# 小区招聘合同范本(合集6篇)

来源：网络 作者：梦回唐朝 更新时间：2024-06-07

*小区招聘合同范本11.负责“服务中心”面向所有小区住户提供的公共服务内容的建设，包括政务服务系统、商务服务系统和银行结算系统，为小区住户提供政务、商务和结算服务。2.负责甲方应用系统的技术维护(包括操作培训和程序修改)，确保甲方应用系统能够...*

**小区招聘合同范本1**

1.负责“服务中心”面向所有小区住户提供的公共服务内容的建设，包括政务服务系统、商务服务系统和银行结算系统，为小区住户提供政务、商务和结算服务。

2.负责甲方应用系统的技术维护(包括操作培训和程序修改)，确保甲方应用系统能够长期、稳定、正常运行。

3.负责甲方小区商务服务系统的接入(不包括软件开发)。

4.负责甲方应用系统的.数据备份，杜绝甲方的数据丢失。

5.负责甲方应用系统的信息保密，杜绝甲方的信息泄露。

**小区招聘合同范本2**

甲方：

法定代表人：

地址：

电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

电话：

根据\_有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，由乙方承包甲方门卫工作，经双方达成一致意见，签订本合同。

>一、保安服务内容

1、对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火，防盗，防破坏工作，防止和制止侵害甲方财产安全的行为发生。

2、乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律允许的范围内协商确定。

>二、承包合同期限

承包合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>三、甲方责任

1、为乙方保安人员提供必备的工作和生活条件，包括值班室、办公桌椅、通讯工具、组织训练学习和住宿做饭的场所等。

2、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

>四、乙方责任

1、乙方指派名保安员负责甲方的安全护卫工作，被派遣人员应当事先经甲方面试同意后，方可正式办理派遣手续。选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

2、保安员应严格履行甲方规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、乙方在请求甲方支付保安服务费用时，应向甲方提供按时足额发放工资的证据材料。

4、乙方负责保证经营活动的合法性，保证提供的保安服务符合有关法律法规的规定，并保证符合在特许经营范围之内的规定。

5、乙方不得擅自调动派驻到甲方工作的保安员，如须调动，应提前征得甲方同意后方可进行。乙方满足甲方对保安员的质量要求，对甲方提出的不合格者及时补充和调换。

6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

>五、保安服务费及支付方式

1、甲方按每名保安每月元的标准向乙方支付服务费，该服务费包括保安员的工资总额、社保经费、个人所得税、伙食费等全部劳动报酬。乙方应按时足额发放全部保安员的工资，代扣个人所得税、代扣社会保险金。乙方保证不会因乙方与保安员之间的劳动争议或纠纷影响甲方在本合同项下的权益。

2、保安服务费按照月度支付，甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付上月度保安服务费\_\_\_\_元，由乙方提供有效发票领取。

3、乙方每年负责保安员人身意外伤害保险，并向保险公司投保。

>六、主要措施

1、制定和明确保安人员工作制度和职责任务。根据《保安服务操作规程与质量控制》、《保安服务管理条例》和公司相关规定，结合单位实际情况，规定各项安全保卫规章制度和保安各级人员工作职责规范日常工作、生活、学习管理和勤务秩序。做到人员到位、制度到位、职责分明。

2、强化保安人员教育管理，树立良好形象。把保安队伍教育管理放在重要的工作位置，定期开展保安员职业道德意识教育和法制教育，以学习园地、板报、墙报等有效形式和载体，营造浓厚的教育学习氛围。教育保安员树立服务的意识，文明执勤、热情服务，不断提高服务水平和质量。

3、经常性的开展安全检查工作。根据客户实际情况，要经常性的组织开展安全大检查工作。及时发现和排除安全隐患，对发现重大安全隐患要上报客户单位立即解决，一时解决不了的要派保安人员严看死守，直到解决为止。特别是在重大节假日和对客户单位的财务室等要害部位，要反复检查，不留死角。

4、经常性的开展处置突发事件的防范演练。根据贵单位和保安工作实际情况，制定应急预案，适时组织演练，提高保安人员处置突发事件的能力。保护客户财物和人民群众生命财产在一旦遇到突发事件的情况下，最大程度的免受灾害。

5、加强保安队伍规章制度的贯彻落实工作。保安队伍规章制度的贯彻落实是保安服务质量的重要保障，也是确保客户安全的前提。因此，我们将重点加强保安队伍的规章制度的落实工作，严格执行保安工作手册，严禁保安员在驻地和宿舍留宿他人，加强保安员物品点验，严格保安员政审和信息比对。保证保安队伍以过硬的素质完成客户和上级赋予的各项安保任务。

6、加强保安服务质量的监督检查。为提高保安服务质量，公司历来重视保安服务质量的监督检查工作。包括抽查、互查、明查、暗查、质量调查等方式。

>七、违约责任

1、在本合同生效后，如因一方发生根本性违约导致合同目的无法实现的，守约方有权以书面方式通知对方后解除本合同，违约方应向守约方支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月服务费用作为违约金，本合同自守约方通知到达违约方处自动解除（甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方）。

2、如甲方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_个月未支付服务费的，乙方有权解除合同，停止提供服务，乙方有权向甲方追偿欠付的服务费及\_\_\_\_\_\_\_\_个月服务费的违约金。

3、如因乙方或乙方保安员的严重过错给甲方带来重大损失的，甲方可解除本合同。

>八、争议的解决

本合同签订、生效、履行、解除均适用中国法律。因本协议的履行、解除发生争议，甲乙双方应首先通过友好协商方式解决。如协商不成，任一方均有权向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>九、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**小区招聘合同范本3**

甲方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了搞好甲方内部安全防范工作，以维护正常工作、生活秩序，甲方愿意聘请乙方保安为其服务，现双方签订如下协议：

>第一条、聘用期限

本合同为有期限的聘用合同。合同期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_日。

>第二条、工作内容

1、甲方聘用乙方进行安保、环卫工作，具体任务或职责为：

（1）必须坚守岗位。

（2）每天按时开门、关门，定时在公司场地进行巡查。

（3）对各类危险物品的控制。

（4）负责对外来人员的询问登记，严谨闲杂、不明身份的人员进入。

（5）认真履行职责确保场地车辆的安全。

2、乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方书面许可，乙方不得在其他单位兼职。

>第三条、工作纪律

1、甲方应建立健全内部规章制度和工作规范。内部规章制度和工作规范不得违背法律、法规、规章和政策。

2、乙方应严格遵守各项法律、法规、规章、政策和甲方制定的内部规章和行为规范，服从甲方的领导、管理和教育，积极工作、履行岗位职责，完成本职工作任务。

>第四条、薪资报酬

1、乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须按时足额支付乙方的工资报酬，不得克扣、拖欠工资。

2、甲方支付乙方的工资，根椐国家、省、市规定的工资制度，按学校制定的有关工资方案执行。

3、乙方的基本工资标准按当地的标准执行。但不享受有关福利、津贴、奖金。

4、乙方平常加班，甲方按每月工资标准折算给予乙方加班工资。

>第五条、甲方职责

1、为乙方提供良好的工作环境，配足配齐工作用具。

2、按时发放工资，不得拖欠。

3、为乙方提供必要的劳动保护设施设备。

>第六条、乙方职责

1、必须服从甲方的工作安排。遵纪守法，礼貌待人，热情服务，坚持原则，恪尽职守，细心工作，不擅自离岗，不无故请人代班，不迟到，不早退。

2、执行勤务时，必须着装统一保安服装，佩戴统一保安标志，并持有保安人员工作证件。

2、工作时间：每天上午6：30——12：00，下午13：30——18：00，星期天休息。工作时间若需调整，双方共同协商。

3、必须做好每日值班记录，来客必须登记。接待来客要热情、大方、礼貌，并问清来意。

4、做好门前三包工作，始终保持门口周围的清洁，门口严禁停放车辆和摆摊设点。如有不法人员进行捣乱、破坏，要及时打电话报告公安机关。

>第七条、合同的变更、终止和解除

1、聘用合同的变更

（1）订立合同所依据的法律法规发生变化，合同应变更相关内容；

（2）由于不可抗拒力使合同无法履行的，可变更合同的相关内容或终止合同；

（3）因乙方身体原因发生重大变化，在医疗期满后不能胜任工作或者订立合同时依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经双方协商可以变更合同内容或终止合同。

2、聘用合同的终止

合同期满，甲、乙双方劳动关系终止。

3、聘用合同的解除

（1）经双方协商一致，本合同可以解除；

（2）乙方有下列情形的，甲方有权单方解除本合同：

1）乙方严重违纪，受到纪律处分或被追究刑事责任的；

2）乙方未经甲方同意，同时与其他用人单位建立劳动关系；。

3）乙方年度工作考核不合格的。

（3）在聘用期间，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同，并提前三十日以书面形式通知乙方：

1）乙方患病或非因工负伤，医疗期满后，不能从事原工作的；

2）乙方不能胜任本职工作，通过培训仍不能胜任的。

（4）若甲方未按合同约定支付工资报酬，乙方可以告知甲方解除本合同。

（5）其他有关解除聘用合同的情形，按照《\_劳动合同法》等有关法律法规的规定执行。

>第八条、争议纠纷解决

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

>第九条、其他约定

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

甲方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小区招聘合同范本4**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方因安全的工作环境和正常的生产经营秩序，为保护甲方财产安全的需要，兹聘请乙方提供保安值班、防盗、保护公司财产的工作，经甲乙双方友好协商，签订如下合同：

第一条、保安员的素质、数量和服务收费标准

乙方根据甲方实际需要，挑选政治合格、思想好、责任心强、遵纪守法、经过专业培训、业务水平精、身体健康、身高在170cm以上、年龄在22一45岁之间的保安人员共计2名，按每人每月大写人民币壹仟捌佰元整，派遣到甲方工作指定地点执行保安守护任务。

第二条、甲方的权利和义务

1、甲方对保安进行日常工作督促和业务管理。保安人员值班、防盗业务上受甲方领导，服从甲方的指挥调度和工作安排。

2、甲方在履行合同期间，有权对乙方派遣的保安人员进行教育管理、检查监督，若不称职的保安人员屡教不改的，甲方有权要求一方调换。

3、为保持保安人员的稳定性，乙方不得随意调换派驻甲方的保安人员，因特殊情况需要调换的，乙方应该事先通告甲方，须取得甲方同意后方可调换。

4、甲方因工作需要调换保安人员的，须报乙方审批后实施。

5、甲方对乙方保安人员提出具体管理要求和标准，并按该要求和标准对乙方保安人员进行考核。

第三条、乙方的权利和业务

1、乙方按照《保安服务管理条例》，为派驻的保安人员提供执勤装备。

2、乙方派驻甲方的保安人员人事关系属于乙方，具体工作由甲方领导和指挥调度，保安人员必须遵守法律和甲乙双方的规章制度。

3、乙方保安人员必须忠于职守，保证守护目标的安全，防止发生治安和刑事案件；对守护目标内发生的治安刑事案件和火灾、其它安全隐患等情况，应立即报告甲乙双方领导并立即报警，发现犯罪嫌疑人应将其留置，等候\_门的处理。

4、乙方派驻的保安人员因公受伤的，由乙方处理；因公牺牲的由甲乙双方协商处理。

5、乙方派驻的保安人员应保持文明执勤，工作期间不得与甲方人员和客户发生争执、谩骂、斗殴和其它不文明行为。

6、乙方按照《劳动法》和《保安管理条例》负责交纳派驻甲方保安人员的各项保险。

第四条、保安员职责

1、根据甲乙双方相关规章制度，做好保安守护工作。

2、按照甲乙双方的约定的上岗时间、地点，准时上岗执勤。

3、负责登记清楚进出人员的信息，发现可疑人员应报告甲方领

4、及时排解各种纠纷，加强内部团结。

5、提高警惕，防止发生治安和刑事案件；加强巡查，防止发生火灾等自然灾害。

6、发生火灾或治安刑事案件情况时，应迅速报警和报告双方领导，保护现场和控制住犯罪嫌疑人，等候\_门处置。

7、保安人员无权扣留他人的合法证件和财物。

8、保安人员上班期间，不得从事与岗位职责无关的活动。

9、在法律允许范围内，完成甲方安排的其他任务。

第五条、保安员管理

1、派驻的保安员受甲乙双方双重领导和管理。

2、甲方必须尊重保安人员的人格，不得辱骂、殴打和侵犯保安人员的人身权。

3、保安员请假须经甲乙双方共同批准，(丧假、婚嫁、探亲假)按国家相关规定执行。

第六条、共同责任

1、甲乙双方应按照本合同严格对保安人员进行管理，如有异议协商解决。

2、甲乙双方必须遵守相关法规和保安员工作职责。

3、合同执行期间保安员守护区域内发生的各类案件须甲乙双方协商解决时，双方应主动配合解决，不得相互推诿。

第七条、免责条款

在保安员执勤期间，因不可抗拒因素造成甲方损失的，乙方不承担赔偿责任。

第八条、付款方式

乙方每月20日前向甲方收取上个月的保安服务费。

第九条、违约责任

1、由于甲方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，甲方按每月服务费的3%赔付乙方违约金。

2、由于乙方原因(不可抗拒因素除外)不能遵守合同的，乙方按每月服务费的3%赔付甲方违约金。

第十条、其他事宜

1、如遇国家政策性调整增加的工资基数、养老保险等的差额部分由甲方负责补交给乙方。

2、本合同履行时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

3、未尽事宜，双方协商解决并签署补充协议，补充协议享有和本合同同等的法律效应。

4、甲乙双方对本合同产生争议无法协商解决时，双方应将争议条款提交劳动仲裁委员会仲裁，以仲裁结果为最终裁定。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区招聘合同范本5**

聘用单位(甲方)：

地址：

服务单位(乙方)：

地址：

根据《\_经济合同法》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方达成如下协议：

>一、 聘用户卫人员的主要任务：

1、 护卫人员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。

2、 乙方在甲方护卫部门的具体指导下，执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。

3、 甲方可根据本单位具体情况，拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则，经乙方同意签字后，作为本合同附件。

>二、 聘用护卫人员数量、服务期限和服务地点：

1、甲方聘用护卫人员 名。

2、服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

3、甲方服务地点

>三、 礼仪服务费标准及付款方法：

1、甲方付给乙方服务费每人每月 元，每月合计 元。

2、甲方付乙方护卫人员保险费每项人每年70元，合计 元，一次性付清，由乙方向保险公司投保。

3、服务费实行予付制，两项之合计 元。自合同签订之日起，甲方予付护卫员上半年服务费及全年人身保险 元，下半年劳务费甲方要在 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给乙方。

>四、 双方的权利及义务：

1、 甲方应为护卫人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐，甲方应付给乙方每人每天伙食费元。

2、 甲方负责护卫人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。

3、 甲方有权对护卫员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的护卫人员。

4、 因乙方护卫员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。

5、护卫人员实行每天八小时工作(包括训练)，每周最多不超过40小时。每月休假按照，〈〈劳动法〉〉和乙方具体规定执行。外地护卫人员实行轮流探亲制，护卫人员探亲均填写〈〈护卫人员探亲批示表〉〉，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护卫人员在正常体假、探亲期间乙方别补人。若甲方因工作需要护卫人员加班时，由甲方安排时间补体或给护卫人员付加班加时费。但加班加时不得超过〈〈劳动法〉〉有关规定。

(二)乙方：

1、 乙方负责护卫人员的工资和奖金，提供护一人员服装。

2、 乙方负责护卫人员的业务、思想教育和日常行政管理工作。

3、 乙方负责护卫人员在工作中的违纪失职行为的处理。

4、 乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见及措施，甲方认真研究改进。

>五、 合同的变更、终止、解除和续签：

1、 经甲乙双方协商可变更合同部分条款。

2、 因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。

3、 若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提出。

>六、 争议的解决

在履行合同中如发生争议，双方协商解决或由合同管理部门或由人民法院裁定。

>七、 其它：

1、 合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2、 如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。

3、 本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小区招聘合同范本6**

乙方“服务中心”向甲方上述小区提供的社区信息化配套服务内容包括但不限于：

1.应用服务：

(1)小区物业管理软件提供：软件功能模块包括小区管理、房产管理、住户管理、租赁管理、办公管理、物资管理、设备管理、工程维修、绿化保洁、安全管理、特约服务、收费管理和帐务管理。

(2)小区管理服务主页提供：主页栏目内容包括小区概况、公建配套、周边配套、开发单位、管理单位、总经理致辞、业主委员会、信息中心、管理中心、服务中心、商务中心和小区论坛。

(3)银行代收系统技术实施：包括银行代收业务的数据传送、数据接收和数据处理。

2.数据服务：100m服务器运行和存储空间。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn