# 小区燃气合同范本(热门9篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-08-08

*小区燃气合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)根据《\_合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。第一条工程项...*

**小区燃气合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》有关规定，为了明确甲、乙双方在整个民用户燃气工程实施中的权利、义务和经济责任，结合本工程的具体情况，经双方协商签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：天然气中压PE管道工程。

二、工程地点：四川省泸州市。

三、工程内容及范围：

1、中压管道18613米及其附属阀门安装、定向钻穿越、管沟开挖与回填、道路拆除与恢复、敷设警示带与示踪线、埋设标志桩、吹扫、全线与分段压力试验、勇气置换等内容。(详见招标文件工程量清单)

2、户内燃气管道及设施安装。

3、户外燃气干、支管及设施安装。

第二条工程实施方式

工程设计、施工、质量管理、碰管通气全过程均由甲方委托乙方组织实施。

第三条工程收费标准及付款方式

一、天然气庭院管网、外线中压管线、调压装置、计量表、天然气阀门及配套管件、土石方工程，地形地貌恢复等工程费用。

二、天然气放空气量、管线碰口、设计、监理等费用。

三、本合同总造价36561346元，人民币大写：叁仟陆佰伍拾陆万壹仟叁佰肆拾陆元整。

四、甲方用转帐支票或现金到乙方指定银行交付均可。

第四条甲方交款日期

甲方于本合同签订后的五日内交付工程总款的40%，管道安装完毕试压合格后7日内甲方向乙方支付工程总价的30%，在通气前10日内甲方再向乙方支付工程总价的20%，余款在竣工验收后30日内付清。

第五条材料及设备配置

一、工程所需的材料、设备(不含燃器具)均由乙方供应。

二、燃器具由甲方自行选购本地政府主管部门审查合格、符合安全用气标准的产品。

三、因燃气用具质量而产生的安全责任事故均由燃具供应方负责。

四、乙方供应的材料、设备，必须是符合国家或有关行业技术质量标准的合格产品。

第六条甲、乙双方的责任

一、甲方的责任

1、甲方在本合同生效当日内向乙方提供以下准确、真实齐全的设计基础资料:甲方用气地点以及周围相邻区域的总平面地形图(1:500地形图、带城市坐标)、总平面布置图、用气建筑的平面图、立面图、剖面图、结构图(1:500或1:100)、标准层平面图(各层平面布置不同时需各层建筑平面图1:100)。用气位置建筑(厨房)大样图、用气建筑给水施工设计图(或竣工图)、电气线路布置图。用气庭院内隐蔽工程总平面图(水、电等管线)、成片开发用户的调压计量室(站)建筑红线位置图、干管所经道路地形带状平面图及纵断面图。

2、合同生效之日起10日内免费开通施工场地与城乡道路的通道以及施工场地内的主要交通干道，满足施工运输的需要，且保证施工期间的畅通。

3、合同生效之日起内免费负责接通施工现场总的施工电源、水源，满足施工用电、用水量的需要，并保证乙方在施工期间正常使用，提供施工料具准备间。做好红线内场地平整、拆迁及消除全部障碍物(包括架空的、隐蔽的)。

4、施工前提供住户名单及相应的门牌号。

5、保证设计人员及施工人员能顺利进入每个住户家中踏勘与施工。

6、提供市规划、消防、市政、河道、园林、交通等有关部门需要甲方提供的文件及证明等有关文件资料;提供质检、消防部门验收该建筑合格的资料或证书。配合乙方办理有关手续。

7、在高层建筑的燃气工程验收前，应安装、完善燃气电磁阀的消防报警控制系统。

8、甲方不得擅自改动，损坏燃气工程设施，不得将天然气管道、设备暗埋或包裹。

9、与乙方签订供气合同。

二、乙方的责任

1、代甲方向市规划、消防、市政、河道、园林、交通等单位申请办理燃气工程实施的有关手续及赔偿。

2、除第七条的第二款规定外，在约定的工期内完成整个工程的实施。

3、负责提供齐全的竣工资料。

4、负责组织燃气工程的质量监督管理工作，质量监督管理方应对工程的质量负责。

5、负责组织工程竣工手续、碰管、通气。

6、非乙方原因遇特殊情况，工程不能实施，乙方应及时告知甲方。

7、与甲方签订供气合同。

第七条工程期限

一、根据国家劳动定额和本工程现状需要，确定工程实施工期为330日历天，从开工之日起计算。

二、本工程拟定20xx年3月3日开工，20xx年2月28日竣工。

1、因甲方提供的有关基础资料不准确、不齐备或房屋结构发生改变，致使工程无法按期进行而影响进度的。

2、甲方不能提供施工场地，水、电源、道路未能接通，障碍未能消除，导致乙方不能施工的。

3、甲方临时提出更改工程内容或更换设备影响工程进度的。

4、甲方未按合同约定付款的。

5、甲方或与甲方相关人员阻扰影响工程进度的。

6、因人力不可抗拒的因素而延误工期的。

7、政府或有关部门另有规定，不属乙方职权范围内原因而影响进度的。

第八条工程质量和保修

一、工程设计与工程施工质量，按《城镇燃气设计规定》GB50028-93、《城市燃气输配及应用工程设计、安装、验收技术规程》DBJ20xx88、《城镇燃气输配工程施工验收规范》GJJ33-89、《聚乙烯燃气管道工程技术规程》CJJ63-95执行。

二、工程交付使用之日起，免费保修期为一年。

第九条在燃气工程实施过程中，甲方如改变意图、减、撤消工程量时，乙方应收取已完成工程量相应的费用。

第十条违约责任

一、甲方未能按照本合同第六条及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

二、乙方未按本合同第六条规定及合同中其它款项规定履行自己的义务，视为违约。

三、违约者应按工程总造价2%的金额支付违约金给守约方。

第十一条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，按下列第种方式解决：

一、提交泸州江阳仲裁委员会仲裁。

二、依法向人民法院起诉。

第十二条附则

一、本工程乙方指定罗林祥同志为该工程的项目经理，汪国民同志为该工程的技术负责人。乙方指派的项目经理、技术负责人未经甲方和监理部门许可，不得随意变更，否则视为乙方违约。

二、本合同壹式肆份，甲、乙双方签字盖章后，甲方壹份，乙方叁份，存档备查。

三、本合同自乙方收到甲方工程款之日起生效。

四、未尽事宜，由双方协商或另签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**小区燃气合同范本2**

发包人(全称):(以下简称甲方)

承包人(全称):(以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 黄金堡xxxxx栋

工程地点： 重庆市xxxx镇

二、工程承包范围

承包范围：土建及安装工程(发电机组、塑钢门窗、消防系统 除外)和环境工程。

三、合同工期

开工日期：20xx年2月5日。 竣工日期：20xx年8月6日。 合同工期总日历天数548天。

四、质量标准

工程质量标准：优良。

五、合同价款

金额(大写)：暂估贰仟叁佰陆拾万元(人民币) ￥：2360万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、 本合同协议书

2、 中标通知书

3、 投标书及其附件

4、 本合同专用条款

5、 本合同通用条款

6、 标准、规范及有关技术文件

7、 图纸

8、 工程量清单

9、 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定 双方签字签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区燃气合同范本3**

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、法规、条例等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本天然气工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 施工图号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 工程承包范围

施工图所涉及的管道和设备的安装及配套的土建工程等。

标段桩号：中压：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 低压：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、 合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同工期总天数：\_\_\_\_\_\_\_天

四、 质量标准

按照《城镇燃气设计规范》GB50028—20xx、《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33—20xx、《现场设备、工业管道焊接工程焊接工程施工及验收规范》GB50236—20xx、《工业金属管道施工及验收规范》，现行建筑标准图集等国家质量检验评定标准，工程质量达到合格。

五、 承包方式

包工包料(主材与设备由发发包提供)

六、 合同价款

1、金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(人民币)

2、合同调整价款：施工中发生经发包方认可的设计变更、现场签证、技术核定单所产生的价款。

3、工程款支付：工程竣工验收合格后，工程结算审结半年内，分期付清。

4、计价依据：20xx年山西省建设工程计价依据《建设工程预算定额》、《安装工程预算定额》、《市政工程预算定额》、《山西省建设工程预算定额》，20xx《太原市建设工程材料预算定额》、当期《临汾工程建设标准定额信息》，招标工程按照招标文件的约定执行。

七、材料设备供应

施工图中的主材及设备由发包人提供，主材及设备款在结算时扣回。辅材在发包人认可后可由承包人自购。所有材料设备必须出具产品合格证明。

八、工程质量保修

承包人对施工图中所涉及的管道安装及土建工程承担质量保修责任。

1、质量保修期从工程竣工验收合格之日起计算，保修期两年。

2、保修范围：施工图及设计变更所设计的内容和项目。

3、承包人在保修期内接到抢修通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费由发包人承担。

4、工程质量保修金为施工合同价款的5%，金额\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、发包人在质量保修期满经验收合格后，将剩余的保修金返还承包人。

九、发包人的权利和义务

1、发包人向工地派驻现场管理人员，负责工程的管理、验收及对外的协调。

2、开工前向承包人提供施工图纸四套。

3、审查批准承包人的施工组织设计(施工方案)。

4、负责办理开工前的有关审批手续，协助承包人解决施工现场的\'用水用电。

5、开工前以书面形式校验水准点与坐标控制点。

6、协助处理施工场地周围地下管线、临近建筑物、构建物、文物、树木的保护工作。

7、组织图纸会审。

8、在施工中如遇到与施工图纸不符的情况，发包人应及时通知设计单位到现场协商处理，并由设计单位出具书面处理意见。

十、承包人的权利与义务

1、承包人向工地派驻项目负责人，负责施工的组织、施工的质量、进度和现场安全管理等。

2、承包人对燃气工程图纸资料负有保密责任。

3、开工前向发包人提供施工组织设计(施工方案)。

4、提供对施工场地周围地下管线和临近建筑物、构建物、树木的保护措施及方案，经发包人批准后实施。

5、开工、暂停施工、工期延误等必须按规定出具书面报告，经发包人批准后实施。

6、严格按照施工图及相应的标准规范进行施工。

7、承担施工现场的安全和保卫工作，严格履行《燃气工程安全施工责任协议书》中的乙方责任，消除隐患，杜绝事故。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担相应的赔偿责任。

8、工程不得转包。非经发包人同意，承包人不得将所承包的工程的任何部分分包，一经发现，发包人有权单方面终止本合同，并要求承包人赔偿相应损失。

9、按照国家及公司有关文明施工的具体要求组织施工。

10、工程完工后3日内通知发包人现场管理人员组织验收，工程竣工验收合格后7日内，将竣工材料及结算材料报发包人审核。

11、承包人向发包人承诺按照合同的约定组织施工、并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、违约责任

1、发包人违反本合同约定，赔偿其违约给承包人造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、承包人违反本合同约定，延误工期的，工期每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人;未达到合同约定质量标准或其他违约的，承包人无偿返工并赔偿因其违约给发包人造厂的一切损失。

3、承包人若不按期将竣工资料及竣工结算转交发包人，每延误一天，发包人按工程总造价的2%扣罚承包人。

十二、安全责任

承包人由于安全措施为按有关规定落实造成安全事故，导致施工人员或第三者伤亡，由承包人承担全部责任，并承担全部经济损失及赔偿。承包人应为施工现场有关人员的生命财产和施工机械办理保险，支付保险费用。

十三、争议

1、约定请建设行政主管部门调解。

2、调解无效可向当地人民法院提请诉讼。

十四、本合同未尽事宜、双方可按照《建设工程施工合同》GF-20xx-0201示范文本中的通用条款执行。

十五、本合同双方签字盖章后生效，在竣工验收、结算完毕、保修期过后终止。

十六、本合同一式陆分，发包人肆份，承包人贰份。要求陆份用钢笔或碳素笔工整填写。合同签订后，擅自涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区燃气合同范本4**

发包人：

承包人：

按照《民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律、法规的规定，发包人与承包人本着公平和诚实信用的基本原则，就\_\_\_围墙工程施工承包事宜，签订本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

>二、承包范围

按本合同约定的围墙路线进行砌筑(详附图

一)实际工程量以现场施工的实际发生量计算。围墙的做法见详图(附件

二)本工程范围包含围墙施工中的基础开挖、基础施工、材料、人工、包安全文明施工、包质量、包验收、包利税、包至小区交付的成品保护等。

>三、承包方式及工程款支付

1、工程单价 本工程采用单价计价包干方式承包，以现场实际发生量来计算总造价。 永久性围墙块石基础 220元3。体积约1383,总价 永久性围墙上部墙体 210元。 体积约410,总价86100元 临时性围墙(含基础)190元。 体积约220,总价41800元 现场工程因地质条件及其他原因造成工程量发生变化的，由乙方提出签证，增加工程量按上述单价进行结算。

2工程单价说明：

⑴块石基础单价包含的施工内容：块石、水泥、砂、材料二次运输、基础开挖、基础夯实、砂浆制作、块石湿水、块石砌筑、养护、土方回填及夯实等。 备注：块石基础因现场地质条件影响，深度超过800的，块石基础的宽度改为800。

⑵围墙墙体单价包含的施工内容：标砖、水泥、细砂、材料二次运输、砂浆制作、标砖湿水、墙体砌筑、墙跺砌筑、勾缝、压顶以及养护等。

⑶临时性围墙(含墙体)单价包含的施工内容：标砖、水泥、细砂、材料二次运输、基础开挖、砂浆制作、砖基础砌筑、标砖湿水、墙体砌筑、墙垛砌筑、土方回填、土方压实、压顶及养护等。

⑷以上二条的单价中均包含文明施工、质量、验收、利税及成品保护费用。

3、付款方式

⑴本工程永久性块石基础完成后，经检验合格，计算出块石基础总量并按合同单价计算出基础总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方块石基础总造价的80%。

⑵本工程的永久性主体围墙完成后，经检验合格，计算出永久主体围墙总量并按合同单价计算出永久性主体围墙总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方永久性主体围墙总造价的80%。

⑶本工程的临时性围墙(含基础)完成后，经检验合格，计算出临时性围墙总量并按合同单价计算出临时性围墙总造价。由乙方提出申请，甲方支付给乙方临时性围墙总造价的80%。

⑷本工程所有承包范围内的任务完成后，经检验合格，并通过验收，计算出本工程总造价，由甲方支付乙方至本工程临时性围墙总造价的100%，由甲方支付乙方至本工程永久性围墙总造价的95%，预留永久性围墙总造价的5%作为质量保修金，永久性围墙\_\_\_\_\_\_\_\_年质量保修期满，扣除围墙维修费用，由甲方支付给乙方剩余工程款。以上每次支付工程款时必须提供正式发票。

>四、质量要求

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到国家质量验收标准。

2、本工程为清水墙体，围墙上所有勾缝必须美观，线条横平竖直完全达到质量验收规范要求。

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

>五、工期(60个日历天)

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

由于甲方原因推迟交付的，由甲方提供相应文件，工期顺延。由于工程质量及乙方其他原因造成的，工期不予顺延。

>六、甲乙双方责任

1、甲方责任

⑴按图纸要求进行放线和交底，并处理协调和对应位置施工单位的关系。

⑵按合同要求支付工程款，逾期不支付，按日利息万分之五给予乙方利息。

2、乙方责任

⑴处理施工时和周边居民及双泉村的关系，协调好红线分界问题。

⑵按工期要求进行施工，逾期不交付使用的，每推迟一天，乙方支付甲方1000元作为违约金。

⑶加强施工现场的安全文明教育，并做好交底，做好相应的39;安全文明措施，并为现场作业人员购买相应的保险，否则，现场一切安全事故均由乙方负责。

⑷施工现场所有材料乙方应派专人进行管理，由于管理不善，发生的遗失和偷盗由乙方负责。

⑸乙方有成品保护义务，在本小区交付使用前，所有围墙均为成品保护期，人为及机械损坏，或者因质量问题发裂的，均由乙方无条件进行修补或修复。

>七、其他

1、合同执行过程中的争议或纠纷，应首先由甲方、乙方双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向甲方注册地人民法院提起诉讼，请求人民法院解决。

2、本合同一式贰份，甲方、乙方各执壹份，经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章后发生法律效力。

本合同未尽事宜，双方可通过协商，订立补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

**小区燃气合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

经甲、乙双方共同友好协商，甲方委托乙方进行福星家园临时围墙工程的施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同：

>一、工程范围及内容：

1、乙方承建甲方位于\_\_\_\_县民和路以北、\_\_\_\_地块的施工围墙工程;

2、该围墙的具体做法见乙方提供的施工图;

3、由于本地块地质原因，乙方必须对围墙基础进行处理，以保证围墙的安全建设和使用;

4、该砖砌围墙的施工要求：以甲方指定的基准点做为基准点，C15砼垫层，300宽300高C20钢筋砼地梁，墙体为240墙。墙身高度为500，墙柱高度为2200，每约4100为一跨墙，围墙及柱全采用水泥砂浆面层。

>二、工程质量：

1、乙方按图施工，要求外形美观，工程质量达到验收标准;

2、乙方对工程所需主要材料经甲方确认后方可进场施工;

3、乙方所承包围墙施工在甲方正常使用中必须保证不跨塌，墙身不裂缝。

>三、工期：

严格按照现场管理人员的安排，随工期需要搞好料具计划，备足料具，组织好技术力量确保业主、监理以及总承包合同条款内容所要求的工期按时、质保、安全完工，该工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始进场，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

>四、工程价款及支付：

1、工程价款：

A：本合同所承包的砖砌围墙，单价为300元(此价格不含木桩价格，另计)，暂定总长为120 ,具体以实际发生量为准;工程价款为万元左右;

B:本合同所承包的砖砌围墙上铁艺栏杆(高度)，单价为200元,暂定总长为120 ,工程价款为万元左右;

C：本合同所承包的彩钢板挡板临时围墙(高度2)，单价为120元，暂定总长100，工程造价为万元左右。以上价格包括人工费、材料费、机械费等所有与工程相关的费用,不含税金。

2、工程款的支付:施工完毕经甲方验收合格后\_\_\_\_日内付清全款的95%(按照实际施工量结算),剩余5%在保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年满后1\_\_\_\_日内无息付清。

>四、成品及半成品保护：

1、乙方对完成的分项工程负有监护人的责任;

2、乙方对损坏的成品及半成品负有维护、恢复的责任，其经济损失概由自己承担。乙方在施工中若损坏其它分项工程产品应照价赔偿;

3、若因甲方或其他(非乙方)原因给乙方已完工程成品及半成品造成损坏，应由甲方自行负责处理;若甲方需要乙方处理，则甲方应根据所损坏程度给乙方签字认可所需费用(材料、工时费和其他应采取相应的措施费)，乙方方可进行维修处理。

>五、甲方责任、权利、义务

1、甲方按照合同的约定提供施工条件并及时支付工程款项;

2、甲方负责监督乙方的工程质量、进度、安全、工期等，并提出整改的权利;

3、做好各工序的统筹安排，解决征地问题;

4、甲方为乙方解决图纸错误与变更等技术问题，并办好签证。

>六、乙方责任、权利、义务

1、为加强现场管理，其施工负责人应随时在现场与甲方保持联系;

2、乙方应加强其施工人员的安全、文明施工教育，自觉遵守地方政府的有关规定，自觉服从甲方有关现场安全文明施工的各项规定，杜绝安全事故、治安、刑事案件的发生，维护好现场文明施工形象;

3、在甲方未按本合同约定时间付款时，乙方有权拒绝施工;

4、乙方应严格按照安全生产管理条例组织施工，如违法施工发生安全施工，由乙方付全责。

>七、本合同经甲乙双方签字盖章后生效

双方不得违约，如有违约由违约方支付另一方合同总额30%的违约金。

>八、本合同未尽事宜，双方另行协商解决

本合同在执行中发生的争议应及时协商解决，协调不成或调解未达成协议，可\_\_\_\_县人民法院起诉。

>九、本合同一式肆份

甲、乙双方各执两份，双方签字盖章后生效，同时具有法律效力。

>十、本合同自签字之日起生效，工程保修期结束后自行废除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区燃气合同范本6**

发包方： (以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

身份证：

为了更好地保护校园建设，经学校研究决定，甲乙双方本着平等自愿的原则，乙方愿意承担我镇学校堡坎及操场平整修建工程，经双方共同协商，达成以下协议，共同遵照执行：

>一、工程地点：

1、我镇学生宿舍正对面操场。

2、我镇厕所至学生宿舍后。

>二、乙方承包施工内容：

1、乙方愿意承包我镇操场平整工程，平整价格按32元方计算(含开挖土方、开挖石方、转运土方、转运石方费用及税费)，开挖长50米左右、宽12米左右、深1米左右，其中开挖出的石方属于学校所有，开挖出的方量按实际挖出的坑长、宽、高计算。

2、乙方愿意承包我镇厕所至学生宿舍后堡坎修建工程，施工过程中乙方先用甲方提供的石方施工，甲方提供的石方按50元方计算，施工价格按218元元计算(含材质费、运费、劳务费及税费等费用)，其余部分所有材质由乙方提供，价格按268元方计算(同样含材质费、运费、劳务费及税费等费用)，所有方量按堆砌好的堡坎方量计算。

>三、质量要求：

1、操场平整 乙方平整的操场除按长、宽、深平整外，平整完后操场无大坑小洼，平整后的操场中无剩余的土方，石方堆积，经甲方验收合格为准。

2、堡坎修建 乙方进行堡坎修建时，按平均宽度米修建，堡坎长度、高度按实际修建进行测量计算，修建时使用毛石加细砂混凝土浇灌填缝，且砂浆标号足，满浆满灌，经甲方验收合格为准。

四、矛>盾纠纷：

1、甲方负责提供外运土方、石方地点，若堆放时发生矛盾，一切矛盾由甲方负责，乙方概不负责。

2、甲方负责处理好修建堡坎时的地界，若乙方施工与老百姓发生地界纠纷，乙方概不负责。

3、乙方注意文明施工，若在施工过程中乙方有影响老百姓利益问题，与老百姓发生纠纷，乙方自行处理，甲方概不负责。

>五、工程造价：

以上所有工程造价按实际丈量计算。

>六、竣工时间：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

>七、付款方式：

乙方工程完工后，经甲乙双方验收合格后，乙方出具正规税务发票，甲方到会计核算中心报账后，一次性支付给乙方。

>八、安全施工：

乙方在组织施工过程中，应注意施工安全，杜绝安全事故的发生，则出现的一切安全安全事故，造成的人员伤亡，带来的经济损失及刑事民事责任由乙方负责。

>九、违约责任：

甲乙双方若有违约，双方共同协商妥善解决，若争执不下，按照相关法律程序进行解决。

>十、其它：

1、本合同未尽事宜由甲乙双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，乙方一份，甲方三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区燃气合同范本7**

甲方：

乙方：

为适应城市现代化发展，完善住宅小区配套功能，提升人民生活品质，根据《\_合同法》、《城市燃气管理办法》和《城市燃气安全管理规定》等法律法规规定，经甲乙双方友好协商，就乙方向甲方提供管道燃气设施配套事宜达成如下一致意见(以下称“本合同”)。

第一条 配套工程范围、内容

1.配套施工地点：

2.完工时间：根据施工现场进度要求施工(具备燃气施工条件)，竣工日期为接到甲方开工通知(具备燃气施工条件)后二个月内完成。

3.乙方所负责施工的燃气设施配套工程包括如下：

(1)对甲方燃气设施配套工程的设计;

(2)管网建设：主要包括小区内户外管线、设备的安装;

(3)立管：指户内主管道安装;

(4)挂表及燃气具安装：包括立管以后的支管、燃气表等安装(不包括灶具、软管)。

第二条 燃气用户建设费收取标准、金额、方式及时间

1、乙方根据临沂居民与非居民用户燃气建设配套费市场收费价格，向甲方收取 号楼 用户燃气配套建设费，暂定每户 元，总计 元，大写 。

2、如蒙阴政府或物价局规定收费标准发生变动情况，本合同收费标准相应变动。

3、燃气用户建设配套费收取方式：

具体付款方式和时间：

1.合同签订后十日内，付总款项的30%;

2、施工人员，材料进入甲方施工现场十日内付总款项的20%;

3、工程施工验收合格后十日内，再付总款项的25%;

4、供气前十日内再付总款项的25%。

第三条 工程施工

1.甲乙双方应指定专门的人员进行设计定位和现场的施工协调。

2.甲方应在本合同签订之日起 2 日内向乙方提供建筑物平面图纸及室内外水、暖、电、道路平面图，合同范本《燃气安装合同范本》。乙方提供的设计图纸必须符合甲方提供的图纸要求，局部冲突现场调整，不增加费用。

3.甲乙双方指定的人员应对设计图进行确认并签字认可，经确认后的设计图，若因乙方设计问题需变更，由此产生的损失及设计变更费用由乙方承担。

4、对于隐蔽工程，乙方应及时通知甲方进行位置确认及质量验收。

5、开工前乙方向甲方提供施工图纸 2 套，工程完工后 5 日内，甲乙双方应共同进行验收，验收合格后双方签字确认。乙方应在工程验收合格之日起 15 日内向甲方提供竣工图纸资料 3 份。

6、施工过程中如遇到下列情况，可顺延工期：

(1)甲方不具备施工条件而停工;

(2)由于甲方原因变更设计或提出修改施工图，但原设计错误或不合理造成的设计变更及修改除外;

(3)甲方的其他违约行为，致使乙方无法施工;

(4)出现自然灾害等不可抗力或政府行为时。

7、乙方在施工过程中，甲方应积极配合，确保工程如期完工。

8、由于乙方在施工过程中的过错给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

9、乙方在施工过程中，应采取安全措施，并应承担相应责任。

第四条 双方义务

(一)甲方义务

1、应按照合同约定及时付款。

2、应向乙方提供小区建筑物平、立面图纸，楼栋单体图，室外地下管线设施、水、暖、电及管道平面图。

3、为乙方在施工现场提供水、电接口及其他施工便利，施工用水、电费乙方承担。

4、确定专人，负责协调乙方施工事宜及同现场其他施工队的关系，以确保按期完工。

5、为保证调压箱(柜)的安全运行，甲方应为调压箱(柜)冬季采暖用电提供电源。电费乙方承担。

(二)乙方义务

1.应按照国家GB50028—20xx《城镇燃气设计规范》、CJJ33—20xx《城镇燃气输配工程施工及验收规范》进行设计施工和验收，确保工程工期、质量和安全供气。

2.在其管道设施发生故障或存在不安全隐患时，应当及时进行抢修和维护保养。

3.解答甲方对相关问题的咨询。

4.质量保修期为一年，一年内若出现质量问题，乙方将负责无偿维修更换。

第五条 违约责任

1、甲方应按本合同之约定向乙方支付用户建设费，逾期付款的部分按照每日万分之三的比例向乙方支付违约金。

2、因乙方原因不能按照本合同约定期限完工，应按照已收取款项每日万分之三的比例向甲方支付违约金。

第六条 合同的变更

甲乙双方如需要修改本合同条款，应当经双方协商一致并签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。本合同未尽事宜，按《建设工程施工合同》示范文本执行。

第七条 争议的解决

在履行本合同过程中，双方如发生争议应友好协商解决，协商不成，可依法向临沂市人民法院起诉。

第八条 其他约定

本合同一式 肆 份，双方各执 贰 份，经双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**小区燃气合同范本8**

发包人（简称甲方）：

承包人（简称乙方）：

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程立项批准文号：

>二、工程承包范围

承包范围：

>三、工程工期

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

3、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

>四、合同价款

工程总造价

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

>五、发包人工作

1、委派\_\_\_\_\_\_\_为工地代表，联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

2、工程开工前，甲方为乙方提供三通一平，水电供至建筑物中心五十米以内，并承担费用，有条件为乙方提供住宿便利。

3、应办理开工前的各种文件及其它施工所需证件。

4、有义务协调地方关系，保证工程正常施工，如有当地干扰或不法收费，应承担责任。

>六、承包人工作

1、委派\_\_\_\_\_\_\_为工地代表，联系方式；

2、严格按图纸进行制作安装。

3、进入工地遵守甲方规章制度，承担自身造成的事故及因此发生的费用。

4、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，完工前清理好现场。

>七、施工组织设计和工期

1、工期进度：承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人必须在合同签订后\_\_\_\_\_日内向发包人提供完整的施工组织设计。每月\_\_\_\_\_日前提供下月工程进度计划。

工程师确认的时间：工程师收到后\_\_\_\_\_天内批准或提出修改意见，逾期不批复则视为同意。

2、工期延误：双方约定工期顺延的其他情况：双方应当严格遵守开工日期以及竣工日期时间，非因特殊情况造成工期延误的，由承包方承担责任；由于发包人另行发包的专业工程造成的工期延误，工期相应顺延，发包人支付相应的费用。

>八、工程质量标准

工程质量标准：质量标准评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

>九、材料的提供

承包人在每月\_\_\_\_日将下月采购的材料设备以报表形式报发包人，经发包人确认后方可采购。采购的材料设备须经发包人派出的工程师、监理工程师、承包人三方共同签字确认后方可使用。

>十、工程价款的结算

1、合同签订三日内，甲方应付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作工程预付款。

2、钢架安装完成三日内，甲方再付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作钢构件材料款。

3、工程施工完毕验收合格，三日内甲方再付工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%给乙方作工程尾款。

>十一、工程的验收

工程竣工，乙方向甲方提供竣工验收报告后三日内，由甲方组织工程验收，如不组织验收，视为竣工验收报告已被认可和该工程合格。甲方并承担工程保管及一切意外责任。

>十二、维修责任

承包人应按法律、行政法规及国家关于工程质量保修的有关规定，在工程竣工验收之前，与发包人签订质量保修合同，并对交付发包人使用的工程，在质量保修期内承担质量保修责任。

>十三、违约责任

1、甲方不按本合同第六条约定的时间和数额支付工程款，甲方应从约定应付之日起向乙方支付应付款的贷款利息，并承担停工或工期延误及其损失责任。

2、双方中任何一方违约，即向对方支付工程总造价的3‰的违约金。

3、发生合同纠纷，甲乙双方协商解决，协商不成，由乙方所在地职能部门解决。

>十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**小区燃气合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、公平、诚实守信为宗旨，根据《\_经济合同法》的有关规定和《压力管道安装修缮工程承包合同条例》等国家行政法律、法规为依据，经甲乙双方协商一致，达成以下协议条款：

一、 工程项目

工程名称：喀什联创投资管理有限责任公司的天然气管道安装工程。

1、工程内容：天然气DN160的PE管（聚乙烯）热熔管道安装，全长5095米。

2、承包方式：单包工方式进行（含人力、技术）。所有材料及辅材由甲方负责。

3、工程承包范围：甲方保证施工现场三通一平。乙方严格按压力管道特种设备、设计图纸进行施工，确保安全使用。

二、压力管道安装及验收标准

按国家现行有关压力管道特种设备、建筑标准规范施工和甲方技术要求验收。

三、工程造价为：壹拾贰万元整，（120000元）不含税金。预算合同外其它修理、材料费、工时费按实际所发生的费用另行结算。

四、付款方式：

合同签订甲方预付乙方60000元整，经锅检所验收合格后，甲方向乙方支付该工程的工程款60000元。

五、工期：20xx年3月6日至20xx年6月25日完成。

六、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方负责提供施工所需场地，保证施工现场三通一平及施工队伍按时进场及工作时间，积极配合乙方材料按时到达施工现场。

2、甲方按合同规定付款要求履约，甲方由于不可抗力原因，未能在本合同规定时间支付合同款项时，应事先告知乙方，并征得乙方同意。

（二）乙方责任：

1、乙方在具备条件施工以后，乙方应及时进场，文明施工，不得损坏甲方设备及设施，保持现场卫生。

2、乙方必须在合同规定的工程期完成工作，乙方由于非不可抗拒原因延误工期，应事先告知甲方，并征得甲方同意。

3、乙方在施工现场要有完善的项目管理体系，确保此工程的正常运转。

4、乙方要求严格按照《建设市政工程施工合同》、施工图纸、说明文件和国家颁发的相关压力管道特种设备安装验收规范、规程和质量标准进行施工。

七、安全责任

乙方在施工过程中，应做好职工安全工作，若出现人员安全事故，乙方负全部责任，甲方不承担任何连带责任。

八、违约责任

双方严格按以上协议执行，若有违约，可通过协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。

九、本协议经双方签字盖章生效，如有未尽事宜，双方共同协商修改。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn