# 解除工程合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-06-16

*解除工程合同范本1\*方：乙方：根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，\*乙双方达成如下协议：第一、\*乙双方同意解除xx年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，\*乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭...*

**解除工程合同范本1**

\*方：

乙方：

根据实际情况，在平等协商，自愿互谅的基础上，本于诚信，\*乙双方达成如下协议：

第一、\*乙双方同意解除xx年7月16日签订的《工程承包合同》及其它相关协议。自协议解除之日起，\*乙双方彼此之间的权利、义务关系自行消灭。\*乙双方相互不再以任何形式追求对方的违约责任。

第二：\*乙双方同意对于合同订立、执行过程中各自的任何形式的损失自行负责担。

第三：鉴于合同未能履行是由于客观经济形势变迁造成的，\*方同意于本协议签订之日一次\*退还乙方已经交纳的\*方施工管理费万元;待该工程施工完成计量结算后(xx年12月6日前)\*方退还乙方已交纳\*方10万元履约保\*金。

第四、\*乙双方都保留通过诉讼解决本合同争议的权利，在本协议生效后，如果任何一方不履行本协议约定的义务，另一方有权寻求通过诉讼解决争议。在诉讼过程中，本协议将不利于违约方的解释。

第五、未尽事宜双方协商解决。

\*方：

日期：

----

\*方：

乙方：

\*方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_合同，现因------------------------------------------------使----方无法继续履行合同，经双方协商同意，合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日予以解除。

因解除合同给\_\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止分\_\_\_次付清。特此协议。

本协议由双方签字盖章后生效。协议书一式\_\_\_份，由双方各收执一份。

\*方：(盖章)乙方：(盖章)

代表人：(盖章)代表人：(盖章)

年月日

----

\*方：

乙方：

\*、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，原所签订的期为年月日至年月日止。现\*、乙双方经过友好协商，均表示同意提前解除该租赁合同，已达成以下协议：

一、经\*、乙双方协商同意，双方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日因乙方拖欠房屋租金过多而提前解除。截止到此，乙方所欠的租金为。

二、乙方在办理合同解除前，自愿退出该租赁房屋，并核算清所欠\*方的所有应缴费用，如租金、管理费、水电费等。

三、在办理合同解除前，乙方将乙方房屋中的所有物品存放于\*方的仓库中，用于留置。在解除合同后，缴纳完所欠的\*方全部费用时，再将其在一天内自主取回。逾期的，\*方有权自行处理，并不赔偿乙方任何损失。

四、乙方在办理合同解除后，退还房屋给\*方时，原有水、电及消防等设备等应该保持正常，乙方不得损坏屋内设施和原有装修，损坏应照价赔偿。

五、办理合同解除后，乙方应缴清所欠\*方的一切应缴费用，若乙方未能在合同解除后30日内缴清所有欠款的，\*方每月按全部欠款的5%加收滞纳金。

六、如因乙方未能按约定期限办理完退房手续，给\*方造成任何损失的，\*方有权用向乙方要求赔偿。

七、鉴于\*、乙双方的合作关系，\*方同意在双方解除合同后，给予乙方不超过天的搬迁及清理时间。如乙方不按时退场的，每逾一天，需向\*方支付元的违约金。

八、\*、乙双方签署本协议后，有关\*、乙双方的租赁关系结束，但不影响《房屋租赁合同》中结算和清理条款的效力。

九、乙方退租后，产生的任何损失\*方不承担赔偿责任。乙方退租前，产生的任何损失和经营风险由乙方自己承担责任。

十、在执行本解除协议过程中如产生争议，\*方与乙方应尽力通过协商解决，协商不成，任何一方可提交\*仲裁委员会通过仲裁裁决。

十一、本协议一式两份，\*、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、本协议自双方签字盖章后生效。

\*方：乙方：

电话：电话：

地址：地址：

年月日年月日

**解除工程合同范本2**

解约协议/r/n

\*方:/r/n

乙方:/r/n

a、 \*、乙双方互不承担违约责任;/r/n

b、 \*方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付乙方赔偿金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对乙方的补偿;/r/n

c、 乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前，支付\*方赔偿金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为对\*方的补偿;/r/n

2、 \*方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前退还乙方已支付的全部房款;/r/n

3、 \*、乙双方不得再私下成交，或者与对方之亲属成交;若有违反，\*方仍应按\*方与中介方签定的居间合同的约定支付中介方违约金，乙方仍应按乙方与中介方签定的带看确认书的约定支付中介方违约金;/r/n

4、 本协议经\*、乙双方签字生效。/r/n

\* 方: 乙 方:/r/n

日 期: 日 期:/r/n

**解除工程合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、建筑结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、付款方式与结算

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按xx年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮\_\_\_\_\_\_%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期

1、本工程有效工期为\_\_\_\_\_\_天。

2、开工时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前（以甲方进场通知为准）。

3、竣工时间：（按实际开工日计算）

四、质量及材料要求

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地面（现浇完毕）

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的\_\_\_\_\_%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金\_\_\_\_\_%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的帐户上。

六、工程竣工验收及交付

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担（除乙方自身原因外）。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn