# 门面选址合同范本(热门18篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-07-28

*门面选址合同范本1甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着公平、平等、互利的原则...*

**门面选址合同范本1**

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，籍贯\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条 甲乙双方自愿合作经营 项目，总投资为 万元人民币，甲方以市场店面方式出资 万元人民币做市场销售、乙方以出资 万元人民币做技术和生产。

第二条 在合伙期间合伙人出资的不为共有财产，不得随意分割。合伙终至后，各合伙人的出资仍为个人所有，期满时予以返还。

第三条 本合伙经营期限为 年。如果需要延长期限的，在期满前 个月办理有关手续。

第四条 双方共同经营，合伙人执行合伙事务所产生的收益归全体合伙人，所产生的亏损或者民事责任由

全体合伙人。

第五条 盈余按照取得的销售净利润的甲方 %、乙方 %的比例分配。

第六条 每年项目产品总销售利润的百分之十进行固定投入。销售利润分红，一年结算。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效

第九条 自协议签订之日起，乙方需要负责技术和生产及售后跟进，甲方负责销售。

第十条 本协议有效期暂定 年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从 年 月 日至 年 月 日止。

第十一条 争议处理

1、对于执行本合同发生的与本合同有关的争议应本着友好协商的原则解决;

2、如果双方通过协商不能达成一致，则提交仲裁委员会进行仲裁，或依法向人民法院起诉; 第十二条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果

不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本。

第十三条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损失。 第十四条 协议解除

1、 一方合伙人有违反本合协议的，另一方有权解除合作协议。

2、 合作协议期满。

3、 双方同意终止协优议的。

4、 一方合伙人出现法律上问题及做对企业有损害的，另一方有权解除合作协议。

第十五条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效。

第十六条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**门面选址合同范本2**

物流合同甲方(即托运方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(即承运方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方与乙方的共同协商，在遵循《合同法》的基础上，就甲方将发往全国各地的货品交给乙方承运事项制定如下条款：

一、甲方自愿将发往全国各地的货品交给乙方承运;

二、甲方将货品交给乙方承运时，须提供货品运输途中所需要的所有合法手续，以及规范、安全的货品包装，并不得将国家违禁物品(含各种易燃易爆物品)夹带货品中，否则由此造成所有损失由甲方承担;

三、甲方将货品交给乙方承运时，须按货品实际价值自行购买保险，或由乙方代为办理购买保险，否则由此产生货损、货丢，乙方不承担全部责任;

四、假如货品在运输过程中出现包装损坏、货品损失等情况必须经收货人、送货司机(或者到达货站经手人)共同签字出具书面证明，必要时由收货人扣押送货车辆或扣除到货应收运费等;如未有签字证明，则乙方可拒绝赔偿;

五、假如出现货品安全及时到达甲方指定地点而未能收取运费等应收费用，乙方可视情形扣押货品并达到一个月期限后自行处理;

六、货品从承运之日起有效查询日期和索赔期在四十五日内，过期乙方可不承担任何责任;

七、货品承运价格以及到货时间可由甲方与乙方根据实际情况加以协商确定，具体数量、金额、送货事宜等以每次乙方提货后所签的由乙方提供的《货品托运单》为准，并以此作为查询、索赔、结算等实际操作的依据;

八、补充条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、本合同书一式两份，甲方乙方各执一份;

十、如有出现合同纠纷，在协商解决的基础上按《合同法》处理;

十一、本合同自签订之日起即时生效。

甲方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方单位公章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**门面选址合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙二方就投资合作经营餐厅达成如下投资合作协议：

一、原\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前原\_\_\_\_\_\_\_\_\_应收、应付由甲方负责结算清楚

（1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_为租用，此设备不属\_\_\_\_\_\_\_\_\_资产，2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_原材料和\_\_\_\_\_\_\_\_\_盘点清楚，库存按进价折算）。

二、甲、乙二方在投入资本金后各追加投入资金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，追加投入的\_\_\_\_\_\_\_\_\_元用于改造及流动资金备用。

三、由于原\_\_\_\_\_\_\_\_\_实际投入资本远远超过协议折合资产，故在甲、乙二方合作经营期间，分红总红利超过贰佰万后，再次分红前先按分红总红利的10%抽出甲方损失（抽出损失不超过贰拾万）。

四、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起由甲、乙二方合作投资经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_，作为股东各投入资本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，各占股份比例的50%。其中甲方名下有小股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方名下有小股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，餐厅一万元以上的费用支出及较大方案和决策，甲、乙双方及甲、乙双方名下的小股东都有发言权和知情权。

五、甲、乙二方共同投资，共负风险，共享利润。

六、甲、乙两方经营餐厅期间的收益、亏损以二方实际投资比例予以分配（收益、亏损分配从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号开始核算）。

七、未尽事宜二方共同协商，二方因履行本协议发生争议应友好协商解决。

八、本协议自二方签字之日起生效，本协议一式三份，甲、乙二方及餐各执一份。

甲方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**门面选址合同范本4**

委托方： （以下简称【甲方】）

地址：

邮政编码：

【本人】【法定代表人】

姓名：

受托方：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

依据《^v^合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合作达成以下条款：

>一、委托标的。

1、标的物：位于xx的xx广场（以下简称“xx广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_平方米。

2、标的用途：xx广场为 商业 用房，经营范围以xx广场有限公司营业执照规定之项目为准。

>二、委托方式。

甲方就其拥有的xx广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围内进行合法经营，乙方在保证甲方xx广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业有效的经营，提升被委托的商业项目的行业地位、品牌地位及市场价值。

>三、委托事项。

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以xx广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订经营收入标准，收取经营收入，依法向托欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对xx广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、其它与经营相关事宜。

>四、委托期限。

1、委托期限：委托期限起始于《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起，即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，止于\_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

>五、合同的存续。

在本合同有效期限内，为维护xx广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利和义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

>六、租金支付。

1、租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每建筑平方米税前xxx元人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2、支付日期：

⑴乙方按季度向甲方支付租金，每季度第一个月之\_\_\_\_日至\_\_\_\_日，乙方将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_银行以划拨方式向甲方一次性付清。

⑵租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

>七、经营收入的处置。

乙方在保证甲方本合同第六条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金等经营开支的剩余部分全部上缴给xx广场有限公司作为储备金。

>八、甲方的权利和义务

1、委托期内无论乙方的经营是否盈亏，甲方均有权按照约定的时间和标准向乙方收取租金。

2、甲方对乙方的具体经营活动进行监督，保证乙方合法经营。

3、甲方可自由转让其拥有的商业用房，同时事先通知乙方，并保证房屋转让后受让人继续签署履行本合同。

4、甲方不得单方面解除本合同。

5、甲方对商业用房设定抵押担保时，须事先书面通知乙方，并保证不影响乙方正常经营管理。

6、甲方在委托乙方经营过程中，不承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用。

>九、乙方的权利与义务。

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

2、负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

3、制定统一经营的标准并严格执行；

4、全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以xx广场的名义与最终租户订立租赁合同；

5、制订租金收入或其他经营收入标准，收取各项收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

6、承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

7、组织所有厂商对xx广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

8、根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

9、乙方须按期足额向甲方交付租金；

10、乙方在接受甲方委托经营期间，承担该商业用房的公共维修基金、物业管理及经营管理费用；

11、其它与经营相关的事宜。

>十、违约责任。

1、甲方未书面通知乙方，将房产转让、出租或设立抵押、担保，造成乙方无法正常行使经营管理权时，甲方向乙方支付委托投资经营建筑面积房价款的 \_\_\_\_% 作为违约金。

2、甲方

违反本合同约定，即在乙方正常支付约定租金的前提下，干涉乙方行使经营管理权，乙方有权扣除本年度租金的25%作为违约金。

3、乙方无正当理由逾期向甲方交付租金，乙方应按逾期每日依本年度约定租金的 \_\_\_\_‰ 向甲方支付违约金，同时，甲方有权依《担保合同》规定，从xx广场有限公司的经营收入和储备金获得保证。

4、甲乙双方必须遵守《xx广场物业管理公约》，任何一方违反规定按该公约承担责任。

>十一、合同的解除。

存在下列情形之一时，本合同自动解除，双方均不承担责任：

1、因不可抗力导致本合同无法执行时；

2、本合同有效期届满；

3、经双方同意的其他情况。

>十二、争议解决。

如发生纠纷，双方应协商解决。协商不成，任何一方均有权向该房产所在地的人民法院起诉。

>十三、补充条款。

本合同未尽事宜，由双方协商订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本补充协议一式四份，出卖人 2 份，买受人 1 份，备案机关 1 份。自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：乙方：

法定代表人或授权代表人：法定代表人或授权代表人：

年月日年月日

**门面选址合同范本5**

委托方：(以下简称甲方)

设计方：(以下简称乙方)

根据《\_经济合同法》《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程景观设计事宜达成如下协议：

>一、工程概况：

1.设计工程名称：都阳中心卫生院景观改造设计

2.设计工程地点：都阳中心卫生院大院内

3.设计工程面积：

4.设计工程范围：都阳中心卫生院大院内景观改造设计(景观设计效果图和施工图设计)

>二、设计程序：

1.甲乙双方经协商设计费按/M2计取，设计费总计(大写)：肆万元整(小写：￥元)。

2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的30%，即元。

3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测和甲方初步交流后在10个工作日内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。10个工作日内完成效果图设计，包括平面布置图，整体鸟瞰图图，局部效果图等。

4.在甲方确认效果图并支付施工图设计费即总设计费的80%10个工作日内完成施工图设计。甲方确认后在取图纸时，须支付尾款，即设计费的100%即￥元。

5.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章装订成册后，效果图、施工图才算正式生效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

6.其它约定：本合同实施中未尽事宜，双方协商同意后，另行订立补充合同,补充合同与本合同具有同等效力。在执行合同过程中，如发生争执，双方应本着互谅互让的精神协商解决，协商不成的，必要时可提请有关部门仲裁。

>三、双方责任：

甲方责任：

1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的订金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

3.事先经甲乙双方已确认的方案，在施工过程中甲方提出修改的，乙方可酌情收取工作量相应的设计费。

4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

5.施工中，甲方擅自更改设计图纸的即表明甲方放弃对乙方所拥有的相应权利。乙方也不再对甲方的设计负责。

6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

7.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

双乙方责任：

1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

3.乙方无故要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计订金。

4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

>四、其它：

1.在实施前甲方或施工单位均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批要求为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进行施工的所产生的一切问题均与乙方无关。

2.本项目若我公司施工，设计费应从工程总造价中减去;如本设计项目非我公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方/次的外出费，市区外甲方应支付乙方/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

3.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

4.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可由当地人民法院解决。

5.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

6.本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，本协议履行完后自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面选址合同范本6**

租赁单位＿＿＿＿＿ 经过租赁经营指导小组和答辩委员会的答辩审查，＿＿＿（以下简称甲方）决定将＿＿＿＿租赁给＿＿＿（以下简称乙方）个人经营，经甲乙双方协商签订合同如下：

1.租赁期为＿＿年，即自＿＿＿＿年＿＿月＿＿日起，至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日止。

2.自本合同生效之日起，乙方为＿＿＿＿＿厂长，具有法人代表资格。

3.乙方需请两名保证人，共同以个人财产作为抵押，其中乙方为＿＿＿＿元，保证人共为2258元。乙方及保证人用以抵押的个人财产经甲方和公证处共同调查并登记造册后，在租赁期内不得转移或变卖。

4.乙方的权利和义务：

（1）对＿＿＿＿＿拥有完全的生产经营自主权，包括机构设置、人员配备、行政干部任免、规章制度的制定，以及分配形式、生产经营方式的确定等。

（2）依法有权从事多种经营并决定其经营方向。

（3）有权按照有关政策和规定对职工进行表彰、奖励和处分、辞退等奖惩处理。

（4）有权按政策规定招收租赁期内有关的临时合同工。

（5）必须认真贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法令和法规；接受主管部门的领导和综合部门的指导、监督；自觉接受企业党组织和职代会的监督，保证职工的主人翁地位和合法权益；定期向职代会汇报工作，听取职工的意见和建议。

（6）对企业的财产、必须进行社会保险；要按国家规定标准提取折旧基金和大修理基金，维修和更新设备、房产。合同履行期满，要按固定资产清单如数返还，并保证设备完好率达到＿＿＿＿％以上。

（7）按规定交纳个人所得税。

5.甲方权利和义务：

（1）甲方有权对乙方的工作进行监督和检查。

（2）甲方应积极支持乙方行使正当职权，帮助、指导乙方依法管理和经营企业。

6.租赁经营的分配：

（1）＿＿＿＿＿＿＿应照章纳税，并按规定缴纳能源交通基金。

（2）乙方应向甲方缴纳基数租金＿＿＿＿元，当＿＿＿＿钢球厂年实现利润大于租赁的基数利润时，以下形式确定数额缴纳租金：基数利润×利率＝基数租金＿＿＿＿＿×＿＿＿＿＿＝＿＿＿＿＿元 租赁年度实现利润租金＝基数租金＝——————————－租赁基数利润 当＿＿＿＿＿年实现利润小于租赁基数利润时，按规定的基数租金1100元缴纳，不足部分由承租人和保证人用个人资产抵补。

（3）甲方收到租金后，应按有关规定全部返给＿＿＿＿作为企业留利。

（4）乙方对本企业的留利必须合理使用，百分之四十作为企业发展基金，百分之六十作为福利基金。

（5）＿＿＿＿＿＿的盈利，按规定交纳所得税后，按税后利润提＿＿＿＿％作为乙方个人收入，乙方从租赁收入中除按规定向甲方交纳租金外，每年应提留＿＿＿％作为风险基金；乙方每年从个人收入中扣除租金、风险基金后，其余全部为自己个人所得，对保证人的获利额，由乙方与保证人议定并从乙方个人所得中分给。

（6）租赁期间停发乙方的工资和奖金（保留原工资级别，如遇调整工资，可按规定给予调整级，但不发薪金）乙方可按每月预支生活费用，数额可略高于其原来工资和资金之和，但最高不得超过原工资和与奖金之和的二倍。

（7）乙方提留的风险基金应存入＿＿＿＿＿＿，并按银行存款利率计息，存入企业期间可用于生产经营，租赁期满或解除合同后由乙方全部（含利息）提走。

（8）＿＿＿＿＿的租赁年度实现利润，除按规定交纳所得税、租金及支付乙方个人收入外，其余部分为企业留利基金，核定＿＿＿＿基数留利基金为＿＿＿＿＿＿万元，租赁期间企业留利基金应逐年增长，如达不到基数留利基金＿＿＿＿万元时，乙方应用私人财产赔偿减少额的＿＿＿＿％。

7.甲乙双方对＿＿＿＿＿要遵守如下经济政策：

（1）按集体企业管理，并按集体企业征收工商所得税和奖金税。

（2）以企业＿＿＿＿＿年工资总额＿＿＿＿万元，产品销售收入＿＿＿＿万元（即百元销售收入的工资含量＿＿＿＿元）为基数，各租赁年内职工工资总额随销售收入的增减而浮动，只要人均利润、上交利税和劳动生产率增长幅度高于工资增长幅度，允许职工工资（含奖金，计件超额工资）据实列支，计入成本，因国家统一调整职工工资而需增加的工资总额另行增补。

（3）用自有资金进行技术改造，项目投产后的新增利润一年内由企业留用，经财税部门批准还可适当延长留用期；用贷款进行技术改造，允许用新增利润税前还款，还贷后，企业可按核定的比例提留福利基金。将自有资金与贷款合并使用所获得的新增利润，按自有资金所占比例提留给企业，继续用于技术改造。

（4）以前年度应该归还的技术贷款，在租赁期内逐年归还，因归还技术贷款而减少的利润允许提取福利基金，由于归贷而减少的利润均不影响乙方的提成基数，其资金来源应由增提的福利基金支付。

（5）因生产经营需要对房屋进行改造，只要投资额和面积没有超过国家有关规定，免征建筑税。

（6）乙方除交纳租金外，不再交纳承包费。

8.违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

9.其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

10.合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照^v^有关法律、法规执行。

11.合同份数

本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**门面选址合同范本7**

项目名称：

委托方（甲方）：

承担方（乙方）：

根据《\_合同法》、《城市规划设计单位资格管理办法》以及国家与地方有关规划设计管理法规及规章，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同规划设计项目内容

1.项目名称：

2.项目地址：

3.项目规模：

4.规划阶段：

5.规划设计内容：详见（附表一）

第二条 规划设计基础资料、成果文件的提交

1.甲方应以书面形式提交（附表二）所列规划设计与相关文件资料。

2.乙方应按（附表三）的要求提交规划设计成果文件。

3.设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，甲乙双方在规划设计项目进行过程中，可另行签订《项目阶段协议书》，做为本合同的附件执行。

4.乙方提交的正式成果，均应加盖法定代表人名章、技术总负责人名章、单位技术专用章和资质专用章（即四章齐全）。否则不作为正式成果，不负任何技术和法律责任。

第三条 规划设计收费及支付进度

（一）本项目收费

1.分项收费

2.总收费

本工程总收费为：

（二）付款进度

1.本合同生效后三日内，甲方应向乙方预付规划设计费总额的20%作为定金，规划设计完成后，定金抵做规划设计费。

2.乙方完成 工作时，甲方应向乙方再付总规划设计费的 %；乙方提交 时甲方应向乙再支付总规划设计费的 %。

3.乙方向甲方提交全部规划成果时，甲方向乙方结清该项目全部收费。

第四条 双方责任

（一）甲方责任

1.如期向乙方提供本合同规定的有关规划设计资料和建设文件，并保证所提交资料达到规划设计要求。

2.按约定的日期和数量付给乙方定金和规划设计费，否则乙方有权暂停工作或拒交规划设计成果。

3.甲方对乙方进入现场作业人员应负责提供必要的工作和生活条件。

4.甲方须维护乙方的规划设计文件，不得擅自修改，不得转让给第三方重复使用。

（二）乙方责任

1.乙方应按国家有关规定、规范及本合同规定的规划设计内容进行规划设计。

2.如期向甲方交付本合同规定的规划设计成果，并对成果的质量负责。

3.乙方负责向甲方及有关上级主管部门汇报规划设计方案，协助成果报批。

第五条 违约责任赔偿办法

1.甲方如不能按时向乙方交付规划设计资料，原定完成规划设计时间应按甲方实际交付资料的时间向后顺延。

2.由于甲方原因，导致乙方在三个月内无法进行工作时，本合同自行解除，定金不退。

3.如因甲方提供资料有误，所造成后果由甲方负责。

4.甲方如中途变更规划设计要求时，应及时通知乙方，由此造成的设计返工或影响进度时，乙方除延长规划设计成果交付期外，甲方应根据乙方实际消耗的工作量，增加规划设计费用。

5.乙方如不能按时向甲方提交规划设计成果时，应减收规划设计费。

6.如因乙方规划设计质量问题，给甲方造成经济损失时，乙方除在规划设计上采取补救措施外，应向甲方减收或免收规划设计费。

7.如甲方不履行合同，先行向乙方付给的定金不再退还。如乙方不履行合同，则双倍向甲方退还定金（指签订合同后不开展工作）。

第六条 本合同未尽事宜可填写本合同附件或另行签订补充协议，附件与补充协议与本合同具有同等法律效力。

第七条 本合同从双方签章之日起生效。

第八条 合同文本

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。副本 份，甲方执 份，乙方执 份。

合同签订地点：

合同签订日期： 年 月 日

**门面选址合同范本8**

甲方：

乙方：

甲乙双方就宿州市商业项目在互惠互利的原则下，达成如下协议：

1。甲方利用自有商业资源为乙方提供相关信息，陪同商业公司领导实地考察商业项目。

2。甲方帮助乙方和商业公司高层领导协商合作条件。

3。甲方协助乙方在合作主要条件确认后，积极和商业公司高层领导沟通，尽快完善项目合同，按程序报批。

4。乙方在确认合作主要条件后，应向甲方支付项目合作诚意金人民币壹拾伍万元整（￥150000元）

5。乙方在项目合同正式签订三日内，应向甲方支付项目合作尾款人民币叁拾伍万元整（￥350000元）

本协议未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，协议双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**门面选址合同范本9**

甲方：

乙方：

1、承包期限：商定期为年月日起至年月日止。

2、承包费用：从承包开始起第一年每月6000元，第二年每月5000元，从第三年开始，每月4000元。收取方式为现金。

3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。

6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

**门面选址合同范本10**

甲方：

乙方： 鹰视觉摄影机构

依据《^v^合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就公司商业摄影事项，双方经协商一致，签订本服务合同，信守执行：

1 、拍摄项目为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 、图片类别为：乙方为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3 、乙方需在\_\_\_\_\_个工作日内拍摄出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（委托事项）作品初稿。或按照甲方的约定时间，拍摄完成共需\_\_\_\_\_\_个工作日。

4 、此次拍摄服务的收费标准为:元一天（张、件）

(大写)， 共 元 。

5 、此次拍摄数量为：拍摄基础数量 件（张）,超出基础数量时按实际数量计算。 6 、甲方在收到乙方拍摄的成品图片文件后即向乙方付清全部服务费用。

7 、乙方应保证拍摄质量达到甲方的要求，如甲方对乙方的拍摄效果不满意，可以要求乙方修图或重新拍摄，不得延迟或拒绝支付乙方的本次的拍摄服务费用！

8 、甲方负责为乙方提供其所要拍摄的商品，必要时提供拍摄场地和电源以及相应的道具等设施。

9 、乙方保证恪守职业道德，不得将拍摄的图片等资料外泄或用于以盈利为目的的商业用途，但是乙方有对外展示这些图片的权利。如因乙方泄露其产品资料而让甲方蒙受损失，甲方有追究乙方的责任并向乙方索赔的权利。

10 、乙方无偿为甲方保存本次拍摄的图片六个月，在此期间甲方如重新需要拍摄的原图片，可预约像乙方索取，乙方不得收取任何的保管费用。照片可在1星期内进行图片处理，超出1周重新修改价格另算。

11 、本协议执行期间，如遇不可抗力（如因天气等原因导致无法按时完成拍摄），致使本协议无法履行时，双方应按照有关法律规定及时协商处理。

12 、本协议于双方签字之日生效。一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。本协议内容如与国家相关法律、法规相悖，应以法律、法规的规定为准。

13 、乙方在为甲方服务（摄影）期间，甲方需积极配合（包括有关部门和人员）。如果由于甲方配合不积极所造成的后果有甲方承担。

注：双方可对本协议的条款如进行补充,以书面形式签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方代表签名： 乙方代表签名：

地址：地址：上海

浦东航头路166号

电话：电话：13122223201

签定日期： 年 月 日

**门面选址合同范本11**

中国农业银行商业( )农银抵合字( )第\_\_\_\_\_\_号

甲方：中国农业银行

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，甲方同意对乙方开发的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的购房人提供商业用房抵押贷款(以下简称“商业用房贷款”)。为明确双方权利义务，特订立本协议。

第一条 甲方向乙方所开发的上述项目商业用房的购房人提供商业用房贷款。具体购房人指与甲、乙双方签订《商业用房抵押借款合同》的借款人。

第二条 甲方对该项目提供的商业用房贷款最高限额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。抵押贷款额度有效使用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。期満未使用的额度经甲方同意后可以展期。

第三条 甲方为该项目购房者提供不超过房价或评估价(两者取低者)\_\_\_\_\_%的贷款(其中营业用房贷款不超过房价的\_\_\_\_\_\_%)。贷款期限最长不超过\_\_\_\_\_\_年。

第四条 每笔贷款的金额、期限、利率、担保方式、违约责任等，以借款人与甲方签订的《商业用房抵押借款合同》的约定为准。对于不符合甲方规定条件的借款人，甲方有权拒绝贷款。

第五条 甲方应按照《商业用房抵押借款合同》的约定及时足额地发放贷款，并负责一次性将贷款划到乙方在甲方设立的售房专用帐户上。

第六条 乙方承诺

1.所开发的项目为合法项目，开发和销售的各项手续完备，售房专户的资金专项用于本项目的建设，不挪作他用，按时、保质地完成项目的建造，使借款人能够按时入住。

2.与该项目有关的建造和销售活动存款、结算业务集中在甲方办理。

3.该项目物业管理单位在甲方开立存款帐户，统一办理与该项目物业管理有关的代收、代付业务。

4.协助甲方办理抵押贷款项下商业用房的抵押登记或预登记手续，并将房屋他项权证等记文件直接交甲方执管。

5.在借款人办妥抵押登记手续之前，对甲方提供的商业用房贷款承担回购保证责任，并在甲方开立“回购保证金专户”，按照甲方商业用房贷款余额的\_\_\_\_\_\_%存入回购保证金。当借款人不能按期还本付息时，负责代为偿还，授权甲方直接从保证金账户中扣收。有关回购保证责任的具体内容以《商业用房抵押借款合同》的记载为准。

第七条 乙方应在本协议签订后、甲方发放贷款前，办理抵押贷款项目工程质量保险。保险的第一受益人为甲方。保险金额不低于本协议确定的抵押贷款最高限额。保险期限至项目竣工验收合格可交付使用止，保费由乙方承担，保险单正本交甲方保管。

保险期间，被保险的抵押贷款项目工程如发生保险责任内的问题，须以保险理赔款代借款人偿还相应的贷款本息，理赔款不足以偿还的，甲方有权向乙方追偿;如发生保险责任外并因乙方原因造成的问题，使住房部分或全部验收不合格，不能交付使用的，由乙方负全部责任，代借款人清偿所欠甲方的贷款本息。

经甲方同意不办理工程质量保险的，应在本协议“其他事项”中另作约定。

第八条 乙方如发生承包、租赁、股份制改造、联营、转让、合资、分立以及企业领导变更等重大事项，应当及时通知甲方，并落实相应措施，确保其回购责任的承担。

第九条 在售房及房屋使用过程中，乙方与购房人发生的有关房屋质量、价格、交付时间等方面的问题，甲方不承担任何责任。

第十条 乙方在印制售楼说明书、广告宣传中，有关涉及甲方的名称或其他文字，事先应当征得甲方同意。

第十一条 一方不履行本协议约定时，另一方有权解除本协议并要求对方赔偿损失。

第十二条 未尽事宜，由双方协商解决，协商不成时，通过甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十三条 其他事项

第十四条 本协议一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，效力相同。

第十五条 提示

甲方已提请乙方对本协议各印就条款作全面准确理解，并应乙方要求作了相应的条款说明。签约各方对本协议含义认识一致。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_

或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面选址合同范本12**

委托方(甲方)：

设计方(乙方)：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及现行的有关工程勘测、设计管理法规及规章，双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本项目协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、 项目概况

二、 项目内容

三、 设计周期

1、设计总周期：天

2、设计进度控制及时间要求：

四、设计费用及付款方式

1、本合同总价款为 设计单价实际核算方式为：

2、设计阶段设计费支付进度及付款方式：

.设计费用以(现金、支票)方式支付

五、甲方责任

1、甲方应委托全权代表与乙方在本工程期间保持联络协调。

2、甲方按本合同时间要求，向乙方提供相关文件资料(具体见附表)，并对其完整性、正确性及时限性负责;若甲方提供文件资料不及时，则乙方提交设计时间可相应顺延;乙方对甲方提供的文件资料认为不符合要求应于收到的日内书面回复，并提出具体要求，否则视为甲方提供的文件资料符合要求。

3、合同生效后，如甲方无故要求终止或解除合同， 已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付相应的费用。

4、方案设计明显不能体现甲方意图或经过修改后仍达不到甲方要求，甲方有权终止或解除合同，甲方除有权不再支付费用外，乙方还应退还甲方支付的全部费用和相应文件资料;

5、甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意甲方对乙方的设计成果和文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔;

5、甲方应按本合同第四条的规定向乙方支付设计费用。

六、乙方责任

1、乙方应根据甲方的要求及提供的资料制定出计划书及项目进度表，并明 确对甲方的具体技术、服务承诺，作为合同的附件。

2、本合同规定的内容、时间、份数及要求向甲方提供符合深度要求的设计文件，如不符合甲方要求，应无偿修改直至甲方满意，因此造成的甲方损失及进度计划延误由乙方全额承担相关责任。

3、合同生效后，乙方应在设计过程中主动前往甲方现场进行调研，并为甲方相关材料、设施的选定提供建议和意见，做好对甲方的设计服务工作，并对设计方案施工提供指导。

4、合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍承担甲方损失费用;

5、乙方的设计方案应符合现行国家及地方法规，并遵循甲方设计任务书的 要求，乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，所发生的费用由乙方承担,,因此造成的质量责任由乙方承担，并赔偿甲方的全部损失。

6、由于乙方的原因，延误了按本合同规定的设计文件交付时间，每延误一 天，应减收该项目的全部设计费的 ，延误 天，仍不能交付，甲方有权解除合同，乙方按标准对甲方赔偿。

7、乙方负责进行必要的工程设计以及设计后期的技术服务和技术咨询。乙 方应从专业的角度对设计方案进行优化分析，尽量降低工程造价，得到甲方认可后，甲方按标准奖励。

8、因乙方设计原因造成工程浪费或返工，造成损失占该设计工程总造价5% 以上的，由乙方负责赔偿。

9、乙方不得向第三方扩散、转让向甲方提交的设计成果，如发生以上情况， 甲方有权索赔。

10.由于甲方未及时提供基础资料造成乙方工作中断的，乙方可相应顺延设 计文件提交期限。

11.乙方提交相关的设计成果后，应根据甲方的要求及时参加设计评审，并根据审查结论的要求进行必要的调整修改，并按规定的时限提交相应的文件、资料，并向甲方进行技术交底，处理有关设计问题并参加项目竣工验收。

七、 其他约定

1、乙方到现场调研、汇报费等一切开支以及税费自理，甲方根据项目实际情况尽量向乙方提供工作便利。

2、 甲乙双方在工程设计中均以文字形式进行文件往来。

3、 乙方为甲方进行保险，受益人为甲方，保险单作为本合同附件。

八、 附件：

1、本协议经双方签章后生效。

2、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由甲方所在地人民法院裁决。

委托方单位名称：

设计方单位名称：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表(签字)：

授权代表(签字)：

年 月 日

年 月 日

**门面选址合同范本13**

甲方：

法定代表人（负责人）：

地址：

乙方：

法定代表人（负责人）：

地址：

为进一步提高全民安全防范意识，营造良好的社会氛围，凝聚更多的社会力量关注安全出行、防火防盗、提高公民法律意识构建和谐社会。经甲、乙双方友好协商，甲方同意由乙方以甲方合作单位的名义开展\_\_\_\_\_安全公益平台框架宣传推广投放工作。并且积极配合乙方的平台铺建活动。根据\_\_\_\_\_等相关法律法规的规定，甲、乙双方共同达成如下宣传合作协议，并共同遵守。

一、合作时间

本协议有效期为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二、慈善宣传投放地点和位置

各小区、高校、加油站、娱乐场所等公共场所的洗手间广告框，楼梯、走廊、食堂等宣传框。

三、慈善宣传投放内容

版面一：安全公益宣传画面。

版面二：甲方联系方式以及地址。

版面三：安全公益合作企业形象广告发布。

四、甲方责任和义务

1、甲方不需为乙方所开展的安全公益宣传推广投放工作支付任何费用；

2、甲方有权对乙方设计的宣传海报等资料提出修改意见，并经双方协商后更改；

3、甲方有权对乙方合作商进行审核；

4、甲方可根据自己的实际工作需要对乙方所开展的高校慈善宣传推广投放工作的组织实施进行监督、指导，可根据工作需要随时进行检查，并要求乙方提供相关资料；

5、甲方有义务向乙方提供相关的安全宣传资料，且其提供的资料必须符合国家有关法律法规的要求；

6、甲方有义务在乙方开展安全公益宣传平台推广投放的全过程中积极配合，并提供合作证明以及其它便利条件。

五、乙方责任和义务

1、乙方负责开发各大公共场所的安全公益宣传平台，全面宣传推广安全公益；

3、乙方须全面负责定期定点进行平台宣传投放以及维护更新；

4、乙方有权以甲方合作单位的名义开展平台宣传推广投放工作；

5、乙方须严格遵照相关的法律、行政法规开展各项工作。

六、争议的解决

本协议未尽事宜由甲、乙双方友好协商解决。协商不成，双方一致同意由协议签订地\_\_\_\_\_\_\_符合级别管辖的人民法院诉讼解决。

七、协议的效力

1、甲、乙双方就未尽事宜签订的补充协议作为本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。本协议内容与补充协议内容有冲突的，以补充协议内容为准。补充协议没有规定的，仍以本协议为准。

2、本协议书在甲、乙双方具有相应方授权的代表签字并盖章后生效，在甲、乙双方履行完各自的责任与义务后自动失效。

3、本协议书一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面选址合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事宜：

甲方致力于发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称\_\_\_\_ KTV），同时鉴于乙方在此行业策划、管理能力，以及双方合作的意向，经双方友好协商，达成以下委托管理协议。

二、委托方式

1、委托方式：甲方以目标责任管理的方式全权委托乙方管理

2、乙方作为全权管理方的目标任务是：在合同期内，将人员调配、经营、管理、服务水平、营业利润和效益创造并保持在地同行业同标准的最佳水平，并实现经营利润最大化。

三、委托期限：

筹备期：自签约日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计2个月。

经营管理期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，共计12月。

四、委托内容

第一阶段：筹备开幕阶段

1、协助现场的工程及相关规划工作；

2、协助追踪现场相关问题反映与修正；

3、协助甲方相关设备的采购、咨询、建议，及时负责实施已采购设备的安装、调试，使之符合经营要求；

4、协助甲方招募人员，建立符合经营的人员架构及人员安排；

5、培训现场相关人员、教育训练及标准的建立，培训各岗位主管能独立胜任本职工作；

6、规划符合现场营运相关工作流程；

7、规划现场管理规章制度；

8、规划符合营运相关各式表格及旬、月、季、年报表；

9、在合同签署后一个月内向甲方提交经营计划书；

10、筹备广告宣传计划；

11、定价策略以及行销策略的拟订。

第二阶段：经营管理阶段

1、执行每月及每日例行性工作事项；

2、执行相关工作流程、表格，核对资料、月报表及日报表；

3、年度中特殊节假日的促销活动规则及执行；

4、促销、宣传、经营策略及营业目标的拟订及修正（经甲方同意）；

5、及时提供同业信息资料；

6、协助提供歌曲信息给甲方，作为采购依据，以作合理质量管理；

7、加盟业务的推广、扩大品牌的知名度、发挥品牌周边效应

8、拟订相关计划达到营业目标；

9、不断提高培训各级人员素质及完善服务理念；

10、每旬、月、季、年财务分析；

11、每月向董事会汇报运营工作及修正意见。

五、授权期间

乙方必须派驻一名资深管理人员，负责兴茂KTV的经营及管理。甲方必须尊重并且授权其行使管理之独立能力，也必须配合乙方所提之共同认可之营运方案。正式营运后，乙方每月定期向甲方报告上旬经营状况及检讨改进。（初期以书面或开会形式检讨现场状况及进度）。甲方可不定期要求乙方提供相关统计资料。

六、甲方的责任、义务与权利

1、负责协调管理场所外部一切关系，以及场内秩序和邻里矛盾；

2、甲方对管理场所的经营管理享有知情权和监管权，乙方应予以积极支持配合；

3、甲方保证乙方人员的人身安全和场所内经营安全；

4、乙方接手之日，甲方为乙方管理人员无偿提供住宿；

5、相关的人员调拨，包括营销团队、所有工作人员因工作需要往来的交通费、资源费等相关费用由甲方支付，不在乙方的委托管理费之列。

6、乙方在合同期内，为了场所的发展，可到一至两家其它娱乐场所进行考察，甲方负责报销考察费用。

七、乙方的责任、义务与权利

1、乙方具有受管理场所的全程筹备和全权经营管理权，包括业务决策权、人事任免权，辞退权、奖罚权、物资审批权、作价权、折扣权和签免权；

2、乙方应以受管理场所的实际情况以及本合同约定的责任等，制定和健全受管理场所全面运作标准和所有工作程序，对场所进行全面管理；

3、乙方每月有检查、监督财务收支状况的权利。

八、乙方的管理费及核算、支付

1、在乙方进驻受管理场所之前，须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_万元的管理保证金；

2、乙方管理费每月\_\_\_\_\_\_\_\_元；签定合同后，预付当月50%的管理费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为筹备期（一个月）启动费用，剩余50%的管理费次月10日前支付；以后每月的管理费在次月10日前支付；

3、乙方自经营管理期起，每月经营任务为\_\_\_\_\_\_万元。若乙方超额完成经营任务，甲方须向乙方另行支付超出经营任务部分的15%作为效益管理费；若乙方未完成经营任务，甲方需从管理费中扣除未完成经营任务部分的15%；

4、甲方按时以现金或存入乙方指定帐户的方式向乙方支付委托管理费和提成。

5、除乙方派驻3名管理人员外，受管理场所全部员工工资和所有费用皆由甲方负责，并经乙方签字审批后在规定时间内按时向员工发放和支付。不得无故的拖延、扣押、拒付，否则乙方视甲方重大违约。

6、乙方团队共派驻3名管理人员，甲方在签订本合同支付管理费后，乙方管理团队全面展开管理工作。在合同期内，乙方会根据实际情况，管理人员进行轮换或调配，但不能减少编制人员数量。

九、合同的解除

由下列情形之一可以变更、终止合同。

1、经甲、乙双方协商同意，并达成书面依据。

2、甲方单位因严重亏损而关门、停业或行政部门责令关门停业。

3、不可抗力或无法防止的外因，使合同无法履行的。

十、违约责任

1、甲方有下列情形之一者，乙方可解除本合同：

（1）甲方拖欠乙方的管理费或提成并超过三天以上的，乙方有权解除合同。

（2）甲方拖欠员工工资，导致影响受管理场所管理人员正常管理经营。

（3）未经乙方同意变更乙方工作岗位或降低待遇，视为甲方解除合同。

2、乙方有下列情形之一者，甲方可解除本合同：

（1）违反本合同条款。

（2）乙方没有履行正常管理职责。

（3）合同履行届满

十一、本合同未尽事宜，将以补充合同的形式出现；补充合同与此合同具有同样的法律效应，任何一方不得违反。

十二、甲、乙双方在合同期内，任何一方若无违反本合同以及补充合同条款的行为，双方均不得提前解除本合同，否则应向守约方支付违约金人民币伍万元整作为补偿。

十三、凡因执行本合同所发生的争议，双方应通过友好协商解决；若协商不成，任何一方均有权向当地人民法院提起诉讼。

十四、本合同自双方签字（盖章）之日起生效。

十五、本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门面选址合同范本15**

甲方：

乙方：

甲乙双方就宿州市商业项目在互惠互利的原则下，达成如下协议：

1、甲方利用自有商业资源为乙方提供相关信息，陪同商业公司领导实地考察商业项目。

2、甲方帮助乙方和商业公司高层领导协商合作条件。

3、甲方协助乙方在合作主要条件确认后，积极和商业公司高层领导沟通，尽快完善项目合同，按程序报批。

4、乙方在确认合作主要条件后，应向甲方支付项目合作诚意金人民币 元整（￥ 元）

5、乙方在项目合同正式签订三日内，应向甲方支付项目合作尾款人民币 元整（￥ 元）

本协议未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。

本协议一式二份，协议双方各执一份。

甲方：乙方：

电话：电话：

日期：日期：

**门面选址合同范本16**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法规的规定，经甲乙双方友好协商，本着“平等互利，诚信合作”的原则，于合作期内开设加盟店一事，达成如下协议，双方应共同遵守。

第一条甲方的责任

1.甲方的权利

倡导经营“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”专卖连锁事业，并拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”注册商标的所有权;

根据市场需要，在各个城市设立加盟店/专卖店;

有权适时地得到乙方经营所必须提供的市场反馈信息;

在产品计划方面可以结合乙方所在地的条件，对产品供应计划进行综合性援助。

2.甲方的义务

保证产品质量，如因产品的质量问题(如霉变，过期等)，负责调换同类合格产品。

不得无故拖延发货时间，否则，因此所造成的后果由甲方负责;

乙方需要办理非法人执照时，甲方可提供一切合法手续，乙方办理的费用自理。

第二条乙方的责任

1.乙方的权利

拥有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的商标，名称的使用权及营业推广权;

依照甲方策划的会员促销，广告宣传，集体活动以及其它的策划方案进行共同活动;

有权获得甲方经营管理业务的诊断性建议;

乙方及从业人员有权接受甲方的职能培训;

有权接受甲方的各项专门职能的指导并进行经营活动。

2.乙方作为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”品牌加盟店的加盟经营者，必须恪守以下义务，诚实地从事经营活动：

认同\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司倡导的连锁经营理念，遵守甲方关于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”连锁经营专卖的各项规章制度;

负责经营管理本区域的加盟店以及产品的推广，开发工作;

依照甲方的标准，保持加盟店的结构及形象;

加盟店是符合法律规定的实体，专门从事经营活动;

维护经营并不接受第三者制约的经营体制;

要认识作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司连锁店的社会使命，忠实地为顾客服务，建设健康产品的品牌加盟店;

在加盟店的装修方面，严格按照甲方规定的v1标准执行;

严格按照甲方制定的进货标准购货，确定产品结构。

乙方必须在当地租赁专柜，专柜面积以乙方资金能力确定。

乙方必须保障通迅工具的畅通并配置传真等信息传递工具，如因上述原因造成的责任由乙方负责。

第三条进货与运输

1.产品的进货

乙方经营的产品，一律从甲方进货。

乙方首期进货金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。本合同签订生效起20天内为冷静期，冷静期后乙方承诺不再退货(除产品本身质量问题外)。冷静期内乙方未提出书面申请的，甲方视为乙方已确认。甲方与乙方合约终止时，乙方在经营期间的所有税费由乙方自行承担。

乙方应及时并按要求将货款汇入甲方指定的帐户，同时向甲方提交销售汇总表，无故拖延所造成的后果由乙方负责承担。

乙方应及时提交购货计划书并将该购货款汇入甲方指定的帐户，甲方收到货款后，三天内将货发出给乙方。

2.货物运输

货物的运输为铁路、汽车、\_\_\_\_\_\_\_\_\_三种方式，按离乙方注册地最近的城市发运。(地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市)，到达乙方城市前的运输费用由甲方承担，到达乙方后的运输费用由乙方承担。

如因运输途中所造成的原因，应及时通过承运方予以解决。

乙方收到货物后，在二日内验收并以书面回复甲方，如未回复，则视为合格验收。

第四条业务管理

1.乙方及其所聘用的业务人员在销售过程中，必须严格按照甲方统一零售价进行销售，不得任意降价或涨价销售，否则，甲方有权单方终止本合同并追究乙方的责任。

2.本协议书签订后的三个月内，乙方累计销售额必须完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_以后每月的销售额不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.乙方如连续二个月未完成销售指标，甲方有权另外开设加盟店，乙方不得有任何异议。

4.甲方付给乙方的服务津贴为：

按销售业绩的5%计算并支付;(含乙方汇给甲方款项时应付银行的手续费由乙方承担);

第五条保密义务

1.乙方不得随意将有关公司连锁的计划，运营活动等内容向第三者泄漏。尤其对以下事项要作为重要的机密加以保守，若有违反，并给甲方及有关者造成损害时，必须根据相关要求予以赔偿。

有关交易的价格，条件及供货对象的事项;

有关乙方的计划以及实际业绩和进货，盈亏，资金等的具体计算内容;

其它由甲方指定的保密事项。

第六条禁止行为

1.乙方未获得甲方书面同意不得有以下行为，否则甲方有权追究乙方经济责任：

向第三者转承包或提供经营的方案或策略;

向他人转承包或转借配发的物品，文件以及商情等原件和复印件;

以本人名义或以他人名义，加入实质性的同业种类的其它连锁，或有连锁关系;

向他人转承包或给第三人提供担保抵押，出借经营权的证照时;

其它甲方要求禁止的事项。

第七条不可抗力的责任

因不可抗力因素给产品进货及其它甲方活动造成障碍时，乙方不得提出异议并承诺不追究甲方的责任。

第八条合同的解除权

1.当乙方适合以下各项之一时，甲方有权解除本合同：

对本合同，运营规章因故意或过失而出现重大违反时;

不遵守甲方集中进货的原则，在规定外进货，或仿制本公司的产品;

不遵照甲方的更改劝告，或不予以确实的答复时;

不遵守货款支付期限及规定的支付方法时;

停止营业时;

有损害信用言行，已妨碍或将会妨碍连锁活动时;

每月达不到规定的销售业绩时;

乙方未经甲方授权使用加盟店公章，合同章对外签约合同时，乙方因此项行为所造成的一切法律后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第九条合同终结的处理

1.解除本合同时，乙方必须履行以下事项：

立即停止使用“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”的商标及带有“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”的标识;

立即撤掉或取消甲方指定的加盟店的内外装修，招牌标志，广告物等，将甲方提供或许可的徽记，标志，广告物，资料等上交甲方，所需费用由乙方全部承担;当乙方未自觉撤掉时，甲方可自行执行，因此造成的损失及相关费用由乙方负担;

立即返还由甲方配备的文件及授权牌等物品。

对建筑物的损伤补修由乙方进行并负担费用;

2.乙方即使在解除合同以后，也要严守合同第五条规定的保密义务的条款。另外，任何时候要保证不得有对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”不利的言行。

第十条合同效力

1.本合同的期限以签之日起一年内有效。合同期满后，乙方需提前二个月向甲方申请续签，续签后的合同最低期限为一年。

2.本合同未尽事宜部分，双方应协商解决并制定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，若补充协议与本协议有异议的，以补充协议的条款为准。

第十一条违约责任：

1.乙方自愿申请加入“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”加盟店，一旦经甲方审核批准后不得随意退出，如果申请退出，甲方不负责退货，并自动取消其所有一切待遇。

2.如因产品质量问题所产生的责任(不包括中途运输问题)，由甲方负责。

3.如果由于乙方夸大产品功效的宣传，给消费者造成损失，由乙方自行承担责任，与甲方无关。

第十二条其它事项

1.有关甲方的说明：“\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司”是甲方的公司名称，“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”是甲方的专卖店品牌名称。

2.有关乙方的说明：乙方已充分的解读确认本合同的权利和义务，并承诺本人有足够的资金实力和能力完成本合同应尽的义务，用于经营的款项全部属予自有资金。

3.本合同签约地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.本合同诉讼地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.本合同签订必须附法定代表人的授权书方可生效。

第十三条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起正式执行，本协议一式两份，双方各持一份，签盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门面选址合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，现就甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计事宜签订以下协定：

一、甲方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行设计，甲方必须尽量提供可供设计用的参考的图片和公司的背景资料。完成初稿时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，修稿时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、甲方对商标蕴涵内容的要求如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方的服务程序

（1）成立设计小组，定下设计方案，有专人负责是项设计。

（2）按甲方的要求进行分析，取材，并由电脑进行组合取样。

（3）在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方提交设计初稿，三个版本供选择。

（4）甲方对初稿进行研究后，可选择其中一个版本并向乙方提出更改方案，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内把即定版本修改完毕。

四、对于乙方为甲方所提供的服务，设计费用定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方同意先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_％定金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其他款项在双方认可是项设计后支付。

五、至于设计版权问题，甲方在支付所有款项后，乙方必须为甲方出具设计证明文书，承认甲方拥有该项设计版权。

六、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。本协定未尽事宜，由双方协商解决。本协定自双方签署之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门面选址合同范本18**

甲方：(以下简称甲方)乙方：(以下简称乙方)为加快x县经济社会发展步伐，提升农业产业化水平，按照互惠互利的原则，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就乙方在平乡建设规模化种植、养殖基地项目，达成以下协议：

>一、建设项目基本情况

(一)项目名称：项目。

(二)项目选址：项目位于乡(镇)村。

(三)项目规模及内容：项目总投资万元，占地亩，建设等。

(四)建设周期：个月。

>二、甲方的义务和责任

1、甲方负责为乙方提供项目用地，协调签订土地租赁协议，将位于x县乡村亩(以实地丈量为准)租赁给乙方使用，第一承包期自年月日至领导小组为项目建设期间提供“一条龙”服务和

“一站式”审批，全程跟踪服务，协助办各种证照手续。

5、甲方负责协助乙方争取上级扶贫、开发、龙头企业申报等农业项目资金政策方面的支持。

>三、乙方权利与义务

1、乙方于合同签定之日起日内，将项目一期租用土地第一年租金及附着物补偿费、青苗补偿金交付甲方。

2、享受《x县关于招商引资工作的五十条规定(试行)》相关优惠政策。

3、享受国家和省、市政府对项目建设的优惠政策和补贴政策。

4、乙方在甲方完成清场1个月内进场动工建设，超过3个月不动工，本协议自行终止。

5、乙方依法享受承包土地权益，但该土地仅限于本项目产品及相关产品的生产经营，不经甲方同意，不得随意改变土地用途。

6、乙方在承包期间要合理利用所承包土地，享有对属甲方所有的公共设施的使用权;经甲方及出租方同意后，乙方可以在所租赁土地上建设与生产生活有关的、必须的相关设施，但必须遵守国土资发【20x】155号文件，以及^v^、农业部《关于完善设施农用土地管理有关问题的通知》中的规定。

7、经甲方及出租方同意后，乙方可以将项目转让给第三方经营，第三方的权利、义务与乙方相同。届时，由第三方依本合同向甲方支付土地租赁费，项目转让的其他收益由乙方享有。

8、依法取得土地使用权，达到正常的施工条件后，按照项目建设计划进行施工，保证项目建设资金投入和工程进度。如达不到上述约定内容，优惠政策另议。

9、乙方应在约定时间内(一般为18个月)完成全部投资。

10、乙方在建设和经营中要遵守国家法律、法规，服从甲方的整体规划。

四、租赁费用与交付方式

自协议签订之日起，土地租赁费为每亩每年均价按斤小麦(按每年7月1日国家小麦挂牌价折合人民币支付租金，每斤小麦价格低于1元时按1元计算)。乙方负责于每年的9月底前向土地出租方缴付清当年租金。如乙方逾期30日未支付当年租金，甲方督促乙方除及时缴纳该阶段的租金外，乙方还应按时支付相应租金‰的滞纳金。逾期六个月仍未支付的，甲方有权解除合同。

五、争议解决

对本协议产生的任何争议由双方协商解决，协商不成时，由合同履行地方人民法院审理裁决。

六、具体投资事宜由所在地乡镇政府和所属村委会与乙方签订补充协议。

七、本协议一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：x乙方：

(盖章)(盖章)

法定代表人(或授权人)法定代表人(或授权人)签字：签字

20xx年12月xx日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn