# 门市贷款合同范本(通用7篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-07-22

*门市贷款合同范本1甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**门市贷款合同范本1**

甲方(贷款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照注册号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

综上，甲乙双方经过平等、友好协商，就甲方向乙方提供总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币贷款之事宜，达成协议如下，以昭信守。

>第一条 贷款

甲方同意按照本合同的规定向乙方提供一笔总额为RMB的贷款(下称“该贷款”)。

甲方应当于本合同签订之日起3个工作日内将前款所述贷款一次性打入乙方指定的以下账户：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同贷款的年利率为%，未经甲乙双方书面同意，此利率不得变更。贷款利息计算应从甲方将贷款打入乙方指定账户的当日起至实际还款日止。并于还款日将利息与本金一次性偿还。

若借款人逾期偿还该贷款，逾期偿还之利息为本合同约定之利率的二倍，且计复利。

>第二条 还款

乙方应当于甲方要求还款之日起个工作日内一次性全额还款。

乙方有权利提前还款，利息计至其实际还款之日。

>第三条 担保

本合同项下贷款的担保方式为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方应当配合甲方于本合同签订之日起15个工作日内赴有关政府部门完成的登记手续。

在办理登记的过程中，如因相关政府部门的要求需要另行签订其他协议的，甲乙双方应当根据政府部门的要求另行签订其他协议。

>第四条 甲方的权利和义务

甲方有权按本合同之约定按时收回贷款本金及利息;

在乙方不能按时归还本金及利息时，有权通过各种合法途径向借款人追索，并有权求偿由此而遭受的损失;

甲方之贷款行为须符合其公司章程之规定;

贷款人在签订、履行本合同及补充条款时，应依照\_法律向有关政府部门缴纳相关税费;

>第五条 乙方的权利和义务

乙方有权依据本合同约定之时间、币种和数额取得贷款;

借款人有权提前还款;

借款人须保证其为一家依据中国法律成立且合法存续的中国法人，在本合同期限内须保证其营业执照的合法有效性;

借款人应按时归还贷款本金并按约定利率支付利息;

借款人应根据\_法律承担其应付的各项税费。

>第六条 开支

因准备、协商或签署贷款文件和/或任何修改或补充文件，以及双方因行使、保障各自在贷款文件项下权益而支付所有的费用(包括但不限于律师费、顾问费、差旅费、通讯费等);与签署、登记、履行或执行合同相关的印花税、手续费、工本费及其他税费，均应由双方各自承担。

>第七条 转让

甲方可以依据《\_民法典》的规定，将本合同项下之义务和权利全部或部分转让予一家或多家银行、其他金融机构或其他法人、自然人、其他组织，受让人享有本合同约定的当事人相同的权利、义务。

乙方转让其本合同项下之权利、义务须经得贷款人的书面同意。

>第八条 变更、补充

双方当事人可以通过签署书面协议的形式，对本合同及个别条款进行变更或补充。

修改、补充后形成的文件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

>第九条 通知

本合同项下的任何确认、同意、批准、质疑、拒绝或其他通知均须以书面形式按本合同记载之双方当事人之地址发送。以传真形式发送的，发出当日即为收到日;以信函发送的，发出后第7日即为收到日。所有通知应由韩X或英文书写。

>第十条 部分无效

本合同或贷款文件的任何条款按有关法律之规定变成为不合法、无效、不可执行，并不影响其他条款的合法性、有效性和可执行性。

>第十一条 适用法律

本合同订立和解释均适用\_法律。

>第十二条 争议解决

本合同双方当事人因本合同之订立、履行、有效性发生任何争议，应以平等协商的方式解决。协商不成，双方均有权向有管辖权的人民法院起诉。

>第十三条 文本与生效

本合同经双方签字或盖章之日产生法律效力;

本合同一式四份，甲方持两份，乙方持一份，其余一份用于向相关政府部门进行股权质押登记。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**门市贷款合同范本2**

出借人（抵押权人、质押人）：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

风险提示：借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

本合同各方根据有关法律、法规，在自愿、平等的基础上，为明确责任，格守信用，签订本合同，并保证共同遵守。

第一条借款金额和期限

1、本合同项下借款金额为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。风险提示：借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

2、本合同下借款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自放款日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。实际借款日以借据或转账凭证为准。风险提示：借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条利率、费用

1、借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，公证、评估、管理、律师等前期费用另行计算。

2、计息方式为按月支付，到期付清本金和剩余利息。风险提示：利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护；约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%——36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条借款用途：

第四条提款方式合同各方协议选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提款；

第一种，现金方式交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），此种方式以借款人出具的借据为准；

第二种，转账方式交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），此种方式以出借人出具的转账凭证为准，此部分由借款人书写。

第五条还款方式合同各方协议选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_种还款方式：

1、借款到期一次还款；

2、分次还款。

第六条合同各方承诺和确认

1、借款人提供给出借人的资料真实、合法。

2、借款人同意接受合同各方监督其按本合同约定用途使用借款，积极配合与协助各方对其（包括借款前后的生产经营和资金财务活动进行检查、调查和监督并如实介绍情况）。

3、借款人按合同各方要求及时如实提供财务报表资料，包括：资产负债表、损益表、现金流量表，财务状况分析说明、注册会计师查帐审计报表以及有关附表、报表附注等相关事项。

4、借款方承担本合同项下的有关费用，包括公证费、评估费、管理费、保险费、律师费、诉讼费、执行费等费用。

5、借款人不得进行承包或租赁经营、合并或兼并、部分或全部股份改造、分让或联营、合资合作、产权转让、资产或债务重组、设立子公司或对外作股权式投资以及申请停业、歇业、解散等行为。

6、借款人未经合同各方的书面同意，不得擅自对企业章程和经营范围进行重大变动，不得擅自出售、出租、转让或以其他方式处分其资产的全部或大部分；也不得擅自为第三方提供足以对外其财务状况功履行本合同项下义务的能力产生重大不利影响的担保。

7、借款人如发生对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何事件，包括涉及重大诉讼事项、强制执行、破产、财务状况的恶化等有关事项，应立即书面通知合同各方。

8、借款人变更住所、通讯地址、营业范围、法定代表人等重要工商登记事项的，应在有关事项变更后5个工作日内书面通知出借人。

第七条转让

1、出借人无需征得借款人和担保人的同意，可将其在本合同项下的权利转让给其他方。出借人权利的转让应当书面通知借款人。由于出借人权利转让需要变更抵质押登记的，抵押人、出质人应予配合。

2、未经出借人书面同意，借款人和担保人不得将其在本合同项下的任何权利、义务转让给其他方。

第八条独立性本合同项下的部分条款无效或被撤销，不影响其他条款仍然有效。

第九条违约责任本合同生效后，任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应根据法律的规定和本合同的约定承担相应的违约责任：

1、出借人未按约定日期出借借款，出借人按应出借金额每日万分之一向借款人支付违约金；超过十天仍未出借的，合同各方均有权解除本合同，该合同下已经支出的评估、抵押、公证等费用由出借人全额弥补。

2、未经借款人书面同意，出借人如需提前收回本合同项下借款的，应提前\_\_\_\_日通知借款人，借款人按实际用款期限支付利息，另出借人支付一个月的利息作为提前收回借款的违约金。

3、借款人未按合同约定日期偿还借款，除按约定利率继续支付利息外，每日向出借人支付万分之五的罚息；逾期30以上的日加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并按罚息利率支付代偿期间的利息同时出借人可以按照合同约定依法处置抵押、担保物主张自己的权益。

4、为促使借款人及时还款，本合同下履约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，合同期限内借款人按时（提前）还款后全额退还，超出借款期限产生逾期的不予退还，该条款中的保证金与上述中违约金同时存在。

5、借款人可以提前还款，利息按照约定利率按实际用款日期结算（每月为30天），履约保证金全额退还，但该合同下已支出的管理、担保、评估、抵押、公证等费用不予退还。

风险提示：除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

第十条合同生效、变更、解除和终止

1、本合同自各方当事人签字（盖章）之日起生效，抵押、质押、担保依据有关法律规定，抵押权、质押权必须办理登记或交付才能设立的，相关条款和内容自签订之日起成立，于登记或交付之日生效。本合同至借款人还清本金、利息、罚息及所有其他从属费用之日终止。

2、借款人如要求借款展期，经出借人审查同意展期（须办理抵押、质押登记的必须办理登记），并由各方签订相关的展期协议后，本合同项下才相应展期；在签订展期协议前，本合同继续执行。

第十一条争议解决本合同履行过程中发生纠纷，各方应积极协商解决；协商不成的，可以向所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

风险提示：借款合同纠纷的诉讼时效为\_\_\_\_\_\_\_\_年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据；没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

1、本合同项下借款借据、委托协议、展期协议、催还款通知或其他债权债务凭证等为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同各条款标题仅为方便查阅而设，不对合同条款的内容和解释构成任何限制和影响。

3、本合同一式\_\_\_\_\_份，出借人、借款人、各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

风险提示：为了确保签名的.真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

出借人（自然人签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

借款人（自然人签字、法人公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市贷款合同范本3**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，达成如下合同条款，以兹共同信守：

>第一条委托担保内容

甲方同意以其房屋（即座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋）向银行申请抵押贷款，甲方为使顺利获得此项贷款，特委托乙方提供阶段性担保，该阶段指的是甲方与贷款银行签订《二手房抵押借款合同》之日起至甲方所购的房屋设定贷款抵押完成之期间。

>第二条委托费的约定

委托费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方在签订《二手房抵押借款合同》的同时，一次性支付给乙方。

>第三条甲方义务

1、甲方应向乙方交纳不少于房价总款（见甲方与卖方在《房屋转让合同》的约定）\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的首付款；若银行贷款与上述首付款之和小于房价总款，则甲方应在签订《二手房抵押借款合同》的同时一次性向乙方交纳差额部分。

2、甲方承诺银行贷款直接拨付乙方。

3、甲方应按本合同约定支付委托费；并按法律法规及政策和合同规定，约定支付房屋过户，申领权属证书以及办理抵押贷款过程中的各项税费。

4、甲方须特别授权乙方为其办理房屋过户及申领权属证书事宜。

>第四条乙方义务

在甲方完全履行本合同前提下，乙方承担本合同第一条担保责任。

>第五条违约责任

1、若因甲方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行，则视为甲方违约，甲方交纳给乙方的委托代理费不予退还，归乙方所有。

2、若因乙方原因，导致本合同及《二手房抵押借款合同》不能履行；若乙方已收取甲方委托代理费的，乙方应返还，同时乙方尚应支付等于委托代理费的违约金给甲方。

>第六条

本合同履行过程中若双方有争议，应协商解决；协商不成向乙方所在地人民法院诉讼解决。

>第七条

《二手房抵押借款合同》是本合同附件，系本合同组成部分。

>第八条

本合同终止时间为甲方所购的房屋设定抵押完成之日。

第九条

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字或盖章生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**门市贷款合同范本4**

订立合同双方：

抵押人：\_\_\_\_\_，以下简称甲方：

抵押权人：\_\_\_\_，以下简称乙方。

鉴于甲方欠乙方货款(或贷款)\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量和价值

1.名称：\_\_\_\_\_。

2.数量：\_\_\_\_\_。

3.价值：\_\_\_\_\_。

第二条 抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 抵押物的清点、暂管和保险

1.清点：本合同生效后五天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出清单，经核实无误后双方在清单上签名，加盖公章，以示认可。

2.暂管：抵押物仍由甲方负责暂管完整无损，一切仓储及其它管理费用均由甲方承担。

3.保险：在合同生效后五天内，甲方应向保险公司投保仓库财产保险，并将保险后的财产过户给乙方。

投保的抵押物由于不可抗力遭受损失，乙方则从保险公司直接取得全部赔偿金作为归还所欠款的一部分。

第四条 抵押物在抵押期限内的销售和监督

1.抵押物的销售，仍由甲方负责，甲方应组织人员积极推销，并将所销售的货款直接交入乙方指定的帐户，作为偿还欠款本息的资金来源之一。

2.甲方在与需方签订供销合同时，应在合同中写明款项汇入\_\_\_银行\_\_\_分行\_\_\_帐户，即乙方指定的帐户。

甲方在发货之前，应提前三个工作日将销售合同提交乙方审，在外地签订的销售合同，应及时将合同副本或影印件提交甲方审定后方可发货。

3.甲方每月应向乙方提供财务计划、物资库存、财务会计报表及有关经济资料，乙方认为必要时，有权进行检查抵押物的库存

销售情况以及与抵押物有关的帐目资料，甲方应给予协助。

第五条 甲方的义务及违约责任

1.甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2.在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。

3.甲方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损，甲方如因故意或过失造成抵押物毁损，应在十五天内向乙方提供新的抵押物。

4.甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。

甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。

甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

5.甲方如违反本合同第四条第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

1.本合同期满，甲方尚不能还清欠款本息者，乙方有权向\_\_\_人民法院申请处分抵押物。

2.抵押物处分方式和程序由\_\_\_\_人民法院裁定。

3.抵押物的价格由\_\_\_市物价局作价。

4.处分抵押物所得的款项，接下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：缴纳抵押物的税金。

第三：偿还欠乙方贷款的税金。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第七条 其它

1.本合同经甲、乙双方法定代表人签字加盖公章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2.当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

3.本合同系经\_\_\_市公证处依法赋予强制执行力的债权文书。任何一方当事人如不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向\_\_\_人民法院申请强制执行。

4.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。副本一式\_\_份，送\_\_\_等有关单位各留存一份。

抵押人：\_\_\_\_\_\_(章) 抵押权人：\_\_\_\_\_\_(章)

代表人：\_\_\_\_\_\_(签字) 代表人：\_\_\_\_\_\_(签字)

地址：\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行及账号：\_\_\_\_\_\_ 银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日订立

**门市贷款合同范本5**

出借人(甲方)：

借款人(乙方)： ，身份证号： 担保人(丙方)： ，身份证号： 甲、乙、丙三方在平等自愿、友好协商的基础上，根据《合同法》、《担保法》等有关法律、法规规定，达成以下协议：

>第一条 借款金额

甲方同意给予乙方借款人民币 元(大写： )。

>第二条 借款用途

借款用于。

>第三条 借款期限

借款期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

>第四条 资金占用费的计收

资金占用费按月息 计算，在借款到期日一次性付清。

>第五条 借款的支付

甲方根据乙方指令，将前述借款支付至 账户，支付完成视为甲方甲方的借款支付义务完成。

>第六条 借款及资金占用费的偿还

一、乙方应按本合同约定日期偿还借款及资金占用费。

二、乙方提前偿还借款，应提前通知甲方，并征得甲方同意。

>第七条 借款抵押物

乙方与丙方系夫妻关系，现乙、丙方自愿向甲方提供其名下房产(位于 ，权字 号)作为借款抵押物。所发生的抵押费用由乙、丙方自行解决。

>第八条 其他费用

实现债权的相关费用由乙方承担。

本合同壹式三份，甲、乙、丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，并具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(签名)：

法定代表人或委托人： 丙方(签名)：

年 月 日订立

**门市贷款合同范本6**

出借人(抵押权人)： (以下简称“甲方”)

身 份 证 号：

家 庭 住 址：

电 话：

借 款 人： (以下简称“乙方”)

身 份 证 号：

家 庭 住 址：

电 话：

甲乙双方就甲方向乙方出借借款，并以乙方公司股份份额中，乙方自有股份份额作为乙方进行抵押一事，双方友好协商，依据《\_合同法》、《\_担保法》等相关法律、行政法规订立如下合同条款，以资共同遵守。

借款合同条款

本合同作为抵押合同的主合同与抵押合同共同发生法律效力

一、甲方向乙方出借款共计人民币 元整(￥ 元)。以实际发放金额为准。

二、借款期限为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、乙方所需上述借款的用途为 。

四、甲方将此笔借款借给乙方后，乙方应向甲方出具借据，借据作为本合同的附件与本合同一起发生法律效力。

五、如乙方在借款期内发生下列事项，则甲方有权利提前收回借款。

(一)乙方违反借款合同的条款。

(二)乙方擅自将抵押股份份额变更、变卖或因抵押股份发生其他变故可能对甲方的权利造成损害的。

(三)乙方发生其他可能影响还款的情形。

抵押合同条款

本合同条款作为借款合同的从合同与借款合同共同发生法律效力

一、乙方借款人自愿以其在的所占(份为借款合同的抵押股份向甲方进行抵押担保。

二、乙方必须按照本借款合同约定的借款期限内将所借款项归还抵押权人。如乙方借款期限到期未还，甲方作为抵押权人优先顺序受偿本抵押合同内乙方向甲方所抵押的股份份额。

三、股权抵押乙方保证该抵押股份无其他抵押权人，甲享有优先顺序受偿的权利。

四、抵押担保的范围为本借款合同项下的借款本金、利息、滞纳金及实现债权的其他费用，同时也包括借款人因违约对出借人造成的损失。

五、抵押期限自抵押之日起至主债务履行完毕之日止。

六、抵押期间，未经抵押权人书面同意，抵押人乙方不得出租、变卖、赠与抵押股份或以其他任何方式处分抵押股份。

其他条款

一、本合同中的借款合同条款及抵押合同条款自借款抵押协议双方方签订后生效。

二、本合同属于甲乙双方的真实意思表示，对双方均具有约束力。如违反约定，愿意接受人民法院强制执行。

三、本合同正本一式肆份，甲方、乙方各执壹份，其法律效力相同。

甲方(盖章)：

乙方(盖章)：

法人或授权代表人签字：

法人或授权代表人签字：

时间： 年 月 日

签约地：

**门市贷款合同范本7**

本合同编号： 年 字第 号

借款人(甲方)： (客户)

贷款人(乙方)：

甲方经乙方向乙方申请贷款，乙方经审查同意发放贷款。为维护各方利益，明确责任，恪守信用，根据国家法律、法规、贷款政策,经协商一致，订立本合同。

第一条 借款金额

本合同项下的借款金额为人民币(大写)￥ : (人民币￥: 万元整)

第二条 借款用途

本贷款用于 等用途;

第三条 借款期限

本合同项下的借款期限共 月，即从 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 借款利率与利息

一、借款利率与计息方法

本合同项下借款，执行中国人民银行颁布的同档次法定贷款利率。本合同签订时贷款月利率为 。合同期内贷款利息利率不变动。

第五条 贷款的发放与划付

一、甲方授权乙方在本合同签字当日乙方将贷款发放给甲方。可以现金支付，或转帐。

第六条 借款偿还

一、甲方必须严格履行还款义务。

二、甲方自付本合同项下借款产生的利息和罚息。到期按时去乙方业务办理处办理还息手续.

三、甲方如遇到资金周转问困难，可以向乙方提出一次调整还款计划的申请，乙方应予以受理，并根据实际情况和有关规定进行合理调整。

四、甲方在借款期间内，可以提前部分或全部还款，但必须提前15天向乙方提出书面申请。对提前还款的部分按合同约定利率和该部分实际使用天数计收利息。

经乙方同意提前还款的部分，甲方不得要求再次提用。

五、甲方在借款到期时本金还不上。可以向乙方申请续约。乙方不得拒绝.

第七条 委托代扣

一、甲方因资金问题不能按规定支付到期借款本息时，借款本息逾期部分按借款合同的规定计收罚息。

第八条 甲方声明与承诺

一、甲方声明如下：

(一)甲方签署本合同基于其真实意思表示。

(二)甲方向乙方提供的所有文件、资料和凭证等书面材料均为准确、真实、完整和有效。

(三)甲方同意将本人的贷款信息及还款情况按国家有关法规使用。

二、甲方承诺如下：

(一)按照本合同规定的用途使用贷款，接受乙方的信贷检查与监督，并给予足够的协助和配合;

(二)按照本合同约定清偿贷款本息;

(三)保证在每次还息日前足额办理还息手续;

(四)当发生如下事件时，甲方保证在15个工作日内书面通知乙方：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn