# 维修大棚合同范本(必备23篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2024-06-27

*维修大棚合同范本1发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一...*

**维修大棚合同范本1**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大棚维修工程(5580㎡)

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：关于干焦大棚维修工程内容见下表：

序号工程内容单位工程量备注

1屋、墙面镀锌檩条的制作及安装t

2拉条及套管的制作及安装t

3原屋、墙面檩条拆除t

4原拉条及套管拆除t

5原天沟拆除t

6屋、墙面铝瓦的安装㎡材料甲供(厚铝板)

7阳光板的安装㎡材料甲供(阳光板)

8原屋、墙面铝瓦拆除㎡

9原阳光板拆除㎡

各方负责人：甲方—设备科(/)乙方—钢构项目部

>二、工程承包范围

承包人总承包本工程的工程内容(不得分包)。

>三、合同工期

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

实际开工日期以甲方代表签署或书面通知进场的开工日期为准。

>四、质量标准

本工程质量标准：合格

质量标准的评定以国家或行业的质量评定标准为依据。

质保期按有关规范执行，保修期\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

>五、安全施工

㈠、安全施工与检查

1、承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受安全检查人员实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2、承包人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。发包人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。

㈡、事故处理

1、发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求进行处理。

2、发生安全责任事故应由乙方承担全部责任，与甲方无涉。

>六、工期

㈠、进度计划

承包人必须按甲方代表确认的进度计划组织施工，接受甲方代表对进度的检查、监督。工程实际进度与确认的\'进度计划不符时，承包人应按要求提出改进措施，经确认后执行。

㈡、工程竣工

1、承包人必须按合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工;因工程内容增加、变更，停水、停电，不可抗力等因素则工期可顺延，双方约定：工期顺延及期限必须以甲方代表签字确认的签证为准。

2、因承包人原因不能按合同约定的竣工日期或发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。

>七、合同价款与支付

⑴、合同价款

1、本工程为固定单价合同(其中部分主材甲供，包括：屋面、墙面铝板，屋面、墙面阳光板)

2、本工程合同价暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、具体价格清单：

4、本工程最终结算价以现场实际工作量为准。结算由乙方编制，甲方负责审核，并经甲方负责人审核确认。

⑵、工程款(进度款)支付

全部施工结束验收合格后支付工程合同价款的80%，约为\_\_\_\_\_\_\_\_元。结算上报甲方，经双方确认后2周付至结算总造价90%。留10%作为质量保证金，质保期为1年。质保期满无质量问题后无息付清质保金。

>八、材料供应

1、承包人应按设计图纸和有关规定的要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。

3、承包人采购的材料与设计或标准要求不符时，承包人应按发包人要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的产品，承担由此发生的费用。

4、承包人采购的材料在使用前承包人应按要求进行检验或试验，不合格的不得使用。

5、发包人发现承包人采购的材料不符合设计或标准的要求的材料时，应要求承包人负责修复、拆除或重新采购，由承包人承担发生的费用。

6、承包人需要使用代用材料时，应经发包人认可后方可使用。

7、由承包人采购的材料，发包人不得指定生产厂或供应商。

>九、违约责任

1、乙方应按双方约定的工期完工，每逾期1天，结算时扣减工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方项目经理每周到场不得少于3天，每少到场1天，结算时扣减工程结算款\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

3、甲方如延迟付款，应向乙方偿付违约金，每延迟1天，按延迟部分价款的千分之五向乙方偿付违约金。

>十、其他

1、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

2、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可以和解或要求有关部门进行调解。双方不愿和解、调解或和解、调解不成的，向发包人所在地人民法院提起诉讼解决。

4、本合同自双方签章后生效。

甲方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修大棚合同范本2**

甲方：

乙方：

性别：男 民族：汉 身份证号：

为提高有机蔬菜种植的技术水平，保障蔬菜产品安全生产，推行科学种植，经甲乙双方协商一致，特签订本合作协议：

一、甲乙双方与\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日就种植百果坝乡下家坝村蔬菜基地合作。经营范围为蔬菜，瓜果种植等。

二、乙方自愿向甲方提供农业种植服务，甲方将白果坝观音塘基地大棚40亩承包给乙方。承包费用为：租金为每年每亩1000元，租金租\_\_\_\_\_\_\_\_年付\_\_\_\_\_\_\_\_年.种植品种主要是瓜果葡萄种植。

三、合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年 ，从 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、甲方为乙方开展服务工作提供方便，并已经前期聘请业技术专家在基地指导农业技术，乙方应认真学习并掌握技术要领，且应具备独立完成种植任务及技艺的服务能力，精心完成甲方指定的各项种植工作。

五、乙方必须履行的义务：

1、提供详细蔬菜瓜果种植方案;

2、负责棚室蔬菜生产种植工作，严格按照专家的标准方式方法进行全面指导工作;

3、负责有机蔬菜病虫、草害预测预报及综合防治指导，病虫、草害损失率控制在允许范围之内;

4、负责蔬菜基地工人管理和日常的流程工作。

5、种植所有的\'产品达到绿色蔬菜标准。

六、甲方必须履行的义务：

1、负责种植产品所有的物资购买工作。

2、配合乙方的产品的销售业务拓展工作。

3、配合品牌策划推广工作。

4、同等条件下，优先购买乙方的达标的种植产品。

5、乙方可自行销售所种植的蔬菜。

六、劳务报酬及分配方式： 1甲乙双方协商决定，乙方的收益为自负盈亏，独立核算。

七、特别约定

1、如果乙方未能掌握专家授予的蔬菜种植技术、或怠于履行本合同义务，或严重损害甲方利益的，甲方有权随时解除本合同并不承担任何补偿，且乙方不享受任何奖励。

2、在合同期间，乙方应保守甲方的商业秘密及技术秘密，单独从事与甲方相竞争、相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的利润等。

3、如果因为特殊原因双方终止、解除本合同的，在解除、终止合作关系后乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得从事与甲方相竞争相类似的相关项目合作或提供同类劳务行为;否则乙方应向甲方承担违约金伍拾万元并双倍返还已经取得的劳务费及各项提成、奖励等。

4、甲乙双方仅为合作关系，不构成劳动用工关系，甲方无义务为乙方承担社会保险等责任。

5、乙方如因自身原因发生的一切安全事故与甲方无关。

八、协议生效后，任何一方不得任意变更或解除，如遇人力不可抗拒的灾害造成协议无法履行或其他未尽事宜，由双方协商解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。 本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本3**

甲方：

乙方：

经甲乙双方共同协商，本着平等互利的原则，将大里村，村东地建大棚工程，给乙方施工，就有关事宜，达成合同如下：

>一、施工标准

1、墙体必须宽度米(±米)下底宽度5米(±米)，种植宽度为米，五层压实，内部正墙比为1米。

2、棚底平整：东西水平差不大于20CM。

>二、承包及付款方式

1、达到施工标准第二条，按墙体实际砸压长度，计算承包费，每米80元。

2、乙方工程机械到位，预付5栋棚柴油款3万元，每完成5栋棚交工一次，结算5栋棚款，以此类推。

>三、丈量方式

单棚后墙东地锚到两地锚的长度，每棚加9米，侧山墙。

>四、双方责任

(一)甲方责任：

1、甲方按照技术要求搞好地面设计施工图样，不误乙方施工。

2、乙方交工的棚，甲方负责下雨覆盖。

3、为乙方提供住宿和就餐场所，费用由乙方自理。

4、按合同第二条款及时筹付乙方承包费。

5、甲方提前看好工地的道路，如果平板车不能进入需要机械自行开进工地。甲方需跟有关公路单位协调好，压坏路面乙方不负责。

6、甲方负责协调处理施工以外的突发事件，避免外来因素的干扰，保证乙方正常施工，如因干扰乙方造成的机械、人员损伤、由甲方承担损失。

(二)乙方责任：

1、严格按施工和大棚要求进行施工，并达到施工质量，因质量等原因造成返工的.，乙方承包全部责任。

2、乙方组织好机械，及时施工，以最快速度完成工程。

3、服从甲方的指挥和调动，严格遵守甲方的有关规定和施工标准开展施工。

4、工程完工后负责把靠路边的堵墙加以修理，路面加以简单平整。

5、乙方不提供\_。

>五、以上合同条款双方要认真遵守，此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签订后立即生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本4**

（一）乙方试用期的基本（固定）工资标准为元/月，乙方在试用期期间的工资为元，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。

（二）乙方试用期满后，甲方应根据本单位的工资制度，确定乙方实行以下第三种工资形式：

1、计时工资。乙方的工资由基本（固定）工资和绩效工资组成。基本（固定）工资为元/月，绩效工资根据乙方的业绩考核情况核定。如甲方的工资制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的工资标准确定。

2、计件工资。甲方应制定科学合理的劳动定额标准，计件单价按甲方的有关制度为准。

3、其他工资形式。具体约定如下：

（三）甲方（或甲方指定的单位）应以货币形式按月支付乙方工资，发薪日为每月15日。若乙方提供了正常劳动，甲方支付给乙方的工资报酬不得低于当地政府规定的最低工资标准。

注：本合同应注明劳动者的基本（固定）工资标准，绩效工资由业绩考核确定。“甲方指定

的单位”解决的是劳动合同所在单位和工资支付单位分离的情况，即“外派用工”的情形。

“25日”比正常发薪时间延后5日，规避有时合理期间晚发工资的情况。

（四）合同期内，甲方应视乙方的工作表现情况，给予乙方提高工资待遇的机会。（注：加薪情况应明示与合同中。）

甲方： （以下简称甲方）

乙方： （以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方平等协商达成如下协议依据《\_农村土地承包法》、《\_合同法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲、乙双方就农村土地流转事宜协商一致，制定本合同。

一、流转土地的基本情况及用途甲方愿意将位于 亩流转给乙方。乙方从事常规作物农业生产种植等一系列涉农生产经营活动。

二、土地流转期限土地流转期限为年，自 年 月 日起至 月起将土地交付乙方。

三、土地流转价格与付款方式该块土地流转价格为每亩、每年人民币（大写 元整），土地流转价款实行一次性支付，即一次性付齐元全款四、土地流转和使用的约定

1、甲方应在以乙方交齐土地流转款时，及时把土地交付给乙方使用。

2、乙方获得该土地流转经营权后，不得用于非农业建设，不得损坏原有耕地，乙方有权依法享有该土地的使用，经营种植和产品销售权等。

3、甲方有权享受该土地的国家惠农政策（粮食直补、综合直补、品种补贴等惠农政策），乙方享受国家及政府为其提供的惠农政策和补贴及从事温室大棚生产的各项补贴。

4、在土地流转期间，甲方无权干预乙方的经营、管理、销售等权力。

5、乙方在取得土地流转经营权后，在土地流转期内，有权将该土地转让、出租、抵押等事项。

6、一但该土地被征用，导致本合同不能履行或不能完全履行时，土地的一切补偿款都归甲方所有，地面上建筑物的补偿款都归乙方所有。同时甲方应返还乙方未到期年限的流转土地款及利息（按银行定期存款利率计算）。

甲方（签章）：

鉴证方（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方代表（签章）：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据甲方需要，经甲乙双方友好协商，达成以下协议：

一、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大田集镇许堂村

二、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁拾壹万元整

三、大棚承包价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拱棚28个(长度共计2240米，宽米)共计17920平方米，按每平方米元结算，辅助材料计元，共计元。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所需辅助材料(铁丝、竹竿)，由甲方负责提供。

四、甲方权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、在施工过程中，甲方有权监管工程质量，材料标准及工程进度。

2、保证水电路三通，并无偿提供使用，施工地段场地平整。

3、负责棚区内社会关系及治安安全，确保施工人员的安全。

4、按合同拨付工程款，保证工程进度不受款项影响。

5、分部分项验收，以免完工后发生质量纠纷。

五、乙方权利和义务

1、必须按甲方指定的材料规格，施工标准进行施工。

2、如果出现工程款拖付及拒付，乙方有权停工，并追回由此造成的乙方损失。

六、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分期付款

1、甲方付大棚工程款总造价。

2、大棚框架主体完工后付总工程款的50%，完工经验收合格后，付清全部工程款。

七、因特殊天气，停水、停电、大风等工期顺延。

八、本合同签订后，即受法律保护，双方出现争议时协商解决。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自签字日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**维修大棚合同范本5**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、合同价款

金额（大写）：\_\_\_\_\_\_元（人民币）

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本6**

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

根据《民法典》及有关规定，为明确设备租赁双方的权利义务，甲方根据工程需要，租赁乙方施工机械(附表)，经甲乙双方友好协商，就租赁机械设备事宜签订协议如下，以便共同遵守。

一、车 型：(见附表)

二、租赁使用地点：

三、租用期限：

乙方接到甲方电话通知时，且机械设备到达甲方指定现场之日起计租，租期至甲方正式通知乙方退场时止，乙方因任何原因而未按通知规定时限退场的，将不再计算租赁费。

四、机械设备租赁形式及结算方式：

1、乙方以月租形式将机械设备租给甲方，月租金为人民币大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元月，\_\_\_\_\_\_\_\_元小时，租赁时间不足\_\_\_\_月者，按实际使用天数结算。日租金月租金31天;

2、机械设备在租赁期间产生的运费由乙方自行负责;

3、租金的结算方式：甲方原则上每月\_\_\_\_日对乙方进行租赁费结算一次，并在下月\_\_\_\_日前支付上月租赁费用。如因甲方上级或业主拨款不到位时，乙方充分理解甲方资金的困难，同意相对延迟支付;如若甲方还需增加机械设备，增加的机械设备采用本合同中价格，费用并随本合同规定支付;

4、乙方须配备合格的司机并持有效的本机操作证，二十四小时随叫随到，以保证甲方施工需要。司机住宿、工资、伙食费用等由乙方负责。

五、甲乙双方的权利和义务

1、机械设备在租赁期间，乙方机械司机要服从甲方的工作安排，因乙方司机不服从甲方的安排，甲方有权要求更换司机和终止合同。司机在作业期间对机械设备和自身安全负全责。严格按照机械设备操作规程操作，不得违规，否则由此引发的一切安全事故均由乙方负责，费用自理;

2、乙方负责机械设备的维修、保养、燃油、辅油等及其相应费用，完好率每月不低于28天，每低于一天从月租金扣除一天，确保甲方工程施工正常进行;

3、甲方提供工程施工场地，并保证施工环境良好。乙方同意甲方提供的施工场地和环境符合机械设备作业条件;

4、乙方为甲方提供的机械设备必须手续齐全(合格证、技术检验证等)。如因机械设备手续不全而被地方扣留等一切责任由乙方负责;

5、乙方的机械设备应保证外观整洁、技术性能良好、运转正常，满足施工需要，在机械设备出现故障且乙方不能在规定的时间内修理好时，应提前采取措施，保证甲方工程的正常施工;

6、乙方的机械设备管理人员和司机必须服从甲方的管理，严格遵守甲方的各项管理制度;

7、甲方无权将乙方的设备转租、拍卖、抵押。

六、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方同意，任何一方不得中途变更或解除合同，任何一方如违反本合同规定，将负责赔偿对方因此而带来的一切损失;

2、有关本合同一切争议，甲乙双方应该根据《民法典》及其他相关法律的有关条款友好协商解决;

3、本合同一式三份，甲方执二份、乙方执一份，自签字之日起生效，每份都具有同等法律效力。机械设备退场结算后合同自行作废。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表人： 代表人：

经办人：

电话：

身份证号码：

签订时间： 签订地点：

**维修大棚合同范本7**

甲方：

乙方：

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条、工程名称、规模、投资额、建设地点

甲主委托乙方承担\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_。

>第二条、甲方的义务

1、甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上报批准的设计任务书、工程选址报告，以及原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、需要经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2、及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

>第三条、乙方的义务

1、乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件；在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_份，技术设计文件一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_份，甲方另需增添文件份数和需要模型费，另行收费。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件（包括概预算文件、材料设备清单）。

2、乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术经济协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

>第四条、设计的修改和停止

1、甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

2、原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工时，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

>第五条、设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

>第六条、奖励与违约责任

1、在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取\_\_%奖励乙方。

2、由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_元计算增付设计费。

3、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_%的违约金（甲方可在设计费中扣除）。

5、因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

>第七条、其它

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，做出出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_份，送计委、建委、建行等单位各留存一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本8**

甲方：（以下简称甲方） 身份证号：

乙方：（以下简称乙方） 身份证号：

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的`原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、租金价格，年租金为\_\_\_元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途（培植树苗）使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿（包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿）。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本9**

甲方：

乙方：

为了增强蔬菜大棚管理人员的责任心，提高种植蔬菜的技术能力和管理水平，增加大棚管理人员的经济收入。经研究，公开面向公司所有大棚管理人员进行承包。实施方案如下：

1、协议有效期限为\_\_\_个月（一个蔬菜生长季），即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、承包期间（10个月），日光温室承包人每月可领取基本工资600元/亩；连栋拱棚承包人每月可领取基本工资300元/亩。收获完毕按照下表确定产量提成奖。

产量提成比例表

3、公司规定的\'产量指标是：产品分合格和不合格两个级别（附表）。合格者按《产量提成比例表》兑现；不合格者2公斤按1公斤计算提成。

4、大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_亩，品种为\_\_\_\_\_\_\_\_，基本工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、甲方负责乙方在生产经营中的水、电、灌溉及各种生产资料，并提供生产管理及生产技术服务，统一品种、统一管理、统一进行产前、产中、产后服务。乙方严格按照公司提供的生产技术方案，负责大棚蔬菜的生产、技术管理。

6、大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强拆，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

7、乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

8、乙方按甲方规定时间报到，服从甲方管理。日常工作可以不遵守作息时间，工作时间可以不按每天8小时计算，其他必须遵守公司的各项制度章程。

9、如遇自然灾害和不可抗拒因素，本协议自动解除，本协议未尽事宜由双方共同协商作出补充。

10、本协议在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲乙双方对大棚现状进行确认，然后办理协议终止手续。

11、违约责任

双方应当全面履行本协议约定，任何一方违约的，均应向守约方支付违约金1000元。

12、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本10**

甲方： (以下简称甲方) 身份证号：

乙方： (以下简称乙方) 身份证号：

依照《合同法》等法律、法规的规定，遵循公平自愿的原则，经甲乙双方友好协商，对蔬菜大棚承包事宜达成以下协议，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得位于前郭县镇南村的三栋蔬菜大棚出租给乙方作为培植树苗使用。

二、合同期限自20\_年 月 日至20\_年 月 日止。

三、租金价格，年租金为元，一次性以现金形式结算。

四、甲乙双方以承包合同为凭。

五、乙方在本合同期限内只能按约定的用途(培植树苗)使用大棚，不得用于其它。

六、若因国家、政府或开发商征地，本合同提前终止，剩余租金不返还，乙方将无条件撤出，甲方不给予乙方任何损失补偿(包括青苗、树苗、地上附着物等一切补偿)。

七、承包期间，如遇大风雪，乙方应及时清积雪，因积雪堆压造成大棚倒塌，乙方应承担大棚修复的一切费用。

八、违约责任：上述条款是甲乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**维修大棚合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为 年，从 年 月 日至 年 月 日止。

二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元(? )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次^v^付五年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在 年 月 日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。

十一、租赁期间：①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第一年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第二三年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前3月30%，后3月15%予以赔付。②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。

十二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。

十三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。

十四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。

十五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。

十六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

年 月 日 年 月 日

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_工作组

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工作组成员单位)

乙方遵照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_章程》自愿加入\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作组(以下简称“工作组”)，并依工作组要求完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关工作(以下简称“相关工作”)。

经双方协商一致，为确保相应工作涉及的技术信息和技术资源不被泄露，并防止上述保密信息被滥用，甲乙双方达成如下协议：

一、甲乙双方作为相关工作的承担或参与单位，其工作任务依据相关工作的有关任务书确定，本协议仅涉及承担或参与该相关工作过程中及以后的保密责任。

二、本协议涉及保密的技术信息和技术资料包括：

1.相关工作任务书中涉及的技术信息和技术资料，以及有关会议文件，纪要和决定;

2.相关工作承担者之间往来的传真，信函，电子邮件等;

3.相关工作实施过程中产生的新的技术信息和技术资料;

4.相关工作实施过程中各有关当事人拥有的知识产权，已经公开的知识产权信息除外;

5.经甲乙双方在该相关工作实施过程中确认的需要保密的其他信息。

三、甲方责任：

1.甲方应根据相关工作任务书的规定，向乙方提供必要的技术信息和技术资料;

2.甲方在以书面形式(包括：邮件、传真、磁盘、光盘等)向乙方提供技术信息时，可以进行登记或备案;

3.甲方对乙方提供的注明保密的技术信息和资料负有保密责任，未经乙方同意不得提供给与本相关工作无关的任何第三方;

4.对不再需要保密或者已经公开的技术信息和技术资料，甲方应及时通知乙方。

四、乙方责任：

1.乙方应仅将工作组批漏的保密信息用于工作组范围内的\_\_\_\_\_\_\_\_\_制订工作。

2.乙方对从甲方或者甲方以外的其他渠道获得的涉及相关工作的技术信息和技术资料负有保密责任，未经甲方同意不得提供给任何第三方，包括乙方的分支机构，子公司或委托顾问方，接受咨询方;

3.乙方为承担本协议约定的保密责任，应妥善保管有关的文件和资料，未经工作组事先的书面许可，不对其复制，仿造等;

4.乙方应对有关人员进行有效管理，以确保本协议的履行。如乙方在职或曾在职人员在保密期内;

5.在本协议约定的保密期限内，乙方如发现有关保密信息被泄露，应及时通知甲方，并采取积极的措施避免损失的扩大。

五、本协议中涉及的有关保密信息，其中已经拥有知识产权的归原所有人所有;相关工作实施中产生的知识产权，其知识产权的归属依相关工作任务书的约定。

六、甲方为实施相关工作的需要，除乙方特别声明不能提供给他人的以外，可以将乙方提供的有关信息向本相关工作的有关方面(包括：承担相关工作的其他成员、聘请的专家、政府主管部门)提供，此行为不视为甲方违约。

乙方在实施相关工作过程中，需要向本相关工作的有关方面(包括：承担相关工作的其他成员、聘请的专家、政府主管部门)提供保密信息时，必须取得甲方的书面许可，或者由甲方负责提供。

七、违反本协议的约定，由违约方承担相应责任，并赔偿由此产生的一切损失。

八、本协议要求双方承担保密义务的期限为，自本协议签字之日或者自双方中的一方取得有关文件，资料之日起，以时间在前的为准，至本相关工作全部完成之日止。如在本相关工作实施过程中，乙方提前退出本项目，双方应在终止本相关工作后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内继续履行有关保密责任。

九、双方在履行协议中产生的纠纷，应通过友好协商解决。如协商不成，双方约定的纠纷裁决地点为工作组所在地，机构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院。

十、本协议一式三份，甲方持有两份，乙方持有一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 成员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**维修大棚合同范本12**

甲方：

乙方：

依照《合同法》及其它相关法律、法规、遵循平等，自愿、公平和诚信的原则，经双方充分协商，就乙方租用甲方温室大棚事宜，达成以下协议：

>一、租赁地址：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村20\_\_年新建设蔬菜设施基地园区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，共计\_\_\_栋。标准棚每栋内外共\_\_\_\_亩。

>二、租赁期限及其约定：

1、租赁期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。租赁期限为\_\_\_年。

2、承包费金额：标准棚租金为第一年每棚\_\_\_\_第二年和第三年按照市场价租赁费用为\_\_\_元/年/棚。

3、甲方在大棚建设完工交付乙方使用前须向乙方提供配套生产所需及水电的正常供给，其具体配套如：大棚耳房大棚保温被、防雾无滴大棚膜、相应配套电动卷帘机和电缆等正常使用设备、乙方必须使用维护好甲方提供设备，经甲方配套安装能达到投入使用时在交接乙方投入生产所有。后期如需加装棚内外配套如：放风器、棚内水管管道等由乙方自行负责安装。后期更换棚膜及保温被，由乙方自行负责更换甲方不再负担。双方合同期满需终止协议时乙方不得带走甲方原有配套设施，如棉被、棚膜、卷帘机等设施。其他乙方配套享有拥有权，可自行处置。甲方的配套设施恢复原样。

4、付款方式：租期之内壹年壹付。

5、在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，并退还未使用年限的租金。青苗补偿费将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

6、甲方须向乙方提供验收合格及生产安全的大棚，保障生产用水、用电的正常供给。甲方不得干涉乙方的种植经营活动，由大棚的质量问题给乙方造成的一切损失由甲方承担。由自然灾害和不可抗因素引起的.大棚设施损坏所产生的经济损失由甲方承担，棚内种植蔬菜损失由乙方自行承担。大棚修复工作应抓紧进行，否则对乙方造成的二次损失，由甲方承担。人为的灾害，甲方不予承担。

7、在合同生效期间，单方解除合同和不履行合同章法时，给对方造成的全部经济损失，违约一方承担责任。甲乙双方租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用。

8、甲方家庭内部因大棚租赁产生纠纷，应由甲方家庭内部协调解决，不得干扰乙方正常生产，否则对乙方造成的损失由甲方全额负责。

9、本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

10、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方代表： 乙方代表：

\_\_年\_月\_日

**维修大棚合同范本13**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于化德县白音特拉乡蔬菜基地东南区15座（每座大棚占地亩）蔬菜大棚承包给乙方以下是相关事宜达成协议：

1、承包限期为 年， 年 月 日起至 年 月 日止。

2、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 3000（叁仟圆整）元整。

3、交款方式：合同签订之日起一个月内付租金20000元其余6月份之前付清。

4、甲方蔬菜大棚位于化德县白音特拉乡蔬菜基地。

5、大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

6、乙方要承包的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的\'一切维修都由乙方自行承担（包括自然灾害）。

7、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

9、乙方承包大棚后在生产种植中浇灌所使用的水电费由乙方自己承担。

10、甲方不插手乙方关于经营销售的任何事项。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案备案。双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。 甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

合同签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

联 系 人方式：

**维修大棚合同范本14**

出租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，就乙方向甲方承租封闭温室一事，经充分友好协商，达成如下条款：

一、甲方向乙方出租，乙方向甲方承租的封闭温室地址：

二、甲方向乙方出租封闭温室用于水产养殖之用。

三、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开始计算租金并交付乙方使用，由乙方确认接受。同时，租赁期满乙方自行搬出，涉及甲方的资产完整交还甲方，如有损坏照价赔偿。

五、租赁费用：

1、温室大棚年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、公共费用：锅炉蒸汽、用水、财务费用、日常管理费用，按照公共费用分摊到每个温室计算，不得拖欠。

六、租赁期间，乙方保证其经营不得违反国家法律法规，否则由此引起的一切经济和法律责任均由乙方承担。

七、租赁期间，乙方对租赁温室大棚，房屋及设备如需改建，应事先将有关改建方案书面通知甲方，需获甲方同意，并确保改建不影响温室大棚，房屋及设备的整体安全性，所需费用由乙方自行承担。

八、乙方不得将租赁期间的温室大棚、房屋及设备转租给第三方。

九、租赁期间，乙方的生产安全用\_\_用汽、温室养殖大棚安全、职工人身安全均由乙方负责，与甲方无任何纠葛。租赁方必须按照劳动法、安全法、环保法，合法水产养殖。

十、租赁期限届满前，乙方如需续租的，应于租赁期限届满前一个月向甲方书面提出，在同等条件下，乙方享受优先承租权双方将另外协商签订租赁合同。

十一、本合同签署生效后，任何一方不得擅自变更或解除本合同，否则即视为违约，违约方偿付违约金\_\_\_\_\_\_元，一次造成对方其他经济损失的，还得另行全部赔偿。

十二、任何一方不得擅自违反本合同项下的保证，承诺及其义务和责任。否则，守约方有权要求对方及时采取措施予以补救。如违约方在经守约方通知后仍不采取措施补救的，或因此造成本合同本能履行或不能完全履行的`，即视为严重违约，守约方有权向违约方追偿违约补偿金及其他经济损失。

十三、其他

1、在租赁期间内，如甲方遇涉及拆迁或动迁，乙方必须无条件服从，并不得向甲方提出赔偿金等事项。

2、本合同未尽事宜或对本合同须做变更或修改，应经双方协商一致后，另行签订书面补充协议。

3、因本合同发生的争议和纠纷，双方进行友好协商，或由租赁合同签署地的人民法院管辖。

4、本合同经双方代表签字生效，本合同一式二份，双方各执一份。

十四、承租温室和设备清单详见合同附件。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本15**

甲方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律规定，甲乙双方就工程施工事宜，经协商达成一致，确立本合同，以明确双方的权利、义务，确保合同双方共同执行。

>第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、工程造价：合同造价暂定为人民币（大写）\_\_\_元整，即￥\_\_\_元，以竣工验收合格后实际工程结算为准。

>第二条工程款的结算、支付及质量保证金

1、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(包工包料详单见附件)

2、工程结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程款支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、质量保证金：本合同工程款的 %作为质量保证金，质量保证金自工程验收合格之日起 年质保期满履行保修义务且无质量问题后，甲方在日内无息付清。

>第三条工期

1、工期总日历天数：天。工期总日历天数与根据前述开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、计划开工日期：\_\_\_。计划完工日期：\_\_\_。

3、竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方验收合格之日。

4、出现以下原因工期相应顺延：

（1）不可抗力。

（2）工程量变化或设计变更。

>第四条材料检查、保管

1、本工程所使用材料必须符合本合同约定及国家、行业标准。

2、乙方保证所使用的材料未侵犯第三方的专利权、商标权等专有权利。

3、本工程使用的材料，乙方应于进场时，通知甲方检查，经检查合格后乙方方可进行施，进场工地的材料经检查合格后，未经甲方同意不得撤离工地。如进场时，因乙方原因导致甲方不能检查，因此造成乙方停工的，甲方不承担赔偿责任并有权向乙方追偿所致的损失。

4、材料进场后，由乙方负责保管，非因甲方原因造成的材料丢失、损毁，由乙方自行承担全部责任。

>第五条施工协助

1、甲方应最迟于开工日期天前向乙方移交施工现场。

2、甲方应提供施工条件：

（1）将施工用水、电力、通讯线路等施工所必需的条件接至施工现场内；

（2）保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）按照专用合同条款约定应提供的其他设施和条件。

3、按照法律规定确需在开工后方能提供的基础资料，甲方应尽其努力及时地在相应工程施工前的合理期限内提供，合理期限应以不影响乙方的正常施工为限。

4、因甲方原因未能按合同约定及时向乙方提供施工现场、施工条件、基础资料的，乙方顺延工期。

>第六条工程质量

1、甲乙双方约定本工程质量标准为合格。

2、本工程质量应符合设计图纸、国家和项目所在地现行质量评定标准和施工及时验收规范及行业主管部门要求，如相关工程质量标准有关条款规定存在不一致情形，以要求严格的为准。

>第七条工程验收

1、工程完成后，乙方应书面通知甲方验收，甲方应于10日内开始验收。验收合格即向乙方出具工程验收证明；甲方在使用中发现隐蔽工程存在质量瑕疵的，不视为乙方完成工程验收合格，乙方应予以修复和完善并最终达到工程验收的质量标准。

2、工程全部竣工验收时，如发现工程与本合同约定及国家规范规定不符，乙方应在甲方指定期限内修复完善，经验收合格后，甲方即行接管。

>第八条工程图纸

1、本工程施工图纸由乙方负责设计完成，经甲方审核后方可施工。

2、乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸转给第三人。工程质量保修期满后，除乙方存档需要的图纸外，应提供全部竣工图纸给甲方存档。

3、本工程施工图纸为保密信息，未经甲方书面同意，乙方不得向任何第三方泄露。

>第九条质量保证期

1、工程质量保证其为二年，质量保证期内因乙方施工及材料质量影响甲方正常使用的，乙方予以免费修复、完善。

2、乙方应在接到甲方通知3日内对工程进行维修，紧急情况下应在24小时内进行维修，5日内完成。如经甲方二次通知后，包括但不限于乙方未予维修、拒绝维修、不予回复的、无法接受通知，甲方有权委托第三方进行维修，因此发生费用甲方有权从质保金中扣除，不足部分有权向乙方追偿。

3、一方变更送达地址、联系人、电话及传真应书面通知对方，否则通知电话、函件按照本合同发出、寄出，即发生法律效力。

>第十条施工安全

1、乙方应严格贯彻执行国家有关安全生产的法律法规及甲方相关安全制度及其他安全生产规定，必须制定相应的安全管理制度。乙方应对施工人员进行安全教育及采取安全防护措施，专业施工人员应具备有关部门核发的上岗资格证书

2、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。未及时进行整改的，甲方有权停止乙方施工。

3、未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标志。

4、乙方施工过程中发生人员伤亡、设备事故或危及生产运行的不安全情况，应立即报告甲方并采取补救措施。因乙方在施工中所致的人员伤亡由乙方承担全部赔偿责任。

>第十一条工程分包

乙方未经甲方书面同意不得将本合同工程的任何部分分包、转包，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义全部分别转包给他人。乙方违法分包、转包或肢解后分包的，乙方支付合同总价20%的违约金。甲方有权解除合同，因解除合同所造成的全部损失由乙方承担，甲方已支付的工程款乙方应全额返还。

>第十二条不可抗力

1、本合同所指不可抗力是本合同签字生效后发生的不能预见、不能避免、不能克服的客观事由，包括但不限于：严重的自然灾害(如台风、洪水、地震、火灾、爆炸等)、战争、叛乱、正式罢工等等。合同双方的任何一方，由于不可抗力而影响合同义务执行时，则延迟合同义务的期限相当于不可抗力事件的时间，但不能因为不可抗力的延迟而调整价格。

2、受到不可抗力影响的一方应在不可抗力事件发生后，应在不可抗力事件发生的5日内将所发生的不可抗力事件的情况以传真和电报通知另一方，并出具有关政府部门出具的不可抗力证明文件作为免责依据。

3、如不可抗力事件的影响持续到六十日以上，甲乙双方应通过友好协商解决本合同履行事宜。

>第十三条违约责任

1、本合同签订后，双方均应严格恪守。任何一方违反本合同规定的义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任。

2、因乙方原因造成工程不合格的，经乙方修复或采取其他补救措施仍无法至达到合同要求的质量标准，甲方有权解除本合同，乙方支付合同总价20%的违约金并返还已经支付的工程款。

3、甲方如不能按期付款，每延误一日，甲方向应乙方追加支付全部工程的作为违约金。

4、乙方如不能按期竣工，每延误一日，乙方应向甲方追加支付全部工程的作为违约金。延期超过三十日，甲方有权解除合同，乙方支付合同价款20%违约金并返还已付全部款项。

5、乙方违反本合同约定保修义务的，每延迟一次应支付违约金500元，甲方从质保金中扣除，造成其他损失超过已支付的违约金的，甲方有权向乙方追偿。

>第十四条防腐败

乙方不得以任何形式行贿甲方工作人员，一经发现并掌握有效证据，将合同价款的30%作为处罚金，赔偿给甲方。如甲方的工作人员无理刁难项目实施单位，乙方可进行投诉。

>第十五条附则

1、按合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，逾期按应支付金额的计收利息。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意：提交甲方所在地的有管辖权的人民法院诉讼解决。

3、本合同未经对方同意，任何一方不得以任何形式公开本合同及附件内容，以确保双方的商业机密。

4、本合同共页，一式份。甲乙双方各执份。附件为主合同的一部分，具有同等法律效力。附件与主合同内容不一致的，以主合同为准，传真件有效。

5、本合同自双方法定代表人或者授权签字人签字并加盖公章之日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。未尽事宜，由双方共同协商达成补充协议解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**维修大棚合同范本16**

合同订立双方：

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，本着互惠互利原则，甲方将所属资产\_\_\_\_\_\_大棚\_\_\_\_\_\_栋，承包给乙方从事蔬菜生产。具体合同条款约定如下：

合同有效期限为\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

乙方要对承包的`大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。

在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。

乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。

本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。

本合同在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。

本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**维修大棚合同范本17**

甲方：

乙方：

为发展农场蔬菜生产，增强种植户经营蔬菜大棚的责任心，满足居民生活需要，增加种植户经济收入，根据《蔬菜大棚基地承包实施方案》，经甲乙双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

>第一条 承包大棚的地点和数量

甲方将坐落在东崔村八组的新建大棚基地的栋钢骨架大棚承包给乙方。土地、大棚、机井及其配套设施所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权，在合同期内，乙方不得转让、出租和买卖。

>第二条合同承包期限

承包经营期限为5年，自20\_\_年2月1日至20\_\_年1月31日。

>第三条承包费、保证金、折旧费交纳时间及办法

农场有偿提供棚膜，按三年折旧，每年收取三分之一折旧费，即每栋大棚每年折旧元，共维修费及预交电费按大棚数量均摊，及时足额上交基地管理人员。

合同签订时乙方每栋大棚交纳合同保证金1500元，共600000 元。

>第四条甲方权利和义务

1、甲方统一规划建设灌区、大棚高台、运输道路、配备机井、大棚钢骨架，并无偿提供给乙方使用；

2、甲方统一制定蔬菜种植计划，同时统一制定栽培技术措施，并配置管理技术人员为乙方免费提供技术服务；

3、甲方无偿提供有机肥；

4、甲方统一购进优良种子和苗木，并无偿提供乙方。

>第五条乙方权利和义务

1、依法享有承包经营大棚使用权、受益权，在合同范围内自主经营，自负盈亏；

2、乙方自愿接受甲方制定的“20\_\_年蔬菜大棚基地承包实施方案”，及服从甲方种植计划、措施，接受甲方生产经营监督检查；

3、乙方必须加强对大棚蔬菜种植的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负；

4、乙方做好大棚基地的美化、亮化工作，保持大棚基地无杂草、杂物，否则，自愿接受甲方管理人员的处罚；

5、服从甲方统一制定的`指导价格，自行销售，自负盈亏；

5、合同履行期满，乙方应将大棚、棚膜等配套设施如数归还甲方。

>第六条违约责任

1、乙方不按合同约定、不经甲方同意擅自改种其它作物及不服从甲方生产管理措施，甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方承担，合同保证金不予返还；

2、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，如有措施不当所造成损失及人员中毒事故，由乙方负责；

3、合同期间，乙方保持甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的完好无损，如丢失、损坏，应据实赔偿。甲方提供的大棚、机井、棚膜等配套设施的自然损耗，乙方不负责任。

>第七条 未尽事宜

本合同自双方签字、盖章之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。本合同未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款于本合同有同等效力。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包经营权利。

>第八条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲 方（盖章）：

乙 方（签字、手印）：

20\_\_年 02月 01日

**维修大棚合同范本18**

甲方(维修部)：

乙方(员工方)：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则签订此合同，双方应共同遵守。

一、工作条件

1，乙方必须全心全意为甲方所承包的家电产品安装和维修(含保内、保外售后服务)任务，乙方应按甲方要求及时的保质保量的完成任务。

2，乙方自身应具备以下条件：交通工具(要求保险、证件齐全)，安装和维修工具一套，保证通讯工具畅通，保险设施齐全，具备国家相关部门颁发的电相关证书，也可是甲方所承包的家电品牌维修技师工作证书。(甲方为乙方提供平台学习考取)。甲方应为乙方提供合格的安装、维修材料及备件。

3，甲方提供乙方进行各类培训工作，以达到乙方熟悉甲方相关服务规范，并真正在实践中执行;如发现乙方有损坏甲方服务形象及利益的事情，甲方有权作出相应的处罚;相反，对于维护、提高甲方利益的，甲方将给予相关的奖励。【家电维修合同】

4，乙方必须遵守甲方所要求的《维修安全操作规范》，并向甲方缴纳保证金。甲方统一为乙方办理意外伤害保险(保险经费先由乙方工资扣除，工作满一年后返还。如未满一年，视未放弃退还保险经费)。

5，乙方工资的计算标准及支付方式：保修期内的按照甲方制定的结

算标准给予乙方结算，保修期外的乙方应严格按照甲方维修收费标准执行，维修费用不能高于厂家标准，保外机在去除甲方配件费用后，60%归乙方，20%作为甲方平台支撑费，10%给予所在门店信息员，10%作为员工绩效奖励及维修部全体员工活动经费。保外机收入必须当天按时交给门店收银员，在结算工资时一并返还乙方。结算方式为每月(5日-20日)以工资方式体现。【家电维修合同】

6、乙方实质上已是甲方员工，必须服从甲方的一切管理，(工作时间段春冬两季为早上9点-下午分，夏秋两季为早上8：30-7：30忙季特殊情况需配合甲方工作时间稍微延长并补贴乙方加班费用)不得随意、散漫，故意拖延工作进度，否则甲方有权废止合作。并且扣除保证金及结算费用。

7、乙方上门服务是代表甲方进行的，乙方在工作中必须注意自我形象、不得有诋毁甲方的一切行为，不得乱收费。

二、乙方的安全规范

(一)、操作安全

1、严禁使用不符合标准配件进行安装及维修;因为使用不符合标准的配件而引起事故及用户抱怨造成投诉损失由乙方承担一切损失。

2、乙方因操作不规范、野蛮作业等导致机器损坏，均由乙方负责一切损失。

3、如果乙方遇上不能确定的操作，必须通知甲方负责人，由甲方确认处理。

4、高空作业时，必须由两人以上互相配合，同时系上安全带，所有作业必须以安全保障为前提，如不规范操作导致伤害，乙方自行承担。

(二)、机械安全

1、安装架：电视机和空调的挂架安装必须测试墙体的.承重能力和检查挂架的焊接、材料的结实度，不合格的架子必须重新修复或废弃，禁止随意和侥幸安装，安装空调室外机时，必须上固定螺栓。如因强行安装产生的一切隐患和事故，由乙方全部负责。

2、乙方执行安装时，要注意规范操作，小心轻放。造成损失由乙方全部负责。

3、乙方的安装或维修工具要随时检查线路是否完好，严格执行安全的前提下操作。造成损失由乙方全部负责。

(三)车辆安全协议：

1.乙方要遵守交通规则，在车辆多、学校或居民驻地最高时速不得超过20公里/每小时，不得违章驾驶，若出现事故或发生意外由乙方负责。

2.乙方在安装或维修收费用户时，实行处理完毕结费的原则，乙方不得自作主张允许用户赊欠(特殊情况必须请示甲方认可)。

3.乙方在搬运商品过程中要轻搬轻放，因运输或搬运而造成的商品损伤或损失由乙方承担。

4、乙方必须随时检查车辆性能，禁止故障出行，保障安全。

(四)、其他注意事项

1、凡属于二楼以上空调外机的安装或维修室外作业时，必须使用双保险制度，即人身体上同时系保险绳和保险带，保险绳和保险带分别固定在不同的且牢固的支点上，以防坠落。高空作业时，应注意防止工具、螺钉和配件等跌落砸伤行人。

2、在安装和维修完毕后应通电试机，在确保机器运转正常。并教会用户使用，才算工单完成。如未执行，工单结算无效。

3、乙方必须熟悉甲方所承包品牌厂方的规定、协议和安装、维修材料领取，调换的相关规定，并在接到用户信息后保证第一时间联系安装与维修。如因为一时疏忽造成抱怨投诉并给甲方带来损失的，一切后果由乙方承担。

4、乙方应自觉遵守甲方的管理制度，认真、严格兑现甲方售后服务承诺，维护甲方信誉，全心全意为甲方平台用户服务。乙方不得以任何借口拒绝配送、安装和维修。乙方应自觉爱护用户的物品，如有损坏、划伤、丢失或由此而产生的纠纷，乙方承担全部责任。乙方应严格按甲方的服务规范接待每一位用户，认真回答用户的咨询，不得有怠慢、冷落、顶撞顾客现象。违者扣罚50-200元。

5、乙方不能完全修复的机器，必须在当天或者次日上报甲方管理，由管理决定其他处理方案，如出现不报、隐瞒等行为，每次处罚乙方50元。情节严重造成甲方损失的，一切由乙方承担。并且解除用工协议及保证金和工资扣除。

6、乙方如有技术、等方面的特殊培训需求，以申请方式递交管理，管理将安排乙方进行教导或培训。

三、工作纪律

1、乙方要严格遵守甲方服务理念，安全操作流程和安全管理规定，严防责任事故、交通事故、人身伤残事故的发生，如发生此类事故，责任

由乙方全部负责。

2、乙方必须遵守甲方的服务流程、技术数据等商业秘密规定，自觉维护甲方利益。

3、乙方必须遵守甲方公司的其他日常工作纪律管理考核规定。

4、乙方必须保证电话随时畅通。

本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

四、本协议有效期： 年 月 日至 年 月 日

甲方： 乙方：

**维修大棚合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

第一条合同目的经双方协商，一致同意甲方将本合同中确定的施工项目转让给乙方经营，乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及挂靠起期内的注意事项。

第二条工程内容按施工图纸设计方案单项工程项目的工作内容，具体为延安青化砭采油大队养老院工程，工程合同价以实际工程量结算，工程施工内容为甲方与业主签订的合同中的内容。

第三条甲方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方一次性向乙方收取人民币管理服务费，各类税费均由乙方自行缴纳。

⑵乙方利用甲方名义所开发票，乙方须向甲方缴纳面值金额的百分之。

⑶如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴甲方在本协议生效之后，只向乙方提供相关经营业务所需的手持证件和经营许可证。

⑵对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第四条乙方的基本权利和义务权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴乙方可以获取甲方对其二条义务的\'承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

⑵享受甲方所提供的施工设施所需资质及经营许可。

⑶充分利用建业的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。⑷经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

⑸一切正常利润归乙方所有，不受干涉。义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

⑴在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方规章制度。

⑵负责解决经营事件，相关经营条件及施工设备自主负责解决。

⑶认真负责进行施工项目的质量和安全，对发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

⑷维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

⑸按时足额向甲方缴纳管理服务费。

⑹乙方经营项目不得超过价格经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证经营范围的项目，乙方需要自己提供相关手续证件。

第五条乙方实施的过程项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

**维修大棚合同范本20**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方):

身份证号： 身份证号：

甲方有养殖场（貂场）一个，出租给乙方使用，双方经协商一致，订立本合同：

第一条 甲方出租的养殖场座落于 ，养殖场面积亩。

第二条 租期,自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金5000元。

第四条 水电费，缴费办法：

1.租赁期间养殖场发生的水电费由乙方缴纳.

第五条 乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的`第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内房屋的完好无损（自然折旧、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn