# 建房土建合同范本(共16篇)

来源：网络 作者：七色彩虹 更新时间：2024-06-29

*建房土建合同范本1甲方(发包方)：乙方(承包方)：为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙...*

**建房土建合同范本1**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了安全及时的完成建房工程，尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题，明确甲乙双方的权利和义务，甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议：

一、乙方必须严格按照甲方提供的图纸或要求施工、建盖，女儿墙和水、电安装在承包范围，如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督，以确保工程质量。

三、承包方式：包工不包料，建筑材料由甲方负责提供到施工工地，乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方 元，合计 元。

五、付款方式：分层付款，每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%，余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算，1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具，甲方必须看管好，如果造成损失，甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷，确保乙方正常施工，若由此造成误工，甲方要赔偿乙方误工费用，再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时，甲方有权勒令乙方停止，所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何责任。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律责任。

十三、违约责任：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

十五：

十六：

甲方(印)：

乙方(印)：

年 月 日

**建房土建合同范本2**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

甲方自建房屋一栋，发包给乙方，经甲乙双方共同协商特订以下条款：

一、工程概况：本工程地下层、一层、夹层为框架结构，二、三、四层为砖混结构；

二、甲方将主体部分发包给乙方，土建部分：不包括钢筋工，主体及地下层±0以上72元/平方米；

三、结算方法：主体工程完工后，以实际制作为准结算，挑出部分按实际面积计算。

四、付款方式：一层一付，工程完工后，十日内一次付清。

五、甲方要求，乙方按图施工，质量按甲方要求制作。

六、安全施工：乙方应安全施工，勤检查，如发生意外，甲方不负责任（重大问题除外）。

七、本协议未尽事宜，甲乙双方共同协商。

八、本协议一式二份，甲乙双方共同遵守。

九、本协议自签字之日起生效，主体完工付款后，自行终止。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本3**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为维护甲乙双方合法权益，经甲乙双方协商一致，特定立如下合同条款，共同遵守。

一、甲方将位于XXX的私房建设承包给乙方，乙方按甲方提供的图纸和\_门要求的建筑式样和标准，将该房建成质量合格砖混结构建筑(该事项以下简称工程)。

二、工程内容为除水、电、门、窗、正立面涂料粉刷外的建工程。包括：

(一)地脚圈楔及以上的上建主体工程，底层水泥地的浇灌及狗头石的铺筑;

(二)一至四层楼各厅、室、厨房、卫生间地板砖的铺贴;

(三)楼梯间侧面墙壁贴米高的墙砖和楼梯踩面瓷砖的粘贴;

(四)厨房、卫生间四面墙壁瓷砖粘贴2米高;

(五)房屋内除粘贴地板砖、墙壁瓷砖外的部分均刮二度双飞粉或钢化粉;

(六)正房背立面和后进房正立面瓷砖的粘贴;

(七)房屋正立面、右侧面和围墙水泥浆的抿刮;

(八)厨房操作台、化粪池、水池的制作和操作台瓷砖的粘贴;

(九)天井狗头石的铺筑和水泥地浇灌。

三、工程为包工不包料，即建筑所需材料由甲方按工程进度供给乙方。

四、工程建筑总面积约为370平方米，实际面积为房屋建成后按\_门的规定测量计算。

五、工程20xx年10月1日开工，20xx年6月30日全部竣工。

六、工程技术要求：

(一)板面浇灌水平平整，厚度为12厘米，不露筋、无蜂窝、无裂缝、不漏水;

(二)砌砖水平平整、垂直达标;

(三)粉墙阴阳角线条清晰，墙面光滑平整，无裂缝、无响壳;

(四)地板砖粘贴平整、缝孝线直、无响壳;

(五)围水设施(即女儿墙)不漏水，墙高80—90厘米，内外墙抿水泥浆;

(六)水池平整垂直、无裂缝、不漏水。

七、甲方按实际建筑面积以每平方米人民币XX元付给乙方工时费。

八、甲方按工程进度分次支付70%的工时费。工程竣工后甲方暂从乙方的工时费中预留1,500元作为工程质量保证金，待一年的保修期满工程无遗留问题后才付给乙方。

九、甲方负责将施工用水、用电接到施工王地，并负责水电费。

十、施工中所需的劳动工具由乙方负责解决，包括拌浆机、振动器、切割机、模板、铁皮、顶木，各种锄、铲、锤、刀等。

十一、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，确保工程质量合格。若出现质量问题需反王的，工时费和损坏的材料均由乙方负责。图纸如需改动须与甲方协商一致。

十二、乙方要严格管理，规范施工、文明施工、道德施工，不浪费材料。如有浪费现象，甲方有权按所浪费材料2倍的价款从工时费中扣除。

十三、乙方要严格注重施工安全，施工安全问题由乙方负全责，甲方不负任何责任。

十四、乙方负责抿、粉墙、顶板搭脚架的搭建和拆除，包括正立面粉刷涂料所需搭脚架的搭建和拆除。

十五、乙方负责建房形成的建筑废弃物的及时清除。

十六、围墙、天井、水池、雨蓬等附属设施和各搭脚架的建拆，建筑废弃物的清运费用，砖、砂石料等建筑材料从施工工地到施工现场的搬运费用均含在总工时费内，不再单独计付工时费。

十七、保修期内出现需修理的质量问题，乙方必须及时无条件进行维修，属非技术因素的质量问题，修理所需材料由甲方提供;属技术因素的质量问题，修理所需材料和工时费由乙方自理。如不按时修理，甲方另请他人维修，所需费用从乙方的质量保证金中支付。

十八、乙方未按工程质量和工期完成给甲方造成的损失，由乙方等值赔偿甲方。

十九、甲方未按工程进度供给建筑材料和工时费而影响工期造成的损失由甲方负责。

二十、本合同未尽事宜按《\_合同法》和《\_建筑法》规定和国家有关专业标准执行。

二十一、本合同经甲乙双方签字后生效，至履行完毕终上。

二十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

XX年XX月XX日

**建房土建合同范本4**

承包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

分包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

一、分包工程名称：\_\_\_\_\_\_

二、分包工程地点：\_\_\_\_\_\_

三、分包工程范围及方式：\_\_\_\_\_\_

溶化车间土建工程、蜡模车间土建工程、机加车间土建工程(依设计施工图纸及乙方预算书说明内容为施工依据)，包工包料。二层砖混办公、宿舍楼。

四、分包工程工期：

本分包工程开工日期是\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，总工期为\_\_\_\_\_\_天。若遇天灾或人力不可抗拒的因素和建设方变更计划或施工图，应顺延工期。除此之外，工期每推迟一天，按承包方与发包方签订的合同总造价的约定条款执行扣罚日万分之四偿付违约金，并视为工程验收合格。

五、分包工程价款：

甲乙双方共同认定本合同车间工程一次性包死价款为63万元(陆拾叁万元)，二层砖混办公、宿舍楼按建筑面积每平方米500元整(500元/㎡)，以实结算。

六、乙方严格按照施工图纸和说明要求，精心组织施工，保证工程质量，并接受建设单位、工地监理及甲方的监督管理。乙方负责收集土建工程所用的材料证明书合格证书，如质量不合标准，必须更换，其工料费损失由乙方承担，如工程质量低劣，甲方有权终止合同，乙方承担由此造成的全部经济和法律责任。

七、乙方应遵守有关单位各项规章制度，严格执行安全操作规程，科学文明施工，确实加强安全管理。在施工中，乙方违反规定而发生安全事故及质量事故，其责任和损失全部由乙方承担。

八、乙方自行采购本分包工程全部施工材料，材料质量和材料配比必须符合规范标准，并提供材质证明或合格证及竣工资料。若材料不符合要求，由此导致的工程质量不合格、返工等损失，全部由乙方承担。乙方负责本分包工程材料和工程质量试验费用。

九、施工用具、设备机械由乙方自行配备。如乙方使用甲方的.机械设备、用具，应妥善保管和爱护，造成损坏或丢失，乙方全额赔偿。

十、为保证施工的顺利进行，乙方应派驻工地代表具体协商处理工程事务和施工关系。乙方应严格按照土建设计图纸和技术标准组织施工，若因建设单位变更施工图纸，乙方应积极向建设、监理等相关单位办理变更签证有效手续交存甲方，甲方据此调整本合同的分包工程价款。

十一、本合同分包工程质量必须符合图纸设计要求和现行的国家规范标准，本合同土建工程随甲方钢构工程一并交工验收，乙方按规定履行土建工程的保修义务。

十二、分包工程价款结算方式

本合同分包工程价款分包方不提供发票，办理工程价款结算手续。支付方式：工程独立基础、基槽开挖完毕验收合格，甲方应付15%，工程出±完毕后验收合格，甲方应付20%，工程围护墙砌体及装饰完毕验收合格，甲方应付20%，工程室内外地坪施工完毕验收合格，甲方应付20%，工程竣工验收合格，甲方应付15%，剩余工程款质保金5%，竣工日满一年后付清。

十三、乙方分包的工程项目，不得再行分包，否则甲方有权终止合同，乙方全部承担损失责任。

十四、合同签订后，任何一方不得随意更改或解除。如乙方不经甲方同意，单方面解除合同时，应有乙方赔偿甲方由此造成的全部损失和后续施工费用;若甲方中途无故解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

十五、任何一方违反合同规定，双方协商解决，协调不成，可向\_\_\_\_\_\_区人民法院依法起诉。

十六、本合同未尽事宜，双方另行签订有关协议，作为本协议的附件。

十七、本合同一式二份，甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本5**

发包人：屋主（以下简称甲方）

承包人：建筑队负责人 （以下简称乙方）

（1） 建筑地点： 141号。

（2） 建筑面积：三层共大约650个平方米左右。

（3） 建筑结构：框架结构（墙壁宽为“18墙”）。

（4） 房屋高度：第一层高净空4米，第二层高净空米，第三层高净空

米(各层的高度是装修后的高度)。

（5） 承包性质：包工不包料（主要建筑材料），包建又包装修（包建两个长、宽、

深分别为3米、1米、米的化粪池）。

（6） 甲方负责购买主要建筑材料（如沙、石仔、铁、水坭、石灰。红砖等）。

（7） 乙方负责免费供应辅助建筑材（包括模板、支撑、顶柱、横梁等）以及一切

劳动、建筑工具。

（8） 由开工到俊工（开条形墙大脚至全部完成）的所有人工、费用都由乙方负责

（水电费除外）。

（9） 甲方负责购买的主要建筑材料包运到大门口的两侧。

（10） 框架结构的各种规格、尺寸在建房时由甲乙双方商议来决定）。

（11） 装修规格：

① 外墙：房屋的两侧及后面铺马赛克（纸皮石），前面铺砖仔。

（12） 乙方既要保证工程质量，同时也要保证施工期间的生产安全。对于一切安全事故所造成的损失全部由乙方负责。

（13） 乙方因质量问题是所造成的损失（包括人工损失、建筑材料损失），都由乙方负责。

（14） 工程进度要求：在20xx年阳历11月12日开始搞基础，必须建好第一层过旧历年，并于20xx年阳历6月底前建好主体，12月底前完成装修。

（15）未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

（16）承包人工、费用：

（1）（包建又包装修）每平方米建筑面积的人工、费用是：贰佰陆拾元整（￥260元/m2）。

（2）另外，如果甲、乙双方因某些原因不能装修或某些楼层不能装修的计算方法：

（只建不装修）每平方米建筑面积的人工、费用是： 壹佰柒拾元整（￥170元/m2）。

甲方：

乙方：

年月日

**建房土建合同范本6**

发包人：

承包人：

工程，由公司承包，依照《\_合同法》、《城市建设档案规定》和《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《市区供电公司110KV及以下的施工现场管理标准》、《国家电网公司电力安全工作规程（试行）及上海市电力公司补充条文》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况双方达成协议如下：

第一条：工程概况

、工程名称：工程

、工程地点：

、工程内容：

、设计单位：

、承包范围：

、承包方式:专业承包

、开竣工日期：本工程计划于\_\_年\_\_月\_\_日开工，计划\_\_年\_\_月\_\_日竣工，总日历工期天。

、质量等级：一次验收合格。

、协议价款：

、本合同总价暂估：元。

、承包人必须加强做好对周边建筑物及四周地下管线的保护，如由承包人原因引起周边建筑物及四周地下管线的损坏，承包人承担相应的责任和由此产生赔偿费用，工期不予延长。

、在电气安装阶段，除因电气设计变更或电气施工图与土建施工图不相符外，承包人都应给予免费配合。

第二条合同文件及解释顺序

、合同文件的组成和解释顺序如下：

（1）、本协议条款；

（2）、标准、规范及有关技术文件；

（3）、图纸

（4）、工程报价单或预算书

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第三条图纸

图纸提供套数：发包人应将全套施工图十二套、交承包人使用，其中三套施工图供承包人编制竣工图。

第四条双方一般权利和义务

发包人派驻的工程师：

姓名：\_ \_\_职务：\_

检查建设各方落实履行各自职责，组织各类单位工程验收；

发包人工作：

发包人将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至定地点，保证施工期限间的需要；

向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责；

办理施工许可证用其他施工所需证件，确定水准点与座标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场校验；

组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底；

发包人委托承包人办理的施工现场的场地平整工作。

承包人现场负责人：

姓名：\_ \_职务：\_\_项目负责人\_\_

承包人工作：

向发包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表；每月二十五日向发包人提供下月度的施工进度计划，每月末向发包人提供当月完成实物量的验工月报，开工前两天向发包人提供开工报告，竣工前五天发包人提供竣工通知书。

根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫

遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人，发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外；

确保施工区域（包括生活区域）的安全、防火、防盗等防范措施的落实，保证机械设备和电气用具的安全可靠，并落实每天检查记录，备查;

已竣工工程未交付发包人之前，承包人按负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；

第五条施工组织设计和工期

进度计划和施工组织设计

承包人在开工前二周将施工组织设计和工程进度计划提交发包人，发包人在开工前一周预以确认或提出修改意见，逾期不确认也不提出书面意见的，视为同意。

各单位工程分期进行施工的，承包人应按照发包人提供图纸及有关资料的时间，按单位工程编制进度计划，并在单位工程开工前二周完成，并提交发包人派驻的工程师审核。

承包人必须按发包人确认的进度计划组织施工，接受发包人对进度的检查、监督。工程实行进度与经确认的进度计划不符时，承包人应按发包人的要求提出改进措施，经发包人确认后执行。因承包人的原因导致实际进度与进度计划不符，承包人无权就改进措施提出追加合同价款。

工期延误

因以下原因造成工期延误，经发包人确认工期相应顺延；

1)发包人未能约定提供图纸及开工条件；

2)发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，到使施工不能正常进行；

3)发包人未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4)设计变更和工程量增加；

5)一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

6)不可抗力；

工程竣工

承包人必须按照约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工。

因承包人原因不能按照约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

施工中发包人如需提前竣工，双方协商一致后就应签订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

第六条安全施工

安全施工与检查

发包人派驻工地现场代表为本工程的施工安全责任人

1).按《工程安全施工评分表》、《施工现场危险源控制检查表》、《施工现场环境因素控制检查表》每二周对施工现场进行安全检查；

2).凡违反安全施工，有权责令现场暂停施工；

承包人应当在施工开始前，按照下列规定确定施工安全管理的责任人：

1).承包人在施工工地的主管人员为全面负责施工安全管理的责任人；

2).承包人施工现场的项目经理为所在施工单位负责施工安全管理的责任人。

承包人应当在施工开始前，根据建设工程的性质、规模和特点，配备专职和兼职安全管理员，并明确其施工安全文明管理危险范围；承包人在编制施工组织设计时，应当根据建设工程的性质、规模、特点以及施工现场的环境条件，制定和组织落实专项的施工安全技术措施、危险源识别及环境因素识别，落实相应的文明施工具体措施，并向所有施工人员（包括按照有关规定使用的其他建筑劳务人员）进行安全技术交底。

承包人不得安排未接受过安全教育、技术培训并经考核合格的施工人员上岗作业以及不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业；

承包人应当在施工开始前，根据工程情况编制各项事故应急预案，并结合施工季节性特点，安排事故演习，做好演习记录。

施工安全防护

承包人对列入安全作业环境及安全施工措施的费用，应当用于施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实、安全生产条件的改善，不得挪作他用；

承包人应当按照有关的国家标准、行业标准或者地方标准，在施工现场确立环境影响因素（附清单）设置有效安全防护设施，按施工进度有针对性落实；

第七条材料设备供应

本工程主要材料由承包人自行采购。

面砖、门窗、屋面卷材、水电安装设备等材料，须经发包人及设计单位对其认可后，方可在工程中使用。

承包人应按设计和有关标准要求采购工程需要的辅助材料及设备，并提供产品准用证、合格证明、质保书等，对材料设备质量负责。

第八条检查和返工

承包人应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人的检验，并提供便利条件。由于承包人原因发生施工质量、安全等问题，发包人有权要求停工、返工、整改，并由承包人承担相关责任和由此产生的费用，工期不予顺延。

分部工程完工前三天，承包人应通知发包人尽快进行验收。

承包人在接到发包人的整改或返工通知后应及时予以实施，待全部完成后经再次验收合格，该分项工程才算完工。经验收合格后再发现质量问题，仍由承包人承担责任。

第九条工程质量等级

本工程质量等级的评定按照《建筑工程施工质量验收》执行。

第十条隐蔽工程和中间验收

以下各部位均需分别进行中间验收：

⑴、基坑；⑵、基础；⑶、结构封顶（4）、安装隐蔽工程。

分项工程的验收按有关规定执行。

第十一条工程预付款、工程款支付及结算

本工程工程款及结算办法按下列条款执行：

工程付款法：

(1)工程开工前，发包方应付总工程款50%费用作为工程预付款。

⑵全部工程竣工并验收合格后，结算出本工程的实际工程费。发包人除留工程总造价的2%作为保修金外，其余工程款项一并结清。保修期满后一次结清余款。

工程竣工验收后，承包人应在30天内做好工程结算资料送发包人审核。发包人应在收齐承包人结算资料和竣工资料的30天内审核完毕。

如发包人拖欠工程进度款，承包人可向发包人发出要求付款的通知，发包人收到承包人的通知后仍不能按要求付款，可与承包人协商签定延期付款协议，经承包人同意后可延期支付。协议应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起计算应付款的贷款利息。

第十二条竣工验收

、承包人应按上海市城市建设工程文件归档整理规范(GB/T50328-20\_)的规定编制竣工资料三套(包括竣工图)，同竣工验收报告一并提供给发包人。

、发包人在收到承包人竣工验收申请后10天内组织验收，具体验收办法按通用条款执行。

第十三条甲乙双方另签工程质量保修书（附件一）。

第十四条甲乙双方另签安全管理协议（附件二）。

第十五条违约、争议

、合同双方都应按合同协议条款承担相应的权利与义务，若有违约则承担违约责任，由此所造成的一切经济损失由责任方负责清偿。

、甲乙双方在履行合同时发生争议以及本合同未尽事宜，由甲乙双方根据《\_合同法》另行协商，协商不成时，提请上海仲裁委员会仲裁。

、发生争议后，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程，只有在以下情况下才能停止施工：

（1）、单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工。

（2）、调解要求停止施工，且为双方接受。

（3）、仲裁机构要求停止施工。

第十六条合同的解除

、甲乙双方协商一致，可以解除合同。

、若发现承包人将全部工程转包他人或肢解后以分包的名义分别转包给他人，发包人有权解除合同，承包人承担相应责任。

、有下列情况之一的，甲乙双方可解除合同：

（1）、因不可抗力致使合同无法履行。

（2）、因一方违约（包括因发包人原因造成工程停建或缓建），致使合同无法履行。

、对解除合同有争议的，见本合同第十六条。

、合同解除后，承包人应做好已完工程及材料设备等保护移交工作，发包人按合同约定支付已完工程价款。由此造成的损失由责任方承担，除此以外，有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

第一十七条合同的生效与终止

本合同自双方盖章之日起生效，至保修期满结清工程款后终止。

第一十八条合同的份数

、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

、本合同副本陆份，甲乙双方各执叁份。

发包方：承包方：上海

地址：地址：上海

法定（委托）代表人:法定（委托）代表人:

经办人:经办人:

邮政编码:邮政编码:

合同订立时间：\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：

**建房土建合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

>一、承包方式

1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。

2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由甲方自带，费用由乙方自理。

4、工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

>二、工程质量

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

>三、结算方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后\_\_\_天内，第二次付款在\_\_\_，第三次付款在\_\_\_，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

>四、违约责任及赔偿

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

>五、其他事项

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

3、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

4、本合同自签订之日起生效。

5、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本8**

一、工程资料发包人： (以下简称甲方)承包人：(以下简称乙方)

二、依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于本工程的需要，甲乙双方现就恒久生产基地1、2、3、4、5号栋的工程资料承包给乙方，现就本工程的有关事项经双方友好协商达成一致，订立本合同。

三、 工程名称： 湖南恒久高新材料生产基地工程： 工程地点： 张家界市永定区阳湖坪工业园： 承包项目及范围：

1、甲方愿意将工程资料发包给乙方。

2、本合同中所指“工程资料”是指：土建资料、水电安装资料(普通建筑室内水电安装资料、强电部分)、基本安全资料、竣工图编制、现场的原材料取样、现场的混凝土试块制作并送实验室以及其他分包工程的资料收集、整理等直至到档案馆移交。乙方必须至少委派一个能对资料编制整理的专业技术人员驻守工地。

四、 数量：

1、本工程资料合计一式四份，一份由乙方负责移交当地城建档案馆，一份由乙方负责移交建设单位，一份由负责移交监理单位，一份位施工单位;

2、本工程施工工程资料一式四份全部为原件;

五、质量：

1、乙方须按当地建设工程质量监督站的质监要求、城建档案馆存档要求、监理单位监理资料归档要求、施工单位施工工程资料归档要求进行编制。

2、本工程施工工程资料编制过程中，施工工程资料中所有“项目经理(签名)”、“设计单位(签章)”、“施工员及班组长”等签字盖章均由甲乙双方共同负责办理;

3、本工程施工工程资料编制完成后，由乙方负责分别装入档案盒并分别移交甲方或城建档案馆。

六、专用条款：

1、甲方在工程刚开始时须移交乙方一套完整的施工图纸，工程结束后归还甲方，乙方须负责保管好。

2、甲方子啊工程施工过程中须及时把相关工程变更联系单、原材料/构工程资料承包人： 屈吉燕 (以下简称乙方)配件/设备质量保证资料(包括质保单、合格证、检验报告等)移交给乙方，且须均为原件，否则因此产生的责任由甲方自行负责;

3、工程各分部分项验收前乙方需应提前做好充分的准备工作。

4、工程施工过程中乙方须及时把相关试件试块送达当地检测部门，造成不合格、无报告情况由乙方负责;

5、本工程施工技术资料所用纸张、打印复印耗材、装订费、档案盒(袋)、笔等均由甲方负责;

6、本工程所发生的有关原材料//购配件、试件试块测试费用由甲方负责;由乙方负责填报发送;

7、甲方须在竣工验收前提交乙方三套完整的施工图纸，便于编制四套竣工图;如变更大于竣工要求需要重新编制竣工图的由乙方编制好。

8、甲方须位乙方在工程现场单独设立一办公室，内置一台复印机、一台电脑、一台打印机(激光型)、一张办公桌、一张办公椅、文件柜;

七、报酬：

1、支付金额：甲方愿以每平方米元的价格包给乙方，建筑面积计算规则，按国家定义计算方法进行计算。由于本工程乙方在1号栋施工至标准层四层(楼面标高为9米内已施工)以上，2号栋标准层早7层(楼面标高为米内已施工)以上才进场，则承包范围内的建筑面积需扣除已施工完成的面积，但已施工完成的面积资料由原来甲方自行编制的不到位部分需由乙方补充，此部分费用按 15000 元包干给乙方，

2、付款方式：本合同经甲乙双方协商好后，从20\_\_\_\_年8月9日起先按每月支付人工工资4000元(中途如有不可抗拒的因素停工的不支付每月工资);工程完工后资料经城建档案馆验收拿到预验收证支付资料承包费用的 90%，剩余的10%在工程竣工备案后10内一次性付清。

八、合同时限：

1、本合同自甲乙双方签字后即行生效。

2、本合同规定的甲乙方完成各自应当履行的义务该合同自行失效

九、违约责任：

1、甲方未按时执行本合同所规定的义务时，一是须立即执行，二是甲方若想推迟执行时限则须征得乙方的书面同意，否则乙方可以提请仲裁或法院。

十、合同争议解释方式：

1、若甲乙双方发生合同争议，须按如下顺序处理争议：

①首先由甲乙双方自行友好协商解决，并应形成新的书面调解协议作为本合同的补充附件，调解协议须经甲乙双方签字方为有效;

②若上款未见效果，则甲乙双方任一方均可提请双方信赖的单位或个人出面调解处理，并应形成新的书面调解协议作为本合同的补充附件，调解协议须经甲乙双方签字方为有效:

③若上述两款执行后仍未见效果，则任一方均可提请仲裁机构或法院进行裁决，且双方均执行裁决意见。

十一、合同其他规定：

1、本合同所有文字，数据不得采用手写涂改增删，必须经双方协商同意后重新电脑打印，双方重新签字盖章方为有效，否则一律无效。

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，外加甲乙双方原有资料移交清单壹份。

3、本合同订立过程、合同内容等于现行国家法律，法规相抵触处，均按现行国家法律、法规执行。

上述合同(包括附件)所有内容，本人已全面阅读、仔细领会，同意上述内容，现签证：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本9**

甲方：有限公司

乙方：

为了明确买卖时双方各自应承担的法律责任及义务，经双方自愿同意签定以下协议：

一、买卖标的物及价款 甲方愿意将位于市村有限公司旧厂区内规定的树木出售给乙方，总价款万元人民币。

二、双方的\'责任和义务

1、甲方承诺所有出售的树木有完全的处分权，保证无任何权属争议和经济纠纷。否则承担乙方的所有损失。

2、甲方负责给乙方提供采伐的便利条件。

3、乙方负责到办理采伐证等相关采伐手续，费用由乙方自行承担。如因采伐手续产生的一切损失由乙方承担。

4、乙方需在采伐前一次性支付甲方万元的树木价款，并预先缴纳5000元人民币作为保证金。采伐完毕后，甲方验收合格后一次性返还全部保证金。

5、乙方负责树木的采伐及运输以及所产生的一切费用。

6、乙方只能采伐双方约定的树木，甲方指定保留的树木乙方不得采伐。否则每棵树包赔甲方200元人民币。

7、采伐过程中所产生的安全事故由乙方负责。

8、乙方应与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日前完成采伐工作，逾期按 元天包赔甲方损失。

9、乙方在采伐完毕后必须在\_\_\_\_日内将采伐现场清理干净。否则甲方有权酌情在保证金中扣除场地清理费用。

10、因不可抗力因素导致的甲乙双方违约，双方协商解决。

三、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议。

甲方代理人签字： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

乙方签字： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本10**

发包人： (以下简称甲方)

承包修建人： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，就建房一事自愿达成如下协定：

一、甲方包料，乙方包工。即甲方提供建房所需的各种材料，乙方利用甲方提供的材料保证质量完成施工。

二、甲方提供正常的施工环境，保证施工用电用水。

三、乙方自带工具施工，承担脚手架等各种施工设备(不包括吊车)的材料及安装人工。

四、乙方要做好措施保障施工安全，施工过程中的安全事故由乙方负责。

五、乙方的施工项目包括：

1.下脚，浇灌地脚梁;

2.做墙粉墙，砍缝结面，上瓦盖瓦;

3.外墙砖，卫生间砖，厨房砖，所有地板砖。

六、施工费用以实际总建筑面积为准，按每平方米\_\_\_\_\_元的价格结算。甲方分期付款给乙方，并保证验收合格后立即付清全部款项。

此合同一式两份，经甲乙双方订立签字后共同遵守。其他未尽事宜，由甲乙双方自愿平等协商，达成共识后另行约定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建房土建合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

>一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

>二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

>三、承包价格

每平方米人民币大写： 元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

>四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

>五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

>六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

>七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

>八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年 月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

>九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

>十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：

乙方签字(章)：

>延伸阅读：学界关于农村建房施工合同纠纷案由定性的问题主要由以下两种观点。

1、应认定为建设工程合同纠纷。

2、应认定为承揽合同。

根据《合同法》第二百五十一条 的规定，承揽合同是承揽人按照定作人的要求完成工作，交付工作成果，定作人给付报酬的合同。《合同法》第二百六十九条规定，建设工程合同是承包人进行工程建设，发包人支付价款的合同。

《合同法》第十六章对建设工程合同作了特殊规定，第二百八十七条明确该章没有规定的，适用承揽合同的有关规定。本人认为，立法者将建设工程合同从承揽合同中独立出来，就是考虑到建设工程领域的专业性和安全性的特殊要求，为确保建设工程质量和建设工程安全，才通过制定专门的法律法规予以完善规范，维护建筑市场秩序。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合立法本意。

此外，根据20xx年2月18日最高人民法院审判委员会通过的《最高人民法院关于修改〈民事案件案由规定〉的决定》（法〔20xx〕41号)第一次修正），“农村建房施工合同纠纷”隶属于第四部分合同、无因管理、不当得利纠纷中的“建设工程合同纠纷”，与建设工程勘察合同纠纷、建设工程设计合同纠纷、建设工程施工合同纠纷、建设工程监理合同纠纷、建设工程分包合同纠纷、建设工程价款优先受偿权纠纷、装饰装修合同纠纷等是并列的。因此，将农村建房施工合同认定为建设工程合同符合《民事案件案由规定》。

最后，从规范农村建筑市场秩序来看，司法机关将农村建房合同认定为建设工程合同，更有利于促进相关的行政管理部门制定实施农村建筑市场的配套政策，进一步推动农村建筑市场的规范运行。

**建房土建合同范本12**

房主人(甲方)：

承建方(乙方)：

根据《\_合同法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

第一条， 建筑项目：私房建设工程。

第二条， 建设地点：广州市番禺区新造镇小谷围街阜丰西街二巷2号

第三条， 承建方式及施工准备：

1、 甲方将其住宅工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

2、 乙方应按照甲方要求进行施工。

乙方自带建筑工程所需的一工发机械设备工具：雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

第四条，建筑房工期：

1、 乙方承建的该房屋从20xx年12月10日开工至20xx年1月31日前完成框架，20xx年4月25日完工，工期月，如逾期还没能完成，甲方扣除乙方违约金(按每天3000元计算)。

第五条， 建设工程承包单价及建设内容：

1、整体建筑包工包料费，按照建筑面积楼面定价，本房屋修建的建筑面积约680平方米，包工包料费1060元/平方米(此报价已包括房屋所有不锈钢防盗网)。

第六条，整体建筑建设具体内容：

1、 挖2m\*\*1m柱子基础厚，每个柱子筛铁φ18有16条，柱铁第一层4条φ18，4条φ16，二、三、四层柱铁8条φ18，间距接驳处10公分，其余20公分，钢筋φ16以上的全部用广钢。楼梯间钢筋φ12共8条，分布筋用φ8，梁筋φ20+18=5条民，箍筋φ8，间距20公分，地梁高50公分，φ18\*2+16=6条，箍筋φ8，柱30\*40公分，40公分柱脚接驳外楼面计算0。8米。

2、 房门用豪华防火门400左右，厕所门要用加厚铝合金门70\*200公分，全部窗要用铝合金广铝，普通玻璃窗用5厘厚，落地窗要用30\*90广铝铝金趟门，玻璃要用8厘厚。楼梯扶手，大门约500一平方。

3、 砌墙要用一级红砖，内部单砖，第一层外围18墙2-4层单砖。

4、 外墙四面纸皮三色横砖型号30\*30公分/张，楼梯走廊通道贴25\*40瓷片达米高,一至四层厕所贴暗花瓷片到顶,其余全部贴地脚线。

5、 柱子水泥用石井五羊牌500#，楼面用一级混凝土C30。

6、 栏杆砌砖高1米，内外项贴瓷片，全部地板板贴60\*60公分优等耐磨地砖，厕所地面贴用30\*30公分瓷砖，楼梯阶梯用优等抛光砖。

7、 厕所下水管用联塑110管，厕所使用蹲式马桶，厕所下水道安装防臭弯型管。

8、 所有厨房安装40\*40公分的不锈钢洗碗盘和预留φ16排气管做灶台，并所有厕所预留30\*30公分的通风口，做百叶窗。每间房间在楼底50cm下预留冷气管口。

9、 化粪池排粪管装至大街主管道，化粪池暂定\*4m\*15。

10、 楼层首层米，第二、三、四层米高。

11、 天台楼面加筋间距8里15公分一条，分布筋15\*18，外围做暗渠散水坡。

12、 地台铺6公分混凝土。

第七条， 承建工程付款方式：

1、 基础工程按合同和设计保质保量完成成后预付30000元(叁万元)。

2、 主体工程按合同和设计保质保量完成，每层铺好水泥后预付30000元(叁万元/层)。

3、 主体砖做好5万，外墙砖做好、铝窗做好3万，其余按工程进度预付。

第八条，乙方在施工过程中出现质量问题甲方及时提出，乙方按甲方要求解决所有问题。

第九条，乙方按甲方的要求完工后，甲方不得扣押乙方所有费用。

第十条，合同的生效与终止：

1、 本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、 本合同自签订之日起生效。

3、 在竣工验收合格，乙方将工程交付甲方，甲方验收合格并投入使用后全部付清款项给乙方。

第十一条，施工过程中所有安全由乙方负责。

第十二条，所有屋外门及不锈钢大门，楼梯扶手，不锈钢防盗网由乙方做好(全栋)

第十三条，如城管对工程有所阻栏

1、 在施工过程中城管拿手任何工具或其它由乙方负全责。

2、 在施工时城管打拆掉任何东本由乙方负责。

以上合同，双方必须共同遵守。台经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力(违约金叁万)。

甲方签字(手印) 身份证号：

乙方签字(手印) 身份证号：

地点：

签订日期：

**建房土建合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包施工合同。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

二、甲方义务

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则每日按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

三、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务,负责本项目承包合同的支付，资金按时到账顺利完成本施工项目。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同金额的\_\_\_\_%。

2、居间报酬在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，按施工合同的付款期限及比例来支付报酬金额。

3、甲方可以转账或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

1、居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用由居间人负担。

2、甲方预付资金人民币\_\_\_\_万元，在甲方确定本次施工合同不能签订成功自原撤出后10日内，乙方应当全额退返给甲方。如乙方不能按时返还，甲方可采取一些合法手段来追款。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密做出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

七、合同终止

1、如果居间成功，项目全部完工，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意在该工程项目所在地人民法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建房土建合同范本14**

发包人（全称）：

承包人（全称）：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程立项批准文号：

>二、工程承包范围

承包范围：施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容（其中部分材料和钢结构由发包人提供）

>三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日（实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准）；

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_天。

>四、质量标准

工程质量标准：合格（其中主体为优质结构）

>五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_；预算价约计\_\_\_\_\_\_\_万元。

>六、组成合同文件

本合同文件包括：

1、本合同协议书；

2、图纸；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

>七、违约、索赔和争议

1、发包方、承包方应当共同遵守上述约定，如果一方违反约定给另一方造成经济损失，应当支付相应的赔偿；

2、本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

>八、>工程结算

1、工程竣工验收报告经发包方认可后\_\_\_\_天内，承包方向发包方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照协议书约定的合同价款及专用条款约定的合同价调整内容，进行工程竣工结算。

2、办理工程价款竣工结算的一般公式为：

竣工结算工程款=预算（或概算）或合同价款+施工过程中预算或合同价款调整数额－预付及已结算工程价款－保修金。

3、发包人与承包人在建设工程承包合同中约定质量保证金，发包人从应付的工程款中预留，用以保证承包人在缺陷责任期内对建设工程出现的缺陷进行维修的资金，质量保证金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）；：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）。

>九、合同生效合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

1、合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

发包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

承包人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建房土建合同范本15**

甲方：

乙方：

一、 工程名称：清水湾E区1#楼工程

二、 工程地点：西秀区市东路中段

三、 承包方式：单包工

四、 承包单价：

五、 承包内容：按设计施工、图纸及说明、设计变更、技术交底涉及的内容，三层以上的加气砖砌砌筑和二次结构的拉结筋安放，风井、水井、电井、电梯井的抹灰、卫生清理。

六、 施工要求：

1、 墙面垂直度在8mm以内，墙面平整度在10mm以内，水平灰缝平直10mm以内。

2、 通缝，每道墙3皮砌块的通缝不得超过3外，不得出现四皮砌块及四皮砌块高度以上的通缝，灰缝均匀一致。

3、 接槎：砂浆要密实，砌块要平顺，不得出出破槎、松动做到接槎部位严实。

4、 砌块与门窗口连接：将预制好砼块安放在门洞口及窗洞口边，砼块四周的砂浆要密实饱满，安放预制门过梁要打底灰，严禁不打灰放置过梁。

七、 安全要求：

1、 乙方必须按甲方要求施工，配备必要的安全防护设备，如安全帽等，严禁违章作业，如施工中不慎发生安全事故，在一般事故中除去保险赔额外伍仟元（小写：5000。00元）以下由乙方自行负责。

2、 劳务必须是年满18—55岁的健康工民并且有相应的资格证书。

3、 乙方必须文明施工，施工现场内严禁酒后作业，施工场内不能发生打架、斗殴、偷盗等现象，无论任何原因造成的一切后果由乙方负责。

八、 工期安排：

乙方必须按甲方规定的时间完成工作量，如乙方人手不足或不听从甲方安排的甲方有权将乙方施工停止。

九、 付款方式：

在施工过程中甲方平时保证乙方工人每天基本生活费，个人开支费用不得超过人民币100。00元，拨款时按乙方的工作量的50%预支，工程完工经甲方验收合格后一个星期付80%，尾款在一个月内全部结清。

十、本合同自双方签字之日起生效，工程完工结清余款后自动失效，本合同壹式贰份，甲、乙双方各持壹份，未尽事宜双方协商解决。

甲方代表： 日期：

乙方代表： 日期：

**建房土建合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《\_合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

第一条 甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖，行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_（编号为\_\_\_\_\_）的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_，容积率为\_\_\_\_\_，计划建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_。

第二条 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

>第三条 合作模式

甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公（或商住，住宅）楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

>第四条 建房资金

1、建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

>第五条 报批手续

除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

>第六条 设计、建筑

1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

>第七条 产权分成

1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房屋的产权。

2、乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

>第八条 违约责任

1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本条合同。

2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的\_\_\_\_\_％向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除本条合同。

3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的\'损失外，还应当向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_）。

>第九条 保密责任

任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

>第十条 合同终止

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

3、合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第十一条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

>第十二条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法（本合同生效后的立法）或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

>第十三条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

>第十四条 法律适用及争议解决

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十五条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

>第十六条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn