# 小额分期合同范本(实用12篇)

来源：网络 作者：落花无言 更新时间：2024-06-03

*小额分期合同范本1出卖人：(以下简称甲方)买受人：(以下简称乙方)今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：第一条本合同的标的物为，分期付款总额定为人民币元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：(1...*

**小额分期合同范本1**

出卖人：(以下简称甲方)

买受人：(以下简称乙方)

今甲方(出卖人兼所有人)与乙方(买受人兼使用人)就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条本合同的标的物为，分期付款总额定为人民币元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

(1)前款元。

(2)余款元。

(3)月息元。

第二条姨方预付元予甲方，余款自 年 月 日至 年 月 日止。每 月 日前各支付 元。

第三条乙方可以就上述提供担保，于本合同成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条甲方于本合同订立的同时，将产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条姨方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息分支付甲方作为延迟损失金。

第六条姨方须以正当的方式使用产品，若有违反，甲方可立即解除本合同。

第七条姨方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除合同。甲方解除合同的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

签订日期：

**小额分期合同范本2**

贷 款 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：全国各地均可办理

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借 款 方： 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的规定，经贷款方、借款方、担保方协商一致，签订本合同，共同信守。

第一条 贷款种类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 借款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 借款利率：借款利率月息 1%，按季度收息，利随本清。

第五条 借款期限：

借款期限自\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起，至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日止。借款实际发放和期限以借据分 1 次发放和收回。借据应作为合同附件，同本合同具有同等法律效力。

第六条 还款资金来源及还款方式：

**小额分期合同范本3**

甲方：

乙方： 身份证号码：

住址：

乙方购买甲方开发的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺），签订了商品房买卖合同。乙方选择的付款方式为\_\_\_\_\_个月内分期付款，分期付款总价为（人民币）￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，现已支付首期款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠房款￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

为履行该合同，甲、乙双方通过友好协商，达成以下协议：

一、乙方承诺在本协议书签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月内将上述全部欠款还清，甲方要求乙方在借款期内每3个月等额还款一次，乙方具体归还日期及归还金额如下：

二、乙方按本协议第一条的约定归还每一笔欠款时，如能按时并足额还款则可免息；任何一笔欠款若逾期还款或未足额还款，则乙方同意自逾期之日起，按其逾期还款的本金金额以及实际逾期的时间，按照万分之五的日息标准计算逾期利息。乙方应在归还欠款本金时将相应的利息一次性支付给甲方。

三、若乙方逾期30天未还清欠款，甲方可直接停止办理乙方所购买的上述房产的交房、办理房产证等手续，不视为甲方违约。同时，甲方可以全权处理乙方所购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_花园第\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_号房（商铺）的房屋产权。乙方不得提出异议或撤销。

四、双方所签订的商品房买卖合同与本协议不一致之处，以本协议的约定为准。

五、本协议于乙方还清上述全部欠款之日自行终止。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签名）：

日期：

**小额分期合同范本4**

甲方（债权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（债务人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（担保人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方因家庭生产生活需要向甲方借款并由丙方进行担保，现甲乙丙三方就借款及担保事宜达成如下协议：

1、乙方因家庭生活经营需要向甲方借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元），约定月利率2%，按月结息、付息。借期个月（至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

2、合同签订后\_\_\_\_日内，甲方将上述款项支付至乙方指定的银行收款账号：\_\_\_\_\_；持卡人开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方承诺，乙方不按期付息或者偿还本金的，甲方可以立刻向法院诉讼及其他一切合法手段索要欠款（包括但不限于发律师函、上门追讨、小区走访、公告债权债务等）。

4、因乙方违约导致甲方诉讼的，乙方自愿承担甲方因为诉讼实现债权的一切费用包括但不限于律师费、诉讼费、公告费、查档费等。

5、丙方自愿为本合同项下的债务（包括但不限于本金、利息、律师费、诉讼费、公告费等）提供连带责任担保，担保期限是自借款期限届满之日起两年。

6、因履行本合同发生争议的，三方约定由\_\_\_\_市相\_\_\_\_区人民法院管辖审理。

7、本协议自签订之日起生效，对三方具有约束力。

8、本合同三方所留存的地址即是三方法律文书送达的唯一地址，一方向留存地址邮寄法律文书的，即使未被签收也视为送达。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_：

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_地址\_\_\_\_\_\_\_\_

**小额分期合同范本5**

甲方(出借人)：

住所：

乙方(借款人)：

住所：

甲乙双方本着平等自愿、诚实信用的原则，经协商一致，达成本合同，并保

证共同遵守执行。

一、借款金额 ：乙方向甲方借款人民币(大写) (小写： )。

二、借款用途为 。

三、借款利息：借款利率为月利息 %，按月收息，利随本清。

四、借款期限：借款期限为 ，从 年 月 日起至 年 月 日止。如实际放款日与该日期不符，以实际借款日期为准。乙方收到借款后应当出具收据，乙方所出具的借据为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

五、甲方以转账的方式将所借款项打入乙方账户。

借款人用户名：

账号：

开户银行：

六、保证条款：

1、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。否则，甲方有权要求乙方立即还本付息，所产生的法律后果由乙方自负。

2、借款方必须按合同规定的期限还本付息。逾期不还的部分，借款方有权限期追回借款。

3、乙方还款保证人(丙方)\_ \_\_\_，为确保本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任。

七、违约责任

1、乙方如未按合同规定归还借款，乙方应当承担违约金以及因诉讼发生的律师费、诉讼费、差旅费等费用。

2、乙方如不按合同规定的用途使用借款，甲方有权随时收回该借款，并要求乙方承担借款总金额百分之 的违约责任。

3、当甲方认为借款人发生或可能发生影响偿还能力之情形时，甲方有权提前收回借款，借款人应及时返还，借款人及保证人不得以任何理由抗辩。

八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、本合同自各方签字之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方 (签字、盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小额分期合同范本6**

就业管理局(以下简称甲方)

经双方协商，就乙方

(以下简称乙方)

为 在天门市作用社贷款提供担保一事达成如下协议：

一、乙方为 在市信用社贷款(大写： )提供全额连带责任担保。

二、乙方为 担保范围包括：全部债务本金、延期利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、实现债权的费用和其他应付费用(如诉讼费、律师费等)。

三、乙方保证向甲方提供的资料和信息都是真实、准确、完整的，不存在虚假记载、重大遗漏或误导性陈述。

四、乙方提供担保已征得配偶同意。

五、如 在借款到期后未能还清贷款，乙方承诺在接到甲方通知之日起五个工作日内无条件履行担保责任。小额贷款合同范本六、甲方有权对乙方提供的资料进行核实，乙方应积极配合甲方的调查核实。

七、甲方承诺为 在信用社贷款提供全额担保，对乙方所提交的有关文件、财务资料及其他相关资料中的非公开信息依法保密。

八、乙方不履行担保责任的，甲方有权按《职工个人收入证明》约定，按月从其单位扣收所有收入。

九、如果乙方拒不履行担保责任或扣收的收入在6个月内仍不能还清 所欠贷款本息，甲方将通过法院诉讼解决。

十、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

十一、双方载明的地址及通讯联系方式发生变更的，应以书面形式及时通知对方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，具有相同法律效力。 十三、双方约定的其他事项：

注：天门市劳动就业管理局

地址：天门市钟惺大道43号

联系人：电话：

地址：电话：

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

职工个人收入证明

市劳动就业管理局：

兹证明 同志(身份证号： )系我单位在编在岗正式员工，现在我单位 岗位任职，月收入(人民币) 元，年收入(人民币) 元，(大写： )。

本单位承诺：上述证明是真实的，如因上述证明与事实不符而导致贵局经济损失，本单位承担一节法律责任;如 同志担保的贷款到期不能按时还款，本单位承诺(以就业局通知时间为准)为贵局按月扣收该同志收入用来偿还其担保的贷款。

担保人意见： 单位盖章：

**小额分期合同范本7**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

今甲方（出卖人兼所有人）与乙方（买受人兼使用人）就产品分期买卖事宜，达成以下协议：

第一条 本协议的标的物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方可以依照下列规定支付款项予甲方：

（1）前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（3）月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条 乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。每月\_\_\_\_\_日前各支付 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 乙方可以就上述提供担保，于本协议成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限屑甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还贷款。

第四条 甲方于本协议订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交予乙方，并同意乙方对该产品的使用。

第五条 乙方若能支付第二条分期付款金额及其他应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条 乙方须以正当的方式使用 \_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本协议。

第七条 乙方连续两次未支付价款，并且未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以请求乙方支付到期以及未到期的全部价款或者解除协议。甲方解除协议的，可以向乙方请求支付该标的物的使用费。

第八条 协议争议的解决方式：本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**小额分期合同范本8**

合同编号：73035

卖方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

今甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（卖方兼所有人）与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（买方兼使用者）就产品分期买卖事宜，订立合约如下

第一条本合约的标的物\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品分期付款总额定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方得依照下列规定支付款项予甲方。

（1）前款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（2）余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条乙方预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元予甲方，余款自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，每月\_\_\_\_\_\_日前各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条乙方与其保证人得就上述提供担保，于本合约成立时，以前条所载的金额与日期，开出支票\_\_\_\_\_\_张交付甲方。

上述支票的保管处理权限属甲方，每次交付支票，即视为乙方偿还货款。

第四条甲方于本合约订立的同时，将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品交与乙方，以交换乙方的支票，并同意乙方对该产品的使用。

第五条乙方若能支付第二条分期付款金额、及其它应付的各项费用，须自支付日始以日息\_\_\_\_\_\_分支付甲方作为延迟损失金。

第六条乙方须以正当的方式使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，若有违反，甲方可立即解除本合约。

第七条乙方若违反第二条的规定，即失去对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的使用权，并应立即将该产品归还甲方。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小额分期合同范本9**

甲方：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

一：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方借款人民币\_\_\_\_\_\_万元，至签订协议日期为止累计共计利息3万元人民币，共计人民币4万元整。经双方协商，同意甲方最终只需归还乙方人民币十二万元整。

二：以上十二万归还款分期归还，其中两万签订完本协议后立即归还，甲方在收到乙方这两万元后，十五天内必须在当地人民法院对甲方撤诉。余下十万欠款分三年内归还。分期归还方式如下：

⑴从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日这段期间内，甲方归还乙方人民币四万元。

⑵从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日这段时间内，甲方归还乙方人民币三万元。

⑶从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日这段期间内，甲方归还乙方人民币三万元。

三:如甲方反悔协议，所有借款乙方终止偿还，概不负责。如乙方反悔本协议，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日本金加利息，起诉一切费用由乙方承担。

四：乙方每次收到还款金额后都必须向甲方书写收据，在乙方到期还清所有本协议规定的款项后，本协议自动终止。

五：本协议甲乙双方签字盖章后生效。

六：本协议一式两份，甲乙双方各一份。

在场见证人：\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小额分期合同范本10**

出卖方(以下简称甲方)：

买受方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，同意就下列事项订立本《购房协议书》，甲、乙双方共同遵守：

一、乙方认购甲方的位于大同路大同小区20栋3单元4-2号的住宅，建筑面积。

二、合计人民币：元(大写：贰拾万零叁仟元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。(甲方保证此房的水、电、气、闭路全部完善)。

三、乙方应于签订本协议书的同时向甲方交付签约金人民币元整(大写：壹拾玖万元整)，剩余在办理产权过户拿到房产证当日付清。甲方另开《收款收据》。

四、甲方：

1、向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2、保证对出售的房屋拥有独立产权。

3、保证该出售房屋未予出租。

4、自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

5、按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6、在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

7、此房以后升值利益与甲方无关。

8、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用由乙方自行承担。

五、乙方：

1、保证按要求付清房费。

2、按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、待房屋产权办理后，甲方及时通知乙方办理过户手续，由于乙方无法联系的责任由乙方承担。

八、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决，协商不成，双方均可向广汉市人民法院起诉。

九、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

十、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商解决。

甲方签字：

乙方签字：

电话：

电话：

年 月 日

年 月 日

**小额分期合同范本11**

第一条 合伙宗旨：

第二条 合伙名称 、主要经营地：

第三条 合伙经营项目和范围： 第四条 合伙期限：自年月日止，

第五条 出资金额、方式、期限：

(一)合伙人

(二)合伙人的出资，于

(三)本合伙出资共计人民币得随意请求分割。合伙终止后，合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第六条 盈余分配与债务承担： 合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

第七条 合伙人的权利和义务：

(一)合伙人的权利：

1. 合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权;

2. 合伙人享有合伙利益的分配权;

3. 合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有;

4. 合伙人有退伙的权利。

(二)合伙人的义务：

1. 按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一;

2. 分担合伙的经营损失的债务;

3. 为合伙债务承担连带责任。

第八条 违约责任：

(一)合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给 其他合伙人造成的损失;如果逾期 1 年仍未缴足出资，按退伙处理。

(二)合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

(三)合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出资的，其行为无效，或者作为退伙处理;由此给其他合伙人造成损失的，承担赔偿责任。

(四)合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

(五)合伙人违反第九条规定，应按合伙实际损失赔偿劝阻不听者可由全体合伙人决定除名。

第九条 合同争议解决方式：

1、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交 当地 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

2、凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，有合伙企业所在地 人民法院 管辖。

第十条 其他：

(一) 经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准。

(二)入伙合同是本协议的组成部分。

(三)本合同一式

(四)本合同经全体合伙人签名、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小额分期合同范本12**

出卖人：\_(以下简称甲方)

买受人：身份证号：

甲、乙双方本着自愿的原则，就所认购的商品房达成如下协议：

1、甲方开发位于孝感市火车站胜利街的阳光美苑物业，现房出售。

2、甲方同意乙方采用分期付款的方式购买甲方开发的\_\_栋单元号，建筑面积平方米，单价为元/平方米，总价为元整。

3、分期付款方式。

4、乙方应在本协议书签订后至年月日前，带齐相关资料到\_\_物管处签订《商品房购房合同》，同时交清购房款，乙方交付的购房首付款无息转为购房款的一部分。

5、若乙方未在本合同第3条约定期限内签订《商品房购房合同》，则甲方有权将该物业另行出售，乙方购房首付款不予退还;甲方在本合同第3条约定的时间内，若将乙方所认购物业另行出售，则甲方双倍退还乙方所付购房款。

6、乙方保证本合同的姓名、身份证号、联系方式准确、有效。否则，因此造成的责任及后果均由乙方承担。

7、本合同如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可依法向人民法院起诉。

8、本合同壹式贰份(甲乙双方各持壹份)，经双方盖章或签字即生效。双方签订《商品房购房合同》后本协议自动作废。

甲方：乙方(签章)：

签订时间：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn