# 门店定金合同范本(通用26篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-07-23

*门店定金合同范本11、商铺租金及相关费用按合同面积收取。2、商铺租金按150元/月.㎡计算，计人民币6141元/月；物业管理费按 5 元/月.㎡计算，计人民币 元/月，由甲方委托的物业管理方在开业之日收取。3、租金按季度缴纳，签订本合同时，...*

**门店定金合同范本1**

1、商铺租金及相关费用按合同面积收取。

2、商铺租金按150元/月.㎡计算，计人民币6141元/月；物业管理费按 5 元/月.㎡计算，计人民币 元/月，由甲方委托的物业管理方在开业之日收取。

3、租金按季度缴纳，签订本合同时，乙方预缴三个月的商铺租金，合计人民币元。此后乙方应提前20日缴纳下一个季度租金。乙方逾期缴纳租金的，每延期一日，应按所欠缴租金的3%每日向甲方缴纳滞纳金。

4、租金递增标准：

合同签订前两年保持不变，从第三年开始，每年在前一年的基础上按5%标准递增。

**门店定金合同范本2**

甲方：(出租方)

乙方：(承租人)

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下协议：

一、出租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

二、租赁期限。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前30天与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

三.租金、保证金及租金交付期限：

店铺年租金总额：第一年年租金总额为人民币：\_\_\_\_万元；第二年租金1万元，第三年租金1万元。

以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担。

租金交付期限：每季度前支付季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币：\_\_\_\_元作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金，如租金支付不当，视为违约。

四.房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏由乙方及时修复，不可抗拒的损坏由甲方及时修复。

五.乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关。

出租人和承租人的变更

六.本合同履行期间，乙方不得将该房屋转租给第三方或相互交换，否则甲方有权收回该房屋。

七.本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八.在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九.合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求。

十.在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、财产税和社会公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付。

十一.甲方的责

1.按照合同规定的时间将房屋交付给乙方使用，否则每多交一天，乙方应赔偿租金10%的经济损失。

2.如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

3.本合同不得无故终止(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金10%的经济损失。

十二.乙方的责任

1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3.不得损坏房屋主体结构和设施，并根据后果赔偿经济损失。

4.合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以年租金10%的罚款。

十三.豁免条件：因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四.本合同未尽事宜，根据《\_经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五.本合同自签署之日起生效。

十六.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**门店定金合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经双方协商达成协议如下：

一、甲方承租乙方位于\_\_\_\_房屋门面，作为生产用房。面积约：\_\_\_\_。租金每年为：\_\_\_\_元整。

二、甲乙双方签订此合同期限为三年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、付款方式：每年支付当年租金，并于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日一次性付清当年租金。在租赁合同期间产生的水电和其他费用（需由甲方负责的）由甲方承担。

四、因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，乙方应减收相应的租金。并且本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

五、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方代表签字后生效。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店定金合同范本4**

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

甲方根据《\_城市房地产管理法》及有关规定，已依法通过划拨方式取得北京市\_\_\_\_\_\_区(县)地块的国有土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_\_平方米，国有土地使用证件为\_\_\_\_\_\_.甲方在上述地块上建设的项目名称为\_\_\_\_\_\_，现已竣工，取得房屋权证(房屋权证\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_号)，经北京市国土资源和房屋管理局审核，准予上市销售，北京市经济适用住房销售许可证号为京房内证(经)字第\_\_\_\_\_\_号.

乙方自愿购买甲方的\_\_\_\_\_\_房屋，甲方愿意出售，甲方出售该房屋时亦同时将该房屋所占用范围内的划拨土地使用权转让给乙方.双方经友好协商，就上述房屋的买卖事项。

条房屋，该房屋状况详见附件一.房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，分摊的共有共用建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，共有共用部位详见附件二.土地使用面积为\_\_\_\_\_\_平方米(含共有共用面积).上述面积已经房屋土地管理部门测绘.

第二条双方同意上述房屋售价为每建筑平方米币\_\_\_\_\_\_元，价款合计为币(大写)\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整(小写)\_\_\_\_\_\_元.乙方预付的定金\_\_\_\_\_\_元，在乙方支付购房价款时转为购房价款.

第三条乙方同意\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将购房价款全部当面交付甲方或汇入甲方指定银行.甲方指定银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条甲方同意在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付给乙方.交付时，甲方提交建设工程质量监督部门出具的《北京市建设工程质量合格证书》，并办妥全部交接手续.交付地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.甲方同意按《建设工程质量管理办法》、《北京市建设工程质量条例》及有关规定，自房屋交付之日起对乙方购置的房屋进行保修.

第五条乙方同意其购置的房屋在小区物业管理委员会或业主管理委员会未选定物业管理机构之前由甲方或甲方委托的管理公司负责管理.

第六条双方同意在签订本合同后一个月内，持本合同和有关证件共同到北京市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产交易管理部门办理房屋买卖过户手续，申领房地产权属证件，并按规定交纳有关税费.

第七条本合同生效后，除不可抗力外，甲方不按期交付房屋的，乙方有权向甲方追索违约金.违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向乙方支付违约金.逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)甲方仍未交付房屋的，乙方有权解除本合同.合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效.甲方除在合同解除后30日内向乙方双倍返还定金外，并须将乙方已付的房价款及利息全部退还给乙方，利息按利率计算.

第八条本合同生效后，除不可抗力外，乙方不按期付款的，甲方有权向乙方追索违约金.违约金自本合同约定付款之日第二日起至实际付款之日止，每延期一日，乙方按延期交付房价款的万分之\_\_\_\_\_\_(大写数字)向甲方无能为力付延期违约金.逾期超过\_\_\_\_\_\_日(遇法定节假日顺延)乙方仍未付款的，甲方有权解除本合同.合同解除自甲方书面通知送达乙方之日起生效.乙方已交纳的定金甲方不予返还.

第九条本合同由双方签字之日起生效，未尽事项，双方可另签补充协议.本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力

第十条双方凡因履行本合同引起的纠纷，应协商解决.协商不成的，双方同意按以下第\_\_\_\_\_\_种(大写)方式解决纠纷.1.提交北京仲裁委员会仲裁.2.任何一方均可向房地产所在地的x提起诉讼.

第十一条本合同正本一式两份，甲乙双方各执壹份，副本\_\_\_\_\_\_份，房地产交易管理部门壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

**门店定金合同范本5**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：；

根据《\_民法典》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于；总计层；

第二条房屋用途该房屋用途为乙方。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为个月。

第四条租金该房屋租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每个月租金为\_\_\_\_元(人民币：\_\_\_\_元整)；

第五条付款方式乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。押金不能作为租金使用，租赁期满后，经甲方验收房屋设施未损坏情况下，本押金如数退还。租金按\_\_\_\_月结算，由乙方于每个月的\_\_\_\_日通过银行转帐方(现金)式交付给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作为凭证，甲方不负责提供任何税金发票(税金由乙方支付)。

第六条维修养护责任因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条关于装修和改变房屋结构的约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.电话费；

4.物业管理费；

5.街道卫生管理费；在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的\'费用，均由乙方支付。

第九条租赁期满租赁期满后本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前30天向甲方提出书面续租意见，甲方在合同期满前15天内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转租的；

2.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4.拖欠租金累计达7天；

5.利用承租房屋进行违法活动的；

6.故意损坏承租房屋的；

第十一条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前30天书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第九条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前30天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条不可抗力因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十三条其它本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条合同效力本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

第十五条争议的解决本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交地方政府民政仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十六条合同份数本合同连同附件共二页，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店定金合同范本6**

(一)乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

(二)经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

(三)经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

**门店定金合同范本7**

合同双方当事人：

甲 方：＿＿＿＿＿

乙 方：＿＿＿＿＿

为确保甲、乙双方签订＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）履行，双方经协商1致，就定金担保事宜达成如下协议：

第1条 依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条 甲方应在本合同签订之日起＿＿＿＿＿日内向乙方交付定金＿＿＿＿＿元整。

第三条 本合同生效后，甲、乙任何1方不得擅自变更或解除，()除非使双方协商1致并达成书面协议。

第四条 甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条 甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则执行，不影响任何1方要求赔偿权利。

第六条 本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

乙方：（公章） 法定代表人签字：＿＿＿＿＿ ＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

**门店定金合同范本8**

出租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、门面租金为每间每季度\_\_\_\_元，乙方先交钱后使用，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

三、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪、不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

四、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

五、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

六、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

七、乙方在租赁期间应保持房屋门面及其设施的完好无损，并负责维修保养，包括房屋门面门窗水电设施等费用自理。

八、在同等的条件下，甲方优先租给乙方。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店定金合同范本9**

租赁期内的水、电费（包括水\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨、电\_\_\_\_\_\_\_\_元/千瓦时）无特殊情况不变。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

甲乙双方经协商，同意就下列房地产租赁事项订立本契约共同遵守商铺租赁协议。

一、甲方同意将坐落在\_\_区\_\_路\_\_街（巷、里）\_\_号\_\_部位的房屋（连同土地，下同）出租给乙方作\_\_使用，房屋建筑面积\_\_平方米，该房屋的基本情况已载于契约附件一，乙方愿意承租。

二、甲乙双方应共同遵守国家、省、市有关法律、法规及房地产管理的各项规定，接受当地房地产主管机关的监督、管理。

三、甲乙双方议定上述房屋租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_至年\_\_月\_\_日止，共计\_\_个月。

月租金为（\_\_币）\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元\_\_角\_\_分。

租金按\_\_结算，由乙方在每\_\_的第\_\_日前缴付本期租金给甲方。

付款方式

四、乙方向甲方交纳（\_\_币）\_\_元的保证金，甲方应在租赁期满或解除契约之日将保证金退回乙方或者抵偿租金。

五、在租赁期内，甲方负责承担下列责任：

１．依约将房屋及设备交付乙方使用。

２．负责对房屋定期安全检查，承担除乙方应负担房屋维修费以外的其他维修费用；因甲方维修责任而延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

３．转让房屋时，须提前３个月书面通知乙方。

４．租赁期内，甲方须提前解除契约的，应事前征得乙方同意。

５．租赁期届满须收回出租房屋的，应在租赁期届满之日前３个月书面通知乙方；如该房屋继续出租的，乙方可在同等条件下有优先承租权。

六、在租赁期内，乙方承担下列责任：

１．依约按时交纳租金。

２．将房屋转租、转让、分租或者与他人互换房屋使用或者与他人合作、联合经营应事前征得甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租。

３．因使用需要对房屋进行扩、加、改建（含改变间隔）或者室内外装修，应经甲方书面同意和订立书面协议，并按规定重新议定房租，甲方有权委托他人对工程进行监督管理.

４．因使用不当或者人为造成房屋损坏的，应负责修复或者赔偿。

５．负责对下列项目房屋维修费用：

①排水管、厕所、化粪池的清疏；

②饮用水池清洗及垃圾池清理；

③门窗玻璃及小五金的更换，分电表或无分电表内电线、电掣、灯头、插座等更换和分水表内水管、笼头更换；

④室内墙面的排刷和天花等的粉饰；

⑤水泵设备的维修和更换。

因乙方维修责任延误房屋维修造成他人人身伤亡、财产损失的，应负责赔偿。

６．协助甲方检查房屋安全，因不搬迁或者妨碍施工而延误房屋的维修，造成人身伤亡、财产遭受损失的，应负责赔偿。

７．乙方在承租的房屋内需要安装或者使用超过水、电表容量的任何水电设备，应事前征得甲方同意，并由乙方负责到有关部门办理增容手续，费用由乙方负担。

８．不得贮存有危险、易燃、违禁物品。

９．租赁期内，乙方须提前解除契约的，应事前征得甲方同意。

１０．乙方在租赁期届满或者解除契约之日应交还原承租房屋和设备给甲方，如须继续承租的，应提前３个月与甲方协商，双方另签订契约。

七、在租赁期内，因房屋危破维修，须乙方临时搬迁时，甲方应与乙方签订回迁协议，乙方不得以任何借口刁难，也不得向甲方索取任何费用。

八、租赁期届满或者解除契约的，一切嵌装在房屋结构或者墙体内的设备和装修，乙方一律不得拆走，甲方不以予补偿。

九、租赁期届满或者解除契约之日，双方共同检查交换房屋和设备，如发现有损坏的，则在乙方保证金中扣除，不足部分，由乙方负责赔偿。

十、如因不可抗力的原因，造成本契约无法履行时，双方互免承担违约责任

十一、违约责任：

１．任何一方未能履行本契约的规定的条款或者违反国家、省、市房地产租赁管理的\_\_的规定，另一方有权提前解除本契约。

２．乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之一收取违约金。

３．租赁期内任何一方未征得另一方同意而单方解除契约的，另一方有权要求赔偿损失，还有权按租赁存续期内租金总额的百分之\_\_收取违约金。

４．租赁期届满，甲乙双方未续订契约或者解除契约的，乙方逾期不交出承租房屋的，除限期迁出和补交占用期间租金外，不有权按占用期间月租总金额百分之\_\_ \_\_收取违约金。

十二、违约金、赔偿金应在确定责任后ｌ０天内付清，否则按逾付租金条款处理。

十三、本契约履行中发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成时，任何一方可向房屋所在地区房地产主管机关申请调解或者裁决，或者依法向有管辖权的人民法院起诉。

十四、上述房屋在租赁期内需要缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十五、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章和房地产主管机关登记后作为本契约附件，与本契约具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_乙方（答章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表\_\_\_\_\_\_ \_代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立约时间：\_\_\_\_\_\_地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：(出租方)

乙方：(承租人)

甲乙双方根据《合同法》的有关规定，本着互利互惠、平等自愿、协商一致的原则，签订如下协议：

一、出租房屋为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。

二、租赁期限。租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期满后，如甲方继续对外出租该房屋，乙方有优先出租权，乙方必须在合同期满前30天与甲方协商签订新的租赁合同，否则视为自动放弃，甲方有权另行签发合同。

三.租金、保证金及租金交付期限：

店铺年租金总额：第一年年租金总额为人民币：\_\_\_\_万元；第二年租金1万元，第三年租金1万元。

以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担。

租金交付期限：每季度前支付季度租金。

保证金：在本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币：\_\_\_\_元作为履约保证金。乙方必须按时足额支付租金，如租金支付不当，视为违约。

四.房屋租赁期间的装修。房屋人为损坏由乙方及时修复，不可抗拒的损坏由甲方及时修复。

五.乙方在经营过程中的一切经济纠纷和任何其他责任均与甲方无关。

出租人和承租人的变更

六.本合同履行期间，乙方不得将该房屋转租给第三方或相互交换，否则甲方有权收回该房屋。

七.本合同履行期间，甲方不对乙方与第三方之间的一切经济和民事纠纷负责。

八.在合同履行期间，乙方应保持租赁房屋内外的所有设施完好无损。确需改造或增加其他固定设施的，应在征得甲方同意后进行，所需资金由乙方支付，合同期满，乙方如需拆除，应恢复房屋原状，不愿意或不允许拆除的甲方不予补偿。

九.合同履行期间，因政策变化、城市统一规划等原因需要拆迁房屋的，按照实际使用时间计算租金，合同终止。乙方应积极配合，不得向甲方提出任何要求。

十.在合同履行期间，要遵守法律，文明道德，自觉维护室内外卫生。水、电、财产税和社会公共收费(公安、卫生、工商、税务等。)由乙方支付。

十一.甲方的责

1.按照合同规定的时间将房屋交付给乙方使用，否则每多交一天，乙方应赔偿租金10%的经济损失。

2.如不按合同规定维修房屋，乙方应赔偿由此造成的经济损失。

3.本合同不得无故终止(第九条除外)，否则应赔偿乙方租金10%的经济损失。

十二.乙方的责任

1、不得利用出租房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3.不得损坏房屋主体结构和设施，并根据后果赔偿经济损失。

4.合同终止后及时迁出；否则，按租赁房屋支付租金，并处以年租金10%的罚款。

十三.豁免条件：因不可抗拒的自然灾害给双方或任何一方造成经济损失的，任何一方不得向对方索赔。

十四.本合同未尽事宜，根据《^v^经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五.本合同自签署之日起生效。

十六.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(出租方)：乙方(承租方)：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(下称“甲方”)：

注册地址/身份证号：

承租方(下称“乙方”)：

注册地址/身份证号：

鉴于：

1、甲方是位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)室外步行街\_\_\_\_\_号铺(下称“该商铺”)的合法产权人。

2、甲方拟出租/乙方拟承租该商铺。

3、甲、乙双方经协商一致，就该商铺租赁事宜达成如下条款。

**门店定金合同范本10**

1、甲方应在乙方支付租金当日将上述房屋钥匙交付给乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面可以从事商业经营。不得将乙方承租的房屋转租（售）给任何第三方；或者在租赁期内增加租金；

3、租赁期内，甲方不得将租赁房屋及房屋范围内的土地使用权抵押。并保证租赁房屋权属清晰，无普通人意见，使用无争议；

4、甲方在将房屋交付乙方使用前，应负责将租赁房屋与隔壁门面房屋隔开，并提供灯具、水电等基础设施。，所有权归甲方所有；

5、甲方有义务帮助乙方在其权限内与房屋承租人协商，就门面房屋共用设施产生的费用达成协议；

6、租赁期满后，乙方未续租的，甲方有权收回该房屋。乙方为作业增加的所有可移动和拆除的设备和设施归乙方所有，不能移动或拆除的设备和设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_天内搬出。

**门店定金合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方欲对位于 的房屋进行租赁转让，现乙方有承租的意愿，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方为有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币X： 。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，其中租赁期限不得低于X年，租金为人民币X： 每月X，房租递增比例为 ，若不能达成该条件，则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应双倍赔偿乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的30日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同（租赁合同中的租赁期限、租金、递增比例均以本合同第4点的执行），否则甲方必须双倍退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在乙方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：《购房合同复印件》或《产权证复印件》。

甲乙双方身份证复印件；

若有委托的则附《授权委托书》；

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**门店定金合同范本12**

1.如果甲方按照法定程序将该物业的所有权转让给第三方，本合同对新的业主继续有效，无需另行约定；

2.租赁期内，乙方不得擅自将店铺转租、分租、转让或出借。如有转让或转租，须经甲方同意，否则甲方有权终止合同并收回租赁店铺。

3.乙方如需在租赁期内转让店铺，须征得甲方同意，并支付人民币(大写：壹仟万元整)。乙方与转让方(丙方)之间的一切问题应由乙方和丙方协商解决，与甲方无关..租赁期满后，乙方应将店铺完好归还给甲方。若丙方在转让期内对店面进行了装修或翻新，则在合同终止或租赁关系解除时，与店面装修或翻新相关的所有设施(可移动设施除外)均归甲方所有。装修设施不得损坏，店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

4.如乙方在租赁期内因故不能继续经营，合同终止或租赁关系解除时，乙方原进行的所有装修及其他设施、物品归甲方所有(可移动设施除外)，其设施、物品不得损坏。店铺应保持完好，并免费返还给甲方。如有损坏，应酌情赔偿。

**门店定金合同范本13**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，经协商甲方愿意将经营、管理权属于自己的房屋门面出租给乙方，双方根据国家相关规定，达成一致协议：

第一条甲方将铺面\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方，作为经营场所。

第二条租金、押金交纳期及方式

1、租用期限两年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、第一年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

第二年使用费为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

3、本合同签定之日，乙方一次性支付全年租金后使用，水电费押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同到期时乙方不在租用甲方铺面交清一切水电费后，甲方退回水电费押金。

第三条：水电费、保洁费、电话费和维修费的缴费办法：

1、管理费、保洁费、水电费：由乙方自行向有关部门交纳；

2、维修费：租赁期间，乙方导致租赁物有关的设施损毁，维修或更换费由乙方负责。

第四条：出租方与承租方的变更

2、租赁期间，乙方如欲将铺面转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。注明，不得转让给有油烟餐饮经营商。

第五条：乙方的职责

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回铺面。

2、乙方造成租赁房屋门面及其设备的`损毁，应负责恢复原状。每年租金到期时乙方必须要提前一个月交下一年租金。

3、乙方如在租赁房屋门面内安装超过电子负荷的任何仪器或机械以及特殊设备，须征得甲方同意。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理，造成商铺或安全设施、消防设施损失的由乙方负责赔偿。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋门面内的全部无损坏设备、以固定不能移动的物品不得拆除，设施清洁、完好地交给甲方。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从商铺中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、乙方保证承租甲方房屋门面作为商业用房使用，遵守\_法律和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

7、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方施工和经营而造成的一切人员安全伤害均由乙方负责。

8、租赁期间，产生的一切税费均由乙方自理。

第六条甲方责任（甲方在租赁期内）

1、甲方向乙方提供合格的租赁铺面，并保证铺面内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因偷盗行为及自然灾害造成的乙方损失，甲方不承担责任。

第七条合同期满，如甲方的租赁铺面需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，租金递增方式：随市场而待定。

第八条租赁期间，若因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁铺面，本合同可自然终止，互不承担责任，双方协商解决。若非甲方主观原因造成租赁房屋门面无法正常使用的，甲方须将押金及预付租金无息退还乙方。

第九条本合同如有不尽事宜，须以双方根据《\_合同法》的有关规定作出补充，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同在执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请工商管理部门或人民法院裁决。

第十一条租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

第十二条本合同经过双方签字盖章后生效。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店定金合同范本14**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**门店定金合同范本15**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1·合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本房屋对外出租或转让。2.合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业房屋使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1.租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋，乙方应在租赁期满后将上述房屋钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

(1)未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

(2)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)乙方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过7天的。

(3)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

出租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门店定金合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有门面\_\_\_\_\_间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

1、甲方愿将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的自有门面租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

2、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

3、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、租金：

门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不准拖欠和以各种理由拒交。

甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电表底数度数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、租赁责任：

乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面门面安全。

甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**门店定金合同范本17**

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征收等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方，本合同自动终止。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方（不计息），如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

**门店定金合同范本18**

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

经双方友好协商，甲方同意将重庆市 区店铺

于 年 月 日正式转让给乙方，店铺转让费共计人民币(￥ )

双方约定乙方先交人民币 (￥)定金确保此次店铺转让成功。

一﹑乙方接收转让物品：

二﹑甲方保留物品：

三﹑协议内容：

1﹑乙方顺延甲方租赁合同条件签定新租赁合同，若乙方添加其它合同条件造成乙方与业主未能签定新租赁合同，

则视为乙方违约，甲方可不予退还定金。

2﹑乙方需在在与业主签新定租赁合同完成前 小时将余款人民币 (￥ )

一次性交给甲方，若因业主原因乙方与业主未能签定新租赁合同，双方免责，甲方应退还乙方所有款项。

3、店铺押金：转让费不包含甲方店铺押金人民币(￥ )，需乙方单独交付业主并开具押金收据。

4﹑店铺租金：转让费不包含甲方店铺租金人民币 (￥ )，需乙方单独交付业主并开具租金收据。 5﹑水电费及相关费用：自合同约定转让日期结算，甲乙双方实行实用实结，多退少补。

6﹑甲方可根据乙方需要协助乙方办理与业主签定新租赁合同。

7﹑合同签定日起双方不得反悔，否则视为违约，双倍定金赔偿。

8﹑本合同一式两份，双方各持一份，签字生效，各具同样法律效力。

9﹑补充内容：

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**门店定金合同范本19**

卖房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖合同的顺利履行，经甲乙双方协商，订立此合同，以便双方共同遵守.

第1条甲方愿将座落\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_段\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_房(\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_平米)卖于乙方，永远为业，空口无凭，立字据为证.

第2条该房的房价款计币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元).

第三条由于卖房人房证及发票没有到手，房子的买卖现在不能兑现，经甲乙双方决定甲方不得再卖他人，乙方不能悔约，订立此合同，甲方应在签此合同后一个月之内给予房证或发票等证件.

第四条在房屋买卖合同签订后三日内，乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_( ).如一方违约，除适用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失.

第五条本合同在施行中出现争议，双方协商解决，经协商解决不成诉至x.

第六条本合同经双方签字、按手印后生效，本合同一式两份，甲方乙方方各执一份.

卖房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

x年x月x日

**门店定金合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，乙方租甲方门面房间，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，达成协议如下：

1、租房时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。水费由\_\_\_\_方负责，电费单价按供电所收费单据平均价计，租房\_\_\_\_\_\_\_\_元。由乙方一次性付清。

2、房屋门面主体不能改变，器具不得损坏，亡失，否则，照价补偿。

3、乙方必需正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整齐。

4、现金等贵重物品乙方必需妥善保管，若有亡失，责任自负。

5、乙方不得把社会闲散人员带入房内，对自身安全负责。

本合约自签字之日起生效，若有违约，补偿对方经济损失。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**门店定金合同范本21**

卖方（以下简称甲方）： 身份证号：

买方（以下简称乙方）： 身份证号：

甲乙双方在自愿、平等、诚实守信的基础上协商一致订立本合同，条款如下：

一、房产详情（以下简称该房产）

1、地址：

2、建筑面积2产权证号：

二、成交价及付款方式：

1、该房产成交总价为人民币（小写： ）该款已含房价，配套设施，维修基金及现有装修。

2、乙方于月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写： ）给甲方，此定金过户时冲抵房款。

3、付款方式：乙方于办理完该房产买卖公证，取得产权处收件收据时付首款人民币 （小写： ）给甲方，其余款共计人民币 （小写： ）乙方办理银行按揭支付给甲方。

4、该房产办理过户手续所需交纳的费用由承担。

三、合约方义务：

1、甲方保证上述产权权属清楚且对该房的详情描述及现况说明属实，并对出售之房有出售之权利且该房屋依法可以出售，且承诺已取得共有权人的同意，有权签定本协议，可依法配合乙方交付该房产。

2、甲乙双方应备齐过户时所需资料，到公证机关订立统一的房屋买卖合同，届时甲乙双方和其他共有权人必须到场签字。

四、违约责任：

1、甲方在签定本合同后不履行本合同条款，或甲方的过错导致乙方无法履行本合同的，甲方除将乙方已付定金如数退还外，还应按双倍的金额（即人民币 ）赔偿乙方。

2、乙方在签定本合同后不履行本合同时，甲方不退定金。

3、甲方在办理完产权过户后应将该房交付给乙方。若甲方逾期交付该房屋，则每逾期一日，甲方应按房屋价格的千分之五向乙方交付违约金。

4、在房屋移交给乙方时，其该建筑物范围内的已有设施一并移交给乙方，同时甲方必须结清交房前该房所有产权的物管费、卫生费、水、电费、税收费、收视费等一切费用。

五、补充条款

以上条款双方不得违约，经双方签字后即生效，且具有法律效力。双方各执壹份。

卖方（甲方）： 买方（乙方）： 电话： 电话： 地址： 地址： 日期： 日期：

**门店定金合同范本22**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

承租方：甲、乙双方依据《\_合同法》等有关法律规定，本着互惠互利、友好合作的宗旨，在充分理解本合同各条款的基础上达成共识，特签定本合同以便共同遵守。

>一、门面位置、面积及用途：

甲方将位于(填地点)\_\_\_\_栋\_\_\_\_楼\_\_\_\_号房屋门面，面积约\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用，用于经营。

>二、租赁期限：

1、本着赁合同期限为\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(以下简称合同期限)。

2、合同期届满，如乙方需续签本合同，应于期满前四十五天向甲方提出书面请求，经双方协商一致后方可续签，否则视为乙方放弃优先承租的权利。

3、合同期满前，如乙方不租赁经营，应于四十五天前以书面形式提出申请，经甲方同意后可终止合同；若未经同意单方终止合同，属于乙方违约，乙方交纳的保证金不予退还。

>三、租金及支付时间：

本合同期内壹年租金为\_\_\_\_元，于签合同时一次性付清，在合同期内因市场行情发生变化需调整租金，双方协商随行情而定。

>四、合同保证金的约定：

签订合同时乙方须向甲方交纳合同保证金\_\_\_\_元。合同期满乙方按照甲方要求办理退租的相关手续，并由甲方对其所承租房屋门面进行验收合格后，方可凭租赁合同和收据退还保证金。

>五、房屋门面装修：

1、乙方进行装修不得影响、破坏房屋门面整体结构和建筑风格，装修费用由乙方自行承担。

2、租赁期届满，对乙方装修未撤除部分，甲方不于补偿，其所有权属甲方享有。

>六、其他费用：

1、水、电等费用按照乙方日常使用数(计量)，按相关部门统一收费标准按月缴纳。

2、乙方经营所发生的各项税费，由其自行承担。

>七、双方的权利、义务：

1、甲方的权利、义务：

(一)甲方应保证租赁物的完好并能够正常使用；

(二)对乙方使用的租赁物装修时的方案进行审批，适时提出修改建议，并对方案的实施进行监督；

2、乙方的权利、义务：

(一)按国家法律、法规和商业公司规定的经营范围进行合法经营；

(二)乙方在经营中的债权债务及因经营活动所引起的赔偿责任由乙方自行承担；

(三)乙方不得利用所承租门店进行非法活动，不得私自转租；

(四)对租赁房屋门面装修时，执行甲方审批同意的装修方案；

(五)合同期内，除房屋门面主体外的其他设施由乙方负责维修(如卷门、水电设施等)，费用由乙方承担；

(六)合同有效期内，对所租赁的房屋门面及配套设施拥有合法的使用权；

>八、违约责任：

以上条款甲、乙双方共同遵守，如一方违约，违约方应向守约方赔偿实际发生的各种经济损失。租赁期内如因国家政策、城市规划和甲方不可抗拒的因素致使合同不能履行，本合同自行终止，双方均不承担违约责任。

>九、补充条款：

未尽事宜，甲、乙双方协商处理。

>十、附则：

本协议一式两份，双方各执一份，自甲、乙双方签字或盖章之日即生效。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门店定金合同范本23**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、乙方租用甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_间，面积平米左右(一层)，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门面房内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租期\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号)租凭费用为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)乙方在签订合同之日交清房租。

三、房屋个人简单门面租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

四、甲方保证该房屋门面无产权纠纷，乙方因经营需要，要求甲方提供房屋门面产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

五、乙方在租赁期间，不得从事违法和国家法律法规不允许的经营活动。乙方要搞好防范措施，安全用电。如乙方管理不善，出现火灾、水灾等给甲方造成经济损失，乙方要负责赔偿。

六、乙方租赁房屋门面期间要保持房屋门面结构设施原样，在未征得甲方同意下，不得进行随意改造。如需要改造，改造费用由乙方承担，乙方在租赁期间损坏设施由乙方负责维修。租赁期间，水、电费及由乙方经营所产生的一切费用由乙方自己按规定缴纳。租赁结束时，乙方须交清欠费。

七、乙方在租赁期间未经甲方许可不能转租他人。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋门面的，乙方拥有优先承租权。乙方应在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方声明是否续租。如乙方继续租用，双方重新商定租赁事项，签订合同。如乙方不再续租，甲方有权在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月中在房屋门面门上张贴出租广告。合同期满，乙方房屋门面原样交付甲方，乙方可以在房屋门面门侧张贴迁址广告\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

八、甲方在合同期内如因其它原因需要出售房屋门面，需提前\_\_\_\_\_\_个月书面告知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、房屋门面如因不可抗拒的原因导致损毁或造成甲乙双方损失的，互不承担责任。

十、如有其它事宜双方协商解决。

十一、此合同签字生效，甲乙双方共同遵守，合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

**门店定金合同范本24**

(一)乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1.擅自拆改商铺结构或改变用途的。

2.拖欠费用。

3.利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。

4.严重损坏甲方名誉、利益

(二)合同如遇下列情况应当终止：

1.合同期满的。

2.双方协商同意的。

3.遇不可抗力(指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等)致使合同无法履行的。

(三)合同终止与解除时应办以下手续：

1.乙方结清应交纳的各项费用;

2.甲乙双方结清相关费用和保证金;

3.甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

**门店定金合同范本25**

1.乙方开业前，如店铺需要装修，装修费用由乙方承担..乙方应承担租赁期内发生的所有水、电、税、财产税、工商、物业管理费及其他费用。租赁期内，乙方不得擅自翻新店铺。如需装修，必须经甲方同意，否则甲方有权使用保证金或要求乙方无条件恢复店铺。

2.乙方必须严格管理租赁店及店内所有设施，并及时维修。因维修而产生的所有费用由乙方承担..乙方应全权负责店铺安全、防火及其他相关责任。如因乙方责任造成火灾或店铺财产的损失或损坏，乙方必须赔偿甲方所有损失。

**门店定金合同范本26**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新村(弄)\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室，为\_\_\_\_\_\_\_结构;建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”，房屋土地证号为“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”。 甲方所售房屋设施为(含自行车库) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(含附属设施 费用);乙方并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前签订正式的合同，如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同，则视为违约。 2.甲、乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 房屋成交，中介服务费按以下第\_\_\_\_种方式收取，并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2.由甲方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。由乙方支付成交价的\_\_%即人民币\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 房屋交付：

甲方承诺在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将该房户口迁出。甲乙双方在约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将房屋交付乙方，并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏，如有损坏则由甲方修护或更换，费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1.双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约视作违约处理。

2.甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介费服务费。

3.乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn