# 招行贷款合同范本(通用6篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-09

*招行贷款合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系我单位正式员工，年龄\_\_\_\_\_岁，婚姻状况\_\_\_\_\_\_\_\_，行政职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，学历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月收入...*

**招行贷款合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系我单位正式员工，年龄\_\_\_\_\_岁，婚姻状况\_\_\_\_\_\_\_\_，行政职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，学历\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月收入情况如下：

1、基本工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2、奖金及福利(补贴)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3、其他收入\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元， 大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

特此证明!

出具人签字：

出具人电话：

单位名称(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**招行贷款合同范本2**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支行：

兹证明\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_先生(女士)是我单位职工，工作年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，在我单位工作年限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，职务为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，岗位为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，职称为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号码为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

平均月收入为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

此证明仅供该职工申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款或该职工为其他个人申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贷款作第三方保证时使用。

单位(盖章)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**招行贷款合同范本3**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行：

该同志于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至今在我单位工作，在我单位工作年限为\_\_\_\_\_\_\_年，现固定收入为(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其他年收入为(大写)人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

现婚姻状况为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已婚、未婚、离婚、丧偶)。

经核实上述情况真实无误，我单位已完全知此证明所产生的法律效力，并对此证明的真实性承担相应的法律责任。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(单位公章)

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位法人地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人力资源或劳资管理部门联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**招行贷款合同范本4**

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户金融机构及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_\_\_银行个人消费借款合同》(以下简称《借款合同》)的履行，甲方愿意以其有权处分的财产作抵押，乙方经审查，同意接受甲方的财产抵押，甲、乙双方根据有关法律规定，经协商一致，约定如下条款：

第一条甲方以“抵押物清单”所列之财产设定抵押。

第二条甲方抵押担保的贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，贷款期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自乙方将借款划入《借款合同》规定的账户之日起计算，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条甲方保证对抵押物依法享有所有权或经营管理权。

第四条甲方在本合同生效之日将抵押物权属证明文件交乙方，抵押期间该抵押物权属证明文件由乙方代为保管。

第五条抵押担保的范围：贷款金额(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及利息、借款人应支付的违约金(包括罚息)、赔偿金以及实现借款债权和抵押权的费用(包括律师费、诉讼费等)。

第六条本合同的效力独立于被担保的借款合同，借款合同无效不影响本合同的效力。

第七条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第八条抵押期间内，甲方有义务妥善保管抵押物，保持抵押物完好无损，并随时接受乙方的检查。

第九条乙方认为抵押物在抵押期间需办理财产保险的，甲方应办理抵押物在抵押期间的财产保险。

在财产保险单上应填写或注明乙方为被保险人，并与保险人在保险单中特别约定，一旦发生保险事故，保险人应将保险赔偿金直接划付至乙方指定的账户。甲方应将保险单证交由乙方代为保管。

第十条抵押期间内，如果因第三人的行为导致抵押物价值减少的，损害赔偿金应作为保证金，由甲方存入乙方指定的账户，在借款人未足额清偿债务之前，甲方不得动用。抵押物价值未减少的部分，仍作为债权的担保。

第十一条抵押物价值减少，甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第十二条抵押期间内，抵押物造成环境污染或造成其他损害，应由甲方独立承担责任。

第十三条抵押期间内，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式处分本合同项下抵押物。

第十四条抵押期间内，经乙方书面同意，甲方转让抵押物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿所担保的债权。

第十五条借款合同履行期限届满，借款人未能清偿债务，乙方有权以抵押物折价或者以拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十六条抵押期间内，发生下列情况之一，乙方有权提前处分抵押物实现抵押权、停止发放借款合同项下贷款或者提前收回借款合同项下已发放的贷款本息：

1、甲方违反本合同第四条、第八条、第九条、第十一条、第十三条约定义务或发生其他严重违约行为;

2、借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的;

3、借款人丧失民事行为能力，而其监护人拒绝履行本合同的;

4、借款人死亡或被宣告死亡而其财产合法继承人拒绝继续履行本合同的;

5、借款人连续三个月不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;

6、借款人卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力。

第十七条甲方因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、被扣压或已设定抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应向乙方支付借款合同项下贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还应就不足部分予以赔偿。

乙方有权就甲方应承担的违约金、赔偿金直接从甲方存款账户中的资金予以相应的扣划。

第十八条乙方依法处分抵押物所得的价款，按下列顺序分配：

1、支付处分抵押物所需的费用;

2、清偿借款人所欠乙方贷款本息;

3、清偿借款人应支付的违约金(包括罚息)和赔偿金等;

4、支付其他费用。

第十九条其他约定事项：

第二十条合同争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，各方可以协商解决，也可直接向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款各方仍须履行。

第二十一条本合同满足以下条件后生效：

1、本合同“抵押物清单”中的抵押物须依法登记的已办理登记;

2、本合同经双方签字或盖章。

第二十二条本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

抵押人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押权人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**招行贷款合同范本5**

购房贷款合同样子：

第一页：正面：贷款合同名称：某某银行个购房借款合同，右上角为合同编号；反面：特别提示，主要是确保借款人是具有完全民事行为能力的自然人，并对贷款合同条款知悉且同意。

第二页：正面：第一条贷款金额；第二条贷款期限；第三条贷款用途；第四条贷款利率，反面：第五条贷款发放和支付；第六条贷款偿还。

第三页：正面：第六条贷款偿还；反面：第七条提前还款；第八条贷款担保。

第四页：正面：第八条贷款担保；反面：第九条甲方的声明和保证。

第五页：正面：第十条甲方的权利和义务；反面：第十一条乙方的声明和保证；第十二条乙方的权利和义务。

第六页：正面：第十三条丙方的声明和保证；第十四条丙方的权和和义务；反面：第十五条违约责任。

第七页：正面：第十五条违约责任；反面：第十六条公证；第十七条法律适用和纠纷的解决；第十八条合生生效和终止；第十九条附则。

第八页：正面：第十九条附则内容；反面：第二十条具体约定。

第九页:正面：具体约定内容（提前还款说明等说明）；反面：三方签字盖章及时期.

**招行贷款合同范本6**

因为要确保是本人来做房子按揭的合同，以保证正式性。

买房去银行签按揭贷款合同的注意事项有：

1、买卖双方的夫妻双方必须全部到场，房屋产权必须明晰无纠纷，否则必须先解决好产权问题。

2、买卖双方都需要带上基本的证件原件和复印件，分别是：

买卖夫妻双方的身份证、户口本、结婚证（单身的带单身证明原件），买方的收入证明、银行流水、无房证明或首套房证明，

首付款打款凭证（可在签订合同后在贷款行以银行打款方式付首付款给卖方），在贷款行开立好的还款卡，购房合同、房产证复印件及原件（还在按揭的房子提供复印件），

有房产中介参与的，还需提供三方协议，卖方在贷款行开立的收款卡，银行信贷员进行核对审验和复印。

3、信贷员和买卖双方分别合影拍照。

4、买卖双方签署相关银行格式合同、各种声明及借据，所有的签字全部按手印，按贷款金额缴纳印花税。

5、银行面签结束后，带上原件离开，等候评估人员上门评估和贷款审批。

扩展资料：

房按揭贷款流程

1、项目销售组与购房人签订购房合同，根据合同要求，付清所需首付房款;

2、自签订商品房买卖合同之日起5日内，向房产交易中心市场所申请合同备案登记。

3、自首付款付清之日起七日内购房人提供符合按揭银行要求的资料，直接向公司合作银行提出申请。

具体包括：房屋买卖合同(备案登记)、房款收据、身份证、婚姻证明、收入证明及银行认为需要提供的其他资料。

4、贷款行对购房户的各方面情况及手续进行调查、审查，与符合基本条件的购房人(包括购房人之妻)办理初步手续，

具体包括借款申请书、共同还款声明、承诺、谈话笔录、借款合同、借据等;随后购房人在贷款行开立存款账户或银行卡，银行报上级行进行审批。

5、申请审批期限一般为7日内。对超过该期限的，营销部及时与银行对接、了解情况、解决问题，积极协助购房人办妥贷款，及时与按揭银行签订阶段担保手续。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn