# 坡地出租合同范本(27篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-06-20

*坡地出租合同范本1发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承包方：\_\_\_\_\_\_，男（女），\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（以下简称乙方）为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通...*

**坡地出租合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_，男（女），\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，现住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。（以下简称乙方）

为了加强山林的管理，盘活集体资产，同时也为了通过盘活流动资金，化解不良债务。甲方经群众大会讨论通过，决定将凤凰村一组的山林进行发包经营，甲、乙双方在平等、自愿的基础上订立以下协议：

一、承包范围

（详见合同签订后办理的《林权证》为准）。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金额及结算办法

\_\_\_\_\_\_年共计金额为\_\_\_\_万元整，于合同签订之日一次性付清（或其它支付方式）。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、其它事项：\_\_\_\_\_。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额\_\_\_\_%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_\_\_村档一份，公证机关一份。

甲方（加盖公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**坡地出租合同范本2**

甲方(发包方):

身份证号码

乙方(承包方)：

身份证号码

根据《^v^农村土地承包法》《吉林省农村土地承包经营管理条例》等法律.法规和国家有关农村土地流转政策的规定，甲乙双方本着：平等、自愿、有偿的原则经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

>一、转让土地基本情况及用途：

1、甲方愿意将承包的位于： 镇 村 组 计( )平方米。详见下表：土地承包经营权转让给乙方。从事耕种农作物，生产经营。地块名称： 分地时评估等级：面积 亩。

2、土地四至界限：东 西 南 北 。 垄走向

>二、转让期限：

1、土地承包经营权转让期限为( )年。自( )年( )月( )日起至( )年( )月( )日止。

2、最长期限不得超过现在土地承包的剩余期限。(第二轮发包土地标准)

3、甲方应于( )年( )月( )日之前将土地交付乙方。

>三、转让价款与支付方式：

1、转让价格：每亩(1000平方米)，每年承包费( )元，承包土地共计( )亩。

2、转 让 款：每亩人民币( )元，共( )亩。( )年，共计人民币( )元。大写人民币; 。

3、支付方式：乙方必须在( )年( )月( )日前，将承包款全额给甲方全部支付完毕。

>四、土地承包经营权转让和使用规定：

1、在本合同签订前，甲方应当向原发包方提出转让申请，并经原发包方同意。

2、转让合同生效后，甲方应当终止于原发包方在该流转土地上的一切承包关系。(异议)

3、甲方交付的承包土地，必须符合双方合同约定的标准。

4、乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田，给土地造成永久性伤害。

5、乙方无权享受国家和政府提供的各项支农服务(包括粮食直补)(异议)由甲方享受。

综上所述：双方必须遵守此合同，如有违背合同规定，一切后果责任自负。

本合同一试三份。双方各持一份，原发包方一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**坡地出租合同范本3**

甲方代表人： 乙方代表人： 丙方代表人： 丁方代表人：

甲、乙、丙、丁、四方本为一家人，现分为四户，现将大户原承包集体的 亩土地分到各户，由各户自行承包经营，经四方共同协商，对原承包土地的处置办法，达成以下协议：

1、分户后各户所承包集体的土地为：甲方 亩，乙方 亩，丙方 亩，丁方 亩。具体

权证书》由承办单位收回并加盖“作废”公章。各户按本协议自行与集体签订土地承包合同，并及时分别申请办理《土地承包经营权证书》。

3、本协议一式6份：甲、乙、丙、丁、集体及《土地承包经营权证》承办单位各一份。 4、本协议自甲、乙、丙双方签字之日起生效。 原承包户主签字： 集体代表人签字： 甲方代表人签字： 乙方代表人签字： 丙方代表人签字： 丁方代表人签字：

年 月 日

土地承包地块分户明细表

原承包户主签字：

甲方代表人签字：

乙方代表人签字：

丙方代表人签字:

丁方代表人签字：

年 月 日

**坡地出租合同范本4**

今天，我和妈妈外出，看见街道上的小汽车，来来往往，车水马龙，有红色的;有白色的;黑色的真是五颜六色。这几年，我国的小汽车越来越多了，小汽车逐渐走进了家庭，在我认识的伯伯、叔叔、阿姨家中很多都拥有小汽车了。在我们学校，好多同学还是由爸爸、妈妈用小汽车送来学校的。

昨天晚上，我读了报纸上的一遍文章，说我国给世界汽车业带来了希望与挑战，我国市场是汽车市场的唯一亮点，我国的汽车消费口味日益受到汽车制造商的关注。这说明了我国正在高速发展，人民的生活水平正不断提高，出行的工具正在变迁。

可是我们与发达国家相比，还是很穷的，科技也很不发达，在这么多的小汽车中，真正属于自己国家的品牌却几乎没有。我多么希望自己的祖国能繁荣富强，人民变得更加富有，每家每户都拥有小汽车，并都是国产品牌的，而且，这些小汽车还能在世界出名。

“教你写协议:菜市租赁合同建筑面积跟实际不符最新模板七篇”的全部内容到这里就结束了，不知道对大家是否有所帮助，如果你还需要查看更多有关“教你写协议:菜市租赁合同建筑面积跟实际不符最新模板七篇”的内容请阅读便民菜市场租赁合同，希望能够帮助到大家！

**坡地出租合同范本5**

公司房屋租赁合同模板一

出租方(甲方) ：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方(乙方) ：

身份证号：

电话号码：电话号码：经出租承租双方同意签订本协议，供双方共同遵守一、甲方合法拥有位于 (面积：

平米)的物业产权(以下简称 该 物 业 )， 该 物 业 的 有 效 房 产 证 明 文 件 ( 房 地 产 证 ) 编 号：

。甲方同意将该物业租予乙方。该物业租 金为人民币：

元/年， 租期由 20 年 月 日起 ， 至 20 年 月 日止。

二、甲乙双方同意下列各项：

(1)付款方式：入住 5 天内一次性付清本年租金。在签完此合同时，乙方同意交纳人民币 1000 元整作为抵押金并交于甲方，待租期届满时将全部押金无息退还乙方，押金不做租金使用;乙方应向甲方交纳租金总计：

元(￥ 元) ; 倘若乙方有租金或费用未付清或未能在迁出时完整交还给甲方，丙方有权协助甲方在 押金内扣除有关费用。

(2)租期内物业费与采暖费都有甲方承担，乙方概不负责。

(3)甲方将该物业交付乙方时，应将该物业已经发生的任何费用自行结清，甲方保证该物业不涉及其它经济、产权、房屋使用权的纠纷。

三、房屋的转让与转租 (1)未经甲方同意，乙方不得转租、转接承租房屋。

(2)甲方出售房屋，须在 3 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

四、有下列情况之一的，甲方有权终止合同，收回出租房屋并有权没收押金。

(1)乙方擅自以任何形式将该物业转租或借给他人使用; (2)利用该物业进行非法活动，损害公共利益; (3)无故拖欠租金，无故拖欠超过十天; (4)乙方在本合同期内，未经甲方同意提前终止合同，自行迁出; 五、乙方保证并承担下列责任：

(1)合同生效期内全数支付该物业的管理费、取暖费，应由甲方支付。

(3)该物业仅作为 之用。

(4)不可将该物业做非法及不道德用途。

(5)在居住时、迁出时或中途搬迁时不得私自转租或借予第三者使用该物业。

(6) 正常维修该物业之内部， 并对该使用不当或其他人为原因导致该物业及设备损坏或发生的一切事故，乙方负责赔偿或修复，与甲方无关。

(7)对甲方正常的房屋检查和维修，给予协助。

(8)遵守物业管理公共契约及物业管理处制定的管理守则。

(9) 租赁期满时把该物业交还甲方， 届时乙方将原物业交还甲方，并将家具、 杂物清理干净， 如乙方不搬走私人物品，甲方当其废弃处理，乙方不得追讨赔偿。第 一 页 (10)不能以租赁房屋的使用权为本身经营提供任何担保。

(11)确保租用房屋的安全，由乙方使用不当造成的火、水险、防盗保险由乙方支付。

(12)如需对该物业装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用乙方支付，以不影响物业结构为准。

(13)乙方无故终止合同或乙方造成的合约终止，押金不予退还乙方。

六、甲方保证并承担下列责任：

(1)上述物业符合出租房屋使用要求。

(2) 负责承担正常的外墙与房屋结构维修费用，甲方负责赔偿因甲方延误房屋维修而使乙方 或第三者遭受的损失。

(3) 乙方在租赁期满时允许迁移或拆去乙方进场时自费装修的电气照明或空调。

但以不影响 该物业正常使用为准。

(4)如甲方无故终止合同或出于甲方的原因造成合约终止，甲方不仅退还押金，还应赔偿乙方同等于押金金额的赔偿金。

七、本合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权，甲方如要提前收回，则要提前 3 个 月通知乙方，乙方按期搬出。如乙方逾期不搬出，甲方有权通过诉讼解决。

八、房屋交付及收回的验收 (1)甲方应保证租赁房屋本身即附属设施、设备处于能够正常使用状态。

(2)验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 2 日内向对方说明。

(3)乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(4)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、违约责任：如任何一方未能按要求履行有关规定，另一方有权提前解除本租约，损失由 责任方承担。

十、免责条件：

(1)因不可抗力原因致使合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，是甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足正月的按天数计算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况” 。

十一、合同在履行中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向有关辖权的人民法院提起 诉讼。

十二、本合同经双方签字、盖章生效，一式三份(一份三页，如缺页则视为无效合同) ，甲 乙双方各执一份，中介方一份，具同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本 合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、附文出租方(甲方) ：

日 期：

电 话：第 二承租方(乙方) ：

月 日 日 期：

电 话：页年年月日

公司房屋租赁合同模板二

出租方(简称甲方)：身份证号码：

地址：电话：

承租方(简称乙方)：身份证号码：

地址：电话：

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家和省市的有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的 市区的房屋(建筑面积平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从年月日起至年月日止(即个月)。

三、该房屋每月租金为人民币万仟佰拾元整，乙方每个月向甲方缴纳租金万仟佰拾元整，并于每个月的日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳仟佰拾元整的室内财物 押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房 屋管理费由方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜， 可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)：承租人(或委托代理人)：

签名(盖章)：签名(盖章)：

合同于年月日订立

公司房屋租赁合同模板三

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所 以\_\_\_\_\_门面房小间出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

**坡地出租合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)\_\_\_\_\_\_\_\_(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：

东起：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1、土地用途为苗木种植，古树、造型树、名贵树种等绿化苗木的假移植，苗木收购，公

司办公等。

2、承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承包金及交付方式

1、该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_元。

2、第一次三年一交，以后一年一交，在合同承包期间租金不变。

五、地上物的处置

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4、协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5、按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6、按本村村民用电价格收取乙方电费。

7、为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。

8、在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。

(二)乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2、享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。

4、乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。

5、乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6、在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费用。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、合同的变更和解除

1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。

4、本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。

5、如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。如乙方不再继续承包，乙方必须将承包地的林木等砍伐处理完毕。在合同期满后90天内将原承包地交还给甲方。如合同期满时，承包地内的林木若因未达到经济采伐期、或因采伐指标等限制未能采伐，乙方可向甲方申请有限度延长承包期至林木采伐完毕，甲方应该适当给予延长承包期，延长期的承包费由双方另行商定，但不得超过本和约承包费用之二倍。

7、本合同履行期间，即使下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同约定内容履行各自义务：

(1)甲方的负责人、经办人变更;

(2)甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8、承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

九、违约责任

1、在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费;如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2、乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约;如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3、因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜

可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据【^v^农村土地租赁法】等法律法规的规定，经甲乙双方协商，本着平等、互利、合作的原则，现将甲方农村土地向乙方租赁事宜达成以下合同条款，以便共同信守。

一、土地基本情况

该块土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_队，位置地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西长\_\_\_\_米，东至\_\_\_\_，西至\_\_\_\_，南北长\_\_\_\_米，南至\_\_\_\_，北至\_\_\_\_，土地面积：\_\_\_\_亩。

二、承包期限、租金及支付办法

1、期限\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年至\_\_\_\_年。

2、租金：粮食\_\_\_\_斤/亩.年/现金\_\_\_\_元/亩.年，合计：粮食\_\_\_\_斤.年/现金\_\_\_\_元.年。

3、租金缴纳方式：于每年阳历12月31日前根据双方约定缴纳粮食/现金按年一次性足额缴纳。

三、双方权责

1、甲方按照合同约定租金按年向乙方收取，合同期内甲方不得向乙方随意增加/减少租金。

2、如遇地震、旱灾、冰雹等不可抗拒原因，导致乙方在承包土地上经济受损时，承包租金由甲乙双方友好协商确定。

3、合同签订后，甲乙双方共同现场划定土地界线，甲方向乙方对该块承包土地界线进行交底。

4、承包期限内，乙方有责任对该块土地进行界线管理，不得由他人抢占，如遇地界纠纷及时向甲方反馈情况，由甲

方协商处理。

5、承包期内如乙方原因无意向承包时，应在每年秋收春耕前向甲方提出请求，以便甲方合理安排与他人承包事宜，如乙方未及时向甲方提出退包请求，导致该块土地荒耕，甲方按照合同约定标准收取一年的粮食/租金。

6、承包期限内如乙方未按时交纳或未足额缴纳租金的行为，合同自动终止，甲方收回租赁土地。

7、承包期内如遇国家矿产资源开发或国家征收时，地上附着物赔偿属乙方所有，其他赔偿属甲方所有。

8、承租期满乙方有意续租，在同等条件下乙方享有优先承包权，双方协商承包事宜并续签承包合同。

9、承包期满乙方无意向续租，如数交还该块土地，并保证土地地界清楚，如有土地被抢占或缺损，责任由乙方承担，乙方按照农村土地赔偿标准给予赔偿。

四、违约责任

1、如果因国家政策调整或其他不可抗力，导致合同不能履行或合同不能实现的，双方均可解除合同，并且不承担违约责任。

2、承包土地仅作耕地使用，不可另作它用，如乙方违约，则合同自行终止，甲方有权收回土地，并罚没该土地上的所有附着物。

五、其他

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，双方均可向村民委员会协商解决或向靖边县人民法院诉讼解决。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为合理利用土地，提高土地效益，根据《农村土地承包法》等法律政策规定，甲方将土地承包给乙方经营，经双方协商一致，订立本合同。

一、承包土地情况

承包土地名称为\_\_\_\_\_\_，总面积\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包期限

乙方承包期限为\_\_\_\_年(注：四荒地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_年，机动地承包期不得超过\_\_\_\_\_\_年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将土地交付乙方。

三、承包价款、付款方式和时间

各年度承包金按下列第\_\_\_\_种方式计算，乙方应于当年\_\_\_\_月

日前以货币方式向甲方付清。

⑴采取实物折值计算承包金。每亩地年承包金相当于\_\_\_\_斤小麦(或玉米、稻谷等)的价值，年总承包金相当于斤小麦(玉米、稻谷等)。单位价格按交款年中级质量国家收购价格计算。

⑵采取浮动方式。第一年每亩地承包金\_\_\_\_元，总承包金\_\_\_\_元。以后年度以第一年承包金为基数，每年上浮递增\_\_\_\_%。

四、土地用途

乙方承包土地限于从事种植业、林果业、畜牧业等农业用途。对土地进行改造和建长期建筑物，应征得甲方书面同意。乙方应按集体土地利用规划进行治理绿化，每年治理绿化面积不少于\_\_\_\_亩。

五、甲方的权利义务

监督乙方按照合同约定用途合理利用和保护土地。

有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

按照合同约定收取承包金。

维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更或解除合同。

尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

依照约定为乙方提供必要的服务。

六、乙方的权利义务

依照合同约定享有承包地使用和收益的权利，有权自主组织生产经营和依法处置产品。

享有在剩余承包期内依法流转土地承包经营权的权利。

维持土地的农业用途，不得用于非农建设

依法保护和合理利用土地，不得弃耕抛荒土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。

按约定向发包方缴纳承包金。

服从甲方对村内公共事务的管理和协调

七、承包土地流转

乙方经依法登记取得土地承包经营权证后，方可采取转让、出租、入股、抵押或者其他方式流转土地承包经营权。流转土地合同应报甲方备案。采取出租、入股、抵押方式流转的，乙方仍应履行本合同。实际经营土地者的权利义务，由乙方依据本合同另行约定。

八、合同的变更和解除

本合同签订后，任何一方不得单方面变更或解除本合同。

不得因代表人变动而变更或者解除本合同。

因不可抗力致使本合同无法履行时，可以变更或解除本合同，双方互不承担责任。

九、违约责任

承包期内，甲方违约收回乙方承包地，或者干预乙方正常的生产经营活动，使乙方遭受损失的，应承担赔偿责任。

乙方未按规定用途使用承包地、改变农业用途，或者造成土地永久性损害、土地荒芜的，甲方劝阻无效可依法解除合同，并由乙方承担土地恢复费用。

乙方不按约定缴纳土地承包金，按月承担应缴资金\_\_\_\_的滞纳金;逾期\_\_\_\_个月不缴纳的，甲方可解除合同收回承包地。

任何一方如有其他违约行为，应向对方支付违约金\_\_\_\_元，给对方造成损失的，由违约方赔偿损失。

国家法律、法规和政策对违约行为有处理规定的，从其规定。

十、其它约定

国家有关土地的补贴以及政策调整带来的土地直接收益归甲方享有;经依法批准的征收、占用承包地和规划调整占用承包地不属于违约，征地补偿归甲方享有，但给乙方造成损失的，甲方应在相关资金中给乙方相应补偿。

本合同如发生纠纷由双方协商解决;协商不成时，可申请乡村相关机构调解解决;不愿调解或调解不成的，按下列第项处理：⑴向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁;⑵向人民法院起诉。

本合同自双方签字之日起生效。未尽事宜双方协商一致可订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式\_\_\_\_份，双方各执一份，报乡镇农村土地承包管理机构备案一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**坡地出租合同范本7**

甲方：

乙方：

身份证号码：

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就林地土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将依法取得在 县 乡（镇） 村 村民组林地的土地经营权转让给乙方。

二、合同期限从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、四至界限见附图

四、转让价格：本合同期限内按每亩 元一次性结清。(结合自己情况,最好一年一付)

五、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

六、甲方转让的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

七、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权及甲方享有的所有权利，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营活动。

八、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

九、本合同自双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，报送主管部门备案一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

**坡地出租合同范本8**

甲方：(以下称甲方)

法人代表人：

乙方：(以下称乙方)

法人代表人：

为了认真贯彻落实^v^《农村敬老院管理暂行办法》和省市县关于创建省一级敬老院要求，以促进敬老院事业又好又快发展，甲方在乙方征地亩作为敬老院生产性用地。经甲、乙双方平等协商，就征地事宜自愿达成如下协议：

一、乙方自愿将所属集体土地亩作为甲方敬老院生产性用地。

二、征地费用：按照土地管理法相关规定，甲方一次性给予乙方土地补偿费、安臵补助费等费用共计每亩\_\_\_\_万元，甲方实际应支乙方征地费\_\_\_\_元。

三、甲方依法征地涉及所征地方面的土地调整等一切纠纷均由乙方负责。在土地调整和纠纷处理过程中的安全事故责任均由乙方负责。

四、征地相关手续，由乙方协助甲方办理，费用由甲方承担。

五、违约责任：一方违约，向另一方支付总标的额20%的违约金。

六、未尽事宜，双方协商解决。

七、本协议一式五份，甲、乙双方各执一份，送村民委员会、国土、村建各一份。

甲方：

法人代表(签字)：

乙方：

法人代表(签字)：

\_\_\_\_年\_\_\_\_日\_\_\_\_月

**坡地出租合同范本9**

甲方：镇村9队、10队(以下简称甲方)

乙方：林(以下简称乙方)

甲乙双方依照《^v^合同法》的有关规定，本着平等互利、自愿的原则，经双方充分协商，达成如下协议，特订立本合同，以便双方共同遵守：

一、甲方自愿将屯第9、第10生产队的挖甲岭、长水湾、马钉木山、雷勾岭及屋地碑等五个山地(四至界限：东起上垌屯分界线;南起牛屎湾至十丈大垌;西至十丈大垌河沟;北至北角路。)合计约480亩山地承包给乙方经营管理。

二、承包期限为25年，自 20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

三、承包费用为每亩每年75元，每年共计36000元(面积480亩)，20xx年共计900000元(大写：玖拾万圆整)。

四、包费支付方式：

第一次为合同签订日，包费共计180000元，于20xx年1月10日前，在确认土地无争议及纠纷时付清(在协议签订时支付定金元)。

第二次包费共计180000元于20xx年12月31日前付清。

第三次包费共计180000元于20xx年12月31日前付清。

第四次包费共计180000元于20xx年12月31日前付清。

第五次包费共计180000元于20xx年12月31日前付清。

五、在土地承包期限内，如有土地纠纷，有甲、乙双方共同负责解决。但乙方所承包的土地被依法征用、使用时，甲方不予负责。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农林用途。

七、在土地期限内，乙方有完全的自主经营权和对土地的管理使用权，并且享受国家林果政策补助。同时一切生产费用和损失均由乙方承担。

八、在承包期内，乙方有对土地的流转权，但需经甲方同意方可进行流转活动。

九、土地承包后，乙方要注意安全生产，若出现安全责任事故，一切责任由乙方承担。

十、承包期满后，乙方在承包地上的一切地面附着物、设备(水池、电路等)、生产用房等，无偿归给甲方，乙方不得以任何理由毁坏、拆除。

十一、违约责任：

1、协议生效后，甲乙双方均不得违约，如有违约，有违约方支付对方总承包金额(20xx年承包费)2倍的违约金。

2、甲方违约造成乙方损失的。除上述规定外，还应承担造成的损失和支付造成实际损失的当地同期银行利息3倍的处罚。

十二、协议生效后，如有特殊情况需要变更和解除合同的，由双方协商解决。

十三、本合同一式三份，签字手印后生效，并各持一份。

十四、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

特此协议

甲方9队队长：xxxx 组长：xxxx

村民代表：xxxx

甲方10队队长： xxxx组长：xxxx

村民代表：xxxx

乙方：xxxx 身份证号：xxxx

见证人： xxxx下湾镇旺江村委会

xx年 xx日 xx月

**坡地出租合同范本10**

出租方： 服务处 承租方：

房屋租赁合同

租房合同出租方： 服务处(以下简称甲方) 联系地址： 电话：

传真： 邮政编码：

租房合同承租方： (以下简称乙方) 联系地址： 电话： 传真： 邮政编码：

根据国家、省自治区有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。 第一条：租赁范围及用途

1、甲方自愿将座落在本市 平方米，出租给乙方使用。乙方已结甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

2、乙方租用了上述房屋居住之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备，详见“附件一”

2、附件与本租房合同同时生效。

3、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、该房屋租赁期自

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

该房屋每月租金总额(大写)人民币 ，￥ 元。

第五条：支付方法

租金须预付，乙方每 个月支付一次，乙方在本周期前，即在15天内支付下个周期的租金，以此类推。(逾期不缴纳房租，则从逾期之日起每日按应缴租金的10%支付违约金，逾期超过七日本合同自动终止，视为乙方违约，租房押金不退还。) 乙方须将租金付给甲方的银行帐号或现金结算 开户银行： 户名： 帐号：

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业服务公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：公共分摊费、水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金(大写)人民币 ，￥： 元，甲方给乙方出具加盖公章的押金收据，押金不计利息。租房合同终止时，乙方凭本人身份证和押金收据原件、房屋租赁合同及本服务处签署的相关手续。在三工作日内到甲方财务部办理退还押金。若乙方不履行租房合同或无法出示押金收据原件，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁等不可抗拒因素而导致此合同无法履行，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第八条：转让租凭权 乙方不得发生下列行为：

1、私自转让租赁权或用作担保、抵押。

2、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

4、与另一承租主体合租本房屋。

因特殊原因转让租赁权给第三者时，应提前一星期告知甲方，乙方需找好下一个承担人并一次性缴纳人民币壹佰元整手续费给甲方，按合同款办理变更手续。

第九条：维修保养

1、乙方入住后，房内物品所发生的修理费用由乙方承担。

2、房内不可饲养宠物。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：乙方责任

1、必须遵守本物业的管理制度。

2、 必须妥善使用租赁场所。

3、 租赁期间，乙方对该物业其设施故意或损毁，应负责修缮和恢复原状或赔偿经济损失。乙方对该物业使用不当，造成经济损失该归乙方负责。

4、不得在物业内发生下列行为：

(1)将重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施有害于物业安全的行为;

(2)给甲方或其他业户带来损害的行为，以及整个建筑物造成损害的一切行为;

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：通知义务

甲乙双方任何一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十三条：合同解除

乙方如有以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本房屋租赁合同(押金不予退还)，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

1、租金、物业费、水电费、公摊费及其他债务任意一项超过七天未付;

2、租赁场所使用违反本合同第一条规定的;

3、违反本合同有关规定的;

4、违反本合同第八、第十四条规定的;

5、给其他租户(业主)生活造成严重妨碍的，租户(业主)反映强烈的;

6、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告以及失踪等情况发生的;

7、有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、从事违反国家法律、法规及当地政府部门规定活动(例如传销活动)

9、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方遭受损失。

第十四条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后收回，所需费用由乙方承担。

第十五条：附则

签订合同之前乙方需提交身份证复印件给甲方(原件核对后归还给甲方)。 因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

本合同该无效。

第十六条：补充条款

甲方(签章)：经办人：

签订日期：

年 月 ： 乙方(签章) 日

**坡地出租合同范本11**

公司房屋租赁合同模板一

咀方(出租方)

乙方(承租方)

咀乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_ 路(街)\_\_\_\_\_ 号的房产(房屋建筑面积\_\_\_\_\_ 平方米，使用面积\_\_\_\_\_ 平方米)出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的上述房产月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ 元。

租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_ 个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助; 5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_ 个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

七、简易租房合同违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_ 向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本简易租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本简易租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本简易租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。

咀方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

公司房屋租赁合同模板二

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁门面描述

1.甲方将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_招待所 以\_\_\_\_\_门面房小句出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2.内附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁房屋用途

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用;

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。第二年租金经双方协商约。租金支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、甲方的权利与义务

1.甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方;

2.甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价;

3.在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷;

4.在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其所有权归甲方所有;

5.甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议;

6.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任;

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉;

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行承担;

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担;

2.乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担;

3.乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责;

4.在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定;

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态

1.除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费;

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;

2.乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

公司房屋租赁合同模板三

出租方(甲方) ：

身份证号：

电话号码：赁合同承租方(乙方) ：

身份证号：

电话号码：电话号码：经出租承租双方同意签订本协议，供双方共同遵守

一、甲方合法拥有位于 (面积：

二、甲乙双方同意下列各项：

(1)付款方式：入住 5 天内一次性付清本年租金。在签完此合同时，乙方同意交纳人民币 1000 元整作为抵押金并交于甲方，待租期届满时将全部押金无息退还乙方，押金不做租金使用;乙方应向甲方交纳租金总计：

元(￥ 元) ; 倘若乙方有租金或费用未付清或未能在迁出时完整交还给甲方，丙方有权协助甲方在 押金内扣除有关费用。

(2)租期内物业费与采暖费都有甲方承担，乙方概不负责。

(3)甲方将该物业交付乙方时，应将该物业已经发生的任何费用自行结清，甲方保证该物业不涉及其它经济、产权、房屋使用权的纠纷。

三、房屋的转让与转租 (1)未经甲方同意，乙方不得转租、转接承租房屋。

(2)甲方出售房屋，须在 3 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

四、有下列情况之一的，甲方有权终止合同，收回出租房屋并有权没收押金。

(1)乙方擅自以任何形式将该物业转租或借给他人使用; (2)利用该物业进行非法活动，损害公共利益; (3)无故拖欠租金，无故拖欠超过十天; (4)乙方在本合同期内，未经甲方同意提前终止合同，自行迁出; 五、乙方保证并承担下列责任：

(1)合同生效期内全数支付该物业的管理费、取暖费，应由甲方支付。

(3)该物业仅作为 之用。

(4)不可将该物业做非法及不道德用途。

(5)在居住时、迁出时或中途搬迁时不得私自转租或借予第三者使用该物业。

(6) 正常维修该物业之内部， 并对该使用不当或其他人为原因导致该物业及设备损坏或发生的一切事故，乙方负责赔偿或修复，与甲方无关。

(7)对甲方正常的房屋检查和维修，给予协助。

(8)遵守物业管理公共契约及物业管理处制定的管理守则。

(9) 租赁期满时把该物业交还甲方， 届时乙方将原物业交还甲方，并将家具、 杂物清理干净， 如乙方不搬走私人物品，甲方当其废弃处理，乙方不得追讨赔偿。第 一 页 (10)不能以租赁房屋的使用权为本身经营提供任何担保。

(11)确保租用房屋的安全，由乙方使用不当造成的火、水险、防盗保险由乙方支付。

(12)如需对该物业装修或增扩设备时，应征得甲方同意，费用乙方支付，以不影响物业结构为准。

(13)乙方无故终止合同或乙方造成的合约终止，押金不予退还乙方。

六、甲方保证并承担下列责任：

(1)上述物业符合出租房屋使用要求。

(2) 负责承担正常的外墙与房屋结构维修费用，甲方负责赔偿因甲方延误房屋维修而使乙方 或第三者遭受的损失。

(3) 乙方在租赁期满时允许迁移或拆去乙方进场时自费装修的电气照明或空调。

但以不影响 该物业正常使用为准。

(4)如甲方无故终止合同或出于甲方的原因造成合约终止，甲方不仅退还押金，还应赔偿乙方同等于押金金额的赔偿金。

七、本合同期满，同等条件下，乙方享有优先续约权，甲方如要提前收回，则要提前 3 个 月通知乙方，乙方按期搬出。如乙方逾期不搬出，甲方有权通过诉讼解决。

八、房屋交付及收回的验收 (1)甲方应保证租赁房屋本身即附属设施、设备处于能够正常使用状态。

(2)验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 2 日内向对方说明。

(3)乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

(4)乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

九、违约责任：如任何一方未能按要求履行有关规定，另一方有权提前解除本租约，损失由 责任方承担。

十、免责条件：

(1)因不可抗力原因致使合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

(2)因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，是甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

(3)因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足正月的按天数计算，多退少补。

(4)不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况” 。

十一、合同在履行中发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成可向有关辖权的人民法院提起 诉讼。

十二、本合同经双方签字、盖章生效，一式三份(一份三页，如缺页则视为无效合同) ，甲 乙双方各执一份，中介方一份，具同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本 合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、附文出租方(甲方) ：

日 期：

电 话：第 二承租方(乙方) ：

月 日 日 期：

电 话：页年年月日

公司房屋租赁合同模板四

咀方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_门\_\_\_\_\_\_房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。

租金为每月\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(1人/2人)，押金\_\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

咀方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**坡地出租合同范本12**

年1 月 1 日之前，将后五年承包费金额 83200元，一次性支付给甲方。

2、在承包期间乙方不在承担任何费用，甲方负责交清64亩土地的一切费用。

3、在承包期间乙方所开垦的荒地有乙方收益，与甲方无关。

五、违约责任

本协议生效后，甲乙双方应严格认真履行，一方出现违约行为，应向对方支付违约金150万元。

六、其他事项

1、合同双方发生纠纷协商不成的，任何一方均可乡(镇)农村土地承包合同管理部门(农经站)申请调解，调解不成的可向沙湾县农村土地承包仲裁机构申请仲裁。也可直接向县人民法院起诉。

1、本协议自签订之日起生效;

2、本协议一式四份，甲乙双方，村民委员会、乡(镇)农经站各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**坡地出租合同范本13**

甲方(征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(被征用方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方根据《^v^土地管理法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_\_\_\_\_村征地补偿安置事宜达成如下协议：

第一条、征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_\_\_\_\_株。

2、所征土地东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北起\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条、征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_人;甲方对乙方农业人口的安置;补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍);征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、定立永久性界桩后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

第三条、补偿费用计算

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

第四条、手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况;对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

第五条、结算方式

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、^v^《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

第六条、减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

第七条、安置办法

乙方因被征用土地造成农业剩余劳力，甲方应向有关单位联系，采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项办法解决：

1、发展农业生产。

(1)甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件;

(2)在可能和合理的条件下，经县、市土地管理机关批准，适当开荒，扩大耕种面积;

(3)也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

3、迁队或并队。

(1)土地已被征完或基本征完的生产队，在有条件的地方，可以组织迁队;

(2)也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决;乡村不能解决的，由当地政府协助解决;地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

第八条、青苗的种植和收获

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁;凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

第九条、征用土地的使用

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙方均不得擅自侵占或处理。

第十条、逾期支付补偿的责任

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

第十一条、工程临时用地

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

第十二条、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第十三条、合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十四条、合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第十五条、争议的处理

1、本合同受^v^法律管辖并按其进行解释。

2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的.，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十六条、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称^v^不可抗力^v^是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn