# 工装合同范本大全(合集22篇)

来源：网络 作者：落花时节 更新时间：2024-06-15

*工装合同范本大全1发包方（甲方）：泉州市xx房地产开发有限公司承包方（乙方）：福建省xx装饰工程有限公司依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方xxxxx售楼处的室内装修工程（...*

**工装合同范本大全1**

发包方（甲方）：泉州市xx房地产开发有限公司

承包方（乙方）：福建省xx装饰工程有限公司

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方xxxxx售楼处的室内装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1、1

1、2项目名称：xxxxx售楼处

1、2工程内容：本工程具体施工内容及做法详见项目报价表（附件一）。

1、3施工面积：190平方米。

1、4工程承包方式：承包方包工、包料；各材料品牌、规格及市场综合单价详见合同（附件二）。

1、4工程期限：天。

1、5开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1、6竣工日期：年月

第二条合同价款

本合同工程总造价为（大写）：壹拾柒万元整，小写：170000、00。

2、1材料款

2、2税金、管理费（8%第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸）。

第四条发包方义务

4、1开工前\_\_\_三\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家

具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4、2提供施工期间的水源、电源；

4、3指派\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、办理验收、变更登记手续、负责协调施工队与周边邻居之间的关系和其他事宜；

4、4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4、5施工期间发包方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包方义务

5、1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。办理施工所涉及的各种申请、批示、等手续。

5、2、指派务，解决由乙方负责的各项事宜。

5、3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收，编制工程结算。

5、4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的拢民问题及与周围单位（住户）的关系。

5、5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5、6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

5、7保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供与约定

7、1由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包

方，并接受发包方检验。

7、2因乙方材料供应不合格所造成的工程质量不达标、窝工、工程延期等情况，由乙方向甲方支付赔偿费。每停工一天或窝工一天，乙方向甲方支付赔偿金20xx元整。

7、3工程使用主要材料的品种、规格、名称应经双方认可。详见本合同附件二。

7、4施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认增加的费用，应另签订补充合同。

7、5甲方对油漆、颜色、用料、设备等要在施工前认定，施工后不得以不满意或其他借口拖欠工程款。

第八条工期延误

8、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

8、2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

8、3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

8、4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准及要求：

9、1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73—91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300—88）等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

9、2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，在征得甲方同意后，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

9、3、由于甲方提供的材料，设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

9、4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

9、5施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自变更施工内容所引起的质量问题和工期延误，由此造成的经济损失由甲方承担。

第十条工程验收和保修

10、1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

10、2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单），办理移交手续。

10、3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

11、1合同签定后三日内，发包方按本合同约定账户直接向承包方支付工程总价款的45%预付款，作为材料的备料款，计76500、00元；工程进度至水泥漆付总价的40%，计68000、00元；余款15%计25500、00元，工程竣工经验收合格后10个工作日内付清。

乙方账户：

开户行：工行泉州刺桐支行

户名：福建省xxxx装饰工程有限公司

账号：

11、2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

11、3工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

11、4施工中如有设计变更，乙方应发正式变更通知或修改通知给施工单位，并经发包人现场工程师签证，待本工程结束，甲方根据增减工程量按实计算并入结算书；合同内原有单价的按合同单价，合同内没有单价的，根据市场价由乙方书面提出适当的价格，甲方确认后施工。

第十二条违约责任

12、1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12、2未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

12、3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12、4发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天按合同发包价1%向承包方支付违约金，十天后乙方可中止合约。

12、5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天按合同发包价1%向发包方支付违约金。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向工程地址所在的人民法院提起诉讼。

第十四条其他约定事项：

工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

第十五条第十六条附则

16、1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16、2本合同签订后工程不得转包。

16、3本合同一式四份份，双方各执二\_份。

16、4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：室内装饰装修工程施工项目预算表；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

承包方（签字、盖章）：发包方（签字、盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：委托代理人（签字）：

身份证号：

联系方式：联系方式：

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**工装合同范本大全2**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为规范写字楼室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《\_合同法》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

>一、概况

1.装修施工地点。

2.住房结构：框架

3..装修施工内容：室内强弱电的安装

4.承包方式：单包

6.总价款：

7.工期：自月为日。

>二、关于材料供应的约定

1.甲方提供装修所用的材料。

2.本工程甲方负责采购供应的材料，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

>三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2.本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应

承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

>四、有关安全生产和防火的约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，做到安全用电、防火防盗、防事故，不得酒后施工，确保消防通道、电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方须保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生则由乙方独自承担修复和赔偿等费用及相关法律责任，与甲方无关。

>五、关于工程价款及结算的约定

分三次支付工程款，其中第一次于乙方开工进场半个月后支付。

>六、其它

(一)甲方工作

1.甲方应在开工前，向乙方提供施工图纸或做法说明，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2.做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3.如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2指派(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

>七、违约责任

1.由不可抗拒的因素导致工期延误的不作为违约处理。

2.甲乙双方须共同遵守本合同，若一方违约，违约方须向守约方支付违约金3.乙方应妥善保护甲方提供的材料物品，如有损坏，乙方应照价赔偿。

4.甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5.未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

>八、纠纷处理方式

1.本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方协商解决。

2.当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意向当地人民法院起诉。

>九、本协议一式两份，甲，乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(签章)：

乙方(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工装合同范本大全3**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《\_经济合同法》及国家\_、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：

二、 工程装修内容：

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程总造价为：￥.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、 工程期限

工程开工日期：年月日

工程竣工日期：年月日

五、 质量要求

按国家\_行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、 付款方式

1、本合同签定之日，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方支付乙方工程款总造价的\_\_\_\_%，即￥\_\_\_\_\_元

七、双方义务

1、 甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地、工人住宿及其他必要条件；原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；负责办理开工手续、协调街道、联防、物业、城管等关系和支付有关费用；按照乙方提供的材料清单于规定时间内购齐并送进现场。

2、 乙方：按照甲乙双方认可的工程施工方案及约定的质量等级标准施工；按期完工，做好本职工作，不能有与本职工作无关的其他行为；负责工程成品、设备和室内陈设的保护工作；保证室内上下管道畅通和卫生清洁。

八、双方责任

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）

法人代表：法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系方式：联系方式：

年 月 日

**工装合同范本大全4**

业主委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层（式）\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第二条：工程价款

工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7、其他费用（注明内容）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1、甲方责任

1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

3）如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2、乙方责任

1）应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4）严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5）在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工装合同范本大全5**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1．1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1．2工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

1．3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；

（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

1．4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

1．5合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

4．1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

4．2提供施工期间的水源、电源；

4．3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4．4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

4．5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

4．6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5．1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

5．2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5．3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

5．4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天,安装工程5-10天)。

第七条材料的提供

7．1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

7．2由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

8．1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

8．2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

8．3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

8．4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包人承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

第九条质量标准：

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由XX市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第十条工程验收和保修

10．1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工,开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏;

（2）泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

（3）木工吊顶,木制品完工;

（4）油漆工程完工;

（5）全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

10．2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

10．3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

第十一条工程款支付方式

11．1双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后,发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款,油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

（2）签定合同后首付工程款的20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款,按第条分多次(5%-20%)付款,水电改造定位完工验收后付第二次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元,全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清,即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11．2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

11．3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

第十二条违约责任

12．1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

12．2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

12．3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

12．4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,十五天后乙方可中止合约.12．5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交XX市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

14．1程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

14．2施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

14．3施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

第十五条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第十六条附则

16．1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

16．2本合同签订后工程不得转包。

16．3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

16．4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件一：装饰施工内容报价单；

附件二：甲方提供材料、设备表；

附件三：甲方委托乙方购卖材料报价单；

附件四：工程项目变更单

附件五：工程质量验收单

附件七：工程保修单

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）:\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

**工装合同范本大全6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程概况

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程内容及做法（家庭居室装饰装修工程施工项目预算表）。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料（承包人提供装饰装修材料表），发包人提供部分材料（发包人提供装饰装修材料表）；（3）承包人包工、发包人包料（发包人提供装饰装修材料明细表）。

工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（家庭居室装饰装修工程报价单）。

>第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

>第四条发包人义务

开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

提供施工期间的水源、电源；

负责协调施工队与邻里之间的关系；

不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条承包人义务

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期（必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天）。

>第七条材料的提供

由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

由承包人提供的材料、设备（承包人提供装饰装修材料表），承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

发包人未按期支付工程款（验收单签字后三天内），工期相应顺延。

因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

>第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

（3）木工吊顶，木制品完工；

（4）油漆工程完工；

（5）全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（家装工程验收单）。

工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

>第十一条工程款支付方式

双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

（1）合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第条分多次（5%-20%）付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%.变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

（3）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（家庭居室装饰装修工程验收单）并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票（税金另计）。

>第十二条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

发包人未按期支付每次工程进度款的（验收签字三日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

>第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交武汉市装饰协会或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条几项具体规定

程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。物业公司向业主的各项收费和押金由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责交还锁\_\_\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条其他约定

事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第十六条附则

本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工装合同范本大全7**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《民法典》及国家有关法律、法规的规定，甲乙双方就消防系统安装工程事宜协商一致，特签订本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、工程造价（大包干价）

1、本工程大包干承包总价为（人民币）：大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2、超出合同范围外的子项内容，必须在施工前报甲方确认，施工后由本项目监理公司和甲方签字盖章确认工程量，按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（标准）进行计价结算。增加工程造价总计在\_\_\_\_万元内的，不支付工程款，多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元部分按实支付。

>三、工程总工期

工程总工期为\_\_\_\_\_日历天；

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

实际开工时间以甲方确认的现场通知为准，实际竣工日期按政府消防部门出具的“消防验收合格”或备案证明文件所标示的最后日期为准。各节点工期、区段工期按甲方通知。

若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。乙方不因此而向甲方索赔相应费用。

除合同条款另有明确约定的原因，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因：如休息日、公众假期、雨季影响、停水、停电、材料订货、与各承包商之间的配合时间、与各分部分项及施工工序之间的交叉配合时间等，皆包括在上述工期内。

>四、承包方式

包工包料，采用总价包干的承包方式，乙方的预算书是组成合同的一部分，合同价款经双方确认后，预算范围内所含工程内容一次包死，结算时不予以调整，预算范围以外的洽商变更另行单独结算。

>五、工程价款的支付方式

本合同签订后3日内，材料进场甲方付工程价款的30%；穿线完毕消防设备进场后付至工程价款的60%；工程完工后付至工程价款的85%；经验收合格或视为验收合格后7日内，甲方付至工程结算价款的97%；质保金为工程结算价款的3%，待质保期满后7日内支付给乙方。

>六、工程质量及验收

1、甲方应在乙方进场前7日，向乙方提供施工图纸和施工说明\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明、组织计划、进度计划等组织施工，上述约定的事项变更的，双方均以书面形式通知对方。

3、涉及隐蔽或单项工程的，在工程隐蔽或单项工程竣工前2日，乙方应当通知甲方到场验收。验收合格，甲方\_\_\_\_\_应在验收记录上签字；验收不合格的，乙方应整改后重新验收。甲方不能按时进行验收，应在验收前1日以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过2日。甲方未能按以上时间提出延期要求、不进行验收或拒绝在验收记录上签字，乙方可自行组织验收，甲方应承认验收记录。

4、乙方保证工程符合国家工程建设消防技术标准。

5、本工程使用的消防产品必须符合国家规定。

>七、材料设备供应

1、工程所需所有材料由乙方购买供应到施工现场；产品成品材料由乙方提供样板给甲方、监理方看样板认可同意后，由乙方购买供应到施工现场（甲方提供的材料设备除外）。

2、所有材料设备供应附有出厂合格证明及生产许可证件，并严格按照国家有关部门的规定及要求进行检验，并须符合国家规定的安全和质量标准。

3、施工中，由于甲方原因导致工程设计变更造成乙方采购的材料、设备不适用，甲方给予乙方适当的.补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

4、材料设备采用投标文件承诺采用的品牌或同类产品（采用的产品品牌须经过甲方的书面确认）。

>八、维修责任

乙方负责保修期限为\_\_\_\_\_年，自公安机关消防机构消防验收合格或本工程投入使用之次日先到期之日起计算。乙方在接到甲方维修通知后24小时内到达现场并及时处理。如非乙方原因造成的质量问题，不属于乙方保修范围，如需乙方维修，甲方需支付给乙方相应的费用。

>九、违约责任

1、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款1%的违约金，最高不超过合同价款的3%。

2、由于甲方原因导致延期开工或中途停工的，甲方应补偿乙方因停工所造成的损失。需乙方后续进场施工的，甲方承担后续进场费用。

3、如甲方未按合同约定付款的，每延误一日，按工程价款的1‰向乙方支付违约金。

4、由于乙方原因，本工程经公安机关消防机构验收不合格或消防备案后抽查不合格的，乙方应返工，返工费用由乙方承担。

5、工程完工后，甲方应在3个月内组织验收，甲方不能按约定日期组织验收，应从约定期限最后一天的次日起承担工程保管责任及应支付的费用。

>十、争议的解决

双方发生争议的，可协商解决，协商不成，可向甲方或乙方所在地人民法院起诉。

>十一、其他

1、本合同经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**工装合同范本大全8**

订做方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承揽方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

甲方委托乙方加工服装工装，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

>第一条、定做加工成品

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条、原材料的提供办法及规格、数量、质量

1.用乙方面辅料完成工作的，乙方必须依照合同规定选用面辅料，并接受甲方检验。

乙方隐瞒面辅料的缺陷或者使用不符合合同规定的面辅料而影响定做物的质量时，乙方有权要求重作，修理，减少价款或退货。

2.用甲方面辅料完成工作的，合同应当明确规定面辅料的消耗定额。甲方应按合同规定的数量、质量、规格提供面辅料。乙方对甲方提供的面辅料要按合同规定及时检验，不符合要求的，应立即通知甲方调换或补齐。乙方对甲方提供的面辅料不得擅自更换，不得偷换面料，未经甲方允许不得转借、转送第三方使用。

>第三条、技术资料、图纸提供办法及保密要求

A：甲方提供服装款式样衣，乙方须遵守以下条款

1.甲方提供服装款式、样衣或图样等技术资料;乙方应该妥善保管，不得转借，转让第三方使用。

2.乙方必须对甲方提供的服装款式、图纸等技术资料进行保密，不得向任何人泄漏任何相关资料，也不得在甲方订单之外利用甲方提供的资料自行加工、销售;

3.未经甲方许可，乙方不得留存服装样品或者相关的技术资料。

B：甲方选中的乙方款式、样衣，乙方须遵守以下条款

1.未经甲方允许，乙方不得随意将甲方的商业信息(包括但不限于每款的数量、尺码、颜色、加工费用等)透漏给第三方。

2.未经甲方允许，乙方不得将甲方定制的款式转卖给第三方。

如乙方违反第四条中的任何条款，甲方有权拒付加工费用或者解除合作关系。

>第四条、价款或酬金

1.价款或酬金按照双方的协商进行支付。

2.当月的价款或酬金于次月的\_\_\_\_\_\_\_\_号统一结算。

>第五条、验收标准和方法

1.按照乙方提供的工艺单或样品作为验收标准。

2.验收前乙方应当向甲方提交必需的技术资料和有关质量证明。对短期检验难以发现质量缺陷的定做物，应当由双方协商，在合同中规定保证期限。保证期限内发生问题，由乙方负责修复或退换。

3.当事人双方对乙方的定做物质量在检验中发生争议时，可由法定质量监督检验机构提供检验证明。

>第六条、交(提)货的时间和地点

1.交(提)货期限应当按照合同规定履行。任何一方要求提前或延期交(提)货，应当在事先与对方达成协议，并按协议执行。

2.交(提)货日期的计算：乙方自备运输工具送交定做物的，甲方接收的戳记日期为准;委托运输部门运输的，以发运定做物时承运部门签发戳记日期为准;自提定做物的，以乙方通知的提取日期为准，但乙方在发出提取定做物的通知中，必须留给甲方以必要的途中时间;双方另有约定的，按约定的方法计算。

>第七条、包装及费用由乙方自行承担

>第八条、运输办法及费用按甲乙双方的约定执行

>第九条、其他

根据国家有关规定，经当事人双方约定，甲方可向乙方给付定金。乙方不履行合同的，除承担违约责任外，必须如数返还定金并赔偿甲方的损失。甲方不履行合同的，可以把预付款抵作违约金和赔偿金;有余款的可以请求返还。

>第十条乙方的违约责任

1、未按合同规定的质量交付定做物或完成工作，甲方同意利用的，应当按质论价;不同意利用的，应当负责修整或调换，并承担逾期交付的责任;经过修整或调换后，仍不符合合同规定的，甲方有权拒收，由此造成的损失由乙方赔偿。

2、交付定做物或完成工作的数量少于合同规定，甲方仍然需要的，应当照数补齐，补交部分按逾期交付处理;少交部分甲方不再需要的，有权解除合同，因此造成的损失由乙方赔偿。

3、未按合同规定包装定做物，需返修或重新包装的，应当负责返修或重新包装，并承担因此而支付的费用。甲方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合同规定造成定做物毁损，遗失的，由乙方赔偿损失。

4、逾期交付定做物，应当向定做方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元;以酬金计算的，每逾期一天，按逾期交付部分的酬金总额的千分之\_\_\_\_\_\_\_偿付违约金。未经甲方同意，提前交付定做物，甲方有权拒收。

>第十一条、解决合同纠纷的方式

本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，当事人双方同意由甲方所在地人民法院管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工装合同范本大全9**

建设方：(以下简称甲方)

施工方：(以下简称乙方)

根据《\_合同法》以及我国现行的有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、合理、诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就公司在城市干道及各生活区的户外终端设施安装工程达成一致，签订以下条款：

>一、安装价格：

1、社区终端：\_\_\_\_

2、主干道终端：\_\_\_\_

3、整个承揽合同按每个终端的单价为结算价，该结算价包含：包工、包料、施工器械、运输、安装、相关税费。

>二、安装要求：

1、施工期间，要求有安全警示和围栏等设置，确保施工安全，在安装结束后，方可撤出警示标志和围栏。

2、社区终端在安装完成后要进行场地恢复和清理工作。

3、主干道终端安装另包含电路的连接，要求电线采用国标铜芯线，地下埋设部分必须套管处理。施工完成后，对于易于恢复的情况，乙方可自行恢复并清理场地，恢复难度较的只负责清理场地。

>三、工巢装期限：

由甲方分批提供终端，交付乙方后于一周内安装到位。

>四、甲方的权利义务：

1、甲方提供终端所需的电路来源，处理与安装有关的来自于第三方的协调工作。

2、甲方有权对工巢装施工的全过程进行监督指导。

3、甲方有权对施工过程中的质量问题和安全隐患，提出整改意见，乙方必须切实认真执行。

>五、乙方的权利义务：

1、乙方保证按时保质的完成施工任务，若非发生不可抗力等意外事件，工期发生延误，必须向甲方承担违约责任，即每延误一天，缴纳1000元违约金。

2、如在施工过程中出现的人身损害或财产损毁等一切意外事故，均由乙方承担。

>六、付款方式：

甲方按完工批次结算(以十台为结算基础)支付给乙方，经甲方工程验收后付款。(乙方银行信息：\_\_\_\_)

>七、其它事项：

如发生争议，双方可协商解决，遇不可调节的纠纷，可向当地提起诉讼。

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，合同履行期间，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

日期：

**工装合同范本大全10**

委托方： （以下简称甲方）

受托方： （以下简称乙方）

甲方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

一、设计工程概况

1、设计工程名称：

2、设计工程地点：

3、设计工程面积约： M2

4、设计工程范围：

二、设计时间

1、设计期限：

设计期限为 天，从乙方收到甲方支付的定金后开始计算，到向甲方交付全套设计图纸之日为止。因甲方变更设计要求或对乙方意见未及时答复，其耽误的时间应从合同约定的设计期限中相应扣除。

2、设计交图步骤及时间：

（1）甲、乙双方当面协商满意后确定设计详细内容及金额，即签定本合同，同时支付定金人民币 元。乙方收到定金后天内，向甲方提交平面功能布置图。

（2）甲、乙双方初步确定平面方案及初步确定设计概念后，同时支付首期设计费人民币 （按以上2（1）支付的人民币定金自动转为首期设计费）。乙方收到设计费后 天内，向甲方提交较详细装修设计方案包括主要效果图。

（3）甲方确认效果图即支付第二期设计费人民币，乙方收到设计费案后 天内，向甲方提交详细装修施工图。

（4）工地开工后设计师配合施工队现场指导并对业主提供材料及工程质量咨询服务。

（5）设计费未全额付清前，乙方不提供最终设计成果。

（6）若甲方委托乙方施工，设计费减半，从工程尾款中扣除。

三、提交成果

1 装修设计方案图 1套

201 年 月 日前

2装修施工图 1套

平面、天花、立面、剖面、大样

201 年 月 日前

1、《装修施工图》为AUTOCAD文件且应达到施工队依图施工之深度，效果图张数双方协商；

2、上述设计成果应提交打印文档一份。

四、双方责任

1、甲方应按合同规定及时支付设计费。

2、甲方应将设计要求准确、简明扼要的告之乙方设计人员，并不得随意变更（除了合理的变更）。甲方变更设计委托事项或因提交的资料错误，或对所提供资料作较大修改，造成乙方设计返工，除双方需协商签订补充合同（或另订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付相应的费用。

3、甲方应到乙方公司所在地提出设计要求、签定合同、看图定样、支付设计费。

4、乙方须按合同规定的时间提交设计图纸。

5、乙方应本着认真负责的精神，按照甲方的要求完成设计。

6、若甲方未能按时支付设计费，乙方有权拒绝甲方提出的下一步工作要求。

7、乙方未履行本合同规定的任何一项义务视为根本违约，甲方有权解除本合同，乙方并赔偿甲方因此造成的损失（含甲方已付设计费）。

五、设计费金额、支付时间与方式

1、设计费总额：人民币￥ 元（￥.00）。

2、支付时间：

（1）双方签订委托设计合同时，甲方即应向乙方支付定金，即人民币￥ 元。（-）；

（2）甲方支付第一期的设计费即人民币￥元。（-）；

（3）甲方支付第二期的设计费即人民币￥元。（-）；

（4）若有双方协商同意增加的设计费应在工程开工前支付给乙方；乙方应甲方要求，超出合同规定为甲方提供服务所增加的费用，在工程峻工前由甲方支付给乙方。

3、支付方式

甲，乙双方共同协商支付方式。

六、违约责任和争议的解决

1、甲方在乙方提供有关设计图纸后，未在合同规定的期限内支付设计费，或乙方无特殊情况延迟交付图纸，均应视为违反合同约定。按每日100元予以处罚。

2、合同生效后，甲、乙方无故要求终止或解除合同时，应以双倍定金赔偿无过错方（不可抗力除外）。

3、甲、乙双方在履行合同过程中，如有争议，应友好协商解决。协商不成任何一方可向原告所在地法院提出诉讼。

七、 合同效力

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。合同经双方签字后生效。本合同设计工程峻工后终止 。

甲方（签字盖章）： 乙方（签字盖章）：

电话：

电话： 合同签订时间：201 年 月日

**工装合同范本大全11**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、\_《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

>一、工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

3、户型：\_\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。（□为确定的内容，以√或×表示，下同。）

4、承包方式。双方商定采用下列第\_\_\_\_\_\_种方式承包：

①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材（以“甲方委托乙方代购主材清单”为准）。

②乙方包工、包辅助施工材料，甲方提供主材（见甲方提供材料明细表）。

③其他方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、施工内容：（附施工说明、施工图及工程报价单）。

6、施工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

7、合同付款：（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□；合同款包干□。

8、支付方式：合同签定后，甲方预付30％工程款\_\_\_\_\_元；水电等隐蔽工程验收后支付40％工程款\_\_\_\_\_元；家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付25％工程款\_\_\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后5日内支付5％的尾款\_\_\_\_\_元。

9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有“财务专用章”的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

>二、施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计提供施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（此费用由甲方支付□；此费用予以减免□）。

>三、甲方工作

1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

6、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

>四、乙方工作

1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

2、若由乙方设计，开工前向甲方提供双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方（第三方监理也参加）共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

>五、工程监理

本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_\_％，乙方支付\_\_\_\_\_％□；甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

>六、工期

1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

3、若甲方增加工程内容，按新增加工程量顺延工期。

>七、材料供应

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

>八、工程变更

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（附装修工程变更单）；

2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

>九、工程质量验收及保修

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》（gb50210－20\_）为质量评定的最低标准；以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方（第三方监理也参加）确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期未貳年。

>十、违约责任

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由乙方承担。

3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承担责任。

4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

5、

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn