# 自己建房合同范本(热门5篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-05-24

*自己建房合同范本1自建房合同范本参考阅读甲方：乙方：甲方将位于××县××镇××路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工...*

**自己建房合同范本1**

自建房合同范本参考阅读

甲方：

乙方：

甲方将位于××县××镇××路的自住用房的建房施工工程承包给乙方施工。甲方与乙方在真实平等、互利的基础上经过充分协商，为了明确甲、乙双方的责任，保证如质如量按期完成该工程，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

一、工程施工范围及工期：乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工(如发生变更，双方协商)主要包括：自基脚面起，上至屋面的全部砖混砌体。水泥立柱、横梁、圈梁、卫生间、阳台、厨房、屋面等整体现浇，全部门、窗、孔洞预留，木工负责搭架、装模板等工程。

工程期限从年月日至年月日完工。乙方应按时施工，如期完工。

二、承包方式：此次建房的施工承包方式为乙方包工的形式。具体如下：

1、由乙方按照图纸的要求统筹计划安排甲方进行购买所需的建筑材料，并按照图纸的式样进行施工;

2、乙方负责召集建筑施工人员，并组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其施工人员与甲方不存在雇佣关系。

3、甲方负责提供相应的建房屋有效图纸，乙方按甲方提供的图纸修建。施工所有的所有机器设备由乙方自行提供(包括搅拌机、吊顶制板上楼的机器、搭架使用的全部设备、振动器切割机等)并负责安装、调试及使用过程中的安全。因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方承担。

三、施工质量要求：

1、乙方照图进行施工，甲方按要求验收工程质量;

2、楼层高度以图纸为准。圈梁和挑梁、浇注凝固后不应有蜂窝、麻面等。更不能出现钢筋外漏现象。在砌筑及浇注圈梁过程中，乙方施工时要保证质量，墙面要平整、房屋直角的地方不能纵角。

3、厨房、厕所、屋面不得有丝毫渗漏，如出现渗漏视为不合格，甲方有权要求返工并赔偿损失，全部钢筋混凝土部位均要求使用震动机捣实。

四、施工安全要求：乙方在施工过程中，全程对施工安全负完全责任。乙方应在工地安装一切必要的安全防护装臵。搭架、使用起重设备、使用电气设备必须有专人负责安全检查。违规操作导致的一切事故与甲方无关，甲方不承担乙方在施工过程中发生的一切伤亡事故的赔偿责任。由于乙方对施工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

五、工程造价：泥工元/m，木工元/m，面积按实际工程面积计算。房屋竣工后，经检查屋面、厨房、厕所通过试水后没有渗漏，墙体楼面没有任何异常验收后付清。

六、本合同自签订之日起生效，一经签字即具有法律效力。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：年月日

乙方：年月日

农村自建房合同协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名，身份证号码)

甲方拟建房屋一座，位置在\_\_\_县\_\_镇\_\_村\_\_组，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

一、双方权利义务

⒈甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前\_\_\_天通知甲方购买所需材料。

⒉乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

⒊搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

⒋工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始建设，工期为\_\_\_天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

①乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

②乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量要求

乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

三、付款方式

工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币\_\_\_元。

付款时间：第一次付款在施工开始后\_\_\_天内，第二次付款在\_\_\_，第三次付款在\_\_\_，第四次付款在房屋峻工并经甲方检验后\_\_\_\_天内给付。

四、违约责任

由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金\_\_\_元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金\_\_\_元。

在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金\_\_\_元(或每日承担违约金\_\_\_\_元)。

五、争议解决办法

发生合同争议时，双方应友好协商。

如协商不成，双方可将争议提交人民调解委员会调解或向人民法院起诉。

六、附则

本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

本合同自签订之日起生效。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

担保人：

年月日

有关于自建房合同范本

出卖人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**自己建房合同范本2**

甲方：

乙方：

甲、乙双方依据国家有关法律、法规的规定，本着平等协商，互惠互利的原则，就甲乙双方合作开发建房事宜，经协商一致，达成如下框架协议，以兹共同履行。

甲方所有的地块标的物（以下简称为：开发地块）该宗地块位置，共计100亩。其中国有土地xx亩。

两块土地皆为工业用地，属于安徽东方茶叶有限公司的土地xx亩，属安徽尚品茶叶有限公司的土地xx亩，未进行土地一级开发。

1.甲方提供上述开发地块与乙方进行合作，双方合作办理两块土地的国土、规划等相关手续。甲方上述开发地块估价9000万元作为出资，其余项目全部开发资金由乙方负责解决。

2. 双方合作开发收益比例为，甲方在合作建房开发项目中占30%权益，乙方在项目中占70%权益。

1.框架协议签署后，甲方有义务推动开发地块的土地一级开发工作，乙方有义务协助办理相关手续。

2.甲乙双方共同尽快推进土地的招拍挂工作，并保证乙方顺利摘牌该土地，甲方有义务协助办理相关事项。

3.甲方应保证该开发地块没有进行买卖、赠予、没有涉及及抵押及第三者权益，并免遭第三者(包括政府、抵押权人、债权人等)的追索。今后因该开发土地的权属争议等原因产生纠纷，由甲方承担全部的法律和经济责任。

4.本协议签订生效后，甲方不得就上述地块的转让、合作、租赁等与任何第三方签订合同或协议，不得设置第三者权益。

5. 甲方应全力配合协助乙方办理该项目的报批报建手续，提供并签署（加盖甲方公章）的证明文件和资料。

6. 乙方在合作开发此开发地块时应取得合法的有关开发手续，如因开发手续不符合所产生的相关责任由乙方负责。

7.如果乙方在中途出现资金不足或无能力开发，而需要将项目转让，乙方所发生的债权与甲方无关，转让时必须经甲方同意确认，但本合同条款不变。

1.若甲方提供的开发地块的产权确认出现争议；或甲方违反本协议的有关规定，将开发地块自行开发或与第三者进行转让、合作、租赁事宜签订任何合同或协议，或者设置任何第三者权益；或甲方未能及时向乙方提供甲方加盖公章的证明和文件，致使乙方无法履行合作开发土地的报批报建手续，实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并要求赔偿乙方经济损失。

2.甲方于开发地块上已建职工住宅楼占地 平方米，已售房屋 平方米，应由甲方负责自行解决；如因此影响合作开发土地的报批报建手续，无法实现土地开发目的时，乙方有权终止本协议，并要求赔偿乙方经济损失。

3.乙方违约或在政府审批规定的期限内未能办理出完备的报批报建手续，及不能按期开工，甲方有权终止与乙方的合作协议，乙方不得依据任何理由追究甲方的经济和法律责任。

4.任何一方不履行义务或履行义务不符合规定的，在本协议终止前，应当承担继续履行，采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

5.任何一方对由于不可抗力（如战争、地震等自然灾害）造成的部分或全部不能履行不用承担责任，但应该在条件允许下采取一切必要的补救措施以减少因不可抗力造成的损失。

双方在执行本协议过程中若发生争议，应通过友好协商解决，若协商不能解决时，可向乙方所在地人民法院提出诉讼。

1.本协议壹式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字（盖章）后生效。

2.本协议为合作开发地块项目的框架协议，各方应根据本协议的内容和规定，并参照国家和安徽省的有关合作开发房地产的相关规定，进一步完善并补充签订《项目合作开发合同》，以保证合作项目开发建设的\'顺利进行。

3.本协议未尽事宜，可由甲乙双方另行签订补充协议或在《项目合作开发合同》中予以明确。补充协议、《项目合作开发合同》与本协议具有同等法律效力。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

**自己建房合同范本3**

\*方：

乙方：

\*方请乙方在郑庄大街路北建一幢田字型框架式水泥砖混结构二层楼房(严格按图纸)，现\*乙双方自愿达成以下协议：

一，工程形式：

\*方负责建房所需的钢筋、水泥、红砖、沙石灰、碎石等材料，并负责运到工地100米之内。乙方负责楼房的主体工程施工，及建房中的一切机械工具。

二，工程工价：按楼面投影面积计算，每平方米105元(包括批灰工钱)

三，\*方责任：

1，提供施工用水、电。

2，及时提供一切需用建材。

3，上楼板时，每人另加10元午餐费。施工人员每人每天一盒\*。

4，另外加给承包人100元餐费。

四，乙方工程内容：

1，楼房主体建筑、柱、梁、墙、楼面等各种规格由\*方确实。

2，淋砖，工程结束后，清理各楼层。

3，墙内外批灰。

4，楼顶砌围封90厘米高后建坡屋面。

5，用水泥砌楼梯三角。

6，安装排污管。

7，前檐阶捣水泥。

8，柱、梁用全新模板。

五，乙方必须保\*达到如下要求：

1，保管好并合理使用\*方的建筑材料。

2，水泥柱注重垂直度，偏差不能超过1厘米。

3，捣水泥楼层时不得有水泥纸和其它大的杂物。

六，乙方要实行安全施工，施工中所造成安全事故，由乙方承担一切责任，与\*方无关。

七，乙方要确保施工质量，如达不到\*方要求，\*方有权要求乙方翻工，翻工所需工钱和材料由乙方负责。

八，工程付款：每完成一层主体工程后，\*方付给乙方10%，余下工程款在全部完工验收合格后一次\*结清。

九，以上不尽事宜，由双方协商解决。

十，以上协议一式两份，签字后即生效。

\*方：

乙方：

日期：

**自己建房合同范本4**

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

经甲、乙双方协定和诚实信用原则、就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议、特订立本合同、望双方共同遵守执行。

甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建、按实际施工建筑面积以每平方米壹佰贰拾元整(1\_\_\_\_\_\_\_元/㎡)计价。

工程施工内容为基础、主体、屋面和内外装饰。二层和三层层高净空3米。楼梯施工至顶。内墙为水泥砂浆打底、地坪为普通清光、外墙前面贴砖、背面和两侧清光。

如因乙方原因造成返工、材料由乙方负责。

乙方负责施工期间的责任、从工程开工到工程竣工验收合格为止、所发生的一切安全事故均由乙方全部负责、与甲方无关。

工程完工后一个月内验收、验收合格后10天内结算付清余款。

屋面防渗和装修保修两年、其他保修按国家相关保修条例执行。

工程结束后、乙方负责把周边及室内所有建筑垃圾清运干净。

未尽事宜、甲、乙双方共同协商解决。

本合同一式二份、甲方一份、乙方一份。此合同自签字之日起生效、保修期满后实效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**自己建房合同范本5**

甲方：

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋层住宅楼，协议细则如下：

一、甲方负责提供以上地皮及部分资金，乙方出资人民币元，由甲方具体施工建设完工。

二、建筑完工后，第层出租租金收益归乙方直至拆迁改造或征收(征用)为止。

三、房屋及土地如因如因拆迁改造或征收(征用)或征收(征用)或其他原因而有补偿，相关补偿经甲方名义取得的(如安置房)，甲方应以拆迁安置房按照第层建筑面积返还给乙方。

四、如因本合同房屋及土地被拆迁改造或征用，甲方交予乙方的赔偿安置房建筑面积大于乙方所得的第层建筑面积，乙方应按照其中建筑面积相差数向甲方补充购买，每平米价格以拆迁安置房时价计算，如因本合同房屋及土地被征用而甲方交予乙方的赔偿安置房建筑面积小于乙方所得的第层建筑面积而甲方获得其他方面赔偿的(例如：现金或其他物品)，甲方应按照其中建筑面积的相差数以拆迁安置房时价补偿给乙方。

五、在上述拆迁安置房达到可以自由过户的时间后，甲方有责任在此时间后一个月内协助配合乙方将该拆迁安置房过户至乙方名下并完成全部过户手续。

六、如本合同房屋及土地被拆迁改造或征用而赔偿方式为现金或其他方式赔偿，则甲方应以乙方所有的第层建筑面积占本合同房屋建筑面积中的比例按照同等比例返还给乙方。

七、付款方式：付款方式分为两期付款：第一期付款，合同签订生效后乙方支付万定金;第二期付款，建筑施工开始后乙方在开工天内付清全部款项，同时甲方退还乙方所交定金。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃所有利益，甲乙双方合作建房合同作废，公证费由乙方负责，乙方所交付的定金赔偿给甲方。

八、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

九、违约责任：本合同在公证部门公证下双方签订后生效，如因以下情况双方违约造成对方经济损失的，应对对方予以相应经济赔偿。

(一)甲方并未将该建筑整体完工并交付乙方使用而造成乙方经济损失。

(二)甲方违反合同中第二、三、四、五、六条合同而造成乙方经济损失。

(三)乙方违反合同中第四、七条合同而造成甲方经济损失。

十、本合作合同如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以到海口仲裁委员会提起仲裁。

十一、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

十二、甲方不得在乙方交纳定金日期后，收取任何其他管理费及其他杂费。

十三、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，公证部门留存一份，具同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn