# 田地互换合同范本(必备11篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-08-07

*田地互换合同范本1[ ]土让字第 号转让方(以下简称甲方)：受让方(以下简称乙方)：甲乙双方按照《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关\*\*的规定，本着\*\*、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同...*

**田地互换合同范本1**

[ ]土让字第 号

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方按照《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》等有关法律法规和国家有关\*\*的规定，本着\*\*、自愿、有偿的原则，就农村土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 地块 亩土地的承包经营权转让给乙方从事 生产经营。

二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的总价格为\*\*\* 元。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为 元。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第 种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、乙方采用现金方式支付转让金和补偿金，支付的时间为 年 月 日。

2、乙方采用实物方式支付转让金和补偿金，实物名称为 ，数量 公斤，时间为 年 月 日。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方于 年 月 日将转让承包经营权的土地交付乙方，交付方式为 。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、甲方转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理认可手续，在合同生效后终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方依约获得土地承包经营权后必须与发包方确立新的承包关系。具体手续由乙方负责办理。

4、乙方获得土地承包经营权后，\*\*享有该土地的使用、收益、经营决策和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家\*\*规定的其他义务。

6、乙方必须管好用好承包土地、保护地力，不得掠夺性经营，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途。

8、其他约定。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\*\*\* 元。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金，赔偿金的具体数额依具体损失情况确定。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

1、提请村民委员会、乡(镇)人民\*、农业承包合同管理机关调解;

2、提请 仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权 的人民\*\*提\*\*讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经承包经营土地所在乡(镇)人民\*农村经营管理机构签证、备案后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本转让合同一式四份，甲乙双方各一份，鉴证单位一份、土地所有权单位一份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

法定\*\*人： 法定\*\*人：

法定\*\*人身份证号： 法定\*\*人身份证号：

住 址： 住 址：

签约日期： 年 月 日

鉴证单位：(签章)

鉴证日期： 年 月 日

**田地互换合同范本2**

甲方(出让方)：

地址：

乙方(受让方)：

地址：

根据《\_农村土地承包法》及相关规定，经 村 村民小组同意，本着自愿、平等、有偿、诚信的原则，经甲、乙双方协商，就承包土地经营权、林地转让事宜达成一致意见，并订立以下条款。

一、土地转让期30年，甲方共出让土地经营权 亩，出让金250元/年;

付租方式：一年付一次，每年农历12月30日前一次性付清。

二、在承包区域内，如乙方需在耕地上建房，甲方不得干涉，待承包期满后，甲方有权要求乙方将其恢复;

三、承包期满后，如果乙方需要再继续承包，甲方只能要求在土地承包金上按当年土地流转的市场价格调整而定，不得以任何理由阻碍继续承包。

四、在承包期内，如果乙方因经营不善无法继续经营，乙方在付清当年承包金后可随时撤出;

五、假如遇到国家或其他特殊原因需要征用承包区域内的土地，土地征用补偿费以及原有未采伐的林木补偿费归甲方所

有，凡是乙方承包后修建的设施及种植的植物补偿费都归乙方所有。

六、承包区域内的任何东西，在乙方同意的情况下，甲方方可进入采集使用。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

签订日期：年 月 日签订日期：年 月 日

**田地互换合同范本3**

村(\_\_\_\_\_\_\_)农包字第\_\_\_\_\_\_\_号

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地租赁法》、《山东省实施办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的\*\*和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

1、租赁地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

界止：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

3、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(年)。(双方约定不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年)

4、上交租赁款：共计\*\*\*(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_元。

交款方式及时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、发包方的\*\*与义务：

（1）发包方有权\*\*租赁方按合同约定履行合同。

（2）发包方有权\*\*租赁方合法使用租赁土地。

（3）发包方有义务维护租赁者的合法权益。

（4）创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

6、租赁方的\*\*与义务：

（1）租赁方有经营自\*。

（2）租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

（3）租赁方必须按合同约定上交租赁款。

（4）租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

（5）租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

9、其他未尽事宜，双方另行协商。

10、本合同1式份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

11、本合同自签订之日起生效。

发包方(盖公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**田地互换合同范本4**

合同编号：125374

甲方(出租方)：身份证号码：

住址：电话：

乙方(承租方)：身份证号码：

住址：电话：

根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地出租法》、《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律法规规章和有关\*\*的规定，在原承包关系不变的情况下：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的\*\*、义务，经双方\*等协商，签订本合同。

一、甲方将位于市路号的亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同

**田地互换合同范本5**

“确权登记、入册上图”实施方案

为切实做好农村土地承包经营权“确权登记、入册上图”工作，完善农村土地承包经营制度，依法保障农民土地承包权益，根据《物权法》、《农村土地承包法》的规定和《 农村土地承包经营权“确权登记、入册上图”工作方案》及《 农村土地承包经营权“确权登记、入册上图”实施方案》等文件精神，结合我镇实际，制定本实施方案。

一、指导思想和总体目标

指导思想：以党的十八大精神为指导，深入贯彻落实科学发展观，按照有利于统筹城乡发展，有利于维护农村稳定和农民利益，有利于依法、规范、有偿推进土地规模集中的标准，坚持和完善农村基本经营制度，通过开展土地承包经营权确权登记，把承包地块的面积、空间位Z和权属证书等落实到户，把现有土地承包关系稳定并长久不变的要求落到实处，依法赋予农民更加充分而有保障的土地承包经营权，为促进农业现代化和农村和谐稳定提供体制保障。

总体目标：今年内我镇各村土地合作社全面启动农村土地承包经营权“确权登记、入册上图”工作，年内力争确保87个村社，100%完成确权登记工作。

二、工作原则

（一）坚持依法登记原则。按照“权属合法、界址清楚、面积准确”的要求，严把登记关口。确权证记要严格执行《物权法》、《农村土地承包法》有关土地承包经营权登记的规定，参照《\_农村土地承包经营权证管理办法》（农业部令第33号）规定的登记内容、程序开展工作。

（二）坚持民主协商原则。确权登记要充分动员群众积极参与，要坚持公开、公平、公正和接受群众的监督，清查、确权、登记等重大事项均由村土地合作社社员民主讨论决定，尊重农民意愿，维护农民权益。

（三）坚持因地制宜原则。确权登记工作要因地制宜，按照确地、确权、确利相结合的办法，认真开展农村土地确权登记工作，依法保障农民对承包地的占有、使用、收益等权利。根据各个村的土地承包实际，缺什么补什么，完善确权登记颁证工作，妥善解决遗留问题。

（四）坚持维护稳定原则。确权发证是对农村土地二轮承包工作的进一步规范和完善，重点是建立健全登记制度，不是推倒重来，重启炉灶。在保持现有土地承包关系稳定、保证农业生产正常进行的前提下，积极稳妥开展农村土地确权颁证工作。严禁借机打乱原承包关系重新调整或收回农民承包地，不得随意调整以二轮延包面积为依据确定的农业补贴基数。对土地承包经营权权属未确定或有争议的，暂不列入登记范围。

三、主要内容

我镇辖区内的村土地合作社全面开展“确权登记、入册上图”工作，主要内容如下：

**田地互换合同范本6**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称甲方

\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

按《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》第三十二条，第三十三条、第三十七条及相关法律法规\*\*的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、 甲方愿意将\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积与乙方在\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_亩面积进行互换。

二、 土地互换以后，双方不进行经济补偿

三、 互换的年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日(注：以国家自留地年限\*\*为基准)。

四、 互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同\*\*，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、 互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到\*\*\*\*的\*\*\*\*办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(\*\*\*\*不能享受的除外)。

六、 土地互换协议签定后报村委会备案。

七、 此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

甲方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(单位或个人名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，甲、乙双方协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换标的

甲方调换给乙方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

乙方调换给甲方的地块面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地名、面积、等级、四至、土地用途附后)。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、互换双方\*\*义务关系

土地承包经营权的互换不改变土地的用途及承包义务。土地互换后，互换双方均取得对方的互换地块的承包经营权，丧失自己原有的地块的承包经营权。甲乙双方仍然要按照发包时确定的该土地的用途使用土地、履行该地块原来负担的义务，双方享有互换前原承包合同规定的\*\*。如在互换过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

土地互换后，甲乙双方应变更土地承包经营权证书登记，并与发包方签订新的土地承包经营合同。

四、交付方式和时间

互换土地的交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

交付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、违约责任

甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况，由甲、乙双方协商，或由农村土地承包纠纷仲裁机构裁定，也可由人民\*\*判决。

六、争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或\*\*等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

提请村民委员会、乡(镇)人民\*、农村土地承包管理机关调解;

提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\*农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

八、其他条款

本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方系蛇形组 李东石身份证以下简称甲方。 乙方系西坑组\_\_军身份证3\_\_\_37以下简称乙方。

因乙方在蛇形组大禾坪脑木梓坪开办养猪厂需要修马路用地，经甲乙双方共同协商，达成一致，就耕田互换问题签订如下:

一:甲方愿意将蛇形组鱼子塘坎下的壹箩和贰担田即合计面积为二点 五担的耕田换给乙方修马路用(东邻流生和运生耕田为界;南邻水沟 为界;西邻跃松贰担半面积耕田为界;北邻原往大禾坪脑路为界)。 二:乙方愿意将西坑组 的耕田作为补偿甲方，永不返悔 (东邻 南邻 西邻 北邻 )。 三:互换以后，一方如果改变耕田使用性质，由改变方到\*\*\*\*的\*\*\*\*办理相关手续和承担所有经济费用，另一方不负任何责任 和经济费用，并可永久性的享受互换耕田的所有权和使用权。

四:互换以后，各自享有互换耕田的国家补贴和—切涉及该田的经济 效益，根据\*\*若要变更土地登记证权属双方应密切配合提供资料办 理.否则造成的一切后果和损失由不配合方负担。

五:未尽事项根据《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》进行妥善处理。 六:耕田互换协议书签订后报村委会备案，双方签字后生效。

七:此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方签字: 乙方签字: 在场人签字:

\_\_\_年拾壹月 日(阳历)

甲方(单位或个人名称)：

乙方(单位或个人名称)：

因 需要，甲乙双方按照《\*\*\*\*\*\*\*农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和国家有关\*\*的规定，本着\*\*、资源、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权互换事宜，特订立本合同。

一、互换标的

1、甲方调换给乙方的地块：甲方调换给乙方的地块面积 亩，坐落于(四至)。

乙方获得该地块的承包经营权后将用于从事(主营项目)生产经营。

二、互换土地期限

甲乙双方互换地块的经营期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止(互换期限不得超过承包期的剩余年限)。

三、互换土地的权属和承包经营权

双方互换土地，在土地权属不变的前提下进行。土地互换后，甲乙双方各自不再享有各自换出土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权，各自就换入的土地与发包方确定土地承包关系，享有换入土地的承包经营权。如在互换土地过程中发生经济补偿事项的，可在本合同中明确约定。

四、交付时间和方式

互换土地的交付时间为 年 月 日前，交付方式为(双方须提请所在地乡(镇)人民\*农村土地承包管理部门、发包方、双方指定的第三者的任一方鉴证，甲乙双方应分别向对方出具自己签名的互换土地交付收据。

五、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金，违约金额为 。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的具体数额依据具体损失情况确定。

六、争议条款

1、提请村民委员会、乡(镇)人民\*、农业承包合同管理机关调节;

2、提请仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民\*\*提\*\*讼。

七、生效条款

甲乙双方约定，本合同须经双方签字并经互换承包经营权土地的所在地乡(镇)人民\*农村经营管理机构鉴证、备案后生效。

八、其他条款

1、本合同中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和鉴证单位各执一份。

甲方： 乙方：

法定\*\*人： 法定\*\*人：

法定\*\*人身份证号： 法定\*\*人身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日 鉴证单位(签章)：

年 月 日

注：本合同所称互换是指承包方之间为方便耕作或者各自需要，对属于同一集体经济\*\*的承包地块进行交换，同时交换相应的土地承包经营权。

甲方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号： 住址：\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关\*\*的规定，经合同双方当事人\*等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、 互换地块概况

甲方愿意将位于 土地总面积为 ㎡。合 亩与乙方进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为： 东至 西至： 南至： 北至：

2、乙方愿意将位于 土地面积为 ㎡合计 亩、土地进行等面积互换。包括区域内渠、路。四址为：东至 西至： 南至： 北至：

3、甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1、在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2、甲乙双方的土地互换应\*\*律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请\*\*裁决。

5、本协议经双方\*\*签字盖章后生效。

6、本协议电子打印版为一式三份，甲乙双方各执一份，中间人一份。双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字之日起生效。

甲 方：\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_

中间人：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**田地互换合同范本7**

甲方：(出租方)

乙方：

为了充分利用土地资源，搞好高收养殖立体化，更好的实施菜篮子工程，根据《\*\*人

民\*\*\*合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方权益，双方协调一致签定本合同。

第一条. 租赁财产

甲方把金跃村大湾湾河滩承包给乙方搞养殖基地，土地所处位置于\*\*山金跃村，土地面积为15亩.

第二条. 租赁期限

租赁期限15年，甲方从20xx年1月1日起将土地交付乙方使用至20xx年12

月30日.

第三条. 租金及租金交纳的时间

租金为每年伍仟元整(5000元)，交纳租金时间为每年1月1日即上年到未交纳下年租金.

第四条. 租赁财产的的使用权和收益权租赁期间租赁财产的使用权和收益权由乙方拥有，甲方不再拥有使用权和收益权,

第五条. 甲方与乙方的变更

1、 租赁期间，甲方如将出租财产所有权转移给第三方(包括征用)必须征求乙方的同意，否则不予转租或转移.

2、 乙方如因其他原因，将租用财产承包给第三方使用，必须事先征得甲方的同意

第五条. 土地期满及征用约定事项

1、 在租赁租赁期间，如乙方\*\*征用出租方(即土地)出租方可免去乙方征用时间截止后的租金。土地征用权及相关收益归甲方所有。

2、 在租赁期间，如乙方未能征用甲方财产本合同在规定的租赁期满前三个月，如双方愿意延长租赁期，应重新签订合同，如乙方不再使用甲方财产，乙方所投入固定资产，双方协商解决。

第六条. 违约责任

1、 在租赁期间除以上条件以外甲方无权干涉乙方地，乙方不得改变土地其他性质(既只能是养殖产业)

2、 在租赁期间，如乙方不按时交纳租金，甲方方可收取每月3%的\*\*金。

第八条. 解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，可向人民\*\*\*\*。

第九条.其他约定事项

出租期间乙方将租赁财产(既土地)无权转让给第三方。

第十条补充协议

乙方在租赁期间若不投入生产，茺废及闭置土地一年以上，甲方方有权终止协议，收回土地使用权。

第十一条本合同未尽事宜，一律按合同法的有关规定，经双方共同协商，作出补充，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第十二条乙方每年给村民委员会交纳伍佰元(500元)的管理费。 第十三条，本合同一式二份，合同双方各执一份。

甲方(出租方) 乙方(承租方)

法定\*\*人：法定\*\*人： 法定\*\*人：

**田地互换合同范本8**

甲方：

乙方：

按《\_农村土地承包法》第三十二条、第三十三条、第三十七条及相关法律法规政策的规定，甲乙双方经过协商，就土地互换的问题达成如下协议：

一、甲方愿意将某地的x亩面积与乙方在某地的x亩面积进行互换。

二、土地互换以后，双方不进行经济补偿。

三、互换的年限，至第二轮承包期结束为止，二轮承包期满以后，可以在当时的法律及政策不变的情况双方续签互换协议。

四、互换以后，如遇国家征用一方的土地，按互换以前的土地使用方享用征用的安置补偿，同时享用补偿的一方得将另一方的土地还给对方。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后土地的使用权。

六、土地互换协议上签定后报村委会备案。

七、此协议一式三份，甲乙双方各执一份，报村委会一份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

年月日

**田地互换合同范本9**

土地协议书范本(一) \*方:\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_ \*方:\_\_\_\_ 经各方友好协商，根据我国的等有关的法律法规之规定，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让(转卖)事宜达成协议如下: 一、地块概况 1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2。土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。 3。该地的界限范围: 4。现该地块的用途为葬坟用地。 二、转让(买卖)方式 1、\*方保\*把该土地块卖给乙方，并确保该地块的不能再次转卖给其他的任何人。 2。土地用途为葬坟。 3、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_

**田地互换合同范本10**

土地租赁是某一土地的所有者与土地使用者在一定时期内相分离，土地使用者在使用土地期间向土地所有者支付租金，期满后，土地使用者归还土地的一种经济活动。 甲方：(租赁)乙方：(承租)为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。第一条 耕地的使用管理为对耕地进行科学、合理、\*\*、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护\*\*。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。第二条 租赁面积、位置甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约20xx亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。第三条 租赁期限租赁时间共10年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止，如遇国家\*\*性调整，另行议定。第四条 租赁费用的数额和缴纳方式按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20xx年至20xx年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。第五条 甲乙双方的\*\*和义务(一)甲方的\*\*和义务1、对承包所有耕地行使租赁权、\*\*权。2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农\*\*以甲方作为受益主体，但龙泉驿区\*另有规定的除外。7、维护乙方相关合法权益。(二)乙方的\*\*和义务1、\*\*享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的\*\*。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。4、按本合同的约定缴纳租赁费。5、执行龙泉驿区耕地管理\*\*，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。第六条 违约责任1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市\*\*调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和\*\*合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或\*\*的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或\*\*合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权\*\*租赁合同。3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权\*\*合同。4、乙方有违反国家、\*\*区及管理区耕地管理\*\*行为的，甲方有权\*\*合同，同时交由农业执法部门\*\*进行处理，构成\*\*的\*\*追究刑事责任。5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。第七条 解决争议的办法在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民\*\*\*\*。第八条 其它事项本合同一式二份，甲乙双方各执一份。附件：耕地租赁示意图甲方\*\*人(签字盖章)： 乙方\*\*人(签字盖章)： 签订时间： 年 月 日

——农村土地承包经营权互换合同 (菁华2篇)

**田地互换合同范本11**

订立合同双方：

\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_生产队，以下简称甲方：

承包户主\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

为了落实联产承包责任制，充分调动社员的生产积极性，明确甲乙双方的\*\*义务，根据\*\*(83)，(84)一号文件精神，经社员大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一，承包土地的面积，地点，等级

甲方将\_\_\_\_\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_.其中，一等地\_\_\_\_\_\_亩，二等地\_\_\_\_\_\_亩，三等地\_\_\_\_\_\_亩，四等地\_\_\_\_\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖，出租，荒芜，不准转作宅基地。

二，承包时间

承包时间共\_\_\_\_\_\_年，从二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至二零\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至。

三，乙方的\*\*义务

⒈乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

⒉乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

⒊乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和\*\*农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_斤\_\_\_\_\_\_。交售时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.每年向国家缴纳农业税\_\_\_\_\_\_元，纳税时间是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_\_\_\_\_元，公益金\_\_\_\_\_\_元，管理费\_\_\_\_\_\_元，上交时间为每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

⒋乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，\*价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三金”和完成义务工任务。

⒌乙方如遇生(不能违背计划生育规定)死、嫁、娶，承包土地一般不变动，但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少，无法继续承包土地，又无人愿转承包时，可以向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行\*\*安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或\*\*。

⒍乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

四，甲方的\*\*义务

⒈甲方有权\*\*乙方完成国家下达的种植计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

⒉国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

⒊甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的\*\*检查。

五，违约责任

⒈乙方如不按时履行对国家和集体的义务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求\*\*\*\*处理外，有权收回乙方承包的土地。

⒉乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

⒊甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_\_\_\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

六，不可抗力

乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经\*\*核实后，可根据实际情况减少或\*\*乙方对国家或集体的义务。

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方\*\*人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或\*\*合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，送大队(村委会)，(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_公社(乡)\_\_\_\_\_\_大队(村)\_\_\_\_\_\_生产队(公章)

\*\*人：\_\_\_\_\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_\_\_\_(盖章)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn