# 模板工程合同范本(精选46篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2024-06-01

*模板工程合同范本1甲方（委托人）： 乙方（居间人）：联系地址：联系地址：甲、乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依等价有偿，互惠互利，平等自愿诚信合作的原则，达成如下协议：一、委托事项1、乙方接受甲方委托，负责就珠海...*

**模板工程合同范本1**

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址：联系地址：

甲、乙双方为了发挥双方的优势，根据《\_合同法》，经双方充分协商，依等价有偿，互惠互利，平等自愿诚信合作的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就珠海机场土石方工程与业主接洽，并最终促成甲方签订该工程的专业承包施工合同。工程量1000万立方（以实际工程量为准）。每立方保证元，(以扣除居间费用)。

二：乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，并承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠，如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、资金证明，营业执照等相关资料；负责和承建单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和承建单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的每天1%向乙方支付违约金。

四、居间报酬的结算方法、支付时间和支付方式

1、居间成功后，甲方按本项目合同每立方元向乙方支付居间服务费。共 2500万元人民币（税后）。

2、甲方向乙方分三次支付居间服务费用：

第一次：以双方认可的单位签订合同甲方付给乙方250万元人民币。

第二次在甲方收到第一次工程预付款后两日内支付乙方万元人民币。

余款按每三个月付一次，甲方按所签定的居间协议比例三次付完付给乙方。

3、甲方以现金或者转账的方式支付给乙方，乙方收取甲方的居间服务费不开发票，不承担任何税费及其它手续费。

五、居间费用的承担

1、如乙方提供的工程信息不真实，造成甲方所发生的实际费用由乙方承担，如甲方原因未签订合同造成乙方所发生的实际费用由甲方承担。

六、保密事项

1、甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

七、合同终止

1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

2、甲、乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，提交合同签订地仲裁委员会仲裁，或直接向当地人民法院诉讼解决。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方需提供有效身份证件的复印件附后。

合同签订地：

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年月日 年月日

**模板工程合同范本2**

甲方：

乙方：

为明确甲乙双方在施工过程中的\'权利和义务，促使双方互相配合协作，共同完成本建设项目，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

一、 项目名称：爱建顾园F8区智能化工程

二、 工程地点：宝山区顾村镇刘行菊太路

三、 工程总价：人民币壹佰零捌万陆仟贰佰柒拾元整(元)

四、 工程范围

1、 乙方提供全套设备、安装辅助料和线缆至工程现场。

2、 乙方负责本工程范围内的施工图设计，交甲方审核后由设计单位出正规施工图。

3、 乙方负责现场施工安装、系统调试和检测。

4、 乙方提供全套竣工图纸、技术资料(一式三份)、并提供技术培训。

5、 乙方提供系统验收后二年内的免费维修保养。人为损害和不可抗力(如：雷击、台风、地震、战争等)原因造成的设备损坏除外。

五、 工程设备

六、 工期

本合同全部工程自20x年4月1日开工至20x年9月30日竣工(暂定)。乙方在组织施工过程中，如遇到下列情况，可以顺延：

1、 由于天灾或人力不可抗拒的原因使工程被迫停工;

2、 甲方提出变更计划或变更施工图使工程不能继续施工;

3、 由于非乙方责任(诸如配套工程进度滞后等)致使乙方无法按正常进度施工;对此，甲乙双方应及时充分协商，并通过书面形式确定顺延期限。

七、 甲方职责

甲方按协议条款的要求，一次或分阶段完成以下工作：

1、 接通施工所需水、电和运输道路;

2、 办理施工所需各种证件、批件(证明乙方自身资质的证件除外);

3、 向乙方提供有关建筑和室内装饰图纸，向乙方进行设计交底;

4、 向乙方提供设备保管和办公场地;

5、 按合同付款办法，按时付款;

6、 协调其他配套工程的进度，保证乙方可以按进度正常施工。

**模板工程合同范本3**

建设方：泗县刘圩镇人民政府（以下简称甲方）

投资运营方：徐州翰隆投资发展有限公司（以下简称乙方）

为了响应泗县县委、县政府加快新农村建设号召，促进农民致富，发展泗县农村经济，进一步落实招商引资工作，加快城镇化项目进程，甲乙双方愿意为刘圩镇镇政府启动新农村建设项目精诚合作。

甲乙双方本着优势互补，平等互利、诚实信用的原则，经反复协商，就刘圩镇新农村建设合作建设事宜，达成如下合作协议，以资共同遵守。

一、总则

甲方同意以甲方自有新农村建设项目用地：规划之四山村 约100 亩（附图），以实际丈量为准。

新农村建设用地价格及使用年限，甲方根据有关新农村建设政策规定的价格执行规划用地性质为新农村建设用地，土地使用年限50年格执行。

甲方负责以甲方的名义申报各项建设手续，并在所有手续完善后，交乙方建设开发，费用由乙方承担。其他任何规费及税金乙方概不负责。

双方协商，为便于今后工作，成立新农村建设领导班子，甲方履行法律手续，乙方全权负责投资建设及销售。

二、合作范围

甲乙双方合作的范围：

四山村新农村建设项目用地范围内房屋及配套设施的施工建设，以及通过有关部门批准规划范围内。为本项目服务的配套设施的项目建设，和建设用地范围内的拆迁及青苗补偿。

四山村新农村建设用地范围内土地的平整。

四山村新农村建设用地范围内修建道路，及其他公共设施包括水、电、有线及无线通讯、地下给排水网、广播电视线路接入、邮电等服务设施的建设。

双方依据政府最终批准的规划，按地方政府要求进行实施。

双方依据政府最终批准的规划确定的绿化及其他公共服务设施的建设标准。

拆迁村庄的土地复垦平整。

新农村建设单体的定向销售。

新农村建设过程中的政策宣传及执行，及在实施过程中的执行问题。

三：责任范围

甲乙双方的合作方式及责任范围

甲方负责协调建设用地，落实政策实施要求。

甲方负责协调政策落实，甲方负责协调新农村建设地块的地质勘探工作费用有乙方承担。

甲方负责协调四山村新农村所涉及到的所有村民房屋拆迁丈量和异地安置房屋购买合同签订事宜。

四：乙方责任：

乙方负责四山村新农村建设资金投入。

乙方负责四山村新农村该项目的土地测量图纸设计，销售宣传施工实施，及工程验收。

乙方严格按刘圩镇政府上报批准后的四山村新农村建设方案要求实施，如有变动必须经刘圩镇政府批准后方案实施。

乙方在实施过程中，若甲方需要乙方配合的 ，乙方应积极态度对政策的落实宣传，国家各项扶持资金的到位都应努力去做。

乙方在实施过程中。应遵守当地民风 民俗，不做违规违法之事，交付一个合格工程。

五；甲方的权利及义务

依据本协议精神，按国家政策享受泗县新农村建设的及奖励政策。

同时将本协议交由四山村村民委员会讨论通过。通过后本协议正是生效。

本协议生效后，将本协议上报县新农村建设办公室规划局国土、\_门通过并获得建设所需的各项批文及政策 支持。

责成村民委员会和被拆迁人达成拆迁协议，落实国家对拆迁户的政策补贴及时到位，落实过度费按时分发确保拆迁户平稳过度。

办理建设房屋产权证明，确保搬迁村民获得合法产权。

本协议签订后应严格保守商业秘密，不得向第三方泄露商业机密，更不得将约定给乙方项目擅自交由第三方合作开发。

如因少数村民因客观原因不能购买开发房屋的，甲方负责将销售尾盘的不动产无偿过户至乙方名下。确保乙方合法利益。

六、乙方的权利及义务

乙方的权利和义务

乙方的权利：按本协议精神，分享甲方利益以外的开发收益。

未经甲方同意，不得将本协议约定的出资义务或合同权利转让第三方。

协同甲方完成开发建设前的各项文件报批及拆迁过程的辅助工作。

按计划开工建设，并保证新建房屋及配套设施验收合格。

在开发建设过程中遵守国家的相关法规。

七、实施步骤

本协议签订后，甲乙双方须将本协议约定事项交由四山村民委员会讨论通过，获得通过后本协议正式生效。

本协议生效后，乙方组织规划方案设计等工作，需要上报县国土、规划及县新农村建设主管部门备案，同意后方可实施。

获得前述各项批准后，应及时成立共建办公室，及开工前各项准备，以便于工作顺利开展，共建办公室成立后，乙方负责拆迁政府补贴外的资金及前期建设准备工作、甲方负责协调落实政府各项扶持资金到位的前期工作。

共建设办原则上以村民委员会为主，遇到原则情况，甲方应积极主动协调解决和强力解决建设过程中实际问题。

八、违约责任

本协议签订后，双方应严格遵守，全面履行合同约定，因乙方资金不及时到位影响双方约定的开发时间和进度的，每延期一天按履约保证金的 0、5 %支付甲方违约金，延期达三个月以上的加倍支付违约金，延期达六个月以上的，甲方可终止合同，乙方不得异议。

因乙方建设工程验收不合格，致使无法整改补救，乙方承担全部违约责任。

九、其他

第九条 在本协议签订生效后，项目启动后将前期工作经费贰拾万元，汇至甲方指定的双控账户或则合同终止。

甲方在协议签约生效7日，向乙方全面提供前期所需各项资料及场地，以便于乙方按时施工。

甲方向乙方提供四山村新农村建设用地必须在合同生效10日内手续办理完毕，同时提供相应合法文件。

本协议生效后，不得擅自变更，如需变动有其他未进事宜，经甲乙双方协商解决，另签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效应。

本协议一式八份，双方各执四份。政府其他部门需要备案之合同，由双方共同提供。

未尽事宜双方另行协商。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

代表：（签字） 代表：（签字）

日期： 日期：

**模板工程合同范本4**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

装饰工程施工责任合同书

发包方（以下简称甲方）：

承包负责人：（姓名）

经考察，甲方同意乙方承包甲方装饰工程任务。为明确双方在施工过程中的权利、责任和义务，经双方共同协商，签订如下条例：

一、工程地址：商丘圣地亚哥小区

二、工程概况：玻璃雨棚及其它部位的型材

三、人工费项目及价格：材料及人工费单价为每个雨棚2000元，具体数量以现场项目经理审核为准。

四、材料：雨棚玻璃为5+5钢化加胶玻璃，管材为10×10加厚镀锌管，连接为不锈钢驳接爪，收口为中性结构胶。

五、承包方式：包工包料，施工工具乙方自备，必须齐全有效。

六、付款方式：签订合同后支付订金2000元。竣工合格后支付全款。

七、工程验收与保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

1、材料进场后的材料验收；

2、基层验收；

3、饰面验收；

4、细节验收及修补

八、本合同一式两份，自双方签订之日起生效，根据合同约定的施工期限，乙方承包的工程自验收合格之日起，视为甲乙双方解除承包关系，本合同自动失效。

甲方签字：

乙方签字：

代表：

责任人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板工程合同范本5**

甲方：

乙方：

根据《\_经济法》，《建筑安装工程承包条例》及《建筑安装工程总分包实施办法》等有关规定。双方本着共同合作，互惠互利的原则，制定本合同，具体条款如下：

>一、施工内容：

给甲方海河东二路建材园区内的两栋厂房以清包的方式上彩钢瓦，包括焊砣，下预埋件，上彩钢瓦等相关彩钢的项目。

>二、甲方管理规定：

1、乙方在施工过程中必须按工地的各项施工管理制度执行。

2、乙方在施工过程中必须以报价单的施工项目、施工工艺、施工材料为准。

3、乙方在每天的下班前必须把施工工地的卫生搞好，做到每天清扫干净。

4、现场的施工材料必须堆放整齐，摆放有序。

5、乙方在施工过程中必须以公司签订的施工工期为准并在施工工期内完工。

>三、合同签生效后，甲方按如下表中约定直接向乙方支付工程款：

付款方式如下：

本工程的工程总价为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第二次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

第三次：工程款为\_\_\_\_\_\_﹪

>四、甲方责任：

1、甲方负责与乙方的各项协调工作。

2、负责协调乙方办理入场的各项管理手续。

3、负责工程进展的监督检查，竣工验收。

>五、乙方责任

1、乙方作为工程合同的具体执行人，要对甲方负责。

2、负责工程的施工管理、施工质量、施工工艺、施工材料、施工质量验收工作。

3、必须保证施工人员的人身安全。出现各种安全事故乙方全权负责。

4、劳动保护用品及施工工具由乙方自行解决。

5、由于乙方对各种事故负全责。乙方应承担各种事故给甲方造成的各种损失并赔偿损失。

>六、附则

1、本协议经甲乙双方签后生效。

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

3、本协议未尽事宜，双方可另行商议。

甲方签〔签章〕： 乙方签〔签章〕：

\_\_\_年\_\_月\_\_日 \_\_\_年\_\_月\_\_日

**模板工程合同范本6**

发包人（以下简称甲方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

承包人（以下简称乙方）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

>第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条工程期限

一、合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天；

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延：

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_\_天以上（每次连续\_\_\_\_\_\_\_小时以上），影响正常施工；停水停电\_\_\_\_\_\_\_天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

３、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

>第三条工程价款、结算及付款方式

双方同意按下述第\_\_\_\_\_\_\_方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为\_\_\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

1、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付\_\_\_\_\_\_\_元工程款；

3、余款\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内无息支付。

第二种方式：本合同实行按实结算，双方依据最新现行定额计价规范和施工期（或材料定购期）的信息价（信息价不明确的以甲方确认材料价为准）进行计算，计算后的总价下浮\_\_\_\_\_\_\_%作为本合同的结算价款。

1、甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_元；

2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的\_\_\_\_\_\_\_%，留\_\_\_\_\_\_\_%做质保金，待保修期满后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内付清。

3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。

>第四条建筑材料、设备的供应和采购

一、工程材料、设备由乙方采购。

二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程；复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。

>第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

>第六条工程质量管理及验收

一、质量标准：工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

二、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

三、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告（含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等）。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

四、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

>第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的\'安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

>第八条质量保修

一、本工程保修期限为\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格起算。

**模板工程合同范本7**

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

乙方因承建工程施工需要，向甲方租赁挖掘机，为了更好履行双方的权利和义务，依据《经济合同法》的有关规定，经双方协商一致，本着平等、自愿的原则，签订本合而。

一、乙方从 年 月 日起至 年 月 日将挖掘机转租给乙方。年租金为壹拾叁万元正。

二、付款方式：

1、挖掘机租赁合同签订后，乙方需交纳给甲方半年租金外加壹万元押金余款于 年 月 日一次纳给甲方，否则甲方有权终止合同，造成的一切损失由乙方自行负责。

2、乙方到期必须提前十天书面通知甲方，甲方从接到通知后延收十天租金，拖欠租金按银行同期贷款利息上浮30%计算。

三、甲方责任与职责：

1、甲方提供完好的挖掘机给乙方正常使用，并提供挖掘机发票、合格证复印件。

四、乙方的权利与义务：

1、挖掘机进场后，乙方负责对挖掘机做好保养和维修工作，如因乙方责任而引起的挖掘机零部件被盗，乙方应按价赔偿。挖掘机租赁合同2、挖掘机在使用过程中如因电路、电压故障及驾驶员操作不当造成电机、电器、 机械等相关部件损坏，由乙方负责维修并承担全部维修费用。

3、挖掘机在使用过程中，乙方必须派专业操作人员和指挥人员，必须持证上岗。 因乙方使用不当或违规操作造成损坏的，由乙方承担全部赔偿责任。

4、在租赁期内，乙方不得对挖掘机进行转租、销售、抵押或采取其他任何侵犯 甲方租赁挖掘机所有权的行为。租赁期满，乙方应当返还完好的挖掘机给甲方。

五、本合同经签订，双方必须遵照执行。如一方违约，另一方有权要求对方支付并承担违约金 元。

六、若发生经济纠纷，管辖权在甲方所在地金湖县。

七、其它约定事项：

八、本合同一式三份，甲乙各执一份，见证人执一份。

甲 方：

乙 方：

电 话：

电 话：

见证人：

年 月 日

**模板工程合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现在开发商承包同意发包转让，乙方自愿接受此项目工程任务，经甲乙双方协商，特订如下协议以资共同遵守：

一、在承包合同正式签订后，按该项目高层电梯房总造价值

二、该项目计算工程单价，不得低于其它标段工程单价，否则由甲方负责，补偿乙方与其它标段的差额单价。

三、转让合同正式签订后，由乙方付给甲方履约保证金，人民币元，凭银行当日付款回单生效，否则该转让协议书无效。

四、正式合同签订当日再另行协商履约保证金的返还。

五、该项目暂定年月日之前进场开工，如果不能按期开工，乙方支付给甲方的合同履约金由甲方承担的月息(从乙方打款给甲方帐号之日起算)。如果在年月日之前还未进场开工，甲方需在天内将乙方的合同履约保证金按照月息%连本带利返还给乙方。否则，由此产生的所有经济损失均由甲方自负。

六、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商补充生效。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**模板工程合同范本9**

(甲方)发包人：

(乙方)承包人：

(甲方)委托(乙方)承包人建造1#厂房建造工程，经双方协商签订合同，合同依据如下：

依《\_合同法》《\_建筑法》《建设工程勘察设计市场管理规定》去执行。

国家及地方有关建筑工程管理法规和规章。

建筑建设工程，设计院设计建造施工图批准文件去执行。

本合同建造项目内容：名称、规模、阶段完工时间表、投资及建筑工程费用表见下表：所有报价以设计院设计施工图纸要求标准去建造、施工。

乙方承包甲方所发包之工程，为确保乙方能准时保证按时完工交付甲方使用，乙方5%的保修金。

乙方保证按工程进度，准时或提前完工交付甲方使用。若甲方原因不能如期完成或合同建设中途无法继续施工，经双方协商解决。

若乙方无法继续施工或未能履行合同的建设，甲方可全权决定收回乙方已盖好或尚未建设完成的工地现场。

乙方若停工十日以上，未能继续依合同建造，甲方可书面通知乙方后，自行和第三方(丙方)新的建设团队签约施工，继续完成乙方未完成的建造工作，甲方不承担乙方所投放施工的建造费用。(乙方不可用任何理由干涉甲方的授权和工程建设)

本合同建造费，估算为人民币，甲方需依工程进度和合同要求，准时付款给乙方。

(甲方)发包人按本合同规定的内容，在规定的时间内向(乙方)提交资料及文件，并对其完整性、正确性负责，(甲方)发包人不得要求(乙方)承包人违反国家有关标准进行建造。

(甲方)发包人变更委托建造项目、规定、条件或因提交的资料错误，或所提交资料较大修改，以致(乙方)承包人需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)，重新明确有关条款外，(甲方)发包人应按(乙方)承包人所耗工作量向(乙方)承包人增付建造费用。

在未签订合同签(甲方)发包人已同意，(乙方)承包人为(甲方)发包人所作的各项估计，报价应按收费标准相应支付建造费用。

(乙方)承包人应保护(甲方)发包人的知识产权，设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利设计。未经(甲方)发包人同意，(乙方)承包人不可向第三人转让或用于好本合同外的项目。

(乙方)承包人应按国家技术规范、标准、规程及(甲方)发包人提出的施工图要求，进行施工建设，按合同规定的进度要求，提交质量合格的材料、物料和辅料并保证施工品质。

(乙方)承包人建筑施工建筑物合理使用年限最少为年。

在合同履行期间，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应根据(乙方)承包人已进行的实际工作量支付赔偿给(乙方)承包人。

(甲方)发包人应按本合同规定的金额和完成的工程进度项(乙方)承包人支付建造工程费。逾期支付每周应承担支付千分之一的逾期违约金，逾期超过30天时，(乙方)承包人有权暂停履行下阶段的工程工作，并书面通知(甲方)发包人。

(乙方)承包人对图纸资料及文件出现的遗漏或错误应立即和设计院沟通修改和补充。由于(甲方)图纸资料及文件出现的遗漏或错误造成工程质量事故损失，(乙方)承包人除书面通知甲方，并负责采取补救措施外，不承担任何责任。

合同生效后，(甲方)发包人要求终止或解除合同，(甲方)发包人应25%总造价款作为(乙方)承包人的赔偿。

本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构件和设备，都注明其规格、型号、性能等技术指标，(乙方)承包人不得以次充好，任意用它品取代。

由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同发生争执时，双方当事人应及时协商解决，也可以由当地行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

本合同一式三份，发包人二份，承包人一份。

本合同经双方签章并在(乙方)承包人向(甲方)发包人支付工程质量保证金后生效。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板工程合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

按照《\_经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

>一、工程地点：

>二、工程内容：

>三、工期要求：

开工时间为：

>四、工程款结算及付款方式

1、结算价格：以乙方给甲方所做彩钢棚的实际铺板面积计算（包括两边封挡）单价每平方米xxx

>五、甲方驻工地代表：

>六、甲方责任

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

>七、乙方责任

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

>八、质保事宜

本工程主结构架（含彩钢材）保用xxx

>九、违约责任

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的xxx的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

>十、纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

>十一、附则：

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方代表人：

日期：

**模板工程合同范本11**

甲方：

乙方：

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式与结算方法：

1、承包形式：采用包工、包料、包质量、包安全的四包形式。

2、结算方法：

甲方按实做的展开面积给乙方确定工程量，甲方按每平方 元的固定价格计算工程款。不再增加任何费用，本工程结算甲方不向乙方要发票。

五、选用材料

选用BAC湿铺法复合双面自粘橡胶沥青防水卷材，3mm厚。(必须要检验报告和合格证)

六、工程质量要求：

1、按设计要求和国家有关规范标准执行。

2、严格按“贴必定”BAC防水卷材应用技术规程施工。并按相关的质量检验标准进行验收。

七、付款方式：

合同签定后，甲方一次性支付全部维修工程款。款到乙方指定帐户后开始施工。

八、乙方责任：

1、按甲方要求和有关规定进行施工，确保优良工程质

2、接受甲方对工程质量、施工质量、进度的检查和监督。

3、工程验收时，乙方必须协助甲方进行防水工程验收。

4、自负管理不善造成的安全事故，应由乙方负责。

5、全权负责施工中出现的质量问题，应由乙方负责。

九、质量担保：

维修施工完后试水，如果出现质量问题乙方应向甲方退款50%。保质期五年，在保质期内如果出现质量问题，乙方必须在十二小时之内赶到甲方场地进行维修。

十、其他：

本合同未尽事宜，经双方协商共同解决。

提供防水施工项目所需的一切资料。

十一、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字，盖章生效，如有违约则依法追究违约责任。验收合格后，本合同自动终止。

甲 方： 乙 方：

负责人： 负责人：

电 话： 电 话：

年 月 日

**模板工程合同范本12**

甲方（代表）：

乙方（代表）：

经甲、乙双方协商，达成如下居间协议，共同遵照执行。

一、居间事项：乙方协助甲方取得位于山西省交城县开发区天铸铸造有限公司检测中心工程施工项目总分包权。

二、居间任务：乙方为上述项目提供信息、推介服务，并促成甲方取得工程施工总分包权。

根据《\_合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，按如下方式支付居间费用：

1、当乙方协助甲方取得该工程施工总分包权，土建部分按工程总造价下浮三个点做为居间费用支付给乙方，钢结构部分按工程总造价下浮六个点做为居间费用支付给乙方。

2、付款方式：甲方收到预付款时，付给乙方15万元。

三、本居间合同生效后为不可撤消、不可更改、无条件保证兑现的见索即付凭证。与甲方的其他相关承诺和居间不相抵触，独立执行，是甲方全体董事会成员一致的、真实的意思表示，不因公司股权或法人等变更影响，始终有效。

甲方不得以任何理由单方面终止与乙方的委托关系，不得私自或另行委托其它代理人、居间方与乙方介绍的该工程发包人进行工程承包相关事项；如有上述情况发生，视为乙方完成代理委托，甲方同意无条件支付乙方中介费，作为对乙方的补偿；并同意对此补偿费放弃所有法律权利及话语权。

四、制约条件：甲方如不履行本居间协议，乙方有权直接通过发包方扣取居间费，居间费用翻倍。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

六、有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，任何一方可向乙方所在地法院提起诉讼解决。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

**模板工程合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据\_《装饰管理条例》及有关规定，签定本合同，并共同遵守。

一、施工内容：

尺寸详见附件。

二、施工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完工，如工程日期需要续延，经甲乙双方协商确定。

三、施工总造价：\_\_\_￥此造价为最终结算价。

四、结算方式：签订合同后甲方先付元预付款给乙方，余款在工程完工后日内甲方一次性付给乙方，金额。

五、双方责任：甲方认真履行合同各项条款，并向乙方提供必须的施工场地及水、电源和必要的施工条件;负责施工队清理好场地障碍物，做好施工前的准备;负责验收、签证、结算;如有外来因素对施工不利，应做好协调和排除工作。施工中由甲方所造成对乙方人员损伤，由甲方负责。乙方必须严格按图纸的要求进行施工;应遵守甲方所在单位的一切规章制度，做到安全文明施工;保质、保量按时交工。工程中乙方所造成人员损伤由乙方负责(如停电、水、天气变化等延误工期，不算施工工期)。

六、工程维修：工程安装验收后，乙方负责保修月，保修期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。保修期内，乙方施工原因造成的质量问题由乙方无偿保修。

七、违约责任：若一方违约，违约方需向对方支付合同总金额%的违约金。

八、合同一式两份，甲乙双方各持一份。

九、设计方案样稿、样本为合同附件，与合同一并保存，具有同等的法律效力。

十、未尽事宜，经双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**模板工程合同范本14**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》的原则，并参考《\_建筑法》，《建设工程施工发包与承包价格管理暂行规定》，《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》等法律、法规相关规定，为明确发包方与承包方双方在工程施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，多快好省地完成国家的基本建设任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

>第一条合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件。

>第二条图纸和文件的保管与提供

1．图纸由工程师单独保管，但应免费提供给承包方两套复制件。承包方需要更多复制件时，其费用自行负担。除非为执行合同绝对需要，承包方在未经工程师同意的情况下，不得将雇主或工程师提供的图纸、规范和其他文件用于第三方或转让给第三方。在发出缺陷责任证书时，承包方应将根据合同提供的全部图纸、规范和其他文件退还给工程师。

2．承包方应将其按合同规定提供的并经工程师批准的全部图纸、规范和其他文件的四套复印件提交给工程师，同时对于不能复制成相同规格的任何资料亦应提交一套可复制的副本。此外，承包方应按工程师的书面要求提交更多的上述图纸、规范和其他文件的复印件供雇主使用，其费用由雇主支付。

3．上述提供给承包方的或由承包方提供的图纸的一套复印件应由承包方保留在现场，该套图纸应可随时提供给工程师和任何由工程师书面授权的其他人员检查和使用。

>第三条工程概况

1．工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

2．国家（或各部委，或省，自治区，市政府，计委，建委等有关单位）对工程的批准投资计划文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工程项目表文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，申请建筑许可执照文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计划任务书文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，初步设计文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，总概算文件号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3．工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；施工许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4．工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路

**模板工程合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因生产经营需要，经考核，录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（姓名）为\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工程名称）工人，遵照国家有关劳动法律法规，经双方协商，签订本合同.

第一条 甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_（工作名称）

第二条 劳动合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日时止.其中试用期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止.

第三条 甲方的基本权利义务是：

一、根据生产经营的需要和本单位的规章制度及本合同的各项条款对乙方进行管理.

二、保护乙方的合法权益，按规定付给乙方工资、奖金、津贴以及保险福利和其他政策性补贴.

三、做好乙方上岗前的培训工作并提供符合国家安全标准的劳动作业卫生条件.

四、依照国家有关规定对乙方进行奖惩.

第四条 乙方的基本权利义务是：

一、享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_待遇（写明待遇的内容）

二、遵守国家法律法规和甲方的规章制度.

三、完成甲方分配的生产任务和经济指标.

第五条 工资待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（要写明确具体）

第六条 工作时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（每周不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时）

第七条 劳动保险及福利待遇：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 劳动合同的变更和解除：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明变更和解除的条件.如双方可以规定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同.任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续.）

第九条 本合同一式份，甲乙双方各执份，报鉴证机关存留一份.本合同自双方签字之日起生效.

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模板工程合同范本16**

甲方：小袄兑村委会（二组）

乙方：土默特右旗萨拉齐利旺水文建工队

甲方委托乙方打井3眼（赵忠厚地、三斗渠地、董称心地），为使工程顺利进行，特订立此合同，明确双方责任。

一、工程内容

预计深度120米，采用钢筋混凝土1000×430无砂井管，机井出水量每小时50吨。

二、甲乙双方职责

1、甲方负责水资源的一切审批手续及费用；

2、甲方负责供水、供电、供柴油及费用；

3、乙方严格按照钻井施工规范施工，确保钻井质量；

4、乙方负责打井所需材料购进及运费；

5、如钻井没有成功，由乙方负责，甲方不付工程款；

6、如在施工过程中，造成人身事故，由乙方负责；

7、为了下井管胜利进行，甲方出人员配合乙方下井，并雇用装载机、充砂费用由甲方负责；

8、因施工现场、道路不畅通，无法拉运材料，甲方出车配合拉运，费用由甲方负责。

三、工程费用付款方式；

工程总造价按实际发生米数计算，每米240元计算，机井交付使用后，一次性付清所有工程款。因三眼机井为一组、二组共同所有，所以只出全部工程款的50%。

四、此合同一式三份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，签字后生效。

五、合同中未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方（法人签章）： 乙方（负责人签章）:

组长村民代表签章：

XXXX年XX月XX日

**模板工程合同范本17**

甲方：

乙方： 施工队

为了明确甲、乙双方在施工过程中的责任、权利和义务，使工程在优质、安全、高效、降低工程成本的前提下，顺利完成合同范围内的工程施工任务，经甲、乙双方充分协商同意如下条款，以便共同遵守和执行。

一、发包项目及单价： (详见附表1预算清单)总工程量约为 元。

二、工程人工费的预算及支付方式：

每月15号按出工人数、工日借支生活费，每人60元/天,月底30号按施工队伍已完成形象工作面的工作量的60%借支生活费，但是要扣除月中15号支取的部分。工程全部完工验收合格支付至工工程量的90%，剩余10%工费等主体工程全部完毕，交付使用后，一个月内支付完毕。

三、工期：自20 年 月 日 至20 年 月 日计 天做完 。乙方保证在正常施工时达到 人开工，否则每延误工期 一 天，罚款 元(由甲方造成原因除外，但必须有甲方的相关签证)。具体开工时间以我公司发出开工报告为准。

另注：①、施工队工程质量以博元建设装饰项目部施工员直接负责管理，应符合现场和建设单位质量要求。②、上班穿拖鞋作业、吸烟及无穿工衣、将罚款50元/人次。③、现场如有合同外工作量需补工，应于完成后5天内由施工班组填写的建议《补工单》转项目部核对，超期交单或无实物核对则补工无效。

四、工程质量以及验收标准(见附表2室内装饰施工规范)

五、甲、乙双方的责任和义务：

1、甲方配置现场施工人员、管理人员进行现场施工管理和质量监督，负责安全技术交底以及解释图纸不清楚之处。

2、甲方项目部有关施工和管理人员不得有意刁难各施工班组或收受好处费，一经查获将没收违法所得，并扣发当月工资。构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

3、提供各工种所需的施工图，且进行安全和技术以及操作规程交底，并会同乙方制订各流水段的施工工艺流程或方案。

4、按工程所需组织各种材料使用计划，一切物料均由甲方统筹订购(乙方包料部分除开)，紧急状况下，零星使用零件不受此限(必须当日部门报备)。

5、施工使用之一切机具设备均由乙方自行负责，各施工队在工地负责卸运各队用材料，乙方负责每天1次清理现场卫生。

6、施工队进入工地必须穿着公司制服，制作施工牌，自行提供小1寸免冠照片，一律向工程部办理相关手续施工人员方可进场施工。

7、乙方在施工现场下班后应关水关电。

8、在遇到意外事故发生时，甲方提供治疗或救护的方便，但费用自理(由甲方原因所造成的除外)。

9、在乙方不听从甲方施工管理人员统一指挥、工程质量低劣以及施工速度缓

慢等原因的情况下，甲方有权责令乙方限期退场，且工程量不予结算。

六、乙方的责任和义务：

1、乙方施工人员必须遵守国家法律、法规以及公司和施工队制定的有关规章制度，服从施工管理人员的纺一指挥和调配(见现场管理办法)。

2、乙方必须严格按照有效的施工图、设计变更和现行有关的施工规范以及操作规程进行施工和操作，以确保工程质量和人身安全及按要求工期内完成，否则所造成的一切损失均由乙方自负，且视其情节给予罚款。

3、乙方有权拒绝在不安全的情况下进行操作和不符合图纸要求和有关施工规范要求的施工。

4、在高空作业时必须有可靠的安全保证措施，不得蛮干，否则所造成的一切后果均由乙方自负，甲方不负任何责任和连带责任。

5、乙方在进行多工序交叉施工时必须保护成品或半成品不得损坏，否则所造成的经济损失均由乙方自负，且视其情节给予罚款。

6、乙方施工人员不得偷盗工地或他人财物，不得在工地打架斗殴，否则视其情节给予重罚或送公安机关处理。

7、乙方组长必须住在工地，有事外出时须指派一个有组织和管理能力的人员负责其班组的一切事务，并协调施工管理人员有关工作。

8、乙方对自己所需材料必须提前计划，合理使用和保管不得浪费，一经发现甲方有权给予罚款和赔偿材料费。

9、乙方不得对甲方管理人员或施工人员进贿赂，否则一经发现，甲方有权终止合同、责令其退场且不予支付工程人工费。

10、乙方对于施工工程项目于保固、保修期间必须无偿负责修理维护。

11、乙方必须在工地施工结束后将所有剩余材料列表后送返公司仓库存查。

12、乙方必须参加图纸会审，并缴交《施工进度计划表》及《材料供需计划》。

七、其它

1、因施工不当造成返工现象时，乙方必须负担一切浪费之材料费用，且经查明为蓄意之行为对公司形象造成损坏时，其工程人工款项将不予支付，并甲方要求乙方负责赔偿。

2、乙方代表人签约时，必须将现场负责人姓名、联络电话详载于合约中，如同时有数个工地施工，当其中任一施工班组出现违反各项要求及质量无法达到目标时，将解除所有工地合约，并依照前项要求办理。

3、本合同内容随工程项目不同时可修改或增加附加条款，但须双方确认签字方能生效。

本合同一式叁份，甲、乙、项目部各执一份，自签定之日起生效，工程完成验收合格，支付完工程人工费后，自然失效。

本公司工程人工费结算只针对乙方代表签字人

甲方： 乙方代表：

公司装饰分公司 身份证号码：

工程部经理： 联络电话：xxxxx

签订日期： 签订日期：

**模板工程合同范本18**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程规模\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条委托方根据本合规定填写建设工程勘察设计委托书。（见附表一、二）

第三条勘察设计费取费的依据和取费标准，按国家规定执行。

勘察设计费的拨付办法，自合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，委托方应向承包方给付定金。合同履行后，定金抵作勘察设计费，不足部分委托方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内一次结清（或订为分若干次结清）。

勘察任务的定金为勘察费的30％，设计任务的定金为估算设计费的20％。本工程的勘察费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，估算设计费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

委托方不履行合同的，无权要求返还定金；承包方不履行合同的，应双倍返还定金。

第四条委托方的义务

1.委托方应在商定的时间内向承包方提供必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。提供资料的内容，技术要求及期限见附表三。

2.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供以下工作和生活条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.委托方配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的承包方参加。

4.按有关规定的勘察设计取费标准如期如数付给承包方勘察设计费。

5.维护承包方的勘察成果和设计文件，不得擅自修改或转让给第三方重复使用。

第五条承包方的义务

1.承包方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前提交有关勘察成果和设计文件，并承担责任。提交勘察成果的范围、进度和质量，以及设计的阶段、进度、质量和设计文件份数。详见附表四。

2.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，由承包方负责。原定任务书有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

3.设计单位对所承担设计任务书的\'建设项目应配合施工，进行设计技术交底，解决施工过程中有关设计的问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计代表，并参加隐蔽工程验收。常驻代表费用由双方协商（另附协议）。

第六条违约责任

1.因勘察设计质量低劣引起工程返工，或未按期提交勘察设计文件拖延工期造成损失，由承包方继续完善勘察设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收勘察设计费。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.因勘察设计错误而造成工程重大质量事故，承包方除免收受损失部分的勘察设计费外，还应付给委托方与直接受损失部分的勘察设计费相等的赔偿金。

3.承包方不按合同规定的期限提交勘察成果、设计文件，每拖延一天，应向委托方交纳按勘察设计费5‰的违约金。

4.由于变更计划、提供的资料不准确、未按期提供勘察设计必需的资料或工作条件而造成勘察设计工作的返工、窝工或修改设计，委托方应按承包方实际消耗的工作量增付费用。具体规定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.因委托方责任造成勘察设计工作的重大返工或重作设计，应另行增加勘察设计费用。

6.委托方超过合同规定的日期付费时，应偿付逾期的违约金。违约金每逾期一天，按该工程勘察设计费的5‰计算。

第七条争议的解决方式

合同执行过程中如有争议，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于一个部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或双方不属于同一部门的，合同双方任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，也可直接向人民法院起诉。

第八条附则

本合同未言明事项，一律按《\_合同法》和《建设工程勘察设计合同条例》规定执行。

本合同附件：《建设工程设计委托书》、《工程地质勘察委托书》、《建设文件和勘察设计基础资料交付日期一览表》、《勘察设计文件交付日期一览表》等均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，委托方、承包方各执1份；副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，分别报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_备案。

委托方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**模板工程合同范本19**

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

安装承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 总则

一、工程名称：

二、国家有关单位对工程的批准投资计划、工程项目表、申请建筑许可执照、计划任务书，初步设计、总概算等文件号。

三、工程编号：

四、工程地点：

五、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表）。

六、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（各单项工程造价详见工程项目一览表）。

第二条 在组织施工过程中，如遇下列情况，得顺延工期，双方应及时进行协商，并通过书面形式确定顺延期限：

一、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

二、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

三、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥征地拆迁；申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地（包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地）；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图纸\_\_\_\_份；组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底；编好施工图预算；负责编制施工组织设计或施工方案；进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

第四条 物资供应

一、本合同全部所需材料按下列第（ ）项供应方式办理：

1．特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应；

2．统配部管材料由乙方负责办理申请、订货、调剂使用；特殊材料及统配部管的机电产品由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应

3．包工不包料工程，全部材料由甲方采购供应到现场或指定的加工地点；

4．……

二、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，甲方应负责商品检验（在施工现场加工的非标准设备，甲方可委托有条件的乙方加工）。

三、工程所需材料如因供应部门的规格品种或材质不能满足工程所需要求，必须以其他规格品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲乙双方的同意，在办理有关手续后实行，由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，由负责供应方负担。

四、凡应附有合格证明的材料，在进入施工现场时必须验证，如无证明，须经试验合格方准使用，其试验费应由负责供应方负担。

五、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，由甲方负担。

第五条 工程款结算

一、本合同全部工程造价的结算方式，按下列第（ ）项办理：

1．以施工图预算加增减变更预算进行结算；

2．按施工图预算加系数包干确定包干造价，包干范围以外的费用，另按有关规定调整包干造价；

3．按标准施工图单方造价包干，包干范围以外的费用另按有关规定调整包干造价；

4．包工不包料工程，按包工预算定额或人工费包干办法结算；

5．……

二、本合同自签订生效之日起，甲方应在\_\_\_\_日内按工程造价总额\_\_\_\_元的\_\_\_\_%一次

拨给乙方备料及施工费。工程进行期间，甲方应审查乙方提供的完成工作量统计月（季）报表，并据此拨给工程进度款。工程未竣工验收前，可预留工程总造价的\_\_\_\_%的尾款，待工程竣工验收后全部付清（基本建设投资拨款改贷款之后，贷款办法按主管部门的规定办理）。不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

第六条 施工与设计变更

一、乙方在组织施工中必须坚持“百年大计，质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准；

二、在组织施工中，要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计，如遇下列情况造成乙方窝工、返工和材料、构件的积压倒运，劳动力、机械调迁等损失，应由甲方负担：

1．施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方应以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工；

2．施工中如遇设计变更后超出原设计标准或规模时，须经原批准单位审批同意，甲乙双方办理有关手续后方可施工。在设计变更尚未批准前，任何一方不得强行施工；

3．在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位。

三、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录方能进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录；重大或复杂隐蔽工程应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽验收手续。如甲方与设计单位未届时参加，乙方可自行检查验收，并应作好记录，甲方应予承认。如甲方以后提出检查时，检查结果不符合要求者，其检查费用由乙方负责，符合要求者，其检查费用由甲方负责。

五、在组织施工过程中，如遇特殊情况，甲方对某个单项工程提出加快提前完成而采取特殊施工方法时，因此所增加的各项施工费用，应由甲方负担，在组织施工前，甲乙双方应办妥改变施工方法的手续。

第七条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前\_\_\_\_日，应将验收日期以书面形式通知甲方届时验收，如甲方不能按期参加验收，须提前通知乙方，并与乙方另行商定验收日期，但甲方必须承认乙方的竣工时间。甲方推迟验收，其间所发生的管理费和各项损失均由甲方负担，并偿付逾期违约金，违约金计算办法。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、竣工工程经检验合格，从验收之日起\_\_\_\_天内乙方向甲方移交完毕，如甲方不能按期接管，致使已验收工程发生损失，应由甲方负担。

三、某项工程中之单项工程如需单独移交甲方，以便由另一施工单位进行施工，在移交时甲乙双方应办理中间验收手续，作为竣工工程验收之依据

四、在进行竣工工程验收中，如发现不合格须返工或修理补做的部分，双方在验收时应议定修补措施和期限，由乙方在规定期限内完成，完成后经验收合格再行移交，因此而发生的各项费用由乙方承担。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可作减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收以国家颁发的施工验收规范、质量检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供以下条件：

1．增减工程变更的有关手续和其他洽商记录；

2．隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3．提供竣工图的工程，如工程变更不大，施工单位应尽量在原施工图上加以注明，提交甲方存档。工程变更较大的，由甲方自绘或委托设计单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收\_\_\_\_天内，应将竣工工程结算件送交甲方进行审定，甲方接到竣工结算件后应在\_\_\_\_天内审定完毕，如到期未审定完或未提出异议，即视同同意结算，建设银行据此拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期。在保修期间，确因施工责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，应由乙方负责修理，并负担全部修理费用。

第八条 奖励、惩罚与仲裁

一、乙方在保证工程质量的前提下提出修改设计的合理化建议，经甲方和原设计单位同意方可施工，由此而节约的工程投资，\_\_\_\_%归乙方，\_\_\_\_%归设计单位。

二、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，以竣工验收合格日期计算，每逾期一天，应按该项工程的预算造价（包工不包料工程按预算人工费计算），由乙方偿付给甲方万分之\_\_\_\_的违约金。如乙方采取措施提前竣工，每提前一天，由甲方付给乙方万分之\_\_\_\_的奖励。奖

金由甲方收益中开支或从甲方节约的投资中支付。如甲方确无资金来源，可不实行奖罚条款，乙方应从全局出发，不因此推迟交工。

三、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如逾期不付，则视同贷款，拖延方应增付应付而未付款项的利息。

四、施工合同由各级建设银行监督执行。施工中的经济纠纷，应本着实事求是的原则，协商解决，如双方协商不能解决时，可选择以下第（ ）项方式处理：

（1）申请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第九条 工程负责人和工伤事故

一、甲方派\_\_\_\_\_\_\_\_为驻现场负责人，乙方派\_\_\_\_\_\_\_\_为现场施工负责人，共同履行本合同的各项规定，对工程进度、工程质量进行监督，检查隐蔽工程，办理中间交工工程验收手续及其他事宜。

二、乙方有责任教育工人严格执行操作规程，安全施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和乙方管理不善造成的其他损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份。其中正本两份，甲乙方各执一份；副本一式\_\_\_\_份，报送甲乙双方的主管部门、工商行政管理机关和建设银行各一份存留备案。

二、本合同自双方签订之日生效，在本合同全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

第十一条 附则

一、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

二、本合同订立之前双方签订的工程协议书，在签订本合同后，可作为本合同附件，与本合同抵触之处，以本合同为准。

第十二条 合同附件（均略）

一、工程项目一览表

二、全部施工图纸

三、施工图预算表

四、甲方负责供应材料、设备一览表

五、国家或省、自治区、市政政府等有关单位对工程的批准投资计划、计划任务书等\_\_\_\_份文件。

第十三条 其他条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

安装承包单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_

>篇三：建设工程施工合同模板

合同编号：

工程名称：

签订日期：

签订地点：

发包人（全称）:

承包人（全称）:

发包人、承包人根据《\_建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对

签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

具体保修的内容双方约定如下;

包括但不限于《建设工程质质量管理条例》涉及的结构工程、供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装工程，以及双方约定的其他项目。

二、质量保修期

1双方遵循《建设工程质量管理条例》及有关规定，以下工程的质量保修期按不低于如下时间约定:

(1) 结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限:

(2)电气管线、给排水管道、没各安装工程为1年:

(3)供热与供冷系统为1个采暖期、供冷期;

(4)其他质量保修期限约定如下:工程竣工后1年。

(5)屋面防水保修期为1年。

2质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

l、属于保修范围、内容的项目，承包入应当在按到修理通知之日起3天内派入修理。承包人不在约定期限内派人修理或经历两次合(两次)以上维修仍然不能解决问题的.发包人可委托其他人员修理.维修总价〔含税金)在承包人质保金中扣除，同时，发包人可在维修总价基础上加扣15%的管理费。质保金不足的，发包入有权向承包人追偿。

2、发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事敌现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、承包人对维修的质量负责，维修项目完成后要经业主或发包人验收签字方可，所维修项目应保证在六个月内不再出现类似问题。否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的质量保修金即使到期也必须等到维修完成六个月内不再出现类似问题后方可支付。

四、保修费用

质量保修期内的保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、质量保修金的返还

保修责任不予减免。

质量保修金返还时，由于部分项目质保期未满，因此，承包人须向发包人开具与工程项目质量保修金等额的保函。最长质量保修期满后且无质量问题时退还其保函。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:无

若质量保修期间发生工程质量维修事件时，承包人必须在2天或48小时一内到现场维修处理，每延误一天则按合同暂估价的千分之三承担违约金。

如因工程质量缺陷或承包人维修不及时以及维修过程中给房屋所有人、使用人或者第三方造成人身、财产损害的，房屋所有人、使用人或者第三方向发包人提出赔偿要求时，发包人有权向承包人追偿。

本工程质量保修书，由施工合同发包人，承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

授权代理人（签字）： 授权代理人（签字）：

年月日 年月日

**模板工程合同范本20**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《\_合同法》及有关法律法规的规定，本着自愿、平等、协商一致的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容

二、工程地点

三、工程期限

1、本合同总工期为年月日开工，至年月日结束。

2、如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)施工现场不符合安全施工;

(2)设计范围内重大设计变更;

(3)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及战争)而影响工程进度;

(4)甲方不能按合同规定支付工程款。

乙方在以上情况发生的十天内，就延误的内容和因此发生的经济支出向甲方提出报告。

甲方代表在收到报告后，在十天内予以确认和答复，逾期不予答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款

工程总价：人民币元整(￥元)。

五、付款方式

1、合同生效后，甲方在一周内向乙方支付工程总价50%作为预付款，即人民币元整(￥元);

2、工程施工结束后，甲方在一周内向乙方支付工程总价40%的款项，即人民币

元整(￥元);

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn