# 支付押金合同范本(汇总3篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-06-29

*支付押金合同范本1卖方（以下简称为甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（以下简称为乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就房子买卖的事项，经共...*

**支付押金合同范本1**

卖方（以下简称为甲方）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（以下简称为乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就房子买卖的事项，经共同协商一致，达成了以下的协议条款。

一、甲方的房屋（假如有共有权人，甲方并已经取得了共有权人对于转让该房产的\'一致同意）坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方商定这个房屋转让的价格为：总金额是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 （大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。

三、乙方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向甲方来支付首付款项\_\_\_万元（大写：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整）。 待房子过户之后用公积金贷款来支付剩余的房款\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整）乙方要保证房屋在过户后一个月之内付清余款。

四、甲方应在乙方付清了全部房款的时候，将上述房屋以及全部的钥匙交付给乙方，并在双方都在场的`情况之下由乙方来对房屋进行接收。接收之后房屋的占有、使用、收益和处分权利归乙方行使，该房屋所发生的物业管理费、水费、电讯费、网费等相关费用由乙方负责支付。

五、甲方负责将该房屋所有权更改给乙方所有。办理产权时所发生的相关费用由乙方承担。

六、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

七、甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，并保证不管以后房价如何上涨，绝不反悔。

八、除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同规定的时间将房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约利息。甲方保证在房款付清时，将房屋交付乙方，否则乙方有权追究甲方责任。

九、甲方及配偶共同拥有一套住房，办理房产证所产生的费用，全部由乙方承担。若甲方及配偶拥有两套及以上住房，所发生的相关费用，全部由甲方承担。

十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**支付押金合同范本2**

甲方（出租方）

乙方（承租方）

为保护签约双方的合法权利，双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方租用甲方房屋一事，达成如下协议。

>一、租赁物位置及用途。

郑州市 用途为 ,除双方另有约定除外，乙方不得擅自改变用途。

>二、租赁物基本情况

租用面积约为，包括公摊。双方已经共同查验确认无误。

>三、租用年限

租用期为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

>四、租金标准及支付方式

1、第一年租金人民币 元(大写 ）。

2、付款方式。

乙方支付一次房租，金额为 元（大写 ）。

递增方式，在原租金基础上递增

3、乙方需先付房租后用房，第一次租金应当在合同签订当日支付，以后每次提前一个月向甲方付清下一个计算租金周期的房租。

>五、担保条款

担保人为乙方履行本合同提供连带责任担保。担保责任范围包括但不限于房租、水电费用、物管费用、房屋租赁税、甲方实现债权的律师费等费用等。

>六、履约保证金

乙方在交纳首期租金的同时，向甲方交付 元（大写 ），履约保证金，用于抵扣甲方扣除乙方无故退租所拖欠的房租、水、电费及其他给甲方带来的损失费用。如无可抵扣事由，合同终止，乙方结清费用并将租赁物返还甲方，经甲方确认无误后，由甲方将保证金退还乙方。

>七、其他费用的约定。

1、水费、电费、物业费、税金等一切税、费由乙方交纳。

2、如乙方违约欠付税、费，由甲方承担了垫付责任或给甲方造成损失，则甲方有权向乙方追偿，乙方并应当向甲方支付为实现债权而支出的包括律师费在内的一切费用。

3、乙方转让房屋前，需经甲方书面同意，乙方并应结清房租、水电费、物管费、税金等一切税、费，并向甲方支付不低于转让费总额25%的管理费。

4、本合同约定租金为税后租金。乙方如需甲方提供发票，另行支付税金。

>八、维修养护责任。

1、租赁期间，房屋自用部分（内墙面天花板门窗门头灯座插销等）的维修责任由乙方承担。

2、因乙方管理使用不善造成房屋及其附属设备的\'损失和维修费用由乙方承担并负责赔偿损失。

>九、甲方权责。

1、租赁物现有水、电设施按现状交付，如改动水电线路或流量负荷，双方另协调解决。

2、如乙方逾期支付租金超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

>十、乙方权责。

1、乙方应依法经营，不得改变租赁物用途，否则甲方有权解除合同收回房屋，因乙方改变租赁物用途或给甲方造成的损失由乙方承担。

2、未经甲方同意，乙方不得擅自改变房屋结构，因此造成房屋或设施损坏，乙方应负责恢复原状并予以赔偿。

3、遵守物业管理有关规定，履行物业服务合同，缴付物业费、水电费。

4、未经甲方书面同意不得转租、转让、对外承包或联营，不得抵押，否则，甲方有权解除合同收回房屋。

5、乙方已经充分了解租赁物的现状，对租赁物的规划许可、产权登记、消防手续等现状均予以理解，保证不以此作为抗辩或拒绝履行本合同上义务的理由。

>十一、违约责任。

1、如因甲方原因解除合同，应返还乙方未实际履行期间的租金，并向乙方赔偿相当于个月租金的.损失。如因乙方原因解除合同，履约保证金不予退还，乙方应另向甲方赔偿相当于个月租金的损失。

2、乙方如逾期支付租金，甲方有权采取包括停水停电等催收措施，乙方并应以欠交租金额为基数，按日万分之五支付违约金。逾期支付超过15天，甲方有权解除合同收回房屋。

3、合同解除后，乙方应于2日内腾空租赁物并向甲方返还租赁物，逾期租赁物内的所有物品、设施视为乙方废弃物，甲方可自行处理。

>十二、乙方续租

合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权，双方另行签订书面合同。若乙方不再续租，须提前通知甲方。合同终止后，租赁物内不可移动的装修无偿归甲方所有，乙方无权进行破坏性拆除。

>十三、消防安全。

乙方的装修、开业所需消防手续由乙方自行办理，相应的责任由乙方自行承担。乙方应按国家有关消防规定，装备消防设备设施，并对员工进行消防安全、逃生技能的培训，经营期间出现事故和损失，均由乙方承担责任。

>十四、其他事宜。

1、如因水灾、火灾、地震、拆迁等因素致使合同不能继续履行，双方均可解除合同，互不承担违约责任，

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效，甲乙双方各持一份，未尽事宜，双方另行协商或签订补充协议。

甲方： 身份证： 电话

乙方： 身份证： 电话

乙方的担保人： 身份证电话

日期：

**支付押金合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将\_\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_小区\_\_\_平米房屋租给乙方有偿使用，经双方协商同意，特拟定以下条款：

一、乙方在租赁期间，对原有建筑构造设施不能改动，如造成损坏，乙方赔偿并恢复原样；如确需改造，必须经甲方同意后按规划改造，但合同终止时，改造的设施归甲方，甲方不赔偿任何费用。

二、租赁期间水、电、取暖费、闭路费及网络通讯费等物业费用按阳光舜花园物业管理处的规定交费，并服从\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园物业管理处的管理。

三、租赁期间，工商、税务、治安、保卫、计划生育、门前卫生及绿化均由乙方自负，经营发生的.债权债务、经济合同纠纷等问题，均与甲方无任何连带责任；对消防工作失误造成的一切经济损失以及对甲方固定资产造成的损失，均由乙方承担和赔付。

四、合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万元整，第\_\_\_\_\_\_年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整，第三年租金人民币\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟元整。第\_\_\_\_\_\_年租金于签合同时付给甲方，余后\_\_\_\_\_\_年的租金在每年的.月\_\_\_\_\_\_日付给甲方，延迟缴纳租金视为自动解除合同。

五、合同终止后，甲乙双方重新签订租赁协议。

六、租赁期间如遇不可抗拒的自然灾害或政策性变化，合同自行终止，甲方对乙方无任何补偿。

七、合同末尽事宜，双方另行协议。

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。双方签章后具有法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn