# 租用门市合同范本(31篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-07-04

*租用门市合同范本1出租方(甲方)： 电话：承租方(乙方)： 电话：根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：一、租赁地点，甲方将重庆市 门市租给乙方。二、租赁...*

**租用门市合同范本1**

出租方(甲方)： 电话：

承租方(乙方)： 电话：

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其它相关法律、法规，经甲、乙双方平等、自愿、协商一致达成以下协议，供双方共同遵守：

一、租赁地点，甲方将重庆市 门市租给乙方。

二、租赁时间及租金：该门市租赁时间自 年 月 日起至 年 月 日止。租金为第一年 元，以后每年以第一年为基础上涨 %，或随行就市。

三、乙方交押金 元，合同到期后甲方验房无误则退还给乙方。

四、租金付款方式：乙方于本合同生效之日采用现金方式支付给甲方，时间约为每年的 月 日。

五、甲方对该门市产权的承诺：甲方承诺该门市没有任何产权纠纷。在乙方租赁期内该门市如有任何抵押债务、税项及其它债权、产权纠纷，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失由甲方负责全额赔偿。

六、装修该门市结构的约定：乙方不得随意损坏该门市主体结构，如需装饰、装修，费用由乙方自理。

七、租赁期间的有关费用：在该门市租赁期间，因乙方生产、生活产生的相关税、费由乙方支付，应由甲方负责的产权等税费由甲方支付。

八、合同份数：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租用门市合同范本2**

承租方（以下称乙方）：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：号，建筑面积平方米。

第二条租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币万仟元整（￥元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加元（即第二年为元，第三年为元，第四年为元，………）。

3、（或）为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

（或3、乙方每（\_\_\_\_月、年）缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金。）

4、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

4、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

5、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的.有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金元。

本合同共\_\_\_页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

**租用门市合同范本3**

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

第二条租赁期限

租期\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为\*\*\*\_元整(\_\_\_\_\_\_元)月租金每\*方米不得超过\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_元)

3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收\*\*金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_度，电表底数为\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

1、必须制作租赁柜台标志并\*\*承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、\*\*承租方遵守经营场所内的各项规章\*\*，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告\*\*\*\*。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，\*\*纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的\*\*检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章\*\*。

第八条出租方与承租方的变更：

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的\*\*，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前\*\*合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议\*\*本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受\*\*\*\*\*\*\*法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由\*\*\*\*调解;协商或调解不成的，按下列第\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)\*\*向人民\*\*\*\*。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取\*\*送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定\*\*人或其授权\*\*人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用门市合同范本4**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《\_合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于x县竹阳镇金利多锦绣苑6 区 号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：1 年，即从20xx年8 月31号起至20xx年8 月30日止(20xx年3 月7 号至20xx年8 月30日止由乙方在原承租人x20xx 年3 月24日所签合同剩余时间内使用该门市)。

第三条：税后租金(仅限合同期限从20xx年8 月31号起至20xx年8 月30日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写RMB10500元整)。租金由乙方一次性将现金于20xx年7 月30日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20xx年7 月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写RMB500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写RMB1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1 个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**租用门市合同范本5**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方出租给乙方的门面位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\*方米。

2、门面房内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式

第一年每月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，租金每年递增\_\_\_\_\_\_\_\_%，租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的\*\*与义务

1、甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元押金，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三方;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的\*\*与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

七、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

八、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

九、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2、乙方向甲方，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

十、合同的变更和\*\*

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的;

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;

(4)从事非法经营及违法\*\*活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_\_\_\_\_\_天以上的;

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_\_天的;

(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的;

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或\*\*合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或\*\*本合同;

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

4、在租赁期间，租赁合同被\*\*的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权\*\*提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被\*\*征用的或者拆迁的;

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

十一、违约责任及赔偿

1、符合本合同第九条第项的约定，非违约方有权\*\*合同，并有权要求违约方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失;

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付，甲方有权要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失;

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方;

2、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述金额(未到期限的房租金)\_\_\_\_\_\_\_的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金;

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

4、本合同连补充条款及样本共\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

十三、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_\_\_元/吨，电\_\_\_\_元/度)无特殊情况约定不变。

(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

商铺门市租赁合同范文 (菁华1篇)（扩展3）

——门市商铺租赁合同 (菁华1篇)

**租用门市合同范本6**

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

电话：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方，双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同;

第一条甲方出租的商铺座落地址，建筑面积㎡(使用面积㎡);

第二条租期年，自年月日至年月日;

第三条租金和租金交纳期及条件

1.每年租金为人民币元，乙方每年交纳一次租金，乙方可以支票或现金形式支付租金，

甲方开户银行：

收款人名称：

账号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于个月租金的押金。

合同终止，乙方交清租金及水电、煤气、电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。

若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。

若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1.管理费：乙方每月自行向有关部门交纳;

2.水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3.电话费：乙方自行向有关部门交纳;

4.维修费：租赁期间，乙方引致租赁屋内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责，但正常磨损除外。

第五条出租房与承租方的变更

1.租赁期间：甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。

但甲方应提前二个月书面通知乙方，房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间：乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享受原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条乙方的职责

1.乙方必须依约交纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租%，如拖欠租金天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期间内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行，乙方造成租赁房屋及设备的毁损，应负责恢复原状。

如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

5.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。

甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

6.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第七条合同期满后，如甲方的所有房需继续出租，在甲方向第三方提出同一条件下，乙方享有优先权(租金费用根据市场行情而定不能低只能高，乙方不得阻挠)

第八条租赁期间，若乙方出现了自然灾害或者人为造成的损失，甲方该不负责。

第九条本合同如有不尽事宜，必须经双方协商补充规定，补充规定与本合同同等效力。

第十条本合同执行中如发生纠纷，应通过甲方和乙方协商解决，协商不成可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人签章： 法定代表人签章：

年月日年月日

**租用门市合同范本7**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜，订立本合同。

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于本市\_\_\_▁区(县)\_\_\_。该房屋为：楼房\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫\_\_\_厨，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_。

第三条房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

(一)甲方应向乙方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示(□身份证/□营业执照)及\_\_\_等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方/□乙方)承担。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

第六条租赁期限

(一)租赁期自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共计\_\_\_年\_\_\_个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋出租协议书。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_▁日(□书面/□口头)通知对方。

第七条租金

(一)租金标准：\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，总计：\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_元)。

(二)租金支付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(三)租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名) 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**租用门市合同范本8**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用、乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、租赁标的

1、甲方将其合法拥有的商铺出租给乙方用于经营，该商铺坐落于市路号门面房间。该门面房建筑面积共平方米。

2、附属设施：（见房屋设施清单）

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用，经营范围为；

2、在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

租金支付方式个月支付一次，以方式支付。

第一次租金为元人民币，大写元；

第二次租金为元人民币，大写元。

租赁设施押金元，大写元。

其他约定：

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者或在租赁期内房租加价；

3、在租赁期间，甲方保证所出租房屋权属清楚，无共有人意见，无使用之纠纷；

4、租赁期满前一个月，乙方未明确提出续租的，甲方有权到期收回房屋。乙方用于经营的设施，经甲方同意，方可拆除或移出；拆除设施给甲方房屋造成损坏的，应当赔偿；

5、凡遇政府部门要求需对商铺或配套设施进行改造时，相关费用由甲方负责，但因改造对乙方经营造成的影响和损失不承担任何责任。

六、乙方的权利与义务

1、乙方不得自行改变商铺结构及配套设施。乙方开始装修该商铺时，应向甲方提供装修图纸且经甲方审批同意，方可对该商铺进行装修。如因装修需改变商铺结构或原有配套设施时，也须征得甲方书面同意后方可进行，否则应赔偿损失并恢复原状；

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费（按市政收费标准为准）税金及其他债务皆由乙方自行承担；

3、在租赁期间，乙方不得擅自将商铺转租、转让或转借给他人使用；

4、租期满乙方需续租、在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的一个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同；

5、按本协议约定支付租金，服从甲方管理；

6、乙方应在租赁期前一个月明确是否续租，续租的签订合同；不续租的在期满后\_\_\_\_日内搬离完毕，并清除使用痕迹、保持清洁。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按1元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费；

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同收回房屋并不退押金：

（1）未按约定期限交付租金，超过15天以上的；

（2）物业管理费逾期两个月未付的；

（3）在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租、转借或转让承租房屋的；

（4）从事非法经营及违法犯罪活动或损害公共利益的；

（5）擅自改变商铺结构或原有配套设施的；

（6）擅自改变经营范围的；

（7）不服从甲方管理或协调的其他行为。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按合同未履行部分月租金的2倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

（1）该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

（2）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的；

（3）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（4）甲方已被告知该房屋出租前已设定担保，现被处分的；

（5）其他非甲方主观因素造成合同无法继续履行的。

九、违约责任及赔偿

1、如甲方未按时交付房屋，乙方有权解除合同，并有权要求双倍退还押金；

2、如乙方未及时付款，甲方有权解除合同并没收剩余房租和押金；

3、如乙方未经甲方书面同意、中途退租的，按合同未履行部分租金的2倍向甲方支付违约金；

4、租赁期满后，如乙方未如期交还房屋，则甲方有权没收押金并按逾期天数双倍收取租金。

十、其他条款

1、甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方，待双方协商同意后，方可办理解除合同手续。乙方找到续租人的，甲方可视情况，退还未履行合同的部分租金，由甲方与新承租人签订租赁合同。

2、因不可抗力造成合同不能履行的，双方互不追究，各自承担自己的损失。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议。

4、本合同连补充条款及附件共叁页，壹式份。甲乙双方各执份，双方合同相同部分具有同等法律效力。

出租方（甲方）承租方（乙方）

联系地址：联系地址：

电话：电话：

证件号：证件号：

签约日期：签约日期：

附：房屋设施清单：

**租用门市合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协议，甲方将门面租赁于乙方，租赁期 \_\_\_\_\_\_年，年租金：\_\_\_\_\_ ，(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。合同期内租金不作变动。

一、自甲乙双方签订租赁房屋合同时起，租赁房屋合同生效，具有法律生效责任，双方认真履行合同内各项事宜。自签订租房合同时起，乙方须将一次性交付\_\_\_\_\_\_年租赁房屋租金。

二、乙方的责任

自租赁甲方门市房起，具有门市房使用权，乙方需装修房屋，如改变内部房屋格局，须经甲方同意后方可改变房屋格局，装修费由乙方自担。

1、乙方租赁甲方门市期间，乙方须认真守法经商，要遵守消防、防火安全，社会治安、环境保护及所涉及的一切法律程序，经营期间出现一切问题由乙方承担，甲方不负任何责任。

2、乙方在租赁甲方房屋期间及合同期满后交付甲方时，乙方不准将甲方门市房租赁别人。

3、待乙方租房合同期满后，如不再继续租赁，将门市房交付给甲方时内部装修不得拆除。

4、在乙方租赁甲方门市房期间，房屋电费及其他费用均由乙方承担。

三、甲方的责任

甲方在乙方租房合同签字时起，甲方不得干涉乙方经营。

四、其他

1.人为的天灾使房屋遭到损坏，甲方不追究乙方的责任，余下房租退还问题由甲乙双方协商而定。

2、如在乙方经营期间，租赁合同没到期，遇到国家，有关单位和开发商对房屋进行动迁的情况时，乙方需无条件的停止经营，甲方按合同规定余下的租金退还于乙方。合同终止。

3、如不动迁，租赁房屋期满后，如乙方再租甲方门市房时，享有优先租赁权。须经甲、乙双方协商重新签订租房合同。

此合同甲、乙双方签字后生效，一式两份.甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**租用门市合同范本10**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于xxxx县竹阳镇金利多锦绣苑6 区xxx 号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法\*\*等活动。

第二条：租赁期限：1 年，即从XX年8 月31号起至XX年8 月3日止（XX年3 月7 号至XX年8 月3日止由乙方在原承租人xxxXX 年3 月24日所签合同剩余时间内使用该门市）。

第三条：税后租金（仅限合同期限从XX年8 月31号起至XX年8 月3日止）为\*\*\*壹万零伍佰元整（小写rb15元整）。租金由乙方一次性将现金于XX年7 月3日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在XX年7 月3前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和\*\*金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金\*\*\*伍佰元整（小写rb5元整），以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并\*\*合同，乙方需承担违约金\*\*\*壹仟元整（小写rb1 元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1 个等手续当天返还给甲方，否则应当承担\*\*\*壹仟元违约金。

第十一条：合同\*\*后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和\*\*活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公\*、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**租用门市合同范本11**

出租方(简称甲方)：身份证号：

商铺租赁合同范本模板

承租方(简称乙方)：身份证号：

根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在\*等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租赁期限为\_\_\_\_\_年，自年月日起至年月日止。

第三条租金、保证金：

1租金为\_\_\_\_\_元/\*米/月。每月租金为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：);租金每月一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一个月房租，以后每月租金均在当月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳\*\*\*(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

第四条设施及费用承担：

1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

第五条甲方责任和义务：

1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第六条乙方责任和义务：

1、乙方应按合同的.规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

2、未经甲方和\*\*\*\*书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则，并征得甲方同意。

3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

第七条合同的\*\*

本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方\*\*。

1、租赁期届满。

2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

4、\*\*\*征收或拆除该房屋的。

5、乙方迟延交付房租超过10天的。

第八条违约责任

任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

第九条补充约定：

承租期内，若因国家\*\*变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十条甲方应提\*\*权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

第十一条本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民\*\*提\*\*讼。

第十二条本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同经双方签章即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在\*等自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方\*\*义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于。

二、租赁期限：该房屋租赁期为：年月日

起至年月日止(如中间退租，租金不予退还)。

三、租金和租金交纳期限：乙方每年向甲方一次性缴纳租金\_万，\*\*\*(大写)\_\_元整(去除房屋租赁税的余额)。如续租，必须提前一个月通知甲方并同时缴纳房屋租金(续租租金价格再议)。

四、甲、乙双方的\*\*和义务

1、乙方负责水费、电费、物业费、采暖费房产税、土地使用税

及由此租赁关系所发生的房屋租赁税(房屋租赁税由乙方负责的原因是由于双方共同约定，甲方只收缴去除房屋租赁税及房产税和土地使用税的租金金额元整。房屋租赁税由乙方在办理相应营业手续之前\*\*甲方向税务机关缴纳)。

2、乙方在租赁期间，不能改变房屋的.主体框架，如需改动须经得甲方同意后才能施工，否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后，合同终止或其它原因不租此房，室内外的装修不能改动，保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人，如不租赁还给甲方，如续租乙方优先。

5、乙方在租赁期间不能从事违法活动，注意防火，安全使用，如酿成事故由乙方承担。

五、免责条件

1、因不可抗力原因导致该物业毁损而造成损失的，双方互不承担责任。

2、如因不可抗力而终止合同，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按实际天数计算，多退少补。

六、争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商进行解决，协商不成时，由租赁物业所在地的司法机关裁决。

七、此合同一式二份，甲、乙双方各持一份，双方签字后生效，本合同具有法律效力。

甲方：(盖章)乙方：(盖章)

法定\*\*人或\*\*人(签章)：法定\*\*人或\*\*人(签章)：

年月日

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方本着互利互惠、\*等自愿的原则，经双方协商就衡一国际一楼商铺临时租赁事项签订本协议，供双方共同遵守执行。

一、临时租赁位置。

1、临时租赁位置位于区层

2、甲方提供促销展架计个、每个个、每个元。

3、经营范围：临时租赁位置仅限于经营

4、经营品牌：

二、租赁期限为：自年月日至年月日止。

三、该租赁摊位的租金为元。

四、该摊位的质保金为元。

五、乙方须在本协议签署之日向甲方一次\*\*付上述租金和质保金共计\*\*\*元。租赁期限届满，甲方对临时摊位进行验收，乙方并归还甲方所提供的所有道具并确保无任何损坏，甲方在乙方搬出租赁区之日起二十天内将质保金退还乙方(不计利息)。

六、临时租赁期间双方的\*\*、义务。

1、甲方的\*\*和义务。

①、甲方有\*\*提供摊位指定物业部门进行管理。

②、甲方保留改进，扩充，增加或减少商场用途，数量或面积的\*\*。

③、甲方尽量减少给乙方经营上带来的不便。

④、甲方有权合理使用公共地方不须通知乙方。

2、乙方的\*\*和义务。

①、乙方必须遵守甲方各项规章\*\*和流程。

②、乙方必须接受甲方指定的物业部门进行管理。

③、临时租赁期间，乙方承担该租赁摊位的防火，防盗责任，并为甲方定期的入铺安全检查提供协助。

④、负责临时租赁期间环境卫生，公共设施设备的保养，安全防范工作等。

⑤、临时租赁期间内，不得将摊位转租，分租，转让，出借，抵押，出售，用于非法活动或改变摊位用途。

⑥、乙方经营活动中一切经济和法律责任由其承担。经营中一切债权债务均由乙方自行负责，与甲方无关。乙方在经营过程中，因经营纠纷等被\*\*和\*\*\*\*查封租赁摊位，甲方有权单方\*\*本协议。

⑦在经营过程中如有质量问题或要求退货的、乙方应无条件服从。⑧专柜员工工资由乙方支付，实行同工同酬，按劳分配、多劳多得的原则发放工资。同时乙方应承担员工国家法定节假日加班费、各项社会福利等。

七、违约处理。

双方在临时租赁期间，任何一方违约必须承担法律责任。

乙方未按照本协议中约定的日期开业或为经甲方同意擅自停业的，连续二天以上不营业，甲方有权单方终止协议，收回商铺，没收乙方所交的质保金。

八、本协议续租

1、本协议期满后，乙方有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前10天向甲方提出，并签订新租赁协议。

九、其它约定：

1、如甲方经营需要或其他租户进场，甲方提前三天通知乙方，乙方必须无条件调整位置。

2、乙方保证展示和销售的产品必须为

十、本协议一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方：乙方：

\*\*人：\*\*人：

**租用门市合同范本12**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方将其所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，住房一套出租给乙方居住使用，经甲、乙双方协商达成如下协议：

一、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日)。

二、租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、乙方在承租期间不得乱钉、乱画和随意改变房屋结构，若损失房屋内财产和玻璃窗等财产，乙方应按现价赔偿。

四、乙方在承租期间所发生的水、电、气、光纤等费用，由其自行负责。

五、乙方在承租期内不得进行传销等各种非法活动。

六、甲方出租时，水、电、光纤本交给乙方，期满退还。

七、第二年和以后租金随当时物价上涨情况双方协商再定，交款方式签协议时一次性付清。

八、乙方在使用房屋中，若发生各种安全事故与甲方无关，由乙方自行负责。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租用门市合同范本13**

甲方：

乙方：

经过甲、乙双方商议，现就有关门市房租赁事宜达成以下协议，共同遵守执行。

一、租赁场地为。

二、租赁期从 年 月 日甲方为乙方提供五年。房租金随行就市。年租金为元。乙方如果不按时付清租金，甲方可收回房产，乙方违约所造成的经济损失责任由乙方负责。

三、装潢问题。现有装潢属于甲方所有，乙方如果要再进行装潢，应该事先经过甲方同意，合同期满后其装潢设施不得人为损坏，无偿留给甲方。

四、设备、设施问题。属于营业性设施、设备为乙方所有，租赁期满后乙方带走。属于房产设施和水、电设备为甲方所有，租赁期满后乙方不得拆除和移动。

五、乙方在经营中要遵纪守法，经常进行房屋和水、电、气的安全和防火检查，不得改变房屋结构，如果发生安全事故均由乙方负责，乙方按时向有关部门交纳水、电、报、清洁费、取暖、排污等费用，并负责门市前的日常保洁和治安工作。

六、乙方在合同期间不行擅自将门市房转租给他人，如果有特别情况，需要经过甲方同意并在合同上签字方可以转让，否则甲方有权收回房产，并不退未到期租金。

七、租赁期间除房产税以外的税费由乙方负责。

八、租赁期满待乙方交清水、电费。

九、租赁期满时，乙方应该保证灯亮、排污畅通，门窗和玻璃完好，如果有损坏，乙方应按价值赔偿（自然陈旧不在此列）。

未尽事宜，由双方商议。

本合同一式二份，经过双方签字即具法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

**租用门市合同范本14**

甲方：\_\_\_\_身份证号码：家庭住址：金利多花园联系方式：

乙方：身份证号码：家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《\_民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于\_\_\_\_县竹阳镇金利多锦绣苑6区\_\_\_号门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限

第三条：税后租金为人民币壹万零伍佰元整。租金由乙方一次性将现金日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在20\_\_年7月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**租用门市合同范本15**

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《\_民法典》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：甲方自愿将位于门市出租给乙方作美发经营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月31号起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月7 号至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止由乙方在原承租人\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日所签合同剩余时间内使用该门市)

第三条：税后租金(仅限合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月31号起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)为人民币壹万零伍佰元整(小写RMB10500元整)租金由乙方一次性将现金于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交给甲方，甲方将出具收款收据为凭。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月30前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第四条：合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：租赁期间的水费、电费、天然气费用以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：甲方交给乙方水卡一个、卷闸门钥匙两把、天然气智能卡一个、天然气用户本一个，以乙方向甲方出据收条为凭。

第七条：乙方需缴纳给甲方保证金人民币伍佰元整(小写RMB500元整)，以甲方出具收据为凭。乙方保证属于甲方所有的门窗、隔楼、楼梯、卫生间、水、电、气等设施和窒内装修的墙面、天花板和地面磁砖不得损坏，如有损坏，由乙方恢复原状或照价赔偿，甲方将从保证金中扣除，不足部分由乙方在合同期内一次性支付给甲方。

第八条：乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、天然气设施、门、窗、墙体、卫生间、阁楼等维修保养义务。

第九条：在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整(小写RMB1000 元整)给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙、水卡、天然气卡、天然气本1 个等手续当天返还给甲方，否则应当承担人民币壹仟元违约金。

第十一条：合同解除后，装修费用与甲方无关，乙方应当将钥匙、水卡等物件交还甲方，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。

第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

第十三条：若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

签字日期：签字日期：

**租用门市合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门市转让事宜达成以下协议：\_\_\_\_\_

一、丙方同意甲方将自己位于 的`门市(原为：\_\_\_\_\_ )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月日止，\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_ )，租金为每\_\_\_\_\_\_年交付一次，并于约定日期提前一个\_\_\_\_\_\_月交至丙方。

门市转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每\_\_\_\_\_\_年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门市现有的装修、装饰及其他设备归乙方所有。

五、乙方在 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_间房租费共计人民币 ) ，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该门市所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

八、其它补充内容

甲方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租用门市合同范本17**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，\*等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_门面出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\*方米。

二、租赁门面用途

1、乙方租赁门面作为商业门面使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

租金为¥\_\_\_\_\_\_元每年(大写：\_\_\_\_\_\_圆整)。租金按年以现金支付，下一年度租金应提前\_\_\_\_\_\_个月支付。甲方要求乙方应支付房屋设施、水电费押金为￥\_\_\_\_\_\_元(大写：\*\*\*\_\_\_\_\_\_整)，待租赁期满且结清费用后，甲方应于当日将押金退还给乙方。

五、甲方的\*\*与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述门面钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的门面转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方应保证所出租门面权属清楚，无共同人反对，无使用之纠纷。

4、在甲方将门面交付给乙方使用之前，应负责将所租赁门面办理好水电落户，以及配备水电等基本设施等，其所有权归甲方所有。

5、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回门面。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的\*\*与义务

1、乙方按照本合同约定使用门面，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述门面进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等一切费用由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

七、门面使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该门面及其附属设施因质量原因有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护门面及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该门面及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

3、乙方租赁期间，甲方保证该门面及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该门面进行检查、养护的，应提前15日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在租赁期间，甲方需要对该门面进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修门面或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租门面，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、门面返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该门面，未经甲方同意逾期返还门面的，每逾期\_\_\_\_\_\_日，乙方应按\_\_\_\_\_\_元每\*方米向甲方支付该门面占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该门面时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1、在租赁期间，乙方再转租门面须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该门面承租权转让给他人或与他人承租的门面交换使用。

十一、合同的变更和\*\*

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权\*\*合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁门面的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租门面的。

(4)从事非法经营及违法\*\*活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权\*\*合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁门面\_\_\_\_\_\_天以上的。

(2)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的门面用于抵押或转让给第三方的。

(3)租赁门面主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或\*\*合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或\*\*本合同。

(2)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

(3)因地震、台风、洪水、战争或其它不可抗力的因素导致该门面及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn