# 礼仪解约合同范本(优选27篇)

来源：网络 作者：静水流深 更新时间：2024-06-28

*礼仪解约合同范本1甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合...*

**礼仪解约合同范本1**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日就甲方所有的昌平区流星花园三区39号楼房屋签订《房屋租赁合同》，由乙方承租该房屋用于房地产经纪业务，租期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现乙方由于经营政策调整，无法继续承租该房屋，经甲、乙双方友好协商就解除该房屋租赁合同达成如下协议：

1、甲、乙双方确认自本协议签订之日起解除上述房屋租赁合同。

2、甲、乙双方确认，乙方已按房屋租赁合同约定，向甲方支付履约保证金。

3、乙方同意，最迟于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

4、甲方同意乙方最迟于乙方须在搬离房屋之日起一个月内将注册于该房屋地址的营业执照注销。

5、甲方同意如果自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起一个月内，乙方能找到或甲方自行找到第三方新的承租人并与甲方签订房屋租赁合同，则甲方退还乙方10000元履约保证金及剩余的房租。

6、如在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起一个月内，乙方未能寻找到新的承租人，则甲方不退乙方履约保证金及其他任何费用，双方别无其他争议，不再相互追究对方任何责任。

7、本协议甲、乙双方签字盖章后生效，传真及扫描件有效。

8、本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《民事委托代理合同》，合同编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_民委代字第\_\_\_\_\_号，约定甲方因与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司合作纠纷事宜，委托乙方律师代理诉讼业务。现由于情势变更，合同无法继续履行，根据《\_合同法》的规定以及《民事委托代理合同》的约定，甲、乙双方在平等协商一致的基础上，自愿达成协议如下：

1、甲、乙双方一致同意解除\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的《民事委托代理合同》;

2、因解除合同产生的相关费用由各自承担，甲、乙双方权利义务结清，自此互不追究对方任何责任。

3、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字盖章后即生效。

4、本协议的签订方式为：传真会签

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本3**

致鉴于您的行为以符合《\_合同法》第九十四条第 项规定的情形，致使合同目的不能实现。现依法通知您，解除双方于 年 月 日签订的 合同。

特此函告！

上海百电通生活服务有限公司 年日

附：《\_合同法》第九十四条

（法定解除事由，请勿乱用）

有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

（一） 因不可抗力致使不能实现合同目的；

（二） 在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为 表明不履行主要债务；

（三） 当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履 行；

（四） 当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现 合同目的；

（五） 法律规定的其他情形。

**礼仪解约合同范本4**

甲方（出卖方）：

乙方（买受方）：

丙方（居间方）：上海 房地产经纪有限公司

在丙方居间介绍下，就乙方购买甲方所有的\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路 弄号室（下称“该房地产”）相关事宜，甲、乙、丙三方于年\_\_月\_\_日签订了《房地产买卖居间协议》（下称“居间协议”）, 且甲方已收受乙方支付的定金计人民币元整（RMB ）。经甲、乙、丙三方协商，合意解除居间协议，现就解除居间协议的相关事宜达成如下意见：

一、甲、乙、丙三方同意自本协议签订之日起解除居间协议。

二、甲方应当于本解约协议签订后日内，返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_ 元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、若甲方未按本协议约定期限返还乙方定金计人民币 元整（RMB），应当向乙方支付滞纳金，滞纳金按甲方逾期未返还日千分之五计算，滞纳金自本协议应返还定金期限届满次日起算至实际返还之日止。

四、甲、乙双方应当于在本解约协议签订后日内，分别支付丙方违约金计人民币\_\_\_\_ 元整（RMB\_\_\_\_\_\_\_\_），共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（RMB\_\_\_\_\_\_）。

五、甲、乙双方确认：本解约协议签署后，若甲、乙双方或其代理人、代表人、承办人等有关联的人再行达成买卖交易的，视为丙方居间成功，甲、乙双方应当分别按照居间协议约定成交价格的1%向丙方支付居间服务费。

六、待各方履行完毕本协议上述事项之后，甲、乙、丙三方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

七、本协议一式三份,经甲、乙、丙三方签章后生效，三方各执一份，具有同等效力。

甲方： 乙方： 丙方： 代理人：代理人：代理人： 日期： 年月日日期： 年月日日期： 年月日

**礼仪解约合同范本5**

甲方：

乙方：

性别 ：

身份证号码：

因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，乙方向甲方申请终止劳动合同，经双方协商，订立本协议，以便共同遵守。

一、劳动合同终止期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年。

二、劳动合同终止期间，乙方不在甲方的工作时间不计算本企业的工作年限。

三、劳动合同终止期间，乙方不享受甲方的工资、奖金、专业技术职务津贴等薪酬福利待遇。

四、劳动合同终止期间，乙方的社会保险关系﹙含养老保险、失业保险、医疗保险、工伤保险、生育保险﹚仍在甲方，所有费用由乙方自行承担，由甲方代收代缴。有关缴费标准及时间约定如下：

﹙一﹚各年度缴费基数的确定：乙方可根据\_\_\_\_\_\_省\_当年7月1日公布的上年度\_\_\_\_\_\_省在岗职工的平均工资60%-300%之间自主选择缴费基数，作为当年缴纳社会保险费的缴费基数。

﹙二﹚缴费费率：养老保险28%、失业保险3%、医疗保险8%、工伤保险﹙按张掖市人力资源和社会保障局核定的当年费率计算﹚、生育保险、公共设施建设维护费2%﹙按照747元标准计算﹚。

﹙三﹚缴费标准：缴费标准等于缴费基数乘以缴费费率。

﹙四﹚缴费时间：按照张掖市人力资源和社会保障局的规定，每年的缴费分为上半年一次，下半年一次。乙方依照上述标准在当年的5月31日以前缴纳一次﹙核定数额﹚，在\_\_\_月\_\_\_日前缴纳一次，两次缴纳的数额等于缴费标准。逾期不缴纳，甲方可以对乙方作出自动离职处理。

五、劳动合同终止期间，乙方必须遵纪守法，如从事非法活动或发生对甲方造成严重影响的行为，符合《劳动合同法》规定的甲方解除劳动合同条件，甲方有权按规定解除与乙方的劳动合同关系。

六、劳动合同终止期满，乙方愿意回甲方工作，须在一个月前提出申请，以便甲方及时安排工作。劳动合同终止协议期满后一个月内，乙方未回原单位的，甲方可按自动离职予以处理。

七、劳动合同终止期满，乙方若提出继续签订劳动合同终止协议，须经甲方同意后重新签订协议。

八、本协议在履行期间，如遇政策调整等客观因素发生变化时，可以依照相关政策执行。

九、本协议自劳动合同终止期限之日起生效，在协议执行期间，双方不得随意变更或解除协议，本协议未尽事宜，应由双方根据国家的有关政策规定进行协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

代表人： 委托代理人：

二○\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**礼仪解约合同范本6**

违反国家和社会公共利益的房屋买卖无效。

一、哪些房屋买卖合同无效

(一)、 反法律、法规、政策的房屋买卖违反法律、法规是指违反、、和其他各种法律、法规、规章及地方性法律的行为。违反国家政策是指违反了虽未明确载于法律条文，但党和国家的方针、政策已作了明确规定的情况。第五十五条第三项规定：“民事法律行为不得违反法律或社会公共利益的房屋买卖合同应当认定为无效。违反了法律、法规及国家政策的房屋买卖有以下几种：

(1) 双方恶意串通，迼国家、集体和第三人利益的房屋买卖。比如，无行为能力人的财产监管人，将该无行国能力人的房屋恶意出卖给他人，自己和他人获得非法利益，损害该无行为能力人利益的情况。

(2) 违反国家和社会公共利益的房屋买卖。

(3) 以合法形式掩盖非法目的的房屋买卖。

(4) 房屋出卖人剥夺了共有人和承租人的优先购买权的房屋买卖合同。

(5) 享受政府或单位优惠补贴购建的房屋，违反法律规定没有卖给原单位或侵犯原单位优先购买权的。

(6) 出卖违章建筑，在国家征用、拆迁范围的房屋的。

(7) 违反法律、法规及国家政策的其他房屋买卖。

(二)、房屋买卖双方当事人主体不合格的房屋买卖

(1) 卖方的主体不合格。主要包括：卖方主体无行为能力或者临时处于丧失行为能力的状态;卖方主体没有房屋所有权，只是代管人或承租人或借住人;没有取得合法授权或超越代理权代理他人出卖房屋的人等。

(2) 买方主体不合格。主要包括：违反法律规定，购买私人住房的国家机关和企事业单位;违反法律规定，购买他人享受国家或单位优惠补贴而购建房屋的非原单位职工等。

(三)、 规避法律的房屋买卖例如为了逃避债务而进行虚假的房屋买卖属于规避法律的房屋买卖。

(四)、 买卖双方意思表示真实的房屋买卖第五十五条第二项规定，民事法律行为应当意思表示真实。第五十八条第三项规定，一方以欺诈、胁迫的手段或乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下所为的`民事行为无效。当事人意思表示不真实主要有以下几种情况中：

(1) 欺诈。即一方当事人采取隐瞒事实真相或用虚构、捏造的事实欺骗对方，使对方当事人陷入错误认识而作出非真实意思表示，同对方进行房屋买卖的行为。欺诈行为有下列特点：欺诈行为须出于行为人的故意;欺诈的手段可能是积极的行为，也可能是消极的行为，其目的都是为了使对方陷入错误认识;受欺诈一方进行房屋买卖行为完全是由上述错误认识所造成的结果，即如果了解了事实真相就不会同意进行这项房屋买卖行为。

(2) 胁迫。即当事人一方因受到恐吓、胁迫而为的房屋买卖行为。恐吓是以将来施加危害而使他人恐怖的行为。在他人的恐吓手段要挟下进行的房屋买卖行为，并非出于真实的意思表示，所以其行为理应无效。恐吓可以是针对肉体方面的，可以是针对精神方面的，也可以是针对财产方面的，恐吓可以是指向本人，也可以指向本人的亲属。恐吓的事实必须是非法的、重大的和可能发生的;如果是合法的、轻微的损害、无可能性的行为，那么该行为不构成恐吓行为。胁迫与恐吓不同，胁迫是对肉体直接施加暴力和强制;胁迫是用正在发生的事实来逼迫;恐吓是以将来的危害相要挟。但无论是恐吓还是胁迫，都是确认房屋买卖合同无效的根据。

(3) 乘人之危。即一方当事人由于各种原因而陷入了极度的经济困彻难，或者是亲人有重病急需钱救治，或者是生产经营陷入了极度困难，急需资金等情况下，他方乘机得用这种困难，将房屋买卖价格压得极低，明显违背等价有偿原则。

(五)、 违反法定形式的房屋买卖房屋买卖应当签订书面合同，口头合同无效;并且，房屋买卖应依法定程序到房地产管理机关办理过户登记手续，不办理过户登记手续的房屋买卖合同不发生法律效力。法律要求了特定形式的法律行为，如果行为不符合法律规定的形式，该行为没有法律效力。第五十六条规定：“民事法律行为可以采取书面形式、口头形式或者其他形式。法律规定用特定形式的，应当依照法律规定。”

(六)、 一方代理人与他方恶意通谋的房屋买卖这种房屋买卖行为是代理人背着被代理人与对方私下串通所进行的侵犯被代理人合法权得的行为。代理人负有维护被代理人的利益、体现被代理人的意志的义务，如果损害了被代理人的利益，背离了被代理人的意志，那么这种房屋买卖行为理应无效

二、解除房屋买卖合同的条件

《房地产买卖合同》自当事人签字或盖章后生效(特别约定除外)，各方当事人均须严格全面履行，任何一方不履行或履行不符合约定条件将承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失的违约责任，但在符合一定条件下，当事人可以解除合同，合同解除后不但不必承担法律责任还可要求对方赔偿损失。本律师在此就解除条件及程序做如下总结，以供网友参考：

(一)、《房地产买卖合同》的解除条件：

1、当事人协商一致解除;

2、约定的解除条件成就;

3、因不可抗力致使不能实现合同目的;

4、在合同履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不再履行主要债务;

5、当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

6、当事人一方迟延履行债务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的;

7、一手商品房的特别规定：

1)商品房买卖合同订立后，出卖人未告知买受人又将该房屋抵押给第三人，导致买受人合同目的不能实现无法取得房屋;

2)商品房买卖合同订立后，出卖人又将该房屋出卖给第三人，导致买受人合同目的不能实现无法取得房屋;

3)出卖人故意隐瞒所售房屋已经抵押的事实;

4)出卖人故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实;

5)房屋主体结构质量不合格不能交付使用，或者交付使用后，主体结构质量经核验确属不合格;

6)因房屋质量问题严重影响正常居住使用的;

7)面积误差比绝对值超过3%的;

8)出卖人迟延交房或买受人迟延付款，经催告后在三个月的合理期限内仍未履行的;

9)由于开发商的原因逾期办理产权证超过一年的;

10)合同约定买受人以贷款担保方式付款，因当事人一方原因或不可归责于当事人双方的事由未能订立商品房担保贷款合同并导致商品房买卖合同不能履行的;

(二)、《房地产买卖合同》的解除程序 除上述第1种协商解除情况外，当事人一方主张解除合同的，应当通知对方，合同自通知到达对方时解除。

(三)、《房地产买卖合同》的解除后果 《房地产买卖合同》解除后，尚未履行的，终止履行，已经履行的，根据履行情况和合同性质，当事人可以要求恢复原状、采取补救措施，并有权要求赔偿损失

**礼仪解约合同范本7**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)提供附件一所列丧葬礼仪之服务以及丧葬时所需之各项商品;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)欲委托甲方提供丧葬礼仪服务以及向甲方采购附带之商品，双方遂签订本契约以资遵守：

第一条契约之标的

一、本契约之标的以乙方在附件一所指定的项目为范围。

二、乙方就其所指定之项目，必要时亦可增减，甲方不得拒绝。甲方对于乙方所指定丧葬服务之请求，应积极配合并按其专业为乙方完成丧葬礼仪服务。

三、如因法院命令或法令规定，无法依乙方选择之火葬或土葬方式处理时，乙方得更改之。

第二条契约之对价

双方同意本契约之服务或商品之价格，如有增减应按附件所列价目表所定之价格计算之。如另行议价，甲方不得任意哄抬，亦不得巧立名目索取任何额外费用。

第三条服务质量之担保

甲方应担保履行本契约劳务之人应具有专业之技能、伦理与敬业精神。必不得提供妨害善良风气之商品。

第四条契约之终止或解除

一、乙方得随时终止或解除本契约全部或部分，但应给付甲方已完成服务之报酬，或已发生之必要、合理之交通费用。

二、终止时甲方未提供之劳务，甲方不得索取报酬。但因该项劳务所需之鲜花、时果或其它易腐败之商品，如已购买且放置于灵堂或乙方处所者，乙方应依附件一之价目表支付价款。

三、前二项之费用，均不得逾越本契约约定之总价额。

第五条乙方协助事项

乙方于甲方履行遗体接运服务时，应协助甲方完成，如因非可归责于甲方之事由，致使甲方无法履行遗体接运的服务时，乙方应自行完成。如因非可归责于乙方时，乙方得终止或解除本契约，但应给付甲方因遗体接运所发生之交通与人事费用，该交通与人事费用，不得超过约定价格。

第六条日程或程序

双方得于签订合约后，共同订定仪式之具体日程或程序等，以利甲方履行本契约。订定后乙方不得无故变更，如须变更而其变更增加额外费用时，乙方应自行负担外，甲方不得要求任何其它费用。

第七条疑义之处理

本契约各条款如有疑义时，应依消费者保护法第十一条第二项规定，为有利于乙方之解释。

第八条仲裁或合意管辖法院

一、关于本契约或因本契约发生之一切纠纷，如双方合意于争讼前以仲裁方式解决者，得由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁。由双方各选一仲裁人，再由两选出之仲裁人，共推另一仲裁人，如不能共推时，双方得申请法院为之选定。

二、双方未以前项方式解决纠纷者，因本契约发生之诉讼，合意以乙方所在地之地方法院为第一审管辖法院。

第九条未尽事宜之处理

本契约如有未尽事宜，依相关法令、习惯及平等互惠与诚实信用原则公平解决之。

立契约书人

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

统一编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身分证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本8**

甲方：

法定代表人：

联系地址：

乙方：

身份证号码：

联系地址：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订劳动合同，合同期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

第一条 因乙方原因，要求提前解除与甲方的劳动合同。经协商，双方同意自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起解除双方的劳动合同，双方的权利义务随之终止。

第二条 甲方在乙方妥善办理完毕工作移交手续后支付乙方包括但不限于工资、经济补偿金、代通知金等所有费用等共计\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_）。

第三条 社保、公积金缴交至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月止。

第四条 乙方妥善办理完毕工作移交手续后，甲方向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续。

第五条 乙方应当于本协议签订后３日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

第六条 乙方自愿放弃其他所有诉求。

第七条 本协议经甲乙双方签字或盖章后生效。

第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人：

年 月 日

乙方（签字）：

年 月 日

**礼仪解约合同范本9**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

甲乙双方就解除关于租赁上海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地产及地下层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号车位（以下简称“该物业”）的租赁合同达成以下协议：

1、双方同意解除于20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日签订的关于上述房地产租赁合同并签署本协议。自签定本协议之日起，双方签定的租赁合同效力自动终止。

2、甲方应于签定本解约协议并办理退租交房当日返还乙方已支付的部分租赁保证金共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），双方互不追究原租赁合同相关违约责任。

3、乙方应于办理解约退房交接手续当日按当日抄见数结清水、电、煤、宽带、有线（卫星）电视使用费，当日抄见数之前所发生的相关使用费由乙方承担并支付，之后所发生的相关费用由甲方承担并支付；鉴于电话费因无法按实际使用费及时结算，乙方同意甲方于应退还部分租赁保证金￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）中暂扣人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），待实际使用帐单出来后按帐单上乙方实际应付电话费承担并支付，甲方扣除实际产生的电话费之后退还余额，如产生的电话费超出人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）限额后乙方应结算给甲方不足部分。

4、乙方承诺于20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前从该物业中搬出并办理退房交接手续，如超过20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日乙方未能办理退房交接手续，甲方有权强行要求乙方办理退房交接手续并从中迁出，甲方不退还应退部分租赁保证金且有权保留向乙方的追偿权。

5、鉴于乙方自20\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日起未能及时支付房屋租金，乙方应按实际逾期天数以日租金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）向甲方支付并从甲方应退还部分租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_元（即大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）中扣除。

6、甲方应向乙方支付之前由乙方代为垫付的\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_等室内相关设备的维修

保养相关费用，支付金额按维修保养所产生的发票面额实际结算。

7、乙方应保证房屋内原甲方交付使用的家具家电及其他相关设备无损毁并保证其正常使

用，如发生室内设备损毁，甲方有权暂扣应退部分租赁保证金，直至相关设备维修完毕，扣除所产生的维修费用后退还余额。

8、本协议一式叁份，甲、乙双方及中介方各执壹份。

甲方（签字/盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**礼仪解约合同范本10**

卖方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

买方： 身份证/护照/营业执照号码：

代理人： 身份证/护照号码： 地址：

经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_)退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

(二)买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日 ‰向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名： 开户行： 帐号：

买方户名： 开户行： 帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方： 经纪方： 买方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

**礼仪解约合同范本11**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于XX年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxxxxx市xxxxxx区xxxxxx路xxxxxx号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于XX年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于XX年11月29日提前终止双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于XX年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于XX年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年x月x日 20xx年x月x日

**礼仪解约合同范本12**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》、《\_消费者权益保护法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就婚庆礼仪服务有关事宜协商一致，订立本合同。

第一条 基本情况

1.新郎姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新娘姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.举行时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 □上午 □中午 □下午 □晚上

3.举行地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.宾客人数：\_\_\_\_\_\_\_人 酒席桌数：\_\_\_\_\_\_\_\_桌

第二条 服务项目及服务费用

服务项目服务费(元)专项协议 序号

□ 婚礼策划附件

□ 婚车迎送附件

□ 化妆造型附件

□ 影像摄制附件

□ 婚礼主持附件

□ 婚纱礼服附件

□ 婚礼用品附件

□ 场地布置附件

□ 灯光音响附件

□ 花艺装饰附件

□ 婚庆宴会附件

□ 其他附件

第三条 服务费支付方式和期限

甲方按下列第\_\_\_\_\_种方式向乙方支付服务费：

1.本合同订立日起\_\_\_\_日内一次性支付 □现金 □转帐。

2.本合同履行期间分\_\_\_\_次支付 □现金 □转帐：

第一次：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第三次：于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条 定金或者预付款

本合同订立日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付 □定金、□预付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

支付预付款的，甲方在第一次支付服务费时扣除已经支付的预付款数额。

交付定金的，甲方违约，定金不予返还;乙方违约，双倍返还定金。双方约定定金数额不得超过合同总价款的20%。

第五条 甲方的权利和义务

1.向乙方提供婚礼服务所需的基本信息，包括婚礼日期、婚礼场地、婚庆宴会、恋爱故事、婚礼要求、喜欢颜色、私人禁忌等;

2.确认乙方提供服务创意、流程、内容等策划;

3.按照约定的数额、方式和期限支付服务费;

4.甲方提供服务场地、婚宴的,要为乙方提供必要的辅助条件;

5.按照约定的时间、内容和方式配合乙方完成各项服务。

第六条 乙方的权利和义务

1.为甲方做出统筹安排提供建议和协助;

2.按照合同的要求及时完成与服务相关的创意、流程、内容等策划及准备工作;

3.尊重甲方的人格尊严、民族风俗、宗教信仰、私人禁忌，保护甲方的个人隐私;

4.提供的服务符合国家和地方服务质量标准。确保服务中使用的设备、器材、用品的安全;

5.协调婚礼服务涉及的各环节和方面有效衔接。

第七条 合同的变更和解除

任何一方请求变更或者解除合同，须在履行日的\_\_\_\_日前提出，经双方协商一致后以书面形式确认变更或者解除合同。

第八条 不可抗力

在合同履行期间内，因发生重大疫情、自然灾害、战争等不可抗力导致一方不能按约定履行义务的，应当及时通知对方，采取必要的措施以减少造成的损失，在影响的范围和期间内免除责任。一方迟延履行后发生不可抗力的，不免除其责任。

第九条 违约责任

任何一方单方面无故不履行合同，应按专项协议费用的\_\_\_\_\_\_\_\_%向对方支付违约金。造成对方损失,违约金不足以弥补的，承担相应的赔偿责任。

第十条 争议解决方式

本合同履行中发生争议的，由双方协商解决，也可向有关部门、行业组织、消费者权益保护组织等申请调解。协商、调解不成的，可选择按照下列第\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第十一条 其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条 生效与终止

本合同及其附件、补充协议、变更协议自双方签字或者盖章之日起生效，至双方权利义务履行完毕终止。

本合同与专项协议内容不一致的，以专项协议的内容为准。

本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份,具有同等法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

网络通讯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 网络通讯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**礼仪解约合同范本13**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于年（下称“租赁合同”），乙方向甲方承租位于号商铺（下称“该商铺”），租赁期限自20xx年01月01日起至20xx年12月31日止。现因乙方于20xx年12月31日撤出。甲、乙双方经友好协商就租赁合同的解除事宜达成以下协议，供双方遵照执行：

一、甲、乙双方签订的租赁合同自于20xx年xx月01日起解除，合同中双方的权利义务于租赁合同解除之日自行终止。

二、乙方应向甲方支付的租金、物业管理费及其它费用计算说明如下：

三、乙方在该商铺所进行的固定装修归甲方无偿所有，由甲方自行处置。但乙方在租赁期间添置的可移动物品归乙方所有，乙方应在20xx年01月01日前将该设施设备搬离该商铺。乙方逾期搬离的，视为乙方的违弃物，甲方有权自行处置。乙方搬离时不得损坏商铺和其它属于甲方所有的物品，否则，乙方应负责恢复原状并赔偿甲方的全部损失。

四、乙方应在20xx年xx月01日前向甲方移交该商铺及其它属于甲方所有的物品，并经甲方验收和书面认可；逾期不移交的，每逾期一天应向甲方支付元违约金，并赔偿因此导致的甲方全部损失（包括甲方因不能按时向新的承租方交付该项商铺而承担的违约责任），但由于甲方原因导致逾期移交的情形除外。由于乙方租赁期间装修或其它原因造成该商铺受到破坏的，乙方须赔偿因此经给甲方带来的损失。

五、因乙方未履行商铺租赁合同的约定期限，乙方缴纳转名服务费￥0。缴纳20xx年01月01日前的租金、管理费、水电费。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签名：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（用人单位）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着协商一致，平等自愿，公平合理的原则，依据《\_劳动法》，《\_劳动合同法》和《上海市劳动合同条例》等相关法律法规的规定就解除双方之间的劳动合同达成如下协议：

(一)甲乙双方一致同意于日解除双方于月订的自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的劳动合同。乙方工资发放至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；经双方协商一致后同意由甲方一次性支付给乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为甲方给予乙方的解除劳动合同的经济补偿金。

(二)甲乙双方一致同意自本协议签署之时，终止履行劳动合同所约定的一切义务,自愿放弃因劳动合同履行及解除所产生的一切权利。并确认双方之间已不存在任何劳动争议及纠纷。(包括劳动合同履行期间及解除后，双方应履行的\'所有义务等。)

(三)自本协议签署之日起五日内，乙方应将属于甲方的所有财物，文件和资料等归还给甲方，并按甲方人事管理制度规定及时办理离职手续。若乙方未在规定时间内办理完离职手续的，乙方同意甲方有权暂时缓发包含本协议第一条在内的一切费用。

(四)未经同意，任何一方均不得向第三方泄露本协议书的内容。否则对方有权追究泄秘方的法律和经济赔偿责任。

(五)双方若在履行本协议时产生争议的，应先友好协商解决。如果协商不能解决的，可以到甲方所在地劳动行政部门提起仲裁申请。

本协议经双方签名盖章后生效，且原件一式三份、由用工单位、用人单位、员工本人各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本15**

甲方：

乙方：

根据《合同法》和其他有关法律法规的规定，甲乙双方协商一致签定合同内容如下：

第一条：礼仪服务时间定于：

第二条：礼仪服务地点：

甲方：——————————————————————————————

第四条：礼仪服务费总额：

第五条：支付方式：在合同签定时预付定金50%，即 付现金或转帐到

乙方帐户上，所剩下余款 在活动结束后付现金或转帐到乙方帐户上，逾期按未付款总额每天3%赔偿逾期费。

第六条：政府职能部门或城管部门有关审批手续由 办理， 费用由 承担。

第七条：甲方负责活动期间电源的使用正常，并承担活动期间的电力费用。所有供电电源离乙方电器使用设备不超过10米以外。因停电或甲方原因不能如期举行，乙方不负任何责任。如因政策原因，造成活动不能举行，甲方需承担相关制作费用。

第八条：如因天气原因(大风、大雨)造成充气类项目(拱门、氢气球等)不能正常发放，乙方按正常情况计费。

第九条：所有服务项目甲方有义务协助看管和维护，如甲方人为损坏，甲方须负责赔偿。

第十条：乙方按本协议第三条内容为甲方服务，如甲方临时变更礼仪庆典服务性质，应及时通知乙方，或城管执法部门批文项目变更，则按批文项目执行，礼仪庆典费用将按变更后的项目费用重新计算。如未经乙方允许，甲方自作主张，乙方有权拒绝提供服务，一切后果由甲方自行承担。

第十一条：违约责任：合同经双方签字生效后，不得违约，否则，由违约方以礼仪庆典费总额的一倍支付违约金，因合同履行产生纠纷，双方协商解决，协商不成时，向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条：本合同履行时如对服务项目有异议，甲方应当日内提出，以便乙方及时修改补正，否则视为对本合同项目的确认。

第十三条：本协议一式两份，甲乙双方各持一份,具有同等法律效力。

第十四条：其它需要约定的事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_\_日起担任甲方部室职位。经甲乙双方协商一致同意于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日解除双方的劳动合同关系。依据《\_劳动法》等相关法律法规的规定甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则就双方解除劳动合同关系相关事宜达成如下条款约定双方共同遵守。

第一条甲、乙双方同意解除双方于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《劳动合同》双方的劳动合同关系即告解除。

第二条双方解除劳动合同关系后乙方承诺对甲方的财务、人事、业务等信息履行保密义务。

第三条双方解除劳动合同关系后乙方承诺

1、不将自己所掌握的甲方财务、人事、业务等有关秘密向其他任何单位、个人泄露或牟取私利

2、在甲方任职期间未做出任何有损甲方利益的事情否则承担由此对甲方造成的一切经济损失和法律责任

3、在甲方任职期间没有利用甲方名义签订有损甲方利益且具法律责任的合同

4、保证协助甲方指定的工作人员做好全部工作的移交工作保证无任何遗漏或隐瞒

5、本协议签订后仍有任何未移交事项乙方保证无条件协助甲方办理。

第四条补偿金标准及支付方式

1、甲方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向乙方支付其在职工资人民币元和解除劳动合同经济补偿金人民币元两项合计人民币元。乙方收到上述款项后应向甲方开具收款收据。

2、如乙方未按本协议约定妥善办理各项工作交接手续无权要求甲方支付任何费用

3、乙方在收到此笔款项后甲、乙双方因劳动合同关系存续期间所产生的债权债务包括但不限于工资、加班费、社保费及其他福利待遇等已全部结清

第五条甲方应自乙方办妥工资结算手续当天向乙方出具双方协商解除劳动合同关系的`证明协助乙方办理社保关系转移手续。乙方离职后不得作出有损甲方名誉或利益之行为。否则由此所产生的一切责任和损失概由乙方负责。

第六条违约责任

1、甲乙双方应共同遵守本协议任何一方违反本协议的约定均依法承担相应赔偿责任。

2、乙方违反本协议约定侵犯了甲方财务、人事、业务等有关秘密给甲方造成损失的应承担因此给成甲方的直接经济损失乙方利用甲方上述秘密牟取的全部利益无偿归甲方所有。

3、乙方违约如单方面毁约、不配合办理工作交接、以非法手段侵害甲方的秘密信息等须向甲方一次性支付违约金元。

4、自本协议签订之日起乙方不得就双方的劳动合同关系所产生的但不仅限于工资、加班费、津贴、经济补偿金、社会保险等相关事宜提起劳动仲裁、诉讼、申诉、信访否则视为乙方根本性违约乙方应全额退还甲方已支付的经济补偿金。

第七条争议的解决

本协议在履行中双方发生争议时应尽量协商解决。协商不成任何一方均可提请××市××区劳动委员会仲裁。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

第八条其他约定：

1、未尽事项双方另行协商约定并签署相关补充协议补充协议与本协议不可分割具有同等法律效力。

2、本协议自双方签字、盖章之日起生效。本协议一式两份双方各执一份为证。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人/代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**礼仪解约合同范本17**

甲方：

乙方：

甲、乙双方就坐落于 之房屋，双方于 年 月日共同签署了《上海市房地产买卖合同》（合同编号： ）。现因甲、乙双方或者其中一方的原因，经甲、乙双方友好协商，达成如下协议：

1、甲、乙双方一致同意解除此前签署的关于上述房屋的买卖合同（合同编号： ）。除本解约协议书所确定之责任外，甲、乙双方互不承担其它违约责任。

2、甲、乙双方一致同意解约后由居间方撤销网上备案合同。

3、甲方同意在本解约协议生效后日内退还乙方已付房款共计人民币 万元整（包含定金人民币万元整）。

4、甲、乙双方一致认可居间方的良好服务，均承诺不向居间方主张收回已支付的佣金。

5、其他。

6、本协议一式三份，经双方签章后生效，双方各执一份，居间方留存一份。

甲方签章： 日 期：

乙方签章： 日 期：

**礼仪解约合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合意签订酒水《购销合同》一份，约定甲方从乙方处采购1000件仰韶酒、750件洋河大曲，总价值人民币万元。现针对此酒水《购销合同》，经甲乙双方友好平等协商，另行达成如下协议：

一、甲乙双方合意自愿解除于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的酒水《购销合同》，该酒水《购销合同》中双方未履行部分均不再履行。基于该酒水《购销合同》所产生的包括但不限于甲乙双方之间、甲乙双方与第三方之间的一切纠纷与法律责任均由甲方独自承担，与乙方无关。给乙方造成损失的，甲方应当承担赔偿责任。

二、本协议书自双方签字盖章之日起生效，原酒水《购销合同》自本协议生效之日起终止。

三、本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。

四、因本协议产生的纠纷，双方应友好协商解决，协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本19**

甲方（出租人）：xx

乙方（承租人）：xx

鉴于：

甲乙双方于xx年xx月xx日签订《房地产租赁（居间）合同》（以下简称“租赁合同”），甲方将坐落于xx室给乙方作xx之用。上述租赁合同约定的租赁期为xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。乙方因业务调整于xx年xx月xx日向甲方提出提前终止租赁合同的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

>一、违约金的承担

现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金xx人民币元。根据租赁合同的约定及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币xx元。两项冲抵，剩余人民币xx元，该剩余部分将在乙方向甲方交房后返还。

>二、租赁合同解除时间

甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后（水电费xx元，管理费x元，总计：xx元，直接从押金中扣除）于xx年xx月xx日解除租赁合同。租赁合同解除当日，乙方搬离该租赁房屋。双方不再追究任何法律责任。

>三、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

>四、协议生效

本协议于xx年xx月xx日在\_广东省（自治区、直辖市）xx市（县）签订。

甲方（出租人）：xx

乙方（承租人）：xx

签署日期：xx

**礼仪解约合同范本20**

甲方：xx

乙方：xx

甲乙双方就20xx年6月15日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自20xx年6月15日至20xx年6月15日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从20xx年6月15日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自xx年6月15日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方（签字）：xx

乙方（签字）：xx

xx年xx月xx日

**礼仪解约合同范本21**

卖方（下称甲方）：

地 址：

法 定 代 表 人：

买方（下称乙方）：

身份 证 ：

委 托 代 理 人：

委托代理人身份证：

乙方向甲方购买坐落于 （以下简称为该商铺）商品房壹套，双方已签订《广东省商品房买卖合同（预售）》（以下简称买卖合同），合同编号：号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述商品房的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争

议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述商品房，该商品房的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1元。

2、乙方已缴付楼款/。

3、双方退款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的三个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由 乙方 承担。

六、双方同意，自本协议生效后，双方之间就买卖合同的争议全部解决。除本协议明确约定外，任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。 七、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式伍份，甲方执 贰 份，乙

方执 壹 份， 贰 份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人： 委托代理人：

年月日

**礼仪解约合同范本22**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，双方愿意解除位于（铺位）的租赁合同，并达成一致意见，为明确责任，保障双方合法权益，特签定本协议，条款如下：

一、乙方于年月日前将铺位退回给甲方使用，如乙方不按时退租，每逾期一天，需向甲方支付人民币（大写）（￥元）违约金，逾期达天，甲方有权无偿收回铺位，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

二、乙方必需于年月日前在工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

三、甲方除向乙方退回所收共计人民币元按金外，还需支付共计人民币元作提前解约赔偿金，总合计人民币元。

四、双方再次证明，年月日至乙方解约退租当日，租金为每月共计人民币（大写）（￥元），在此期间涉及金额不符的甲方收款收据均不作实，以防产生纠纷。

五、甲方于乙方退租当日，一次性结清应付金额，乙方以收据收款。

六、乙方不得损坏铺位内设施和装修，如有损坏，照价赔偿。

七、乙方退租当日，甲乙双方当面销毁所签《租赁合同》正本。

八、年月日起，在此之前双方所签定的所有租赁合同终止作废。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

签署时间：年月日

甲方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

乙方（盖章）：

联系人：

联系方式：

地址：

**礼仪解约合同范本23**

甲方：

乙方：

一、服务内容、时间、地点：

1、甲乙双方经过相互协商，乙方提供服务的项目名称为： \_\_\_\_20\_年春季钓具展销订货会

2、活动时间：

3、活动费用：

三、结款方式：

活动结束后，乙方按照约定保质保量完成服务，甲方现场以现金形式全款付清乙方。

四、其它权利与义务：

1、甲方有义务按上述议定事项履行自己所承担的经济责任与其它保证条件。

2、乙方有义务按双方议定的服务内容高质量地完成礼仪服务。

五、违约责任：

1、甲方如未按上述合同约定履行自己的义务，造成影响活动的情况，一切后果由甲方承担!

2、乙方如违反合同，擅自变更活动时间、内容，一切后果由乙方承担，并须向甲方赔偿签约金额的100%。

六、互不承担责任：

如因不可抗拒的因素，如战争、灾害等导致活动不能进行所造成的损失，双方互不承担责任。

七、合同生效：

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，可由甲乙双方共同协商达成补充协议，补充协议中如有修改本合同的内容，以补充协议为准。

八、争议解决办法：本合同在履行中如发生争议，协商不成时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲 方(章)： 乙方(章)联系人： 联系人：

**礼仪解约合同范本24**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\*\*\*市\*\*\*区\*\*\*路\*\*\*号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方 元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效， 本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**礼仪解约合同范本25**

>劳动案例

劳动合同尚未到期，(广西)南宁市某公司职员杨某却因公司年度考核排名末位遭到了解聘。在与公司签订了《解除劳动合同协议》，并领取了万多元补偿金后，杨某将单位告上法院。杨某认为，公司单方面解聘，违反了《劳动法》，应按工龄支付自己3个月的劳动赔偿金差额、支付额外一个月工资差额，共计万多元。日前，南宁市兴宁区人民法院审结此案，驳回了杨某的诉讼请求。杨某不服，提出上诉。

>员工状告原单位

虽然拿到了补偿金，但对于公司解聘自己，杨某始终无法释怀。他认为，按照《劳动法》的相关规定，即使自己考核排名末位，也并不意味着自己不能胜任工作。如果自己经考核确实不能胜任工作，公司也应先对他进行培训或调整工作岗位。而公司这样武断地将他“扫地出门”，他认为公司已经违反了《劳动合同法》。

随后，杨某向南宁市劳动仲裁委员会申请仲裁，要求裁令公司按工龄支付自己3个月的劳动赔偿金差额、支付额外一个月工资差额共计万多元。

南宁市仲裁委认为，杨某与公司签订的《解除劳动合同通知书》是双方真实意思的表示，单位与杨某解除劳动关系合法。今年1月，南宁市仲裁委作出裁决：驳回杨某的申诉请求。杨某不服，遂向南宁市兴宁区人民法院提起诉讼，要求公司向其支付赔偿金等共计万多元。

>“末位淘汰”解聘违法

实行“末位淘汰制”，将排名末位的员工解聘，单位这样做到底合不合法?法院审理后认为，南宁市某公司以杨某20xx年度绩效考核分数排名在本部门末位为由，通知杨某解除劳动合同关系，属单方要求解除劳动合同关系的行为。即使杨某确经考核不能胜任工作，该公司也应先对杨某进行培训或调整工作岗位，故该公司20xx年2月1日对杨某所作的解除劳动合同关系通知没有事实及法律依据，因此，杨某虽然收到了解除劳动关系的通知，但双方的劳动关系并不必然因杨某收到该通知而解除，而应以杨某实际不再为该公司提供劳动或双方确认解除时间等事项为准。

20xx年3月9日，杨某与某公司双方签订《解除劳动合同协议》是双方在自愿的前提下所订立，是双方协商一致的结果，并未违反法律、行政法规的禁止性规定，合法有效，对双方均有约束力。

在该协议中，杨某与某公司双方已确认劳动合同关系于20xx年2月28日解除，并明确了某公司应支付给杨某的解除劳动关系经济补偿金、额外支付一个月工资，杨某也已领取了该款。在该协议合法有效的前提下，杨某再次要求某公司按违法解除劳动关系的相关规定标准支付解除劳动合同关系赔偿金及一个月额外工资，无事实和法律依据。据此，法院依法驳回杨某的诉讼请求。

>3种情形可解聘

所谓“末位淘汰”，是指用人单位根据其企业战略和具体目标，设定一定的考核指标体系，以此指标体系为标准对员工进行考核，根据考核的结果对得分靠后的员工进行淘汰的绩效管理制度，可以有效地激发员工工作的积极性。

可该管理制度是把“双刃剑”。根据我国《劳动法》三种情形之一的，用人单位可以解除劳动合同，但应当提前30日，以书面形式通知劳动者本人：(一)劳动者患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由用人单位另行安排的工作的;(二)劳动者不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位，仍不能胜任工作的;(三)劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳动合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳动合同达成协议的。因此，用人单位以“末位淘汰”为由，单方与劳动者解除劳动合同的行为是没有法律根据的。

现实劳动关系中，单位绩效考核中排名末位的劳动者，并不一定是不能胜任工作的，即使不胜任工作，用人单位也应当根据法律规定为其提供培训或调整工作岗位。如果劳动者仍不胜任工作的，才可以单方解除劳动合同，并须支付经济补偿金。否则，企业就要承担违法解除劳动合同的法律风险。

在该案中，南宁市某公司以“末位淘汰”为由解聘杨某的行为不合法。不过，杨某与单位签订了《解除劳动合同协议》，并领取了补偿金，也就意味着杨某认可了公司的解聘行为。在此前提下，杨某要求单位再支付违法解除劳动关系赔偿金，就没有法律依据。

**礼仪解约合同范本26**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订了《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事项做出了约定，该合同已生效。

2、现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，致使甲乙双方在《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》项下的目的不能实现，甲乙双方经平等友好协商，一致同意解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》。

根据《\_合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方对解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》事宜达成如下协议：

>一、合同解除

甲乙双方同意自本协议书生效之日起，解除《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》。

>二、合同权利义务

双方同意自本协议书生效之日起，各方依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》应该履行而尚未履行之义务不再继续履行。

>三、合同解除后的权益安排

双方同意自本协议书生效之日起，各方依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》从对方取得的权益作如下处理：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>四、违约责任

甲乙双方确认，截止本协议书生效之日，除本协议书另有约定外，甲乙双方不存在任何未结算、未支付的款项或者债权债务关系；除本协议书另有约定外，双方均不得依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同》追究对方的违约责任。

>五、纠纷解决方式

本合同执行过程中，若双方发生争议，应友好协商解决，协商不成的，合同任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>六、合同生效及份数

1、本协议书自双方法定代表人或授权代表签字并盖章之日起生效。

2、本协议书一式两份，双方各持一份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**礼仪解约合同范本27**

甲方：

乙方：

身份证号：

由于乙方在劳动合同期内主动申请辞职，甲乙双方在自愿协商的基础上，就双方解除劳动合同事宜达成以下协议，以兹双方共同遵守：

一、甲乙双方的劳动合同自本协议生效时予以解除。

二、甲方一次性补偿乙方解除劳动关系前、后的一切经济补偿费，具体包括社会保险或综合保险、值班加班工资、补贴、休息日及法定节假日补偿费和终止劳动合同的补偿费。

三、补偿费共计人民币元（大写：圆整），在本协议签订之后立即支付。

四、本协议生效后，甲乙双方所有的关于劳动关系方面的权利与义务关系全部终结，今后不存在任何经济补偿、劳动关系解除争议、工资待遇争议和经济追究权利。

五、本协议内容乙方应严格保密，不得对任何人泄露。

六、本协议经甲乙双方签字（盖章）后生效。

七、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，工会执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方签字：

法定代表人或委托人（签章）：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn