# 驾校违约合同范本(热门6篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-08-11

*驾校违约合同范本1甲方(用人单位)：法人代表(负责人)：乙方(劳动者)：身份证号码：住址：根据《\_劳动法》，《\_合同法》和国家及省的有关规定，甲方双方依工作实际需要，与乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本劳动合同。一、合同期限1、有固...*

**驾校违约合同范本1**

甲方(用人单位)：

法人代表(负责人)：

乙方(劳动者)：

身份证号码：

住址：

根据《\_劳动法》，《\_合同法》和国家及省的有关规定，甲方双方依工作实际需要，与乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本劳动合同。

一、合同期限

1、有固定期限：本合同从 年 月 日起止 年 月 日止期限为 年。

2、试用期限：试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容

根据甲方需要，乙方自愿在甲方的 岗位从事 工作。

三、工作时间

1、标准工时制，即每日工作 小时，每周工作 天，每周至少休息一天。

2、不定时工作制，即经\_门批准，乙方所在岗位实行不事实上时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经\_门审批，乙方所在岗位实行以 为周期，总工时 小时的综合计算工时工作制。

四、工资待遇

乙方正常工作时间的工资按以下第 形式执行。

1、乙方试用期工资 月/元;试用期满 月/元。

2、绩效工资制。

3、甲方每月 日发放工资。如遇节假日或休息日则提前或延后工作日支付。

4、甲方依法安排乙方延长工作时间的，支付延长工作期间的工作报酬。

五、劳动保护和劳动条件

(一)甲方按国家和省有关劳动保护规定提供符合国家劳动卫生标准的劳动作业场所，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二)甲方根据乙方从事的工作岗位，按国家有关规定，发给乙方必要的劳动保护用品，并按劳动保护规定每(年/季/月)

(三)乙方有权拒绝甲方的违章指挥、强令冒险作业，对甲方及其管理人员漠视乙方安全和健康的行为，有权要求改正并向有关部门检举、控告。

六、福利待遇

甲方按规定给予乙方享受节日假、年休假、婚假、丧假、探亲假、产假、看护假等带薪假期，并按本合同约定的工资标准支付工资。

七、甲乙双方的权利及义务

(一)甲方的权利及义务

1、甲方根据国家和省的有关法律、法规制定的各项规章制度，应向乙方公示;

2、甲方有权对乙方履行制度的情况进行检查、督促、考核和奖惩。

3、甲方负责对乙方进行政治思想，职业道德，业务技能等有关知识的教育和培训。

4、甲方负责给乙方学员，提供教学场所，训练设施等。

(二)乙方的权利及义务

1、乙方应自觉遵守国家和省规定的有关劳动纪律、法规和企业依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程和安全责任目标，服从管理，按时完成工作任务。

2、由于行业原因，为确保安全培训，乙方应向甲方支付风险保证金 元。

3、如乙方掌握甲方的商业秘密，乙方有义务为甲方保守商业秘密，禁止泄露甲方的一切内部资料、宣传策略及工作活动内容。

八、本合同的变更

(一)任何一方要求变更本合同的有关内容，都应以书面形式通知对方。

(二)甲乙双方经协商一致，可以变更本合同，并办理变更本合同的手续。

九、本合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。由甲方解除本合同的，应按规定支付经济补偿金。

(二)属下列情形之一的，甲方可以单方解除本合同：

1、试用期内证明乙方不符合录用条件的。

2、乙方严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

3、严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的。

4、乙方被依法追究刑事责任的。

5、甲方歇业、停业、濒临破产处于法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难的。

6、乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事本合同约定的工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的。

7、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

8、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经当事人协商不能就变更本合同达成协议的。

9、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第5、6、7、8、9项规定解除本合同的，需提前三十日书面通知乙方，并按规定向乙方支付经济补偿金，其中按第6项解除本合同并符合有关规定的还需支付乙方医疗补助费。

(三)乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。但属下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

1、在试用期内的。

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的。

3、甲方不按本合同规定支付劳动报酬，克扣或无故拖欠工资的。

4、经国家有关部门确认，甲方劳动安全卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

(四)有下列情形之一的，甲方不得解除本合同：

1、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的。

2、乙方患有职业病或因工负伤，并经劳动能力鉴定委员会确认，丧失或部分丧失劳动能力的。

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

4、法律、法规规定的其他情形。

(五)解除本合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

十、本合同的终止

本合同期满或甲乙双方约定的本合同终止条件出现，本合同即行终止。

本合同期满前一个月，甲方应向乙方提出终止或续订劳动合同的书面意向，并及时办理有关手续。

十一、违约情形及责任

(一)甲方的违约情形及违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)乙方的违约情形及违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、调解及仲栽

双方履行本合同如发生争议，可先协商解决;不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解如无效，可在争论发生之日起六十日内向当地劳动争议仲栽委员会申请仲栽;也可以直接向劳动争议仲栽委员会申请仲栽。对仲栽栽决不服的，可在十一日内向人民法院提起诉讼。

十三、其他

(一)本合同未尽事宜，按国家和地方有关政策规定办理。在合同期内，如本合同条款与国家、省有关劳动管理新规定相抵触的，按新规定执行。

(二)下列文件规定为本合同附件，与本合同具有同等效力：

(三)双方约定(内容不得违反法律及相关规定，可另加双方签名或盖章的附页)：

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**驾校违约合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、诚信、互惠原则，经协商达成如下协议：

一、甲方根据乙方的申请和对乙方的资金、信用和经营能力的审核，同意将单车驾培交由乙方承包经营，由乙方负责培训驾考学员顺利考取驾驶执照，但乙方不参与甲方驾校的管理活动。

二、甲方为乙方每提供8个名额，乙方需向甲方交纳质保金 万元，以此类推

三、乙方的学员考试每批总额为8人/车，计 人/车/月，由甲方负责向相关部门报送培训计划、记录及在学员完成学时按期办理科目考试预约（须提供学员缴费的发票）。全部科目考试合格，办理结业手续。

四、乙方按 元/人在学员报名时向甲方缴纳承包费，该款只包含驾管所收取的科目一至四考试费用，其余学员的体检、照相、办卡、驾培、保险（由甲方统一办理）以及教学等费用由乙方支付，如遇相关部门费用标准调整届时作相应调整。

五、由于甲方未给乙方设定承包费基数，因此在乙方当月核定的学员考试名额剩余时，甲方可以在本校内进行调剂；同样在乙方当月名额不足时，甲方也可以为乙方进行调剂。

六、乙方的教学车辆按照教学要求进行教学使用，乙方在使用车辆时如发生交通事故由其自行处理并承担相应法律责任，及由此造成的一切经济损

七、承包期内，凡因乙方承包经营范围内事宜，发生纠纷，乙方应负责解决，并承担全部法律责任；如司法等相关部门判定甲方承担责任，甲方有权向乙方追偿由此造成的一切损失。

八、乙方收取学员培训费用，必须向学员出具甲方统一发票或收据；乙方不得私自收费、超标准收费或违规使用其他发票或收据收费。否则，一经发现，即视为乙方严重违约，违约按二十三条执行。

九、乙方应遵守甲方制定的各项规章制度，必须按照教学大纲及学时要求对学员进行培训，工作人员不得对学员“吃、拿、卡、要”或有不文明行为，凡违反规定者甲方可停办招生考试业务并罚款1万元，违反三次解除本协议。

十、乙方应自觉维护甲方的信誉以及服务质量和安全考核达标要求，不得做出有损甲方信誉的行为。

十一、乙方招生点及教学场地必须按照要求合理设置，所用文本等由甲方统一制取。

十二、为有利于学员科目二考试顺利合格，凡需要考前在考场内练习的学员须交纳场地使用维护费，标准另行确定。

十三、甲方将安排专门部门对乙方的招生教学进行监督考核，每月检查一次，每半年考核一次，凡发现违规行为责令整改，对三次不改或乙方已无能力整改的即为违约。具体考核标准另行制定。

十四、乙方工作人员必须按甲方要求工作期间统一着装，持证上岗，费用由乙方支付。

十五、乙方在教学过程中，应做到耐心细致、周到服务，确保培训质量。如发生学员合理投诉，甲方有权按一次扣除当月一台车考试指标进行处罚。

不得超过三次。

十六、乙方应坚持“安全第一、预防为主”的原则，要加强工作人员及学员的安全教育，甲方每月组织对乙方进行安全检查一次，如发现隐患必须立即整改。对不按时整改或整改不到位的停止招生考试业务，并处罚1万元。

十七、乙方的学员因考试不合格或其他原因导致要求退费的，由乙方承担全部责任和费用；甲方不退还已收取的费用。如发生学员向政府或驾校主管部门投诉或上访的，视情节轻重对乙方给予罚款3万元直至解除协议。

十八、乙方不得买卖学员指标，不得将车辆或牌证转包、转租或转借他人，否则视为违约。 不论如何原因，如发生乙方向甲方工作人员请吃、送礼行为，一经查实，除将甲方违规人员开除外，同时，给予乙方1万元的处罚。

十九、如相关部门对车辆设施有新要求，乙方必须服从，所需费用由乙方支付。

二十、协议期满，如甲方继续对外发包，在同等条件下乙方有优先权。如双方协议终止，对未结业的学员按照以下方式处理：剩余的学员经双方核对名单及培训记录确认无误后，核定每个学员所需的培训及考试费用(含经折算的教练员工资、燃油和车辆维护费以及考试费用等)，由乙方支付 给甲方，由甲方负责培训结业；

二十一、违约责任：

1、如乙方违约，协议终止，押金不予退还，车辆无偿属甲方所有，由此照成的一切损失均由乙方自负。如给甲方造成损失乙方一并承担赔偿责任；

2、如甲方违约，协议终止，押金退回，如给乙方造成损失甲方一并承担赔偿责任；

二十二、未尽事宜由双方协商处理，所达成的协议与本协议具有同等法律

效力。

二十三、承包期自甲方经相关部门验收合格之日起，承包期一年。

本协议一式两份，双方签字确认。由于乙方必须具备按驾培要求设置的训练场地和按车辆数配备的教练员数（须持教练证），因此，本合同须在乙方向甲方提供训练场地证明和教练员证齐备的条件后(本校开业前一个月)生效。

甲方：

年 月 日

**驾校违约合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现乙方向甲方商议承包经营甲方在XX市XX路校区有关驾驶员培训开展的各项业务，甲方对此表示同意接受。为了明确甲、乙双方责、权、利的关系，保障甲、乙双方的合法权益，特制订本合同条款如下：

一、乙方自然人承包经营甲方在XX市XX路附近一校区，在甲方的服务宗旨、方针政策下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家、道路运输管理等部门的法律法规和各项政策规定。

二、甲方是本校最终决定权，有权决定驾校的长期发展方向与各项业务的开展。

三、甲方可按照完善的财务制度规范、监督乙方财务管理。现以甲方收取乙方每年XXXX万元（XXX元）场地租金及房屋、场地、办公设施的损耗费用。

四、甲方进行明细的资产类统计，包括经营活动中的一切资产，一式两份，双方各自一份。待合同终止，若有损坏或丢失的，乙方付全责。

五、甲方收取乙方学员的管理费用。以：本地X元，外地X元为准。所有的培训、补考、缺考、交通、考务协调

篇三：驾校教练车承包合同

篇一：承包经营合同教练车

3、承包总费用为 人民币捌万元/五年（由甲方一次性交纳）， 保证金：人民币叁万元整（由甲方一次性交纳）。承包管理费中包含培训税金、模拟培训费、场地训练费、业务费、管理费等相关费用。

第二条 甲、乙双方的权利义务

1、甲方授权乙方以甲方名义招收学员，乙方招收的学员需到甲方设立的报名服务窗口进行集中登记，并签订培训合同。甲方负责学员相应手续的受理、预约、组织各科目的考试事宜。

3、甲、乙双方利润分成及相关约定：

1）利润按照招收学员学费5:5分成，乙方利润分成按照每月招生任务、出照量任务进行核算（按照以下约定内容核算）其中，学员学习过程中发生的所有费用如：考试费用、照相费用、居住证及油费等由乙方承担；

2）承包期内，车辆的维修、每年度的车辆二级维护费用由乙方承担，且车辆的每年度二级维护须在甲方所属单位维护；

3）乙方在承包期内，每月必须保证10人/月/车的出照量（ 如不能达到该任务量，按照200元/人从乙方缴纳的保证金中扣除给予处罚），且招生量不得低于5人/月（ 如不能达到该任务量，按照200元/人从乙方缴纳的保证金中扣除给予处罚）；

第三条 规范教学义务1、乙方在教学过程中必须遵守《\_道路交通安全法》、《贵州省道路运输条例》、《机动车驾驶培训教学与考试大纲》接受相关行业管理部门业务指导、监督和检查。

2、承包期间，乙方必须对每位学员负责，做到优质服务，认真教学，保证安全、快捷、优质完成培训任务。确保学员尽快取得机动车驾驶证;如有学员向甲方进行教学质量投诉, 按照100元/次从乙方缴纳的保证金中扣除给予处罚；

3、乙方必须在经管理部门核准的训练场地或专业的考试场地按规定对学员进行教学。道路训练场地必须在公安交通管理部门指定路线进行训练。

4、乙方在教学过程中必须遵守道路交通安全法及相关法律法规的规定，完善驾驶安全保护措施，严禁酒后驾驶、醉酒驾驶及危险驾驶。严禁乙方酒后教学，不得在操作训练教学期间离岗。乙方应严禁与教学无关人员乘坐教练车辆。

5、在非教学过程中，乙方不得让与教学无关人员驾驶教练车辆，严禁无证驾驶、酒后驾驶、醉酒驾驶及危险驾驶教学车辆。

6、乙方在教学过程中发生教学事故或交通事故，必须及时通知甲方，甲方配合乙方处理事故及保险理赔，因事故产生的一切费用和责任均由乙方承担。

7、因乙方违反《\_道路交通安全法》等相关法律规定发生交通事故，而导致保险公司不予理赔的，由乙方承担相应的赔偿责任。如甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

8、甲方对乙方教学义务有权进行监督并进行安全检查。

9、乙方每期培训学员合格率不得低于95%，连续三期合格率未达到95%的，甲方将有权解除本合同并收回车辆，同时不给予退还乙方承包费及保证金。

第四条 承包经营义务1、承包期间，教学车辆使用过程中产生的车辆维修、材料更换、燃油、车辆检测等所有费用均由乙方负担。

2、乙方确认其与甲方仅存在承包经营关系，不存在劳动关系。乙方确认甲方无需支付乙方工资、社保、公积金等相关费用，上述费用由乙方自行解决。

3、为确保落实安全生产责任，承包期间乙方需向甲方指定的保险公司投保指定险种，由甲方代为办理，所需费用由乙方承担。商业第三者责任险投保额度不低于100万元，保险单原件须交甲方统一保管。

第五条 责任承担

1、乙方在经营过程中，发生有损甲方企业形象、利益或违反本合同的行为，甲方有权收回乙方的教练车经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金；给甲方造成损失的，需承担赔偿责任。

2、承包期间，乙方不得擅自将车辆经营权转让、出租、授权、质押给他人或为他人提供担保。如发生上述行为，甲方有权立即收回乙方承包车辆的经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金，并要求乙方承担由此给甲方造成的所有损失。确需转让的，需经甲方书面同意，并重新签订教练车辆经营权承包合同。

3、承包期间，乙方必须按\_《机动车驾驶培训教学与考试大纲》规范教学，遵守国家及地方的各项法律法规几相关规定。如因乙方违法违章而受到相关部门处罚的，由乙方自行承担相应责任，给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿，如乙方不予赔偿，甲方有权收回教练车辆经营承包权，由此造成的所有损失由乙方承担；同时不给予退还乙方承包费及保证金；

4、乙方应遵守关于教练车辆年检、驾驶证审验、体检、驾驶操作教练员复训、换证等相关规定，及时进行办理。如乙方逾期未办，导致相关证件失效或注销的，甲方有权收回乙方的教练车辆经营权，同时不给予退还乙方承包费及保证金。

5、乙方违反本合同第三条规定义务的，甲方有权收回乙方承包车辆的经营权并要求乙方赔偿损失，同时不给予退还乙方承包费及保证金；

第六条 纠纷处理

双方在履行本协议过程中发生争议的，由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可向甲方所在地法院提起诉讼。

第七条 合同生效

1、本合同如有未尽事宜，经双方协商解决，达成一致意见并签订补充条款及相关附件，补充条款及相关附件与本协议具有同等法律效力。

2、本合同一式三份，甲方贰份、乙方壹份，，自双方签字盖章之日起生效。

第八条 合同完整性

本合同为一完整之合同，本合同签立前双方所签立的共性合同均相应失效。 甲方： 乙方： 地址： 住址：

**驾校违约合同范本4**

内容如下：

承租人（乙方）：

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

>第一条 租赁场地

乙方承租甲方位于上海市南汇航\*\*\*\*\*\*\*\*

号场地，面积 平方米，用途以甲方营业执照核准的经营范围为准。

>第二条 租赁期限

自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日止，共计▁▁▁▁年▁▁个月；其中免租期为自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日起至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

>第三条 租金

本合同租金实行（一年/季）支付制，租金标准为：

第一年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

第二年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

第三年 元/平方米/天， 元/月， 元/年；

租金支付方式为 ： □现金 □支票 □汇票 □其它 ；

第一次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日；

第二次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日；

第三次租金的支付时间为 年 月 日至 年 月 日。

>第四条 甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训等。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物（包括公共区域及租赁场地）的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。

>第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括税费，水、电等生活费用。

4、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的需承担修复或赔偿责任。

5、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

6、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

7、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料，包括身份证明，营业执照等。

8、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

>第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次书面通知未改正的。

2、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

3、进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

4、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

5、逾期三十日未支付租金的。

6、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金。

>第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金20%的违约金。

>第八条 免责条款

1、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

2. 如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还租金及利息，双方互不承担违约责任。

>第九条 税收税金

关于乙方在经营过程中涉及的税务、开票、税收等事宜，按照国家征收税务的规定税率税金由乙方依法承担，由甲方代征代收，统一缴纳，甲方不向乙方收取任何其它税金除外的任何代理费或管理费。

>第十条 续租

本合同续租适用以下第▁▁▁种方式：

1、乙方租期到期后，可享有租赁优先权；乙方有意在租赁期满后续租的，应提前三十日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应履行承诺。

**驾校违约合同范本5**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《合同法》及其他相关法律法规，双方就租赁房屋的有关事宜，经协商一致，达成如下协议:

第一条租赁房屋

乙方租赁甲方\_\_\_\_(楼层/大厅)场地，面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，租期为\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限

\_\_\_\_

本合同续签采用以下第种方式:

1.租赁期满后，乙方如需续租，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知甲方，甲方应在租赁期满前书面答复是否同意续租。如甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。如甲方未在租赁期满前给予书面答复，则视为甲方同意续签租赁期限，租赁期限不确定，租金标准与本合同相同。

2.租赁期限届满，乙方未违约的，在同等条件下，有优先租赁该房屋的权利。如乙方无意续签租赁期限，应在租赁期限届满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内书面通知甲方；如乙方违约，甲方应决定是否续租。

第四条租金

租金为人民币\_\_\_\_(一年/半年/季度/月)，租金支付方式为\_\_\_\_(现金/支票/汇票)。乙方应支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条保证金

是否收取保证金由双方协商同意。

第六条保险

1.甲方的保险范围为:公众责任险、火险和\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.乙方自保范围为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条徐的权利和义务

1.依法制定治安、消防、卫生、用电、营业时间等各项规章制度。，并负责监督实施。

2.协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行监督、教育和整改。

3.向乙方提供约定的场地、相关配套设施和运营条件，以保证乙方的正常使用。

4.除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动。

第八条乙方的权利和义务

1.有权监督甲方履行合同约定的义务。

2.自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3.按时交房租，承担一切税费。

4.场地内的所有设施都应得到很好的保护和合理的使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

5.如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先征得甲方书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让或出借。

6.甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料..

7.在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得在上述范围内以任何形式发布广告。

8.租赁期内，乙方不得改变租赁物的用途。

第九条合同的终止

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金:

1.未按约定用途使用网站，经甲方书面通知后未改正的。

2.其他违法行为累计发生次或者被新闻媒体曝光并造成不良影响的。

3.擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。

4.未能支付租金、水电费等。对于\_\_\_\_\_\_\_\_

5.违反融资融券协议的相关规定。

6.未经甲方同意，连续日未开展经营活动的

乙方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准向对方支付违约金。如因甲方自身原因提前终止合同，除按约定支付违约金外，还应减少相应的租金，并退还押金及利息。

第十条其他违约责任

1.如甲方未按约定提供场地或水电等设施或条件，导致乙方无法正常使用，则相应租金降低。乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2.如甲方未按约定投保，导致乙方相应损失未得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

3.如乙方未按约定支付租金、水电费，则每天应向甲方支付逾期租金或费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十一条免责条款

如因不可抗力或其他非双方原因导致场地不适合使用或租赁，甲方应降低相应租金。场地无法恢复的，本合同自动解除，押金及利息退还乙方，双方不承担违约责任。

第十二条特殊设施、场地的维护、保养

1.乙方在租赁期内对租赁物业所拥有的设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

2.乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

3.乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担..

4.租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并报政府相关部门批准。如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

5.如乙方装修改造计划可能对租赁物业主体结构产生影响，需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

第十三条租赁房屋的返还

如因解除或其他原因导致租赁期满未续租或提前终止合同，乙方应在租赁期满或终止后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将甲方提供的租赁房屋及配套设施完好无损地归还给甲方。如乙方拒绝归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的损失由乙方承担..

第十四条陈述和保证

甲方:

1.甲方是依法成立并存续的企业，有权签署并能够履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切程序均已完成并合法有效。

3.在签订本合同时，法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何会对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方签署本合同所需的内部授权程序已经完成，本合同签字人为甲方的法定代表人或授权代表..本合同生效后对双方具有法律约束力。

乙方:

1.乙方是依法成立并存续的企业，有权签署并能够履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已完成并合法有效。

3.在签订本合同时，法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何会对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方签署本合同所需的内部授权手续已经完成，本合同签字人为乙方的法定代表人或授权代表..本合同生效后对双方具有法律约束力。

第十五条保密

双方保证对从对方获得的不能通过公开渠道获得的商业秘密(技术信息、商业信息和其他商业秘密)予以保密。未经商业秘密原提供者同意，一方不得向任何第三方披露商业秘密的全部或部分内容。法律法规另有规定或者双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿由此造成的损失。

第十六条不可抗力

本合同所指的不可抗力是指无法预见、克服或避免并对一方产生重大影响的客观事件，包括但不限于洪水、地震、火灾和风暴等自然灾害，以及战争、动乱和政府行为等社会事件。

如因不可抗力致使合同无法履行，遭受不可抗力的一方应立即以书面形式将事故通知另一方。并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内提供事故详情和合同未能或延迟履行的书面资料

第十七条通知

1.根据本合同发出的所有通知、双方之间的文件交换、与本合同有关的通知和要求等。，必须以书面形式，并可通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(信函、传真、电报、亲自等)传送。).如果无法通过上述方式送达，可以公告送达。

2.各方的邮寄地址如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址的，应在变更之日起日内书面通知另一方；否则，非通知方应承担由此产生的相应责任。

第十八条争议的处理

1.本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_法律管辖，并根据\_\_\_\_\_\_\_\_法律进行解释。

2.因履行本合同发生的争议，双方应通过协商或相关部门调解解决；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决:

(一)提交仲裁委员会仲裁。

(2)依法向人民法院提起诉讼。

第十九条图书馆口译

对本合同的理解和解释应以合同的目的和文本的原始含义为基础。本合同的标题仅为方便阅读，不影响对本合同的解释。

第二十条补充和附件

本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。法律法规没有规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

授权代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_授权代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_。

签约日期：

**驾校违约合同范本6**

甲 方：

乙 方：

甲、乙双方平等协商，就甲方情愿将靖边县交通驾校管理经营权转让予乙方，形成以下合同：

一、甲方情愿将已申办的靖边县交通驾驶员培训学校转让给乙方经营，并将法人变更为乙方指定的法人。该驾校的规格为一级一类驾校。

二、上述批办手续办理要求达到省、市运管等部门报批手续完好终结，运管部门登报公示，并向交警部门送出批转文件，传递程序顺畅，准予招培运营。达到上述办理标准要求的期限从签字之日起不得超过一个月。

三、乙方付给甲方转让费人民币： （小写）： 元）（含考察、调研、咨询、信息收集、市场分析、技术研究、差旅、服务等费）。

四、付款方式：甲乙双方转让合同签字之日先付：

元（￥ ），其余： 元（￥ ）待省、市交通运管部门批办手续完结，即市运管处批复登报公示，向市交警支队送发批办文件，市交警支队接洽受理之日付清。

五、从本合同签字生效，上述驾校的所有经营、管理权归乙方，甲方不得以任何理由干涉，该驾校申办过程中涉及各级运管部门业务联系的一切协调工作及其产生费用由甲方承担，不得向乙方索要，甲方保证协调省、市运管部门对该驾校审查验收合格。

六、乙方管理经营过程中盈亏自负，独立核算，该驾校营运产生的一切债权、债务与甲方无关。

七、乙方在经营管理中需甲方配合协调的衔接工作，甲方认真做好，全力配合，决不拖逶。

八、违约责任

1、甲方为乙方提供的批办上述驾校的信息不准、手续不齐或虚假，报批手续和提供有关资质手续超过约定期限视为违约，赔偿违约金人民币贰佰万元（￥元）。

2、乙方在甲方办好一切批办手续后，不能及时付款视为违约，甲方有权解除合同，乙方原付： 元（￥ ）转让费不予退还。

九、本协议从签字之日起生效。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

担保人签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn