# 地坪维修合同范本(优选16篇)

来源：网络 作者：青苔石径 更新时间：2024-05-29

*地坪维修合同范本1合同编号：建 设 工 程 施 工 合 同工程名称： 工程工程地点： 市 路 号发 包 方：承 包 方：签订日期：发包方： (以下简称甲方)承包方： (以下简称乙方)甲方将 工程交由乙方承包。为了明确双方的权利、义务和责任，...*

**地坪维修合同范本1**

合同编号：

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称： 工程

工程地点： 市 路 号

发 包 方：

承 包 方：

签订日期：

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

甲方将 工程交由乙方承包。为了明确双方的权利、义务和责任，根据《\_民法典》及有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订合同如下：

一、工程地点： 市 路 号。

二、工程名称： 工程。

三、工程内容：乙方按□甲方提供的施工图□甲方要求完成

施工内容。

四、承包方式：□包工包料。□除 由甲方提供外，其余包工包料。□主材由甲方提供，乙方包人工、辅材。

五、工程造价及计价依据：

本工程预算造价暂定为人民币 元整，增加的签证工程的造价不作为进度款拨付的依据，最终结算造价根据实际施工工程量乘以包干单价计算。本合同约定包干单价详见合同所附《 工程包干单价清单》。

本合同约定的包干单价不受设备材料价格、人工费、政策性调整等任何因素影响。按本合同约定方式计算的结算总造价已包含乙方为完成本合同项下工程所需的人工、材料、机械、措施费、管理费、利润、规费、税金及其他费用等一切费用。承包人的施工方案只作为完成施工任务的技术方案不作为计价依据。

六、施工工期：

本工程施工工期为 日历天，自甲方签发书面开工令之日起计算至工程竣工验收合格之日止。

出现以下合同约定工期延误的情形时，乙方向甲方工地代表递交工期顺延签证报告后，甲方工地代表只能就出现工期延误的情形作出客观的陈述，是否符合工期延误的合同约定条件，由甲方总工室签字盖章后认定：

1、甲方未能按约定提供工作面及施工条件影响施工的;

□(有甲供材料的条件下适用)2、甲方未能及时提供甲供材料影响施工的;

3、因停水、停电连续影响达到8小时以上的;

4、因图纸重大变更导致工程量增加超过10%，并对关键工序有实质性影响的;

5、不可抗力;

6、因与其他施工队交叉作业造成的停工;

□(室内工程不适用)7、雨季以外特殊下雨天，50mm以上雨量的，且下雨时间超过4小时可顺延半天，以此类推。

出现以上工期顺延情况的，乙方应在情况发生后48小时内通知甲方办理签证手续，否则甲方不予延期。因上述情况延误工期，甲方给予工期顺延签证后，则不再承担乙方窝工、停工费等费用。

七、设计变更：

1、乙方必须认真核准现场与图纸的各类数据关系，若现场实际情况与设计不符或图纸相互矛盾时，乙方应及时通知甲方和设计单位到现场处理，乙方不通知而盲目施工造成损失的，责任由乙方承担。

2、所有设计变更均由设计单位、甲方以书面形式通知乙方，任何以口头通知形式的设计变更，乙方均不得执行。

3、因设计变更而甲方事先未发出预告函(通知)造成乙方返工或损失的，甲、乙双方在此项变更实施前 5天内办理签证，由此给乙方造成的损失由甲方承担;乙方接到甲方书面预告函(通知)后不按变更内容执行导致返工或损失的乙方自负。

4、设计与现场地形情况不符时，乙方应立即停止不符之处的施工并及时以书面形式向甲方提出，否则造成的损失由乙方自负。

5、因设计变更造成的局部停工而其他部位仍可正常施工且不影响下道工序施工的不予工期签证，如因此造成整体停工或影响下道工序施工的经监理及甲方确认后给予工期顺延签证。

八、设备材料的说明要求、材料供应方式及要求

1、□(适用于室内装饰工程)本工程所使用的各种基层和饰面材料以及各种辅料，必须符合国家和本地消防规范要求及民用建筑工程室内环境污染控制规范的要求。本工程采用的□水泥均采用立窑袋装水泥(应在以下品牌中选择：红\*河、超魁、广龙);□商品砼应采用腾-宁、金\*通、华润品牌产品;□钢筋采用国营大厂高线钢筋(应在以下品牌中选择：萍\*钢铁厂、武-钢、昆-钢、柳-钢、水钢);□其他材料： 。乙方应在使用□水泥、□商品砼、□钢筋之前向甲方申报所使用的品牌，经甲方同意后方可使用，否则不给予计取结算。

□甲供材料(如有)1、由甲方提供的材料设备，应在货到工地前一天通知乙方，双方共同验收并办理交接手续交由乙方保管、施工。乙方使用甲供材料的损耗量不得超过定额对应子目材料损耗量，否则超出的损耗由乙方承担，相应费用按甲供材料采购价(以甲方提供采购合同或付款单据为准)乘以超出定额部分的损耗量计算后从结算价中扣除。

2、乙方所使用的产品品牌、质量、规格尺寸必须履行合同义务，按规范要求实施报验;如发现以下情况的乙方应无条件拆除、重做，由此产生的责任及费用由乙方承担并给予每次壹万元的违约金(乙方应向甲方出示所用产品的合格证及所使用产品的出厂证明书作为结算资料)：

1)乙方所使用材料品牌、质量、规格尺寸不符合设计要求;

2)未经甲方同意乙方擅自以其他产品、假冒伪劣产品代替甲方已认可乙方使用的材料品牌;

3)采用不合格产品的。

3、甲方指定品牌范围内的产品如发现以下情况影响工程进度时可向甲方申请更换产品品牌，经甲方同意后方可采用，否则甲方不予认可，造成的一切责任由乙方负责：

1)甲方指定品牌范围内的产品不能满足设计要求的;

2)甲方指定品牌范围内的产品供应量不能满足工程进度需要的。

九、工程款的支付与结算方式：

经双方协商一致，本工程款按以下方式进行拨付：

□(付款方式格式条款)(一)本合同项下工程全部完工并经甲方验收合格后七个工作日内，甲方支付合同预算总造价的80%给乙方;

□(特殊约定，必须经财务负责人及总裁审批)：

(二)本合同项下工程全部完工并经验收合格后，乙方提交完善的竣工资料及结算资料至甲方，经双方核对确定后一个月内甲方支付至工程结算总造价的 (结算造价扣减保修金后的比例)%(扣减已支付款项后支付);

(三)预留工程结算总价的 %(不低于3%)作为保修金，待保修期满后按本合同第十三条约定内容结清。

达到合同约定付款条件后，乙方在用款前须向甲方提出用款申请，并向甲方提供足额发票(其中支付第九条第(二)款约定金额前，乙方应先按含保修金的结算造价向甲方补足发票)。甲方的付款期限自双方确认工程造价且乙方按约定提出用款申请并开具足额发票之日起算。

十、 双方权利义务

(一)甲方权利义务：

1、按合同约定准时支付工程进度款，按时结算并付清结算款;

2、负责对现场管线位置的交底，审核乙方提交的各项设施的保护方案;

3、甲方于开工前负责提供水准点及配合乙方进行工程测量;

4、组织图纸会审，并对工程技术、施工要求进行技术交底;

5、派员(监理、驻场代表)进行工程质量和施工进度、隐蔽工程的监督、检查，负责协调设计图纸问题的处理、办理签证工作;

6、提供施工用水、电源，水电费用由乙方负责;;

7、负责理顺周边其他施工单位的关系及有关部门领导检查指导工作;

8、负责提供并指定现场材料的堆放场地;

9、及时组织现场工程师进行中间验收及隐蔽工程验收，并办理验收手续;及时组织有关部门参加工程初步验收、竣工验收，并按合同规定的期限办理竣工结算;

10、施工期间，甲方有权对乙方所购进的材料进行检查;

11、如施工质量存在问题及安全隐患，甲方有权要求乙方返工、修改。

(二)乙方权利义务：

1、合同签订后5日历天内乙方须提供①施工组织设计;②施工进度计划;③管理人员名单、职称(职务)、上岗证(操作证)复印件及现场施工人员名单作为甲方审核施工组织的依据，否则乙方每延误提交一天应向甲方支付500元/天违约金。

2、必须严格履行与甲方签订的本工程承包协议应承担的各项义务，按照国家有关法规的原则及本协议约定的工作内容、承包范围、工程质量、安全要求，严密组织施工，确保质量按时完成工程施工任务。施工单位在施工过程中要严格按照国家规范进行施工。

3、乙方在施工中注意安全生产，应采取预防事故的措施，乙方需按国家规定为现场施工人员购买危险作业意外伤害保险及工伤保险。在施工过程中确保施工安全和第三者的安全，施工中如发生安全事故的一切责任由乙方承担;如造成甲方或第三方人身、财产损失的，乙方还须承担赔偿责任。乙方同时应作到文明施工，自觉遵守国家有关法律法规和规定，服从政府部门有关管理和规定。

4、自觉遵守外来劳动力管理规定，需办理的各种证件，应及时办理。

5、自觉接受甲方现场管理人员的检查指导和监督。

6、乙方在施工期间注意保护施工范围内的管线设施及其他已完成的成品、半成品，不得损坏，否则责任由乙方承担。

7、乙方必须严格履行合同相关条款，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，严格按照甲方确认的图纸和材料样板采购合格材料凡使用不合格产品或不符合设计要求的产品的应立即清理退出现场，乙方不得强行使用。

8、工程验收合格交付甲方前，乙方负责保管施工场地内属于其承包范围以内的所有成品、半成品，如有损毁、灭失的，由乙方承担一切经济赔偿责任。

9、工程验收合格后交付甲方前，乙方应负责清理承建工程所发生所有建筑垃圾、剩余材料等，做到工完场清，所发生的费用由乙方承担。如工程交付时乙方未能完成上述工作，则视为乙方委托甲方完成该部分工作，所产生的费用不需乙方认可，由乙方负责，结算时由甲方据实从工程结算余款中扣除。

□其他特殊约定：

十一、工程质量和验收

1、本工程的质量必须达到国家有关施工及验收评定标准合格等级。□(适用于室内装饰工程)应遵循(但不限于)以下国家相关的规定、规范、要求：《住宅装饰装修工程施工规范(GB50327-20\_\_)、《建筑装修工程质量验收规范》(GB50210-20\_\_)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20\_\_)、《建筑电气安装工程施工质量验收规范》(GB50303-20\_\_)、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20\_\_)、《建筑装饰工程施工安装及验收规范》JGJ73-91及施工图纸设计说明的要求为质量评定验收标准，质量合格，观感优良。验收内容为本合同三条约定内容。

2、乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家现行的有关工程规范规程和标准施工。

3、隐蔽工程：乙方应按照图纸施工，在每道工序隐蔽前通知甲方到现场检查验收，验收合格后方可进行下一步工序施工。如乙方未通知甲方进行隐蔽工作验收的，甲方有权对所发生工程量给予否定，发生的后果由乙方负责。

4、工程竣工验收，应以施工图纸及说明、技术交底纪要、设计变更通知为依据。

5、本合同项下工程全部完工并具备工程验收条件后，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告(含竣工蓝图四套)，甲方收到乙方竣工资料及竣工报告后七个工作日内组织有关人员进行验收，如发现因乙方原因造成的质量问题，向乙方提出返工整改意见，乙方按要求返工整改，并承担自身原因造成的费用，因返工造成逾期交付的，还应承担逾期交付的违约责任。

十二、工程造价结算

1、本工程按实际发生工程量进行结算。工程计量依据及结算资料为：经甲乙双方签章确认的竣工图、设计变更图纸、设计变更函、工程联系单、工程签证单等。乙方应及时与甲方办理签证工程量确认手续，否则后果自负。乙方施工过程中所采用的设备材料应提供出产证明及产品合格证，否则对该部分造价甲方有权不予结算。

2、工程竣工验收合格后，乙方在一个月内必须交齐所有竣工资料及结算书、计算式、结算人员委托书、身份证复印件、工期说明、开工令、竣工验收单等结算资料，结算资料一经双方办理签收手续后视为有效结算依据，结算时间按本条第4款执行。

3、本合同规定以外临时增加的工程及变更的项目，须经甲方负责人签字并盖总工室的章后，方可作为有效的结算资料。

4、结算审核期限：甲方初步审核期为20个工作日，从第21个工作日起由甲乙双方进一步进行结算，结算期为30个工作日(不含审核期20个工作日及争议、仲裁时间)。

5、在结算期间，甲乙双方必须密切积极配合，结算期间一律不补办任何漏项、缺项等资料手续。

6、如乙方不按规范完善安全文明措施，未通过政府相关部门检查的，所产生的责任及费用由乙方承担。

7、为便于工程竣工结算工作，凡涉及隐蔽工程及工程量的增、减等签证必须要有甲方现场技术员、预算部常驻代表参与现场签证(或原始数据记录)，一旦双方在签证资料上签字并有甲方总工室确认盖章认可，均视为有效结算依据，甲乙双方过后不得随意更改或否认。乙方必须在相关事宜发生前后两个工作日内办理签证申请，如乙方未能在规定时间内办理签证申请的，甲方有权拒绝签认。甲方代表在收到签证单后七个工作日内应在签证单上签认或提出异议;甲方在收到签证单后七个工作日内不予签认或未提出异议则视为默认，乙方收到甲方回复后七天内未提出异议则视为默认。

8、工程结算时，乙方的结算人员必须持有身份证及法人委托书和造价员资格证，否则不予认可，一旦双方在结算书上签字和盖单位公章认可，视为本工程唯一的结算凭证。

十三、工程质量保修：

1、质量保修期为 年，保修期自工程竣工验收合格之日开始计算，保修金为结算总造价的 %(不计息)。在保修期内如出现质量维修事项，乙方在接到甲方通知后24小时内到达现场维修。否则，甲方另请其他施工队维修，费用从保修金中扣除。保修金不抵维修费的费用，仍由乙方支付。保修期满，由乙方提出申请，经甲方复检无工程质量问题的甲乙双方结算无误后十五个工作日内结清质量保修金(不计息)。

2、维修事项的通知方式：甲方或甲方委托的物业公司可采取电话、传真、邮寄等方式通知乙方进行保修服务。

(1)电话、传真方式通知的，乙方的报修电话为 。传真为 。以质量问题发生时段打通乙方所提供的报修电话及传真号码的通知记录为依据，即视为乙方已收到维修通知。

(2)邮寄方式通知的，乙方的通讯地址为 ,联系人： 。以邮寄收据、邮戳等发往乙方通讯地址的邮寄凭证为依据，即视为乙方已接到维修通知(如由于乙方地址或电话变更而无法通知、送达的，所有责任由乙方责任)。

(3)电子函件方式通知的，乙方的电子邮箱为： ，以向乙方电子邮箱发送电子邮件的发送记录为依据，即视为乙方已接到维修通知。

(4)因通知乙方维修而支出的所有费用，由乙方承担。

(5)以上联系方式若有变更，乙方应及时以书面形式通知甲方或甲方委托管理的物业公司，否则，甲方或甲方委托的物业公司按以上通讯方式通知乙方，均视为乙方已收到。

3、如现场无法确认质量问题的责任归属，乙方应先行予以维修，不得拖延，维修费用待责任问题明确后由责任方承担。

十四、违约责任：

1、甲方不按约定结付工程款的，每逾期一天向乙方支付应付而未付款金额的万分之二作为违约金;如甲方迟延付款给乙方造成的损失超过本合同约定的违约金金额的，超出部分仍由甲方承担。

2、乙方未按本协议第六条约定的时间完成，每逾期一天向甲方支付工程预算总造价的万分之二作为违约金;如乙方迟延完工给甲方造成的损失超过本合同约定的违约金的，超出部分仍由乙方承担。

3、乙方应处理好其与农民工之间的劳动合同关系，特别是农民工工资问题。如因发生因乙方与农民工之间的纠纷影响甲方正常经营及工作的，包括农民工聚众工地、甲方营业场所、办公场所闹事等情况，视为乙方违约，每出现一次此类情况，乙方应向甲方支付10000元的违约金。

4、工程竣工验收达不到合格标准，乙方必须返工至达到工程合格标准。经返工两次仍未达到工程合格标准的，按无效工程处理。由此造成甲方的损失由乙方承担。

十五、合同的解除：

当乙方出现如下情况之一时，甲方有权解除本施工合同，同时乙方除按约定支付违约金外还必须承担由此造成甲方的一切损失(包括但不限于工程造价升高的费用)：

(1)乙方施工在任何施工阶段比乙方所提交进度计划连续延误10日经甲方再次催告后5日内仍没有实质性改进的。

(2)因乙方原因造成工程停工、消极怠工或逾期竣工超过10个日历天时。

(3)未经甲方同意，乙方擅自将其承包范围内的工程内容对外另行转包、违法分包的。

(4)被行政机关责令停工超过20天的。

(5) 工程发生严重质量、安全事故的。

(6)乙方原因工程质量达不到协议书约定的质量标准的，甲方发出整改通知后3日内仍未整改的。

如出现上述情况，甲方选择解除合同的，合同自甲方发出解除通知之日起解除，同时乙方应向甲方支付本合同预算造价的10%作为违约金。合同解除当日起3日内，乙方应将自己的人员、设备材料无条件撤离工地并将施工现场和在建工程及工程资料完整地交给甲方，否则每逾期一天，乙方按5000元/日的标准向甲方支付违约金;如乙方超过约定期限未向甲方递交工程资料的，视为乙方同意按甲方审定造价作为已完工程结算造价;施工合同解除后，对于乙方已完成的合格工程量，按已完工程造价的70%结算工程款，对于乙方已完成但质量不合格的工程量，甲方不予以支付工程款。

十六、争议解决方式：本合同履行过程中发生争议的，合同双方当事人应协商解决，协商不成的，任何一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十七、本合同经双方签章后生效。

十八、未尽事宜，经双方友好协商解决，可签订补充合同。

十九、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

20\_\_年 月 日 20\_\_年 月 日

附件：

工程包干单价清单

**地坪维修合同范本2**

合同编号

\*方：

乙方：

根据《中华\*共和国合同法》以及有关规定，为了明确\*乙双方在施工过程中的权益、义务和责任，经双方共同协商同意，签订本合同，\*乙双方应共同遵守。

第一条：工程概况

.工程地点：

.施工工艺：环氧树脂地板（详见乙方提供的工艺说明）。

.颜\*：\*

.工程面积约：?.

工程单价：/?。

工程总造价约：元。大写：

说明：最后结算金额以实际施工面积为准，地脚线(每米元)和画线（每米元）按长度计算。

第二条：工程期限

.本工程总工期为天。

.本工程开工日期为20\_年 月 日至20\_年 月 日。

.如遇以下情况，工程工期相应顺延。

a.因天气原因或其它因素地面出现潮湿且\*方确认同意延期的。

b..因\*方原因不能如期清空施工现场者。

c.因不间断停水停电超过8小时导致无法正常施工的。

d.未按合同规定支付预付款影响施工进度的。

第三条：双方责任

1.\*方责任

a.\*方免费提供乙方施工所用水电及施工人员住宿。

b．开工前要完成地面铺设，保\*施工地面的干燥、平整及无油污现象。

c．乙方施工期间\*方不得安排其它工程的交叉施工（不影响乙方施工的除外）。

d．实际地面施工颜\*与\*样略有偏差，以实际颜\*为准，但颜\*偏差严重影响工程整体效果的，乙方须应\*方要求承担修复责任。

2.乙方责任

a．乙方按照双方协议的工艺要求进行施工，。

b．施工完成后，涂层表面应光滑、无分层、无底\*突出。

c．施工质量在质保期内出现问题，乙方确保在24小时内给于书面答复，并在三个工作日内完成修复，以符合工艺标准及\*方的合理要求。

第四条：工程款的支付与结算

1.合同签订后，\*方付乙方工程总款的％即元。施工人员和材料进入工地后，\*方再付乙方总工程款的%，合计元。中底涂完成、上面漆之前\*方再付乙方总工程款的%即元合同书

2.工程结束后\*方再付乙方总工程款的%即元。

3.结算方式以现金或电汇、转账支票均可。

第五条：违约责任

.工程质保期为壹年，质保期间由乙方原因出现的质量问题由乙方负责免费维修，但由于\*方出现的人为和机械及其它原因造成的质量问题，由\*方负责。质保期满后如需维修，乙方应收取合理费用。

.\*方因未按合同规定支付预付款的，乙方每天按应付款的%收取滞纳金，逾期超过十日的，乙方有权终止合同，\*方承担总工程款%的违约金，即元。

乙方未按合同期限按时完工的，\*方每天按已付款的%收取滞纳金，逾期超过十日的，\*方有权终止合同，乙方承担总工程款%的违约金，即元。

乙方施工完成三天内\*方应及时验收，经\*方认为不合格的（指颜\*出现明显\*差、分层、露底、脱层），乙方应再\*方届时给予的宽限期内修复或重做并自行承担费用。

第六条：

本合同自签订之日起即产生法律效力，到保修期满之日失效。

第七条：

本合同未尽事宜，由\*乙双方互相协商解决，如经双方协商未能解决，可向\*方所在地法院提起诉讼。

第八条：

本合同一式贰份，\*、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

\*方：                              乙方：

签约代表：                          签约代表：

签约日期：                          签约日期：

**地坪维修合同范本3**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方：（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：（以下简称乙方）

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合合同有关规定，为了明确甲乙双方在施工过程中的\*\*和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同并全面履行。

第一条 工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、涂装颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米

五、施工类型：环氧\*涂

六、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、合同单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/\*方米。

八、总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

（说明：本工程实际造价按实际施工面积结算。）

第二条 工程期限

一、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_天，实际开工日期由甲方提前三天通知乙方。

二、如遇以下列情况，工期相应顺延：

1、因气候或其它意外原因，如地面出现受潮；

2、因甲方原因不能如期腾出施工场地或交叉施工影响工程进度；

3、施工中因停电连续影响24小时以上，或间歇停电两天以上；

4、因自然原因等不可抗拒的因素影响施工进度的。

第三条 环氧地坪素地要求

一、现混凝土基础应做防水层，封闭严密、不出现渗漏现象。

二、现混凝土基础水\*度，2M靠尺内高低差小于2-3MM。如落差超过2MM，按地面走势涂覆，甲方不应有\*整度要求。

三、水泥找\*层强度应为C25标准，不应有粉化、空鼓、裂缝、油污等现象。

四、施工现场门窗封闭严密，施工现场应封闭空间。

五、楼板混泥土强度应使用3500psi材料。

六、现场必须待地干透，不得有水气，素地含水率小于8%。

七、施工区域不得交叉施工并由甲方派人管制。

第四条 双方责任

一、甲方责任

1、合同签定时，甲方应向乙方提供施工图纸域向乙方明确涂装现场规划；

2、开工前，保证接通电源到施工场地，并且承担水、电费用；

3、开工前，保证涂装区域干燥、无积水域尘土杂质；

4、施工期间不安排交叉施工；

5、施工现场需相关工程人员进行协调、安排；

6、甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区，并做好现场的封闭管理工作，禁止无关人员的进出影响施工质量，如未能达到上述要求，后果由甲方负责；

7、协助未验收的完工工程，未验收前不得使用，否则视为验收合格；

8、按商定的付款条款支付乙方工程款项；

9、工程完工三天内，\*\*工程验收，逾期未验收视为合格。

二、乙方责任

1、不得将工程转包第三方；

2、按照本合同相应工艺施工，并保证施工材料合格；

3、保证涂装工程质量：涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出；

4、若因现场施工为开放空间，致使面涂上有细微粉尘颗粒域蚊子、苍蝇、飞虫等不可抗力因素引起的质量问题不属乙方责任；

5、混凝土基础层地面捣浆时，严禁掺入颗粒状橡胶，以免影响施工质量，如因此出现的质量问题不属乙方责任；

6、环氧树脂大面积施作时1/\*方米内若有2-3个气泡现象时，适为允收范围；

7、必须做到文明、安全施工，严格遵守甲方的规章\*\*，并接受甲方工程监理的\*\*和正确的指导；

8、因乙方管理不善（如盗窃、损坏等）造成对甲方的经济损失，由乙方工程全部负担；

9、做好未验收完工工程的维；

10、切实做好售后服务工作。

第五条 工程款项结算及支付

一、签定合同，甲方即付给乙方材料款即工程总造成价的\_\_\_\_%。

二、工程施工至50%时，甲方即付给乙方总工程进度款的\_\_\_\_%。

三、工程完工，甲方即付至工程款的\_\_\_\_\_%。

四、工程验收合格即付工程的\_\_\_\_\_%。

第六条 违约责任

一、本工程保修期为12个月（分别以为单位项目竣工验收合格及甲方在验收单上签字之日起计算），在保修期内，由于乙方材料域施工工艺的原因造成质量事故，乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修；如由于甲方使用不当域其它原因所造成的质量事故，乙方应给予返修，返修费用由甲方负责。

二、因甲方因造成的工期延长（如现场工地未能按时交付乙方施工域其它），每延期一天支付工程款总价款1%的违约金；如属于乙方误工，亦交付给甲方延期一天1%工程款的违约金（如属不可抗力因素，如下雨、停电，甲方未及时交付乙方场地，素地不符合施工条件，甲方未履行合同规定付款条件，工期应给予顺延）。

三、双方自签定合约之日起，任何一方不得擅自\*\*合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家合同法规定执行。

四、由于素地基础的因素致使涂层出现质量问题，（如由于水泥的\'标号不够出现的粉化致使涂层破损、由于基础地下水致使涂层出现水泡等）不属于乙方保修范围。

五、因甲方原因拖延工期而给乙方造成的费用增加和损失，由甲方承担。

六、甲方如未能按照合同条款支付工程款项的，乙方享有依照法律程序追收工程款的\*\*。

第七条 竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按乙方提供的设计方案报告（经双方确定）作为验收标准，验收合格后，双方填写环氧地坪工程验收单签字生效。

二、验收主要依据：按照本合同的施工工艺程序进行验收。

三、其它双方约定的验收标准。

第八条 解决合同纠纷的方式

甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商域协调解决；协商域协调不成的，可向乙方所在地仲裁机关申请仲裁。

第九条 本合同自签定之日生效，到工程保修期满及结算清所有工程款之日自然失效。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。（以上条款涂改无效）

第十一条 本合同未尽之事宜，双方应以诚恳的原则协商解决。

第十二条备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

——有关地坪修整施工工程合同范本最新 (菁华2篇)

**地坪维修合同范本4**

甲方： (简称甲方)

乙方： (简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就\_\_车间地坪漆施工的事宜达成如下协议：

一、工程施工内容

1、厂房地面涂装绿色、中灰色环氧树脂地坪漆;工程面积： ㎡,施工包工包料单价: 元/㎡。

二、乙方施工工艺、步骤及技术要求

(1)、施工工艺

水泥地坪表面预处理—涂环氧底层漆—刮环氧砂浆腻子—自干8小时后，打磨、找补填平—找补、局部刮涂第二层环氧砂浆腻子—自干8小时后，打磨、找补填平—清洁吸尘—涂氧面漆第一遍—自干8小时以上—涂氧面漆第二遍。

(2)施工步骤及技术要求：

1、施工前对地面进行前处理。对于地面的凹凸不平地面先采用水泥或环氧树脂砂浆进行修补平整，确保施工地面的平整清洁、干燥、无污渍。

2、环氧渗透底漆施工：将环氧底漆配比比例进行混合配比，用搅拌机搅拌5分钟，然后使用滚筒按要求进行均匀涂抹，涂层厚度为15ūm，使其与地面附着力达到最佳，并起到封闭微孔作用。

3、环氧砂浆层施工：待底漆干燥约2小时后，将环氧砂浆按施工比例进行配比混合均匀，用搅拌机搅拌5分钟，用馒刀将材料刮平，使表面平整，两次中间涂层按此施工要求施工完毕并打磨平整,涂层厚度达到120ūm，即基底层施工完毕。

4、环氧地坪面漆施工：待中涂层干燥8小时后，将环氧面漆按施工比例进行配对混合均匀，用搅拌器搅拌5分钟，用滚筒涂装(两遍)，涂装时发现杂质应立即除去。面漆的硬化时间约为24小时，涂层总厚度达到250ūm，即面漆涂层施工完毕。

5、工程保养期：地面施工完工后需要保养7天方可投入使用(3天后可以上人行走)。

三、乙方服务及质量承若

乙方对产品和施工质量的承诺，根据合同要求。

1、施工前：与甲方现场技术人员进行交流、沟通，详细介绍产品的性能及配套施工方案，可为客户选定适合的最佳产品和工艺施工提供参考，使环氧树脂漆的.涂装工艺达到最佳理想效果，并按照甲方的要求在预定的时间内施工完毕。

2、工程施工完毕，交付使用后，根据选用产品的使用时限规定，如发现起层、脱落等现象，乙方按照合同规定或国家相关质量法规对甲方进行经济赔偿。

3、颜色按甲方提供的样板色彩标准进行调配施工，工程交付使用后，十年内在使用过程中如发现起层、脱落等现象，乙方负责及时修复完好。

4、我公司严格按照国家标准和《企业标准》组织生产，每批产品的提供均有合格的检验报告书及样板，施工按涂装工艺和安全要求进行，正常阴晴天气在两周内施工完毕。

四、安全防腐措施

该施工以安全第一、质量第一为前提，本公司对此施工作以下安全防范措施：

1、施工前，安全技术人员到施工现场做安全防范监督和安全技术指导。

2、施工现场工作人员必须穿戴工作服、口罩及安全手套。

3、每次上岗作业前，安全管理员对施工人员进行安全防护监督并提出和要求在施工中应该注意的安全事项。

4、甲方负责向乙方提供施工用水源、电源，乙方应注意用电用水安全。

5、施工过程中出现的一切安全责任由乙方全负责。

五、施工工期要求：至签订合同之日起，25日内完成全部施工项目，包括地坪卫生的打扫，(因甲方原因导致的工期延误，工期顺延)。

六、工程造价、单价及面积：

1、总施工面积：㎡

2、包工包料(开具工程发票)单价： 元/平方米。

3、工程总造价：￥

七、付款方式：

待工程完工后，甲方在3天内向乙方支付工程总额的工程款，其中扣除作为工程质保金，一年后工程无工程质量问题，一次性付清所扣除的余款。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效率力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地坪维修合同范本5**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_公司

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》、《\_建筑法》、《上海市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_

3.范围：\_\_\_\_\_\_

4.内容：\_\_\_\_\_\_

5.甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。

乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

6.承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

第二条

1.合同工期

2.乙方接甲方进场通知后日内做好施工现场准备工作。

.合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

.工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的计算，按天累计。

.如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

.发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

.除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

.对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。

同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

第三条 质量

.本工程质量等级为\_\_\_\_。

.质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

.乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

.甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

第四条 环境安全标化

.本工程乙方现场文明施工要求为:建立现场安全生产保证体系,通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

.乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。

且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的\_\_\_\_%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

.乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

.乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。

对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

.乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

.乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

.乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

.在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

.乙方应派专职安全管理人员，持双证(建委、安监局)协助甲方作好施工现场的安全工作，施工过程中做好班组上岗记录工作。

.发生安全或伤亡事故，乙方应立即通知甲方代表和甲方公司安监部，同时按政府有关部门的要求处理，甲方要为排除事故或抢救人员提供帮助。

.甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程进行不定期的日常巡查。

乙方必须遵守甲方各项管理制度。

甲方将根据管理制度的规定，在巡查过程中如发现问题将发出的安全整改通知书。

乙方必须在规定时限内整改完毕。

发出的罚款通知，甲方须说明罚款理由并由乙方全额承担。

乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

.双方约定工地保安人员由甲方提供，每个岗点安排四名保安人员，保安人员的工资及技防设施费用由乙方分摊。

第五条 工程价款

.本工程价款暂定为人民币\_\_\_\_元整。

.本工程计价方式为：\_\_\_\_。

.上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

.如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

.本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后\_\_\_\_天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

第六条 图纸及工程资料

.甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。

乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

.甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

.乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。

编制要求按上海市建委、市\_，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。

竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金%，依次类推，扣完为止。

.乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_

**地坪维修合同范本6**

 一、地坪表面的处理

1、新竣工的工业地坪必须经过一定的养护后方可施工，约28天。

2、清除表面的水泥浮浆、旧漆以及粘附的垃圾杂物。

3、彻底清除表面的油污，用克油王清洗剂处理。

4、清除积水，并使潮处彻底干燥。

5、表面的清洁需用无尘清扫机及大型吸尘器来完成。

6、平整的表面允许空隙为2～2、5mm，含水量在6%以下，ph值6～8。

7、地坪表面的打毛，需用无尘打磨机来完成，并用吸尘器彻底清洁。

8、对地坪表面的洞孔和明显凹陷处应用腻子来填补批刮，实干后，打磨吸尘。

二、涂饰强渗封闭涂料

1、在处理清洁、平整的砼表面，采用高压无气喷涂或辊涂，环氧封闭底涂料1道。

2、环氧封闭漆有很强的渗透\*，在涂刷底漆时应加入一定量的稀释剂，使稀释后的底漆能渗入基层内部，增强涂层和基层的附着力，其涂布必须连续，不得间断，涂布量以表面刚好饱和为准。

3、局部漏涂可用刷子补涂，表面多余的底漆必须在下道工序施工前打磨处理好。

三、批刮批刮料

在实干（25℃，约4小时）以后的底漆表面采用两道批刮腻子的方法，以确保地坪的耐磨损、耐压\*、碰撞、水、矿物油、\*碱溶液等\*能，并调整地面平整度。

1、用70～140目的石英砂和无溶剂环氧批刮料，作为第1道腻子，要充分搅拌均匀，刮平。此道主要用于增强地面的耐磨及抗压\*能。

2、用砂袋式无尘滚动磨砂机打磨第1道腻子，并吸尘清洁。

3、用200～700目的石英砂和无溶剂环氧批刮料，作为第2道腻子，要充分搅拌均匀要用于增强地面的耐磨及平整度。

4、用砂袋式无尘滚动磨机打磨第3道腻子，并吸尘清洁。

5、两道腻子实干以后，如有麻面、裂缝处应先进行修补，然后用平板砂光机进行打磨，使其平整，并吸尘清洁。

6、石英砂使用的目数由现场工程师根据地\*体情况而确定。

四、涂饰地坪中间层

在打磨、清洁后的腻子表面上（20℃，24小时）涂饰中间层。

1、涂饰方法可用刷涂、批刮、高压无空气喷涂，大面积施工以高压无空气喷涂为最佳。（喷涂压力为20～25mpa）。

2、此遍可使地面更趋于平整，更便于发现地面仍存在的缺陷，以便面层施工找平。

3、此遍还方便\*方对设备安装等的安排。

五、涂饰地坪面层

1、在中间层实干（20℃，7天）后，进行环氧地坪面层涂装，涂装方法用批刮和高压无空气喷涂，但以高压无空气喷涂为宜。

2、涂装前应对于中间层用砂袋式无尘滚动磨砂机进行打磨、吸尘。

3、如\*方在中间层实干后，先进行了设备的安装调试，造成地面形成新的缺陷，应用批刮料找平、打磨，并吸尘、清洁。

4、面层喷涂后，如存在气泡现象应用消泡滚筒，在地坪上来回滚动，最后让其自行流平即可。

六、施工注意事项

1、施工现场的环境温度应高于5℃，相对湿度小于85%时方能施工。

2、施工者应做好施工部位、时间、温度、相对湿度、地坪表面处理、材料实际等记录，以备查考。

3、涂料施工后，应立即清洗有关设备和工具。

七、安全技术要求

1、施工场地四周应拉好\*戒带和挂好\*告牌。

2、施工场地四周10米内严禁明火作业，严禁吸\*。

3、使用高压无气喷涂泵应结妥地线。

4、涂料和稀释剂应放在通风良好的库房内。

5、工作时注意做好个人防护。

6、电动工具的使用须有专人负责，做完离场前需切断电源。

八、使用和保养

1、当该涂料施工完毕后，在保养期内切勿使用，并须加强通风设备及防火措施。

2、地坪使用，生产人员不准穿有铁钉的皮鞋在上面行走。

3、一切工作器具都须有固定专用车架安放，严禁带有锐角的金属零件等物件碰撞地面，造成地面涂料损坏。

4、车间内安装设备等重大物件须用起重机械时，在接触地面的支撑点应有厚橡皮等软件材料垫妥，严禁用铁管等金属在地面上接拖设备。

5、车间内进行电焊等高温作业时，在电焊火花飞溅到的地方应用石棉布等耐火材料铺垫好，以防烧坏涂料。

6、一旦地坪有损坏，及时使用涂料修补，以免油污通过损坏处渗透到水泥里，造成大面积涂料脱落。

7、车间内大面积清洗地面时，不要用强化学溶剂（\*苯、香蕉水等）一般使用洗涤剂、肥皂液、清水等，用清洗机进行，在没有清洗机的情况下，可用锯木粉撒上后再清扫干净。

8、冬季施工，环境温度低于5℃，可采用冬用型无溶剂环氧工业地坪涂料。

**地坪维修合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_合同法》及有关规定，就乙方向甲方提供机房防静电地板维修事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1、维修服务对象为甲方位于\_\_\_\_的电信机房内\_\_\_\_平方米防静电地板。

2、维修内容为：检查、更新。

3、乙方应根据防静电地板检修规范严格检修地板，对于老化的地板应予以更换，以确保机房内的机器设备安全。

1、本合同维修期限为\_\_\_\_天，具体维修时间为每日\_\_\_\_时至\_\_\_\_时。

2、自本合同签订之次日起，乙方在上述规定的时间内，自行携带维修仪器和设备到\_\_\_\_的电信机房进行维修服务。

3、乙方在本合同签订后应提交维修人员名单\_\_\_\_份，甲方凭维修名单核查放行乙方的维修人员进入机房。

4、在维修期间，乙方严格必须遵守本合同规定的维修时间。晚上\_\_\_\_时前，乙方必须恢复机房原状及退出机房，以便甲方员工第2日能正常工作。

1、双方议定，本合同维修服务款为人民币\_\_\_\_万元。

2、甲方于合同签订当日，向乙方预付全部维修款的\_\_\_\_％，余款于合同期满维修完毕验收后\_\_\_\_日内付清。

3、双方议定，对于更换的地板另行付费。每更换一块地板甲方需向乙方支付材料费\_\_\_\_元，此费用在合同期满后与剩余的\_\_\_\_%维修款一并结算支付。

1、甲方违约责任

（1）甲方无故中途终止合同，应向乙方赔偿总维修款\_\_\_\_％的违约金；

（2）甲方逾期付款的，每逾期一日，按逾期应付款的\_\_\_\_％向乙方偿付逾期付款违约金；

（3）甲方如不按约定指定维修地点，或对此向乙方提供错误信息，乙方不承担迟延维修的责任，且乙方因此遭受的实际损失应由甲方负责赔偿。

2、乙方的违约责任

（1）乙方不能按时提供地板维修服务的，向甲方偿付违约之日起的剩余维修款，并另外赔偿总维修款的\_\_\_\_％；

（2）乙方在规定的时间内未完成维修，且在甲方的宽限期内仍然不能完成维修的，甲方有权向乙方索赔各项损失。

1、甲乙双方取得了一切必要的授权和批准，签署并履行本合同。

2、双方保证本合同的签署和将要采取的置换行为不违反任何中国现行法律、法规的规定，不损害其他任何第三方的合法权益，并不与任何依据法律或合同一方所应承担的义务和责任相冲突。

3、双方保证履行本合同其他条款下规定的义务。

1、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的—方应采取一切必要措施减少损失，能继续履行的，在事件消除后立即恢复本合同的履行。不能履行的，经双方协商一致后，可以终止本合同。

3、本条所称“不可抗力”是指不能预见、不能克服、不能避免的客观事件，包括但不限于自然灾害，如：洪水、地震、火灾、风暴、瘟疫流行等，客观事件包括战争、民众骚乱、罢工等。

1、本合同附件包括但不限于：

（1）双方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更合同；

（2）双方的营业执照复印件及各种法律文件。

2、任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

1、本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

2、本合同—式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**地坪维修合同范本8**

甲方：

乙方：

依照《 合同法》、《 建筑法》、及其他有关法律法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西北农林科技大学理科综合实验楼项目的水磨石地面分项工程施工合同事宜协商一致，订立本合同。

1、西北农林科技大学理科综合实验工程。

2、工程地点：西北农林科技北校区

1、内容：甲方现将西北农林科技大学理科综合实验楼工程的水磨石地面及踢脚线分项工程发包给乙方施工。

2、承包方式：采取包工包材料包工具的包工方式，乙方所需的机械工具及小型用具、劳保用品要自备(指除井架、搅拌机、卷杨机、以外的一切设备或工具，如：磨石机、铁铲、灰桶、铝合金靠尺、灰斗车、软管水管、灰刀等工具和安全帽、水鞋等劳保用品)，水泥、砂子甲方提供，其余一切材料乙方负责。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数天。

1、水磨石地面分项工程按展开面积52元/M2，踢脚线依据图纸进行计算11元/M(此单价包括的工作内容详见第五款);

2、甲方不设预付款和生活费，施工后每月进度款按实际磨成的成品面工程量的70%支付(摊好后未进行磨面的按照55%进行支付)，余下25%待本项工种收尾全部完工并经验收合格且甲乙双方办理完工程结算确认手续后，一个月内付清(即所有属于本工种的工作全部完成并清理现场后付清)，剩余5%作为质保金，两年后无异常现象全部付清(质保期起算时间为甲方竣工验收之日)。

4、零杂工：60元/工日(必须服从临时安排工作)。

5、工程变更，包括工程设计变更，单价按以上单价计算，工程量按实际变更增加或减少工程量计算。

6、如每月进度款未能及时到位时，工地施工不能停工更不能扰乱工地正常施工秩序;如乙方施工不能满足甲方进度要求时，甲方可随时将工程分割于其他工队，所发生的一切费用将从你工程款中扣除

7、水电费用由甲方负责;

第五款单价包括的工作内容:

1、楼面为10厚1:水泥石子磨光面层(中八厘白石子,3mm铜条分格)，包括打底、安装铜条、打磨、抛光上蜡;

2、包括本工种的安全文明施工，做到工完场清，材料堆放整齐。如每一楼层施工完后，必须把楼地面上的杂物清理干净;

3、乙方自行解决食宿、上下班交通工具、生活水电费。

1、严格按照施工规范和设计图纸要求施工，达到合格要求;

2、严格按施工方案和技术交底进行组织施工(乙方负责编制施工方案交由项目部进行审核，通过后方可进行施工);

1、所有在工地的施工人员一律要服从管理人员的安排与指挥，对不服从项目部管理或不听从指挥的人员，处以罚款500元/人次或清退出工地;如果班组长不执行施工员命令或和施工员发生语言或肢体冲突项目部将对其班组进行1000元处罚，情节严重者交由司法部门处理;未完成本项目工程要求结算的，对下属闹事人员不理不问不清退的，甲方有权随时终止乙方在本工地的施工资格，并按该班组已完成(达合格标准)的工程量70%结算工资，余额不再支付，作违约金支付给甲方。

2、所有进入施工现场范围内(含施工现场、工人宿舍等)的人员均必须具有较高的.人格素质，不论在工作或休闲时、均不得随意喧哗、嘻闹、调戏或挑逗工作人员，如有类似事件发生被投诉的，甲方将直接追究其本人及所属班组的责任，不管事件影响程度轻重，一律在所属班组的总工程款内扣罚20 元(贰仟元)/人次，情节严重者交由司法部门进行处理，希望组内人员互相监督，以免拖累自己。

3、在本工地内不得有偷窃、赌博、酗洒、打架行为，特别是不同班组在施工时相互不得发生冲突或群斗行为，如有此行为发生，双方均先各罚款1000元，经查清责任后再作严重处理或交由司法部门处理。

4、甲方要求乙方日工作人数必须满足工程进度要求，且保证按进度计划完成。如乙方不能按期完成任务，应根据自己实际情况增加工人或夜班赶工，绝不得以任何借口，拖延工期，否则罚款500元;若罚款后还不能按时完成任务，甲方将按乙方完成工程量(达合格标准)的70%结算工资支付并清退离场。

1、乙方自行负责场内外的一切安全事故，无论在施工现场内、场外发生一切安全事故均与项目部及工地无任何责任，由你方自行负责;

2、所有民工均应经三级安全培训和教育，并掌握工程施工安全技术、质量操作规程，并严格按“规范”操作程序的要求施工，遵章守纪，严禁违章、违规操作，否则一切事故责任由乙方负责;

3、工作时，穿拖鞋，不戴安全帽的，每被发现一人/次，罚款50元。

4、在工作时，应时刻提高自身安全保护意识，注意安全，在安全前提下再生产作业。

5、材料堆放整齐有序：材料、设备乱堆放一次罚款50元。材料堆放要求做到“谁做谁放、随做随清”，要设专人检查并做到情况有记录，原因有分析，明确责任，及时处理。

6、严格控制用电设施：私拉乱接电线发现一次罚款100元，乙方现场必须配备电工一名;。

7、乙方在施工中要认真执行《建筑施工安全检查标准》IGJ159-1999、严格执行我国《建设工程安全生产法管理条理》等。

8、乙方的特殊工种和各专业管理人员必须持久有效的上岗证。

9、乙方负责对工程施工现场进行管理，并设兼职安全员1名，乙方不服从甲方安全管理，违章指挥、冒险作业、造成事故的由乙方承担一切责任。

10、乙方进驻施工现场后制定创建立文明安全工地计划，乙方还应积极配合甲方及各职能部门的检查，并对存在的问题，要马上整改，否则项目部安排整改，一切费用由乙方双倍负责。

1、乙方在签订合同时必须向甲方交付20 0元履约质量保证金，在施工完成经验收合格后，甲方无条件一次性退回乙方所交付20 0元履约质量保证金(无利息);

2、乙方必须对工程质量保障负责：为提高工程质量管理水平，除具备一定数量的各专业施工人员外，还应最少配备1名技术人员，随时对施工质量进行监督。

3、乙方严格执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-20 。

4、该工程施工过程中经检查定位不合格，须返工而造成的经济损失由乙方全部负责，乙方返工造成工期拖延的，由乙方全部负责。

5、乙方负责地面施工时抄平放线工作，甲方只负责提供基准点;

1、本合同一式五份，甲方四份，乙方一分，本合同自双方签定之日起生效。本合同自签定生效期内，每一方都必须全面履行合同规定的义务和责任，并享有相应的权利。

2、如在履行过程中，甲乙双方产生争议应通过协商解决，若无法通过协商解决，可起诉到当地法院予以解决。

3、乙方必须提供工程质量、进度、安全及细节承诺书两份，并加盖劳务公司印章和法人委托书一份，劳务资质一份，劳务公司必须由项目部查实后方可签此合同，

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

身份证号码: 身份证号码:

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**地坪维修合同范本9**

工程代建

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目委托人：\*\*市发展和\*\*委员会项目代建人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目使用人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*市\*投资建设项目代建制管理办法（试行）》，为保证市\*投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥\*投资效益，严格\*\*投资概算，经委托人、代建人与使用人三方协商同意，签订本合同。

一、项目概况项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元）（以批准的投资概算为准）建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_建设规模：\_\_\_\_\_\_\_建设内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、代建项目管理范围和内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、代建项目管理目标投资\*\*金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（万元）（以代建人投标报价为准）工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代建管理期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天

四、代建管理费金额（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\*\*\*￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

五、本合同由以下文件组成三方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件委托代建合同书专用合同条款通用合同条款中标通知书投标书及其附件招标文件及其附件（或描述代建项目的技术性文件）初步设计文件及其\*\*批复文件标准、规范及有关技术文件构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本合同中的有关词语含义与本合同中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、使用人承诺，遵守本合同中的各项约定，协助代建人完成代建工作。

十、本合同一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，三方各执\_\_\_\_份。

委托人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代建人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_法定\*\*人：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程借款

申请借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位担保，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_信托投资公司(以下简称乙方)申请借款，双方议定以下条款，共同遵守：

第一条 甲方申请借款总额为\*\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。借款用于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，保证专款专用。

第二条 乙方根据甲方报送的工程用款计划和用款借据及时\*\*发放贷款，以保证甲方工程需要。甲方违反\*\*、擅自改变计划，挪用贷款或物资，乙方有权停止发放贷款。被挪用的贷款要加收百分之五十的利息或如数扣回。

第三条 借款期限定为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月(指从第一笔贷款之日起到最后还清全部本息)。借款利率，月息为\_\_\_\_\_\_\_‰;年息为\_\_\_\_\_\_\_%(如国家利率调整：利率不变;相应调整)，按\_\_\_\_\_\_\_计收利息。贷款逾期不还，按\*\*\*\*的相应贷款利率加收百分之二十利息。

第四条 甲方保证按期归还贷款。甲方如不能按期还清贷款，担保单位必须承担连带还款责任。乙方有权从甲方或担保单位存款账户中扣回。

第五条 甲方同意按时向乙方报送工程进度、贷款使用情况的统计报表和资料，为乙方工作提供方便。

第六条 签定本合同后，贷款方如未能按期向借款方提供或借款方未能按规定的时间提用借款，都应视违约，并视违约天数、额度，每天按\_\_\_\_\_\_\_付违约金。

第七条 本合同一式叁份，由甲乙双方和担保单位各执一份，具有同等法律效力。

借款单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务部门：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务部门：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款单位：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

财务负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

——建设工程施工合同\_合同范本 (菁华2篇)

**地坪维修合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_发包方：\_\_\_\_\_(以下简称甲方)地址：\_\_\_\_\_法定\*\*人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_(以下简称乙方)法定\*\*人：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_风险提示：发包人的相对义务

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。本合同依照《\*\*\*\*\*\*\*民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》，结合合同有关规定，为了明确甲乙双方在施工过程中的\*\*和经济责任，经双方协商一致，同意签订本合同并全面履行。

第一条工程概况

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、涂装颜色：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\*方米

五、施工类型：环氧\*涂

六、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、合同单价：\_\_\_\_元\*方米。

八、总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(说明：本工程实际造价按实际施工面积结算。)

第二条工程期限风险提示：关实际竣工\_\_\_\_\_日期的规定

当因实际竣工\_\_\_\_\_日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：\_\_\_\_\_

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之\_\_\_\_\_日为实际竣工\_\_\_\_\_日期，并在工程接收证书中载明;因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的\_\_\_\_\_日期为实际竣工\_\_\_\_\_日期;工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之\_\_\_\_\_日为实际竣工\_\_\_\_\_日期。

一、本工程合同总工期为\_\_\_\_\_\_天，实际开工\_\_\_\_\_日期由甲方提前三天通知乙方。

二、如遇以下列情况，工期相应顺延：\_\_\_\_\_

1、因气候或其它意外原因，如地面出现受潮;

2、因甲方原因不能如期腾出施工场地或交叉施工影响工程进度;

3、施工中因停电连续影响24小时以上，或间歇停电两天以上;

4、因自然原因等不可抗拒的因素影响施工进度的。

第三条环氧地坪素地要求

一、现混凝土基础应做防水层，封闭严密、不出现渗漏现象。

二、现混凝土基础水\*度，2靠尺内高低差小2-3。如落差超过2，按地面走势涂覆，甲方不应有\*整度要求。

三、水泥找\*层强度应为C25标准，不应有粉化、空鼓、裂缝、油污等现象。

四、施工现场门窗封闭严密，施工现场应封闭空间。

五、楼板混泥土强度应使用3500材料。

六、现场必须待地干透，不得有水气，素地含水率小8%。

七、施工区域不得交叉施工并由甲方派人管制。

第四条双方责任

一、甲方责任

1、合同签定时，甲方应向乙方提供施工图纸域向乙方明确涂装现场规划;

2、开工前，保证接通电源到施工场地，并且承担水、电费用;

3、开工前，保证涂装区域干燥、无积水域尘土杂质;

4、施工期间不安排交叉施工;

5、施工现场需相关工程人员进行协调、安排;

6、甲方应提供乙方材料、设备及工具的保管区，并做好现场的封闭管理工作，禁止无关人员的进出影响施工质量，如未能达到上述要求，后果由甲方负责;风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

7、协助未验收的完工工程，未验收前不得使用，否则视为验收合格;

8、按商定的付款条款支付乙方工程款项;

9、工程完工三天内，\*\*工程验收，逾期未验收视为合格。

二、乙方责任

1、不得将工程转包

第三方;

2、按照本合同相应工艺施工，并保证施工材料合格;

3、保证涂装工程质量：涂装表面颜色均匀一致、无裂缝、无分层、无底色泛出;

4、若因现场施工为开放空间，致使面涂上有细微粉尘颗粒域蚊子、苍蝇、飞虫等不可抗力因素引起的质量问题不属乙方责任;

5、混凝土基础层地面捣浆时，严禁掺入颗粒状橡胶，以免影响施工质量，如因此出现的质量问题不属乙方责任;

6、环氧树脂大面积施作时1\*方米内若有2-3个气泡现象时，适为允收范围;

7、必须做到文明、安全施工，严格遵守甲方的规章\*\*，并接受甲方工程监理的\*\*和正确的指导;

8、因乙方管理不善(如盗窃、损坏等)造成对甲方的经济损失，由乙方工程全部负担;

9、做好未验收完工工程的维;

10、切实做好售后服务工作。

第五条工程款项结算及支付

一、签定合同，甲方即付给乙方材料款即工程总造成价的\_\_\_\_%。

二、工程施工至50%时，甲方即付给乙方总工程进度款的\_\_\_\_%。

三、工程完工，甲方即付至工程款的\_\_\_\_\_%。

四、工程验收合格即付工程的\_\_\_\_\_%。

第六条违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

一、本工程保修期为12个月(分别以为单位项目竣工验收合格及甲方在验收单上签字之\_\_\_\_\_日起计算)，在保修期内，由乙方材料域施工工艺的原因造成质量事故，乙方接到甲方通知的约定时间内应无条件保修;如由甲方使用不当域其它原因所造成的质量事故，乙方应给予返修，返修费用由甲方负责。风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之\_\_\_\_\_日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之\_\_\_\_\_日起算。

二、因甲方因造成的工期延长(如现场工地未能按时交付乙方施工域其它)，每延期一天支付工程款总价款1%的违约金;如属乙方误工，亦交付给甲方延期一天1%工程款的违约金(如属不可抗力因素，如下雨、停电，甲方未及时交付乙方场地，素地不符合施工条件，甲方未履行合同规定付款条件，工期应给予顺延)。

三、双方自签定合约之\_\_\_\_\_日起，任何一方不得擅自\*\*合约，其中一方违约应向另一方赔偿，赔偿额按国家民法典规定执行。

四、由素地基础的因素致使涂层出现质量问题，(如由水泥的标号不够出现的粉化致使涂层破损、由基础地下水致使涂层出现水泡等)不属乙方保修范围。

五、因甲方原因拖延工期而给乙方造成的费用增加和损失，由甲方承担。

六、甲方如未能按照合同条款支付工程款项的，乙方享有依照法律程序追收工程款的\*\*。

第七条竣工验收及验收标准

一、工程完工后，甲方按乙方提供的设计方案报告(经双方确定)作为验收标准，验收合格后，双方填写环氧地坪工程验收单签字生效。

二、验收主要依据：按照本合同的施工工艺程序进行验收。

三、其它双方约定的验收标准。

第八条解决合同纠纷的方式甲、乙双方在履行合同期间发生纠纷，双方可通过协商域协调解决;协商域协调不成的，可向乙方所在地仲裁机关申请仲裁。

第九条本合同自签定之\_\_\_\_\_日生效，到工程保修期满及结算清所有工程款之\_\_\_\_\_日自然失效。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。(以上条款涂改无效)

第十一条本合同未尽之事宜，双方应以诚恳的原则协商解决。

第十二条备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人\*\*：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

——工程施工合同范本大全 (菁华2篇)

**地坪维修合同范本11**

甲方(建设方)：

乙方(施工方)：

依照《 合同法》、《 建筑法》、及其他有关法律法规遵循平等、自愿、公平和城市信用的原则，双方就项目的工程水磨石地面施工合同事宜协商一致，订立本合同。

2、工程地点：

1、内容：甲方现将工程的水磨石地面工程发包给乙方施工。

2、承包方式：采取的包工方式,乙方所需的机械工具及小型用具、劳保用品要自备(指除井架、搅拌机、卷杨机、起重机以外的一切设备或工具，如：打磨机、震动器、铁铲、灰桶、铝合金靠尺、斗车、淋水胶管、灰刀等工具和安全帽、水鞋等劳保用品)。

<

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn