# 买房更名合同范本(共26篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-05-23

*买房更名合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着诚实信用，合作共赢的原则，就房屋分租事宜达成如下协议：一、甲方同意将自己租赁的...*

**买房更名合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着诚实信用，合作共赢的原则，就房屋分租事宜达成如下协议：

一、甲方同意将自己租赁的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋分租给乙方使用，并将房屋内的办公设备提供给乙方使用;

二、乙方保证承租此房屋仅用于乙方办公经营使用，不得用于其他用途。乙方要爱护房屋及其房屋内的所有设备、设施，同时乙方保证不在此处进行一切违法活动。房屋内的`所有设备、设施由于乙方使用不当或不爱护所产生的维修维护，由乙方承担相关费用;

三、房屋租金、物管费、水电费和电话通讯费由甲、乙和其他第三方共同承担，乙方承担总费用的三分之一;

四、乙方可以根据需要自行开通电话和宽带线路自行使用，其费用自行承担;

五、本协议第三条约定的费用由乙方按月支付给甲方，支付时间为每月30日前支付下月费用。

六、乙方根据办公经营需要可以购置办公设备，在不影响甲方房屋现有布置和摆设的情况下安排乙方设备的摆放和使用。

七、乙方如果违反本协议第二、三、四、五条或不按时缴纳租金，甲方有权终止本协议并要求乙方腾退房屋。如果乙方拒绝腾退，甲方有权强行将乙方人员及物品清理出房屋，乙方对此不得有任何异议;

八、在没有出现双方协议中约定的终止协议的前提下，甲方不得以任何理由拒绝履行协议，否则，甲方必须承担由此给乙方带来的全部损失;

九、在协议履行期间，甲、乙双方因客观情况变化需要解除本协议的，可以提前一个月提出，经双方协商一致后可以解除本协议。

十、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后，是否续约由双方另行协商;

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买房更名合同范本2**

协议双方：

甲方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议前提：

甲乙双方各有房屋两间，共同位于\_\_镇\_\_街道\_\_路段。甲方房屋共三层半(含地下室一层)，建成于\_\_年;乙方房屋第二、三、四层建于20\_\_年(地下一层与甲方同时建设);因甲乙双方房屋为整体基脚，乙方必须与甲方共墙才能保证二、三、四层房屋的整体结构。

协议事项：

1、为保证乙房屋的整体结构，经甲乙双方协商，乙方向甲方支付人民币\_\_元(\_\_元\_\_\_块砖)，甲方同意乙方使用第一、二、三层墙体。

2、因乙方房屋建成时间迟于甲方，且高于甲方房屋，若共墙部分出现漏水、渗水、墙脚下沉等情况，给甲方房屋造成的损失由乙方负责。

3、甲乙双方房屋发生出租、转让、买卖、继承、抵押等经济行为，均不得损害共墙的整体性。该协议应随经济手续流转，该协议在房屋存续期间永久有效。因上述经济行为所产生的一切法律后果均由各自承担。

4、甲乙双方任何一方拆除重建房屋，均须保持共墙结构的完整性。乙方拆除重建时，乙方须为甲方保留共墙部分，甲方须向乙方按市场价支付?块砖的经济补偿;甲方拆除重建房屋时，也须为乙方保留共墙部分，乙方须在减砖\_\_(块)后，按市场价向甲方支付共墙其余用砖的价款。

5、其他议定事项：

该协议一式两份，由双方签字按指印生效。房屋所有权变更不影响该协议效力。

甲方签字(按指印)：\_\_\_

乙方签字(按指印)：\_\_\_

20\_\_年\_月\_\_日

**买房更名合同范本3**

甲方：王##，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：刘###，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：时##，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲乙双方系母女关系，乙丙双方系夫妻关系，现甲乙丙三方根据《\_婚姻法》、《\_合同法》等相关法律法规和司法解释的规定，自愿达成如下协议：

一、甲乙丙三方共同出资为乙方按揭购买预售商品房(以下简称“该房屋”)一套，该房屋位于郑州市##区##路西、##路南3幢2单元16层北2户，商品房买卖合同编号：10##7313.

二、该房屋总价款为元，其中房屋首付款为元，余款元由银行按揭贷款支付。首付款当中丙方出资元，甲乙共同出资元;银行按揭贷款元由甲方一人负责偿还。

三、甲乙丙三方经友好协商一致约定，该房屋全部产权归乙方一人所有，甲丙对该房屋的出资视为对乙方的个人赠与，甲丙在任何时候，任何情况下都不得主张该房屋的所有权。

四、违约责任：甲乙丙各方应当诚信履行本协议，如有一方违约，应向守约方承担包括律师费在内的赔偿责任。

五、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，具有同等法律效力，协议自三方签字后生效。

(以下内容无正文)

甲方： 乙方： 丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月

**买房更名合同范本4**

拆迁人(以下简称四方)：法定代表人：\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_;单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮编\_\_\_\_\_，电话\_\_\_\_\_。

委托代理人：法定代表人\_\_\_\_\_\_，地址：\_\_\_\_\_\_单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;邮编：\_\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_\_\_。

被拆迁人(以下简称乙方)：姓名：\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：姓名：\_\_\_\_，性别\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。第一条房屋拆迁依据建设项目名称\_\_\_，建设地点\_\_\_，建设单位\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_。第二条被拆除房屋现状(一)乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_方米。(二)乙方有正式户口\_\_\_人。常住人口\_\_\_人，应安置人口\_\_\_人.分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三)被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_。第三条拆迁安置(一)乙方安置到\_\_\_，房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。(二)乙方临时过渡到\_\_\_\_，房屋\_\_\_间。(三)乙方临时过渡期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_日内，应迁入安置用房用。第四条安置房屋的标准1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_颁发的\_\_\_标准;2.建造质量应当符合\_\_\_;3.房屋内应当有以下设施(1)(2)(3)(4)(5)第五条拆迁安置房屋产权(一)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_乙方应与\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_甲、乙双方应另行签订\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。第六条房屋拆迁补助甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_元;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)\_\_\_元;转学补助费\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_元;其他补助费\_\_\_元，共计人民币\_\_\_元。第七条被拆迁房屋补偿甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿1.作价补偿。被拆迁房屋\_\_\_间，建筑面积\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。2、产权调换。甲方以\_\_\_地点，\_\_\_房屋，\_\_\_间，\_\_\_平方米，补偿乙方;乙方需支付：(1)结构差价\_\_\_元;(2)面积差价\_\_\_元;(3)房屋成新差价\_\_\_元。第八条乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。第九条乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的.甲方有权拆除。第十条乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_元。第十一条乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_元支付乙方临时过渡费。第十二条甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：1.甲方提供同面积同质量的安置房屋。2.逾期\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_%向乙方加付临时过渡费。第十三条特殊情况下安置逾期的处理如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：1.不可抗力遭成安置房屋建设延期;2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;3.出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_天内通知乙方。因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：第十四条本合同自双方签字盖章之日起生效第十五条本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

甲方：乙方：委托代理人

委托代理人：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房更名合同范本5**

甲方(甲方)：\_\_\_\_\_

乙方(乙方)：\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_

甲方由于一人独居，为了增加家里人气，减少孤独，特在非赢利目的的前提下，和乙方达成和谐共处的借住协议。

乙方也为单身一人居住，背景单纯，社会关系简单，甲方愿意与乙方达成本借住协议，平时相互照应，和谐相处。

期限暂定为12个月。

第一条 供房屋座落在\_\_\_\_\_\_院，位置在\_\_\_\_\_\_层，借住 间数为\_\_\_住房，一个洗手间，一间客厅。房屋质量 完好。

第二条 借住期限

借住期共\_1\_年，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将借住房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回房屋借住协议书房屋借住协议书。

乙方 有下列情形之一的，甲方可以终止合同、收回房屋：

1、乙方 擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方 利用借住房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、乙方 拖欠借住金累计达\_\_\_\_个月的。

4、甲乙双方的生活习惯不能相互适应，不能满足本借住协议初衷的。

借住协议如因期满而终止时，如乙方 到期确实无法找到房屋，甲方应当酌情延长借住期限一个月。

如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受损失由乙方负责赔偿。

第三条 借住金和借住金的交纳期限

借住金每月\_\_日下午17：00前缴纳。

第四条 借住期间房屋修缮

修缮房屋是甲方的义务

甲方对房屋及其设备应每隔\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障乙方 居住安全和正常使用。

甲方维修房屋时，乙方 应积极协助，不得阻挠施工房屋借住协议书合同范本。甲方如确实无力修缮，可同乙方 协商合修，也可共同讨论终止借住协议。

第五条 甲方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、甲方出卖房屋，须在3个月前通知乙方 。

**买房更名合同范本6**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方委托乙方拆除\_\_小学相关D级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：

日期：

三、质量要求：

1、\_\_米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：

经双方共同协商确定，拆除所得的木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：

甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_\_

电话：\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_

电话：\_\_

日期：

**买房更名合同范本7**

商品房买卖合同公证就是公证机关根据当事人的申请依法证明房屋买、卖双方签订房屋买卖合同或预售合同行为的真实性、合法性的活动。

并非所有房产协议都需要办理房产公证，必须办理公证的有：

1、继承房产，应当办理继承权公证书；

2、遗嘱人为处理房产而设立的遗嘱，应当办理公证。如果这样情况的遗嘱当时没有公证，在遗嘱生效后，法定的继承人或受益人也应该根据遗嘱内容协商，签订遗产分割协议，经过公证证明后，到相关机关办理房产所有权转移登记手续；

3、赠与房产，应当办理赠与人的赠与合同公证书；

4、有关房产所有权转移的涉外和港澳台的法律事务，必须办理公证证明。

除此之外，无需公证便具法律效力，不过，不动产买卖等必须经过登记才发生物权效力，如不变更登记，则只能享有债权，而不能享有物权。

至于房产协议的写法，要视那种类型而定。

**买房更名合同范本8**

1、合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 2、合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_。

3、合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

4、合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_。

四方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营 公司(企业)(以下简称公司)，特订立本协议。

第一条合伙投资宗旨： 。

第二条合伙投资经营项目和范围：网络与餐饮营销平台及实体配送 。

第三条合伙投资期限合伙投资期限

为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条出资额、方式

1、合伙投资人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合伙投资人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、合伙投资人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、合伙投资人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、合伙投资人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

6、本合伙投资出资共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙投资期间各合伙投资人的出资为

共有财产，占总份额百分之七十，另百分之三十为活动股，具体支配根据股东商议后一致分配，不得随意请求分割，合伙投资终止后，各合伙投资人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

7、资金增减由决定，并报请协商，根据资金增减合理调整本协议有关分配比例的规定。

8、财产为全体成员所共有，任何一方不经全体联营成员一致通过，不得处分的全部或任何部分财产、资产、权益和债务。

第五条盈余分配与债务承担

1.盈余分配，以\_\_\_\_ \_\_\_\_为依据，按比例分配。

2.债务承担：合伙投资债务先由合伙投资财产偿还，合伙投资财产不足清偿时，以各合伙投资人的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为据，按比例承担。

第六条入伙、退伙，出资的转让

1.入伙：①需承认本合同;②需经全体合伙投资人同意;③执行合同规定的权利义务。

2.退伙：①需有正当理由方可退伙;②不得在合伙投资不利时退伙;③退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_\_月告知其他合伙投资人并经全体合伙投资人同意;④退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;⑤未经合同人同意而自行退伙给合伙投资造成损失的，应进行赔偿。

3.出资的转让：允许合伙投资人转让自己的出资。转让时合伙投资人有优先受让权，如转让合伙投资人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

第七条合伙投资负责人及其他合伙投资人的权利

为合伙投资负责人。其权限是：①对外开展业务，订立合同;②对合伙投资事业进行日常管理;③出售合伙投资的产品(货物)，购进常用货物;④支付合伙投资债务;⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。2.其他合伙投资人的权利：①参予合伙投资事业的管理;②听取合伙投资负责人开展业务情况的报告;检查合伙投资帐册及经营情况;④共同决定合伙投资重大事项。

2.经营管理：

由出资各方派人共同经营管理。公司的经营方针，重大决策(包括生产销售计划、利润分配、提留比例、人事任免等)采取一致通过的原则。

设经营管理机构，负责公司的日常经营管理工作，经营管理机构设总经理一人，由\_\_\_担任，常务副总经理兼秘书长一人，由\_\_\_\_担任，市场开发副总经理一人，由\_\_\_担任，配送保障副总经理一人，由\_\_\_担任，任期\_\_\_\_年。分别主管：1、网络运用

与维护，2、行政管理与财务3、市场开发与宣传4、市场配送与人事，各属其职，相互监督。

第八条禁止行为及违约责任

未经全体合伙投资人同意，禁止任何合伙投资人私自以合伙投资名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙投资，造成损失按实际损失赔偿。

2..禁止合伙投资人经营与合伙投资竞争的业务。

3..禁止合伙投资人再加入其他合伙投资。

4.禁止合伙投资人与本合伙投资签订合同。

5.如合伙投资人违反上述各条，应按合伙投资实际损失赔偿。具体为：劝阻不听者可由全体合伙投资人决定除名。

第九条合伙投资的终止及终止后的事项

1.合伙投资因以下事由之一得终止：

①合伙投资期届满;

②全体合伙投资人同意终止合伙投资关系;

③合伙投资事业完成或不能完成;

④合伙投资事业违反法律被撤销;

⑤法院根据有关当事人请求判决解散。

2.合伙投资终止后的事项：

①即行推举清算人，并邀请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中间人(或公证员)参与清算;

②清算后如有盈余，则按收取债权、清偿债务、返还出资、按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙投资人或第三人，其价款参与分配;

③清算后如有亏损，不论合伙投资人出资多少，先以合伙投资共同财产偿还，合伙投资财产不足清偿的部分，由合伙投资人按出资比例承担。

第十条纠纷的解决合伙投资人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙投资事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十一条本合同自订立之日起生效并开始营业。

第十二条本合同如有未尽事宜，应由合伙投资人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十三条本合同正本一式\_\_\_\_份，合伙投资人各执一份，公司留底备案一份。

合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_合伙投资人：\_\_\_\_\_\_\_

签约时间： 签约时间： 签约时间： 签约时间：

签约地点(执笔人书写)：

公 司： 日 期：

**买房更名合同范本9**

1，国家七部委颁布的《关于做好稳定住房价格工作的意见》中明确规定：“禁止商品房预购人将购买的未竣工的预售商品房再行转让。在预售商品房竣工交付、预购人取得房屋所有权证之前，房地产主管部门不得为其办理转让等手续；，

2，房屋所有权申请人与登记备案的预售合同载明的预购人不一致的，房屋权属登记机关不得为其办理房屋权属登记手续。

3，因此，合同备案后不能通过更名来进行交易。

4， 据了解，现实情况中，有很多人通过开发商办理合同更名。主要分两种情况：如果原合同已经备案，您可以与开发商协商，先撤销原合同备案，开发商再与另外的买房者之间重新签订合同并进行备案，但撤销合同之前需要先到房管局申请，之后才可以办理。如果合同未备案，进行合同更名也需要与开发商具体协商。

总之，不论是更名和撤销合同备案，都需要取得开发商的同意和配合。

**买房更名合同范本10**

甲方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_，工作单位：\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿的基础上，经过友好协商，甲方自愿将位于洛阳市北方企业集团家属区的房屋(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方所有。为此双方达成如下协议：

一、该房屋由乙方全额出资以甲方名义购买。该房屋的所有权和永久居住使用权、收益权归乙方所有。

二、该房屋的全部出资由乙方按甲方的要求及时足额交纳。如果乙方不能及时足额交纳，甲方有权返还乙方所交纳的出资后将该房屋转让其它人。

三、本协议经双方签字后生效。本协议生效后乙方有权要求甲方将该房屋过户到乙方名下，甲方有义务配合乙方办理该房屋的过户手续;办理该房屋过户手续所需费用由乙方承担。

四、因借用甲方名义购买房屋，所以乙方给予甲方一次性经济补偿金万元。乙方支付经济补偿金后，甲方不得以任何理由和借口向乙方主张其它任何权利。自此后该房屋的所有利益和风险均由乙方享有和承担。

五、本协议经双方签字生效后，任何一方不得反悔。乙方不履行本协议，需向甲方支付本协议所涉全部出资20%的违约金。如果甲方反悔不履行本协议，除支付本协议所涉全部出资20%的违约金外，还应当双倍返还经济补偿金。本协议所涉房屋升值部分的利益归乙方所有。

六、本协议项下的所有争议，由双方友好协商解决。

七、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**买房更名合同范本11**

男方：，男，X族，X年X月X日生，住，身份证号码：

女方：，女，X族，X年X月X日生，住，身份证号码：

男方与女方于X年X月认识，于X年X月X日在民政局登记结婚，婚后于X年X月X日生育一儿子，名。因女方有外遇致使夫妻感情确已破裂，已无和好可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子由男方抚养，随同男方生活，抚养费由男方全部负责，不由女方承担任何费用。

女方必须取得男方同意后，方可探望孩子。

三、夫妻共同财产的处理：

(一)存款：双方名下现有银行存款为双方各自拥有。

(二)房屋：夫妻共同所有房产归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方必须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。

(三)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前二年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、精神损害赔偿：

鉴于女方有外遇的原因，女方应一次性补偿男方精神损害费25000元，应于X年X月X日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金X元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

男方： 女方：

签名： 签名：

X年X月X日 X年X月X日

**买房更名合同范本12**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规至规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条:：乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_的房产，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：上述房产的交易价格为：总价人民\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第三条：付款时间与办法：甲乙双方同意以多次付款方式付款，现已付清所有房款。

第四条：甲方应于收到乙方全额房款之日起将交易的房产交付给乙方使用，并把购房合同等相关证件和材料交付乙方，如有其它需求，甲方应积极配合乙方处理好相关事宜。

第五条：本合同发生争议的解决方式：在履行过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。如有未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

本合同一式四份，甲乙双方及证明人各一份。

出卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

购买方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**买房更名合同范本13**

购房合同两个人的名字改成一个人的名字有3种情况：

1、购房合同尚在开发商处，未备案，和开发商协商，重签合同即可。

2、购房合同已送到建委备案，时间不长，可以携本人证件到建委修改，（需征得 开发商和银行同意）

3、购房合同送至件未备案，3个月以上，等到交房以后，拿到产证再办理变更。

扩展资料：

注意事项

1、买售人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询，如无异议视为双方同意内容。

2、在签订合同前，出卖人应当向买受人出示应当由出卖人提供的有关证书、证明文件。

3、合同条款应 该严格遵守《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，并由\_\_和国家工商行政管理局负责解释。

**买房更名合同范本14**

甲方违反本合同约定，未能履行自己约定义务的，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

卖方(甲方)：

身份证号：

电话：

买方(乙方)：

身份证号：

电话：

甲乙双方遵循自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致就乙方向甲方定购买房产事签署本合同。

第一条、乙方购买甲方坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,私有楼房住宅一处，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_(以产权登记面积为准)。

第三条、甲方在签署本合同时，向乙方提供以下证件：房屋所有权证及过户手续应出具的其它文件。

第四条、乙方应在签署本合同时向甲方提供以下证件：身份证、户口本及买卖过户应出具的其它文件。

第五条、上述房屋在甲方实际交付乙方之前所发生的费用(水电费)由甲方负责，分担日期以办完过户手续乙方正式接受此房屋的日期为准。

第六条、定金在\_\_\_\_年月日，甲方向乙方收取房屋定金为人民币元，作为房款一部分。余款在过户完成时一次性付清。

第七条、违约责任：如乙方违约定金不予退还，如甲方违约退还定金外同时向乙方支付人民币元违约金。

第八条、交房日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条、过户费用由乙方承担。

第十条、乙方对该房屋已做充分了解，实地看房，对该房屋现状无异议，自愿购买该房。

第十一条、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**买房更名合同范本15**

家庭成员：

母亲：陈秀兰 (父亲：\_华，已去世)

长子：杨志强

次子：杨志斌

三子：杨志军

协议签订日期：20\_\_年五月九日

自父亲\_华去世之前至今始终未对家庭共有财产进行分割，现经全体家庭成员共同协商对目前家庭所共有财产进行分割。特立协议如下：

一、家庭共同财产范围

1、位于北京市宣武区广安门外红连北里2

号楼1门501的住房一套，产权在父亲\_华名下。

2、位于北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号的住房一套，产权在母亲陈秀兰名下。另在该房旁边有11平方米的公租房一间，家庭享有长期居住权。

二、分配方案

1、北京市宣武区广安门外红连北里2号楼1门501的住房归次子杨志斌所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协助办理。

2、北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号的住房归三子杨志军所有，过户等手续及相关费用自行承担，其他家庭成员协

助办理。位于其侧的11平方米公租房居住权也归三子杨志军，如因其变故所得补偿也归三子杨志军所有。

3、次子杨志斌、三子杨志军各拿出人民币20万元(贰拾万元整)给长子杨志强，杨志强对以上两套房屋不再享有任何权利。

4、次子杨志斌、三子杨志军所分得的房产各留一间供母亲陈秀兰居住，待母亲百年后，归其各自所有。

三、母亲陈秀兰赡养问题

母亲将来需有人照料以及生病所需费用等问题由三个儿子共同承担。

四、户口问题

长子杨志强的户口现在北京市朝阳区广渠门外大街15号楼1单元7号，如遇拆迁，若以在此房产的户口人数补偿，则长子杨志强享有应得份额;若以房产面积等其他方式进行补偿，则长子杨志强不享有任何权利。

五、款项给付

第二条第3项中所约定的次子杨志斌、三子杨志军各付20万元给长子杨志强，本协议签订时已实际支付到位，不再另行出具收款凭据。

六、本协议自各方签字之日起生效。

七、本协议一式四份，各方各执一份。

各方签字：

母亲：

长子：次子： 三子：

**买房更名合同范本16**

甲方：乙方：丙方：

为方便纳税人申报纳税，加快征管信息化建设，向纳税人提供电子申报纳税，经主管地税机关(以下简称甲方)、扣缴税款的银行(以下简称乙方)及纳税人(以下简称丙方)商定，现就有关申报和扣缴事项达成如下协议：一、本协议受国家法律法规(包括国家颁布的各项税收法律条例以及税务机关根据法律法规规定制定的管理办法)的约束，同时也受到以后颁布(或修改)的法律法规的约束。二、丙方自愿采用电子申报银行扣缴税款方式申报纳税，同意遵守本协议。三、在法定申报期内，丙方直接在网上办理申报事宜，凡在法定申报期内向甲方发送申报信息并获成功的，均视作按期申报。甲方收到丙方的申报信息后，及时将申报成功信息返回丙方。四、丙方通过电子申报，甲方根据接收的信息，传递给乙方。丙方同意并授权乙方，根据甲方传给乙方的数据直接从丙方指定的帐户上划转款项。税款入库后，甲方通过网上向丙方提供已缴款信息。五、采用电子申报方式进行申报的，丙方仍必须报送书面的申报表，并以其书面申报表作为法定征收依据，报送的申报表必须是丙方从全省统一的电子申报系统中打印出来的报表。甲方要对纳税人报送的纸质报表和资料进行确认，若发现纳税人报送的报表和资料并非产生于全省统一的电子申报系统的，必须与电子申报内容进行人工核对，不一致的以纸质报表和资料为准。如果电子申报数据小于书面申报数据，甲方将根据有关规定进行处理。纳税人书面(纸质)申报表报送的周期为半年一次，报送的方式邮寄或者直接送达甲方。六、丙方进行电子申报，应保证指定的扣缴帐户上存有足以缴税的资金。当甲方、丙方对扣款金额有异议时，查明原因，及时更正。七、丙方应当注意电子申报密码的保密，凡使用丙方密码进行的一切操作，均视作丙方办理申报和缴纳税款事宜，丙方承担因保密工具泄密而产生的后果。八、甲方应保证对其所接收的丙方申报信息资料的安全，存档资料的准确性和不可变动，并防止因资料泄露而对丙方造成的损失。九、丙方名称、银行帐号等内容发生变化，应及时办理变更税务登记;丙方停止电子申报方式，应书面填写表格交甲方确认，中止该种申报方式。本协议一式三份。甲方、乙方、丙方各执一份，三方同时盖章后生效，三份协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：丙方(盖章)：

负责人(签字)：负责人(签字)：

负责人(签字)：日期：日期：日期：

**买房更名合同范本17**

甲 方：

乙 方：

经甲、乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

一、维修标准及要求

1、乙方自愿选择房屋维修并与甲方签订本合同。

2、维修房屋必须在保证不影响规划，不影响户主及邻居居住安全的前提下进行。

3、维修项目：房屋屋顶翻新等。

4、维修工程形式：包工、不包料、包质量、包安全。

5、乙方必须保证维修质量与安全工作，如质量与安全造成的一切事故由乙方自行负责。

6、乙方要求在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

7、维修工期在正常天气下

二、维修款发放

1、维修款总额为先支付给乙方生活费、材料款 元。

2、维修项目完毕，经甲方审定符合维修标准后支付剩余

款 元。

3、在维修期间乙方在住房问题自行解决，甲方不作任何形式的补助及安排。

4、维修结束后年内，如维修部分出现质量问题(如屋顶漏水等)，在接到甲方通知一天内，乙方应予以保修。

5、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签名) 乙方(签名)

签订日期：月日

**买房更名合同范本18**

监控安装合同]

甲方： 乙方：

一：共同协议：

1.乙方按甲方的要求，承揽甲方闭路电视监控工程的安装调试，并保证该系统使用性能符合甲方的要求，

2. 产品的单位名称，规格，单位，单价，数量，金额以采购清单为准(见附件说明)。

3. 乙方不得想甲方提供假，次，伪劣的产品。并按甲方要求的时间到达，完成。相应的功能符合甲方要求。

4. 乙方不得更换设备清单中所列产品型号，严格按照报价单上的数量，型号提供给甲方产品。

5. 乙方负责为甲方提供优良的售后服务。在合同生效后的一年内，该系统原器材出现自身故障，乙方负责免费安装调试维修(人为损坏及自然灾害除外)。一年后的维修费用只收相关的交通费，人工费，器材更新只收取成本费。乙方对甲方的使用人员进行必要的技术指导。

6. 合同期内甲方应积极配合乙方开展安装调试工作，并积极与乙方沟通，相互 理解，相互信任。

7. 产品在甲方所在地安装并调试，双方签字后乙方协助甲方正常使用，双方签字2天后，由甲方负责保管，如发生遗失和人为损坏与乙方无关。

8. 严密组织，精心施工。施工过程中确保安全(人身以及产品安全)。

9. 施工过程中如有新的建议，双方另行协商解决。

10..合同生效后，甲方不得透露设备价格，乙方不得透露甲方所有系统名称以相应的功能。

11. 施工过程中如遇到割地，由甲方负责。

12. 合同签定一个礼拜内进场施工。

13 乙方在施工过程中确保工程质量，在保证质量的同时也要保证工程进度(确保在规定时间内基本把工程结束，让甲方尽早使用该系统)

14 合同金额为人民币：

15. 备注：

合同签定地址： 交货地址

二：付款方式：

1.合同签定付工程总额40%(人民币： )

2.器材到场付工程总额的50%(人民币： )

3.安装调试结束付清工程总额10%(人民币： )

三：违约责任

1. 甲方必须在规定的时间内付清货款，逾期未付乙方有权拿回自己的产品并向甲方索赔违约金30%(工程总额)

2. 因乙方原因未能及时安装交货导致甲方损失的，乙方负责赔偿甲方30%违约金(工程总额)

3. 在施工过程中甲方不负责乙方施工安全但应该提供必要的施工工具(如大小扶梯等)切割地面。便于管道铺设。

4. 施工过程中甲方应提供摆放器材的场地(能较好的保证施工过程中器材的安全)乙方在施工过程中应清点好器材和施工过程中所需工具，确保施工正常进行不影响进度。

5. 施工过程中乙方要确保施工中的卫生，做到施工一结束就清扫好地面不影响甲方的生产环境。

6. 施工过程中乙方要确保不损坏甲方的产品(生产机械，办公用具等)

7. 乙方在施工过程中如遇到和甲方营业冲突，即：影响甲方生产或营业双方应协商解决，尽量避开影响双方进度的时间。

8. 进入办公场所施工时，乙方要保证甲方的办公设备不损坏，在未经甲方的允许不得动用甲方的一切办公设备，做到该地段结束立刻摆放好所有的办公设备不影响甲方办公人员的工作。

四：共同责任

非人为能抗拒的自然灾害因素造成的损坏不在保修范围内，有关其他事项双方应本着相互理解，相互支持的态度友好协商解决。

五：本合同一式两份，甲已双方各执一份。

六：仲裁

合同一经签约即生效，双方应根据\_有关法律规定严格执行，

如合同在执行成中产生争议，双方应在相互谅解和友好协商的基础上解决，如经协商仍然达不成协议，任何一方可以在合同签定的地方法院起诉。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

经手人签字： 经手人签字：

日期： 日期：

**买房更名合同范本19**

甲方（出卖人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋院落（包括：正房间、厢房间）出卖给乙方，并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。该院落具体位置为：

东邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_西邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北邻：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记长度为：\_\_\_\_\_\_米、宽度为\_\_\_\_\_\_米，面积共\_\_\_\_\_\_平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让，附属物包括：

三、、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为\_\_\_\_\_\_人民币大写；即人民币小写\_\_\_\_\_\_元。乙方在合同生效时一次性付清。

四、甲方应在前将该房屋交付乙方；届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

五、本合同生效后，一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期\_\_\_\_\_\_日，应向对方支付\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用，甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务，如因政府原因确实无法办理产权转移手续，甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁，该院落的拆迁利益（包括拆迁补偿款、回迁房等）全部归乙方所有。

八、其它：

1.本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。

2.本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。

3.本协议电脑打印一式\_\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （印）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**买房更名合同范本20**

公司(以下简称甲方)，为提高新入职员工综合本质，接受公司企业文化，使新入职员工尽快胜任工作岗位，特接受山东电力高等专科学校(以下简称丙方)二零一零届名毕业生(以下简称乙方，具体名单见附件)到甲方进行顶岗练习、为明确各方的责任和权益，保证练习结果，造就高本质技能型专门人才，经甲乙丙三方友好协商，达成如下协议：

一、练习工夫及岗位

一、三方同意乙方在年月日至年月日期间在甲方进行为期个月的练习、

二、甲方将安排乙方在甲方的部门岗位进行练习、

二、各方的权利和任务

(一)甲方的权利和任务

一、甲方的权利：

(一)可以凭据工作需要和乙方的工作本领对练习内容进行调整;

(二)在练习期内凭据乙方的体现，经和丙方友好协商后甲方有权决定是否提前停止对乙方提供的练习时机;

(三)甲方可凭据练习指导环境向丙方提出要求，具体事宜由甲丙双方确定、

二、甲方的任务：

(一)凭据本协议规定的工夫和内容为乙方提供练习岗位，所安排的工作应该切合法律的规定和不损害乙方的身心康健，并安排练习门生的食宿;

(二)配合学校教学目标和要求，制定门生顶岗练习筹划、有任务为丙方前往甲方练习单位对乙方进行指导或管理提供方便，并对丙方练习指导西席到本单位的指导环境进行考核，向丙方提供乙方练习的真实体现等信息;

(一)在练习期间认真做好岗位的本职工作，造就独立工作本领，刻苦熬炼和提高自己的业务技能，在顶岗练习的理论中努力完成专业技能的学习任务;

(三)在乙方严酷遵守了练习工夫和甲方各项规章的环境下，赐与乙方每月一定的津贴;

(四)在乙方练习期间，配合丙方做好练习门生的管理工作，安排具有相应专业知识，技能或工作经验的人员对乙方练习进行指导，并协助丙方对乙方进行管理、在乙方练习竣事时凭据练习环境对乙方做出练习考核鉴定;

(五)增强对练习门生上岗前安全防护知识，岗位操纵规程的培训，落实安全防护措施，防备发生意外伤害变乱;

(六)为乙方提供须要的休息掩护措施并为门生购置意外伤害保险、乙方在甲方练习期间，如发生工伤变乱，由甲方参照在职员工工伤变乱处置惩罚办法处置惩罚，丙方负责配合做勤门生，家长等各方工作、

(二)乙方的权利和任务

一、乙方的权利：

(一)有权在协议规定的练习工夫凭据甲方安排的内容参加练习;

(二)享有休息报酬和休息掩护的权利、在严酷遵守了练习工夫和甲方各项规章环境下，向甲方领取每月元的津贴;

(三)在练习期间如发生工伤变乱时有获得补偿的权利;

(四)如果甲方安排的工作内容守法或有损乙方身心康健，乙方有权在向甲方报告后停止在甲方的练习、

二、乙方的任务：

(一)在练习期间认真做好岗位的本职工作，造就独立工作本领，刻苦熬炼和提高自己的业务技能，在顶岗练习的理论中努力完成专业技能的学习任务;

(二)在练习期间，遵守甲方的有关工作工夫，休假制度，考勤制度，行为准则，保密制度及任何别的甲方要求乙方遵守的公司规定;

(三)应定时完成练习期间甲方交付的任务和工作;

(四)应遵守甲方的操纵规程，如有违反造成甲方财物损失，按甲方规定处置惩罚;

(五)遵守学校关于顶岗练习的相应管理规定和要求，与校内指导西席连结接洽，凭据顶岗练习的教学要求做好练习日记的填写，练习报告的撰写等相关工作，并接受练习单位和学校的考核;

(六)在签署本协议时，应该将此环境向家长汇报并征得家长同意、

甲方：(练习单位)：

地点：

接洽人：德律风：

乙方：(门生)：

身份证号码：德律风：

丙方：xx职业技能学院

地点：

**买房更名合同范本21**

甲方(卖方)：

立契约人

乙方(买方)：

经甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房地产买卖事宜，订立本契约，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在

的房地产(房屋建筑面积 平方米;土地使用面积 平方米)出售给乙方，乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲、乙双方议定得上述房地产成交价格为人民币(大写) 元(￥： 元)，乙方在本合同签订时，一次性付清房款，即人民币(大写) 元(￥： 元)，乙方同时将该处房产证、土地使用证、该套住房的现有证件及相关手续转给乙方，房屋转给乙方时，其建筑物范围内的土地使用权一并转移给乙方。

三、办理过户手续，甲方应积极协助乙方办理，提供过户过程中的一切便利，若因甲方不积极配合，乙方造成房产不能正常过户，甲方应无条件将购房款如数退还给乙方，有甲方将房屋收回，但是，收回房屋应该依据收回时的市场差价补偿乙方。

四、甲方应该保证该房屋所有权、土地使用权等没有任何纠纷，否则，由甲方承担全部责任，并负责处理到位。

五、在办理房产证、土地证过户过程中所发生的费用，有甲、乙双方按规定各自承担。

六、房屋转让后，自转让之日起，有关因使用该房产涉及的水、电、暖等等费用由乙方自行承担。

七、本契约未尽事宜双方协商解决，其补充议定书经双方签章后，与本契约具有同等效力。

八、本契约一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方(卖方)： 乙方(买方)：

地 址： 地 址：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

证 人：

地 址：

联 系 电 话：

**买房更名合同范本22**

甲方(卖方)：赵 升

乙方(买方)：张沙沙

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米，储藏室40 平方米，产权证号st1002105420 )房地产出卖给乙方，并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100XX元 。

三、乙方在签订本合同时，支付定金三十万元整 ，即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内，向甲方支付首付款(定金从中扣除)，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后，甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续，待房产过户到乙方名下之时，乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485 )，空调两台(型号：0152468549 )，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985 )，饮水机(型号：1084759264 )，音响两台(型号：258695 )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

1、转让过后，甲方不的以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵 升 (印) 身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20xx年04 月 28日

乙方(买方)：张沙沙 (印)身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号 电话：

**买房更名合同范本23**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于 \_\_ 年 月 日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将位于 的房屋继续租赁给乙方使用，计建筑面积为 60 平方米。 2、乙方租赁该房屋用于经营网吧。

第二条：租赁期限

租赁期暂定为三年，自 \_\_ 年 6 月 8 日至 20\_\_ 年 6 月 7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的.租金，依次类推。

甲方：

乙方：

**买房更名合同范本24**

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_\_\_\_\_市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖房产等相关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(一层车库一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米；车库门前附属场地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米及附属卷闸门、防盗窗等设施，上述内容以下简称本房屋)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金\_\_\_\_\_\_万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿；如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。

甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。(交易后甲方给乙方写好收据)

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。

本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日\_\_\_\_\_\_计算的违约金给甲方。逾期超过\_\_\_\_\_\_天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的`解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息\_\_\_\_\_\_%计算，计息期自合同签订日起算；

2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方；如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述方式解决：依法向人民起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**买房更名合同范本25**

甲方父母方代表： 甲方爱人见证：

乙方长子方代表： 乙方爱人见证：

丙方次子方代表： 丙方爱人见证：

丁方(女儿方)代表：

第一条本协议书中所述的两套房屋其中一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为乙方，本协议书中称壹号房;另外一套位于，登记证书号为登记的房屋所有权人为甲方，本协议书中称贰号房。

第二条本协议所述房屋，经甲乙丙三方协议，壹号房由乙方使用、居住，其所有权归乙方享有，与丙、丁方无关;贰号房待甲方百年归老年后其所有权、使用权由丙方继承，与乙、丁方无关。

第三条甲方本着平等、关爱子女的原则进行承诺，在享有上述房屋所有权、使用权、居住权期间，不对该房屋作出任何处置行为包括但不限于出卖、抵押等行为。

第四条经三方协议，为确保丁方将来生活有依靠，丁方有权选择随甲、乙、丙方共同生活，使用和居住壹号房及贰号房的权利。

第五条贰号房在甲方使用居住期间，如需修缮、装修等施工行为，在甲方经济条件许可的情况下，由甲方承担;如费用过大，甲方征得丙、丁双方同意后，由三方共同出资，并不得有议。

第六条贰号房在甲方或甲方爱人在世之年，乙方、丙方、丁方不得以任何理由未经甲方同意，对本协议此房屋作出任何处置行为。

第七条本协议书签订后甲方仍保持有权选择壹号房或贰号方作为居住房的权利，期间甲方生、老、病、死所产生费用，由乙方及丙方按各自50共同承担，不得以房屋折旧比例分摊。本协议书不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务，也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条本协议订立后，甲方、丁方有权自主选择与乙、丙双方家庭之一共同生活，而另一方则每年都应抽出一定时间，带上家人，到甲方或丁方选择共同生活的一方房屋内陪甲方、丁方居住、探视或伤病照顾之义务，期间产生生活费用不得以任何理由向甲方收取，乙方及丙方当以尽精神赡养父母、共同关心姊妹之义务，双方酌情相互体谅补给。

第九条本房产协议书所涉及内容为甲方百年归老后房产分割协议，除房产之外的任何有形无形财产继承份额则以甲方口头遗嘱或书面遗嘱为准，乙方、丙方、丁方不得有异议。

第十条本协议一式肆份，每方各执壹份，自签名之日起成立，儿媳作为见证人在本协议上签名;另：为示公证，特邀请叔辈、二人作为本次协议书签订旁证。

第十一条本协议效力约定：除经书面协议可以改变本协议约定内容之外，任何口头或书面协议均不得改变本协议内容。

甲方父： 甲方母：

乙方(长子)： 乙方爱人见证(长媳)：

丙方(次子)： 丙方爱人见证(次媳)：

丁方(女儿)：

叔辈旁证：

签订时间： 年 月 日 时

签订地点：

**买房更名合同范本26**

委托方(甲方)：

受委托方(乙方)：

依据《\_合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就房屋改名有关事项，达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方委托乙方办理改名的房屋坐落于 市 区 小区 号楼 单元 室。

第二条：改名费用办理改名的费用由甲方承担共计人民币 元整，如应政策的变动以及不可抗拒的原因导致改名无法进行，乙方应无条件将改名费用全部退还甲方。

第三条：如有未尽事宜可作补充

委托方(甲方)：受委托方(乙方)：

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn