# 热力管道合同范本(推荐31篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-07-22

*热力管道合同范本1甲方：乙方：为了明确甲乙双方在热力供应和使用的权利和义务，根据《\_合同法》等有关法律、法规和规章，为确保甲方的供暖质量，经双方充分协商，就乙方为甲方提供热源事项签订本合同，以便共同遵守。一、合同内容乙方为甲方提供合格、连续...*

**热力管道合同范本1**

甲方：

乙方：

为了明确甲乙双方在热力供应和使用的权利和义务，根据《\_合同法》等有关法律、法规和规章，为确保甲方的供暖质量，经双方充分协商，就乙方为甲方提供热源事项签订本合同，以便共同遵守。

一、合同内容

乙方为甲方提供合格、连续（供暖期内）的热源，保证甲方对热能的需要。

二、 技术要求及责任划分

1、本合同所指热源，应达到原供热系统设计要求的供热能力，供水压力控制在 MPa之间，供热温度在50℃-60℃之间。具体参数根据天气变化进行调节，但要确保甲方的供暖温度。

2、乙方根据甲方要求调整供热负荷。室内温度：\_规定温度为18℃±2℃，经甲乙双方协商，室内温度最低不低于18℃，并确保供热温度合格率为98%以上。

3、乙方自 年 月 日起接入甲方管网，方圆2#路以东去消防站支线由甲方投资施工，接入点以前为乙方资产由乙方负责管理；接入点以后为甲方资产由甲方负责管理。

4、合同期内乙方供热时间为当年的 月 日至次 年 月 日，共 180 天。实际供热时间以甲方书面通知为准。

三、合同期限

本合同期限为 年，自 年起至年。

四、合同金额

甲方现有建筑供热面积为万平方米。供热价格为24元/平方米（执行东营市物价局核定价格）。年费用为12万元（大写：壹拾贰万元整）。合同有效期内，遇价格调整时，按照调价文件规定执行，其他费用按有关文件规定执行。

甲方每年1月15日前向乙方支付本年度的热源费用。

合同期内甲方如增加供热面积，按增加的面积和本合同标准向乙方增加费用，

如果供暖期延长，甲方向乙方支付本期供暖增加天数的费用。计算公式：当期增加的供暖费=当年总供暖费/180天×增加供暖的天数。

五、甲方的权利、责任和义务

1、甲方有权根据运行的实际情况要求乙方调整供热参数，供热中出现的问题及时通知乙方。

2、甲方有权利自行决定供热时间，并提前36小时向乙方下达书面供热通知。

3、负责自接入点起甲方资产的维护、管理。

4、有权对乙方供热质量进行考核，并根据考核结果进行处罚。

5、有权对乙方热源水质进行检查。

6、按时结算合同费用。

7、乙方严重影响甲方供暖质量时，甲方有权停止使用乙方热源。但必须提前30天通知乙方。

六、乙方的权利责任和义务

1、按甲方要求提供连续的供暖热源，达到本合同规定的技术要求，并能按甲方实际运行要求调整运行参数，甲方应给予配合。

2、按甲方要求的时间供热，接到甲方供热书面通知36小时内达到供热要求。

3、乙方有权对供热设备按期进行保养，自行对供热负荷进行调整，但不得影响甲方供热效果。

4、供暖期间系统出现异常，在30分钟内报告甲方，并在4小时内出具书面材料。

5、甲方不按照合同约定支付供暖费，乙方有权拒绝向甲方提供热源。但必须提前6个月通知甲方。

七、违约责任

1、甲方不按合同约定的时间足额支付合同费用。每推迟一天，乙方应

收取甲方年费用3%的滞纳金。

2、乙方不按甲方通知的起、停时间供暖或供暖期间中断供暖，每出现一天（不足一天的按一天计）扣除乙方元/m2费用。

3、不执行甲方下达的整改指令，出现一次扣除乙方年费用的3％。

八、不可抗力

因政府行为及不可抗力造成停电、停水等引起的供暖中断，乙方不承担责任，但必须及时通知甲方，说明原因。

双方各自承担不可抗力造成的损失。

九、其它

1、本合同双方签字盖章后生效，合同到期，结算全部费用后失效。

2、当事人如需要修改合同条款或合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同执行中发生的争议有双方协商解决，协商不成，可向当地法院提起诉讼。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

**热力管道合同范本2**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

>一、工程项目概况

工程名称：明发城市广场EF地块C标段

>二、承包范围

19#、21#楼一梯三户(包括公共部位)开墙槽、配管、前期问题处理(不包括原预埋管穿线问题)、配强弱电箱安装、垃圾清理。

>三、承包方式

本工程在承包范围内以包工包机械、不包材料(但包耗材)包安装调试、包材料损耗、包进度/工期、包质量、包保修、包安全、包文明施工、包工程验收质量达到国家验收规范及甲方验收合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内的形式由乙方承包。

>四、承包单价及工作内容

包干单价按 1300元/层计。

>五、结算方式

配管配箱完成经内部验收合格支付工程价款80%，剩余20%部分穿线完成一个星期内付清。

>六、工程质量

达到甲方交付验收合格水平，满足国家及地方规范要求。

>七、施工安全

人员进场必须做好工作，及时做好书面安全交底及安全措施工作，严格按照现行有关安全操作规程施工，执行公司和工地有关安全生产制度。若发生安全事故均由乙方承担相关责任及及其相应赔偿，甲方不承担任何责任及相应赔偿。

>八、乙方权利与义务

1.对本合同劳务分包范围内的工程质量和工期向甲方负责，服从甲方管理，组织具有相应资格证书的熟练工人投入工作;乙方必须持有劳务公司或企业有效证件

2.乙方在施工过程中，必须服从甲方、监理、业主代表对质量、进度、安全等全方位的管理，各项施工管理应严格按照甲方企业的质量保证体系的规定标准实施，为确定各项工作的管理质量和力度，如因乙方人员违反安全操作规程和文明施工规定等非因甲方原因所造成的一切责任事故，乙方应自行承担全部法律责任及经济损失，如造成甲方损失的，还应赔偿甲方的一切经济损失。所有损失甲方自行在工程款中扣除。

3.如乙方违约或中途退场，不管何种原因中途退场，不得以任何理由索取退场费用及补偿，对所完成工作量按50%的结算工程款支付给乙方，另50%作为违约索赔处理。未完成的零星工作量，在乙方工程款中按本项人工单价的三倍扣除。

4乙方进入工地绝对不准打架、斗殴，否则甲方有权对打架、斗殴双方各处以不少于10000元的违约索赔;若甲方不按期支付工程款，乙方造成停工停电等一切后果由甲方负责。甲方只对乙方签约者负责，不同工人发生任何经济方面关系，如乙方管理不善，造成工人闹事到甲方，每发生一次违约索赔1000～10000元，如发生严重后果，乙方应负一切责任。

5.甲方所提供乙方使用的大型机械，如不是正常使用的损坏，而是乙方人为损坏，按维修费用加15%管理费从乙方劳务费中扣除。

6.如乙方现场人员不服从甲方管理人员指挥，甲方有权对乙方进行1000～10000元/次的违约索赔。情节严重者，甲方有权终止合同，所完成的工作量按50%结算。

7.乙方应按工程进度向甲方提供材料计划，材料进场后由乙方及时领用并按甲方要求堆放、保管，不得随意堆放;未经许可不得擅自动用甲方及其它分包的任何物料。对甲方所供材料，乙方应限额领用妥善保管，节约使用，甲方定期对乙方所用材料进行核算(加定额损耗)，超出部分加15%管理费从乙方工程款中扣除，节约部分予以奖励。

8.乙方负责对自身完成的所有成品及半成品进行必要的保护，但不另外记取费用。

9竣工交付及其他工序完成后，发现本分包工程发生施工质量问题时，乙方应及时派人修改、处理，所发生的费用由乙方自理。如乙方修改、处理后仍不能达到国家工程验收标准时，甲方有权委托他人完成修改工作，发生的费用按照双倍标准在分包工程款中扣除。

10.乙方不得让与施工无关人员进入施工现场及生活区，不得在生活区留宿家属及无关人员，绝对不能入住儿童。否则一经发现，对乙方每留宿一人一天(或一人一次)违约索赔100～1000元/次。

11.乙方不得擅自在现场、生活区开火做饭，擅自在宿舍接驳电线，否则一经发现，违约索赔200～1000元/次，并没收炊具、灶具及大功率用电电器。

12.乙方因人员技术达不到甲方要求，甲方可以无条件要求乙方撤场。

>九、合同有效期

本合同一式三份，甲方执二份，乙方执一份。本合同自双方代表签字并加盖公章(或代表人按手印)之日起生效，完成约定的全部内容、结清工程价款、质保期满并在乙方充分履行保修义务后终止;

>十、解决合同纠纷的方式

本合同履行过程中如发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，可采用以下第种方式：

(1)向仲裁委员会提请仲裁，

(2)甲方所在地人院提起诉讼，

(3)向工地所在地的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙方：

甲方代表签字： 乙方代表签字：

日期 ： 日期：

**热力管道合同范本3**

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、施工中的安全问题，由乙方自己解决出现任何安全问题，与甲方无关。

3、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)保证施工后美观大方，(由于住房装修所造成的影响与乙方无关)工程工艺发生变化时，经甲方认可后方可施工。

4、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

5、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

6、其它未尽事宜由双方协商解决。

7、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(发包方)：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方)：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好共赢协商，甲乙双方就《郑东新区龙湖区域环路通信管理工程》埋设施工事宜，达成如下协议：

1、甲方发包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域\_\_\_\_\_\_\_\_\_路通信管理埋设工程施工，长度约\_\_\_\_\_\_\_\_\_公里。地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、按图纸设计的通信管道与通道施工要求进行施工。

3、根据工程地质情况，甲方必须具备良好的施工条件和施工环境，协调周边和政府、监理人员的关系，积极推进工程施工顺利进展；乙方不参与本工程地形地貌的填充和平整，只保持正常而具备条件路段的管材埋设施工。

4、本工程通信管材确定为最高32孔，外径在110mm的塑料管，过路支管为一层4孔，正常四层叠铺，每层8根，入孔井相距120m—150m，井深。

5、甲方无偿提供管材、入孔井盖和施工所需用的沙子、水泥、砖。

6、承包单价为税后综合单价，每千米壹拾柒万元人民币(不含预算规费、均按延长米计取单价)。

7、付款方式为5000米一个支付节点，支付已完成工程的90%的款，余款10%待工程全部验收合格后付清。

8、通讯管道材料保证金为拾万元，工程进入施工时，每遇一个支付节点甲方返还保证金20%，工程按四个节付点返完。

9、施工过程中，如果没有经乙方同意，因甲方的原因而造成停工，甲方应承担乙方的一切经济损失，如果经甲乙双方同意停工时，停工不得超过3个工作日，超过3个工作日甲方承担乙方工人工资。

10、甲方在支付点时，如果不支付乙方已完成的工程款或欠缺工程款，乙方有权停工。

11、双方责任和义务：甲乙双方履行以上10条各自的责任和义务时，不得推诿或回避。甲方必须保证有连续管道铺设场地，必须保证所供材料，按节点支付承包费，不得借助业主拨款才给施工队付款，不得借口不良事项回避付款。甲方对施工方有监督及协调的权利和义务。乙方必须按图施工，必须按要求工期完成任务，保证施工质量，防范安全事故，服从甲方安排。乙方对甲方有建议献策的权利和义务。

12、争议的解决：发生争议，双方友好协商解决，协商不成时，可诉至当地人民法院。

13、违约责任：违约方承担一切违约经济损失和法律责任，同时加罚工程造价2%的违约金。

14、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效，工程相关事项履行完毕本协议自然终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

因办公楼卫生间内，下水道年久失修，造成阻塞，污水横流，给办公、生活造成了不便，为营造一个良好的办公、生活环境，甲、乙双方就更换维修此下水道工程达成协议如下：

**热力管道合同范本4**

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

甲方有陀兴北干渠水毁水利维修工程一宗，经讨论承包给乙方进行施工，为了明确责任，按时、按质、按量完成施工任务，经双方共同协商，签订如下合同条款，供双方共同遵守执行。

>一、工程名称：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工程价格：

工程总造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。含浆砌石、底板硬化和水泥砂浆批挡。

>三、承包形式：

包工包料。

>四、双方职责及义务：

（一）甲方职责及义务：负责测量放线，技术指导；按工程施工进度付款。

（二）乙方职责及义务：严格按甲方技术要求进行施工，并根据甲方的要求，按时完成各单项工程任务。

>五、质量要求：

必须达到市水务局的验收合格标准。

>六、开工至竣工时间：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

>七、工程结算及付款：

（一）工程结算：

经验收合格后，以双方确认的工程量为准。

（二）工程付款：

工程队自筹资金进行施工，工程竣工后，以合同结账，并在1个月内一次性付清，税款由甲方负责。

>八、本工程合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热力管道合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方已就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小城镇农民安置用房一期、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_园共六个项目分别签署了编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的《供热配套合同》(以下简称“原合同”)。根据实际情况，以及\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日召开的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供热配套问题协调会精神，经双方友好协商，就原合同解除的相关事宜，达成如下供热合同解除协议：

一、甲、乙双方同意，解除原合同。自本协议生效之日起，甲乙双方基于原合同项下的全部权利、义务终止。

二、甲、乙双方确认，在履行原合同过程中，双方互不存在任何违约行为，无需承担任何违约责任。本协议生效后，任何一方均不得基于原合同向对方主张任何权利或要求。

三、甲、乙双方同意，积极妥善处理好一切善后工作，甲方签订三方协议所收到的配套款，为配合乙方市政管网建设，

已投入建设\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供热主管网工程中，甲、乙双方根据原合同已开展的工程工作、支付的款项等事宜经协商核算后另行签订协议。

四、甲、乙双方确认本协议是双方共同协商的结果，其内容是双方真实意思表示，双方共同遵守。

五、本协议由双方授权代表签字并加盖公章后生效。协议书一式二份，由双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**热力管道合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方委托乙方承担小区清理疏通工程。为明确双方权利、义务，本着友好合作、紧密配合的精神，订立本合同。

第一条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程地点及范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区红线范围内。

2、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

①、将上述区域内地下所有化粪池进行清理，从出户井到干线、到化粪池由乙方全权负责。

②、负责将上述区域内雨水井、污水池、地下污水管道进行检查、疏通、清理。

第二条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同期限(工期)

本合同有效期为壹年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，双方签字盖章后生效。

第三条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程造价及款项支付

1、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同工程施工费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、款项支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每半年结算一次。乙方施工完毕经甲方验收合格后，由乙方开局有效发票，甲方在十个工作日内以现金或转账支票方式支付工程款。

第四条：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工质量

1、正常情况下，每两年专车吸粪和人工下池清理垃圾(含建筑垃圾、沙、石、油渣等)一次，各化粪池需将粪渣、垃圾清理干净直至见到清水。

2、所有雨水井、污水井及管道每月检查一次，将所检查的情况书面报知管理处存案，并根据实际使用情况及时保养、疏通，保证所有井道时时畅通。

3、管道疏通程序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_①人工下井清理雨水井、污水井的泥沙和垃圾一次;②用竹片连接通管一次;③用竹片连钢丝绳、钢丝球拉管一次;④用消防水清管道一次;⑤人工下井将油渍和垃圾清理上井打包。

4、清理出来的污物、垃圾用袋打包当天运走，并保证工完场清。所有施工内容凭施工验收单结算。

5、在承包期内，发生化粪池、管道堵塞等紧急情况，乙方保证全天候随叫随到，及时解决所发生的问题，乙方在接到甲方通知后，无正当理由，在30分钟内不能按时到达，甲方可扣1个月的工程费用。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**热力管道合同范本7**

(1)委派现场代表(甲方工程设计部门)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对工程建设进行全面管理，解决施工过程中的需要甲方协调的相关问题，并参与工程各种验收和签证工作。如变更现场代表应及时通知乙方。

(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工现场用水、用电(水电费由乙方承担)。

(3)提供本项目施工图，负责组织图纸会审和设计交底。

(4)及时对工程进度、工程质量进行监督检查，参加材料报验、样板验收，组织工程的初验，接乙方书面通知起4个工作小时内参加隐蔽工程验收。

(5)接乙方书面竣工验收通知后应在\_\_\_\_\_个工作日内组织竣工验收。

(6)对于工程变更申请，应在收到乙方书面材料起\_\_\_\_个工作日内进行审批或确认，办理有关的签证。

(7)接乙方提供工程进度报表后\_\_\_\_\_个工作日内审批并确认工程施工进度，并按合同约定支付相关款项。

(8)负责协调乙方与其他各承包单位的关系，并协助解决材料堆放场地，相关费用由乙方承担并直接向总承包单位支付。

(9)按相关规定办理施工所需证件、手续，提供有关的资料，包括:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(10)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程造价并于竣工验收后的2个月内完成结算。

2.乙方义务

(1)委派现场代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责施工期间的全面管理。该现场代表须持有与本工程项目相适应的资格证书，如变更现场代表应事先经甲方书面同意。

(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作，并按甲方要求的格式书面提请办理验收和确认手续。

(3)工程项目开工应提前\_\_\_\_\_\_\_个工作日将完整的施工组织

(4)乙方材料进场前，须提前\_\_\_\_\_\_个工作日书面通知甲方，进场时经双方共同验收并作书面记录。

(5)施工过程中如发现设计错误或不合理时，应立即停工并书面通知甲方。否则，乙方应对扩大的损失负责赔偿。乙方须重新提供设计方案报甲方确认。

(6)于每月\_\_\_\_\_日前达到合同约定的付款条件时，乙方须按甲方要求的格式提供相应的工程进度报表给甲方确认，达到本合同约定的付款条件的，还应向甲方发出书面付款通知，若乙方未及时提供前述资料，甲方可相应顺延付款时间。

(7)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场的有关管理规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

(8)乙方应处理好与其他在建专业施工队伍的关系，保证施工场地的清洁卫生符合相关环境卫生管理的规定，做到完工清场。

(9)工程交付甲方前，应负责已完工程的保护工作，在此期间发

(10)乙方如在施工过程中，损坏甲方现场的其他工程或半成品，乙方应赔偿给甲方，甲方有权在工程结算款中扣除。

(11)乙方进场施工时，应与总承包单位签订有关的协议。

〈12〉乙方与其员工之间的一切劳动纠纷由其自行负责，由此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

(13)办妥管道安装所有相关业务手续(不包修复路面费用〉，负责整个过程中关掣、驳接、管道试压、冲洗、水质检验、工程验收等手续。

(14)乙方保证其承包范围内的工程项目于\_\_\_\_\_\_\_前通过自来水公司的验收，并向甲方提交\_\_\_\_\_\_自来水公司的工程验收合格证。

(15)图纸外(现场变更、临时工程等)的工程签证，属于隐蔽工程的应于隐蔽前办理签证，非隐蔽工程应于完成后\_\_\_\_\_\_个工作日内办理签证。签证时，乙方应至少提前\_\_\_\_\_\_个工作小时通知甲方，经甲方项目工程设计部门、地区公司及乙方现场共同验收签证，并在签证单中签名确认方为有效。甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，作为工程结算依据。

(16)分项工程施工完成，乙方进行自检合格后应以书面形式(按甲方要求的格式〉通知甲方验收。通知包括验收的内容、验收时间和地点。甲方验收合格后，乙方方可进行下一道工序的施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内整改后重新报验，由此造成工期延误，责任由乙方承担。

〈17〉乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内与甲方核对工程价款，于竣工验收后的2个月内完成结算。

(18)乙方不按上款约定履行义务的，视为乙方同意以甲方结算金额作为本工程的最终结算金额。如工程的最终结算金额少于甲方已支付的工程款总额，则乙方应在收到甲方通知之日起\_\_\_\_\_个工作日内将甲方已支付的工程款总额和工程的最终结算金额之间的差额退还给甲方。

(19)乙方须按本合同附件二“施工单位进场须知”的规定进行各项工作，否则视为乙方的工作不符合合同的要求或未达到合同约定的条件，由此造成的一切后果由乙方自行承担。

**热力管道合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

为了配合\_\_\_\_市凤凰大道工程，甲方将凤凰大道管道新建工程委托给乙方承建，为明确双方权利与义务，共同完成该项工程任务。根据\_民法典，经甲、乙双方协商签订如下合同：

>第一条、项目名称：

、项目名称：\_\_\_\_市凤凰大道通信管道合建工程。

、项目范围：

>第二条、工程内容：

、按\_\_\_\_市规划设计要求，开挖道路一侧通信管沟约2100米。

、在通信管道中按100-120米(特殊地段除外)建一检查井。

、敷设8根塑料管(横跨8根)及回填、余土清运。

>第三条、工期：

、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，如市政府要求提前则应配合加快进程。

>第四条、技术要求和验收依据：

、管沟挖深应在1米，沟底宽米，沟底平整。管子敷设平整、接头牢固。管沟回填应用细土先覆盖30厘米后方能混土回填。

、人井应用24机砖砌制，井大小为净空长米，宽米，深米，井内应安装托板托架，上覆盖应用主筋18，付筋12钢筋混凝土浇20厘米厚(保证2承载10吨)，井内用水泥浆粉刷，井盖安装复合材料，井盖安装应和路面齐平。

、管道水泥包封至少应有20厘米厚、60厘米宽，水泥标号应达C4。

、混砂回填至少应有30厘米厚、60厘米宽。

、在满足上述条件的同时甲方将按《\_\_\_\_\_\_信行业标准本地网通信线路工程验收规范》和《通信管道建筑安装工程验收规范》的要求进行验收。

、乙方必须按甲方要求提供工程竣工资料。

>第五条、工程造价和结算方式

、工程造价：

本工程采取乙方按包工包料(管道材料除外)方式承包，包施工、包工期、包质量、包安全、包防卫措施。具体造价如下：

、管沟：包括挖沟、敷设管子、回填、余土清运，每21元米。

、人井，包括挖井及人井制作材料、托板、托架、人井盖等，按2100元统包。

、管道施工所需的管道材料：波纹管、梅花等由甲方各单位自行提供。

、结算方式：

、工程统一结算，以甲方审计结论金额为准。合建部分费用由各合建单位平均分摊，发票按甲方各单位单独列计。

、甲方在公司审计部门审计定案下发之日起60个工作日内支付乙方90%工程价款，余款10%待质保期满(质保期为12个月)工程无质量问题后支付给乙方。付款前乙方应开具相应金额的正规商业发票给甲方。

>第六条、甲方权利和义务

、负责本合同工程项目立项；

、根据初步设计和总概算的设计会审以及施工图设计，确定开工、竣工期限；

、甲方负责按时提供管道材料，乙方应签收管子数量。如因乙方施工及管理不当造成甲方材料损失，甲方有权提出赔偿要求。

、根据乙方提供的竣工资料，对乙方的工程进行竣工验收，对竣工资料不全，与施工图设计不符且无变更签证的，验收不符合要求的工程不予通过，并提出整改意见，乙方必须如期返工，直至验收合格为止，所造成的经济损失，由乙方负责。对竣工验收过程中，发现乙方虚报现象的，一经查实，甲方有权扣除乙方此单项工程款。

、甲方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为甲方的随工代表，监督检查施工质量和进度，负责协调工程施工质量和进度，负责协调工程施工过程中的正常施工纠纷和隐蔽工程随工验收签证，随工代表对材料的价格签证随工代表无权签署。甲方在乙方竣工文本提交10个工作日内组织工程初验，在30个工作日内完成终验。

>第七条、乙方权利和义务

、根据甲方的委托，乙方负责通信线路和管道工程的施工，确保工程质量如期完工，未经甲方签证同意，不得变更修改设计方案；

、工程开工三天前乙方应提交开工报告，每周一次报送工程进度表，完工后三天内报送完工报告，二十天内报送完整的竣工资料；

、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方的项目负责人，具体负责施工过程中质量监督检查以及施工进度，协助配合甲方对隐蔽工程质量进行现场验收；

、在施工中有关问题协商，应由乙方牵头，甲方协助处理。

、工程完工，经指挥部和甲方验收并签署验收合格证明文件之日起\_\_\_\_日内，乙方必须按照甲方要求提供完整的竣工资料。

、如甲方因故不能按时付款，乙方对延迟支付的工程款不作利息要求。

、施工中乙方应该做到文明生产，安全施工，对施工人员进行必要安全生产教育，施工场所要设置明显标志，采取安全生产措施，防止安全事故发生。工程期间发生的安全问题全部由乙方承担。施工过程中产生的人身伤亡或造成第三方财产损失的由乙方负责解决及赔偿，如甲方因该种原因被第三方(含施工人员或工程管理人员)提起诉讼、仲裁或调解，甲方依该诉讼、仲裁或调解作出的赔偿，乙方应最终向甲方赔偿。

、经验收合格的工程，甲方给予签证，投入使用，质保期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从双方签署验收合格证明文件之日起计算。在质保期内出现质量问题，由乙方负责无偿修复，因此给甲方造成的直接经济损失，乙方应给予赔偿。

>第八条、违约责任

、乙方不得将工程转包，一经发现，则甲方可以解除合同，乙方应支付给甲方约定的工程投资的15%作为违约金，如给甲方造成其他经济损失，乙方仍应赔偿。

、乙方分包的工程项目,须经甲方书面同意，并不得再行分包，分包施工队伍需经甲、乙双方书面确认，乙方及分包人就分包项目向甲方承担连带责任。

、在施工过程中经检验，施工质量达不到合同约定的要求，并经乙方返工整改仍无法达到，则甲方有权解除合同，乙方应支付给甲方的工程投资的10%作为违约金，已完成的工作量甲方视情况支付工程款，但支付给乙方的工程款不超过对已完成工作量审定价值的50%，如给甲方造成其他经济损失，乙方仍应赔偿。

、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方100元天的逾期违约金，但累计逾期违约金不超过的工程投资的10%。

、甲方不能及时给出必要指令、确认、批准和材料的，应承担违约责任，工期相应顺延，并赔偿乙方造成的窝工损失。

、如甲方因故未能及时付款，对延迟支付的工程款乙方不作利息要求。

、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

>第九条、附则

、因本合同签订及履行产生的争议，双方友好协商解决；经协商仍不能解决的，向\_\_\_\_市所在地人民法院提起诉讼。

、本协议一式拾份，甲执捌份，乙方执贰份，具有同等法律效力，自双方签字并盖章之日起生效。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

**热力管道合同范本9**

(1)工期自“单位工程开工报告”批准之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止共计\_\_\_\_\_\_\_日历天。

(2)如遇下列情况，乙方须在发生签证事由\_\_\_\_\_\_\_日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延;否则视为乙方放弃签证的权利，工期不予顺延：

1)因甲方原因影响工程项目进度，如未按时交出场地、接通水电、甲方变更设计影响施工等。

2)不可抗力因素。

**热力管道合同范本10**

本合同自签订之日起生效，双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成，双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。本合同一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条工程概况：

1、主要材料概况：

暖气管道用。暖气片用。

2、安装工程概况：

(1)工程地点：

(2)工程造价：

(3)开工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日；

(4)竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日；

(5)付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口；

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1)设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起,工程保修期为壹年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

发包方(以下简称甲方)：

分包方(以下简称乙方)：

甲乙双方依照《合同法》、《建筑法》等法律法规的规定，本着平等、自愿、合法的原则，就 工程施工，经过充分协商，达成如下协议：

第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_施工许可证号：\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量(附预算书)

五、分包工程期限 年 月 日开工、 年 月 日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数 人。

第二条 工程结算

一、甲方按分包工程项目价款总额的 %支付乙方的先期费用 元。在工程施工全部竣工验收合格后，应当10日内结算完全部施工报酬。

二、甲方逾期支付工程施工报酬，毎逾期一日，应当按照剩余款总额支付 %的滞纳金给乙方。

第三条 工程质量与验收

一、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担;职工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

二、工程质量发生纠纷后，应当由双方同意指定 鉴定机构进行鉴定，鉴定费用应当由提出质量异议一方垫付。

三、如果工程质量鉴定合格，甲方应当按照误工天数，每天每人 元赔偿乙方。四、甲方在乙方在施工过程中，对工程设计变更，应当向乙方提交书面资料，经乙方签字同意后，增加相应的报酬。

五、甲方在对施工过程中的隐蔽工程等项目的验收中，不得影响乙方的正常施工，否则，造成乙方不合理停工的，应当按照每人每天 元赔偿乙方的损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作用具如绝缘手套、胶靴等，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具(大锅、笼屉、吹风机、大面板)由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤，甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。第六条 分包工程人工费单价

一、单位工程分包，每预算工日为 元。实行单方平方人工费包干，每米 元。

二、清工每工日为 元。

三、全日停工、待料，停水、停电，清工工日为 元。

四、水、电、暖、卫工程，每预算工日为 元。

七、冬季施工期间(12月1日至2月底)降低工效10%的工日。其工日单价为 元。

八、分包工程费用明细表(一～七项均可列表)。

第七条 材料供应管理

一、甲方应当在本合同生效之日起保障提供各种施工材料、水电、道路、场地等正常供应与完好。否则，造成乙方毎停工一日，按照每人每天 元赔偿乙方误工费。

二、甲方提供的各种施工材料应当符合质量规定，否则，造成已经施工完毕的工程返工，应当自行承担损失，并按照每人每天 元赔偿乙方误工费。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械一般配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

四、甲方应当保障乙方在施工过程中，不受他人的因承包该工程干扰与阻拦，否则，造成乙方停工的，，按照每人每天 元赔偿乙方误工费。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费 ‰的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向建筑物所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份，均具有同等法律效力。其余副本，报送 备案。

四、双方商定的其他条款：

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

工程预算书;

二、本合同自双方盖章或者签字之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方：(盖章或签字) 乙方：(盖章或签字)

法定代表人：(盖章或签字) 法定代表人：(盖章或签字) 单位地址： 单位地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

电 话： 电 话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：>\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑维修工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

**热力管道合同范本11**

甲方：(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(全称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建筑法》及相关的法律、法规、遵循平等、自愿、和城市守信的原则，双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等事项协商一致，订立本合同。

>第一章、工程项目

、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一条：工作内容

必须按照图纸要求施工，图纸上如没有说明需按照国家规范要求施工，按规范要求验收合格为准。

、承包方式：

(1)包工、施工用水电由甲方负责。包工人工资及福利、包安全、包工期、包质量、包文明施工、包验收合格。

>第二条：承包方式及承包单价

承包单价

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以乙方实际完成及验收合格的工程量按实结算。

>第三条：合同期

、本合同期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条：付款方式

、合同款的支付：乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经设计、监理验收合格后，甲方需支付70%进度款给乙方，余款30%待竣工验收后一次性付清。乙方每次收取工程款必须出具在岗工作人员确认的工资表。

>第五条：甲乙双方责任

甲方责任

(1)按合同约定支付工程款给乙方

(2)负责安排相关人员解决施工中的问题及确认工程量。

乙方责任

(1)负责安全、质量、文明施工管理，承担承包范围内的质量、进度、成本、安全生产、施工风险、文明施工等相关的责任，保证施工安全。若施工过程中发生安全、质量事故，所造成的一切责任以及损失均由乙方承担。

(2)材料进、退场运输工程中，发和聚众闹事等的一工事故由乙方负责。

(3)乙方在岗工人必须维护工地治安秩序。严禁盗窃、赌博、打架斗殴。如有以上情况甲方有权清退乙方，剩余工程款不予结算;如有违法行为发生将送公安机关处理，严重的将追究刑事责任。

(4)乙方在施工过程中，必须安全服从甲方现场管理人员有关施工质量、进度、安全等合理的管理。

(5)施工期间，乙方人员的工伤、病患、伤亡、意外事故等乙方全部负责。

(6)乙方须按规定做好必要的安全生产的防护措施，给工人配套安全帽、安全带、以及做好防护措施，为工人提供必要的劳保用品。如以上安全措施达不到规范要求，甲方有权按人次罚款100元;如达到10次以上，甲方有权清退乙方，且不结算剩余工程款。

(7)乙方所有工人必须有合法的上岗操作证件，并提供每名工人的身份证复印件。

(8)乙方必须为所有工人购买相应的保险。

(9)保证按甲方要求按排足够的工人进行施工，如达不以甲方要求，甲方有权另请施工队伍进行施工，正常开工后乙方必须有40名以上的工人现场施工。

(10)乙方施工过程中必须完工场清，如果群众投诉每次罚款100元人民币。

>第六条：争议解决

、合同生产争议或未尽事宜，双方应友好协商解决，签订补充合同。

、如协议不成，提交广州市仲载委员会或在工程所在地的人民法院诉讼解决。

>第七条、合同份数及生效

、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

、本合同订立时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日;订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同双方签字后生效，工程验收合格，并付清款后，双方履行所有义务后自然失效。

、技术要求：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热力管道合同范本12**

甲方（用人单位）名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（劳动者）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_劳动法》和《\_私营企业暂行条例》及有关劳动法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_年。其中试用期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_个月。

第二条生产（工作）任务：

甲方安排乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

乙方同意按甲方生产（工作）需要，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，承担任务，担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工种。

乙方应达到的数量、质量指标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条劳动（工作）条件

为保证乙方完成合同要求的生产（工作）任务，保障乙方的安全和健康，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件。具体内容如下：

（略）

第四条劳动纪律

1、甲方应根据国家有关规定制定各项规章制度，具体内容如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

2、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

第五条工作时间和劳动报酬

1、甲方应实行每日不超过8小时、每周工作时间不超过40小时的工作制，因生产需要确需延长工作时间时，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加斑不得超过3小时，每月加班不得超过36小时。乙方如为孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、甲方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资方式以及奖金、津贴、补贴如下：（略）

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资，逐步提高乙方的工资水平。

第六条保险和福利待遇

1、甲方按乙方工资总额的\_\_\_\_\_ %，乙方按不超过本人工资的\_\_\_\_\_\_\_\_%，，按月向当地劳动行政部门所属的社会保险事业管理机构缴纳退休养老金。

2、因第七条第二款第（2）项和第3款规定而解除劳动合同的，甲方应按乙方工作每满1年（满半年不满1年的按1年计算）发给乙方1个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期的内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差1年发给相当于乙方标准工资1个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计不超过12个月乙方标准工资。

3、甲方参照（国营企业职工待业保险暂行规定）向待业保险机构缴纳待业保险基金，乙方待业期间可享受特业保险待遇。

4、乙方因工负伤或患职病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）劳动鉴定委员会鉴定，确认为残废的，由甲方发给残废金。乙方因工残废或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照有关规定执行。

5、乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

6、乙方为女职工，期孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

7、按照国家法律、法规规定，甲乙双方协商确定的假日、公休假、婚丧假、探亲假是：（略）

第七条合同的变更、解除和终止

1、甲方因停产、调整年产任务，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

（1）乙方在试用期内，经发现不符合用工条件的；

（2）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作也不能从事甲方另行安排的工作的；

（3）甲方歇业，宣告破产，或者频临破产处于法定整顿期间的。

（4）双方约定的其他事项：

（略）

3、下列情况下，乙方可以解除合同：

（1）甲方违反国家规定，无安全防护设施，劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的；

（2）甲方无力或不按照合同规定支付乙方劳动报酬的；

（3）甲方不履行本合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的；

（4）乙方本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、甲乙双方任何一方解除合同，应当提前30天通知对方，并办理解除合同的手续。试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

6、在下列情况下，甲方不得解除乙方合同：

（1）合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

（2）乙方患有职业病或因工负伤并经劳动鉴定委员会确认的；

（3）乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

（4）乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

7、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，经甲乙双方协商同意，可以续订合同。

第八条双方认为需要约定的事项

1、甲方为乙方提供住房或住房补贴；

2、甲方为乙方解决伙食问题；

3、甲方按国家规定的补贴项目，每月应发给乙方共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、除国家规定以外，在下列情况下，甲方可以解除合同；

5、除国家规定以外，在下列情况下，乙方可以解除合同；

6、甲方出资培训乙方后，乙方应为甲方服务\_\_\_\_\_\_年。否则，乙方应向甲方支付培训费\_\_\_\_\_\_元；

第九条违反劳动合同应承担的违约责任

1、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，由双方分别承担各自应负的法律责任；

2、因不可抗力造成不能履行合同或者一方受损害的，可不承担法律责任；；

3、甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是：

4、甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成损害的，应根据后果和责任向对方支付赔偿金，赔偿金标准是：

第十条争议处理劳动争议发生后，当事人可以向本企业调解委员会申请调解，调解不成，当事人一方要求仲裁的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向提起诉讼。

第十一条本合同未尽事宜或条款与法律、法规、规章政策等有抵触的，按国家现行的法律、法规、政策执行。

第十二条本合同自签订之日起生效，一式两份，甲男双方各持一份。本合同涂改、未经合法授权代签无效

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人：（盖章）

（委托代理人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同鉴证机关：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）合同鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

合同鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**热力管道合同范本13**

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上，甲乙双方就乙方安装暖气管道达成如下协议：

第一条工程概况：

1、主要材料概况：

暖气管道用。暖气片用。

2、安装工程概况：

(1)工程地点：

(2)工程造价：

(3)开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

(4)竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

(5)付款方式：安装结束，验收合格后支付工程款。

第二条乙方工程材料进场时，由甲方指定货物堆放地点，工程材料的安全由乙方负责。

第三条产品的安装、调试、验收：

1、乙方负责暖气管道的安装、调试。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及乙方提供的工程安装设计说明。乙方于工程竣工当天通知甲方验收，甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收。乙方负责提供产品合格证书、材料合格证。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的.设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

第四条违约责任

一、乙方责任：

1、工程现场乙方负责人全面负责安装施工现场的工作；

2、除合同规定外，如果乙方没有按合同规定时间交工，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交工，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

3、乙方无故拖延工期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的5‰的违约金，但因甲方原因造成的除外。

4、由于材料及安装不合质量要求，造成的责任及损失由乙方负责。

二、甲方责任：

1、甲方应为乙方入场施工创造条件，提供水电接入口；

2、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认,工期相应顺延：

(1)设计变更；

(2)不可抗力；

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条产品质量责任和售后服务条款

自验收之日起,工程保修期为壹年。

第六条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第七条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民提起诉讼。

第八条本合同自双方签字盖章之日起生效。

第九条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了进一步完善住宅小区配套设施，改善居住条件，发展洁净、便利、安全、环保的管道燃气，提高居民的生活品质，根据《\_合同法》、《城市燃气安全管理条例》等法律法规规定，经甲、乙双方友好协商，就甲方开发的拉萨市政府干部职工周转房住宅小区，全部交由乙方进行燃气管道安装施工。现就干部职工周转房住宅小区燃气管道安装事宜达成如下一致合同条款：

第一条：燃气管道安装工程名称、地点、时间期限及内容：

1、名称：

2、内容：

(1)该小区每户(含商铺)的燃气管道及相关设施设备的安装、设计、施工、碰管通气等全过程。

(3) 户内管线及燃气表的安装。

第二条：工程款标准、金额及支付方式、时间

2、工程款总金额：住宅小区竣工交付使用时，按实际安装燃气管道的户数计算工程款总额。

3、工程款支付方式及时间：

甲方：

乙方：

经双方协商甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包与乙方施工（该工程只包工，不包括一切材料）在平等互利的基础上共同一致达成以下协议：

**热力管道合同范本14**

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

根据《\_经济合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况：

工程名称：金游城一期商铺消防管道保温工程

工程地点：南通市通州区金游城

工程内容：消防管道保温、保温层防护、建筑垃圾清运等。

>二、工程承包范围及承包方法、工期

1、承包范围：一期商铺、屋面，阳台消防管道保温、保温层防护。

2、承包方式：包工包料。

3、合同工期：90天(日历天)。

>三、质量标准及验收

1、工程质量标准：符合国家现行质量检验验收标准：合格

2、材料质量要求：材料的使用、必须按发包人核价确认的材料品牌、规格执行。

3、施工技术要求：

⑴、保温层的外包材料必须搭接，内保温棉不得外露。

⑵、转角，弯头处的保温要密实。

4、工程施工完成后需要经发包人项目部、物业管理公司等相关人员验收确认。

>四、合同价款与支付

1、本合同价款采用固定单价方式。

⑴、合同价款中包括的风险范围：施工期间各类建材的市场风险和政策性调整、人工的市场风险。

⑵、风险费用的计算方法：已含在合同单价内，不予调整。

⑶、合同金额(暂定)：元(人民币大写：叁万柒仟元整)。 ⑷、合同约定单价：

①、橡胶保温管(厚度2cm)材料费：元/ m3

②、橡胶保温管制作、安装人工费：元/m3

③、直管保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2

④、弯管、阀门保温层保护层制作、安装人工费、材料费：元/m2 ⑤、华美橡塑胶：元/kg

2、工程预付款：无工程预付款。

3、工程量的确认：工程完成后按照经发包人成本合约部、项目部实测工程量进行决算。

4、工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：

⑴、工程验收合格、工程决算审计结束，承包人完全退场并拆除全部临时设施，清运完全部建筑垃圾，并开足100%的发票后，付至决算审定价的95%，

⑵、审定价的5%作为质量保修金，在质量保修期壹年满后七个工作日内(无息)返还承包人。

>五、安全施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受政府部门及行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。安全施工防护费用已经含在合同总价款内。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由承包人承担;承包人违反安全规定或安全措施不到位，所造成的施工人员生命及财产损失的，费用由承包人承担;由此给发包人造成的损失，由承包人承担。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

电话： 电话：

账号： 帐号：

时间： 时间：

**热力管道合同范本15**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：一号桥、六号桥桩基工程

工程地点：河南省淮滨县

工程承包范围：桥梁桩基工程钻孔、灌桩工作

>二、双方权利和义务

1.甲方工作

向乙方提供具备施工条件的施工场地。

向乙方提供设计图纸和技术交底。

负责提供合格的混凝土并运送至桩口，并提供吊车浇筑混凝土。

负责提供现场施工用电、用水。

负责提供挖掘机、吊车、装载机运输设备供乙方免费使用。

负责业主、监理和地方的关系协调，承担施工临时用地(包括泥浆池排放场地)征用费用。

负责控制测量，按规定及时组织已完成工程的验收。

免费提供吊车和机械在乙方进场、转场和撤场时使用。

2.乙方工作

负责钢护筒制作、埋设及拆除。

钻机安装、钻孔和混凝土的浇筑。

负责泥浆制备和按甲方指定的场地排放。

做到安全生产、文明施工维护甲方良好的企业形象。

乙方严格按照施工规范和经批准的施工组织设计进行施工。

绝对服从甲方管理，严格按照甲方要求的工期积极组织生产，确保按期交工。

负责提供企业生产资质及各相关人员资质证书。

自备施工现场所需要的各种大小机械设备和夜间施工照明设备。

>三、工程质量与进度

1.桩基工程竣工验收合格率100%合格。

2.乙方需根据甲方的进度要求组织设备机具进场施工，由于甲方材料供应原因造成质量问题甲方负责;由于乙方施工原因造成质量问题乙方负责。

>四、合同承包价款及支付办法

1.本工程为单价承包。单价为：

桩基直径米按设计桩长计算，每米贰佰叁拾元整(230元)。

钢筋制作加工安装每吨陆佰元整(600元)。

检测管按每米2元计算。

2.付款办法

桩基工程全部竣工甲方支付乙方工程总额60%劳务费，剩余40%劳务费及质量保证金在验桩合格后一周内付清。甲方支付乙方的相关费用，乙方开据收款不开据发票。

>五、工程安全

在施工工程中，若出现安全工伤事故均由乙方自行负责。其他未尽事宜和地质情况与图纸不符等，双方约定，产生争议时协商解决。

>六、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。甲方、乙方履行合同全部义务，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热力管道合同范本16**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就武隆工业物流中心项目的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围 工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

(7)消防所有管网预埋及设备安装;

(8)弱电预埋及设备安装;

四、工期要求 乙方必须在20xx年xx月xx日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准 工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格 等级。

六、工程承包方式：包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款 本合同价款为人民币：元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

1、由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;

2、当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%;

3、当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的60%;

4、当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

5、总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更 因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1、本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

2、水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1、甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计、设计变更中涉及的。

(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(7)乙方食宿自理。

(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(9)乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任 如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按2000元/次向乙方收取违约金。

(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1、乙方在施工

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn