# 控规合同范本(共44篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-06-28

*控规合同范本1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(由设计人编填)设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**控规合同范本1**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(由设计人编填)

设计证书等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_

国家工商行政管理局监制

二0XX年三月

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人委托设计人承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程设计，工程地点为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条本合同签订依据

《\_合同法》、《\_建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条设计依据

发包人给设计人的委托书或设计中标文件

发包人提交的基础资料

设计人采用的主要技术标准是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

发包人要求及委托书

投标书

第四条本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容(根据行业特点填写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条费用

双方商定，本合同的设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。

如果上述费用为估算设计费，则双方在初步设计审批后，按批准的初步设计概算核算设计费。工程建设期间如遇概算调整，则设计费也应做相应调整。

第八条支付方式

本合同生效后三天内，发包人支付设计费总额的20%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元作为定金(合同结算时，定金抵作设计费)。

设计人提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计文件后三天内，发包人支付设计费总额的30%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;之后，发包人应按设计人所完成的施工图工作量比例，分期分批向设计人支付总设计费的50%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，施工图完成后，发包工结清设计费，不留尾款。

双方委托银行代付代收有关费用。

第九条双方责任

发包人责任

发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计人按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

**控规合同范本2**

规划项目名称：

规划项目地点：

合 同 编 号：

设 计 编 号:

委托方：

规划设计单位：

设计证书等级：

签 订 日 期：

委托方(甲方) :

规划单位(乙方)：

甲方委托乙方就 金井村三期安置房用地容积率调整规划论证 事宜承担项目规划设计工作，经双方协商,签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

《\_合同法》、《\_城市规划法》《城市规划编制办法》。

国家及地方有关城市规划法规和规章。

第二条 甲方应向乙方提交规划设计必要的资料；

第三条 乙方应向甲方交付的规划论证报告(文本一式 份)。

第四条 本合同收费(大写)为柒万元人民币。

本合同在签字后即付合同定金叁万元人民币;

合同终结即规划设计报告交付时,余款一次性结清。

说明：

1．计费参照《湖南省城乡规划设计暂行收费标准(行业指导价)》按双方商定的标准执行。

2．在乙方向甲方交付全部成果时，结清全部费用，不留尾数。

第五条 合同履行的期限

经协商,自本合同正式签字后,乙方应在 年月 日前向甲方交付设计成果。

第六条 双方责任

1．甲方责任：

① 甲方应按本合同第二条内容在乙方规定的时间内提交资料及文件,提交时间超过规定期限,规划设计单位交付设计论证报告的日期顺延。

② 甲方有义务协助规划设计单位征询各有关方面意见，并在规划方案咨询过程中做好有关部门的协调工作。

③ 甲方变更设计范围、内容或因提交的资料错误或所提交资料作较大修改时以致造成设计单位的正式设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）。

④ 甲方要求规划设计单位比合同规定时间提前交付设计文本时，如果设计单位能够做到，甲方应根据设计单位提前投入的工作量向设计单位支付赶工费。

2． 乙方责任：

① 规划设计单位承接规划设计服务业务时，不得超越其《资质证书》规定的等级和范围，否则，依法追究其法律责任。 ② 设计单位应按《\_城市规划法》、《城市规划编制办法》和国家有关技术规范标准，结合地方有关规定进行规划设计，并按合同规定的进度要求，提交规划设计成果。

③ 设计单位按照委托单位提供的相关资料进行设计服务。如因委托方提供的资料失误所造成的设计文本的差错,乙方均不负责。

第七条 违约责任

① 在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计单位已开始进行设计工作时，委托方应根据设计单位已进行的实际工作量支付设计费。

② 本合同生效后设计单位要求终止或解除合同，设计单位应承担相应的经济责任。

③ 委托方应按本合同第四条规定的金额和时间向设计单位支付设计费。

本合同一式二份，委托方一份，设计单位一份。合同经双方签章后生效。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

住 所： 住所：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行：开户银行：

开户账号： 开户账号：

**控规合同范本3**

委托人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，达成如下委托合作协议：

第一条释义

1、本合同甲方是指依法签署本合同，并依本合同约定支付服务费用，委托乙方代为撰写凤阳县服务业与节能减排“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”规划的\_法人或具有完全民事行为能力的自然人。

2、本合同乙方是安徽科技学院城建与环境学院。

第二条保证和声明

1、甲方是年龄为十八周岁以上的具有完全民事行为能力，并具有安徽户籍的中国公民，或者是在\_工商行政管理部门或其他主管部门注册的企(事)业法人;

2、甲方有法定的权力签署、履行本合同或签署本合同所需的任何外部和内部授权、批准和同意均已获取;

3、甲方对所提供的所有文件与资料的合法性、真实性和完整性负全部责任;

4、甲方已经阅读并完全明白、理解本合同的内容，签署本合同的意思表示真实;

5、乙方是经工商行政管理部门批准成立的具有法人资格的企业;

6、乙方具有签署及履行本合同的资格和能力。

第三条委托事项

甲方委托的事项为：撰写甲方实施凤阳县服务业与节能减排“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”规划。

第四条委托报酬

本合同签订后，甲方向乙方支付定金壹万伍仟元(￥元)人民币，定稿后支付余款伍仟元(￥元)人民币。

第五条权利与义务

1、甲方和乙方双方应严格遵守和履行本合同的约定。

2、甲方对在受托过程中获悉的对方商业秘密，负有保密义务。未经甲方同意不得透密其商业秘密，因泄露甲方商业秘密造成对方损失的，乙方负有赔偿责任。

3、本合同生效之日，甲方必须向乙方提凤阳县服务业与节能减排“\_\_\_\_\_\_\_\_\_”规划相关的资料、文件、报表、证照，对于乙方提出的问题应及时解答，并对乙方要求补充的资料予以补充。

4、乙方需要进行实现调查考察的，甲方应在乙方提出之日起五个工作日内组织人员协同乙方进行调查，费用由甲方支付。

5、本合同生效后，乙方应尽职进行完成受托事项，因客观原因不能按期完成的，则乙方需要向甲方作合理解释。

6、甲方应确保其提交资料的真实性、合法性和完整性，若其提交资料失实或欠缺，影响乙方工作进度的，乙方不承担任何责任。

7、经甲方同意，乙方有权将本合同的受托事项转让给其他人。

第六条合同解除条件

1、如果下列任何情形发生，甲方、乙方一致同意解除本合同：

(1)本合同生效后，发生不可抗力或本合同履行条件已丧失的，甲方和乙方一致同意解除本合同。

(2)双方同意提前终止本合同的。

2、乙方违反本合同约定，给甲方造成损害;或者乙方怠于履行本合同，逾期后经甲方催促后仍未改善的，甲方有权解除本合同，并有权要求乙方退回的定金和委托办理项目的所支出的相关费用。

第七条其他

1、甲方、乙方签署本合同应遵守\_相关法律法规。

2、本合同和本合同附件均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

3、甲方、乙方在本合同履行过程中发生的争议，首先应通过协商解决，如协商未果，可向乙方住所地的人民法院提起诉讼。

4、本合同终止或解除后，甲方或乙方仍有权追究对方在本合同存续期内的违约责任。

5、本合同一式两份，双方各执一份为据。

甲方(章)：

地址：

法定代表人(签字)：

电话：

开户银行：

账号：

编码：

签字时间：年月日

甲方(章)：

地址：

法定代表人(签字)：

电话：

开户银行：

户名：

账号：

编码：

签字时间：年月日

**控规合同范本4**

委托人：（简称甲方）

承揽人： （简称乙方）

就甲方开发的上海×××现代城（暂定名）项目，结合该工程的具体情况，经双方友好协商，订立本协议。

第一条、设计范围，服务及成果内容

、按甲方提供规划设计方案及其它有关资料：

、评估现有方案及提供修定及优化规划布局。

、提供建筑概念平面、立面及剖面设计（包括高层住宅及酒店配套，但不包括中心区别墅及商业带建筑）。

、在确定规划修改及建筑立面设计后，完成修改规划概念方案至送审深度。

、各阶段成果：

、在10个工作日内在现有的规划布局图上以红线勾划出规划所需修正的部份及设计概念分柝图。提出高层住宅建筑的平面初稿及立面风格的参考图或设计草图。

、甲方同意及确定规划修定布局初稿及高层住宅平立面后，在10个工作日内完成规划概念方案修定稿，优化高层住宅平立面，及提供酒店配套建筑概念平、立面及剖面设计。

、在甲方同意及确定修定稿及高层住宅和酒店配套平立面概念设计后，在5至10个工作日内完成修改规划概念方案至送审深度。（送审深度要求见第七条）

、根据审查意见在5个工作日内完成修改规划概念方案。

第二条、收费及支付方式

、收费（货币单位：港币）：

根据以上第一条的设计范围和内容，规划方案设计费为HK$×××万元整（港币×××万元整）。

、支付方式：

合同签定后，三日内支付定金，即规划设计费的24%： HK$××万元（港币××万元整）；提交规划初稿及高层住宅平、立、剖面（即完成服务）五日内支付规划设计费的50%：HK$××万元（港币××万元整）；完成规划概念方案（即及项服务）五日内支付余下的26%：HK$××万元（港币××万元整）。

、若甲方不按合同规定按进度支付设计费给乙方，乙方有权停止工作直至收到该收的设计费。

、所有按规定工作需要的支出，如印刷、晒图、照片、影印、电话、电传、邮递、速递等，由乙方自理；但应甲方要求额外增加的图纸费用另计。

、上述所有支付日期以甲方汇出款项之日为推，并需于汇出款项当日将付款凭证传真至乙方证实。

、甲方付款应以港币支付及电汇形式存入乙方指定以下香港的港币银行之户口：

开户行：××银行有限公司

户口名称：××建筑师（国际）有限公司

户口：×××××（港币）

地址：×××××道×××号××大厦

、甲方的一切设计服务全部由乙方在香港提供、完成。设计费包括乙方工作人员2次出差到上海汇报/交流/工地勘查的差旅费，额外之差旅费由甲方负责，另外支付。

第三条、双方责任

、甲方责任：

、向乙方提供开展设计工作所需的有关基础资料，并对所提供资料的可靠性、完整性、正确性及时间性负责，如向乙方提供的资料不齐全，需补充修改，则设计周期相应顺延。如甲方提供错误的资料造成乙方设计工作的浪费，甲方应按乙方实际发生的工作量补偿相关费用；

、按双方商定的条款给付乙方规划设计费，若甲方不按合同规定按进度支付设计费给乙方，乙方有权停止工作直至收到该收的设计费；

、在设计人员进入现场作业或配合时，应负责提供必要的条件；

、工程设计需变更、修改时，须向乙方提供足够的基础资料。需作重大修改或重新设计时，甲方应使用正式文件通知乙方，并增加乙方所需工期及协商增付乙方相应的设计费。若终止设计，甲方应以书面形式通知乙方；

、乙方在本合同项下向甲方提交的`所有设计文件、图纸、方案的著作权属于甲方（署名权归乙方），但甲方应维护乙方设计成果（图纸、方案、文件）的严肃性，不得擅自修改，不得转让给第三方重复使用。若甲方需重复使用应得到乙方的同意及按有关规定给付乙方重复使用的费用。

、甲方需提供乙方不需考虑设计的别墅区及商业带的建筑图纸，以配合完成修改规划概念方案设计。

、乙方责任：

、根据甲方提交的设计要求，以及有关设计协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等技术要求并进行设计，并按合同规定的进度和质量提交设计文件、图纸、方案；

、保证设计文件、图纸、方案的质量符合国家和地方的有关规定、规范的要求，在设计过程中必须加强与甲方和其它相关设计顾问的沟通和协调。

第四条、停建及缓建

、停建：

当甲方终止或中断规划工程，或乙方被通知无限期停止工作时，此工程作停建论。甲方须按本合同第二条内的条款支付乙方相应各阶段已做出之局部或全部规划设计费，结清后，合同终止。

、缓建：

如本工程在停建后于合约有效期内恢复施工，无重大修改，此工程作缓建论。乙方需继续依据合约条款提供设计服务，由此涉及的尚未付清之部分规划设计费由双方重新商定。所有因缓建而引致任何增加工作，甲方应按实际情况给予乙方补偿。

第五条、调解与仲裁

、协商：

在设计期间或完成设计之后，如对双方签订的合同书中的条款发生争议时，应通过友好协商的办法解决。

、调解及仲裁：

若上述的协商办法不能解决争议时，双方同意由上海仲裁委员会仲裁。仲裁过程中做出的任何仲裁决定双方必须遵守执行。在仲裁之后，除仲裁内容外，其它条款仍继续有效并执行。

第六条、其它约定

、本合同所指的设计任务书是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲、乙双方都应严格遵守。

、本合同执行过程中，经甲、乙双方协商签订的补充协议应按顺序编号，当本合同与补充协议不一致时，应按补充协议的约定执行。

第七条、概念规划文件内容及送审深度标准

、×××现代城（暂名）项目地概念规划文件内容及送审深度如下：

1、设计总说明 （含准确技术经济指标）

2、基地位置图（彩色）

3、基地分析图（彩色）

4、总平面图1：1000（彩色）（含准确技术经济指标）

5、总平面布置图1：1000（黑白）

6、总平面交通分析图（彩色）

7、总平面景观分析图（彩色）

8、总平面竖向分析图（彩色）

9、住宅单体平面、剖面图及经济指标

10、酒店单体平面、剖面图及经济指标

11、总体鸟瞰图（手绘亦可）

12、住宅单体效果图（手绘亦可）

13、酒店单体效果图（手绘亦可）

14、其他需补充的文件

、补充说明：

1、总平面图技术经济指标必须与各建筑单体指标计算相吻合（原规划中别墅及商业的指标暂不变）。

2、总平面图中地上建筑层数和地下建筑层数及范围必须标注清楚。

3、最终送审图需做成至少20套A3方案本，一套电子文件光盘。最好带工作模型。

第八条、本合同一式六份，双方各执三份。经双方代表签字盖章后生效，并具同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**控规合同范本5**

发包人(委托方)(以下简称甲方)

建筑规划设计咨询人 (以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_城市规划法》、《\_建筑法》的规定，发包人(委托方)委托设计咨询人就无锡太湖苑 项目进行建筑规划设计可行性研究和多方案比较，经双方协商一致，签定本合同。

一、建筑规划设计咨询的内容、形式和要求：

本建设项目地点位于无锡市郊，近邻五里湖，总用地面积152904平方米，需建设功能多样、内容复杂，技术标准及要求较高的现代型建筑(别墅建筑及配套公建)。为充分发挥项目功能与投资效益，将本着求实、创新、经济的观念对此项目进行前期可行性论证和多方案比较。

1、 合考虑项目外部环境、交通、消防、环保及城市景观等多种因素，力争完善的内外环境创造。

2、 对项目功能进行完善配套规划设计，满足不同层次需要。

3、 进行有关日照分析，并就减低噪音，营造安静舒适的环境等提出技术处理咨询意见。

4、 对内部功能、各项生活设施作全面安排，就出入口设置、交通线路、机动车、自行车的停放问题及安全防范要求提出相应技术措施。

5、 现场踏勘、调查用地状况;分析用地特点。讨论多种方案的可能性，提出多个可能的建筑规划设计方向。

6、 深入研究各方案的特性，并总合出二至三个最合适的方案。讨论总体方案和建筑形式方案;选择出最佳咨询方案。

7、 在获选方案的基础上进一步深入调整。 研究标准建筑的单体咨询方案，提出二至三个单体平面布置方案。

8、 确定总体概念方案和标准单体平面方案及建筑形式。

9、 及时提交有关表现图及技术说明，积极配合发包人对项目的实施，负责解答相应技术疑问。

二、履行期限、地点和方式：

本合同自20xx年九月一日至20xx年十二月二十八日在杭州(地点)履行。本合同的履行方式：在合同规定期限内完成建筑规划设计咨询，确保质量。

三、在合同生效后五日(时间)内，发包人应向设计咨询人提供下列资料和工作条件：

：500实测地形图

2.规划部门批准的勘设红线

3.政府相关文件及批复

4.项目要求任务书

四、设计咨询人向发包人提交的建筑规划设计咨询资料及文件：

1、项目总体概念规划设计咨询方案。提交时间约五周。

2、完成报建方案的设计咨询，完善的总平面、数个标准单体平面、立面和剖面，以及规划报建所需技术图纸规划设计。提交时间约四周。

3、单体施工图设计咨询方案，提交时间另定。

五、本合同建筑规划设计咨询收费估算为 元人民币。设计咨询费用支付进度详见下表。

说明：

1. 提交各阶段规划设计咨询文件资料的同时支付各阶段建筑规划设计咨询费。

2. 在提交最后一部分施工图咨询文件资料的同时结清全部建筑规划设计咨询费，不留尾款。

3. 本合同履行后，定金抵作建筑规划设计咨询费。

六、双方责任

1、 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计咨询人提交资料计文件，并对其完整性、正确性及时限负责。

2、 发包人变更委托建筑规划设计咨询项目、规模、条件或因提交的资料错误，或提交资料作较大修改，以至造成规划设计咨询需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包人(委托人)应按设计咨询人所耗工作时向设计咨询人增付建筑规划设计咨询费。

3、 发包人应为派赴现场处理有关规划设计咨询问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

4、 发包人应保护设计咨询人的设计咨询方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和有关技术。

5、 设计咨询人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的规划设计咨询要求，进行项目规划设计咨询，按合同规定的进度要求提交质量合格的建筑规划设计咨询资料，并对其负责。

6、 设计咨询人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

7、 设计咨询人应对发包人的情报和技术资料进行保密，不得向第三人泄露。

七、违约责任

1、 在合同履行期间，发包人要求终止或解除合同，设计咨询人未开始设计咨询工作的，不退还发包人已付的定金;已开始设计咨询工作的，发包人根据设计咨询人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计咨询费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计咨询费的全部支付。

2、 发包人应按本合同第五条规定的金额和实践相设计咨询人支付设计咨询费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计咨询人有权暂停行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人均按条规定支付设计咨询费。

3、 由于设计咨询人自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计咨询资料及设计咨询文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计咨询费的千分之子二。

4、 合同生效后，设计咨询人要求终止或解除合同，设计咨询人应双倍返还定金。

八、其他

1、 发包人委托设计咨询人承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

2、 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3、 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 种方式解决：

(一)提交仲裁委员会仲裁：

(二)依法向人民法院起诉。

4、本合同一式 份，发包人 份，设计咨询人 份。 本合同经双方签章并发包人向设计咨询人支付定金后生效。

5、 本合同生效后，双方认为必要时，到项目涉及咨询所在地工商行政管理部门申请签证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

6、 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的往来电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7、 其它约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**控规合同范本6**

（委托方）甲方：

（承接方）乙方：

甲方委托乙方承担 专项规划 编制工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同签订依据：

《\_合同法》、《\_城乡规划法》、《城市规划编制办法实施细则》等。

国家及地方有关城市规划编制、管理、审批的法规和规章。

第二条 本合同城市规划编制项目的基本内容。

项目名称： 专项规划

项目范围：

第三条 规划设计内容及深度：

上述范围内的专项 规划，符合《城市规划编制办法》对规划的深度要求。

第四条 甲方应向乙方提交以下基础资料：

第五条 乙方应向甲方交付的规划设计图纸文件：

第六条 项目进度

电力专项规划阶段：乙方根据甲方确定的控制性详细规划进行专项规划设计，甲方对本阶段规划设计进行确认并提出书面修改意见完成规划设计成果。本阶段工作时间自甲方提出书面确认意见后为 30 个工作日。

提交规划成果阶段：乙方根据甲方书面修改意见对规划进行修改完善后，提交甲方正式规划成果。本阶段工作时间自收到甲方书面修改意见后为 7 个工作日。

第七条 设计取费及付款方式：

、取费标准及费用总额：

依据《城市规划设计计费指导意见》，确定本项目设计取费单价为 15 万元/专项，本项目有电力专项规划一项，调整系数（折扣率）；总设计费为 9 万元整，大写 万元整。

、付款方式：

签订合同一周内，甲方向乙方支付规划设计费用总额30%，计 万元。

提规划成果后一周内，甲方向乙方支付规划设计总额40%，计 万元。

提交最终规划成果后一周内，甲方向乙方支付设计费总额的30%，计万元。

第八条 双方责任。

甲方责任。

甲方按本合同第四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交有关基础资料，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行规划编制。

甲方提交有关基础资料超过规定期限15天以内，乙方按合同第五条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时间。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的基础资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付规划编制费。

甲方应为派赴现场从事现场勘察、收集基础资料、汇报方案等处理有关规划编制问题的乙方人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

甲方负责组织初步方案论证、评审、技术审查和论证、评审意见的汇总，并及时将与本项目有关的信息反馈乙方。

乙方责任。

乙方配合甲方做好基础资料收集工作。

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的规划设计编制要求，进行规划设计编制，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

乙方按本合同第二条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

乙方配合甲方做好各规划设计编制阶段的汇报工作。

第九条 违约责任

在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，按实支付设计费。

甲方应按本合同第七条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二的逾期违约金。逾期超过30天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。

乙方对文件及图纸出现的遗漏或错误负责修改或补充。

由于乙方的错误，给甲方造成经济损失时，乙方应及时采取措施予以补救，并视损失大小，减收或免损失部分的设计费，直至付给甲方与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

由于乙方自身原因，延误了按本合同第六条规定的规划文件及图纸的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还定金。

第十条 其他

甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由上级规划行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由项目所在地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向项目当地人民法院起诉。

本合同一式 六 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。 双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方

认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。（以下无正文）

委托方： （盖章）受托方： （盖章）

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

地址： 地址：

邮政编码：邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行：开户银行：

银行帐号：银行帐号：

**控规合同范本7**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划设计任务。根据《\_民法典》、《\_城市规划法》、《黑龙江省实施〈\_ 城市规划法〉办法》、《城市规划编制办法》、《城市规划设计收费标准》以及\_及黑龙江省有关城市规划设计管理的法规和规章规定，结合本项目的具体情 况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本规划设计委托概况

规划设计委托文号、日期

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规划设计地点范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规划设计规模

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规划技术深度要求

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

预计工作日期及阶段划分

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条甲方按时向乙方提供下列文件及资料

文件及资料名称

内容要求

提交时间

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

第三条乙方按时向甲方提交以下规划设计成果

规划设计成果名称

内容要求

提交时间

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

年月日

第四条收费标准及拔款方式

本规划设计按国家现行规定的收费标准并考虑物价上涨因素计取费用。国家规定的收费标准中没有明确规定的收费项目，由双方协商确定。

甲方应支付合同项目的规划设计费总额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），收费计算标准详见规划设计费计算表。

规划设计费按规划进度分期支付。本合同签订后，甲方支付规划设计费总额的30%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小 写：\_\_\_\_\_\_元）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）；规划设计方案确定后，甲方再支付40%即（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小 写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；乙方提交全部规划设计成果时，甲方付清其余规划设计费，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_ 元）

第五条双方责任

甲方责任

甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

甲方提交上述文件及资料超过规定期限15天内，乙方按本合同规定交付规划设计成果时间相应顺延；规定期限超过15天以上时，乙方有权重新确定提交规划设计成果时间。

甲方变更委托规划设计项目、规模、技术深度要求或提交的文件资料错误、或提交资料后又需作较大修改，导致乙方规划设计需返工时，双方除另行签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划设计工作时，甲方无权要求返还定金，甲方未付定金的，乙方有权要求甲方支付定金；乙方 已开始规划设计的，甲方根据乙方该阶段实际完成工作量支付规划设计费，不足一半时，按一半支付，超过一半时，按全部支付。

甲方应 按本合同第四条规定的金额和时间分期向乙方支付规划设计费，每逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额千分之二的逾期违约金；逾期超过三十天以上时，乙方有 权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计成果不审批或本合同项目停缓建设，甲方均应支付应付的规划设计费。

甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付规划设计成果时，甲方应支付赶工费，具体金额由双方另议。

甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

规划设计成果的设计版权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得复制乙方交付的规划设计成果或向第三方转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

补充协议中甲方应负的其他责任。

乙方责任

乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交规划设计成果。

乙方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

合同生效后，乙方要求终止合同的，应双倍赔返定金；未收定金的，不予赔偿。

因乙方原因延误了设计成果最终交付时间的，每延误一天，乙方减收该项目设计费的千分之二，赔偿最高限为全部规划设计费。

乙方按甲方要求交付规划设计成果后，参加有关上级组织的规划设计成果的审查活动，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的必要调整补充。需增加的内容及涉及的费用由双方另行商定，作为本合同的补充部分。

第六条本合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决。协商不成时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院提起拆讼）。

第七条其他事宜

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同未尽事宜，双方当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止。

第十条本合同正本一式四份，双方各执二份。

委托单位名称：

承接单位名称：

（盖章）

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

单位地址：

单位地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

传真：

传真：

省外规划设计单位准入批准文号：

规划设计单位资质等级：

证书编号：

开户银行：

开户银行：

银行帐号：

银行帐号：

签订合同代表（签字）：

签订合同代表（签字）：

日期：

日期：

年月日

年月日

补充条款

委托单位（盖章）：

承接单位（盖章）：

年月日

年月日

规划设计费计算表

项目名称

工日定额（工日/公顷）

难度系数

物价系数

其他系数

设计费总额（万元）

**控规合同范本8**

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_规划设计任务。根据《\_民法典》、《\_城市规划法》、《黑龙江省实施〈\_城市规划法〉办法》、《城市规划编制办法》、《城市规划设计收费标准》以及\_及黑龙江省有关城市规划设计管理的法规和规章规定，结合本项目的具体情况，为明确双方责任，搞好协作工作，经双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条本规划设计委托概况：

规划设计委托文号、日期

规划设计地点范围

规划设计规模

规划技术深度要求

预计工作日期及阶段划分

第二条甲方按时向乙方提供下列文件及资料：

┌────┬─────────┬──────┬────┬─────────┐

│序号│文件及资料名称│内容要求│份数│提交时间│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

└────┴─────────┴──────┴────┴─────────┘

第三条乙方按时向甲方提交以下规划设计成果：

┌────┬─────────┬──────┬────┬─────────┐

│序号│规划设计成果名称│内容要求│份数│提交时间│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

├────┼─────────┼──────┼────┼─────────┤

│││││年月日│

└────┴─────────┴──────┴────┴─────────┘

第四条收费标准及拔款方式：

本规划设计按国家现行规定的收费标准并考虑物价上涨因素计取费用。国家规定的收费标准中没有明确规定的收费项目，由双方协商确定。

甲方应支付合同项目的规划设计费总额为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），收费计算标准详见规划设计费计算表。

规划设计费按规划进度分期支付。本合同签订后，甲方支付规划设计费总额的30%，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金（本合同履行后，定金抵作设计费）；规划设计方案确定后，甲方再支付40%即（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）；乙方提交全部规划设计成果时，甲方付清其余规划设计费，计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

第五条双方责任

甲方责任

甲方委托规划设计任务时，必须向乙方明确规划技术深度要求和阶段划分，按本合同第二条规定的内容，向乙方提供所需文件及资料，并对其完整性、准确性及时限负责。

甲方提交上述文件及资料超过规定期限15天内，乙方按本合同规定交付规划设计成果时间相应顺延；规定期限超过15天以上时，乙方有权重新确定提交规划设计成果时间。

甲方变更委托规划设计项目、规模、技术深度要求或提交的文件资料错误、或提交资料后又需作较大修改，导致乙方规划设计需返工时，双方除另行签订补充合同或另订合同，重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

合同生效后，甲方要求终止或解除合同，乙方未开始规划设计工作时，甲方无权要求返还定金，甲方未付定金的，乙方有权要求甲方支付定金；乙方已开始规划设计的，甲方根据乙方该阶段实际完成工作量支付规划设计费，不足一半时，按一半支付，超过一半时，按全部支付。

甲方应按本合同第四条规定的金额和时间分期向乙方支付规划设计费，每逾期支付一天，应向乙方多支付相应金额千分之二的逾期违约金；逾期超过三十天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。甲方上级对设计成果不审批或本合同项目停缓建设，甲方均应支付应付的规划设计费。

甲方要求乙方比本合同规定时间提前交付规划设计成果时，甲方应支付赶工费，具体金额由双方另议。

甲方可委托乙方代为收集所需文件和资料，并支付所需费用，具体金额由双方商定。

规划设计成果的设计版权归乙方所有，未经乙方同意，甲方不得复制乙方交付的规划设计成果或向第三方转让或用于本合同外的项目。如发生以上情况，乙方有权索赔。

甲方应为乙方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方便条件。

补充协议中甲方应负的其他责任。

乙方责任

乙方按国家现行的规划设计标准、规范进行规划设计，根据甲方提出的技术深度要求，按合同规定的进度向甲方提交规划设计成果。

乙方对其提交的规划设计成果质量负责，并负责对规划设计成果出现的遗漏或错误进行修改、补充。

合同生效后，乙方要求终止合同的，应双倍赔返定金；未收定金的，不予赔偿。

因乙方原因延误了设计成果最终交付时间的，每延误一天，乙方减收该项目设计费的千分之二，赔偿最高限为全部规划设计费。

乙方按甲方要求交付规划设计成果后，参加有关上级组织的规划设计成果的审查活动，并根据审查结论负责不超过本合同规定任务范围内的必要调整补充。需增加的内容及涉及的费用由双方另行商定，作为本合同的补充部分。

第六条本合同执行过程中如发生纠纷时，双方应及时协商解决。协商不成时，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行仲裁（双方不在合同中约定仲裁机构、事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院提起拆讼）。

第七条其他事宜。

第八条本合同未尽事宜，双方当及时协商并共同签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条双方履行完合同规定的责任义务后，本合同即行废止。

第十条本合同正本一式四份，双方各执二份。

┌─────────────────┬──────────────────┐

│委托单位名称：│承接单位名称：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│（盖章）│（盖章）│

├─────────────────┼──────────────────┤

│法定代表人：│法定代表人：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│单位地址：│单位地址：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│邮政编码：│邮政编码：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│电话：│电话：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│传真：│传真：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│省外规划设计单位准入批准文号：│规划设计单位资质等级：│

││证书编号：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│开户银行：│开户银行：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│银行帐号：│银行帐号：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│签订合同代表（签字）：│签订合同代表（签字）：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│日期：│日期：│

├─────────────────┼──────────────────┤

│年月日│年月日│

└─────────────────┴──────────────────┘

┌──┬─────────────────────────────────┐

│││

│规││

│划││

│行││

│政││

│主││

│管││

│部│（盖章）│

│门││

│鉴│年月日│

│证││

│意├─────────────────────────────────┤

│见│鉴证号：│

└──┴─────────────────────────────────┘

┌──┬─────────────────────────────────┐

│││

│补││

│││

│充││

│││

│条││

│││

│款││

││委托单位（盖章）：承接单位（盖章）：│

│││

││年月日年月日│

└──┴─────────────────────────────────┘

规划设计费计算表

┌─┬────┬─┬──────┬────┬────┬────┬─────┐

│序│项目名称│规│工日定额（工│难度系数│物价系数│其他系数│设计费总额│

│号││模│日/公顷） ││││（万元）│

├─┼────┼─┼──────┼────┼────┼────┼─────┤

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

│││││││││

└─┴────┴─┴──────┴────┴────┴────┴─────┘

**控规合同范本9**

甲方(艺术家)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(出版商)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商一致，兹就甲方为乙方欲出版的《\_\_\_\_\_\_\_\_》一书设计封面事宜达成协议如下：

第一条

本封面设计主题为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

本封面设计需使用\_\_\_\_种颜色，尺寸为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

1.在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方须向乙方交付本封面设计初稿\_\_\_\_\_件。

2.乙方须在收到初稿后\_\_\_\_日内将选定的初稿通知甲方。

3.甲方须在接到乙方上述通知后\_\_\_\_日内向乙方交付成稿。

4.乙方可要求甲方对成稿做细微改动，未经甲方书面同意，乙方不得请求甲方以外的任何人对成稿予以修改。

第四条

甲方保证本封面设计为本人创作，不侵犯他人权益。

第五条

1.甲方所设计封面，其著作财产权归乙方所有，但甲方可将本封面设计用于展览及出版个人作品集。

2.在本书出版及作其他利用时，应当注明甲方为设计者。

第六条

本封面设计原件所有权归甲方所有。乙方在本书出版后或自本合同签订之日起四年内须将全部原件归还甲方。归还时间以上述两项条件最先到达者为准。

第七条

乙方就本封面设计向甲方付酬后而不采用本封面设计，不承担任何赔偿责任。

第八条

乙方须在收到本封面设计成稿\_\_\_\_日内向甲方支付酬金\_\_\_\_元。

第九条

双方因本合同的解释和履行发生争议，由双方协商解决。协商不成，按以下第\_\_\_\_种方式解决：

1.由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁。

2.向\_\_\_\_\_\_\_\_法院起诉，由法院裁决。

第十条

本合同一式两份，双方各执一份为凭。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方授权代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**控规合同范本10**

委托方：(以下简称甲方)

设计方： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》《\_建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》，以上双方就中国石材总部基地总体规划方案、建筑单体方案设计事宜，经协商一致达成如下协议：

一、 项目位置：

二、 项目名称及建设规模

项目名称：

建设规模：

三、 设计任务：

1. 总体规划方案设计;

2. 建筑单体方案设计;

3. 个工作日，其余

设计成果交付时间另行商定。

四、设计成果：

(一)规划用地位置图(区位图);

(二)规划用地现状图;

(三)土地使用规划图(划分功能区和地块);

(四)道路交通及竖向规划图;

确定道路走向、横断面、各支路交叉口坐标、标高、停车场和其他交通设施的用地界线，各地块室外地坪规划标高;

(五)公共服务设施规划图;

(六)工程管线综合规划图;

1.给水规划图;

2.排水规划图;

3.电力规划图;

4.电信规划图;

5.热力管线规划图;

(七)空间形态示意图(鸟瞰);

(八)地块划分编号图;

(九)地块控制图则;

表示规划道路的红线，地块划分界限、地块面积、用地性质、建筑密度、建筑高度、容积率等控制指标;

(十)规划分析图(用地分析、交通分析、区位分析、功能分析、环境景观分析)

(十一)单体方案图：平面、立面、剖面。单体效果图。单体包括：展示区用房、标准厂房、大厂、商务行政区;

(十二)沿潮白河环境示意图;

(十三)中央景观大道环境示意图;

(十四)主入口商务行政区做两个方案。

(十五)报规划局的文本(各种分析图及平面、立面、剖面图、效果图、规划设计理念、说明、技术经济指标)。以上内容精装A3文本4套，有关效果图A1图板1套，光盘2套。

五、方案设计费用：

经双方友好协商一致，商定本次建筑设计费用为 元人民币。设计人员青岛—香河往返路费及食宿费由乙方承担。如有较大或较多设计修改，其设计费用双方另行协商确定。

1、甲方与乙方签订合同3日内甲方向乙方支付 元人民币。

2、报规划局的文本交付甲方3日内甲方向乙方支付设计费 元人民币。

3、方案批准后的3日内甲方向乙方支付设计费 ) 元人民币。

4、甲方将每笔设计费汇至乙方指定账户。

开户行：

名 称：

账 号：

六、 其它事项:

1、本协议一式 2 份，甲方1份，乙1 份。

2、本协议经双方签章后生效。

3、总体规划设计方案和建筑单体设计方案的设计成果项目如有缺项应给 予完善设计，费用不计。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**控规合同范本11**

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担?规划设计，工程地点为?，经双方协商一致，签订本合同。

第一条本合同签订依据

《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

建设工程批准文件。

第二条设计依据

发包人给设计人的委托书

发包人提交的基础资料

设计人采用的主要技术标准是：

**控规合同范本12**

工 程 名 称：

工 程 地 点：

合 同 编 号：

(由设计人编填)

设计证书等级：

委 托 方：

设 计 方：

签 订 日 期：

委托方：[ ]

设计方：[ ]

委托方委托设计方承担[ ]规划设计，工程地点为[ ]，经双方协商一致，签订本合同，并共同履行。

第一条 本合同签订依据

《\_民法典》、《\_城市规划法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《辽宁省城市规划设计行业收费标准》和《工程设计收费标准》。

国家及地方有关规划设计管理法规和规章。

规划项目批准文件

其他：

第二条 设计依据

委托方给设计方的委托书或设计中标文件

委托方提交的基础资料

设计方采用的主要技术标准是：

□《城市规划编制办法实施细则》

□《城市用地分类与规划建设用地标准》(gbj137-90)

□《村镇规划标准》(gb50188-93)

□《城市居住区规划设计规范》(gb50180-93)

□《城市道路交通规划设计规范》(gb50220-95)

其 他：

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

合同书

中标函(文件)

委托方要求及委托书

投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段及设计内容(根据行业特点填写)

名 称 ：

规 模 ：□ 用地 □ 人口 □ 其他

阶 段 ：□ 区域规划 □ 总体规划 □ 分区规划 □ 控制性详细规划

□ 修建性详细规划 □ 专项规划 □ 其他

设计内容：

第五条 委托方向设计方提交的有关资料、文件及时间

□地形图纸(比例尺[ ])

□地形图电子文件(□光盘 □软盘)

□其它资料

□时 间

第六条 设计方向委托方交付的设计文件、份数、地点及时间

□蓝图[ ]套

□彩图[ ]套

□说明书或文本[ ]套

□时间、地点[ ]

第七条 费用

根据本合同第条款的相应规定，经双方商定，本合同的设计费为[ ]万元。

如果上述费用为估算设计费，则双方在规划设计审查后，按批准的规划设计规模核算设计费。规划设计间如遇规模或内容调整，则设计也应做相应调整。

第八条 支付方式

本合同生效后三天内，委托方支付设计费总额的30%，计[ ]万元作为定金及启动资金(合同结算时，定金抵作设计费)。

设计方提交[ ]设计文件后三天内，委托方支付设计费总额的40%，计[ ]万元;之后，委托方应按设计方所完成的规划工作量比例，分期分批向设计方支付总设计费的30%，计[ ]万元，设计成果完成后，委托方结清设计费，不留尾款。

双方可委托银行代付代收有关费用。

第九条 双方责任

委托方责任

委托方按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时效性负责。委托方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

委托方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，设计方按本合同第六条规定的交付设计文件时间顺延;委托方交付上述资料及文件超过规定期限15天以上时，设计方有权重新确定提交设计文件的时间。

委托方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计方设计返工时，双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，委托方应按设计方所耗工作量向设计方支付工费。

在未签订合同前委托方已同意，设计方为委托方所做的各项设计工作，委托方应支付相应设计费。

在合同履行期间，委托方要求终止或解除合同，设计方未开始设计工作的，委托方应根据设计方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的全部支付。

委托方必须按合同规定支付定金，收到定金作为设计方设计开工的标志。未收到定金，设计方有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

委托方应按本合同规定的金额和日期向设计方支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计方提交设计文件的时间顺延。逾期超过30天以上时，设计方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知委托方。委托方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓，委托方均应支付应付的设计费。

委托方要求设计方比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计方同意，不得严重背离合理设计周期，且委托方应支付赶工费。

委托方应为设计方派驻现场的工作人员提供工作、生活及交通等方面的便利条件及必要的劳动保护装备。

设计文件中选用的国家规范、部门及地方规范由委托方负责解决。

承担本项目外国专家来设计方办公室工作的接待费(包括传真、电话、复印、办公等费用)。

设计方责任

设计方应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向委托方交付设计文件(出现、、、规定有关交付设计文件顺延的情况除外)。并对提交的设计文件的质量负责。

设计合同有效年限为[ ]年，超期后如仍须执行时，合同双方进行延期确认。

负责对外商的设计资料进行审查，负责该合同项目的设计联络工作。

设计方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方设计错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费，并根据损失程度向委托方支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的[ ]%。

由于设计方原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

合同生效后，设计方要求终止或解除合同，设计方应双倍返还委托方已支付的定金。

设计方交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本建设工程设计合同发生争议，委托方与设计方应及时协商解决。也可由当地规划或建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由[ ]仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，当事人又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

委托方要求设计方派专人长期驻项目现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订技术咨询服务合同。

设计方为本合同项目的服务至规划材料上报为止。

委托方委托设计方承担本合同内容以外的工作服务，另行签订协议并支付费用。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效。一式[ ]份，委托方[ ]份，设计方[ ]份。

本合同生效后，按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案;双方认为必要时，到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

双方认可的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

委托方名称： 设计方名称：

(盖章) (盖章)

法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字) 委托代理人：(签字)

项目经理：(签字) 项目经理：(签字)

住 所： 住 所：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

银行帐号： 银行帐号：

建设行政主管部门备案： 鉴证意见：

(盖章) (盖章)

备 案 号： 经 办 人：

备案日期： 年 月 日 鉴证日期： 年 月 日

**控规合同范本13**

委托方：（甲方）

受委托方：（乙方）

>一、 VI部分 ：

1、标志；

2、标准字、标准色。

（1）公司标志

（2）标志释义

（3）公司标准字（中文）

（4）标准字之意义

（5）公司标准色 辅助色

（6）企业精神标志、企业标准字体、企业应用图形之组合系统及使用规范、

>二、应用设计部分：详见合同附件及VI策划大纲

1、 信用品系统（办公区域）：

2、 事务用品类（办公区域）

3、 旗帜系列

4、 内部装饰环境系统（办公区域）：

5、外部环境、指示系统：

6、公关宣传系统规范：

7、车体外观系统：

8、员工制服

9、商业表格

10、商业包装类：

11、广告传播系统规格规范：

12、机构形象规范

13、项目实施细节

14、对外宣传手册

15、招贴宣传

16、项目礼品

17、效果图

18、实用宣传手册

19、宣传用易拉宝

20、请柬

21、信用品

22、礼品袋宣传用 注：（13—22项可任选两项）

>三、实行计划及进度 ：

1、合同签定起开始设计公司基础设计系统，标准字（中英文）标准色及标准制图法。时间： 。

2、标志如果没有注册先登记注册，如果已注册从速设计应用系统，这时公司可以在名片、信纸、信封、工作证、交通工具及印刷品中使用标志。

3、应用系统：设计时间 5周 ，30个工作日，直到提交完整方案。期间甲方可有CI小组专人负责协同工作 。

>四、价格及付款方式：

1、部分预选VI价格：48000元整 。付款按5：5的方式，双方约定50%现金，50%产品，即合同签定之日起，先付现金总价的50%，即：120元整；产品签订合同后随时提用。

2、项目完成部分后，即第十五日再付余款30%，即7200 元整，项目完成后，付清余款。乙方交应用手册5 本 ，光盘5张。

>五、成果归属与享有权约定：

受委托方有设计和成果权，甲方有使用权，在没有交付全部方案前甲方只有使用权。部分手册交付后，付清全部余款甲方拥有享有权。

>六、应用设计的进度：

按甲方第一次50%付款后30天完成。设计过程中如有争议，协议解决。vi手册交付后不能更改。如须更改需经过CIS小组讨论通过后实施。

>七、vi策划完成交付使用后，进入实施阶段，为便于标准规范，在同样条件下仍由乙方进行监理后期制作并常年跟踪服务，甲方有选择安排其它公司的权利。

本合同双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**控规合同范本14**

本合同由下列双方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市签署：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

甲乙双方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件事宜，经协商一致，达成本合同，共同遵守执行。

第一条设计内容

乙方为甲方设计\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程并编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，主要内容包括：

a．甲方厂区总平面布置；

b．甲方第1、2、3期\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程生产规模、产品、技术方案分析与规划；

c．甲方技术经济效益分析与预测。

第二条设计期限

乙方于收到甲方提供的设计资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内向甲方交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

第三条设计报酬及支付方式

甲方向乙方支付设计报酬人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，分两期支付，具体如下：

a．本合同签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

b．乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件并经甲方审核通过后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条各方义务

a．甲方义务

（1）及时向乙方提供编制\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件所需基础资料；

（2）如期向乙方支付报酬。

b．乙方义务

（1）按期交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件及其相关的图纸和技术文件资料；

（2）及时解决\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件中涉及有关的技术问题。

第五条工程验收

a．乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件需经甲方专家委员会审核。

b．甲方专家委员会须于收到乙方提交的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内进行审核并提出意见，甲方专家委员会未于前述期限内提出意见，视为甲方接受乙方编制的\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件。

c．甲方专家委员会对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件提出异议或意见的，乙方须于接到甲方或其专家委员会异议或意见之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内对\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件进行修改后提交甲方专家委员会审核；经甲方专家委员会次审核，\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件未获通过，甲方有权拒绝接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程总体规划文件，不向乙方支付

第二期报酬。

第六条其它

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**控规合同范本15**

项目名称：

工程地点：

合同编号：

甲?方：乙?方：北京XX公司

签订日期：

\_\_

国家工商行政管理局

甲方：?（以下简称甲方）

乙方：北京XX公司?（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担（名称暂定）概念规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?本合同依据下列文件签订：

1.《\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

2.国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3.建设工程批准文件。

第二条?本合同包含的内容、名称、规模、阶段及设计费如下：

1.本合同设计内容为在概念规划设计，该项目规模约?万平方米。

2.根据甲乙双方协商，乙方提供概念性规划设计，此部分工作费用?万元。

3.概念规划设计工作内容为：

（1）概念性总平面布局

（2）交通、园林、功能等分析图

（3）建筑方案选型

（4）建筑总体造型设计

（5）设计说明

第三条?设计成果及提交数量

乙方应向甲方提供概念性规划设计成果为：

（1）规划设计说明

（2）总平面图（彩色、黑白图各一张）

（3）功能分区图

（4）交通分析图

（5）景观示意图

（6）建筑方案选型

（8）总体鸟瞰图（不超过2张）

（9）主要人视点效果图（不超过4张）?注：中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

以上设计成果1式3份，装订成册（A3）。

第四条?设计周期

1.概念性规划方案：合同生效后?个工作日

注：1.以上设计周期不包括政府审批及甲方确认成果时间。

2.如在乙方开始设计后甲方变更设计任务书内容，则设计周期需由双方另行商定。

3.?中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

第五条?设计取费

1.本合同总价为：?（即人民币：万元）

2.付款进度：

注：1.乙方提交各阶段设计文件的同时甲方应支付相应阶段设计费，若甲方未在约定时间内

向乙方支付设计费，则乙方有权暂停下一阶段的设计工作，此后

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn