# 格式条款合同范本(共34篇)

来源：网络 作者：流年似水 更新时间：2024-08-08

*格式条款合同范本1甲方： （以下简称甲方）乙方： 广告 （以下简称乙方） 甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《\_合同法》、《\_广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽 广告牌（以下简称广告牌）...*

**格式条款合同范本1**

甲方： （以下简称甲方）

乙方： 广告 （以下简称乙方） 甲乙双方为明确各自的权利和义务，经友好协商，根据《\_合同法》、《\_广告法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他法律、法规之规定，现就乙方承揽 广告牌（以下简称广告牌）的制作安装事宜达成如下一致协议。

>一：广告牌制作

1、广告牌规格 ：

2、材质：

3、要求：

>二：广告牌安装

安装地点：

>三：工程造价及支付方式

1。广告牌制作费（即合同总价款）：共计人民币 元，大写 元整。

2。支付方式：

a。合同签订时甲方预付百分之三十工程款。

b。制作安装完成后，经甲方验收合格，即付清所有工程款项。

>四： 工程期限

1、自合同签订甲方预付工程款之日起 天。如遇不可抗力因素（如雨、雪、四级以上大风）工期顺延。

2、因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，可由双方协商确定延期时间。

>五、双方权利、义务

甲方：

1、办理广告牌设置、安装所必须的报批手续及相关费用。

2、有权对乙方的设计提出建议和修改意见，以使乙方设计的作品更符合甲方单位文化内涵。

3、向乙方提供广告牌位置并确保此位置无管道线路、可以施工。

4、有义务提供有关单位资料或其他有关资料供乙方设计参考。

5、负责施工现场的树木、花、草可以移动。

6、按本合同规定结算广告牌的制作、安装费用。

乙方：

1、 自甲方通知可以现场施工起，按甲方提供的安装地点在规定的时间内制作施工并安装完毕。

2、 严格按照甲方确认的施工方案图纸进行制作、安装。如现场条件与施工图纸方案不符，应及时报

第1页（本合同共2页，盖骑缝章）

请甲方协商修改确定。

3、乙方对设计的作品享有著作权。

>六：关于验收

1。 乙方全部制作安装完工后一周内，甲方必须组织正式验收，甲方在完工后一周内不组织验收，乙方可视同甲方验收工程质量合格。

2。 工程质量验收以国家钢结构施工标准为依据，广告结构制作安装应当牢固，抗风力应达到7级。

>七、违约责任：

1。 甲方未能按本合同第三条规定时间付款，每逾期一日，应以合同总金额的千分之五计算，向乙方支付违约金并将合同工期顺延。

2。 乙方如无正当理由未能按本合同第四条规定按时制作、安装完成广告牌，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总金额的千分之五作为违约金。

3。 乙方应保证工程质量、结构牢固性、抗风力等指标达到国家标准。如未达标乙方应承担返工及相应损失。

4。 如属甲方原因，造成中途停工，停建，拆除等，均由甲方负责。乙方有权就实际施工情况要求甲方支付已完部分或全部的制作费。

>八、因广告所产生的责任的承担：

1、 在本广告的制作、设置过程中，如因乙方原因造成第三人的人身或财产损害，均与甲方无关。

2、由于商标、肖像、广告词及其他因甲方提供的广告内容而产生的纠纷由甲方承担全部的责任。

>九、保修期限：

1、自验收合格之日起，乙方制作的工程项目钢体质保半年。人为损毁乙方不负责保修。

2、 保修期满后，双方另签维修协议进行维修。

>十、双方因本合同发生争议，应友好协商解决，协商不成的由长汀县仲裁委员会仲裁。

>十一、此合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

>十二、本合同一经签订即产生法律效力。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

法人/授权代表（签字）： 法人/授权代表（签字）：

**格式条款合同范本2**

签订合同双方：

甲方：(简称甲方)

乙方： (简称乙方)

以上双方就雇用有关事宜，依法自愿商定如下条款，双方保证遵守。

一、甲方根据工作的需要，本着自愿平等的原则，特雇请乙方为甲方作业范围内所需 。

二、本合同期限 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、劳动报酬、社会保险和有关福利待遇：

1、本合同期内，甲方根据工作岗位和工作情况给予乙方每月工资报酬 元。(此款中包括延时工资、休息日不能补休的工资、法定假日加发的\'工资及缴纳基本养老、基本医疗和失业保险金和一切劳保用品。)

2、在不影响甲方工作的情况下，经甲方批准，乙方请假，厨师每天扣除工资50元，服务员请假每天扣除工资xx年 月 日

**格式条款合同范本3**

甲方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订此最新借款合同范本。

一、乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前交付甲方。

二、贷款利息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、借款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本最新借款合同范本自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字、盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式条款合同范本4**

出卖人：

买受人： 一、 收货人名称、发到站、品种规格、交(提)货时间、数量

二、 合同执行期：20xx年5 月30 日— 20xx年12 月 31日 三、 交(提)货方式：

四、 运费及其它费用负担：交货前一切费用和风险由出卖人承担，交货后一切费用和风险由买受人承担;运费按市场价格执行，由出卖人代垫代收;

五、 煤炭单价：

六、 计价标准：

以公司验收结果(含过磅单、检验单、质量加、减)为准。

1. 4800千卡/千克 ，每提高扣10元/吨(不足按计算);全硫>，买受人有权拒收，买受人如果使用，每升高扣20元/吨(不足按计算);

6..挥发份20%—扣2元/吨;10%—20%买受人有权拒收，买受人如果使用，扣40元/吨;挥发份8，结算重量进行折吨计算;

8.煤炭出现掺杂使假现象，一经发现，买受人有权终止合同、拒收或按零结算处理。

七、验收标准、方法及异议处理：1、质量以货物到港建堆采样并以质检中心出具的质检单作为结算依据。若出现质量异议，煤样送至买受人、出卖人双方认可的仲裁机构，仲裁数据作为最终结算数据。买受人电告出卖人，出卖人24小时内作出明确答复，72小时内处理完毕，否则表示出卖人认可检验结果，买受方将根据情况对货物进行处理。2.数量：以公司汽车衡计量为准，双方同意不另加途耗;若出现重量异议，买受人电告出卖人，出卖人24小时内作出明确答复，72小时内处理完毕，否则表示出卖人认可计量结果，买受方将根据情况对货物进行处理。出卖人应严格按照合同签订的数量执行，买受人按照合同签订的数量进行考核：90%120%，按照实际到货重量扣10元/吨。

八、结算依据及付款：货物平仓后，买受人凭秦皇岛港SGS出具的检验证书原件和装船港口、商检、船运方共同出具的水检尺计量单原件及货物所有权转移证书，加上出卖人开具预结70%煤款的增值税发票付款，剩余款由买受人凭质检中心出具的质检单和公司汽车衡计量单、出卖人开具煤炭增值税发票及运输发票(不超过80元/吨)进行两票结算后付清;运输发票由煤炭承运人对公司开具，进项税抵扣方为买受人;南非进口煤炭运输船离开国际港口前三天定价(锁定当天汇率)，根据秦皇岛当日挂牌价格下浮5-10元，但是江，海联运的费用根据当时市场价格计算，两个价格相加为最终付款价格，(电煤的卡数测试进口目的港的CIQ质检结果为准)每船一定价，确保双方利益。

九、违约责任：根据《合同法》规定，由违约方承担责任，由于不可抗力原因，双方均不承担责任;

十、合同变更及解除：合同如需变更、解除以买受方书面通知为准，互不承担违约责任;

十一、解决合同纠纷的方式：按照国家有关规定双方协商解决。协商未果，在合同签订地人民法院诉讼解决。

十二、其他约定：未尽事宜，双方协商解决并签订补充协议;

十三、本合同一式贰份，自双方签字盖章生效，具有同等法律效力;

甲方：乙方：日期：

**格式条款合同范本5**

甲方（赠与人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受赠人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就赠送\_\_\_\_\_\_\_\_\_（赠与的标的物，如赠与微机一台，应写明“\_\_\_\_\_\_\_\_\_型微机一台”，如其他物品，也应写明该赠与物是什么、在什么位置）事宜达成协议如下：

一、甲方将其所有的\'\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标的物）赠送给乙方，其所有权证明为：（写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微机应有购买该微机的发票等）

二、赠与物的交割：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明交割的条件，在什么时间、什么地点交割，办理什么手续等等）。

三、乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_期限内办理所有权转移的手续逾期不办的，视为拒绝赠与（也可以约定其他条件）。

四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效（可以写自公证之日起生效）。

五、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**格式条款合同范本6**

甲方：(出卖人) ，以下简称甲方。

乙方：(买受人) ，以下简称乙方。

甲乙双方经过平等自愿协商，甲方同意将在自家宅基地上自建的一幢二层楼房所有权以 元价格出售给乙方，乙方同意购买。特订立此协议以共同遵守。

第一条：门面房基本情况：

该门面房为商业用房，位于原州区东海街东海园区二门斜对面(隆德馒头)，上下共七间，南北走向，东西宽 米，南北长13米，总面积为平方米。门面向西南。 房屋内墙面为普通粉刷白墙，普通瓷砖地面，铝合金窗，无卷帘门。

第二条:门面房出售总价：贰拾捌万元整(￥)

第三条：付款方式：一次性付清，附收款收据。

第四条：交房时间：20xx年12月30日前。 第五条：甲乙双方权利和义务

1、甲方保证交付的房屋无墙体倾斜、渗漏等质量问题，房屋保修参照宁夏回族自治区建设厅编制的《住宅质量保证说明》要求执行，若出现质量问题，由甲方按乙方要求进行无偿修理;甲方保证房屋无产权纠纷。

2、如以后能办理产权证、土地使用证等证件时，甲方保证协办，费用乙方负担。

3、乙方保证按时付清房款。

4、如遇拆迁，土地、房屋等所有拆迁补偿由乙方享有。

第六条：违约责任

1、房屋交付后如有质量问题，甲方负责解决，给乙方造成损失的给予乙方双倍赔偿。

2、房屋交付后如产生产权纠纷，甲方必须退还所有房款并按房款总额10%对乙方予以赔偿。

3、乙方无故放弃购买的，乙方必须按房款总额10%对甲方予以赔偿。

第七条：协议保存

该协议经甲乙双方签字后生效，具有法律效力。该协议一式三份，甲乙双方各执一份，证明人执一份。

甲 方(签字)： 身份证号： 乙 方(签字)： 身份证号： 证明人(签字)： 身份证号：

协议签订时间：

**格式条款合同范本7**

出租方： (身份证号： )(以下简称甲方)

承租方： (身份证号： )(以下简称乙方)

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址： 栋 单元 号，房屋面积 平方米。

2.室内附属设施：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用 月：自 年 月 日起至 年 月 日;

2.房屋租金人民币：每月 仟元整( );

3.付款方式：按三个月支付，另付押金贰仟元，租房终止，甲方验收无误且乙方已全部结完水、电、气等费用后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、煤气费用等由乙方支付，物业管理费相关费用由甲方支付;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的\'甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达10天;

(4)连续三个月不付所有费用的;

(5)乙方不爱护房屋及屋内设施。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、煤气等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用;

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等

条件下给予优先;

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议;

6.乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方： 承租方：

**格式条款合同范本8**

采购编号：

合同编号：

甲方(买方)：

乙方(卖方)：

甲乙双方根据 年 月 日 甲方接受乙方为本项目 采购所做的投标文件，乙方必须完全按成交通知书中项目履行义务。甲乙双方同意签署本合同(以下简称合同)。

一、货物内容

(一)货物名称:

(二)型号规格:

(三)技术参数:

(四)数量(单位):

二、合同金额

(一)本合同金额为(大写): 元 (￥: 元) 人民币。

(详见报价表)

三、技术资料

(一)甲方向乙方提供所采购货物的有关技术资料。

(二)乙方应按采购文件规定的时间向甲方提供使用货物的有关技术资料。

(三)未经甲方事先书面同意，乙方不得将由甲方提供的有关合同或任何合同条文、规格、计划、图纸、样品或资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供，也应注意保密并限于履行合同的必需范围。

四、知识产权

乙方应保证所提供的货物或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权，否则由此产生的一切后果由乙方负全责。

五、无产权瑕疵条款

乙方保证所交付的货物的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如乙方所交货物有产权瑕疵的，视为乙方违约，按照本合同第十二条第三款的约定处理。但在已经全部支付完货款后才发现有产权瑕疵的，除了支付违约金外，乙方还应负担由此而产生的一切损失。

六、质保期

质保期 年。(自交货验收合格之日起计算)

七、交货期、交货方式及交货地点

(一)交货期：

(二)交货方式：

(三)交货地点：

八、付款方式

货到经采购方验收合格后，支付合同价款的百分之九十五，其余货款即合同价款的百分之五作为质量保证金，货物正常使用三个月后若无质量问题七日内一次性付清(无息)。

九、质量保证及售后服务

(一)乙方应按采购文件规定的货物性能、技术要求、质量标准向甲方提供未经使用的全新产品。

(二)乙方提供货物的质量保证期为自交货验收合格之日起不少于 年。在质量保证期内因货物本身的质量问题发生故障，乙方应负责免费更换。对达不到技术要求者，根据实际情况，经双方协商，可以按以下办法处理：

1.更换：由乙方承担所发生的全部费用。

2.贬值处理：由甲乙双方合议定价。

3.退货处理: 乙方应退还甲方支付的合同款，同时应承担该货物的直接费用(运输、保险、检验、货款利息及银行手续费等)。

(三)如在使用过程中发生质量问题，乙方在接到甲方通知后在 小时内到达甲方现场。

(四)在质保期内,乙方应对货物出现的质量及安全问题负责处理解决并承担一切费用。

(五)上述的货物免费保修期为 年，因人为因素出现的故障不在免费保修范围内。超过保修期的机器设备,终生维修,维修时只收部件成本费。

十、调试和验收

(一)甲方对乙方提交的货物依据招标文件上的技术规格要求和国家有关质量标准进行现场初步验收，外观、说明书符合招标文件技术要求的，给予签收，初步验收不合格的不予签收。货到后，甲方需在五个工作日内验收。

(二)乙方交货前应对产品做出全面检查和对验收文件进行整理,并列出清单,作为甲方收货验收和使用的技术条件依据,检验的结果应随货物交甲方。

(三)甲方对乙方提供的货物在使用前进行调试时,乙方需负责安装并培训甲方的使用操作人员,并协助甲方一起调试,直到符合技术要求,甲方才做最终验收。

(四)对技术复杂的货物，甲方应请国家认可的专业检测机构参与初步验收及最终验收，并由其出具质量检测报告。

(五)验收时乙方必须在现场，验收完毕后作出验收结果报告;验收费用由乙方负责。

十一、货物包装、发运及运输

(一)乙方应在货物发运前对其进行满足运输距离、防潮、防震、防锈和防破损装卸等要求包装，以保证货物安全运达甲方指定地点。

(二)使用说明书、质量检验证明书、随配附件和工具以及清单一并附于货物内。

(三)乙方在货物发运手续办理完毕后24小时内或货到甲方48小时前通知甲方，以准备接货。

(四)货物在交付甲方前发生的`风险均由乙方负责。

(五)货物在规定的交付期限内由乙方送达甲方指定的地点视为交付，乙方同时需通知甲方货物已送达。

十二、违约责任

(一)甲方无正当理由拒收货物的，甲方向乙方偿付拒收货款总值的百分之五违约金。

(二)甲方无故逾期验收和办理货款支付手续的，甲方应按逾期付款总额每日万分之五向乙方支付违约金。

(三)乙方逾期交付货物的，乙方应按逾期交货总额每日千分之六向甲方支付违约金，由甲方从待付货款中扣除。逾期超过约定日期十个工作日不能交货的，甲方可解除本合同。乙方因逾期交货或因其他违约行为导致甲方解除合同的，乙方应向甲方支付合同总值百分之五的违约金，如造成甲方损失超过违约金的，超出部分由乙方继续承担赔偿责任。

(四)乙方所交的货物品种、型号、规格、技术参数、质量不符合合同规定及招标文件规定标准的，甲方有权拒收该货物，乙方愿意更换货物但逾期交货的，按乙方逾期交货处理。乙方拒绝更换货物的，甲方可单方面解除合同。

十三、不可抗力事件处理

(一)在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

(二)不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

(三) 不可抗力事件延续120天以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

十四、争议的解决

(一)在履行合同过程中发生争议时，双方当事人协商解决，协商不成的，采用下列第 1 种方法解决。

1.提交仲裁委员会仲裁;

2.依法向招标人所在地人民法院提起诉讼。

十五、合同生效及其它

(一)合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

(二)合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经市财政部门审批，并签书面补充协议报大连市政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

(三)下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力：

1.供货清单和分项价格表

2.技术规格

3.乙方招标文件的内容及澄清内容

4.其他与本合同相关的单据

5.本合同适用的特殊条款

(四)本合同未尽事宜，遵照《合同法》有关条文执行。

(五)本合同正本一式四份(招标人、投标人、招标代理机构及大连市政府采购管理办公室各执一份)，具有同等法律效力，合同签订后七个工作日内送达大连市政府采购管理办公室确认备案，在项目验收合格后立即将验收报告(一份)送达招标代理机构。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权委托代理人： 授权委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订地点： 签订日期：

**格式条款合同范本9**

>一、格式条款的概念

所谓格式条款是指当事人为了重复使用而预先拟定，并在订立合同时未与对方协商的条款。格式条款具有不可协商性、一方预先拟定性、双方地位的明显不平等性、合同要约具有相对方的不特定性等特点。

>二、格式条款的控制途径

格式条款的控制主要通过司法控制，行政管理，行业管理，加强相对人的谈判能力、控制提供格式条款一方的垄断等。每一种控制手段，各有利弊，只有共同协力，才能对格式条款形成有效控制。

(一)行政管理对格式条款的控制

行政管理的手段，以备案、投诉调查，对利用格式条款损害相对人利益的行为进行行政处罚等。行政管理措施的不利之处，在于过分依赖于行政机关的管理能力。那么，要改善格式合同运行的行政环境应，可以从以下三个方面入手。

首先，我们要下决心彻底割离行政主管部门与下属企业的联系。这些联系集中表现在经济利益、部门发展目的等方面的联系，只有这样，才能使行政部门在管理工作中公正执法、不偏不倚。

其次，要制定相应的法律与规章明确行政部门对格式合同的主管权限、范围、事项等，提高执法人员的素质，真正做到有法可依、执法必严。

再次，要加大行政执法的透明度，在条件允许的情况下，就重大和群众关注的问题适当的采用听证会等形式，保证执法的公开、公平、公正。如铁路部门票价听证制度、电力部门将发电厂彻底剥离等行为都是很好的举措。

(二)司法对格式条款的控制

我国《合同法》规定的有关的有名合同种类严重不足。需要一些强制性规定和任意性规定，如此可以为相对人提供一个公平的基础。并明确规定了，由提供格式条款一方，对格式条款的免责条款、意外条款已提示、说明承担证明责任。不利之外在于，司法控制一般仅针对个案，格式条款之效力仅对个案当事人具有法律约束力。

因此，有必要结合目前我国的实际，最好综合运用基本民法理念和相关法律规定对其进行规制，并且出台一些专门的司法解释，界明格式合同的运用范围，以加强格式合同在实际应用中的可操作性。

(三)相对人谈判地位的改善对格式条款的影响

在加强对格式合同立法、行政和司法规制的同时，应该大力进行法制宣传和法制教育，提高热门的法律意识和维权意识，鼓励广大消费者和有关社会团体对损害其利益的不公平格式条款及时进行投诉，以维护自身的权益。

格式合同的使用与消费者的利益休戚相关，在与不公平格式合同条款进行斗争的情况下，单个消费者的力量往往难以与实力强大的格式合同使用者抗衡。因此，根据我国《消费者权益保护法》第32条的规定，消费者协会可以就有关消费者合法权益的问题，向有关行政部门反映和提出建议。

(四)行业协会的管理对格式条款的影响

行业自律是指格式合同的使用人或者行业协会，对其所使用的格式条款的公平合理性进行自我审查。如果自我审查能够完全实现的话，将是减少纠纷最好的方法，但实行行业自律的一个基本前提是有一个健全的、在一定程度上能够超然于本行业经济利益这上、能够主持公道的行业协会。

我国在经济体制改革中实行改组联合、专业化协作，在此基础上建立了一些行业协会，但这些协会目前还极不健全，更不可能超然于本行业的经济利益之上而为消费者主持公道，因此，建立完善的行业规范制度也势在必行。

(五)限制垄断地位对格式条款的影响

我国对普通人影响较大的金融、保险、交通电信等实行审查。各银行的\'存款种类、利率须经具有行政职能的中国人民银行核准，不许各专业银行擅自决定。商业保险的主要险种的基本保险条款和保险费率，由\_制定。铁路运费及电信费用等，均由相关部门核准。

>三、格式条款无效的情形

(1)格式条款具有《合同法》第52条规定的情形时无效(如损害社会公共利益的格式条款无效、违反法律的强制性规定的格式条款无效、以合法形式掩盖非法目的的格式条款无效)。

(2)格式条款具有《合同法》第53条规定的情形时无效(造成对方人身伤害的免责条款无效、因故意或者重大过失造成对方财产损失的免责条款无效)

(3)提供格式条款的一方免除其责任，加重对方责任，排除对方主要权利的格式条款无效，这是对公平原则的一种体现。

**格式条款合同范本10**

出租方：(甲方) 身份证号： 地址： 承租方：(乙方) 身份证号： 地址：

地址：

根据国家相关法律法规之规定，甲乙双方在丙方的介绍协助与见证下，就房屋租赁事宜经协商达成如下协议：

一、房屋基本情况：

1、甲方将其和合法拥有的座落于市幢并对该房屋的的相关权属证书及甲方的身份证件审查确认。该房屋附属设施包括：

2、该房的房型为平方米

二、租赁用途：

乙方租赁该房屋作为 使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。

三、租赁期限：

1、该房屋租赁期限为月，自日起至月日止。

2、在租赁期满后，如乙方续租，应提前一个月 向甲方提出书面请求，经甲方许可后，双方签订新的租赁合同。

四、租金计支付方式：

该房屋的月租金为人民币 (大写)元整，租金以 (月付 季付 半年付 一年付)方式支付，支付时间为，其中第一次租金在乙方接受该房房屋之日支付。

五、其他费用：

1、甲方应对乙方接受该房屋之前的所有费用(具体包括：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用)全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用;乙方应按照管理机构规定的时间交纳上述费用，并将缴纳单据的复印件交与甲方。

六、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回租赁房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的日内，按合同的约定向乙方交付该房屋及附属设施。

3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。

4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用纠纷。

七、乙方的权利和义务：

1、乙方有权按合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按合同的约定履行修缮义务。

2、乙方应爱护使用的租赁房屋，非经甲方书面同意，不得改变房屋的结构、装修，不得改变房屋用途，不得将该房屋转租。

4、乙方不得再该房屋内进行非法活动，并应遵守小区物业管理规定。

5、乙方对于因过错使用，导致的.租赁房屋毁坏，有修复的责任并承担维修费用，乙方对于该房屋的附属设施在使用 过程中的毁坏，有修缮的责任并承担维修费用。

八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁饭服务之日向甲方交纳押金(大写)元整。若乙方无违约行为，甲方按合同约定收回租赁房屋之日返还乙方。

2、如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金的究乙方违约责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则按上述费用的1%支付滞纳金。逾期达两个月以上 的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

九、附属设备设施清单：

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。本合同履行过程中产生的争议协商解决，协商不成时由合同签订地法院管辖。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

年 月 日 年 月 日 合同签订地点：

**格式条款合同范本11**

承包方： (以下简称乙方) 就甲方 工程由乙方承包修建之相关事宜，双方本着平等、自愿、诚实信用原则，为明确相互权利义务，经充分协商，达成如下建筑工程承包合同条款，以资双方共同遵守执行。

>一、工程名称：

>二、工程概况：

>三、工程工期： 个月。从20xx年 月 日起至 年 月 日止。(以甲方下达的进场通知书的时间开始计算)

>四、工程承包方式：

>五、承包工程范围：

>六、工程价款：

1、工程单价计算方式

2、工程总价款：元。

>七、付款方式：甲方按工程进度向乙方付款。甲方向乙方支付 万元预付款;此后，每 个工期甲方向乙方付款 万元，全部竣工后甲方向乙方一次性付清全部工程款。超过付款时间三个月内不计利息，超过三个月按2%月息支付乙方，超过一年按5%月息计算;利息每季度付清。

>八、工程质量要求：符合国家现行行业合格标准。

>九、工程竣工验收： 项目工程竣工验收及备案待一切事宜均由乙方负责完成，并承担相关费用。甲方收到乙方提供的工程竣工验收备案书等相关资料，视为乙方所完工程验收合格。

>十、双方的`权利义务

>(一)甲方的权利义务

1、向乙方交付设计施工图二套，并组织进行设计施工技术交底。

2、对乙方的日常施工质量进行监督管理，担任甲方现场技术总工， 协助工作。

3、聘请

4、按本合同约定向乙方支付工程款。

>(二)乙方权利义务

1、严格按工程设计图纸施工。

2、所购主要建筑材料，如钢材、水泥等必须是大厂产品，以确保工程质量。

3、做好日常施工日志记录，确保工程顺利进行。

4、自觉接受甲方现场工作人员和监理公司工作人员的工程质量监督检查。对不合格工程无条件返工重做，并自行承担由此造成的一切损失。

5、按建筑工程操作规程规范施工，安全施工、文明施工，不得违规操作。若出现不规范施工行为被相关建筑管理部门查处，则自行承担由此产生的相应责任及损失。

6、对施工过程中发生的一切安全事故承担完全赔偿责任。

7、不得擅自转包、分包本合同项下的承包工程。

>十一、特别约定

因不确定因素，若本合同履行中出现甲方支付乙方工程款不足的情况时，双方应即时协商寻找资金，把工程及时竣工完成，不得窝工、停工。

>十二、双方签字确认的《工程预算表》是本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

>十三、本合同未尽事宜，双方可协商签订局面补充协议。补充协议与本合同不一致的，按补充协议执行。

>十四、本合同一式两份，双方签字盖章生效，各执一份。本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：

乙方签字(盖章)：

法定代表人：

签订日期： 20xx年 日

**格式条款合同范本12**

甲方（需方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、印刷品名称、数量及交货日期：

二、加工原料：

三、质量和式样：

四、定货数量的`差额幅度：

五、货款结算，凭运输部门的运单向银行办理托收。

六、原材料供应：

七、印件确定后，双方中途变更应提前日通知对方协商同意，否则应负违约责任，并应赔偿对方造成的损失。

八、外地用户，可由乙方代办运输，乙方一经运出即为交货，一切包装费、运杂费均由甲方负担。

九、本合同一式份，双方各执一份。

十、本合同如有未尽事宜，由经双方另行商定。

十一、本合同有效期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**格式条款合同范本13**

甲方：

甲方委托人：

乙方：

1. 为了维护甲乙双方的自身权益，甲乙双方在公平、自愿、诚信、合作的基础上签订本合同。

2. 甲方将粤林证字 第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权、林木所有权(除原有桉树外)，林地使用权转让给乙方。

3. 林地原有桉树归甲方所有。甲方在办理过户前负责砍伐原有林地桉树，砍伐期为本协议签字付款后 月。

4. 粤林证字 第 号，编号 林权证，林地所有权权利人，林地使用权，林木所有权(除原有桉树外)，使用权利人 转让费 万元人民币。甲方前期收取乙方转让费 万元人民币，办理过户给乙方姓名等手续，依收据为证(若过户不成功，甲方全额退还乙方)。待林权证过户给乙方姓名后，乙方将剩余款项及时转到甲方账户上。

5. 林地面积、四至及林权证及其附图为准。

6. 转让后，乙方享有林地使用权、林地所有权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有权属纠纷，不是甲方债务的抵押物。

7. 乙方对转让林地依法享有经营权、收益权、有权依法自主生产经营和处置林木及其产品。

8. 本协议一式三份(甲方一份，甲方委托人一份，乙方一份)，签字付款后生效

甲方： 乙方：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方委托人：

甲方委托人身份证号：

**格式条款合同范本14**

格式条款是一方为了重复使用而预先拟定的，它不是为特定的相对人拟定的，而是为了不特定的相对人拟定的，因此格式条款的解释所依据的原则又应当具有特殊性。

一、对格式条款首先应当按照通常理解予以解释

对于格式条款，应当用可能订约者平均、合理的理解对格式条款进行解释，具体规则包括：

1、格式条款的解释除当事人有特别约定以外，不应将各个具体的订约环境或者特别的意思表示作为解释合同的考虑因素，因为格式条款是为了不特定的人所制订的，格式条款应考虑多数人，而不是个别人的意志与利益。

2、对某些特殊的术语应当作出平常的、通常的、通俗的、日常的、一般意义的解释。如果某个条款所涉及的术语不能为某个可能订约的相对人所理解，则应依据可能订约者平均的、合理的理解为基础进行解释。同时，条款制定人在此种情况下不能主张该条款具有特殊含义。

3、如果格式条款经过长期使用以后，订约人人对其中某些用语的理解与条款制作人制订条款的理解有所不同，此时应以交易时订约人的理解为标准时行解释。

二、对条款提供者作不利的解释

《合同法》第41条作了相应的规定，这一规定有其合理性。因为，既然格式条款的由一方制订的而不是由双方商定的，那么各项条款可能是其制作人基于自己的意志所作的有利于自己的条款，尤其是条款制作人可能会故意使用或插入意义不明确的文字以损害订约人的利益，或者从维持甚至强化其某种经济上的\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\'优势地位出发，将不合理的解释强加于订约人。

作对格式条款提供者不利的解释，并不是对所有格式条款进行解释时所适用的。只有在对格式条款的理解，双方当事人存在争议，并且按照一般的通常理解仍然不能解释的情况下，才能运用对提供者不利的原则进行解释。

三、格式条款与非格式条款不一致时应当采用非格式条款

非格式条款是经个别磋商而约定的条款，非格式条款与格式条款共同构成合同的一部分且想到不一致时，非格式条款优先。采此原则，充分尊重了合同双方的意思，有利于保护订约者的利益。

**格式条款合同范本15**

甲方：

乙方：

20\_\_\_年5月 日甲方向乙方申请贷款担保，贷款额度1000万元，期限1年。双方经平等协商，将甲方所有的价值1800万元的机器设备向乙方做抵押反担保，并已经在获嘉县工商行政管理局登记备案。现甲方再次向乙方申请贷款担保，贷款额度为500万元，期限1年。双方经过平等协商，依法达成如下补充协议：

1、反担保抵押合同中的担保额为1000万元，现将其增至1500万元，抵押财产价值不变。

2、原担保期限自20\_\_\_年5月日——20\_\_\_年5月 日，现延长至20\_\_\_年8月 日。

20\_\_\_年5月 日的担保到期后，甲方不得将抵押财产再次抵押给他人，以保障20\_\_\_年8月 日的贷款按时偿还。

3、20\_\_\_年5月 日的贷款到期后，乙方要求变更机器设备抵押登记，甲方应予以协助，不得推诿。否则乙方有权要求甲方另行提供等值担保。

4、本协议作为本合同的补充协议，与本合同具有同等法律效力，不一致的地方，以本补充协议为准。

5、本补充协议一式二份，甲乙双方各执一份。

6、本补充协议自签署之日起生效。

甲方：(签章) 乙方：(签章) 法定代表人

或授权代理人：

年 月 日 法定代表人 或授权代理人：年 月 日

**格式条款合同范本16**

一：合同协议书

附件一：房屋建筑工程质量保修书

附件二：承包人提供的材料和工程设备一览表

附件三：发包人提供的材料和工程设备一览表

附件四：建设工程廉政责任书

二：保函书

附件一：承包人履约保函

附件二：发包人预付款担保

附件三：发包人支付保函

一、合同协议书

编号： 发包人(全称)： 法定代表人： 法定注册地址：承包人(全称)法定代表人： 法定注册地址：

发包人为建设 (以下简称“本工程”)，已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《\_招标投标法》、《\_合同法》、《\_建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：标段

工程地点： 工程内容： 群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件2)

**格式条款合同范本17**

甲方(出借人)：

乙方(借款人)：

丙方(居间人)：

乙方由于业务需要，由丙方提供居间服务，向甲方借款。甲、乙、丙三方经协商达成一致意见，依据《合同法》、《借款合同条例》、《担保法》和《物权法》等有关法律规定，订立本协议，以期共同遵守。

第1条 借款金额：人民币(大写) 元整。

第2条 借款利率为月息 。按约定利率提前扣除期内利息。

第3条 乙方借款用途为 。

第4条 借款期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第5条 还款方式：借款到期后一次性结清本金。

第6条 还款资金来源 。

第7条 乙方向甲方借款，以第三方保证方式提供担保。保证合同由甲、乙、担保方另行签定，作为本协议的补充合同。

第8条 丙方为甲方和乙方之间的借款提供居间服务，促成本协议签订并督促双方履行。居间报酬按借款金额的月千分之计算 ，由乙方负担。乙方应在收到借款当日一次性支付借款相应金额的居间报酬。

第9条 乙方必须按照本协议规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。乙方违约使用借款的，甲方有权提前收回部分或全部借款，并要求乙方赔偿甲方本协议直接和间接损失。

第10条 乙方必须按协议规定的期限还本付息。乙方如不能按期还本付息，除按照约定利率支付利息外，再按照日万分之六收取违约金。同时按日万分之六收取居间报酬。

第11条 乙方有义务接受甲方检查、监督贷款的使用情况。

第12条 丙方应当考察乙方的资信状况，确信乙方资信良好且有履约能力，并为甲方负责检查、监督乙方借款使用情况。

第13条 乙方应按照合同约定偿还到期借款、支付相关利息和居间报酬。到期出现违约行为，甲方有权采取必要措施。并按照担保合同约定，追究担保方的连带责任。

第14 条 本协议未尽事宜，经协议各方当事人共同协商，作出补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

第15 条 本协议一式四份，甲方、乙方和丙方及担保方各执一份，具有同等法律效力。

第16 条 本协议自甲、乙、丙三方签字(盖章)之日起生效，生效当日款项打入乙方指定帐户。

甲 方： 乙 方： 丙 方：

代表人： 代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日 年月 日

**格式条款合同范本18**

用人单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受聘用人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》以及国家有关法律、法规的规定，经甲、乙双方平等协商，就确立劳动聘用关系事宜，自愿签订本合同，以资共同遵守本合同所列条款：

一、劳动合同期限、试用期

第一条本合同期限为\_\_\_年期限合同。

本合同生效日期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。其中前\_\_\_个月为试用期，\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

二、工作岗位、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要在\_\_\_部门\_\_\_岗位(工作)从事\_\_\_职务，并兼任\_\_\_工作。

第三条乙方按照甲方确定的岗位职责要求，认真履行自己的职责，按时完成工作任务，达到规定的工作标准。

第四条甲方根据工作需要以及乙方的工作表现和工作能力有权对乙方的工作岗位或职务进行调整，如工作需要也可安排乙方在甲方住所所在地以外的地方工作。乙方愿意服从甲方的工作安排与管理。

第五条乙方不能胜任或不适应本岗位\_\_\_\_\_\_(职务)工作时，甲方有权决定对其进行培训或调整工作岗位\_\_\_\_\_\_(职务)。

三、工作时间和休息、休假

第六条甲方依法执行标准工时制，乙方每日工作时间\_\_\_小时，加延长工作时间平均每周工作不超过\_\_\_\_\_\_小时。

第七条甲方根据工作需要，安排乙方加班、加点工作时，甲方依据国家规定，安排乙方同等的休息时间或依法支付加班工资。

第八条乙方按国家及甲方规定享有带薪年假、配偶探亲假、婚丧假、产假、哺乳假、及法定节假日的休假权并实行周六、周日双休制度。

四、劳动报酬

第九条工资报酬按照甲方的工资制度及考核制度执行。甲方支付给乙方的月工资不低于\_\_\_\_\_\_市当年的最低工资标准。

第十条乙方月工资标准为\_\_\_\_\_\_元人民币，试用期工资标准为月工资的\_\_\_%。

第十一条甲方根据经营状况、规章制度、考核制度对乙方工作进行定期考核，依据考核结果及乙方岗位、职务的变化，可对乙方的工资进行调整。

第十二条甲方支付乙方的工资为税前工资，于次月\_\_\_日将工资金额划入乙方的工资帐户，并以银行代理发放形式支付给乙方，同时甲方按国家规定代扣代缴个人所得税。

第十三条甲方根据乙方工作情况及规章制度，对乙方加薪或减薪。

1、加薪：乙方对甲方有特殊贡献或职位晋升时，甲方给予增加工薪，亦可按年度适当增加工资。

2、减薪：有下列情形之一的，视情节减少月工资或年工资金额。

⑴乙方未按本合同的约定完成工作任务或工作质量不符合标准的。

⑵乙方因过错或过失，造成工作失误或甲方名誉损害的。

⑶乙方被调整降低工作岗位职责时，按降低后的岗位职责确定工资标准。

⑷违反甲方规章制度或考勤管理制度有迟到、早退、旷工事项及因私事请假的。

五、保险、福利待遇

第十四条甲方根据国家和省市有关规定，为乙方缴纳基本养老、医疗、工伤、生育等社会保险费用，甲方对乙方个人应缴纳的费用部分负责代扣代缴。

第十五条乙方患病或非因工负伤时，凭甲方指定医院的医疗证明按国家和甲方的有关规定享有医疗期，病假工资待遇按国家和甲方的有关规定执行。

第十六条甲方按照本单位有关规定，保证乙方享受其他合法的福利待遇。

六、劳动保护、工作条件和教育培训

第十七条甲方根据国家有关劳动保护的法律、法规，建立健全工作规范、工作制度、劳动安全卫生制度以及岗位职责规章，保障乙方在劳动过程中的健康和生命安全，为乙方提供符合国家劳动安全卫生标准的工作场所和劳动工具。

第十八条甲方根据工作需要，对乙方进行职业道德、业务技能、劳动安全等各项规章制度的教育和培训。

七、劳动纪律

第十九条乙方应严格遵守国家的法律法规，遵守职业道德和甲方的各项规章制度，自觉维护甲方的合法权益，服从甲方管理，爱护甲方财产。

第二十条乙方应遵守甲方保密制度，保守甲方商业和技术秘密，在本合同期内或合同期满两年内乙方不得向任何第三方泄露甲方的保密信息。

第二十一条在本合同在执行期间，乙方不得在其他任何用人单位兼职(含业余兼职)。

八、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第二十二条劳动合同的变更。

有下列情况之一的，经双方协商，可以变更本合同具体条款。

1、合同订立时所依据的法律、法规、规章发生变化。

2、甲方人员结构、工作岗位需要调整或组织机构发生变化。

3、乙方的工作表现、知识技能、身体状况等不能满足甲方的工作要求。

4、在本合同期内，乙方参加由甲方出资的学习、培训，应当变更或延长合同期限。

第二十三条乙方解除劳动合同的情形合同期内，有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同。

1、在试用期内乙方提前\_\_\_日提出解除劳动合同的。

2、乙方提前\_\_\_日以书面形式通知甲方解除劳动合同的。

3、甲方未按劳动合同约定提供劳动保护或必要工作条件的。

4、甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

5、甲方的、规章制度违反法律法规的规定，损害乙方合法权益的。

6、因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的。

7、甲方以暴力威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的。

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

乙方在解除劳动合同之前应与甲方办理离职交接手续。

第二十四条甲方解除劳动合同的情形。

1、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同。

(1)、在试用期间被证明不符合录用条件的。

(2)、严重违反甲方劳动纪律和各项规章制度的。

(3)、严重失职、营私舞弊、对甲方利益造成损害的。

(4)、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系或在外兼职的。

(5)、有贪污、挪用、侵占甲方财产尚不够刑事处分的。

⑹、有吸毒、赌博恶习的。

⑺、因《劳动合同法》第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的。

⑻、被依法追究刑事责任或被劳动教养的。

2、乙方有下列情况之一的`，甲方在额外补偿乙方\_\_\_个月工资后，可以解除劳动合同：

⑴、乙方患重病或非因工负伤，在经治疗后不能从事原工作，或不能从事由甲方另行安排的工作的。

⑵、乙方在甲方组织的岗位考试、考核中不合格或不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的。

⑶、合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

⑷、甲方根据本合同第四条约定调整乙方岗位或职务时，乙方不服从甲方工作调动和安排的。

⑸、甲方经营状况发生严重困难，需要裁员的。

第二十五条甲方不得解除劳动合同的情形：

1、乙方患病或非因工负伤、在必要的医疗期内。

2、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

3、在甲方工作期间患职业病或者因工负伤并被确认丧失或者部分丧失劳动能力的。

4、在甲方连续工作满\_\_\_年，且距法定退休年龄不足\_\_\_年的。

5、法律、行政法规规定的其他情形。

第二十六条解除、终止劳动合同时，乙方应向甲方办理工作交接手续，交回甲方的工具、财产及各种文字和电脑资料。甲方应当为乙方办理离职证明及社保转移手续。

第二十七条劳动合同的终止和续订

本合同期满，劳动关系自然终止，如需续订，甲方应提前\_\_\_日以书面形式通知乙方，经甲乙双方协商同意续签的，甲方于劳动合同期满时与乙方办理合同续订手续。

九、违约责任

第二十八条甲乙任何一方违反劳动合同约定的条款，给对方造成损失的，应当按照规定承担违约赔偿责任。

第二十九条乙方接受甲方出资培训的，如发生乙方违约情况，乙方应按甲方规定和培训协议，承担违约赔偿责任。

第三十条乙方离职未按要求办理工作交接手续的，应当承担违约赔偿责任。

第三十一条乙方离职甲方未按规定为乙方出具离职证明，或不为乙方办理社会保险关系的转移手续，应视为违约。但因乙方原因致使甲方不能办理或送达上述手续的除外。

十、劳动争议处理

第三十二条甲乙双方履行本合同发生劳动争议，双方应协商解决，协商不成的，当事人可向劳动争议仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院提起诉讼。

十一、其他约定

第三十三条本合同签订时甲方的各项规章制度及之后修订和新增的规章制度，作为本合同附件。

第三十四条本合同未尽事宜，由双方另行协商。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**格式条款合同范本19**

格式合同在订立时，对于合同提供者相对方来讲，没有进行充分协商的机会，而格式合同常隐含有将损害其利益的内容，使处于强势地位的合同提供者得到不合理的利益。为了维护合同平等、公平及诚信原则，解释格式合同时，应遵循一些特殊的规则。我国《合同法》第41条规定：“对格式条款的理解发生争议的，应当按照通常理解予以解释。对格式条款有两种以上解释的，应当作出不利于提供格式条款一方的解释。格式条款和非格式条款不一致的，应当采用非格式条款”。根据该规定，对格式合同的解释有三项特殊的解释规则：

>1.按照通常理解解释。对于当事人理解上有争议的格式条款，裁判者应当以可能订约者订约时的平均合理的理解为标准进行解释，而不应以条款提供者的理解进行解释;如果该条款所涉及的术语或相关知识不能被可能订约的相对人平均理解能力所理解，则格式条款提供者不能主张该条款具有特殊含义;如果该条款所适用的对象本身具有专门的知识，并能理解该条款的特殊含义，则应就条款所适用的术语的特殊含义作出解释。

>2.不利解释。如果提供格式条款的一方和另一方当事人对格式条款的理解不一致，且双方的`理解均言之有据，裁判者应采用不利于格式条款提供方当事人的理解。罗马法谓之：有歧义应为表意者不利益解释。格式条款的提供者应对该条款的表述负责，承担由于其表达不清楚而导致的风险。

>3.如果当事人的合同就同一权利义务约定有两个条款文本，一个是格式条款，一个是非格式条款，两者约定内容不一致，则应采用非格式条款确定当事人的合意，即在效力上非格式条款优于格式条款。

需要指出的是，尽管格式合同与非格式的一般合同存在着诸多差异，但格式合同在性质上仍属于合同，因此，格式合同解释的特殊规则，并不能取代合同解释的一般规则，也不能排除一般解释方法的运用。在解释格式合同时，《合同法》第125条所规定的合同解释的一般规则对其仍然适用，也应成为解释格式合同的重要方法。另外：

1.不利解释方法，不应理解为一旦当事人对格式条款有异议，即作出不利于条款提供者的解释，而应该是在采用其他方法得出两种合理结果时，选择其中不利于条款提供者的解释。

2.不利解释实质应是作不利合同强势方的解释。不利解释方法的设立，目的是为保护善意的弱者，防止处于意思表示强势方的当事人，故意使用具有多义性的用语，以致在履行中损害了相对人的利益。如格式条款提供者在缔约时处于相对弱者的位置，则不宜机械地作不利于提供者的解释，而应取不利于强势方的理解。

**格式条款合同范本20**

出借方(甲方)： (以下简称甲方)

借款方(乙方)： (以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、友好协商的基础上，签订本合同，以资双方共同信守履行。

一、乙方向甲方借款金额(人民币) 元(大写： 仟 佰

拾 万 仟 佰 拾 元整)。

二、借款用途： 。

三、借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

四、借款利息为： ，借款到期后一次性还本付息。

五、甲方应于本合同签订之日起 日内将借款一次性交付给乙方，乙方出具收到条。

六、乙方承诺：

1、乙方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

2、乙方必须按合同规定的期限还本付息。

3、为保障甲方借款，乙方需提供抵押担保。甲、乙双方或与第三人另行签订担保合同，作为本借款合同的从合同b。

七、违约责任：

如乙方不能按约定期限还款，每逾期一日，按借款总额的 支付违约金。并赔偿因甲方向乙方追讨债权而产生的费用(包括但不限于诉讼费、评估费、鉴定费、拍卖费、查询费、律师代理费、公证费等)。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，由 人民法院诉讼管辖。

九、本合同未尽事项，可由双方协商后签订补充协议。

十、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

签订日期：

**格式条款合同范本21**

出质人(以下称甲方)：\_\_\_\_\_

质权人(以下称乙方)：\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号合同的履行，甲方以在\_\_\_\_\_投资的股权作质押，经双方协商一致，就合同条款作如下约定：

第一条 本合同所担保的债权为：乙方依贷款合同向甲方发放的总金额为人民币\_\_\_\_\_(大写)元整的贷款，贷款年利率为\_\_\_\_\_，贷款期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

第二条 质押合同标的

(1)质押标的为甲方(即上述合同借款人)在\_\_\_\_\_公司投资的股权及其派生的权益。

(2)质押股权金额为\_\_\_\_\_元整。

(3)质押股权派生权益，系指质押股权应得红利及其他收益，必须记入甲方在乙方开立的保管帐户内，作为本质押项下贷款偿付的保证。

第三条 甲方应在本合同订立后10日内就质押事宜征得\_\_\_\_\_公司董事会议同意，并将出质股份于股东名册上办理登记手续，将股权证书移交给乙方保管。

第四条 本股权质押项下的贷款合同如有修改、补充而影响本质押合同时，双方应协商修改、补充本质押合同，使其与股权质押项下贷款合同规定相一致。

第五条 如因不可抗力原因致本合同须作一定删节、修改、补充时，应不免除或减少甲方在本合同中所承担的责任，不影响或侵犯乙方在本合同项下的权益。

第六条 发生下列事项之一时，乙方有权依法定方式处分质押股权及其派生权益，所得款项及权益优先清偿贷款本息。

(1)甲方不按本质押项下合同规定，如期偿还贷款本息，利息及费用。

(2)甲方被宣告解散、破产的。

第七条 在本合同有效期内，甲方如需转让出质股权，须经乙方书面同意，并将转让所得款项提前清偿贷款本息。

第八条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，除经双方协议一致并达成书面协议。

第九条 甲方在本合同第三条规定期限内不能取得\_\_\_\_\_公司董事会同意质押或者在本合同签订前已将股权出质给第三者的，乙方有权提前收回贷款本息并有权要求甲方赔偿损失。

第十条 本合同是所担保贷款合同的组成部分，经双方签章并自股权出质登记之日起生效。

甲方：(公章) 乙方：(公章)

法定代表人法定代表人

(或委托代理人)：(签章) (或委托代理人)：(签章)\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

**格式条款合同范本22**

甲方(用工单位)： 住址：

乙方： 身份证号：

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方×××(姓名)为×××(工种名称)工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同，劳动合同的格式。

第一条 甲方录用乙方从事×××(工种名称)。

第二条 劳动合同期限从××年×月×日起至××年×月×日时止。其中试用期限为××个月，至××年×月×日止。

第三条 甲方的基本权利和义务是：

一、 根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进

二、 保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴。

三、 做好乙方上岗前的培训工作并提供符合\*\*\*标准的劳动作业卫生条件。

四、 依照国家有关规定对乙方进行奖惩。

第四条 乙方的基本权利和义务是：

一、 享受×××待遇(写明待遇的内容)。

二、 遵守国家法律法规和甲方的规章制度。

三、 完成甲方分配的生产任务和经济指标。

第五条 工资待遇(要明确具体)。

第六条 工作时间(每周不超过多少小时)。

第七条 劳动保险及福利待遇。

第八条 劳动合同的变更和解除。(要写明变更和解除的条件。如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前××天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。)

第九条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，报鉴证机关存留一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：×××(签章)

乙方：×××(签章)

×年×月×日

**格式条款合同范本23**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程范围：

工程内容：

二、工程总价：详见附件1(工程价格汇总表)

合同金额：

三、产品质量及安装调试要求：

1、乙方须按要求向甲方提供符合国家产品质量标准的正品设备，不得以任何理由以次充好，如发现有非正品则乙方以一赔十。未经甲方同意，不得随意更改方案。并提供各设备有关品质证明书，合格证，说明书，相关软件等资料。

2、乙方所提供合同内设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品直至解除合同。由此带来的一切损失由乙方负责。

3、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护，符合国家有关技术标准。

4、由甲方提供安装场地及电源。

四、技术标准及质量保证

(1)布线标准：乙方监控系统布线施工，严格遵照国际《民用闭路监控电视系统技术规范》

(2)乙方所供设备均以生产厂家提供的产品技术资料为技术标准。

(3)乙方保证本项目所供产品均为合同中指定的产品，且包装为原包装。产品进场时提供供货证明，经甲方验收后进行施工。

(4)乙方对监控布线、设备质保见附件1(工程价格汇总表质保说明)

五、工程项目建设期限：

合同签定后xx日内进场施工，整个施工工期xx天。(xx年xx月xx日开工，xx年xx月xx日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。)

六、售后服务：

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，所有产品及零配件质保期按投标书规定办理。在质保期内，若有产品质量问题，由乙方负责免费更换或维修。质保期满后，设备维修时，乙方按成本费计算。更换的产品必须是新的，且质保期限从当时算起。

2、凡由产品质量问题引起的各类故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，在xx小时内响应，xx小时内解决故障，若在xx小时内不能排除故障的，则应由乙方提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课。

3、在验收合格后的xx年内，如乙方接到甲方故障报修通知后xx小时内没有响应或xx小时内没有排除故障且没有提供不低于原设备标准的备用产品保证学校的正常行课，则每出现上述情况一次扣除乙方合同总金额的.作为对甲方的赔偿，直到扣完，所造成损失由乙方负责(每次售后服务，均要求有甲乙双方签字的书面记录)。

4、乙方向甲方免费培训1-2名设备操作管理人员，要求达到能正确使用与维护本合同的设施、设备。

七、竣工验收及付款方式：：

项目施工安装、调试完毕，由乙方通知甲方组织验收，并提供相应完整的验收资料。乙方自书面通知之日起，xx天内由于甲方拖延不验收视为工程验收合格。项目施工安装、调试完毕后，由xxx组织验收，并签注验收结论。自验收合格之日起xxx日内支付合同总金额的xxx%(￥xxx)，使用xxx后(即xxxxx内)(此部分资金不计算利息)，逾期不付按支付滞纳金。

八、约定事项

(1)为确保工期，争取提前竣工，由甲乙双方共同组成工程实施小组。

(2)合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为本合同的附件。

(3)合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

九、违约责任：

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的向甲方支付违约金;若违约超过10天，甲方有权解除合同，所造成的损失，由乙方负责。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的向乙方支付违约金。

十、本合同按《\_合同法》，《\_产品质量法》，《消费者权益保护法》等有关法律条款执行。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁委员会解决，直至提交法院审理。

十二、施工期间出现工伤事故，由施工单位自行负责。

十三、本合同一式四份，由甲方执二份(存档一份，财务一份)，乙方执一份，xxx方备案一份。

十四、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十五、本合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效。货款两清后，合同效力终止。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

经办人： 经办人：

年 月 日 年 月 日

**格式条款合同范本24**

消费者在与经营者签定格式合同等书面协议时，应注意什么？ 在消费领域中，格式合同是指经营者为与消费者订立合同而 单方拟定的合同条款。由于这种合同不是与消费者协商制定的，消费者处于被动的劣势地位，在签署合同时，消费者务必要注意是否有不利于自己的条款存在。

《消费者权益保护法》第二十四条规定：“经营者不得以格式合同、通知、声明、店堂告示等方式作出对消费者不公平、不合理的.规定，或者减轻、免除其损害消费者合法权益应当承担的民事责任。格式合同、通知、声明、店堂告示等含有前款所列内容的，其内容无效。”

由上所述可知，消费者在签署格式合同时，要特别注意两点：一是合同的内容是否有对消费者不公平、不合理的规定，也就是要遵循自愿、平等、公平、诚实信用的原则，意思表示真实、合法、没有强加于消费者甚至坑害消费者的内容。二是合同中经营 者不得减轻、免除其损害消害者合法权益应当承担的民事责任。对于消费者而言，其合法权益得到补救和赔偿的最有效方式，是使经营者承担相应的民事责任。这种民事责任，除法律规定外，不得任意减轻或免除，否则就是直接违背了《消费者权益保护法》。

新婚姻法下夫妻共同财产的认定(3)

**格式条款合同范本25**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家相关法律法规和公司有关规定，双方在遵循平等自愿、协商一致、诚实信用的原则下，就甲方商业秘密保密事项达成如下协议：

(一) 保密内容

1、甲方的交易秘密：包括但不限于商品产、供、销渠道，客户订单，买卖意向，成交或商谈的价格，商品性能、质量、数量、交货日期;

2、 甲方的经营秘密：包括但不限于经营方针，投资决策意向，产品服务定价， 市场分析，广告策略;

3、甲方的管理秘密：包括但不限于财务资料、人事资料、工资薪酬资料、物流 资料;

4、甲方的技术秘密：包括但不限于项目实施方案，技术方案、实施方提交的工作成果，培训内容，咨询方提交报告，各类分析报告，公司内部研讨资料，工程设计、电路设计、制造方法、产品配方、制作工艺流程、技术指标、计算机软件、数据库、研究开发记录、技术报告、检测报告、实验数据、试验结果、图纸、样品、样机、模型、模具、操作手册、技术文档、相关的函电等等。

5、甲方的客户秘密：包括但不限于客户名单以及与客户之间往来的文件、资料、样品、合作背景信息、客户要求保密的相关信息。

(二) 保密范围

1乙方在劳动合同期前所持有的科研成果和技术秘密， 经双方协议乙方同意被甲方应用和生产的;

2、乙方在劳动合同期内职务发明、工作成果、科研成果和专利技术;

3、乙方在劳动合同期前甲方已有的商业秘密;

4、乙方在劳动合同期内甲方所拥有的商业秘密。

(三) 双方的权利和义务

1、 甲方提供正常的工作条件， 为乙方职务发明、 科研成果提供良好的应用和生产条件，并根据创造的经济效益给予奖励;

2、 乙方必须按甲方的要求从事经营、生产项目和科研项目的研发，并将生产、经营、研发成果、资料交甲方，甲方拥有所有权和处置权;

3、 未经甲方书面同意，乙方不得利用甲方的商业秘密进行新产品的研发和撰写论文向第三者公布;

4、 双方解除或终止劳动合同后，乙方不得向第三方公开甲方所拥有的未被公众知悉的商业秘密;

5、 乙方必须严格遵守甲方的保密制度，防止泄露甲方的商业秘密;

6、 双方协定竞业限止期的， 解除或终止劳动合同后， 在竞业限止期内乙方不得到生产同类或经营同类业务且有竞争关系的其他用人单位任职，也不得自己生产与甲方有竞争关系的同类产品或经营同类业务;

7、 在劳动合同期内，甲方安排乙方任职涉密岗位，并给予乙方保密津贴;解除或终止劳动合同后，在竞业限止期内，甲方需继续支付乙方保密津贴。

(四) 保密期限

1、 劳动合同期内;

2、 甲方的专利技术未被公众知悉期内;

(五) 解密期限

1、 因履行劳动合同约定条件发生变化， 乙方要求解除劳动合同的必须以书面形式提前\_\_\_\_\_\_个月通知甲方，提前期即为脱密期限，由甲方采取脱密措施，安排乙方脱离涉密岗位;乙方应完整办妥涉秘资料的交接工作;

2、 劳动合同终止双方无意续签的， 提出方必须以书面形式提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，提前期即为脱密期限，由甲方采取脱密措施，安排乙方脱离涉密岗位;乙方应该接受甲方的工作安排并完整办妥涉秘资料的交接工作;

3、劳动合同解除或期满终止后，乙方必须信守本协议，不损害甲方利益。

(六) 保密津贴

1、在劳动合同期内，甲方对乙方保守商业秘密予以保密津贴，甲方按月支付乙方保密津贴人民币\_\_\_\_\_\_元/月;

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn