# 室外总价合同范本(汇总6篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-02

*室外总价合同范本1发包方 (以下简称甲方)：承包方 (以下简称乙方)：根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：>...*

**室外总价合同范本1**

发包方 (以下简称甲方)：

承包方 (以下简称乙方)：

根据《xxx合同法》、《xxx消费者权益保护法》、《xxx价格法》以及其他有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

>第一条 工程概况:

装修施工地点：

住房结构：施工面积xx平方米。装饰施工内容：详见《装饰施工造价表》。

工程承发包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不含税金),金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(详见：《工程预算书》)

工程工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工 ,至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工,工期天。

>第二条 甲方工作

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

提供施工期间的水源、电源;

负责协调施工队与邻里之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需折改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该居室的.，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收及工程竣工验收。

>第三条 乙方工作

施工中严格按照安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

保护好室内的家具和陈设，保证上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场装修垃圾。

>第四条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第五条 材料供应

按合同约定由甲方提供的材料、设备，甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;

按合同约定由乙方提供的材料应保证质量，主要工程材料到达施工现场前乙方应通知甲方，双方共同验收。

>第六条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

1、工程量变化或设计变更;

2、不可抗力;

3、同意工期顺延的其他情况;

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

>第七条 工程验收和保修

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量验收标准。本工程质量应达到国家质量评定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

双方约定在施工过程中分下面几个阶段对工程质量进行验收：

1、隐蔽工程验收

2、工程中期验收

3、工程竣工验收

乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后填写工程验收单(见附表

四：《装饰装修工程验收单》)。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字并在乙方付清工程尾款后，填写工程保修单\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第八条 工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款;

合同生效后，甲方按如下约定直接向乙方支付工程款：因本工程为办公室装修，工期紧，其特殊性，本工程进场即付 50 %的工程款，在木工进场安装前付总工程 45 %，其余5%在工程结束时，一次性全付清。中期增加项目费用在项目结束前支付清。

.工程进度过半指：在油漆工程材料进场之前。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单(《装饰装修工程结算单》);并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。

>第九条 违约责任

合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责;

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金：应付工程款金额的3%。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延;

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金:合同金额的3% 元。

>第十条 合同争议的解决方式 双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_ 种方式解决：

①向金华市仲裁委员会申请仲裁;

②向人民法院提起诉讼。

>第十一条 附则

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同签定后工程不得转包。

甲、乙方双方直接签定合同，本合同一式两份，甲、乙方双方各执一份。

合同履行完后自动终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**室外总价合同范本2**

承建方(以下简称甲方)：

承揽方(以下简称乙方)：

经甲、乙双方达成协议,(以下简称乙方)承接 (以下简称甲方)灯光音响系统设备安装工程。为明确双方责任,特订立合同条款如下:

一、工程内容:

乙方为甲方提供灯光音响系统设备安装调试工程。

二、工程造价：

系统工程总造价为大写人民币 元整 (￥ 元整)。包括线材、设备、运输、安装调试。

(设备明细清单见附件)

三、付款方式:

1.合同签订生效后，甲方即支付乙方工程款工程总造价的 %，

即人民币 元整(￥ 元整)作为工程定金。

2.余款工程总造价的 %，即人民币 元整(￥ 元整)，于验收投入正常使用后一个月内付清。

3.余款工程总造价的 %,即人民币 元整(￥ 元整)，于验收投入正常使用后12个月内付清。

四、工程期限：

自甲方通知乙方进场之日起 个工作日内完成舞台灯光音响系统设备安装调试工程。如因甲方或装璜进度原因影响乙方的系统安装进度,乙方工期顺延。

五、双方责任：

(一)甲方责任：

1.根据合同付款条例按期支付工程款。

2.提供工具房给乙方管理、使用。

3.派专人负责施工中的协调工作。

4.提供完整的施工场地、水电设施，土建设施甲乙双方共同协调，必要时提供夜间施工的方便。

(二)乙方责任：

1.乙方保证提供甲方的设备均是全新的、无缺陷的、与合同附表清单相符的合格产品。

2、乙方提供产品必须是双方约定，厂家生产的标准产品;暂没有标明产品必须是国家合格产品中中档以上产品。

3、主设备(如硅箱)中的主元件必须按照国家规定的标准乙方给予保障承诺。

4.施工人员必须遵守甲方施工现场的安全及消防安全等管理规定。

5.按期完成工程任务。

6.设备技术资料、图纸、主设备的中文使用说明书验收前提交甲方。

六、保修期限：

1. 本合同设备保修期为两年,保修设备具体见设备清单。

2. 消耗品不保修(包括烟雾油、电池、灯泡等)。

3. 保修期内如设备自身出现质量问题由乙方负责免费维修或更换。如因甲方使用不当或人为因素损坏则甲方支付原器件、配件成本费用,乙方负责免费维修。

4. 如甲方设备出现故障,乙方接到通知后在4小时内解决问题，如4小时内解决未果,乙方及时提供替用设备,保障甲方正常营业。

5. 保修期满后乙方继续对甲方系统设备提供同样维护及维修服务，并收取材料成本及基本费用。

七、违约责任：双方必须遵守合同各项条款，如有一方违约发生纠纷(违约金则按工程总款的5%计)，由双方共同协商解决。协商未果，由乙方所在法院管辖提起诉讼。

八、工程地点：

九、售后服务:

1、培训服务：乙方对甲方提供系统操作人员的专业培训服务。

2、甲方如有大型演出，乙方提供1至2名技术人员进行无偿指导服务。

十、甲方组织专家进行工程质量的验收，乙方无异议的情况下，必须听取甲方专家意见，如有异议双方可协商调整。

十一、 本合同(含附件及其它变更)经甲、乙双方签章后生效,一式四份,甲方执三份,乙方执一份，具同等法律效力。

甲方:

乙方:

合同签订日期：

**室外总价合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

>一、工程名称：

>二、工程地点：

>三、工程内容：

护坡总面积为约900m3;

护坡总投资元。

>四、合同工期

1、经双方协商确定工作日为1个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、若施工过程中发生人力不可抗拒的自然情形，或者甲方要求乙方暂停工作，工期相应顺延。

>五、质量标准

1、工程的总承包价暂定为人民币大写伍佰壹拾叁万肆仟伍佰陆拾元整，￥元。

2、总承包价为包干价，包含了人工、机械、管理、协调、税费等一切费用，甲方无需再向乙方支付任何费用。

3、工程量的确认：施工过程中，若工程量变更，根据上述单价另行签订补充协议，或工程变更单。

4、支付方式：工程完工后，付给合同总价95%，余款按规定竣工验收后7日内全部支付。

>六、甲方义务

1、按时向承包人拨付工程款。

2、工程文明生产中涉及市容、环保、卫生和交通以及社会治安等问题由发包人负责解决且工期顺延。

>七、乙方义务

1、在本合同签订生效后二天内向甲方提交该项目施工方案及进度计划。

2、自觉接受发包人及有关主管部门的管理、监督和检查，确保施工机械安全性能良好，操作人员持上岗证上岗;接受发包人及有关主管部门日常对机械设备、材料质量，操作人员的有效证件、持上岗证情况的检查。

3、在施工过程中按发包人统一规划堆放材料、机具，按发包人标准化工地要求设置标牌，搞好工区的管理，做好职责区的治安保卫工作。

>八、施工安全

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于承包人按全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

>九、违约责任

1、甲方应按本合同约定及时支付工程款，若有逾期，甲方应向乙方支付违约金，违约金数额为应付金额的银行同期贷款利率计算支付利息。

2、因非甲方原因、不可抗力原因，乙方未按期完成工程内容，每逾期一日，乙方应向甲方支付本工程总金额千分之五的违约金;逾期超过10日，甲方有权单方面解除合同。

>十、其他

本协议自双方签字或盖章后生效，一式四份，双方各持二分。未尽事宜，当发生时甲乙双方互相协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**室外总价合同范本4**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同的用途越来越广泛，签订合同可以使我们的合法权益得到法律的保障。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是我为大家整理的全屋定制销售合同范本（精选5篇），仅供参考，希望能够帮助到大家。

全屋定制销售合同1

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

根据《^v^合同法》以及其他有关法律，法规的规定，结合室内装饰的特点，经甲，乙双方友好协商，甲方委托乙方承担室内装饰设计，并达成如下协议(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、甲方委托乙方按以下第 种方案承担室内设计：

1.甲方委托乙方承担住宅室内设计，地址 ，房型 ，用途 ，使用面积 平方米。设计收费按使用面积计算。

2.甲方委托乙方承担公共空间室内设计，地址 ，用途 ，建筑面积 平方米。设计收费按建筑面积计算。

二、甲方委托乙方承担室内设计，设计收费标准为每平方米 元，收取设计费共计人民币 元。

三、甲方应在签订合同之日首期付50%设计费，并与乙方约定上门测量的时间和地点。乙方在测量后 天内完成初步设计方案，包括平面布置图，顶面布置图及局部效果图各一张。

四、甲方与乙方经过沟通对乙方完成的初步设计方案达成一致后，填写方案进程表(见附件)，并由双方签字确认。甲方应支付设计费余款，乙方应在 年 月 日至 年 月 日共 天内完成全套装潢设计图及施工图纸。

五、甲方所付的设计费不包含变动建筑主体等的结构设计。甲方如需变动建筑主体，增加房屋负荷，必须由原设计单位或具有相应资质等级的设计单位出具施工图，并报请物业及相关部门书面同意后，方可进行室内装饰设计。

六、全套图纸完成后，甲方如有更改意见，再与乙方沟通。乙方根据协商方案，绘制更改图纸，再次填写方案进程表，由双方签字确认。甲方如要求乙方修改图纸，图纸完工时间顺延或由双方另行约定。

如果甲方推翻原设计方案，要求重新修改设计方案，应协商增加相应的设计费，并另行约定设计时间及进程，签订补充协议。

七、双方在对设计方案和图纸确认后，甲方必须签字认可，乙方必须将整套图纸交给甲方并办理交接签证手续。

八、施工过程中，乙方应委派设计师去现场进行一次性放样及施工方案交底，并不少于三次去现场指导施工，以达到设计效果。

九、违约责任：

1.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在20天内的，每延期一天应当支付给甲方设计费总价的3%的违约金。

2.乙方未在约定时间内完成设计图且延期时间在21天以上的，甲方有权解除合同，乙方应退还甲方的设计费用，并支付给甲方设计费总价的50%的违约金。

3.乙方无故终止合同，除退还甲方所交的设计费用外，还应支付给甲方设计费总价的50%的违约金。

4.乙方完成初步设计方案后，如甲方不愿再履行合同，乙方不退还已收的设计费，但必须交给甲方平面布置图，顶面布置图及手绘局部效果图各一张。

十、本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决，也可向上海市室内装饰行业协会申请调解或向上海市消费者权益保护委员会投诉。当事人不愿通过协商，调解解决，或协商，调解不成时，可以采取以下第 种方式解决：

1.向上海仲裁委员会申请仲裁。

2.向人民法院提起诉讼。

十一、本合同一式两份，双方各执一份，本合同包括合同附件，补充协议，经甲，乙双方签字或盖章后生效。

十二、双方约定以下补充条款：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

全屋定制销售合同2

甲方：

乙方：

甲方向乙方，定作下列木器家具，经双方协商订立本合同，共同信守。

1.原料供应及检验：甲方供应，乙方完成定作的家具后，如有余料应退还给甲方，乙方应于甲方供料之日起 天内完成检验工作，发现所供原料不符合要求应及时通知甲方更换。

2.规格标准：按图纸式样规格制作。

3.质量及技术标准：

乙方应采用不低于其同行业的技术标准完成合同约定的工作任务。

4.交货方式及检验方式：在乙方厂内交货，由甲方自提，甲方应于提货当时进行检验，自收货之日起 天内未提出异议视为货物符合合同约定的质量标准。

5.付款办法：甲方应于交提货的同时向乙方支付货款。

6.任何一方不履行本合同致使对方受到损失时，应由违约者负赔偿责任。

本合同一式四份，双方各执两份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

全屋定制销售合同3

甲方：

乙方：

经双方协商，达成如下产品协议，产品规格见表：

一、合同金额：大写 \_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_ 元

二、付款方式：甲方在签定此合同时向乙方支付人民币\_\_\_\_元(大写)作为此批货款的定金;到交货完成，甲方验收合格后支付给乙方全部余款，即 \_\_\_\_元。

三、甲方订购产品时确定产品的规格、材质、数量及色泽。确定后在乙方未完成制作前，甲方可以提出更改。

四、交货时间为自合同签订之日起10日内，乙方必须按时包量交货，交货运输方式及费用由乙方承担。

五、自合同规定交货日算起，产品保修期限为12个月。(定制方会提出不含人为及不可抗拒力损坏除外)

六、甲乙双方应严格遵守本合同，如果乙方生产工期廷X则以每日合同金额的2%赔偿甲方损失。

七、本合同一式两份，经双方签字后即可生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）

全屋定制销售合同4

甲方：

乙方：

鉴于甲方为定作人，向乙方定作所需产品，经过乙方的测尺、设计、核算以及双方的沟通，现依照《^v^合同法》、《^v^产品质量法》以及其他相关法律法规的规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，达成协议如下：

一、产品项目、数量、材质等

1、定制产品材质： 柜体材质： 柜门材质： 油漆工艺：

2、甲方确认所定作产品及配套产品的具体项目、数量等详见产品清单明细。

3、甲方确认所定作的产品及配套产品的具体尺寸、安装等详见产品设计图纸。

二、定金及交付

1、甲方应在本合同签订之日向乙方交付定金 %人民币 元整，（大写）

2、待甲方与乙方签订销售定制合同后甲方付款时，该定金抵充甲方应付乙方的款项。

三、产品定购流程

1、定单

单项产品交10000-20000元定金，全屋定制产品交定单金额的40-60%。

2、预约初尺

需提前通知我司设计人员上门初测，初测后 个工作日出初测图。

四、确认初测图纸

设计人员出具初测图纸后，第一时间预约您沟通方案，您可根据实际需求同设计人员进行沟通，合理调整图纸。待调整完毕后，设计出具最终初测的修改方案及该方案的水电位图、打底图和效果图，您需将图纸交施工单位且要求其严格按图施工。

五、予以复测条件

为了保障乙方产品的尺寸明确，甲方工地现场需配合乙方达到以下复尺条件：

1、厨房墙面及地面砖的铺贴完成；

2、房间内门槛石及窗套石铺贴完成；

3、现场木制打底按乙方进行调整；

4、公共区域地面铺贴/水平高度；

5、公共区域墙板与大理石对接接口位置处理方式；

6、室外铝合金门安装完毕；

7、卫生间瓷砖的铺贴完成（卫生间房门制作需尺寸）

六、确认复尺图纸

七、付款签约

您在确认完图纸、施工项目的基础上，本公司核价部会予以最终的合同报价， 待双方确认后，与您签订合同，按合同支付方式，本公司安排生产。

八、送货、安装、验收

安装合同安装日期，本公司安排送货安装，安装完毕后，您进行产品验收。

九、验收标准

1、产品质量参照国家相关标准，展厅和图片样品仅供参考，因材料每批次不同，制成品与展厅样品有微小差距属合格产品。木皮、原木都属天然木材，有色差和小结疤、有轻微开裂属正常现象。以上都不属于质量问题，符合合同约定，甲方予以确认；

2、单组柜体高度、宽度，在正负5CM以内的变动，内部结构不变，局部内部正负3CM以内的变动，无需客户二次签字认可。（类似墙体不垂直误差1-2CM的，预留安装缝隙等其他原因，设计图纸合理调整）；

3、乙方在甲方确认方案后、即可生产、安装。在图纸确定下厂后3日内，甲方若对定制产品的材质、尺寸、型号、色号、安装位置有改动，需告知设计师，经双方协商签订补充协议。如甲方改动方案在本合同签订3日后提出，需由提出方对所造成的材料等费用损失及延迟交货等承担责任；

4、因定制产品特殊性，如乙方产品出现不可避免的问题或需返厂跟补件情况，乙方应当天返厂或重做，返工及安装运费由乙方承担，返工及安装的期限为18-30天，并确保不会影响甲方其余的`装修事项及房屋整体装修交付期；

5、产品验收后，由甲方负责现场保护，如出现损毁，与乙方无关，乙方在收取成本费后可配合甲方进行修复。

十、其他约定

当地所在市区内免费送货，超出市区则加收相应的运费。

补充条款：本定单合同一式叁份，甲方壹份，乙方贰份。自双方签章之日起生效，如在履行中发生争议式纠纷，甲、乙双方应协商解决，也可向合同签订地法院申请诉讼。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

全屋定制销售合同5

定作人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承揽人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为维护甲、乙双方当事人的合法权益，根据《^v^民法典》、《^v^产品质量法》等法律、法规及有关规定，经双方协商一致，订立本合同。

一、品名、用材、规格、数量、价款

二、支付方式

(一)定金：甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为定金。

(二)尾款：甲方于家具安装完成日向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，作尾款。

(三)支付方式：『□支票』『□转帐』『□现金』『□其他』

三、家具交付期限、地点和方式、运费结算、运输风险承担及安装约定

(一)由乙方负责安装家具，交付地点和时间由甲方与乙方共同约定。

(二)乙方负责送货，运费及运输途中风险由乙方承担;

四、甲方权利及义务

(一)甲方对乙方使用的材料具有检验权。

(二)甲方按照合同约定提供家具图纸、样品、技术要求等材料。

(三)甲方应协助乙方完成工作。

(四)甲方应及时接收家具，并进行检验。

(五)甲方应按照合同约定的时间、方式支付价款。

(六)在履行合同过程中，甲方有权对家具的质量、数量等进行监督检验，但不得妨碍乙方的正常工作。

五、乙方权利及义务

(一)乙方应及时对甲方提供的图纸、样品、技术资料等的合理性进行确认。

(二)乙方应妥善保管甲方提供的图纸、样品、技术资料等，并按照甲方的要求保守秘密，未经甲方许可，不得留存复制品及技术资料。

(三)如甲方未支付价款，在双方没有例外约定时，乙方对完成的`家具享有留置权。

(四)乙方应按照合同约定交付家具。

(五)未经甲方同意，乙方不得将家具定作的主要工作交由第三人完成。

六、验收

甲方应对家具的用材、数量、商标、规格、色泽等进行验收，如有异议，及时提出。

七、家具的质量要求、技术标准

(一)质量标准：执行□国家/□地方/□企业家具产品标准。

(二)安全标准：执行gb18584-\_\_\_\_\_\_木家具中有害物质限量标准。

(三)售后责任保证：执行《国家家具行业产品\\”三包\\”责任规则》。

八、违约责任

(一)因乙方原因造成家具未达质量标准，甲方有权要求乙方无偿返工或更换，并承担相应的违约责任;经乙方返工或更换后，仍未达质量标准的，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方相应损失。

(二)乙方交付家具数量不足，甲方有权要求乙方补齐并承担相应的违约责任。

九、变更与解除

甲方中途变更或解除合同，应书面通知乙方。如给乙方造成损失的，应赔偿相应损失。

十、不可抗力

(一)任何一方因不可抗力造成全部或部分不能履行合同的，可免除相应责任。但迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

(二)遇有不可抗力的一方，应及时书面通知对方。

十一、争议解决

发生的争议，由双方协商解决;也可请求调解

1.提请广州仲裁委员会仲裁。

2.依法向人民法院提请起诉。

十三、本合同一式2份，甲、乙双方各执1份。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：

**室外总价合同范本5**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经过甲乙双方协商，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，共同遵照执行。

>一、工程项目

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：350米混凝土道路

4、承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工及验收通过。

5、合同价款：合同总价款15万元。

>二、技术要求

1、路面为18c厚C25水泥混凝土路面，宽米。

2、 18c厚3：7灰土垫层。

>三、施工及质量要求

1、处理在原有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的基础上，对高低不平路段，采用推土机或装载机整平，并清除地表杂草，然后用压路机压实。

2、严格控制路面材料质量，垫层必须夯实，否则返工。

>四、双方权利和义务

1、发包人主要工作：负责场地三通一平；

2、承包人主要工作：负责本工程施工范围内的施工安全工作。承包人应按有关规定严格实施安全防护措施，承担由于自身安全措施不当造成事故的责任和因此而发生的费用；做好现场设备、材料的照管工作。

>五、工程价款的支付

工程竣工拔工程总造价的98%。工程质量保证金为总造价的2%，质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期自竣工验收之日计算，期满后一次性支付质保金。

>六、安全文明施工

承包人应按建设总承包单位工程施工现场管理规定及发包人统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；发包人、总承包单位对承包人任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。承包人在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均有承包人自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**室外总价合同范本6**

甲方(业主会)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业主员会代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(物业管理企业)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主公约》的约定，甲方通过招标、议标等方式选聘乙方，在自愿、平等、协商一致的基础上，就(物业名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜，订立本合同。

第一章物业管理区域概况

第一条物业基本情况

物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章托服务事项

第三条甲方托乙方提供的物业服务的主要内容为：

1、物业共用部分的日常维修、养护和管理。物业共用部分具体包括：房屋的承重结构(包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等)，非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置;

2、物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯;

3、市政共用设施(不属市政部门管理的)和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理;

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn