# 个人仓库合同范本(优选27篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-07-19

*个人仓库合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租方简称甲方）乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承租方简称乙方）甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议：1、租赁期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日...*

**个人仓库合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_（出租方简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承租方简称乙方）

甲﹑乙双方本着公平、自愿的原则，就乙方租赁甲方仓库一事双方协商达成以下协议：

1、租赁期限为一年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。年租金\_\_\_\_\_\_\_万元，一次必须交清租金。（必须先付款，再使用）

乙方必须按时缴纳水电费。

乙方必须负责维护租赁仓库的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁仓库的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个仓库安全、防火和防盗。

乙方在租赁仓库内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

在租赁期内，甲方仓库因为城市建设和政策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算（按天∕元标准计算）。

6、乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7、承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8、合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9、合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民法院起诉。

10、此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人仓库合同范本2**

房屋租赁合同协议书

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、承租方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每年租金为人民币，大写：万仟元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前一个月时间，于年月日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

2、水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

七、出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前3个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_

**个人仓库合同范本3**

甲方：

乙方：

合同编号:

签约地点:

为了保证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的生产需求，甲方委托乙方为甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供仓储服务。根据《^v^合同法》的有关规定，本着平等自愿、互惠互利的原则，双方就责、权、利等有关事项，经甲、乙双方经友好协商，达成如下协议：

第一条甲方委托乙方储存货物地点：

1、仓库地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、服务内容：装卸、保管、管理、先进先出、配送、信息传递等

第二条货物包装

1、包装必须能够保证零部件在运输和存储中的质量，如因包装原因造成损坏变质的，由甲方承担责任；

2、外包装标识必须按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_要求制作和粘贴。

第三条货物的验收内容：

1、甲方负责将货物送至乙方仓库。甲方在发货前通知乙方所发货的品种、数量、发货时间、运输方式和预计到货时间，以便乙方安排接货。

2、甲方应当向乙方提供供货需要的书面材料，如因材料不全、差错致使货物品种、数量、质量不符合合同约定的，乙方不承担责任；

3、货物到达后，乙方应根据送货单，对货物数量及外观质量进行验收，确认实收货物与送货单相符后，在送货单上签字认可，作为双方对帐凭据；如发现外包装损坏、数量短少等异常情况，乙方有权拒收并及时通知甲方。如甲方书面要求乙方暂收货物，乙方应在送货单上注明实收情况。对于有问题的货物，乙方应在仓库中指定区域存放。

第四条货物保管条件和保管要求：

1、乙方必须保持库房防雨、防潮、消防器材、照明设备等设施完善，并保持良好状态。

2、乙方必须按照货物包装箱指示的方向、高度、层次等要求堆码，将产品摆放整齐有序，便于清点、盘存和检查。

第五条货物的出库及配送：

1、货物出库遵照“先进先出”的原则;

2、自提出货，提货人应提交甲方的授权即可，表明其提货的合法身份，履行规定的手续后提货；

3、乙方按要求对所送货物进行卸车、搬运、装车、运输等服务，保证在操作过程中甲方货物不受损失。

第六条双方责任：

1、甲方责任

（1）承担从发货至乙方仓库前可能产生的货物质量及数量方面的损失；

（2）易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在包装箱上注明，并向乙方提供必要的保管和运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人生伤亡，由甲方承担赔偿责任；

（3）甲方负责提供货物生产批次，如存在时效也应提供保质期限，货物临近失效期或有异状的，在乙方通知后不及时处理，造成的损失由甲方承担；乙方有权对该货物按不合格件处理；

（4）未按国家或合同规定的标准和要求对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由甲方负责；

（5）甲方应保证实际到货数量与外标识数量相符，如乙方发现不符，乙方在甲方的授权下，由乙方进行更改相关单据；如货物不拆箱直接送法雷奥公司后发现短少则由甲方负责承担相应责任；甲方承担因货物库存量不足而造成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提货不及时或未提的责任；

（6）甲方安排在乙方的工作人员必须严格遵守乙方的各项规章制度。乙方仓库内原则上不允许返修、装配零部件。甲方确有需求，则必须遵守乙方规定进行操作；

（7）甲方必须按照本合同的规定及要求支付乙方费用。

2、乙方责任：

（8）乙方保证按照到货批次，遵守“先进先出”原则标准保质保量的将货送达法雷奥工厂指定地点，如果因乙方原因造成法雷奥生产损失，由乙方全部承担；

（9）乙方有责任定期对库存零部件进行检查、盘点工作，及时将供货过程中发生的问题和相关信息反馈给甲方；

（10）按照双方约定的运作流程进行作业，并及时提供有关报表及有关信息；

（11）提供专门的管理人员，负责甲方的货物出、入仓库及日常的货物报表并以甲方规定的日报表的形式向甲方通报每日的库存出入库情况，并保证有足够量的搬运工人和机械设备；

（12）负责库房的维护管理，提供足够数量的消防设备，保证消防安全，保证货物干净和干燥，保持库房整洁，满足存货方每月所需仓库的使用面积，并随时满足甲方扩大业务所需的仓库资源。

（13）针对其他非乙方原因造成的货物质量货数量损失，乙方应立即通知甲方并根据具体情况协助甲方解决；

（14）对于危险品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任；

第八条仓储面积及费用结算：

仓储面积及费用:乙方提供甲方平方米内的仓储空间。

甲方支付乙方仓储配送服务费用元/月。

支付:乙方需要在每月月底前与甲方确认，并开发票快递给甲方，甲方在收到发票后于次月10日前支付对应仓储服务费用。例:5月21日至6月20日的费用，乙方在30日前开具发票并寄出，甲方需要收到发票后于7月10日前付款

第九条不可抗力

本合同初由于不能预见并且对其发生和后果不能预防或者避免的不可抗力或事故，致使直接影响合同的履行或者不能按照约定履行条件时，遇到不可抗力事故的乙方，应立即将事故情况电话通知甲方，并在7天内，提供事故详情，以及合同不能履行或者部分不能履行、或者延期履行的理由有效证明文件，按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商是否解约、或者部分免除履行合同责任、或者延期履行合同。否则未履行完合同责任一方应继续履行完为止。

第十条、合同的纠纷解决方式

合同纠纷解决方式：本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，任何一方均可向本合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第十一条，未尽事项：

本合同未尽事项，按《^v^合同法》执行，或由双方协商解决，或者是签定补充协议，作为本合同有效附件。

第十二条，合同期限：

1.本合同经双方签字盖章后生效，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止。

2.本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库合同范本4**

根据《^v^合同法》的有关规定，保管人和存货人根据委托储存计划和仓储能量的情况，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

>一、仓储物编号

包装货物名称品种规格数量质量

>二、仓储费用

保管人提供仓库\_\_\_\_\_\_\_平方米由存货人使用，仓库租金按月包库制，每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元，合计月租金为\_\_\_\_\_\_\_元整。

>三、保管期限

保管期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、出入库

入库和出库的手续按照有关入库、出库的规定办理，如无规定，按双方协议办理。入库和出库时，双方代表或经办人都应在场，检验后的记录要由双方代表或经办人签字。该记录应视为合同的有效组成部分，当事人双方各保存一份。

>五、验收

1．存货人应当向保管人提供必要的货物验收资料，如未提供必要的货物验收资料或提供的资料不齐全、不及时，所造成的验收差错及贻误索赔期或者发生货物品种、数量、质量不符合合同规定时，保管人不承担赔偿责任。

2．保管人应按照合同规定的包装外观、货物品种、数量和质量，对入库物进行验收，如果发现入库货物与合同规定不符，应及时通知存货人。保管人未按规定的项目、方法和期限验收，或验收不准确而造成的实际经济损失，由保管人负责。

3．验收期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天（国内货物不超过10天，国外到货不超过30天）。超过验收期限所造成的损失由保管人负责。货物验收期限，是指货物和验收资料全部送达保管人之日起，至验收报告送出之日止。日期均以运输或邮电部门的戳记或直接送达的签收日期为准。

>六、货物的损耗

损耗标准和损耗处理按照有关损耗标准和损耗处理的规定办理，如无规定，按双方协议办理。

>七、付款

1、在保管物交付保管时，存货人应先行交付保管费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；

2、在保管期满，存货人提取保管物时，应交付其余保管费用；

3、保管费用以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（方式）支付。

>八、保管人的责任

1、在货物保管期间，未按合同规定的储存条件和保管要求保管货物，造成货物灭失、短少、变质、污染、损坏的，应承担赔偿责任。如属包装不符合合同规定或超过有效储存期而造成货物损坏、变质的，不负赔偿责任。

2、对于危险物品和易腐物品等未按国家和合同规定的要求操作、储存，造成毁损的，应承担赔偿责任。

3、由于保管人的责任，造成退仓不能入库时，应按合同规定赔偿存货人运费和支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、由保管人负责发运的货物，不能按期发货，应赔偿存货人逾期交货的损失；错发到货地点，除按合同规定无偿运到规定的到货地点外，并赔偿存货人因此而造成的实际损失。

>九、存货人的责任

1、由于存货人的责任造成退仓不能入库时，存货人应偿付相当于相应保管费\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（或\_\_\_\_\_\_\_\_\_％）的违约金。超议定储存量储存的，存货人除交纳保管费外，还应向保管人偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，或按双方协议办。

2、易燃、易爆、易渗漏、有毒等危险货物以及易腐、超限等特殊货物，必须在合中注明，并向保管人提供必要的保管运输技术资料，否则造成的货物毁损、仓库毁损或人身伤亡，由存货人承担赔偿责任直至刑事责任。

3、货物临近失效期或有异状的，在保管人通知后不及时处理，造成的损失由存货人承担。

4、未按国家或合同规定的标准和要示对储存货物进行必要的包装，造成货物损坏、变质的，由存货人负责。

5、存货人已通知出库或合同期已到，由于存货人（含用户）的原因致使货物不能如期出库，存货人除按合同的规定交付保管费外，并应偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。由于出库凭证或调拨凭证上的差错所造成的损失，由存货人负责。

6、按合同规定由保管人代运的货物，存货人未按合同规定及时提供包装材料或未按规定期限变更货物的运输方式、到站、接货人，应承担延期的责任和增加的有关费用。

>十、声明及保证

（一）保管人：

1、保管人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、保管人签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对保管人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、保管人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是保管人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）存货人：

1、存货人为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、存货人签署和履行本合同所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对存货人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、存货人为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是存货人的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

>十一、保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

>十二、不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

>十三、通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的.，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

>十四、争议的处理

（一）本合同受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

（二）本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

>十五、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

>十六、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充协议均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>十七、合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

保管人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_存货人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库合同范本5**

甲方：

乙方:

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

一、 货物验收：

1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。

2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收为借口，推卸出现差错、损失的责任。

3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

二、仓储保管：

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

三、配送服务：

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

四、票据管理和信息反馈：

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

五、责任及义务：

1、 乙方须向甲方缴交押金 万元，合同期满时予以退还。 商品在仓储、配送过程中，由于管理不善而发生丢失、损坏、过期的，乙方须承担责任。鼠咬及人为损坏的，合同期前6个月甲乙双方各承担商品金额的50%，以后由乙方100%承担;库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

2、 成本仓及半成品仓旧日期商品未及时书面上报甲方处理的，或超过二个月未处理旧货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

3、 乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。 甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字 、确认 甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

4、 乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六、补充事项： . . . . .

七、合同期限：

本合同20xx年 月 日起至20 年 月 日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

甲方(委托代理人)签名： 乙方签名：

盖章： 盖章：

日期：

**个人仓库合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方充分协商达成如下协议：

1、现甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_商贸有限公司，单位院内场地垛位\_\_\_\_\_\_\_\_个，厂房\_\_\_\_\_\_\_\_，出租给乙方使用，主要用于仓储、粮食加工。

2、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)，厂房壹间租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，垛位\_\_\_\_\_\_\_\_个，每个垛位租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，民房租金\_\_\_\_\_\_\_\_元。如需增加，价格另算，租期为壹年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_用\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_用\_\_\_\_日止。

3、付款方式，自合同签定之日起，乙方将一年租金\_\_\_\_\_\_\_\_交给甲方，一次性付清。

4、在租赁期内，如果乙方因故停业租赁场地、房屋，甲方不退余下租金。

5、自来水及电由甲方提供，水价\_\_\_\_\_\_\_\_元/吨，电价\_\_\_\_\_\_\_\_元/度，安装水电表，每月收取水电费。

6、租赁期间内，甲方不参与乙方的生产经营活动，乙方发生的一切民事责任，一切债权、债务与甲方无关，乙方在经营过程中，所发生的工商、税务相关费用由乙方承担。乙方不得经营国家禁止产品及违规违法活动。

7、苫盖物资乙方自备，甲方不提供其它苫盖物资。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库合同范本7**

出租方(甲方)：承租方（甲方）：

法定代表人：法定代表人:

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

>一、租赁库房情况

甲方将位于的仓库(以下简称租赁物)租

赁给乙方使用，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；本租赁物的功能为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，因转变功能所需办理的全部手续及费用由乙方自行负责。本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

>二、租赁期限

租赁期限为年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。租赁期满后如想续约乙方须提前\_\_天提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，现乙方有优先权。

>三、交付情况

在本出租合同生效之日起\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

>四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，物业管理费为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若需供电增容，则其手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

2、乙方应于本合同签订之前，向甲方支付租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_元，待租赁期满后，在乙方已向出租方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后\_\_\_日内，甲方将无条件退还租赁保证金给乙方。

3、乙方应于每月\_\_\_号之前向甲方支付当月租金，乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠租金的%支付；乙方应于每月\_\_日前向甲方支付物业管理费。逾期支付，应向甲方支付滞纳金，滞纳金额按所欠费用的%支付。

4、本仓库租赁合同生效后，甲方开始申办供电增容的有关手续，因供电增容所应交纳的费用由乙方承担；乙方应在甲方申办有关手续期间向甲方支付有关费用。

5、在租赁期间，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，本合同对新产权人继续生效。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

6、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施可以正常运行，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

7、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

8、在租赁期内，乙方负责购买包括甲方财产在内的租赁物的保险及其它必要的保险(包括责任险)；若承租方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任由承租方承担。

9、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应提前将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物必须对付清理该杂物所产生的费用。

10、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

>四、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方书面同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分、租赁物主结构及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方自行承担。

2、装修、改建增加的附属物产权属甲方所有，乙方无权要求出租方予以补贴。

>五、转租

1、经甲方书面同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷、以及承担因转租而产生的税、费等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的\_\_日内交甲方存档。

>六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产(包括受转租人的财产)，并在解除合同的书面通知发出之日起5日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的全部费用。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月书面通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。并应于本合同提前终止之前向甲方支付相等于当月租金2倍的款项作为赔偿。甲方则在5日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

>七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

>八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方加倍支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物，强行将租赁场地内的物品搬离租赁物，且不负保管责任。

>九、广告安装

若乙方需在租赁物建筑物的本体或周围设立广告牌，须经甲方书面同意并按政府有关规定执行。

出租方：承租方（印章）：

授权代表(签字)：授权代理（签字）：

时间：时间：

**个人仓库合同范本8**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《^v^民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为

2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

(2)物业管理费用和供暖费用。

2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2)甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

甲方：

乙方：

日期：

**个人仓库合同范本9**

甲方：

乙方：

根据合同法的相关条款，双方协商一致，签订本合同予共同信守。

一、租赁仓库

座落于宁德市蕉城区闽东大广场G幢一层使用面积270平方，给乙方使用，租赁期限为两年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

二、租金

仓库月租金为壹万叁仟伍佰元整人民币，租金为季付一次，共计肆万零伍佰元整人民币（租金必须在租赁期间生效交付）下次的租金应提前5天交清否则算违约。租赁租金满一周年，以每年10%递增。店面押金壹万元整人民币。

三、租赁责任

乙方在租赁期间负责水、电、物业费和经营中所产生的一切税费、乙方在租赁期间不得擅自改变本仓库借口，未征得甲方书面同意，否则所造成的一切损失由乙方赔偿。乙方在租赁期间的室内装修，在期满后不得拆除，得归甲方所有，造成经济损失的由乙方赔偿，其他可移动设备归乙方所有。

四、在租赁期间，乙方应对该场所进行安全管理，因安全措施不当等原因造成该场所楼体损坏，由乙方赔偿修复。

五、在该协议履行期间，若一方违约，必须赔偿对方违约金壹万元。

六、合同期满后，甲方有权收回，乙方如有需要续租，按市场价格同等条件下由乙方优先。

七、本合同一式两份，双方各执一份。

**个人仓库合同范本10**

保管人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

存货人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

兹为堆藏及保管仓储物订立仓库契约条件如下：

第一条乙方将所有后开标示记载物品寄托与甲方营业\_\_\_\_\_\_仓库堆藏及保管，而甲方负保管该物品的义务。

第二条甲方保管寄托应以善良管理人的注意妥加保管，并随时注意查明保持该仓储物及原状完整。

第三条乙方应按照甲方所规定的下列保管费目表，计算支付保管费与甲方的义务。

第四条前条保管费支付时期约定每月\_\_\_\_\_\_日，乙方应支付该月份保管费与甲方一次。但仓库内堆藏保管的物品，因非可归责于甲方的事由而灭失败仓库契约消灭的，甲方得就其已为保管的部分按其已保管日数计算请求保管费，乙方决无异议。

第五条甲方为因堆藏及保管所支出的必要费用，如包装费代垫的税捐保险费或凡属维持原状而支出的一切必要保管费用，甲方得向乙方请求偿还。但以其确有切实必要依本契约应由乙方负担，而情况紧急一时无暇通知乙方所支出者为限。

第六条乙方对仓储物除于寄托时，非因过失而不知仓储物有发生危险。

第七条本契约终了后甲方即无继续堆藏及保管仓储物的义务，而应将寄托物返还于乙方或仓单持有人。但乙方或仓单持有人、应即返还仓单与甲方，倘乙方或仓单持有人拒绝或不能移去，甲方可定相当期限请求移去，逾期不移去的，甲方即得将寄托物付诸拍卖。

第八条甲方依前条规定行使拍卖权，就寄托物拍卖其所得分，扣去因拍卖所生的费用及保管费及甲方为保管所支出的必要费田，以及因迟延移去寄托物所生的保管费用，如有剩余甲方应将余额交付于应得之人。

第九条甲方因仓储物的性质或瑕疵所生损害的赔偿以达清偿的目的，对于仓储物可行使留置权。

第十条甲方对于寄托物堆藏自应尽善良管理人的注意而保管之责，如就其所保管仓储物的灭失损毁应负损害赔偿责任。

第十一条甲方除经乙方或仓单持有人的同意或依习惯或有不得已之事由外，应为自己保管仓储物，不得使第三人代为保管仓储物。

第十二条甲方未经乙方或仓单持有人的同意亦非习惯或有不得已的事由，而使第三人代为保管者，对于寄托物因此所受的损害甲方应负赔偿责任。

第十三条保管期间经双方约定自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

前项期间内甲方不得任意请求移去仓储物，但甲方因不可归责于自己之事由致不能为堆藏保管时，虽在期间中亦可随时请求乙方或仓单持有人移去。

第十四条保管期间届满后甲方应将仓储物及其所生孳息一并返还乙方或仓单持有人。

第十五条甲方返还仓储物得在甲方堆藏寄托物的仓库所在地为之。

但寄托物如经乙方或仓单持有人同意或依习惯或有不得已之事由转使第三人代为保管的，得于仓储物的现在地返还。

第十六条甲方在保管期间如有第三人就寄托物对甲方提起诉讼，主张寄托物系其所有而对甲方诉请返还或就寄托物为假扣押假处分的执行时，甲方有应即时通知乙方或仓单持有人的义务。

第十七条甲方对于仓库堆藏的仓储物发生霉烂、发酵、蒸发变质等有减少价格之虞时，应有从速通知乙方或仓单持有人的义务。

第十八条甲方对于前二条危险通知的义务如怠于履行、致乙方或仓单持有人不能依法定程序维护权利因此所受损害，甲方应负赔偿之责。

第十九条甲方因乙方或仓单持有人的请求，应许其检点仓储物使其可查悉仓储物的现状以防止其损坏灭失或其他减少价格的危险，亦应允许其摘取样本，甲方绝无异议。

第二十条甲方于本合同订立同时应由仓库簿填发仓库交付乙方收执。

第二十一条前条仓单如遗失、被盗或灭失时可请求补发。但应先由乙方或仓库单持有人向法院依法律程序宣告其原填发仓单为无效后，始得请求补发。

第二十二条乙方或仓单持有人于仓单填发后认为有将仓储分割为数部分以便分别处分的必要者，甲方自当应其请求为之分割换发各该部分的仓单，但原仓单同时由持有人交还甲方收回。前项分割仓储物及填发新仓单的费用由请求人负担。

第二十三条本合同除寄托物灭失保管期限届满，或因不可归责于当事人的事由致给付不能解除条件成就解除权及撤销权的行使等一般法律行为的消灭原因而归于消灭外，在乙方或仓单持有人均值得随时终止契约而请求返还寄托物。

本合同一式二份，双方各执一份为凭。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人仓库合同范本11**

甲方(交易商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_原料中心批发市场有限责任公司

丙方(交货仓库)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

遵循平等、自愿、互利、互惠原则，经三方友好协商，签订本合同。

第一条合同各方同意遵守执行《湖南大宗原料中心批发市场交易管理办法》及湖南大宗原料中心批发市场有关文件、通知的规定。

第二条货物入库

1.甲方货物入库时须向乙方提出申请，并按乙方要求填写和提交货物入库申请审批表;

2.乙方审批同意后向丙方开具入库通知单，甲方应及时与丙方联系办理货物入库事宜;

3.丙方依次按照货物先到先入、先申请者先入、先卖货者先入的原则为甲方及其他交易商办理货物验收入库手续。丙方办理完货物入库手续后，向甲方开具乙方统一印制的存货凭证。丙方开具存货凭证时，对所有项目必须填列完整，并加盖在乙方处预留的印鉴;

4.丙方向甲方开具的存货凭证，甲方须提交乙方注册。

第三条储存数量及品级

储存数量及品级为丙方向甲方开具的存货凭证中标明的数量及品级。

第四条入库验收

1.数量验收：以件数及重量为准;

2.品级验收：根据甲方提供的有效品质证明书等所列示的等级与实物外包装进行核对(丙方不负责检验货物的质量);

3.包装验收：按照《湖南大宗原料中心批发市场电子交易合同(范本)》中规定的包装要求进行验收;

4.入库验收的结果应在丙方出具的存货凭证中注明。

第五条保管要求

1.丙方应按国家相应物资仓储规定(标准)对甲方存货实施保管，以维护货物储存期间的质量安全;

2.同一仓储区间储存的商品性能互不抵触，养护措施和消防方法一致;

3.严禁将商品性能互相污染、损坏的货物与甲方的货物存放在同一仓储区间。

第六条货物出库

1.凡本合同规定格式存货凭证所标明的货物，必须凭乙方签发的提货单提货。乙方签发的提货单，必须加盖乙方在丙方处预留的印鉴，丙方对印鉴严格核对无误后方可发货;

2.提货人应出具公司授权书和个人身份证，并在丙方出库登记簿上登记、签。 >第七条计费项目、标准

1.仓租等费用由甲方按乙方最新公布的标准向丙方支付。费用支付时间为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止;

2.若甲方拖欠丙方仓储保管等费用的时间超过三个月，丙方须与乙方商讨后，丙方方可处置与甲方拖欠费用相应等值货物，甲方自动放弃对该货物的追索权。

第八条责任划分

1.甲方责任：

(1)甲方入库货物，在保管期限内应向保险公司投保，如甲方未投保而遇不可抗力因素造成的损失由甲方自行承担;

(2)货物出现异状时，甲方收到丙方书面通知后不及时处理，因此造成的损失由甲方自行承担;

(3)丙方凭本合同规定的手续发货，甲方不得以任何理由及方式进行阻挠，否则给甲、丙方造成的损失由甲方赔偿。

2.乙方责任：

(1)丙方按合同应收费用而甲方逾期未付，乙方有义务协助丙方向甲方追索;

(2)若甲方并未通过湖南大宗原料中心批发市场卖出该批货物，而乙方擅自挪用，由此造成甲方损失，由乙方赔偿

3.丙方责任：

(1)丙方违反本合同第四条规定，造成的损失，由丙方承担和赔偿;

(2)丙方违反本合同第五条规定，造成甲方的损失，由丙方赔偿;

(3)丙方违反本合同第六条规定，由丙方向乙方赔偿。

第九条保管期限甲方货物的保管期限，自甲方货物入库之日起，至乙方对该批货物开出提货单之日止。

第十条本合同未尽事宜由三方协商补充。

第十一条因履行本合同发生争议，三方应友好协商解决;协商不成引起诉讼，三方约定由乙方所在地人民法院管辖。

第十二条其他约定本合同一式三份，甲乙丙三方各执一份。甲乙丙三方签盖章之日起生效。本合同为长期合同，相关的存货凭证和仓单为本合同组成部分。

甲方(交易商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

丙方(交货仓库)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人仓库合同范本12**

仓储合同范本（示范文本）

合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

保管人：＿＿＿＿＿＿＿＿签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

存货人：＿＿＿＿＿＿＿＿签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

第一条仓储物

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜｜品种｜｜｜｜｜｜｜

｜品名｜｜性质｜数量｜质量｜包装｜件数｜标记｜

｜｜规格｜｜｜｜｜｜｜

｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜

｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜－－｜

｜｜｜｜｜｜｜｜｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

（注：空格如不够用，可以另接）

第二条储存场所、储存物占用仓库位置及面积：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条仓储物（是/否）有瑕疵。瑕疵是：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第四条仓储物（是/否）需要采取特殊保管措施。特殊保管措施是：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第五条仓储物入库检验的方法、时间与地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第六条存货人交付仓储物后，保管人应当给付仓单。

第七条储存期限：从＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日至＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日。

第八条仓储物的损耗标准及计算方法：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第九条保管人发现仓储物有变质或损坏的，应及时通知存货人或仓单持有人。

第十条仓储物（是/否）已办理保险，险种名称：＿＿＿；保险金额：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿；保险期限：＿＿＿＿＿＿＿＿；保险人名称：＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

第十一条仓储物出库检验的方法与时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第十二条仓储费（大写）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿元。

第十三条仓储费结算方式与时间：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第十四条存货人未向保管人支付仓储费的，保管人（是/否）可以留置仓储物。

第十五条违约责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第十六条合同争议的解决方式：本合同在

履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿种方式解决：

（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第十七条其他约定事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

｜存货人｜保管人｜鉴（公）证意见：｜

｜｜｜｜

｜存货人（章）：｜保管人（章）：｜｜

｜住所：｜住所：｜｜

｜法定代表人：｜法定代表人：｜｜

｜委托代理人：｜委托代理人：｜｜

｜电话：｜电话：｜｜

｜开户银行：｜开户银行：｜鉴（公）证机关（章）｜

｜账号：｜账号：｜经办人：｜

｜邮政编码：｜邮政编码：｜年月日｜

－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

监制部门：印制单位：

**个人仓库合同范本13**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订《合作协议》，约定由乙方投资建设面积约为\_\_\_\_\_\_万平方米的`仓库，甲方对该仓库实行为期\_\_\_\_\_\_年的租赁使用。现仓库建设第一期工程已完工并交付使用，甲乙双方特依据《合作协议》约定并在其基础上就仓库租赁事宜进行具体协商，并达成一致意见如下，以资共同遵守。

>第一条、租赁仓库位置、面积、现状及用途

1.乙方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库(以下简称本仓库)租赁给甲方使用。仓库总面积约\_\_\_\_万平方米，其中库房面积约\_\_\_\_平方米，雨篷面积约\_\_\_\_平方米，具体以实际建筑面积为准。

2.本仓库的建设结构为钢结构，第一期仓库为旧厂房改造而成，库内地面使用原地板，第二、三期仓库为金钢砂地面。

3.甲方租用乙方仓库用于存储甲方之\_\_\_\_产品，如甲方需转变使用功能，须征得乙方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由甲方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由甲方自行承担。

4.乙方保证是本仓库的合法使用权人，并保证有权将本仓库按照本合同的约定出租给甲方使用，甲方声明对本仓库的基本情况和现状已作充分了解，并同意按本仓库及设施的现状承租。

>第二条、租赁期限

仓库租赁期限为\_\_\_\_年。

第一期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第二期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

第三期仓库：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，约\_\_\_\_\_平方米;

租赁期限届满，如甲方欲继续租赁本仓库，应提前\_\_\_\_天以书面形式向乙方提出续租合同，经乙方同意后，甲乙双方对仓库租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，甲方享有优先承租权。

>第三条、仓库的交付

乙方以上述各期仓库起租日为准向甲方交付仓库，并按照符合甲方货物仓储要求状况全部交付甲方使用，交付时双方对基础设施的状况以交接单形式签字确认，并自交付之日起\_\_\_\_天内验收合格。

本仓库交付甲方使用后，由甲方自行管理，乙方不承担管理责任。

如乙方无法按照约定时间将本仓库交付甲方使用，则每延迟一天乙方需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。

>第四条、租赁费用、免租期、支付方式

1.租赁费用：库房租金为每月每平方米人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)，雨篷租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元(含税)。

租金每三年递增一次，递增幅度为\_\_\_\_%[即前三年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年库房租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米;前三年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米，则第\_\_\_\_年至第\_\_\_\_年雨篷租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元每月每平方米]。

租赁期间，因租赁物产生的物业管理费、城市管理费、电压增容费、清洁费、安保费、水电费等所有费用均由甲方承担。

2.免租期：经双方协商确定，第一期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，第二、三期仓库的免租期限为\_\_\_\_天，自乙方将仓库交付甲方使用之日起算。

3.支付方式：租赁费用实行按月支付，甲方应于每月\_\_\_\_日之前向乙方支付上月租金，甲方逾期支付租金的，应向乙方支付违约金，违约金数额按所欠租金的\_\_\_\_%每天支付。

乙方于每月\_\_\_\_日前向甲方开出本月租金发票(普通发票)，如因乙方原因导致发票未能及时开出而耽误租金结算的，由乙方承担责任。

付款方式：银行转账，乙方指定的收款账户如下：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第五条、不可抗力

凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能继续履行本合同的，遭受不可抗力的一方不承担责任，但有义务及时通知相对方做好防范措施，并于事件发生后一周内将有关部门出具的证明文件以特快专递的方式邮寄给相对方确认。

>第六条、争议解决

因本合同履行过程中发生的任何争议，双方应当尽量协商解决，协商不成的，任何一方均有权向仓库所在地人民法院起诉解决。

>第七条、其他

1.本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，具有同等法律效力，自双方签字或盖章之日起生效。

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可签订书面补充协议加以规定，补充协议与本合同具有同等法律效力，发生冲突的，以时间在后约定为准。

3.本合同附件：《仓库面积图》(合同附件一);《关于仓库情况的说明》(合同附件二);《关于仓库产权情况的说明》(合同附件三);《关于消防情况的说明》(合同附件四);《双方营业执照、组织机构代码证、税务登记证等》(合同附件五)。

上述材料在合同期内发生变更的，资料变更方应当于变更后\_\_\_\_日内通知相对方并向相对方提供变更后的资料。

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人仓库合同范本14**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

根据相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方租赁甲方冷藏库存事宜，达成如下协义，以资双方共同信守：

一、租赁位置

甲方将位于\_\_\_\_冷库库房\_\_\_\_\_\_平方米租赁给乙方使用。

二、存储货物

货物品名：乙方产品，符合国家法律、法规的食品类产品，不得存放化学物品及违标品等。

三、有效期限

租赁期限定为，租用期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，合同到期前如乙方继续使用该库，甲乙双方协商续签合同，同等条件下，乙方有优先承租权。

四、甲方责任

1、甲方保证所和冷库内的温度均衡保持在\_\_\_\_\_\_℃以下（允许误差士\_\_\_\_\_\_℃），货物出入库时除外。

2、冷藏库所发生的基本照明费用由甲方承担。

3、甲方有按时收取租赁费用及其他相关费用的权利。

五、乙方责任

1、乙方保证存放甲方库内的产品系无毒、无害、无污染无传染病源（鼠）的产品

2、冻猪、牛、鸡、鹅等分割产品中心温度在一10℃以下，低于此温度的产品，甲方有权拒绝该批产品入库。私自入库的，按照每吨\_\_\_\_\_\_元/天的标准收取存储费用（此费用不包含在正常存储费用内）

3、乙方货物冷藏期间，租赁库存的产品自行管理，租赁库存的钥匙由乙方自已管理，因管理不善造成产品丢失，污染，变质等现象与甲方无关。

4、乙方存储的货物，应按照国家相关标准进行必要的包装，因未进行包装造成的损失由乙方承担。

5、乙方应按合同约定及时交纳相关费用。

6、乙方产品的装卸由乙方自行安排，乙方装卸人员、员工在装卸装修等操作过程中造成乙方或甲方人员以及任何第三方人员出现伤亡的，与甲方无关，乙方应妥善处理。

7、乙方驻甲方人员应自觉遵守甲方的各项管理制度，不得到储存库外的其他厂区活动，如违反，甲方有权按相关规章制度给予处罚。

8、线路安全：乙方不准在库内私拉、私扯线路，若需敷设使用线路，需向甲方安全员申请，由甲方配电室电工、安全员鉴定，并符合甲方《线路敷设安全管理规定》要求方可敷设。处理措施：对擅自私拉、私扯线路问题，每发现一例，乙方了在担\_\_\_\_\_\_元的违约金，并拆除；对因乙方私拉、私扯线路、碰撞氨管等造成安全事故的，由乙方承担一切损失，对造成人员伤亡的，交由相关机关进行处理。

9、明火作业方面：若因需要乙方需在库内进行明火、焊割作业，需向甲方提出申请，由甲方查看作业现场，并办理明火作业审批单后，方可进行动火作业。处理措施：对未办理危险作业审批进行动火作业问题，每发现一例，乙方承担500元的违约金。

10、乙方由于自身经营，产品质量等受到媒体，检查机构监督检查时，不得对甲方构成影响，因此产生的经济损失由乙方全额承担，且甲方有权单方面解除合同（注：所有地租库事项均与丛先生无关）。

11、甲方应保持每3个月或排管霜厚度超过3m进行冲霜一次，冲霜后库内霜印卫生有乙方自理。库内冲霜时不准用铁器敲打、碰撞氨排管；若需使用机动车辆（又车等）出入库，需做限高处理，避免高度过高，碰撞液氨管道；乙方的货物高度与顶棚氨管至少保持30cm距离；

12、乙方人员在甲方厂区内禁止吸烟，每发现一次，乙方承担1000元的违约金，甲方有权要求乙方更换相关人员。

13、乙方仅把冷库作为产品存储库房使用，不作为门市经营使用。

六、报关费及其他费用的承担

1、冷藏费的\'价格暂定为（\_\_\_\_\_\_）元/天/平方米，租用面积（\_\_\_\_\_\_）平方米，每日租金合计（\_\_\_\_\_\_）元/天。

2、租金交纳方式：采用按（\_\_\_\_\_\_）缴纳的方式，乙方于每月的前5日到甲方处缴纳当月冷藏费。

七、履约金保证及交纳方式

为保证本合同的履行，乙方向甲方缴纳履约保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，履约保证金不得做储存费用。签订合同的同时，乙方应将履约金存到甲方帐户，合同终止后，凭有效票据甲方将履约金无息退还给乙方（因违约被扣除的除外）

八、违约责任

1、因甲方冷库温度不符合合同约定，造成乙方产品变质损坏的，双方应共同协商确定赔偿标准，并在标准确定后60日内支付给乙方。（因厂区内停电或设备检修、库房维修的除外，但甲方应提前1日通知乙方做好产品调拨和防范工作。）

2、乙方应及时交纳秀租赁费用及其他相关费用，否则，每迟延一天，承担应收季度租赁费用\_\_\_\_\_\_%的违约金，迟延时间超过15日的，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为违约金。

3、乙方必须依法经营，所存货物发现非法、伪冒、伪劣情况，甲方有权解除本合同，并扣除履约保证金作为伟约金。

九、不可抗力

由于发生不可抗力事件而直接影响本合同的履行、或者不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事件的一方应在事件发生5小时之内将事件情况通知对方，并提拱事件详细及合同不能履行、或部分不能履行、或需要延期履行的理由和证明文件。合同各方应按照事件对履行合同的影响程度，协商决定是否解决合同、或者部分免除履行合同的责任、或者延期履行合同的义务。

十、争议解决方式

在合同履行的过程中，如果双方发生争议，应协商解决，解决不在的，任何一方可向合同签订地有管辖区权的人民法院起诉。

十一、其它事宜

1、本合同经双方签字，盖章，乙方保证金到甲方账户后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_份。

3、在合同执行期间，如有未尽事宜，应由甲、乙双方协商签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人仓库合同范本15**

甲方:

乙方:

为了发展经济，经甲乙双方友好协商，甲方同意将工厂的仓库甲出租给乙方使用。为信守承诺，保障双方合法权益，特订立以下协议:

一、仓库只是危险品化学品仓库，可以适合存放纯碱。

二、乙方不得存放易燃易爆物品，存放物品必须经甲方同意、、乙方对私自存放不适合仓库等级的物品所造成的后果承担全部责任，并处以罚款。

三、仓库的有偿使用面积(约525平方米)

1、仓库的使用寿命为三个月(20xx年5月22日至20xx年8月22日)

2、仓库使用费金额:甲方每月向乙方收取仓库使用费人民币 元。(乙方应负责乙方向甲方支付的租金所产生的税费)

四、付款规定:在签订本协议之日，乙方应支付 人民币 作为租用甲方仓库的保证金。

(押金在乙方清理完仓库的货物后退还。)仓库采用先交费后使用的原则，即每月20日前交下月租金。

5、(1)乙方必须按协议规定按时支付费用，逾期交付收取每月2%的利息。如果付款超过半个月，甲方有权终止协议。甲方可以出售仓库货物抵扣租金并没收押金；若甲方在租赁期内无故违约(除国家或上级机关征用或不可抗力外)，甲方应向乙方赔偿乙方已付定金的一倍。

(2)租赁期内乙方自负盈亏，一切债权债务与甲方无关(包括工人工资)；

(3)乙方必须合法经营，不得存放非法物品。

六、协议期满后，乙方的所有货物由乙方处理，如仓库损坏，必须修复完好，押金才能收回。

七、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方:

乙方:

日期：

**个人仓库合同范本16**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的仓库或仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

租赁期限为20\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

租赁期限届满前一个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

租金

租金第1年为人民币肆万陆仟元正;第2至第3年为人民币肆万捌仟元正，第4年至第6年租金将在第3年的基础上递增10%;第7-9年以第6年租金为基础;每三年递增一次，以此类推。

供电，供水，排污及其他

为使乙方能够正常生产，甲方必须保证以下几点

1. 有实际负荷50KW以上三相电供生产使用。

2. 有水井水供生产使用

3. 排污管道需接通到围墙外大排污管中。

4. 帮助乙方处理工商税务等部门关系及地方关系。

5. 由于仓库土地等产权问题引起的纠纷，由甲方负责处理，如导致乙方无法正常生产，甲方应双倍返还当年租金。

第四条 仓库费用的支付

第一年支付为在4-月8日支付前半年租金，10月7日前支付后半年租金，以后每年支付一次，支付时间在每年4月8日前。

第五条 租赁物的转让

在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

若乙方无力购买，或甲方行为导至乙方无法正常生产的，甲方应退还乙方相应时间的租金。

第六条 场所的维修，建设

乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产建设，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限;

2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

第八条 免责条款

凡因发生严重自然灾害、政府征地或其他不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的公证机关证明文件或其他有力证明文件。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第九条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租合同的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第十条 适用法律

本合同受^v^法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以杭州仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十一条 其它条款

本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

第十二条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项后生效。

甲方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(印章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>仓库租赁合同范本2

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁期限自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

登记备案部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记备案时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经充分协商，甲乙双方同意就下列房屋租赁事项签订本合同，以资共同遵守执行。

一、出租仓库情况

1、甲方愿意将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街、巷、里、村)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层的房产(以下称“租赁物”)，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号)出租给乙方。

2、本合同项下的租赁物的用途仅限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方同意，乙方不得改变用途。

3、本合同项下的租赁物采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租的方式，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方管理。

二、租赁期限

1、仓库装修日期\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，装修期间免收租费。

2、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、租赁期届满乙方应按时把租赁物交还甲方。乙方如需继续承租上述租赁物，应在租赁期届满前\_\_\_\_\_个月与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方有优先承租权。

三、租赁物的交付使用

在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。租赁物的现有设施及附属设备详见附件。

四、租金及保证金支付方式

1、租赁物第一年月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn