# 仓库拆建合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-06-26

*仓库拆建合同范本1甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲乙双方协商达成协议如下：一、甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、防雷接...*

**仓库拆建合同范本1**

甲方：(发包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承包方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保建房质量，按时完成建房进度，确保工程的顺利开展，经甲乙双方协商达成协议如下：

一、甲方将土桥镇集中居住朝阳新型社区室内水电安装、防雷接地转包给乙方承建。乙方负责从基础开始的所有防雷接地、水电安装，包括临时用电至三级箱，本工种内常用机械由乙方负责，其余一切材料由甲方提供，乙方需配合提供材料计划。

二、乙方必须保质保量的完成全部安装内容，按建筑面积实行包干价\_\_\_\_元每平方米，另外扣除五角每平方米甲方用作购买保险。以产权面积为依据进行结算。

三、乙方在施工过程中必须佩戴安全帽，以及施工必须的安全设施，如被甲方发现乙方有违规操作和违反安全管理的情况，将对乙方处以1000-20xx元的罚款。若在施工过程中造成安全事故，五万元内由乙方负全责，超出五万元部分甲乙双方各承担50%。

四、乙方必须服从甲方的安排和管理，需全力配合土建施工，若乙方不听从甲方安排，造成的一切损失由乙方负责，按设计施工图纸无论增加或减少均不另外计费。

五、工程进度：从本协议签订后从挖基础乙方进入作业面后开始250天内，乙方必须完成此承包面积的全部施工内容，并经甲方、监理、建设、质检等部门验收合格后交付使用，每延误一天，均按200元/天向甲方支付违约金。若因主材供不上五天后，甲方负责乙方生活费，工期顺延。

六、进度付款方式

(1)乙方必须按甲方所排的工期执行，并在每月25日前提供已完工程量报表给甲方审批。

(2)工程进度款支付：三楼砌体完工后付一楼主体工程量的70%进度款，四楼砌体完工后付二楼主体工程量的70%，以此类推。主体完工后20天内付至主体的70%，工程竣工验收合格后两个月内付至承包总金额的97%，余款3%作为质保金。

(3)工完场清：乙方在每道工序完工后，必须做到工完场清，否则按100-300元处以罚款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库拆建合同范本2**

甲方：

乙方：

工程名称：

根据《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

1、 建筑厂房面积：第一个厂房约40平米，第二个约90平米，每石头地基60x60，墙高3米左右，窗户米，1x1米各一砌墙标准旧砖 彩钢顶，苯板10公分厚，主梁10x10厘米的双管，不能底于平米肆佰陆拾元。 4毫米，副梁4x6厘米的方管，不能底于2毫米。彩钢顶主梁距离3米左右，副梁距离1米左右。

2、 房内回填土由甲方负责(包括费用); 乙方在甲方的监督下保质保量工程进展有什么不到之处，甲方付款方式，地基建好付20%，墙砌好付30%，彩钢搞好付40%，当时提出，以免后患; 下余活完结清。

3、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库拆建合同范本3**

1、 本工程采用包工、包料、包工期、包安全、包质量，文明施工。

2、 承包范围：

按甲方提供的建筑施工图，除本条第3款以外的全部土建工程(基础包

米)，屋面排水、装饰等工程。

3、下列工程不包括在承包工程范围内(本分包工程应向总承包方缴纳水电费、各种设备使用费和施工配合费)：

⑴中途的设计变更。

⑵该工程所产生的税、费。

⑶电梯、消防、通风。弱电和厕所隔断墙、

⑷楼梯踏步、楼地面及厕所墙地面的装饰工程;楼梯及楼地面找平。

**仓库拆建合同范本4**

水果配送供货合同

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就泰纳果品供货的有关事宜达成如下协议。

一、果品名称、数量、规格、价格、包装及供货批量；

见每批果品供货合同清单及发票数量，金额。果品供货合同清单为本合同的组成部分。

二、质量标准：符合国家果品行业相应的标准。

三、履行期限：为 年 月 日至 年 月日。

四、交货及运输：

五、结算方式：

六、果品验收：

乙方应按照规定提供其注册许可证、每批果品的检验合格证明、发票等，甲方应对每批果品进行验收，并查验品名、数量、规格、价格等与供货合同清单是否相符，对质量有异议的，由双方根据合同商讨鉴定。

七、违约责任：

1.一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过 日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

2.因甲方未提供必要的`交货验收条件致使乙方无法按时交货的，甲方应赔偿由此

给乙方造成的损失。

3.乙方交付的果品若存在全部质量问题的，甲方有权拒收，并及时通知乙方，由此产生的损失由乙方承担。

4.若发生特殊情况，致使甲方不再需要乙方送货的，或乙方无足够果品提供给甲方的，均应提前日告知对方，双方可解除合同；未及时通知的，应赔偿由此给对方造成的损失。

5.一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

八、不可抗力：因发生自然灾害等不可抗力的，经核实可全部或部分免除责任，但应当及时通知对方，并在合理期限内提供证明。

九、争议解决方式：本合同项下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的由仲裁委员会解决。

十、本合同自双方签字盖章之日起生效。未尽事宜，由双方共同协商签订补充协议。本合同一式 份，甲方 份，乙方份，均具有同等法律效力。 十一、其他约定：

甲方（签章）： 乙方（签章）：

详细地址： 详细地址：法定代表人：法定代表人： 电话： 电话： 年 月 日年 月 日

**仓库拆建合同范本5**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及其他相关法律规定，本着平等自愿，诚实守信的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方拆除厂房工程承包事宜，达成协议如下：

>一、工程名称

霸州市xx实业有限公司550热轧车间厂房拆除工程

>二、工程内容

1.将车间厂房拆至地平面，料场砼牛腿柱拆至地下结合处。

2.拆除车间内及料场内的道轨、砼行车梁、划线等。

3.拆除的钢结构材料、彩板、门窗等运到甲方院内指定地点，建筑垃圾、砼牛腿柱、砼行车梁拆除后运至甲方院外。

>三、承包方式

乙方负责该工程所用的人工费、机械费、运输费、工具费、材料费等相关全部费用。

>四、工程价格

1.拆除厂房按每平米18元，按实际建筑面积结算。

2.砼牛腿柱、砼行车梁拆下后归乙方所有，甲方不再支付拆除该部分的费用。

>五、付收方式

按工程进度拨款，工程竣工经甲方验收合格后，付清全部工程款。

>六、工程期限

于20xx年11月21日开工，在20xx年12月10日前竣工，工程期限不超过20天。

>七、安全责任

施工前乙方应对其施工人员进行安全教育，施工过程中甲方有权对乙方物的不安全状态、人的不安全行为进行检查、监督，提出整改指令。乙方出现安全事故的、或因该工程给甲方及第三方造成损害的，由乙方承担全部责任。

>八、工程验收

工程竣工验收由乙方提出申请，甲方应及时验收。不申请验收或不及时验收的，由相关责任方承担责任。

>九、违约责任

1.在本合同履行过程中，发生违约行为的，由违约方承担相应的违约则热，赔偿给对方造成的经济损失

2.工程没有在工程期限内竣工的，每延期一天，乙方应支付工程总价10%的违约金。

>十、其它约定

1.因甲方原因或自然灾害造成工程延期完成的，工程期限可以顺延。

2.未尽事宜及工程变更的需经双方商定确认后履行。

3.本合同经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**仓库拆建合同范本6**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

甲乙双方经互相协商，甲方将其公司厂房承包给乙方经营。甲乙双方本着自愿、公平、诚实信用和互惠互利的原则上，签订如下协议：

>一、承包方式

甲方将权属公司承包给乙方自产自销经营。承包期内，一切经营资金由乙方自筹;一切开支包括厂房租金、水、电费、税费、卫生管理费等费用均由乙方支付。员工与甲方签订劳动合同，但承包期间的相关的人事成本由乙方承担(如工资、加班费、社保、住房公积金、员工福利、解除劳动合同的经济补偿金和违约金、工伤赔偿等)。

>二、承包内容

承包地点：

场地范围：

承包设备：

其他内容：

>三、承包期限

合同承包期限为 ，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满后，如甲乙双方同意，可继续签订承包合同。

>四、承包费用和支付方式

承包费用为每年人民币 元(大写 元整)。乙方于每\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方缴交承包款 元，合同签订后 日内乙方应缴交第一期承包款。如乙方逾期未缴交承包款，每日按拖欠总额的 收取滞纳金;超过 日未缴交承包款，甲方有权终止承包合同，于保证金中扣除相关费用并退还余额，不足部分乙方仍须补交。

乙方在合同签订后 日内应向甲方交纳人民币 元保证金。合同终止时甲方扣除相关费用后返还。

>五、安全责任

乙方应自承包合同签订日起为员工购买工伤保险。合同期内，安全事故及相关风险与其所产生的费用由乙方承担。

>六、违约责任

合同期内双方须按照诚实信用原则履行合同义务如有违约，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，应补偿其损失额。包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。违约方就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

>七、其它事项

1、甲方负责提供场地和设备供乙方使用，须保证工作环境及设备品质。除乙方异常使用和正常磨损而造成的维修费用，其它维修保养费用由甲方承担。所有物品于甲乙双方接交时验收并签订清单，合同期满后乙方按清单归还物品，遗失或损坏的物品按价赔偿。

2、合同期内，如厂房非因甲方过错无法继续租用或存在政策调整相关事宜导致乙方无法正常生产，甲方须负责协调或另外租厂房供乙方使用，乙方每月仍然按 标准支付厂房租金;因搬厂房造成停工期间按 元/日扣减承包费。如甲方在 日内仍无法提供工作场所并保证乙方正常生产，乙方可终止合同。如厂房因甲方过错无法正常使用，乙方无须支付租金，且甲方应赔偿乙方直接经济损失并根据租期剩余时间以每日 元计算违约金。

3、本合同适用\_法律;有关本合同的一切争议，双方应友好协商解决，若协商无效，双方同意由昆山市人民法院管辖。

4、未尽事宜由甲乙双方另行协商并签订书面文件。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，经双方确认后生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表(签名)：

乙方代表(签名)：

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签定日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn