# 车间改造合同范本(推荐3篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-07-23

*车间改造合同范本1甲方代表乙方代表20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日建设单位(以下简称甲方)：施工单位(以下简称乙方)：根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过甲...*

**车间改造合同范本1**

甲方代表

乙方代表

20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

根据《\_经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过甲乙双方协商签订本房屋维修改造工程合同。

第一条 工程项目

(一)工程地点：

(二)工程内容：具体详见附件一维修改造项目工程细则

(三)承包方式：包工包料

第二条 工程大包价为人民币 520元/平方米

第三条 合同工期

1.双方商定总工期 40天。开工日期： 20xx 年 03 月 24日，竣工日期： 20xx 年 05 月 2 日

2.如遇因遇人力不可抗拒的自然灾害等造成的停工，经甲方代表签证后,工期可以顺延。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程质量标准按国家现行施工规范验收

(二) 工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

(三) 属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

第五条 材料设备供应

工程所需材料由乙方采购，要求使用国标材料。

第六条 付款方式

(一)开工3天内，甲方每户付工程款10000元给乙方;

(二)乙方完成主体工程时，甲方每户再付工程款10000元给乙方;

(三)当工程竣工验收合格后，甲方支付剩余全部工程款(以面积决算为准);

第七条 责任范围

(一)甲方责任：

1、负责解决施工用水、用电;

2、及时组织工程竣工验收工作;

3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

① 乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

② 乙方现场施工人员应无条件遵守施工场内各项管理规定，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

③ 乙方施工期间损坏原有建筑物由乙方负责。

2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

4、施工不能影响道路交通。

第八条 其它事项

(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

2、甲乙方须分别签字认可;

3、增加或变更内容所需材料必须落实;

(二)凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失;如遇执法通知停工且工地已经开始作业，上午出现算半天，下午出现算全天。

(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，与本合同同具法律 效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

(五)合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

第九条 本合同一式 贰 份,甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

**车间改造合同范本2**

乙方负责按时完成合同内所有项目的材料采购、加工、制作和安装。

乙方应保证所有材料质量符合相应国家标准要求，不得低于国标偏差要求并出具合格证，所选购的材料符合本合同项下约定的使用目的，所有材料必须经甲方确认后方可使用。

乙方对承包项目工程提供为期壹年的保修，保修期自工程竣工经甲方验收合格并书面确认之日起计算。在保修期内工程出现质量问题由乙方免费负责修复或更换，但因甲方操作不当引起的损坏应由甲方承担相关维修费用，乙方必须在接到甲方要求维修或更换通知之时起8小时内到达指定地点进行维修或更换。若乙方未能在规定时间到达，或者同一问题经乙方两次维修仍未解决，则甲方有权利聘请专业的公司进行修复，所支付的相关费用由乙方承担。

**车间改造合同范本3**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

依照《\_合同法》、〈\_建筑法〉及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

工程内容：详见施工图纸及工程量清单

二、工程承包范围

承包范围： 全部工程内容

三、合同工期

开工日期： 20xx年10月8日竣工日期： 20xx年11月15日 合同工期总日历天数39 日历天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

经双方协商，本合同计价方式采用：计价规范，清单定额，未计价材料部分由甲方认质认价。合同总价 438249 元，大写：人民币 肆拾叁万捌千贰佰肆拾玖元整 。 结算价以甲方审计决算为准

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括： 1、本合同协议书 2、本合同专用条款 3、本合同通用条款4、标准、规范及有关技术文件 5、图纸6、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、工程款（进度款）支付

工程竣工验收合格后付至合同价款的70%，待工程竣工验收并决算审计后付至审计决算价的95%，剩余5%作为工程质保金，本工程缺陷责任期为12个月，质保金待缺陷责任期满后15日内无息退还。

八、竣工结算

乙方应当于竣工验收合格后30日之内上报工程送审资料（一正两副，共三份），逾期未上报者每逾期30天按最终审计价的1%扣除工程款。

乙方应实事求是编制工程结算资料，乙方上报甲方的竣工结算须经审计且审减率不得超过5%。工程竣工结算审减率及审核费用的计算办法按照川价发［20\_］141号文规定执行。所产生费用由乙方承担。

乙方对工程总造价进行控制，乙方上报甲方的竣工结算不得超过合同价款的10%。如有新增工程量（项）需将全部情况报甲方认可后，方可实施。

甲方：

乙方：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn