# 乙方承租合同范本(共19篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-07-17

*乙方承租合同范本1出租方：(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。二、...*

**乙方承租合同范本1**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于XX市XX街道XX小区X号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自XX年XX月XX日至XX年XX月XX日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

**乙方承租合同范本2**

出租方(甲方):

住所：

负责人：

承租方(乙方):

法定代表人：

住所：

根据有关法律规定，甲乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上，就双方房屋租赁事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 租赁房屋的坐落、面积及装修、设施

1、租赁房屋位于。

2、乙方对房屋的权属、面积、结构、质量、周围环境、现有装修及设施、是否设定抵押或列入拆迁范围等必要状况已经作了认真查验，并确认满足其承租要求。

第二条 租赁用途

乙方租赁房屋的用途是在租赁期限内，未事先征得甲方书面同意，乙方不得擅自改变上述用途。

第三条 租赁期间

租赁期间自月日止，甲方应于年 月 日前将租赁房屋交付乙方，延迟交付的，每延迟一天，甲方按照月租金的百分之十支付违约金。

第四条 租金及支付方式

1、年租金为

2、租金每半年支付一次，于每年4月、10月支付。乙方迟延给付租金的，每迟延一日按应付金额的千分之五支付利息。

3、租金付至以下账户：开户行： 账号：

第五条 租金之外的费用

租赁期间，乙方自行承担与该房屋有关的水、电、气、通讯、物业管理、清洁卫生、门前三包、治安、设施设备维修等项目费用以及其他费用，自行处理与收费部门之间的争议。

第六条 房屋外墙面和房顶的利用

利用房屋外墙面和房顶架设设施、发布广告的决定权和收益权属于甲方，但乙方为了自身经营的必要需求，可以利用该房屋外墙面和房顶安全合理地架设店招、发布与其业务相关的广告，但必须事先书面通知甲方。

由于乙方架设的设施、店招、广告等造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。

第七条 转租及转让

1、除事先征得甲方书面同意外，乙方不得将房屋部分或全部转租、转借他人。

2、租赁期间，甲方如需出售房屋，乙方在同等条件下享有优先购买权。乙方应在接到甲方有关出售房屋的通知后10个工作日内，将是否购

买房屋的决定书面通知甲方，否则视为放弃优先购买权。

第八条 房屋的使用及修缮责任

1、租赁期间，乙方经甲方同意后可对该房屋进行内外装修，但装修应当依法妥善进行，不得破坏该房屋原有主体结构，不得施行任何危及房屋安全或留有隐患的装修，不得损害房屋相邻住户的合法权益。涉及变动房屋结构的装修方案应事先取得甲方书面同意。由于租赁期届满等原因乙方退还该房屋时，对于乙方的装修(含户外设施)，若甲方同意利用的，在利用价值范围内给予乙方适当补偿，具体由双方协定;若甲方不同意利用的，可要求乙方自行恢复原状，或者代乙方恢复原状并向乙方据实收取费用。

2、租赁期间，乙方应爱护并合理使用、妥善管理房屋，落实相关部门和人员对房屋(包括门前三包区域内)的卫生、消防与安全等进行管理，并配备有关防护设施。

3、租赁期间，乙方发现房屋、设施出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患的，应立即向甲方报修，由甲方负责及时修缮。甲方未及时维修的，乙方有权自行或委托他人维修，费用据实由甲方承担。由于乙方原因造成的房屋、设施损坏，由乙方负责修缮。

4、租赁期间，房屋因乙方原因对乙方自身或者对第三方造成人身或财产损害的，由乙方承担责任。但是，由于甲方未及时履行应尽的房屋维修义务而造成的损害，由甲方承担责任。

5、由于乙方原因造成房屋及原有设施毁损、灭失的，乙方应赔偿因此给甲方造成的一切损失。

第九条 违约责任与合同解除

1、乙方有下列行为之一的，甲方可在书面通知乙方后解除本合同，

合同自通知到达乙方时解除。甲方可要求乙方支付其欠付的租金、费用及利息，并要求乙方支付违约金。违约金数额为。若支付的违约金不足以覆盖甲方的损失，乙方还应承担不足部分的赔偿责任。

(1)未按约定的期限和金额支付租金或者甲方垫付的费用，且超过十个工作日;

(2)破坏房屋主体结构或对房屋造成其他严重损坏;

(3)致使房屋出现安全、消防或水电隐患，被指出后不立即改正;

(4)擅自将该房屋转租、转借给他人;

(5)利用房屋存放危险品、违禁品、从事违法活动，或者擅自改变房屋用途;

(6)假冒建设银行名义开展经营或其他活动。

2、甲方有下列行为之一的，乙方可在书面通知甲方后解除本合同，合同自通知到达甲方时解除。乙方可要求甲方退还已经提前预付的租金及利息，并要求甲方支付违约金。违约金数额为的违约金不足以覆盖乙方的损失，甲方还应承担不足部分的赔偿责任。

(1)由于甲方原因导致第三方妨碍乙方正常使用房屋，经乙方通知后，甲方不及时排除妨碍;

(2)房屋出现自然损坏而影响乙方正常使用或者产生安全隐患，经乙方通知后，甲方不及时修缮。

(3)因房屋权属存在瑕疵导致乙方无法正常使用的。

3、由于房屋非因甲方或乙方的过错而毁损，或者被征用、征收，或者发生不可抗力因素，本合同自前述事由发生之日得以解除，且双方互不因此承担违约责任。但是，就已经履行的租期的租金，乙方应当支付;就尚未履行的租期的预收租金，甲方应当退还。

第十条 续租

乙方如要求续租，应在租赁期届满前两个月向甲方提出续租要求，经甲乙双方协商一致同意后另行签订有关租赁合同。乙方虽未明确提出续租要求，但乙方在本合同租赁期满后继续使用房屋，甲方未提出异议的，视为甲方同意乙方续租。如双方未及时签订新合同，则本合同继续有效，但任何一方可随时解除合同。

第十一条 房屋退还

1、除非甲方同意乙方续租，否则租赁期届满或合同解除后五个工作日内，乙方应将房屋退还甲方。

2、乙方未按约定及时退还房屋的，由乙方承担迟延期间房屋毁损、灭失的风险，并且每逾期一天，乙方应按月租金的百分之十向甲方支付违约金;造成甲方损失的，还应承担相应的赔偿责任。

3、乙方退房时应自行采取合理措施，使房屋符合正常使用后的状态。对未经甲方同意而乙方留存的设施、物品，视为已被乙方抛弃，甲方有权自行处置;但发生处置费用，或者留存物造成他人损害的，仍由乙方予以支付或承担赔偿责任。

第十二条 租赁的登记备案

如须向有关房屋行政管理部门办理该房屋租赁登记备案手续，并因此发生有关费用的，费用由甲乙双方平均负担。

第十三条 其他条款

1、本合同经甲乙双方签字并盖章后生效。

2、本合同在履行过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的，按下列第

(1)向房屋所在地所在地人民法院提起诉讼。

(2)提交

3、本合同一式 四 份。

4、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(公章)： 乙方(公章)： 法定代表人(负责人) 负责人

或授权代理人签字： 或授权代理人签字 年 月 日 年 月 日

**乙方承租合同范本3**

出租方： 以下简称甲方 身份证： 承租方： 以下简称乙方 身份证：

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的座落在友谊北街疾控中心家属院2-1-2房屋，带家具 家电出租给乙方作住房使用。所产生的垃圾清运费、有线电视费、水电费等一切费用由乙方交纳。采暖费由甲方负责缴纳。

附清单：双人床两张、三门衣柜、写字台带书柜一个、2个床头柜、两个 卧室窗帘、一套木质沙发茶几、电视柜、29寸电视(遥控器)、冰箱、5个小圆凳子、电热水器一个、

第二条 租赁期限

租赁期一年，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，一切后果由乙方 承担：

1.擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营的;

2.利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3. 不按时缴纳相关费用的;

4.未按合同履行义务的;

第三条 租金和租金交纳期限交纳方式及押金

1.甲乙双方议定合同期内月租金\_\_\_\_\_\_元，一次性付一季度租金\_\_\_\_\_\_元。。

2.家具家电押金：\_\_\_\_\_\_\_元;

第四条 租赁期间的房屋使用要求

交付乙方使用的房屋完好整洁明亮，所有门、窗、锁等完好无损，家具家电完好无损乙方签字代表认同，租住期间使用损坏的由乙方负责赔偿。

第五条 违约责任及相关约定

1.乙方未按本合同约定交纳租金。

2. 租赁期间，发生火灾、被盗、人生伤亡事故等，乙方应承担全部赔偿责任。

3. 乙方应爱护房屋内的一切设施及保持房屋卫生。

4.租期满后若甲乙双方租或不租都应提前2月告知对方。

5. 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第六条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙方各执1份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**乙方承租合同范本4**

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙双方充分协商一致，双方就乙方租赁甲方之培训中心(暂名\_\_\_\_)诸事宜，订立如下条款，以资双方共同遵照执行。

第一条：租赁范围

甲方承诺将位于郑州市\_\_\_\_\_酒店及如下部份出租给乙方：

地下室一层员工食堂，洗衣房(约300m2)。

一层酒店大堂(不包括临花园路最北面四个柱距的门面房和办公区域大堂部分)。

二至三层，十一至十六层的全部及十层主楼部分(客房部分)。

酒店所有的配套工程系统(包括配电、弱电、给排水、空调、消防、电梯、锅炉、停车场)。

酒店所有部位的广告业务(包括顶楼部分的空间)。

甲方办公区域的物业管理(包括安全、值班、卫生、办公区电梯)等由甲方自行负责，不在租赁部分。

酒店名称如由甲方定名为\_\_酒店，则由甲方负责办理酒店的工商营业执照等相关手续，如由乙方另行确定酒店名称，则由乙方负责办理工商营业执照等相关手续。

无论酒店名称如何确定，上述酒店的手续应当最迟于200 年 月 日日前办理完毕。

第二条：乙方投资部分

乙方承诺投资装修酒店的整个二楼餐厅、厨房，十一至十六楼的全部及十层主楼部分(客房部分)的装修和配套设备，其标准达到或超过三星级酒店标准。

上述装修及配套设备的所有权归甲方所有，在双方约定的租赁期间由乙方免费使用，如甲方提前终止本合同的履行则应当按照实有价值向乙方支付相应的补偿，双方同意该补偿最低不少于款所规定的最低补偿标准。

开业前和开业期间的所有开办费用，均由乙方投资。乙方所有的投资回报应从租赁期间内乙方经营所产生的收益中提取，甲方不得对经营期间的收益主张权利。

第三条：资产所有权

酒店的所有资产(包括乙方投入部分)的产权归甲方所有，但在双方约定的租赁期间甲方不对乙方投入部分所形成的资产收取租赁费用。

如甲方提前终止本合同的履行，对于乙方投入部分所形成的全部资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方提供的出租房屋产权证号为：

土地证号为：

第四条：租赁期限

双方一致同意本合同约定的租赁期限为二十年整。

承租时间从酒店正式营业当天开始计算，但承租时间最迟应当\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_述承租时间开始日期不一致时，以最晚届满的时间计算。

以上酒店正式营业的时间及乙方实际上进场施工的时间由双方实际签字确认的时间为准。如因一方原因不能如期及时确认以上时间的，上述酒店正式营业的时间双方确认最迟不得超过合同订立之日起届满9个月。

租赁期满后，若甲方继续出租上述酒店及设备和设施的的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第五条：租金及支付办法

双方一致同意上述房屋及所属设备和设施的年租金每年为人民币贰佰二十万元整。

**乙方承租合同范本5**

01

因疫情防控影响，出租人或承租人是否可以解除房屋租赁合同？

答：应以维护合同关系稳定、鼓励合同继续履行为原则，对受疫情防控影响但符合继续履行条件的，一般不予支持；但是在疫情防控发生前已经符合合同解除条件的，应予支持。

02

承租人承租房屋用于居住，因疫情防控导致不能正常居住使用的，承租人可以要求出租人减免租金吗？

答：应鼓励租赁双方协商解决；协商不成的，根据公平原则视具体情况，由出租人适当减免租金或适当延长租期，合理分担因疫情防控导致的不利后果。

03

承租人承租房屋（摊位）用于经营，因疫情防控导致经营受到较大影响的，承租人可以要求出租人减免租金吗？

答：对政府明令暂停营业的行业、企业，承租人主张减轻或者免除自身的法律责任的，应当依法按照《^v^民法总则》第一百八十条和《^v^合同法》第一百一十七条、第一百一十八条的规定妥善处理。

对政府未明令暂停营业的行业、企业，承租人应按租赁合同继续履行，但承租人能证明其经营因疫情防控受到较大影响的，承租人可以根据公平原则要求出租人适当减免租金、延长租期，合理分担因疫情防控导致的不利后果。

04

房屋转租中，承租人因疫情防控对次承租人减免租金或延长租期后，是否可向出租人主张权利？

答：因疫情防控导致的损失应由出租人、承租人和次承租人根据公平原则，通过减免租金、延长租期等形式合理分担。其中，对以转租为经营业务的承租人，其与出租人之间损失分担，还应结合双方租赁合同中对租赁期限、租金数额、支付方式等约定合理确定。

05

疫情发生后签订的房屋租赁合同，承租人可否以受疫情影响为由要求减免租金、延长租期或解除合同？

答：双方在房屋租赁合同订立时对疫情防控情形已经明知或应知，合同订立后再以受疫情防控影响为由要求减免租金、延长租期或解除合同的，不予支持。

附：20\_房屋租赁合同范本 房屋租赁合同（参考范本）

出租方(甲方)▁▁▁▁▁承租方(乙方)▁▁▁▁▁依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。第一条 房屋基本情况该房屋坐落于▁▁▁市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁.该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫▁▁厨，建筑面积▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。第二条 房屋权属状况该房屋权属状况为第▁▁▁▁种：(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁.(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁.第三条 房屋用途该房屋用途为：▁▁▁▁▁.乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。第四条 交验身份(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及▁▁▁▁▁▁等真实有效的身份证明。第五条 房屋改善(一)甲方应在本合同签订后▁▁日内对该房屋做如下改善：▁▁▁▁▁▁▁，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，双方也可另行书面约定。第六条 租赁期限(一)租赁期自▁▁▁年▁▁月▁日至▁▁▁年▁▁月▁日，共计▁▁年▁▁个月。(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前▁▁▁日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前▁▁▁日(□书面/□口头)通知对方。第七条 租金(一)租金标准：▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁元)(二)租金支付时间及方式：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁.(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行。)(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。第八条 房屋租赁保证金(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。第九条 其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：(一)乙方承担(□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□▁▁▁▁▁▁▁▁)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。第十条 房屋的交付及返还(一)交付：甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及▁▁▁▁▁▁▁▁后视为交付完成。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。第十一条 房屋及附属设施的维护(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的▁▁▁日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。第十二条 转租(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同。(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，由乙方向甲方承担赔偿责任。

第十六条 无权代理由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。第十七条 合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。甲方签名或盖章：乙方签名或盖章：身份证号码：身份证号码：签约时间

**乙方承租合同范本6**

出租人(甲方)： 证件类型及编号： 承租人(乙方)： 证件类型及编号：

依据《民法通则》、《^v^合同法》、《重庆市城镇房屋租赁条例》、《重庆市房屋租赁管理规定》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于重庆市 ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况

租赁用途： ;居住人数为： ，最多不超过 人。乙方向甲方承诺租赁此房屋仅作为家庭居住使用，不可作为商业(营业、办公等)、仓库、员工宿舍等用途。

乙方不得擅自改变房屋结构和用途，否则甲方有权解除合同，收回该房屋,并由乙方做出相应的赔偿。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)该住房的月租金是 (大写 )，缴租方式是按照季

度交一次，第一次付款是 年 月 日前支付，第二次付款是 年 月 日前支付，第三次付款是 年 月 日前支付，第四次付款是 年 月日前支付。逾期超过3天未支付，之后将按照每天50元收取滞纳金。

(二)押金：人民币 元整 (?： )租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

租赁期内的下列费用中， (7)物业管理费(20\_年 月 日前) 由甲方承担， (7)

**乙方承租合同范本7**

出租方(甲方) 身份证号：

承租方(乙方) 身份证号：

甲、乙双方就房屋租赁一事，根据《合同法》及有关规定，为明确双方权利和义务，给甲、乙双方协商一致，特签订如下条款：

一、甲方将 租赁给乙方使用。

二、租赁期限从 年 月 日至 年 月 日止，租期为叁年。签订合同时，乙方需交纳房屋保证金元整，合同到期后房屋没有损坏，不欠任何费用，甲方如数退还乙方(不计利息)，否则按情况扣除保证金。

三、租金：第一年租金为 元整，第二年租金 元整，第三年租金为元整，签订合同时乙方需一次性支付给甲方第一年租金，剩余贰年租金在每年到期前一个季度一次性付清当年租金，即每年 月 日，逾期每天加收滞纳金，且甲方有权收回房屋并终止合同。

四、乙方在租赁期内不得将上述房屋作为任何抵押，以及擅自改变原有结构，如需要装修、制作广告等，需经甲方同意，在不破坏原有结构的基础上方可装修，由乙方支付费用，租赁期满，对房屋进行的固定装修不得破坏拆除，否则甲方有权扣除保证金。

五、在租赁期内，乙方不得将房屋转租、转借、否则甲方有权终止合同并收回房屋，如遇房屋设施损坏，乙方应及时修复并更换，费用由乙方负担。

六、乙方在承租期间的水、电、暖气费及税务、工商、物业管理费、房屋租赁税、房产税、土地使用税等一切费用均由乙方负担，甲方不负担任何费用。

七、租赁期满后，乙方需按时将房屋完好无损的交给甲方。如续租提前两个月协商，同等条件下优先乙方。

八、乙方在经营期间如遇战争、地震等不可抗拒的因素造成的自然灾害，所造成的一切损失，由乙方自行承担。

九、租赁期间内，甲、乙双方不得单方面终止合同，否则由违约方承担对方经济损失每天贰仟元。

十、租赁期间内，乙方必须服从城市统一规划，如需要拆迁房屋时，甲方应提前通知乙方，本合同立即无条件终止，乙方应无条件搬迁，剩余租金一次性归还乙方。

十一、本合同中所租赁房屋，产权属甲方所有，乙方在合同期内拥有使用权。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，具有同等法律效力。未尽事宜，另行协商。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

年 月 日

**乙方承租合同范本8**

依据 《深圳经济特区房屋租赁条例》 及其《实施细则》和《深圳经济特区出租屋管理若干规定》的有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同书，共同遵守。

第一条 甲方将座落于 ,建筑面积共 平方米，出租给乙方使用。

第二条 租赁房屋使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 租赁房屋月租金总额人民币 元(大写)。乙方应于每月 日前交付当月租金。

第四条 租赁期内乙方依法支付水电费、电话费、电视维护费。

第五条 甲方向乙方收取 元租赁房屋保证金，甲方应于本合同有效期届满，在乙方按约定退出租赁房屋并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

第六条 乙方应正常、合理使用出租房屋及内部的设施，装修隔板要经过甲方同意，否则甲方有权要求赔偿，不得擅自改变房屋用途;不得在出租房屋内从事“黄、赌、毒”等违法活动，不得妨碍甲方或邻居的正常生活。

第七条 乙方在租赁房屋交付使用三天内，应向租赁房屋所在地的出租屋综合管理部门如实填报租住人员信息登记表。

第八条 乙方因使用不当造成租赁房屋或其内部的设施出现损坏或发生事故，乙方应负责及时维修或赔偿。

第九条 未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋的全部或部分转租给他人。

第十条 合同有效期内，经甲、乙双方协商一致，可以解除本合同。乙方拖欠租金，甲方有权解除合同。

第十一条 本合同有效期届满， 甲方将租赁房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。

第十二条 若租赁房屋政府需要征收，本合同无条件终止，关于房屋征收产生的赔偿与乙方无关。

本合同书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

**乙方承租合同范本9**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交XX公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

代表(签名) 代表(签名)

年 月 日

**乙方承租合同范本10**

出租方：(甲方) 身份证号： 地址： 承租方：(乙方) 身份证号： 地址：

地址：

根据国家相关法律法规之规定，甲乙双方在丙方的介绍协助与见证下，就房屋租赁事宜经协商达成如下协议： 一、房屋基本情况：

1、甲方将其和合法拥有的座落于市幢并对该房屋的的相关权属证书及甲方的身份证件审查确认。该房屋附属设施包括： 2、该房的房型为平方米 二、租赁用途：

乙方租赁该房屋作为 使用，在租赁期内，乙方在未经甲方书面许可的情况下，不得擅自改变该房屋的使用用途。 三、租赁期限：

1、该房屋租赁期限为月，自日起至月日止。

2、在租赁期满后，如乙方续租，应提前一个月 向甲方提出书面请求，经甲方许可后，双方签订新的租赁合同。 四、租金计支付方式：

该房屋的月租金为人民币 (大写)元整，租金以 (月付 季付 半年付 一年付)方式支付，支付时间为 ，其中第一次租金在乙方接受该房房屋之日支付。 五、其他费用：

1、甲方应对乙方接受该房屋之前的所有费用(具体包括：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用)全部付清。

2、乙方承担该房屋租赁期内产生的各项费用，具体为：水费、电费、燃气费、电话费、有线电视费、供暖费、物业管理费及相关的其他费用;乙方应按照管理机构规定的时间交纳上述费用，并将缴纳单据的复印件交与甲方。 六、甲方的权利和义务：

1、甲方有权按照合同的约定收取房租，有权要求乙方按合同的约定使用房屋，有权在合同期满后收回租赁房屋及附属设施。

2、甲方应在本合同生效后的日内，按合同的约定向乙方交付该房屋及附属设施。 3、该房屋在非因乙方过错使用的情况下受到损坏时，甲方有修缮的责任及承担维修费用。 4、甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无使用纠纷。 七、乙方的权利和义务：

1、乙方有权按合同的约定要求甲方交付该房屋及附属设施，有权要求甲方按合同的约定履行修缮义务。

2、乙方应爱护使用的租赁房屋，非经甲方书面同意，不得改变房屋的结构、装修，不得改变房屋用途，不得将该房 屋转租。

4、乙方不得再该房屋内进行非法活动，并应遵守小区物业管理规定。

5、乙方对于因过错使用，导致的租赁房屋毁坏，有修复的责任并承担维修费用，乙方对于该房屋的附属设施在使用 过程中的毁坏，有修缮的责任并承担维修费用。 八、押金及违约责任：

1、乙方自接受租赁饭服务之日向甲方交纳押金(大写)元整。若乙方无违约行为，甲方按合同约定收回租赁房屋之日返还乙方。

2、如乙方逾期交纳房租金，每日按拖欠租金的究乙方违约责任。

3、乙方在租赁期内，违反本合同第五条第二款，每逾期一天，则按上述费用的1%支付滞纳金。逾期达两个月以上 的，甲方有采取停止供应或使用的权利，因此造成的一切后果由乙方自行承担。 九、附属设备设施清单：

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。本合同履行过程中产生的争议协商解决，协商不成时由合同签订地法院管辖。

甲方： 乙方： 电话： 电话：

**乙方承租合同范本11**

出租方： 个人

承租方： 三环线北改造 项目部

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，就承租方承租出租方的房产及其相关事宜达成如下合同，以兹双方共同遵守：

第一条 租赁房屋基本情况

出租方提供承租方使用的租赁房屋坐落于 汉口东西湖金银湖260平方米。

出租方对租赁房屋享有完全合法的产权或获得产权人授权，对租赁期间的租赁房屋权属纠纷或债权债务承担全部法律责任。

第二条 租赁期限

租赁期共 2 年零 0 个月，出租方自20xx年 8 月 1 日起将符合使用要求(租赁房屋本身及水、电、线路等附属设施安全、合法、可供使用)的房屋交付承租方，至 20xx 年 8 月 31 日收回。

第三条 租金和租金交纳的时间

经双方共同协商一致该别墅楼租金每月人民币柒仟元整(￥7000元)，支付方式按照每三个月房租一次性支付，计人民币贰万壹仟元整(￥21000元)。

交纳时间实行先付租金后使用租赁的原则，承租方于本合同签订之日起五日内提前支付 三个月 的租金人民币贰万壹仟元整(￥21000元)，待三个月期满前一周支付后三个月的租金，依次类推。

第四条 租赁期间房屋修缮

租赁期内房屋修缮由出租方负责。出租方应每隔 6 月(年)万科四季花城 ，房屋间数为别墅壹栋，建筑面积为

检查维修房屋及其设备，保障承租方居住安全和正常使用。出租方维修房屋时，承租方应予协助。

出租方未尽维修房屋义务的，承租方可以自行维修，维修费用由出租方负责承担或抵付租金。

若双方在本合同第十一条中约定租赁期间房屋维修由承租方负责的，从其约定，出租方应对公共区域的设施设备予以维修。

第五条 其它费用

房屋租赁期间的水、电、气、暖、通讯、等费用由 承租 方承担，交付方式和时间有该房屋所属物业部门的有关规定办理。

与租赁房屋、土地相关的税、费由出租方承担。

第六条 租赁房屋的改造

房屋租赁期间内，承租方经出租方书面同意，可以对房屋使用需要进行改造或增加设施。如非因出租方违约致使合同解除的，出租方对承租方改造装修费用及其残值不负补偿义务。

承租方对房屋进行改造或者增加设施，自行承担改造房屋或增加设施的费用。

第七条 出租方与承租方的变更

出租方将房屋所有权转让给第三人，本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。

出租方出卖房屋，应在出卖六个月前通知承租方。

第八条 租赁合同的终止

承租方有下列情形之一的，出租方可以解除合同：

(1)拖欠租金累计 贰个 月;

(2)擅自将房屋转租;

(3)利用房屋进行非法活动;

(4)严重违反国家、地方消防管理规定的。

出租方有下列情形之一的，承租方可以解除合同：

(1)提供的房屋不能正常使用;

(2)逾期 3(天)未交付房屋供承租方使用;

(3)经催告仍未尽修缮义务，致使承租方不能正常使用。

第九条 违约责任

9、1出租方责任

(1)未按合同约定提供符合正常使用要求的房屋，负责赔偿由此给承租方造成的损失。

(2)未按时交付房屋供承租方使用，赔偿违约金 3000 元。

(3)未按时缴纳应由出租方承担的税、费等导致承租方无法正常使用房屋的，赔偿违约金 50000 元。

(4)未按时(或未按要求)修缮房屋，赔偿违约金 5000 元。如因此造成承租方人身受到伤害或财产损毁的，负责赔偿损失。

承租方责任

(1)未按时交付租金，应如数补交，偿付违约金 3000 元。

(2)由于使用不当及其他承租方原因造成房屋损坏、灭失，负责修复或者赔偿损失，由此，承租方在订立合同时应交付 5000 元保证金，作为本款义务的担保。

(3)未经出租方同意改造房屋或增加设施，负责按出租方要求恢复原状或者赔偿损失。

(4)逾期不归还房屋，除补交租金外，偿付违约金 7000 元。(一个月租金)

第十条 争议解决方式

本合同的履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成时，由房屋所在地法院管理。

第十一条 其它约定事项

第十二条 本合同未尽事宜，按国家有关合同法律、法规，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同有同等效力。

出租方：(盖章) 承租方：(盖章)

地址： 地址： 法定代表人： 法定代表人： 委托代理人： 委托代理人： 开户银行：帐 号：电 话：签订地点： 开户银行：帐 号：电 话：签订地点：

**乙方承租合同范本12**

本合同双方当事人：

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议(如额外有附加协议，则以附加协议优先)：

房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于\_\_\_\_，房型为\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

屋用途

该房屋出租用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

该房屋租金为(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(人民币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施及配有的设备，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用承担者如下：

1.水、电费方;

2.煤气费方;

**乙方承租合同范本13**

出租方(甲方)：

联系地址：

承租方(乙方)：

联系地址：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规，就租赁房屋等事宜，经双方充分协商，达成如下协议。

第一条 承租标的

甲方将坐落于的房屋按其现状出租给乙方，建筑面积为平方米(面积以产权证证明为准)，详见租赁房屋平面图。甲方合法拥有出租房屋的权利(以租赁范围红线图为准)。

第二条 租赁期限

1、双方约定该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租赁期限共计为 年。甲方承诺于 年 月 日之前腾空房屋。

2、租赁期满或本合同终止时，乙方应按约返还租赁房屋。若乙方有意续租，应在租赁期满前三个月向甲方提出书面续租意向，经双方协商一致，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方拥有优先承租权。

3、租赁期满或合同终止后 天内，若出租屋内仍有余物，视为乙方放弃所有权，甲方有权自行或另行委托第三方处理，所需费用由乙方等额补偿给出租房，并由直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第三条 租金、押金及费用及其支付方式

1、上述房屋第一年租金为 万元人民币，大写为人民币 。

第二年年租金为 万元，大写为人民币 。

第三年年租金为 万元，大写为人民币 。

第四年年租金为 万元，大写为人民币 。

第五年年租金为 万元，大写为人民币 。

在租期满后，在同等条件下乙方优先承租，租金不含物业管理费。

2、押金：在签订本合同时，乙方应向甲方支付人民币 万元，大写人民币 元整，作为租赁保证金。本合同终止时，甲方应于乙方按约返还承租房屋并履行完毕本合同所约定之全部费用、违约金、滞纳金或赔偿金支付等义务后七个工作日内将押金(无息)退还给乙方;如实际损失或实际应付款项超过押金部分的，由乙方补足。

4、在房屋承租期间，以下费用由乙方自行向物业管理公司或有关部门缴纳，并由乙方承担不付款或延期付款的法律责任：

(1)物业管理费：按实际情况支付给物业公司。

(2)水费、电费、电话费：按实际使用情况支付给相应单位。

(3)与乙方使用租赁房屋有关的其他费用。

5、甲方确认在乙方入住前该物业的水电、物业管理费用等已付清(截至乙方入住时，该物业水电的数字以正式收楼时验表读数为准，并签字确认)，如甲方未付清上述费用的，乙方有权从应付租金中直接代为支付。

第四条 租赁房屋的用途

1、本合同所涉及租赁房屋的用途为 ，并应遵守有关房屋使用及物业管理之规定。未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

2、乙方有权将本合同所涉及租赁房屋提供给自己的已经存在的或今后形成的关联企业使用(含存在控股、参股、母子公司关系以及乙方自然人股东投资的其他企业)。

第五条 租赁房屋的装修

1、在租赁关系存续期间，乙方欲对房屋进行装修的，甲方应向乙方提供房屋的相关图纸以供乙方进行装修设计。

2、乙方应将装修设计方案、图纸报甲方(或甲方委托的物业公司)书面认可后，在不损失租赁房屋原有的结构和设施、符合消防规定的情况下进行，乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构的，甲方应当同意。

3、乙方应对自己的装修行为负责。对租赁房屋因装修而添附的财产，租赁期届满双方不再续约的，归 所有，双方另有约定的除外。

4、乙方雇佣的施工人员，必须严格遵守甲方或物业管理公司制定的有关管理制度和规定，在装修或恢复原状时，若有对建筑结构、设备设施及租赁范围以外的公共部位或第三者造成损害的，乙方应承担相关的修复和赔偿责任。

5、乙方承诺房屋租赁到期后，如不再续租的，对拆除的楼梯及墙体进行恢复。

第六条 租赁期间房屋的使用和维修

1、租赁房屋公共部分的设施、设备的检查、维修、保养由甲方承担。凡经乙方改动、更换或增加的各项设施和设备、其检查、维修、保养等工作由乙方负责，若乙方委托甲方或物业管理公司进行维修和保养，则由乙方承担相关费用。

2、由于乙方使用不当造成租赁房屋损坏的，乙方需根据甲的要求立即自行予以修复，否则，甲方或甲方指定的第三人有权代为维修，所有费用由乙方承担。

3、所租赁房屋及其附属设施、设备有损坏或故障时，乙方应及时通知甲方或物业管理公司修复。因甲方不及时维修等原因，致使乙方无法经营的，甲方应按乙方的营业额赔偿乙方的损失。

4、甲方履行房屋修缮义务导致乙方不能正常使用房屋的，不能使用期间的房租予以减免，不能使用期间的物业管理费由甲方承担，乙方有权从应交租金中予以扣减。

5、租赁期间，因甲方权利瑕疵，致使乙方租赁权受到影响的，甲方应立即负责出面处理并赔偿损失，若出现乙方必须另行租赁房屋的情形，甲方应负责赔偿包括但不限于乙方以下损失：乙方重新租赁同类地段同档次房屋所多支出的租金、乙方装修费、搬迁费：(按120元/平方米计算)，耽误乙方正常营业的损失(按日租金的2倍计算)。

6、甲方负责消防检测事宜，因消防验收或检测不符合要求的，由甲方承担责任，并赔偿乙方的损失。因存在消防或线路老化等隐患造成乙方损失的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

7、甲方负责做好防水及防渗漏工作，如因渗水及漏水导致租赁房屋用途受到影响的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

8、甲方在出租房屋前应当对地面及地下排水系统进行检修及维护，保证排水系统正常运作。在房屋承租期间，如发生下水管堵塞及排水不畅等问题，甲方应当立即予以解决。因排水问题导致房屋被淹的，甲方应承担赔偿责任并支付已付租金 %的违约金。

第七条 承租房屋的转租、权利转让

1、乙方在租赁期限内享有转租权，但不得损坏房屋结构。

2、乙方将租赁房屋转租给其他方，乙方提前书面通知甲方，甲方在收到乙方书面通知后15日内出具同意转租的书面文件。在15日内，甲方不出具同意转租的书面文件的，视为同意转让。乙方因转租与其他方引起的所有纠纷由乙方自行承租，与甲方无关，甲方不与其他方产生任何关系。

第八条 租赁房屋转让时的优先购买权

在租赁关系存续期间，甲方欲将该出租房屋转让时，应提前90天书面通知乙方，乙方在接到通知后30天内未以书面形式通知甲方其将行使同等条件下的优先购买权的，视为乙方放弃优先购买权。

第九条 停车场地的使用和物业管理

1、房屋租赁期间，甲方停车场的所有车位作为配套设施供乙方免费使用。

2、水费、电费按乙方实际使用额及时缴纳。电费按 的标准计算。(如遇政府电价调整，则甲方将相应调整)

3、物业管理范围包括但不限于：屋顶排水防漏、地标及地下排水系统检修维护、公共区域的卫生、安保及消防设施、中央空调的管理维护以及整栋楼公共设施的管理维护，甲方确保上述设施设备的正常使用。由于甲方原因造成设施设备无法正常使用或给乙方造成损失及额外支出的，甲方应付赔偿责任。

第十条 双方权利义务

1、甲方保证本合同第一条所述租赁物产权关系清晰没有争议;除补充协议另有约定外，有关本合同第一条所述建筑物的按揭、抵押债务、税项、水电费及租金等问题，甲方在交付该建筑物前办理妥当。承租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

2、乙方使用租赁物时，须遵守国家法律、法规，服从政府部门管理，自主经营合法且安全使用该房屋。如有违法违规和非安全情况发生，则由乙方承担全部损失和责任。

3、甲方保障乙方水、电的正常供应，如因甲方原因造成，甲方应在接到中断通知之日起2日内迅速恢复。由甲方引起时，甲方应减免相应租金。如遇国家规定需要安装用电设备，由甲方负责安装，乙方需要积极配合。

4、乙方在使用房屋因经营产生的相关税费由乙方承担，房产税由甲方承担，甲方须按当地税务部门的规定，如期缴纳税款。如因甲方欠缴房产税致使乙方经营手续无法办理的，给乙方带来损失的，由甲方负责。

5、乙方与任何第三者发生各种经济或法律纠纷时，均与甲方无关，甲方不承担任何责任。

6、乙方不得将租赁之房产和本合同向银行和第三者作任何财产抵押、质押或有其它类似抵押。

7、甲方交付的经营场所，应当经消防部门验收合格。乙方如需重新装修和经营需按消

防等部门的相关要求进行，并承担因重新装修而引起的相关费用。

第十一条 合同的解除

1、有下列情形之一的，甲方有权解除合同：

①乙方逾期交付租金及其他各项费用超过15天的;

②未经甲方书面同意，乙方擅自改变租赁房屋用途的;

③未经甲方书面同意，乙方擅自装修租赁房屋的;

④未经甲方书面同意，乙方将租赁房屋转租或转借给他人使用的，或以承包或合伙的名义将其交付他人使用的;

⑤乙方利用租赁房屋从事犯罪活动的;

2、有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

①甲方超过15天仍未交付房屋的;

②乙方要求甲方提供房屋相关图纸供乙方进行装修设计，甲方自乙方提出要求之日起超过15日仍未提供的。

③乙方的装修设计方案未损害租赁房屋原有的结构，甲方不同意装修或在乙方交付设计方案后15日内不给予书面答复的;

④本合同签订后30日内甲方未将房屋产权证书复印件提供给乙方，致使乙方无法办理工商变更登记的;

⑤非因市政或电力部门要求甲方停止供水或供电连续超过3天或从租赁合同生效起累计超过5天的(因乙方使用不当除外);

⑥甲方不履行修缮义务又不同意乙方委托他人修缮，导致乙方超过10天不能正常使用房屋的。

⑦因租赁房屋存在质量问题或者权利瑕疵，致使乙方无法使用该房屋，或者致使乙方无法完成注册事宜，或者致使乙方无法正常营业的，乙方可以解除本合同，并要求甲方支付已付租金30%的违约金。

第十二条 违约责任

1、因甲方原因造成租赁房屋逾期交付乙方的，按已付租金的万分之四/天向乙方支付违约金。

2、乙方逾期支付租金及其他各项费用超过15天的，乙方应按所欠款项的万分之四/天向甲方支付滞纳金。

3、甲方依据本合同之规定合法解除合同的，或者乙方单方面解除合同或单方面提前终

止合同的，则甲方对乙方装修、搬迁等各项投入不予赔偿。

4、乙方依据本合同之规定合法解除合同的，或者甲方单方面解除合同或单方面提前终止合同的，则甲方应退还已经支付但尚未使用的全部租金，对乙方装修、搬迁等各项投入给予赔偿。

5、在租赁合同期内，甲方违反本合同约定，未经乙方方同意提前收回房屋的，应退回已收的租金，并按照本合同乙方已付房屋租金的50%向乙方支付违约金。

第十三条 擅自占用租赁房屋的违约金

本合同约定的租赁期届满或本合同终止时，乙方应按月返还所租赁的房屋，否则视为擅自占用该租赁房屋。从擅自占用该租赁房屋之日起至清理、恢复租赁房屋原状并返还租赁房屋之日止，原租赁人应按同期租金总额的2倍向甲方支付违约金。

第十四条 甲方的留置权

因乙方违约且未清偿债务的，甲方对租赁房屋中的财务享有留置权，甲方留置财产超过两个月乙方仍未清偿债务的，甲方有权将留置物按自己的意思予以处分，所得款项优先清偿所欠甲方债务，处分该留置物所需费用由乙方等额补偿给甲方，并由甲方直接扣除，不足部分，由乙方补足。

第十五条 不可抗力

1、遇有不可抗力的一方应立即用挂号信，传真或其他的书面方式通知另一方，并在30天内，提供不可抗力之详情及合同无法履行之理由的证明文件。该证明文件应由不可抗力发生地的权威机构出具。

2、因不可抗力的原因导致租赁房屋毁损而造成的损失或本合同不能履行的，本合同自动解除，双方互不负责。

第十六条 合同争议的解决方式

1、本合同的所有条款，各方已经进行了充分的协商，系各方的真实意思表示，各方充分理解因本合同产生的各方的权利与义务及由此可能给各方带来的风险与收益，签约各方确信已对本合同条款的含义及法律后果完全理解，并自愿接受后方签署本合同。

2、因本合同所产生的争议，双方应协商解决，协商不成的，应提请租赁房屋所在地人民法院裁决。

3、本合同及履行本合同过程中产生的纠纷，守约方向违约方主张权利所支出的合理费用(包括但不限于聘请律师的合理费用、相关人员的差旅费)，由违约方承担。

第十七条 其他约定事项

1、 年 月 日至 年 月 日为免租期，乙方在此期间进行房屋装修用，此期间内乙方无需向甲方支付租金。如果乙方在免租期内的装修施工因甲方原因受阻，甲方应负责解决，同时乙方可相应顺延免租期。

2、甲方应向乙方出示房产证、身份证原件，并提供房产证复印件、身份证复印件加签名给乙方一并作为合同的附件。

3、租赁期间，如遇政府有关部门统一规划需房屋拆迁、被征用时，乙方方予以配合，未发生租期的租金应予以退还。承租人有权获得国家的经营补偿，因甲方原因致使乙方无法获得该部分补偿的，甲方应当对乙方方进行补偿。

4、甲方有义务协助乙方办理注册事宜，因甲方无法提供乙方在办理注册或者办理经营许可证时需要提供的与该租赁房屋有关系的文件或材料的，乙方可解除本合同，并要求甲方赔偿损失。

第十八条 签订时间地点

本合同在 处，于 年 月 日完成签署，一式贰份，双方各执壹份。

甲方(盖章) ： 乙方(盖章)： 法人代表(签名) ： 法人代表(签名)： 委托代理人(签名) ： 委托代理人(签名)：

**乙方承租合同范本14**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

一、甲方将 店面、第贰、叁层壹拾壹间房间出租给乙方。

二、租赁期限定壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、双方约定半年租金共计 元，有关城建费、卫生费、安全保卫费等管理费均由乙方负责缴纳。水、电、围墙、门均由乙方自理。

四、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

五、租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法经营活动。如甲方提前收回租房，应提前壹个月通知乙方，乙方应无条件退还甲方;如乙方不需用该出租房，应壹个月通知甲方，不得自行转租，不得转包。承租时，乙方因办公、经营、生产等需要附设的设备、财产，退租时应自行拆回。

六、租期满，如乙方要继续承租，乙方应提前壹个月向甲方申请续订租赁协议。租赁费与现年市场价协商调整，但同等条件下，甲方应优先考虑租给乙方。

七、现有楼房楼梯今后甲方需用时，乙方应给予甲方共用，不得以任何理由进行阻挠。

八、现有人员就业的问题由乙方租用该房屋后，自行解决。

九、租金约定每月初1日准时送交xx公司，每超一天按30%收取滞纳金，超过一个月未交，即中止合同。

十、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议甲乙双方签字盖章后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方承租合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋得租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于温州市下吕浦\_\_\_\_层，

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按(季)支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权得承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失得，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常得房屋大修理费用由甲方承担;日常得房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备得损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失.

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间得有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

第十条 房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租得金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租得，则视为同意乙方继续承租;

3、租赁期限内，如乙方明确表示不租得，应提前一个月告知甲方，甲方应退还乙方已支付得租房款及押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同得规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失得，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致得，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写得文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定得事项，均遵照^v^有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、(2)柜子一个、(3)空调一个、(4)热水器一个、(5)桌子一个、(6)电脑桌一个。

(二)当前得水、电等表状况：

(1)水表现为： 度;(2)电表现为： 度;(3)煤气表现为： 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**乙方承租合同范本16**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**乙方承租合同范本17**

出租方(以下简称甲方)： 身份证号： 承租方(以下简称乙方)： 身份证号： 身份证号：

根据《^v^城市房地产管理法》^v^第42号令《城市房屋租赁管理办法》，等有关规定甲乙双方在平等自愿的前提下，经协商一致签订本合同。

第一条：房屋基本情况

第二条：租赁期限

从 20xx 年 7月 30 日到 20xx年 7月 30日共 365 天。

第三条：租金

租金交付方式为： 半年付 ，每月租金 1500 元，租金按半年结算，乙方再次交付房租应在房租到期的前30日内足额交付甲方，逾期则视为违约。

第四条：其他费用支付方式：

乙方应按要求及时付清物业的一切费用。

第五条：押金作为乙方违约的保证金，在签订合同的同时一次性付清，租赁期满时如无违约责任发生，有甲方一次退还，押金为 人民币贰仟元整 元。

第六条：房屋修缮责任

由承租人过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则，甲方有权在乙方交付的押金中扣抵修复费用。

第七条：续租的约定

房屋租赁期限届满，租赁合同终止;乙方需要续租，须在租期届满前30天提出，并经由出租人同意，重新签订续租合同。

第八条：承租人无权转租和出卖所承租房屋，如出现转租或出卖行为，由承租人和转租接受人或房屋买受人共同承担法律责任和经济责任。

第九条：违约责任

1、甲方未按本合同第一条、第二条之约定给乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿一个月房租;

2、乙方逾期缴纳房租，除补交欠租外，还必须以合同月租金的5%按日向甲方计付利息和违约金;

第十条：出现下列情况之一的，甲方有权终止合同并向乙方追究相应的法律责任：

(1)擅自将房屋转租、转让、转借或与他人调剂交换等;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益，责任由乙方全部负责;

(3)违反计划生育有关规定的。

第十一条：变更或解除合同：

1、因不可抗力致使租赁合同不能继续履行的;

2、因房屋拆迁、大修、改造等无法继续使用的;

3、当事人双方协商一致的;

4、符合法律或合同约定可以变更或解除合同条款的。

第十二条：争议解决方式按合同有关规定执行。

第十三条：甲方所配备的一切设施乙方应爱护使用，不得人为损坏，如有人为造成的损坏要按价赔偿。

第十四条：双方的附加条款： 第十五条：本合约自双方签字或盖章后生效。

第十六条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

**乙方承租合同范本18**

合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守^v^法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ;

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**乙方承租合同范本19**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

甲乙双方就房屋租赁一事，经充分协商达成如下协议：

一、甲方将所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁给乙方用于经营少儿舞蹈学习班。

二、租赁期限为一年，自20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、租金为每年壹万\_\_\_\_\_元人民币（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），交纳方式为：乙方签定本协议之日一次性向甲方支付全年租金。

四、租赁期限内由甲方承担取暖费、水电费、卫生费、物业管理费等。

五、在租赁期间乙方不得改变、破坏房屋结构，房屋装修由乙方承担，租赁期满后装修归甲方所有，乙方不得拆除且不得向甲方要求支付装修费用。

六、在租赁期间房屋如出现损坏，乙方应及时修复，费用由乙方承担。

七、合同到期时，乙方应将房屋完好地交还甲方，如出现损坏，乙方应折价赔偿。

八、在租赁期间未经甲方同意乙方不得将房屋转租。

九、在房屋租赁期间如因乙方使用或管理不当致使甲方的房屋毁损或给他人造成损害，由乙方负赔偿责任。

十、如在第二年乙方继续承租该门市，应在本租赁合同期满年提前二个月通知甲方，甲方同意其续租后由双方约定第二年租金并签定租赁合同。

十一、违约责任：

1、乙方在租赁期满后如不续租且逾期搬出房屋，每逾期一天将承担年租金的10%的违约金。

2、甲方不得提前解除合同，如解除合同应当赔偿乙方年租金的10%的违约金。

十二、本合同经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn