# 彩钢瓦翻新合同范本(15篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-08-08

*彩钢瓦翻新合同范本1房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。第一条、建筑项目：包含...*

**彩钢瓦翻新合同范本1**

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。

第一条、建筑项目：包含房屋的基础、主体及屋顶压墙建设，所有内外墙要抹灰，房屋正面外墙贴大理石。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅建房工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条、承建工程价格及付款方式

1、工程人工价为每平方米180元人民币。

2、付款方式：基础施工先付壹万，主体过半再付叁万，屋面贴瓦再付叁万，拆架后再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4、整体建筑建设内容：房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴等。

5、本工程一层和二层为全框架建筑，其余层数为砖混结构，建筑面积以测量实际面积而定。

6、外装修：外墙立面均为大理石贴面，色泽自选。

7、内装修：卫生间，厨房立面均贴200x300白瓷面砖到顶，一、二层大厅，楼梯过道贴2米高200x300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刷室内白涂料二遍，所有房间地面均铺地板砖，地脚砖。

第七条、工程质量。

房屋四角垂直，墙体倾斜度不超过1厘米。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的\'，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请法院进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。本合同一式二份，甲乙双方签字生效，各执一份。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本2**

甲方提供图纸画定的位置建设广告位，并保证本项目所使用的建筑物屋顶具备\_\_\_\_\_\_\_\_\_年以上的产权。

甲方应协助乙方办理政府许可文件、依照有关规定需以甲方为申请主体进行办理的，在明确双方权利义务关系后，甲方予以积极协助办理，为乙方建设提供水、电、临时场地等必要条件，据实统计和告知所发生费用交由乙方承担。

甲方应为乙方检修维护和故障处理提供便利。如发现项目设备故障或丢失，甲方应及时通知乙方，配合乙方进行维修和监督。

甲方不得拆除、更换、更改、添加或移动项目设备、设施、场地。

乙方有需要时，甲方应保证屋顶广告牌位的供电事宜。具体收费标准由甲、乙方双方协商解决，所有费用由乙方承担。

**彩钢瓦翻新合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的小别墅工程中的工程委托给乙方施工，有关事项双方协商特订立如下协议，双方共同遵照执行。

一、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工作范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、付款方式：基础工程按实际工程量结算人工费预付85%工程款，地梁以上到工程结顶按总面积85%预付工程款，余下的每米215%工程款到工程验收合格交付使用后结清。

五、安全责任：乙方应严格执行建筑安装人员操作规范及有关安全生产的法律法规确保安全生产。所有施工人员进入施工现场必须佩带安全帽。如发现有未佩带的，每人每次罚款100元。如乙方因违反安全操作规定、人为造成安全事故的由乙方负责承担。

六、本合同协议一式两份，由甲乙双方各执一份，自签订之日起开始生效，工程竣工验收合格工程款结清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成外墙粉刷施工合同范本，望共同信守。

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，工期为11天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210—20xx）标准验收。

五、工程拨款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3、保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将所有的保温节能工程共\_\_\_平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目内容：外墙保温和屋面保温（不含线口和沙灰墙）。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程》执行。

7、质量标准及验收方法

（1）工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程》执行。

（2）质量等级：合格。

（3）质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算（不含税）。

2、项目造价：总额：\_\_\_\_\_\_\_。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款；剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%；本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本6**

1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本协议自双方盖章或签字后生效。

3、未尽事宜双方友好协商解决，如遇出现纠纷协商不脱时，由司法部门进行仲裁或到人民法院调解。

4、施工过程中如发生改动所产生的费用由甲方承担。

5、如若乙方不按工期交工，每天扣除3000元为违约金。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

签订时间：签订时间：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将科技园区设施农业基地钢结构大棚栋转让给乙方，同时将大棚所占土地(每栋大棚700㎡)承包给乙方，并就相关事宜达成以下协议：

1.土地承包期限：承包限期为

年，自年月日起至年月日止。

2.土地承包费：每年每栋大棚土地承包费

500元整。承包费标准每三年调整一次。

3.大棚转让费：钢结构大棚造价每栋20\_0元，乙方分五年还款，第一年还款20\_元，第二年至第五年每年还款4500元。

4.滴灌基础建设费：灌溉基础建设费每栋800元，乙方分四年还清，每年还款200元。

滴灌管由乙方自行购买。

5.生产管理保证金：每栋大棚每年收取生产管理保证金200元。

以保证乙方服从园区统一管理及大棚周边分担区的卫生整洁。经甲方代表考核达标后，于年末返还保证金，如未完成考核内容者不予返还。6.交款方式：每年日3月1日前缴清土地承包费、滴灌基础建设费及生产管理保证金。大棚转让费于每年7月1日之前付清。

7.乙方于五年内还清全部大棚转让费后，大棚产权归乙方所有，到期未能缴清大棚转让费用者，经催缴无效，甲方有权于当年8月1日前，收回大棚另行转让。

8.如乙方不能于当年3月1日前缴清土地承包费等各项费用，甲方有权将于当年将大棚转租他人。

9.甲方出让大棚位于科技园区设施农业基地：

10.大棚仅限于种植生产使用，种植作物种类须由甲乙双方协商决定，乙方不得擅自改变其用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同，一切损失由乙方自行承担。

11.乙方有权对大棚质量进行验收，验收合格后，签署《接收同意书》乙方应对所承包的大棚加以保护，签署《接收同意书》后，大棚的一切维修费用都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

12.乙方承包大棚后在生产中所产生的水电费由乙方自行承担。

13.本合同一式三份，甲乙双方各一份，计财科备案一份。

双方授权人签字或盖章后，正式生效，有效期限为承包期限。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》之规定，结合甲乙双方具体情况，经双方协商，本着平等、公正、自愿的原则，签订以下协议：

一、承包内容

甲方将钢架结构彩钢瓦棚承包给乙方施工承建，要钢架彩钢瓦面圆弧，最低处高度米，最高处米，流水处用水槽排放在两边。

二、质量和规格

1、立柱采用

2、檩条采用

3、梁架焊管采用

4、顶部采用单瓦彩钢厚mm，颜色。

三、单价及结算

1、钢架屋面彩钢单价为元/m。

2、水槽为元/m。

3、完工时双方按实测屋面彩钢瓦面积为准。

四、付款方式

乙方在搭建过程中，甲方分三次付清所有工程款项。

1、乙方在焊接材料进场时，经甲方验收符合上述之规定材料标准时，甲方付给乙方大至总工程款的30%。

2、钢架安装结束时，经甲方验收符合约定焊装规定，即甲方付给乙方大致总工程款的30%。

3、其余部分在整个工程结束时，经甲乙双方验收，根据实测面积计算后，付清全部工程款。

五、双方责任和义务

1、甲方提供乙方施工用电、用水。

2、甲方提供加工大棚的平面布臵图及相关要求。提供地下预埋工程。

3、乙方施工和管理人员必须遵守甲方工地的各项规章制度。从地面搭建。

4、乙方搭建人员必须按照搭建操作规程进行搭建，文明作业，安全作业。在搭建过程中，若发生任何人身伤害事故，甲方不承担责任。

5、钢架彩钢瓦面因乙方在安装，制作的过程中，发生疏忽、大意、造成甲方在使用过程中出现漏水，甲方通知乙方必须在24小时内进行维修，因此造成损失，乙方应承担相应的责任。

六合同工期

本合同工期自年月日至年月日。如果甲方在水电正常的情况下，乙方自合同签订之日起，应根据甲乙要求，合理安排工期，保证工程顺利制作和如期完成。

七、其它

本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，互守协议内容，愉快合作。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成外墙粉刷施工合同范本，望共同信守。

一、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，工期为11天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210—20xx）标准验收。

五、工程拨款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶面漆封两遍，刷三遍为合格标准；

2、墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3、保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方在施工时，严格按照国家安全操作规范及文明施工条例要求标准施工；

2、甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

3、乙方在施工期间，严格采取安全施工保护措施，造成作业职工及有关人员的人身伤害伤亡、甲方工程设备及建筑材料等财产损失的，由乙方承担全部责任，并赔偿经济损失，与甲方无关；

4、乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、提供工程项目图纸、设计技术资料及相关的说明书等具体规范标准要求；

2、工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2、如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3、如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将所有的保温节能工程共\_\_\_平方米交予乙方完成，经甲、乙双方协商，达成下列一致协议：

一、项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、项目内容：外墙保温和屋面保温（不含线口和沙灰墙）。

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程包工、包料。

四、项目要求：

1、外墙采用无机保温，做法详见施工图纸及相关图集和规范规定，质量达到合格。

2、甲方负责免费提供并安装好塔吊机、搅拌机和机械设备。水泥、河沙由乙方暂借用甲方的使用。

3、所有保温材料均由乙方提供，必须先送检，合格后方可入场施工。

4、乙方必须提供合格的原材料报告，并有专业资质证。

5、材料复检、验收等费用均由乙方支付。

6、乙方必须保证工程完工后符合保温节能的检测标准，施工过程中严格按照《国家行业标准外墙保温技术规程》执行。

7、质量标准及验收方法

（1）工程施工及验评方法，严格按照《国家行业相关标准外墙保温工程技术规程》执行。

（2）质量等级：合格。

（3）质量等级经质检部门、监督单位、建设单位验评后达不到合格规定标准，由承包方无偿返修，达到规定的质量验收合格后为准。

五、计算方式、项目单价、项目造价。

1、屋面保温、外墙保温以实际建筑面积为准，按\_\_\_\_\_\_\_元/平方米计算（不含税）。

2、项目造价：总额：\_\_\_\_\_\_\_。

六、付款方式：

本项目开工乙方材料进场后，甲方向乙方支付工程款的%，金额元作为预付款；剩下每月按施工进度付给乙方工程款的%；本项工程全部完工，经相关部门验收合格后日内甲方一次性向乙方付清全部工程款。

七、违约责任：

本合同签定后，甲、乙双方均应遵照本合同约定条款执行，若一方违约，则向守约方支付工程款的5%作为违约金。

八、安全责任：

施工过程中，乙方必须注意安全，进场戴好安全帽，高空作业，拴好保险绳，如发现未拴安全绳罚款50元，未戴安全帽的罚款30元。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字后生效，具有同行法律效力，本合同约定条款履行完毕后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》，《^v^建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程慨况：

二、承包方式：

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式\_\_\_\_份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本7**

1、向墙外延伸1米，长72米。工程总造价合计：12万元。工程款全部为现金，不拿饭卡抵消。

2、先付定金为3万元，复合顶板到工地再付3万元，完工后付5万元。剩余的1万元作为工程保障金，一个月内工程质量无任何问题时付清余款，若工程出现质量问题乙方迟迟不为甲方维修，保障金作为罚款处理。如若因甲方因素造成停工、误工、甲方全权负责。

3、在施工过程中，发生任何工伤安全事故由乙方负责。

4、工程质量按报价单为标准，如工程材料不按标准实施，剩余款为违约金。

**彩钢瓦翻新合同范本8**

因政府具体行政为及地震、台风等不可抗力致使协议根本上无法履行，可以提前解除协议。如不可抗力事件不足以导致协议无法履行，甲乙双方应根据其对协议履行的影响程度确定延期履行或部分协议解除。

因甲乙双方中一方不履行本协议规定的义务，导致项目无法进展或乙方进入破产程序的，另一方可书面通知对方解除本协议。

本协议解除后，项目应当终止实施，除本协议另有约定外，项目资产在双方约定合同时间内由乙方负责拆除、取回。

本协议的解除不影响任意一方根据协议或相关法律法规向对方寻求赔偿的权利，也不影响任意一方在协议解除前到期的付款义务的履行。

**彩钢瓦翻新合同范本9**

1. 甲方委派 负责该工程的工期、质量、设计变更、验收及施工现场增加工程内容的签证等工作。

2.乙方委派 负责该工程实施管理。

六．安全责任

1、乙方负责该工程施工过程中出现的一切事故，均由乙方承担一切经济与法律责任，与甲方无关。

2、乙方负责本工程施工安全管理和执行。因乙方原因如与劳务工、农民工、供应商等方面引发施工和建筑安全问题，直接或间接造成甲方及任何第三方损失的，均由乙方承担一切经济损失。对因前述原因给甲方造成的损失，甲方有权从工程应付款中扣除或另行追索。

**彩钢瓦翻新合同范本10**

乙方拖欠租金或其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_日以上，经甲方书面催告缴仍拒不补缴的，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方自行承担。

甲方在乙方审批手续完备的情况下出现无故阻碍乙方安装、使用、维修设备，或将建筑物屋顶挪作他用，或无正当理由安装影响项目运营的附着物等行为的，甲方应根据乙方要求期限整改，并承担相应赔偿责任。

甲方擅自解除合同，提前收回建筑物屋顶的，甲方应赔偿乙方由此造成的损失。

甲乙双方中任一方应采取适当措施防止损失的扩大，否则不能就扩大部分的损失要求赔偿。

**彩钢瓦翻新合同范本11**

本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

电话： 电话：xx\*

年 月 日 20xx 年 7 月 1 日

房主人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在前进社区房基地兴建自住房一栋，由乙方承担施工，经双方充分协商，达成如下施工合同，希共同遵守。

第一条、建筑项目：包含房屋的基础、主体及屋顶压墙建设，所有内外墙要抹灰，房屋正面外墙贴大理石。

第二条、建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅建房工程以包工的方式承包给乙方承建。

2、甲方应及时提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

第四条、建房工期：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第五条、承建工程价格及付款方式

1、工程人工价为每平方米180元人民币。

2、付款方式：基础施工先付壹万，主体过半再付叁万，屋面贴瓦再付叁万，拆架后再付贰万，余款作为质量保证金，验收合格交房三个月后无质量问题全部付清。

第六条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的.质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

4、整体建筑建设内容：房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴等。

5、本工程一层和二层为全框架建筑，其余层数为砖混结构，建筑面积以测量实际面积而定。

6、外装修：外墙立面均为大理石贴面，色泽自选。

7、内装修：卫生间，厨房立面均贴200x300白瓷面砖到顶，一、二层大厅，楼梯过道贴2米高200x300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刷室内白涂料二遍，所有房间地面均铺地板砖，地脚砖。

第七条、工程质量。

房屋四角垂直，墙体倾斜度不超过1厘米。

1、乙方按甲方提供的图纸（要求）施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、窗户安装、门等要做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请法院进行仲裁。

第九条、合同的生效与终止。本合同一式二份，甲乙双方签字生效，各执一份。以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方同意乙方承建彩钢房安装。结合本工程具体安装，为明确甲乙双方在本工程中的权利责任，双方协商签订本合同。共同遵守执行，合同条款如下：

**彩钢瓦翻新合同范本12**

乙方按时交纳租金，负责到城管等相关部门办理广告位全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。

广告位的制作、安装由乙方负责。乙方必须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全，使用期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。乙方应确保严格遵守国家有关质量安全及不得随意改变建筑物屋顶的现状和附着物，不得破坏建筑物屋顶结构层、防水层和保温隔热层及其他不可移除的构筑物。

乙方自行承担项目按批准的方案实施过程中涉及甲方所有的建筑、电力设施等的改造、加固、维修、维护等相关费用。

因乙方原因造成甲方建筑物损坏的，乙方应负责及时彻底修复，并承担所发生费用。如由此对甲方或本幢建筑物的实际使用人及其雇员、代理人、访客造成影响或发生其它损失，损失均由乙方承担。

乙方承诺使用甲方建筑物屋顶仅用于建设广告位于广告大屏及附属设施，不得用于其他用途，抵押第三方。

乙方在租赁期间因广告牌位所发生的事故及造成他人伤害的，由乙方承担责任，与甲方无关。但因不可抗拒的原因(如地震、火灾等)或者因城市规划建设致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

广告内容，由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。

**彩钢瓦翻新合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一、工程慨况：

二、承包方式：

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围：

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四、承包价格及付款方式：

1、价格：\_\_\_\_\_\_\_元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2、基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款\_\_\_\_\_元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五、工期及安全责任：

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、质量要求：

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、后期维修：

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

八、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

九、以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式\_\_\_\_份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**彩钢瓦翻新合同范本14**

甲乙双方均应对本协议涉及的所有信息承担保密义务。未经另一方书面同意，任何一方不得以任何方式将泄露于第三方。

甲乙双方均需设定专职联系人负责项目具体工作。一方变更项目联系人，应在\_\_\_\_\_\_\_日内以书面形式通知另一方。

本协议自双方签字盖章之日起生效，至租赁期满时终止。在实施过程中，经双方同意可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本协议一式四份，双方各执两份，均具同等法律效力。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

授权代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方（业 主）：

乙方（承包人）：

依照《\_民法典》及相关法律、法规的规定，结合住宅装饰工程施工的特点，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好洽谈和协商，就双方的住宅装饰工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、承包方式：双方商定采取下列\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式。

（1）包工包料；

（2）包工、包部分材料；

（3）包工不包料。

3、本合同总价为预算价（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算单，并将有关资料送交甲方，由甲方在五天内审核完毕如无异议视为同意，并在签字同时结清工程余款。

二、双方应尽的责任及义务

甲方：

1、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用；

2、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续。

3、由于甲方提供的材料、设备质量的规格差异，乙方向甲方提出，甲方仍表示使用而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。

乙方：

1、根据施工提供施工方案和进度计划，经甲方认可；

2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

3、负责对现场设施和工程成品的保护，防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损害等事故发生，如有发生，应尽快负责修复；

4、文明施工，佩证上岗，保证施工现场的整洁，尽量减少噪音，不扰民及污染环境，工程完工后负责清扫施工现场。

5、工程质量不符合合同规定，甲方有权要求无偿修理或返工，造成的损失由乙方负责。

三、工程变更

1、工程施工过程中，甲方提出修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方联系，并签订书面变更协议后，方能进行该项目的施工。

四、材料、设备的供应

1、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

2、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、品种、等级、质量、计量标准及数量相符，经甲方认可后再行使用。

3、乙方提供的`材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用；如已使用，其后XX和损失均由乙方承担。

五、合同争议的解决方式

1、合同生效后，在合同履行期间，任何一方在双方未取得一致意见并办理合同终止手续的情况下擅自解除合同，应按合同总造价的5%作为违约金，会付给对方，因一方擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金时，应进行补偿。如一方因故无法履行合同时，应及时通过另一方法办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

2、合同双方中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔给对方造成的直接经济损失。

3、本合同在履行过程中产生的争议，由当事人双方协商解决，也可由有关部门进行调解，如调解不成的，可提交梅州仲裁委员会仲裁。

六、其它约定事项

1、因施工而产生的垃圾清除和材料搬运，甲方可委托乙方负责，其费用由甲方负责。

2、施工期间，甲方将外屋钥匙各1把，交乙方保箮，工程竣工验收后，甲方负责提供新锁，由乙方当场安装好后交付甲方使用。

七、附则

1、双方另有约定，可签订补充合同。

2、本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

3、本合同和补充合同具有同等法律效力。

4、本合同签订后工程不得非法转包。

5、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话或手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn