# 工程自建合同范本(热门13篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-05-28

*工程自建合同范本1建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。按已设计好的.施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。1、...*

**工程自建合同范本1**

建设业主：\_\_\_\_\_（简称甲方）

施工承包方：\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方新建住宅壹栋，按包工包料方式发包给乙方。为了明确双方责、权、利，经双方磋商同意，达成如下合同条款。

按已设计好的.施工图总价（大写：\_\_\_\_\_）包干。

1、按图基础深度，主体、屋面，内墙普通粉刷，楼地面找平层，大厨房水磨石。

2、外墙瓷砖，屋面瓦，大厨房的瓷砖由甲方提供材料，乙方负责施工。

3、附属工程的排污管、检查井、化粪池。

4、不在范围：水电、门窗、室内瓷砖、地面砖、楼梯扶手、阳台栏板、厨房木屋架桁条及木基层。

1、工期：从开工日起60天。

2、质量：乙方必须按图施工，保证工程质量，钢材、水泥有质保书的正规厂家，钢材采用涟钢，红砖采用页岩砖，其质量必须达到国家验评标准。

3、安全：乙方必须严格按安全生产规程施工，脚手架严格按规范搭设，施工用电必须符合施工规范要求，所有作业人员严格按照安全生产操作规程，发生任何安全事故，甲方不承担任何连带责任。

基础到正负零付伍万元，主体完工付伍万元。工程竣工一次付清。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程自建合同范本2**

合同双方当事人： 出卖人(甲方)： (以下简称甲方)身份证号码：

(房屋共有产权人)身份证号码 (房屋共有产权人)身份证号码 (房屋共有产权人)身份证号码

以上 人是本合同中所述房屋的共有产权人。

买受人(乙方)： (以下简称乙方)

身份证号码：

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在遵循自愿、平等、等价有偿、诚实信用的原则基础上、经充分协商一致，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、甲方对产权的声明：甲方为武汉市江岸区后湖乡赵家条尾村被拆迁居民，根据国家拆迁法规定，甲方于20\_\_年11月与武汉福洪拆迁有限职责公司签订了房屋拆迁补偿安置协议，根据该协议规定，甲方依法取得武汉市江岸区后湖一路“苹果城”小区项目还建房面积377。16平方，其中90—135平米共套普通住宅，该小区目前处于基础施工建设阶段。该房屋为武汉胜华实业有限公司开发管理，房屋所有权证书甲方经过武汉胜华实业有限公司向武汉市房地产产权登记机关申办。

第二条、房屋的基本情景：本合同标的房屋座落在武汉市江岸区后湖乡“苹果城”小区内，该小区位于金桥大道东侧，江岸区法院以南，后湖二路以西，铁道线以北，该房屋为一套普通住宅期房，该房屋交付时光以政府还建时光为准，建筑面积约90平方米，房屋

具体栋号、单元号、楼层及房号待开发商通知按拆迁安置协议号顺序选定，乙方对甲方所有的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第三条、甲方对买卖权的声明：甲方保证该房屋是贴合国家及武汉市房屋产权交易的有关规定及政策法规，并保证所卖房屋产权真实属甲方所有，没有虚构房屋产权或超过还建面积卖房，甲方自愿将该房屋出售给乙方，属甲方真实意思的表示，由于违反国家及武汉市相关政策法规而引起的法律及经济职责由甲方来承担。

第四条、甲方为该房屋所有权负全责，甲方保证该房屋没有产权纠纷，抵押债务等，所有涉及房产共有、产权抵押和其他经济纠纷甲方均在本次交易前办妥，如有上述未清事项，由甲方承担全部职责。

第五条、甲方确保在与开发商签订一手房合同时将所卖房屋产权直接更名到乙方名下，如因各种原因甲方不能完成与开发商签订一手房合同时直接更名为乙方，则甲乙双方后续的二手房过户税费除按国家规定应补交的土地出让金外全部由甲方承担。

第六条、上述房产的交易成交价格：每平方房屋建筑面积为人民币肆仟伍佰元整(4500元㎡)，房屋成交总价约为人民币肆拾万元整，实际成交总价格按房产证所载建筑面积乘以4500元计算。实际建筑面积以房产登记机关实际测定面积为准，实际面积与测定面积存在差异时：

实际面积不足时，按照差异面积退款，超出平方米部分按照先期计价方式由乙方另行支付。本次成交价格4500元为既定不变价格，无论以后房屋市场价格怎样波动甲乙双方均不得因房价涨跌而反悔，否则视为违约，应承担违约职责。

第七条、付款时间与办法：乙方于20\_\_年3月日将首付款(定金)人民币拾万元整交付甲方，付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民贰拾伍万元整于甲方将本合同所述房屋完全过户(更名)到买房人名下后5日内付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币伍万元整于甲方将本合同所述房屋办完所有手续并将房屋钥匙交给买房人3日内付给甲方。甲乙双方同意以现金或银行转账付款方式分次付款，乙方每次付款时甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。如果乙方不能按照本合同的期限付款，应按照付款金额的延迟付款时光，按年利率12%计算利息付给甲方。

第八条、优先选房约定，甲方应在接到开发商通知选房应及时通知乙方，保证乙方在第一时光(15分钟内)收到选房信息，并保证在甲方同类型还建房中优先安排乙方选房。

第九条、房屋交付：甲方应在收到开发商通知领取房屋钥匙及附带的相关票据资料2天内将拆迁安置房屋相关的所有手续和该房屋有关的文件及票据交付乙方，并将该房屋的钥匙全部交付给乙方，完成该房屋的所有移交手续。

第十条、逾期过户(更名)的职责：甲方如未按本合同规定的期限将该房屋产权过户(更名)到乙方名下，应视为甲方违约，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金，违约金按乙方已支付房价款金额的百分之二十向乙方支付违约金。合同继续履行，由甲方承担二手房过户的全部税费

第十一条、甲方逾期交付房屋的违约职责：甲方如未按本合同规定的期限将房屋交付给乙方，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。违约金按乙方已支付房价款金额的百分之三十向乙方支付违约金，合同继续履行，逾期超过15天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列3款约定，追究甲方的违约职责。

1、 甲方按乙方累计已付款的百分之三十向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起5天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还给乙方，并按照房款金额的实际付款时光，按年利率12%计算利息付给乙方。

3、如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

第十二条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到乙方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到乙方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在本合同签订和乙方实际接收该房屋相关手续之日起，甲方应按照本合同规定协助开发商向房地产产权登记机关办理权属登记手续，不得用任何方式拒绝阻挠。如因甲方的过失造成乙方不能在国家规定的期限内取得房屋产权证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起5天内将乙方已付款全额退还给乙方，按国家规定的同期银行贷款基准利率乘以3倍计算利息付给乙方，并按已付款的30%计算赔偿金，赔偿乙方损失。

第十三条、本合同主体

1、甲方是 共 人，委托代理人为 即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是 ，代表人是 。

第十四、条本合同需办理公证，经国家公证机关 公证处公证;但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20\_\_年3月日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十五条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式份，一份3张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)一份，留存备查。

第十六条、本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可经过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交 仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

出卖方(甲方)：身份证号码：

(房屋共有产权人)身份证号码

(房屋共有产权人)身份证号码

电话 日期：期： 年 月 日

购买方(乙方)： 身份证号码：

电话 日期： 年 月 日

见证方(中间人)： 身份证号码 日期： 年 月 日

**工程自建合同范本3**

1、主体部分：甲方提供的设计施工图所标注的全部内容（含水电及基础部分）。

2、装修部分：室外正立面为瓷砖饰面；室内楼梯间楼地面均为瓷砖；一层地面水泥砂浆找平；楼面均为瓷砖；屋面如甲方需增做防水隔热做法乙方应无偿按照甲方要求予以施工；所有厨房、卫生间内墙面瓷砖到顶。

3、工程质量：施工中要严格按相关规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、箍筋一律弯够135角；主体框架部分必须先浇筑梁柱再砌砖墙，承重梁上240墙体均为空斗墙（外墙除外）；构造柱应先砌OO

墙再浇筑柱体且墙体应作马牙搓且设拉结筋。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：

（1）工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方，每层楼板浇筑完工后甲方付清该层工程款60%；每层内粉刷完工后付15%，每层外粉刷完工后付10%，其余全部完工验收合格后，除质保金叁仟元外其余全部结算付清；房屋无其他质量问题则质保金一年内付清。

（2）水电部分按拾元每平方米计，按照甲方二次装修要求予以穿线，安装各类开关插座及灯具、冷热水管路、卫生洁具等。各层主体完工后按陆元每平方米支付费用，工程完工后其余款项全部付清。

（3）基础部分：按单价人民币壹佰壹拾元捌角计结算给乙方（面积按一层建筑面积计算）；如基础较复杂，超深（大于米）位置较多则另行协商处理。本房屋所有的渣土外运均由乙方负责，甲方不再处理。基础施工含地面回填、打夯。

6、施工期间所需原材料乙方应提前2天将下料单告知甲方，如甲方未接到下料单导致原材料不能及时到达工地而延误工期

乙方负全责；同时因甲方原因而延误工期则由甲方负全责。

7、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责，甲方不予负责。

8、施工期：施工工期要求在开工之日起6个月内完成全部承包工程。工程完工后乙方应将房屋垃圾全部清扫干净。

9、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

依据《\_合同法》，《\_建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

**工程自建合同范本4**

房主：\_\_\_\_\_\_\_\_

建筑施工队：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

1、工程项目名称：私人住宅；

2、工程施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

4、承包方式：包工包料

5、全包价格：每平方米工价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、工程期限

本工程工期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完成。

三、甲方责任

1、甲方向乙方提供建筑施工图；

2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；

3、保障乙方正常施工，器材堆放及保管室、施工队食堂场地提供；

4、保障乙方施工用水、电、路通；

5、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

1、参加技术图纸会审、制定施工方案、组织施工人员做好村民协调工作，建筑所用材料、机械设备进场、安全设备到位、做好各项准备工作、确保按时开工；

2、按照设计图纸及施工规范精心施工；除水电、防盗门、楼梯扶手、栏杆和后期精装等附属工程及卫生间防水处理由甲方安排第三方施工外，乙方必须积极搞好配合；

3、乙方施工内容：房屋基础（一米以内由乙方负责，超出部分按市场价格补全）、墙体、梁、架、柱、板、楼面抹平、内外粉刷（混合沙灰，白水泥盖面）、外墙面瓷砖、钢筋网架、楼顶瓦面盖好，主体工程中所有大小项目均由乙方全部完成；

4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；

5、每层所需原材料的规格、型号、数量及材质要求必须由乙方提出详细计划；商品混凝土必须计算准确；所需辅料（模板、所有房屋用架木）由乙方自己购制；

6、乙方必须服从甲方对工程质量和施工现场的监督管理，并积极配合甲方工程负责人的工作，确保工程质量和工程进度。每道工序完成后，分部分项的检查验收，待验收合格后，方可进入下道工序施工；

7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款。动工前支付\_\_\_\_\_\_\_\_万元启动资金，屋顶面完工付\_\_\_\_\_\_\_\_万元，内粉外粉及墙贴面完工全额付清。待工程竣工甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行验收，验收结算后余款付清。

六、其它事项

1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；

2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。

3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工程自建合同范本5**

甲方：

乙方：

1、乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

2、乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

3、甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

1、垟面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

2、垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

3、阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

4、粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

5、以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚元(其中包括阴雨天气)

1、甲方按乙方所完工程量的%付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

2、其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

1、乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

2、乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

3、乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

4、落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

5、乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

1、乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

2、正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

3、工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

4、工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

5、工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

年月日年月日

**工程自建合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承建农村居民住房(包工按天计算)，为明确乙方在承建甲方房屋中的权利和义务，根据《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由事故发生的一切费用，一概与甲方无关。在整个施工过程中，若出现任何大小伤亡事故一切责任由乙方负责，甲方不承担任何法律连带责任。

2、乙方在施工过程中，应采取必要的安全防护措施，保障作业人员及相邻民居的人身及财产安全。如因施工问题导致相邻民居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏、人身伤亡等一切事故，由乙方全权负责。

3、在施工前后时间里乙方发生任何事故与甲方无关,甲方不承担任何法律连带责任。

4、本合同自双方签字后生效，合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工程自建合同范本7**

1、惭方应遵守工程建设和施工安全管理规定。严格按安全标准规范施工。指派专人负责，采取积极的安全防范措施，消除一切安全事故隐患。

2、乙方对所有施工作业人员进行安全教育和安全培训，切记安全第一，人人个个讲安全。

3、乙方必须给所有施工作业人员签定劳动合同，购买足额保险甲方不承担，任何安全事故带来的经济损失和其他损失。

4、若遇重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定，立即上报有关部门，同时按政府有关部门要求处理，事故发生的费用一切由乙方承担。

**工程自建合同范本8**

房建工程合同范文一

\*方:\*号:

乙方:\*号:

\*方将号可建住宅工程施工委托给乙方组织施工。为明确\*乙双方的责任，依照、及相关法律法规，双方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则下，结合本工程的具体情况达成以下协议条款:

一、工程内容:

每平方米单价元整。

二、工程范围:

l、昆钢新建住房钢筋混凝土砖混。

2、柱子钢筋18圆，楼顶，楼梯，圈梁钢筋18圆，板筋10圆，挑梁筋22圆，钢筋采用昆钢生产的钢筋，砼采用c30商品砼。地梁钢筋22圆，孔桩钢筋18圆，每棵孔桩3米以上。

3、新建住房水电安装和铝合金门窗安装。

4、新建住房、卫生间、厨房、房间里的卫生间贴砖，外墙瓷砖内外粉刮、砌砖、粉墙、面墙做瓷砖采用宜良水泥、砂浆标号#75。

5、女儿墙高度80公分，房项项层和卫生间做好防水工程。

三、工程承包方式:

根据双方协商全包干，扫地做屋。在施工过程中，从一楼算起，途中如遇到一切因素，一切责任由乙方承担。

四、付款方式:

合同签订后\*方根据工程情况付款70%。注:(押金金额为20000。00元，期限为一年)盖好一层算一层，房屋下沉、地基出现任何问题由乙方负责。

五、质量要求:

1、乙方应严格按照\*方要求进行采购材料，乙方采购窗140元/平方、门在400元之内、地板砖16元/块、墙砖0。58元/块、楼梯扶手100元/米，\*方陪同一起去选购，差价由\*方负责，把好材料质量关，严禁不符合质量要求的材料进入现场。

2、乙方应严格按照\*方要注的质量标准和施工验收规范进行施工，保\*一次\*验收合格。

3、在施工过程中由乙方造成的质量问题，由乙方承担全部的损失及一切费用，\*方不承担责任。

六、施工工期:

20xx年月日到20xx年月日完工。

七、安全文明措施:

1、施工中乙方应严格遵守昆明市建筑施工安全文明卫生管理的有关规定及生产法律、法规的规定。

2、乙方应严格搞好治安防范，对进场员工严格管理。施工期间，若\*作导致的一切事故与\*方无关，\*方不承担乙方在施工过程中所发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由手乙方对施工管理疏忽造成的施

工人员以及施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

3、施工中乙方对进场道路采取保洁措施，施工现场随时打扫干净，保\*文明卫生施工。

八、\*方职责，\*方应将施工场地、水、电提供给乙方，保\*施工期间顺利进行，凡有关工程事项应先通知乙方。

九、乙方职责，负责组织协调所需的机械和劳动力，保\*施工质量，施工安全和施工进度顺利进行，有关\*部门拆除由乙方负责。\*方不负任何责任。

十、本合同未尽事宜双方协商解决。

十一、本合同\*、乙双方签字后生效，并具有同等法律效力。

\*方(签字或盖章):乙方(签字或盖章):

日期:年月日日期:年月日

房建工程合同范文二

\*方:

乙方:

\*乙双方按照和规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况:

1、\*方准备在xxxx新建x间x层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从xxx年月日开始动工，至xxx年月日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照\*方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如:脚手架、跳板等)，\*方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积平方米，按每平方元计算，费用金额共计元整。

3、付款方式:主体结构工程完工，\*方应向乙方支付工程款的50﹪，即(金额大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经\*方验收合格，付清工程的余下款项。

二、质量要求:

1、工程验收标准，\*方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照\*方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平(本文章来源于文秘114!)、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜\*均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;\*阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，\*方进行竣工验收。

三、安全问题:

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，\*方概不负责，没有任何法律责任。

需要说明:

五、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。\*方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

\*方(签字盖章)

双方\*人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

年月日

房建工程合同范文三

建设单位(以下简称\*方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确\*乙双方的权利义务，保\*拆迁工作的顺利进行，经\*乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

第一条乙方在\*方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_幢\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权\*标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋以拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给\*方拆除(乙方自行拆除的，\*方应付给乙方拆除费)。\*方负责于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由\*方拨给相应的投资、材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由\*方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

第二条乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前搬往\*方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，\*方于乙方搬迁后\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条\*方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1。乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2。由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使家庭人口分散居住的，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3。乙方用\*方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

第四条\*方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_套\_\_\_\_间，\_\_\_\_层\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_等装备。

第五条乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_等\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文件上签字。\*方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_领取。\*方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

第六条\*方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给相应的投资、材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_元违约金);\*方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求\*方按合同履行义务。

乙方如经\*方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由\*方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向\*方偿付违约金\_\_\_\_元，\*方并可向有管辖权的\*法院起诉。乙方如遇\*雨天或其他不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知\*方情况。

第七条其他约定:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同自\*乙双方签字之日起生效，合同生效后，\*乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房产管理部门调解，调解不成的，可向\*法院起诉。

本合同正本一式二份，\*乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，交\_\_\_\_市(县)房地产管理局、建设银行、建委、计委\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(\*方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

拆迁户(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程自建合同范本9**

建房人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

根据《\_建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承建方式

1、甲方将其住宅主体工程和装修工程以全包的方式给乙方承建，包工价一次性包死，每平方米价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

不允许转包给第三方承建。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价;

2、乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具及施工用的一切建筑材料等。

甲方负责验收，不合格不用;

3、乙方自带施工工具和设备;

4、乙方施工人员饮食基本自理;

5、建房工期：建房工期为90天，施工日期由签订合同之日算起。

二、施工安全要求

1、乙方明确自己有与承揽建设的私人住宅工程相应的建筑资质，而且明确其施工人员也具有相应的执业资格和资历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

如有此类情况出现，甲方不承担责任。

4、乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任与费用。

三、工程概况及要求

甲方需建盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(门牌号码)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本宅房子，房屋方位：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2，建筑总高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,第一层内空高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二层内空高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

层数2层;结构类型为砖混结构，基础类型为等式基础;外墙瓷砖，内墙抹灰做仿瓷漆，地面采用防滑地砖及强化木地板，楼梯地砖，房顶楼板现浇并做防水隔热。

要求：

1、乙方在甲方要求的房屋结构上合理设计房屋图纸和计算实物工程量。

2、设计的图纸经过甲方审核后方可开工。

3、乙方在开工前应提供给甲方建筑图纸复印件(房屋平面结构图纸。

房屋建筑图纸(建筑，结构，设备施工图)，材料清单工程进度表等留存在甲方。

四、建筑工程要求：

1、地基类型与柱梁板墙门窗檐楼道房顶的选材，用料，尺寸的要求

(1)主体结构选材水泥标号高增水泥325#、钢精型号、沙石见具体尺寸。

工程中用到的所有黄沙用中沙和粗沙符合国家标准;石子用符合标准的石子;砖头用质量优良符合标准的砖头，其它副料也应用符合标准的材料。

乙方应做到水泥与其它材料配比合理(符合国家建筑工程质量规范)，所有材料不得影响工程质量。

(2)地基：地基为等式基础，地基深度为2米，在地基之上架高50公分(三个台阶，每个房间都设有通风口)，一楼底层地板用水泥现浇。

(3)四角柱(采用8根￠18钢筋)4根，规格200×400;小柱子规格200×200(采用6根￠16钢筋)14根，;地圈梁筋钢筋采用5根￠22钢筋;箍筋采用￠6，间距20×20，圈梁下柱子墩子米×米;筛子筋采用￠12，箍筋间距20×20，一层层高为米，地圈梁主梁为600。

(4)二层层高为米，圈梁4根，钢筋￠14，箍筋￠6，间距20×20，二层圈梁高度200×400，板筋采用主筋￠8，副筋￠6，间距15×15，顶层圈梁和二层圈梁相同。

(5)板：楼面，楼梯一次性现浇，楼板厚度不小于100，钢筋双层网?8;楼板承重梁：250600，钢筋?25。

钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用325#标准水泥。

(6)墙：砌体材料采用当地通用材料，75混合砂浆砌筑，承重墙为48墙，内墙为?墙。

内墙粉刷好;内装修：厨房、伙房、卫生间，立面均贴200×300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刮白腻子二道，仿瓷涂料。

厨房、洗手间、楼梯和楼道采用单价50元的地砖。

主楼外墙砖、围墙的内外墙砖，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

(7)门窗檐：门窗须要有门窗套，窗户采用双层窗，材料为海螺牌塑钢窗，底层住房设防盗钢栏。

窗户规格为×共12面，每扇窗户都安装窗帘轨。

楼梯间、佛堂、厨房和厕所可采用标准窗户。

门和门框采用米林当地生产的木门，款式以出厂厂家为标准。

门和门框重新漆色，颜色奶白色。

窗檐和屋檐采用当地通用藏式装饰。

(8)楼道：楼道墙面采用与居室相同的仿瓷漆，地面采用地砖。

(9)房顶：屋顶需要设置符合标准的楼梯间，楼梯间内设照明及电源插座等;预留水箱管道(室内给水水管及自来水管)、屋顶四角安装避雷针并与屋顶女儿墙及建筑接地钢筋网焊接连通。

屋顶楼板采用现浇，地面做防水隔热，抹灰找平。

屋面排水采用管排至地面，管径100。

四周女儿墙高1米，贴外墙瓷砖。

(10)其它：卫生间，厨房的贴面、外墙涂料、防水涂料由乙方负责施工。

材料及人工都包含在工程总价内。

乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。

乙方要做到三通一平，水、电、道路、排污系统接通，平整地面;

(11)乙方在浇灌混凝土时应认真负责、精心施工，如浇灌混凝土主筋超出五公分，误差梁、柱、砖体、整体偏差超过五公分，甲方有向乙方提出误差地方重新改建的权利，乙方必须无条件执行并承担所需材料费用;

(12)地基、主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程顶层层面加浆磨光;包含主楼外侧的围墙、门墩、排污管道等工程;

2、照明设计说明(一般用于照明，插座，家用电器线须分开管理)

(1)采用一相二线50220电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架在楼房主体提前预埋。

(2)进户线处做重复接地处理,利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。

(3)导管穿线管保护，在砖墙内暗设，管径选择：2×，中15，3-4×，中20。

(4)配电箱为铁制成品暗装，设置位置自定，暗箱开关中心距地，暗箱插座中心距地，橱房，卫生间暗装插座中心距地。

具体设置位置及数量按甲方要求而定。

3、供排水设计说明

(1)给水设计说明：冷水采用自来水供水，供水水管主管采用直径为50的铝塑管，由乙方重新从供水主管引入。

(2)排水排污设计说明：采用管排水，与外部管道接通，配合土建预留安装洞及套管施工。

4、部分材料要求

(1)水泥：采用高增水泥：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

(2)钢筋：均按图纸要求(大梁中间配置弯起筋一根)。

(3)电线：铜制，电线一般为单股铜芯线，也可以选用多股铜芯线，比较方便电工穿线管。

其截面面积主要有三个规格，平方、平方、4平方。

平方的电线一般用于灯具和开关线，电路中地线一般也用，双色线较多，以便于区分颜色。

平方铜芯线一般用于插座线和部分支线，4平方铜芯线用于电路主线和空调、电热水器等的专用线。

(4)水管：按照当地通用标准，进水管采用铝塑管或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，排水排污采用管。

5、其它装修要求说明：

(1)住房外墙四面贴墙砖，墙砖规格为90×140，每块价格在2～3元;居室内墙采用仿瓷漆，厨房和卫生间采用瓷砖。

(2)所有房间地面均铺强化木地板及地板砖，档次及色泽自定。

室内除厨房、洗手间外，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间采用单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元木纹强化木地板，包括踢脚线(颜色和款式与江边住家相同)。

(3)吊顶材料为600×600石膏板(均价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，龙骨采用铝合金或木架。

客厅吊顶采用木板造型，主体颜色为白色，边线为红色(与江边住家相同);伙房吊顶采用彩色成板拼接;厨房和卫生间采用扣板。

(4)厨房需做水泥操作台面(表面贴白色瓷砖)，安装水管、水槽、地漏等相应设施;

(5)浴室四面安装瓷砖，吊顶采用扣板和配套的浴霸;地面配地漏并安装防滑瓷砖，洗手台子、拖把台子、便池、进出水水管道，楼上卫生间包括储水箱，地面需做防水处理。

(6)弱电线路安装包括闭路线、电话线、网线等三线，规格按国家标准，保证质量。

弱电配电箱要求与强电配电箱类似，电话线和网线采用类线，闭路线采用75Ω同轴电缆，连接到统一的弱点配电箱内压接电缆头，保证线路畅通，同时外部闭路线、电话线和网线也先引入到弱电箱内搭接。

客厅、卧室、伙房都要包括三线，每个居室要保证1个空调插座(三脚)、2组电源插座(包含两脚和三脚)、闭路线、电话线和网络接口，一组开关。

客厅需要两面提供闭路插座。

电源开关及插座等采用入墙式暗装，品牌为松诺牌。

(7)灯具：客厅采用单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的吊灯或吸顶灯，其它卧室采用单价200以内吸顶灯，其它厨卫、楼梯、走廊等地方采用普通灯具照明，楼梯采用声控开关或双开关以便使用。

6、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。

与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

工程结束前应做到三通一平。

五、工程质量与验收

1、乙方必须严格、全面、认真按照国家颁发的建筑工程规范、规程、合格标准的技术要求进行施工，工程质量应达到专业质量检验评定标准。

结构设计、承重设计由乙方负责，确保安全。

2、随时接受甲方或甲方委托的技术人员监督检查。

因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担人工、材料等费用;

3、双方对工程质量有争议而无法协商一致的，提交扬中建筑工程质量检测中心检测，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。

4、工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。

否则甲方概不承认，不承担经济责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重做;造成损失的，乙方要赔偿所有损失。

因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述方式处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

(2)直接向人民法院起诉。

3、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。

如因乙方原因不能按时完工，每延期一天扣款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)人民币。

4、对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方签字确认，以下情况工期可相应顺延。

(1)因停电、下雨等造成停工;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意给予顺延的其它情况。

(4)工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

(5)因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定附属合同书后方能生效。

否则甲方概不承认，不承担经济责任。

(6)乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳.

七、工程其它事项：

1、工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。

如遇不可抗力的自然灾害或政策因素可终止合同进行清算。

2、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

3、本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

八、工程付款方式：

1、本住宅工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，人民币大写金额：\_\_\_\_\_;

2、付款方式：开工时首付40%金额元，主体完成合格后付20%金额，装修完成合格工程竣工并验收合格后付30%金额，其余款项10%金额工程竣工一年后付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程自建合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村建房屋一座，房屋占地面积约60平方米，共一层(一层高米)，经双方约定，由乙方负责承包工程建设，经双方充分协商后，特订立如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料的方式承建，甲方提供建房所需材料，包括砖、河沙、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、铁钉、扎丝、水电、桶等，乙方提供劳务、建筑技术、扎钢筋技术、模板夹板撑树，脚手架用材、吊机、码钉、连板及生产生活的一切用具等，乙方根据施工进度，应提前6天通知甲方购买上述由甲方负责购买的材料，乙方所提供的材料费用由乙方自理。

二、承建项目

乙方必须按照甲方设计图纸和要求进行施工。

(1)甲方房屋的主体工程的建设(从地梁到楼顶的主体工程)包括墙体、倒2层的立柱、梁柱、简梁柱、楼梯、楼面、装模拆模、扎钢筋，每层楼面混凝土浇灌。

(2)除倒混凝土以外的吊砖、吊钢筋、吊河沙、水泥、石灰、卵石、廊河的建砌。

(3)门窗户的过梁。

(4)楼梯的夹层、卫生间的夹层、仓库的夹层。

(5)括浆。

(6)楼面磨面。

三、双方权利及义务

1、甲方遵照乙方要求，在规定期限内，提供建房所需材料。

2、乙方应遵照图纸施工和甲方要求施工，加强质量管理，明确施工要求，在重要的施工过程中，如下钢筋、倒水泥板经甲方验收同意后，方能进行下一道工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中，有偷工减料，工作不负责，影响房屋质量行为时，有权要求乙方停工或返工整改。

4、房屋建成一年后，甲方发现质量问题，乙方必须按照甲方要求免费维修，费用由乙方负责。

5、乙方必须加强对其人员的安全教育，严格管理，精心施工、安全施工、文明施工，由于乙方人员过失引发的安全问题概由乙方负责，甲方概不负责。

6、乙方所属人员的报酬由乙方负责支付，与甲方无关，在施工过程中，应注意不必要的材料浪费，节约原材料。

7、墙面确保水平，误差不超厘米。

四、工程付款

1、工程款结算方式，完工后，以建房实际面积结算，每平方米人民币88元。

2、付款方式，每层完工付每层的80%，后20%待全部完工后支付。

五、工程期限

工期从\_\_\_\_\_\_年7月1日起开始建设至12月底完工(最迟不超过\_\_\_\_\_\_年1月中旬)，工期为天，如发生下雨、停电等自然因素，可延长工期，如因乙方消极怠工或其他原因延误工期等做法为难甲方，甲方可视乙方违约，甲方有权解除合同，乙方应承担违约金\_\_\_\_元。

本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方(签名)：

乙方(签名)：

在场人(签名)：

\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工程自建合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方在建 工程 由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本合同，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元( )，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%，工程全部完工，交验完毕 付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，结清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为 (日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在 年月 日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方 建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

年 月 日 年 月 日

**工程自建合同范本12**

建房人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承建人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

根据《\_建筑法》，《民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承建方式

1、甲方将其住宅主体工程和装修工程以全包的方式给乙方承建，包工价一次性包死，每平方米价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，总包工价约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

不允许转包给第三方承建。

工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价；

2、乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具及施工用的一切建筑材料等。

甲方负责验收，不合格不用；

3、乙方自带施工工具和设备；

4、乙方施工人员饮食基本自理；

5、建房工期：建房工期为90天，施工日期由签订合同之日算起。

二、施工安全要求

1、乙方明确自己有与承揽建设的私人住宅工程相应的建筑资质，而且明确其施工人员也具有相应的执业资格和资历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

如有此类情况出现，甲方不承担责任。

4、乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任与费用。

三、工程概况及要求

甲方需建盖\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（门牌号码）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本宅房子，房屋方位：建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，建筑总高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m，第一层内空高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

第二层内空高度\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m。

层数2层；结构类型为砖混结构，基础类型为等式基础；外墙瓷砖，内墙抹灰做仿瓷漆，地面采用防滑地砖及强化木地板，楼梯地砖，房顶楼板现浇并做防水隔热。

要求：

1、乙方在甲方要求的房屋结构上合理设计房屋图纸和计算实物工程量。

2、设计的图纸经过甲方审核后方可开工。

3、乙方在开工前应提供给甲方建筑图纸复印件（房屋平面结构图纸。

房屋建筑图纸（建筑，结构，设备施工图），材料清单工程进度表等留存在甲方。

四、建筑工程要求：

1、地基类型与柱梁板墙门窗檐楼道房顶的选材，用料，尺寸的要求

（1）主体结构选材水泥标号高增水泥325#、钢精型号、沙石见具体尺寸。

工程中用到的所有黄沙用中沙和粗沙符合国家标准；石子用符合标准的石子；砖头用质量优良符合标准的砖头，其它副料也应用符合标准的材料。

乙方应做到水泥与其它材料配比合理（符合国家建筑工程质量规范），所有材料不得影响工程质量。

（2）地基：地基为等式基础，地基深度为2米，在地基之上架高50公分（三个台阶，每个房间都设有通风口），一楼底层地板用水泥现浇。

（3）四角柱（采用8根￠18钢筋）4根，规格200×400mm；小柱子规格200×200mm（采用6根￠16钢筋）14根，；地圈梁筋钢筋采用5根￠22钢筋；箍筋采用￠6，间距20×20，圈梁下柱子墩子

1。5米×

1。5米；筛子筋采用￠12，箍筋间距20×20，一层层高为3。5米，地圈梁主梁为600。

（4）二层层高为3。3米，圈梁4根，钢筋￠14，箍筋￠6，间距20×20，二层圈梁高度200×400，板筋采用主筋￠8，副筋￠6，间距15×15，顶层圈梁和二层圈梁相同。

（5）板：楼面，楼梯一次性现浇，楼板厚度不小于100mm，钢筋双层网？8；楼板承重梁：250X600，钢筋？25。

钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用325#标准水泥。

（6）墙：砌体材料采用当地通用材料，m75混合砂浆砌筑，承重墙为48墙，内墙为？墙。

内墙粉刷好；内装修：厨房、伙房、卫生间，立面均贴200×300白瓷面砖。

其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刮白腻子二道，仿瓷涂料。

厨房、洗手间、楼梯和楼道采用单价50元的地砖。

主楼外墙砖、围墙的内外墙砖，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

（7）门窗檐：门窗须要有门窗套，窗户采用双层窗，材料为海螺牌塑钢窗，底层住房设防盗钢栏。

窗户规格为

1。8×1。8共12面，每扇窗户都安装窗帘轨。

楼梯间、佛堂、厨房和厕所可采用标准窗户。

门和门框采用米林当地生产的木门，款式以出厂厂家为标准。

门和门框重新漆色，颜色奶白色。

窗檐和屋檐采用当地通用藏式装饰。

（8）楼道：楼道墙面采用与居室相同的仿瓷漆，地面采用地砖。

（9）房顶：屋顶需要设置符合标准的楼梯间，楼梯间内设照明及电源插座等；预留水箱管道（室内给水水管及自来水管）、屋顶四角安装避雷针并与屋顶女儿墙及建筑接地钢筋网焊接连通。

屋顶楼板采用现浇，地面做防水隔热，抹灰找平。

屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。

四周女儿墙高1米，贴外墙瓷砖。

（10）其它：卫生间，厨房的贴面、外墙涂料、防水涂料由乙方负责施工。

材料及人工都包含在工程总价内。

乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。

乙方要做到三通一平，水、电、道路、排污系统接通，平整地面；

（11）乙方在浇灌混凝土时应认真负责、精心施工，如浇灌混凝土主筋超出五公分，误差梁、柱、砖体、整体偏差超过五公分，甲方有向乙方提出误差地方重新改建的权利，乙方必须无条件执行并承担所需材料费用；

（12）地基、主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程顶层层面加浆磨光；包含主楼外侧的围墙、门墩、排污管道等工程；

2、照明设计说明（一般用于照明，插座，家用电器线须分开管理）

（1）采用一相二线50HZ220V电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架在楼房主体提前预埋。

（2）进户线处做重复接地处理，利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。

（3）导管穿线管保护，在砖墙内暗设，管径选择：2×2。5，中15，3—4×2。5，中20。

（4）配电箱为铁制成品暗装，设置位置自定，暗箱开关中心距地

1。4m，暗箱插座中心距地0。3m，橱房，卫生间暗装插座中心距地

1。5m。

具体设置位置及数量按甲方要求而定。

3、供排水设计说明

（1）给水设计说明：冷水采用自来水供水，供水水管主管采用直径为50mm的\'铝塑管，由乙方重新从供水主管引入。

（2）排水排污设计说明：采用PVC管排水，与外部管道接通，配合土建预留安装洞及套管施工。

4、部分材料要求

（1）水泥：采用高增水泥：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

（2）钢筋：均按图纸要求（大梁中间配置弯起筋一根）。

（3）电线：铜制，电线一般为单股铜芯线，也可以选用多股铜芯线，比较方便电工穿线管。

其截面面积主要有三个规格，

1。5平方、2。5平方、4平方。

1。5平方的电线一般用于灯具和开关线，电路中地线一般也用，双色线较多，以便于区分颜色。

2。5平方铜芯线一般用于插座线和部分支线，4平方铜芯线用于电路主线和空调、电热水器等的专用线。

（4）水管：按照当地通用标准，进水管采用铝塑管或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，排水排污采用PVC管。

5、其它装修要求说明：

（1）住房外墙四面贴墙砖，墙砖规格为90×140mm，每块价格在2～3元；居室内墙采用仿瓷漆，厨房和卫生间采用瓷砖。

（2）所有房间地面均铺强化木地板及地板砖，档次及色泽自定。

室内除厨房、洗手间外，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_间采用单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元木纹强化木地板，包括踢脚线（颜色和款式与江边住家相同）。

（3）吊顶材料为600×600mm石膏板（均价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），龙骨采用铝合金或木架。

客厅吊顶采用木板造型，主体颜色为白色，边线为红色（与江边住家相同）；伙房吊顶采用彩色成板拼接；厨房和卫生间采用扣板。

（4）厨房需做水泥操作台面（表面贴白色瓷砖），安装水管、水槽、地漏等相应设施；

（5）浴室四面安装瓷砖，吊顶采用扣板和配套的浴霸；地面配地漏并安装防滑瓷砖，洗手台子、拖把台子、便池、进出水水管道，楼上卫生间包括储水箱，地面需做防水处理。

（6）弱电线路安装包括闭路线、电话线、网线等三线，规格按国家标准，保证质量。

弱电配电箱要求与强电配电箱类似，电话线和网线采用C类线，闭路线采用75Ω同轴电缆，连接到统一的弱点配电箱内压接电缆头，保证线路畅通，同时外部闭路线、电话线和网线也先引入到弱电箱内搭接。

客厅、卧室、伙房都要包括三线，每个居室要保证1个空调插座（三脚）、2组电源插座（包含两脚和三脚）、闭路线、电话线和网络接口，一组开关。

客厅需要两面提供闭路插座。

电源开关及插座等采用入墙式暗装，品牌为松诺牌。

（7）灯具：客厅采用单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的吊灯或吸顶灯，其它卧室采用单价200以内吸顶灯，其它厨卫、楼梯、走廊等地方采用普通灯具照明，楼梯采用声控开关或双开关以便使用。

6、本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。

与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

工程结束前应做到三通一平。

五、工程质量与验收

1、乙方必须严格、全面、认真按照国家颁发的建筑工程规范、规程、合格标准的技术要求进行施工，工程质量应达到专业质量检验评定标准。

结构设计、承重设计由乙方负责，确保安全。

2、随时接受甲方或甲方委托的技术人员监督检查。

因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担人工、材料等费用；

3、双方对工程质量有争议而无法协商一致的，提交扬中建筑工程质量检测中心检测，所需费用及因此造成的损失由责任方承担。

4、工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。

否则甲方概不承认，不承担经济责任。

六、违约责任和争议的解决办法

1、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重做；造成损失的，乙方要赔偿所有损失。

因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、甲乙双方因履行本合同发生争议，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解；解决不了的，可选择下述方式处理：（1）向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，

（2）直接向人民法院起诉。

3、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。

如因乙方原因不能按时完工，每延期一天扣款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）人民币。

4、对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方签字确认，以下情况工期可相应顺延。

（1）因停电、下雨等造成停工；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意给予顺延的其它情况。

（4）工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

（5）因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定附属合同书后方能生效。

否则甲方概不承认，不承担经济责任。

（6）乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

七、工程其它事项：

1、工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。

如遇不可抗力的自然灾害或政策因素可终止合同进行清算。

2、工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

3、本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

5、本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

八、工程付款方式：

1、本住宅工程总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，人民币大写金额：\_\_\_\_\_；

2、付款方式：开工时首付40%金额元，主体完成合格后付20%金额，装修完成合格工程竣工并验收合格后付30%金额，其余款项10%金额工程竣工一年后付清。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程自建合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方\_\_\_\_\_的自住用房建设施工工程经双方协商承包给乙方，为明确乙方在承揽建筑甲方房屋中的权利和义务，根据《\_合同法》、《\_建筑法》的有关规定，结合该工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

1、乙方在施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关。

2、乙方应对所有人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。

⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋甲方负责沙土回填。

⒈工程款结算方式：以建房面积计算，现浇包干220元／平米。

⒉付款时间：第一次付款在施工基础完工，第二次付款在一楼盖板完工，第三次付款在房屋峻工并经甲方检验后7天内给付。

甲方签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字或盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn