外进行交涉。

>第十四条 本合同的附件

本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。本合同附件：

1．租赁合同附表（略）；

2．租赁委托书及附表（略）；

3．租赁设备确认书（略）；

4．甲方购货协议副本（协议号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（略））；

5．乙方租金偿还担保与还款计划书（略）。

>第十五条 其它

1．本合同正本一式二份，自甲乙双方签章后生效，双方各执一份正本为凭。合同副本除乙方经济担保人必须持一份外，其它需要份数由双方商定。

2．对本合同内容的任何修改、补充或变更（除第四条外）须采用书面形式，经双方加盖公章后正式生效。本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分。经双方确认的往来信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经理（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**简约融资合同范本11**

出租方（甲方）：

地址：

法定代表人：

电话： 电报挂号：

银行账号：

承租方（乙方）：

地址：

法定代表人：

电话： 电报挂号：

银行账号： 甲乙双方经过友好协商，就租赁事宜达成协议如下：

第一条 租赁物件

甲方根据乙方的要求，购买本合同附件“设备清单”上所列的租赁物件，并出租给乙方。在租赁期限内，甲方拥有租赁物件的所有权，乙方享有完全的使用权，但不得对所租物件进行销售、转让、抵押或有其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

第二条 租赁期

本合同一俟生效，甲乙双方开始履行合同中规定的各自的权利和义务，不得单方解约或退租。但本合同的生效并不是租期的开始。租赁物件的议付日为起租日，物件一经议付，租赁期即告开始，由甲方以书面通知乙方确认。本合同的租赁期为年。

第三条 租赁物件的购买／租赁

1．乙方应向甲方提交租赁委托书。

2．乙方应向甲方提交甲方认为必要的各种批准或许可证明。

3．乙方根据自己的需要，选定租赁物件和货价，在购货合同的技术条款附件上正式签字，并在购货合同上作确认签字。

第四条 租赁物件的交货和验收

1．甲方按甲乙双方约定的时间和地点向乙方交货。对因政府法令、不可抗力或延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件的延迟交货，甲方不承担责任。

2．租赁物件运抵交货地点后，乙方应自负保管责任。乙方应分别在验收和试车后把验收证明和试车报告寄交甲方。如发生问题，甲方及时配合乙方对外索赔；如无问题，乙方应向甲方提交一份收货证明书，确认租赁物件如数收妥，并全部符合合同的要求。

3．如交货的租赁物件在型号、规格、数量、技术性能等方面与购货合同的规定不符或有瑕疵等情况，属于卖方责任时，甲方同意将购货合同的索赔权转让给乙方，并尽可能地协助乙方向卖方索赔。但鉴于融资性租赁，甲方对此不负任何法律和经济责任。

第五条 租赁物件的维修与保养

1．在租赁期内，租赁物件的保用期过后，乙方应负责设备的维修和保养，使之维持良好的状态，由此而发生的一切费用由乙方负担。

2．在租赁期内，租赁物件受到损坏，乙方应负责维修和复原。如无法修复，乙方仍应无条件地履行按期偿还租金的义务。

第六条 租赁及费用

1．租赁总成本包括租赁物件的价款、运费、保险费、融资利息、手续费及银行费用等。考虑到合同签署时尚不能确切估计上述成本的实际金额，本合同所列的租金是按概算成本计算的。租赁物件议付后，如实际成本与概算成本有出入，应以实际成本为准。具体金额届时由甲方以书面正式通知乙方及担保人。

2．甲方同意乙方每年偿还一次本息。 年 月 日前为宽限期，仅支付利息。自 年 月起，每 年偿还一次本息，共分 次还清。乙方应在收到甲方的付款通知书后，如期如数将应付租金电汇至甲方指定的账户。

3．本合同的计算货币为 ，利息采用该货币的固定／浮动利率。

固定：年息按年期固定利息 ％计算。

浮动：按每期付息之日伦敦同业拆放（ｌｉｂｏｒ）期利率为基础另加 ％利差计算。

4．甲方向乙方收取租赁物件总金额的 ％作为一次性手续费。用人民币支付的金额部分，可按付款当日外汇管理局公布的汇率折算人民币。本合同生效后，甲方即向乙方发出付款通知书，乙方应在收到通知书后十天内将手续费电汇至甲方指定的账户。

5．乙方还应承担以下几种费用。银行费用；交货途中的保险费和运输费（ｃｉｆ除外）；从目的港到乙方企业的国内运输费；租赁物件的进口关税；租赁物件在国内的保险费；由于乙方的原因推迟用款的承担费。上述各种费用，如乙方需委托甲方代办者，均应在开证前把有关款项汇入甲方账户，或收到有关费用打入成本，否则不能开证。

第七条 保证金

1．在本合同签订的十天内，乙方应向甲方支付合同总金额 ％的保证金，作为履行本合同的保证。

2．保证金不计利息，在租赁期满时归还乙方或抵作最后一期租金的全部或一部分。

3．乙方如违反本合同的任何条款，致使甲方遭到损失，甲方有权从保证金中扣抵乙方应赔偿的金额。

第八条 保险

1．无论检验时可能发生什么情况，为保证甲乙双方的利益，租赁物件一俟抵达目的地，甲方即代乙方在保险公司以甲方的名义对物件投保财产险。其投保金额不得低于租赁物件的总金额，投保期不得短于租赁期。投保应使用外汇。保险费在签约时按每年 ％的比例一次打入成本，费用由乙方负担。

第九条 关税租赁物件及附带原料等的海关关税等各项税款由乙方承付。如可全部或部分免除，乙方应自行向当地有关部门办理免税手续，甲方可提供必需的有关证明。核准后，乙方即应把免税证明寄交甲方，以办理报关手续。

第十条 迟延利息如乙方未能按本合同的规定把到期租金及其他款项支付给甲方，甲方有权向乙方收取延付款的利息。罚息在合同规定的利率基础上加 ％计收。

第十一条 经济担保

1．乙方委托为本合同乙方的经济担保人。

2．担保人有义务担保和督促乙方切实履行本合同的各项条款。无论出于什么原因（包括乙方发生倒闭、停产、合并等情况），当乙方不能按时偿还本合同规定的租金及其他款项时，担保人应在收到甲方书面通知后十天之内无异议地（代替乙方）履行支付义务。

第十二条 租赁物件在租赁期满时的处理租赁期满时，乙方可按美元的象征性货价向甲方买进租赁物件，货款列入最后一期租金内。甲方应在收款后一周内送乙方一份“设备所有权转让书”，以确认租赁物件所有权的正式转让。

第十三条 争议的解决

有关本合同的一切争议，当事人首先应友好协商解决。如仍不能解决时，双方按下列第（ ）项方式解决：

1. 向仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

有关仲裁或诉讼费用由败诉方负担。

第十四条 附件下列各附件为本合同的不可分割的组成部分，与本合同具有同等效力：

1．租赁委托书

2．租赁合同附表

3．购货合同及设备清单

4．经济担保人的“不可撤销担保书”

第十五条 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。经济担保人持合同副本一份。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

担保人：

代表：

**简约融资合同范本12**

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借贷、投资等合法方式与甲方签订融资合同，甲方委托乙方协助融资的数额为 人民币(大写)，融资利率为月利率 。

第二条：双方的权利和义务

1、甲方委托时应出示营业执照、身份证件等合法资格证明。

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性。

3、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

4、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方(出资方)表明其为甲方的居间人，并可以向第三方(出资方)介绍甲方融资的相关情况。

5、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

6、乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若乙方促成有出资意向的第三方(出资方)与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资金额的 %作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方承担。甲方应在每一笔资金到位两日内支付酬金。若甲方未能按时支付酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金。

第四条：违约责任

若甲方在每一笔资金到位的七日内未将酬金、费用支付给乙方，应当向乙方支付相当于酬金、费用的两倍作为违约罚金。

第五条：其他约定

1、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、任何一方按本合同列明地址或联系方式向对方发送通知、文件、邮件等，自发出之日起24小时视为送达，向对方不得以未收到提出未送达抗辩;任何乙方变更地址或联系方式应提前三天通知对方，否则视为地址或联系方式未变更。

3、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

融资方确认书 甲方确认乙方已经根据双方签署的《融资居间合同》为甲方提供出资方 ，乙方承诺按居间合同的约定向乙方支付有关费用。

特此确认。

确认人：

年 月 日

**简约融资合同范本13**

正文： 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

需方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育局

供方（乙方）：\_\_\_\_\_\_有限责任公司

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签定的买卖合同及甲方与\_\_\_\_\_\_电脑有限责任公司\_\_\_\_电脑服务中心签定的系统工程安装工程合同，经协商一致，达成融资合同如下：

1、付款方式采用买方信贷方式，即由各县（市、区）教育局下属\_\_\_\_\_\_学校作为承贷主体向银行借款，用于甲方的办公自动化或“校校通”建设，借款总额\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_整）。借款期限不超过三年。由乙方负责为承贷主体在银行的借款提供担保。

2、甲方应向承贷主体分期还清办公自动化或“校校通”建设用款。每期还款比例、时间依据承贷主体与农行保定市支行签定的借款合同为准。

3、甲方应承担借款（办公自动化或“校校通”建设用款）利息、可能产生的罚息等责任。由于违约而造成另一方的一切损失，由违约方全额赔偿。

4、甲方在未向承贷主体还清“校校通”建设用款前，甲乙双方应按还款比例持有一定的设备所有权，逾期不能还款，甲方应付剩余设备金额\_\_\_\_\_%的违约金。在此期间，甲方有责任保证设备的完好无损。如有异常情况，应及时通知乙方，如发生丢失、损毁等应由甲方负责赔偿应付金额。在甲方全部还清“校校通”建设用款后，设备所有权即全部转归甲方所有。

5、本合同经甲、乙双方法定代表人或法定代表人之委托代理人签字，保定市教育信息中心确认，并加盖各自单位的行政公章或经济合同专用章后生效。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_教育局

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_电脑有限责任公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

确认方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简约融资合同范本14**

甲方：

乙方：

丙方：(乙方股东)

鉴于：甲乙丙三方经前期相互了解，就甲方拟对乙方进行股权投资并协助乙方在上海证券交易所或深圳证券交易所上市进行战略合作。为规范三方在合作过程中的商业行为，明确三方在合作上的权利、义务，三方本着平等互利、友好协商的原则，就合作事宜达成如下合同，

1.基本情况

拟上市公司的基本情况甲方为在中国大陆注册成立并合法存续的有限责任公司，主要经营 。

拟定的上市目标地根据企业的基本情况，三方拟定，乙方将协助甲方到境内证券交易所上市。乙方作为拟上市公司，保证公司的业务独立、资产完整且产权明晰，积极解决乙方认为会影响甲方上市的历史遗留问题，并严格按照上市公司治理准则运作。

2.合作方式

投资方案方案一：甲方以数码相框事业部和现金4000万元投资乙方，占乙方%股份，并由乙全资设立并控股数码公司。方案二：甲方以数码相框事业部投资入股乙方，占乙方16%股份，由乙方设立并控股数码公司。

经营团队的设置及职权

，乙方董事会，甲方根据享有的股权比例取得董事会相应的席位，行使法律规定的权利。

董事会，董事会由5人组成，其中甲方2人，乙方3人，其职权的行合按公司法的规定，但公司章程的修改，组织形式的变更，增减注册资本，出售资产，股权，分立，解散由全体董事会成员一致同意。

经营团队主要分工;

总经理由先生出任公司总经理，根据董事会决定，主持公司的全面工作及人事规划，认真贯彻、执行和落实公司各项决定;制定公司发展规划及实施细则与具体工作方案。;

财务总监(由乙方委派)财务总监履行公司日常财务管理工作外，财务总监的工作对总经理负责。还有权根据董事会的授权对部分公司签署的文件附属签名，该类文件仅限于非常的重大支出，不得干涉正常生产经营。

、财务经理(由甲方委派)负责协助财务总监和总经理做好财务管理工作。在不违反公司规定的情况下，其聘用和解聘由甲方决定。

、其它财务人员双方协商根据需要聘请或由公司根据需要聘请。

3.股权激励方案

如果年完成了规定的业绩要求，公司必须以净利润的5%作为股权激励，。这里必须明确股权激励的如下方面，是按名义价转让还是现金激励。激励对象包括哪些人，股权激励承诺兑现的时间。股权激励的具体分配方案，股权激励方案由谁主导和决定，乙方是否介入，介入程度如何? 激励方案履行完毕后，是否存在两次激励方案或是持续激励方案，如果有，具体方案是怎么样。

如果年公司达不到公司规定的业绩要求，按业绩的实现程度享有相应的股份，但最低不低于持有乙方比例的50%。如实现业绩要求的90%，则甲方持有乙方股份为18%(90%)。

4.减持或退股约定

如果乙方上市成功，甲方持有乙方的股份转让，按公司法和证券法规定。

如果乙方不能在年上市而且经营状况和财务状况低于年的80%，丙方承诺在甲方提出回购要求三个月内回购原甲方持有乙方的股权交回乙方管理，并返回甲方应享有的利润 %

如果在上市前双方在生产经营或其它方面存在重大分歧或是滥用大股东权利，丙方承诺在甲方提出回购要求三个月内回购原甲方持有乙方的股权交回乙方管理，并返回甲方应享有的利润 %

如果乙方违反章程的规定或是不履行股权激励方案，导致双方存在无法合作，丙方承诺在甲方提出回购要求三个月内回购原甲方持有乙方的股权交回乙方管理，并返回甲方应享有的利润 %

5.利润分配乙方必须制定利润分配制度和分配方案，至少应将年净利润的%分配给投资者。

6.优先购买权甲方有权在乙方再行股权融资时候，按其股份比例(完全稀释)购买相应数量的股份。

7.尽职调查甲方在投资框架协议签署后，有权对乙方进行法律和财务方面的尽职调查，乙方有义务提供相应财务资料以资配合。

8.声明与承诺

乙方是依照中国法律合法设立并具备完整的权力和授权拥有、经营其所属财产，从事其营业执照中及向甲方书面、口头所描述的业务，与甲方签署本合同的行为，已经甲方股东会通过;

本次投资之正式合同签署并生效后，如果乙方存在发生于正式合同生效之前的，且未在乙方向甲方提供的财务资料中列明的或未进行其他形式的书面真实披露的、可能产生的负债或其他第三方权益并对甲方的权益造成损害的，丙方应全额负责对甲方进行补偿，以保证甲方不会因此而遭受损失;

在签订正式合同时，不存在与乙方有关的、正在进行之诉讼、仲裁;或任何就该等诉讼、仲裁未履行之判决或命令。若上述情况出现，并导致乙方损失，则该损失由丙方全额负责对甲方进行补偿。

9.合作过程中的保密义务为保证三方的权利和商业利益，三方在合作过程中应严格遵守如下有关保密管理的约定：

三方承认及确定彼此就投资、上市交换的任何口头或书面信息、资料均属机密资料，三方应严格按照本合同规定对该等信息和资料进行保密。即使最终三方未能合作成功，三方对该项目及对方的一切信息具有至少三年的保密义务，但若该信息已经通过非三方的渠道被其他方获悉则不在此限。

任何一方可将上述条款所述需保密信息根据需要向其法律或财务顾问披露，但该方应保证其获悉保密信息的法律或财务顾问亦受上述保密义务的约束，若其专业顾问违反本合同的保密规定，则其应承担连带责任。

三方同意，在发生下列任一情形时，相关方将无须按照本合同的规定就相关信息进行保密：

公众人士

已经通过本合同三方以外的渠道知悉需保密的信息，则三方无须再就该等信息进行保密;

按中国法律、上市规则的要求，一方需披露保密信息，则该方可按照相关法律、上市规则的要求进行披露。

无论本合同以任何理由终止，上述保密义务仍然生效。

10.勤勉尽责与诚实信用三方在按照本合同规定展开合作的过程中，均应恪守勤勉尽责的精神和坚持诚实信用的原则，完成各自职责范围内的工作。三方须遵守同行业通行的商业道德与职业规范，竭尽全力为对方的工作提供力所能及的支持，以促使项目顺利获得成功。

11.有效期限本合同自三方授权代表签署并加盖各自公章之日起生效，本合同的有效期限自本合同签署之日起，直至三方签署正式投资协议之日终止。在本合同有效期限内，甲乙三方在该项目上的合作均应符合本合同的条款。

12.违约责任一方违反其在本合同项下的义务、保证、承诺，均构成违约，应当赔偿因此给另两方造成的所有损失。

13.适用法律及争议解决本合同的签署、成立、生效、履行、解释、终止及争议解决均适用^v^法律。由本合同产生的及/或与本合同相关的一切争议应由三方首先通过友好协商解决，若协商不成，则一方可就争议事项向人民法院起诉。三方约定本合同纠纷的管辖法院为本合同签署地法院。

14.其他规定本合同正本一式三份，三方各执一份，具有同等法律效力

甲方：乙方：

丙方：(乙方股东)

年 月 日：

**简约融资合同范本15**

借方企业名称： (简称甲方) 法人： 电话： 法定地址： 受托方(受益方)： (简称乙方) 法人： 电话： 法定地址：

甲乙双方依据《^v^合同法》第405条、424条、426条及相关法律法规，确保受益人各方经济利益分配依法签定本居间合同，

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn