# 倒楼板合同范本(汇总35篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2024-05-19

*倒楼板合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本...*

**倒楼板合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_建筑法》及国家有关规定，为明确双方在房屋建设项目施工过程中的权利和义务，经甲、乙双方共同协商，特订立本合同。

一、工程慨况

工程位于，土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

二、承包方式

甲方以包清工的方式承包给乙方。

三、工程承包范围

施工内容包括二层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2、一层主房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_m2。

四：承包价格及付款方式

1：价格：\_\_\_\_\_\_\_\_元/m2(建筑面积)。双方确定按建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_m2结算工程款。

2：一层主体盖板完工后支付价款10%，全部完工后付清余款。

五：工期及安全责任

工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_\_\_\_\_元/天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应依工程的需要负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责;第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗;高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，不得转包、分包，否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效。

**倒楼板合同范本2**

承包方:(以下简称乙方)

为明确责任、按质、按量、按时完成建筑装饰工程，依据《\_合同法》及国家建筑装饰相关法律、法规和政策的规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程内容：按照预算书内容及甲方要求施工(附预算书，工程量按预算书执行，其中必须工程项目:平方米，单价元，合计金额元)。工程内容如有变动，需经甲乙双方协商一致。

3、工程造价：甲方审核预算价(￥元)在工程内容没有变动的情况下，按该造价决算。工程内容如有变动，按实际发生决算。

4、施工时间：自20xx年月日至20xx年月日。

二、承包方式及工程材料：采取乙方双包施工方式，乙方使用的所有建筑材料必须符合国家强制性超标准规范的要求(水泥均使用符合国标的级水泥)。

三、付款方式

乙方完成预算工程量的50%，甲方支付工程造价的30%。工程全部竣工经甲方验收合格并决算后，甲方扣留工程总造价

四、工程质量及安全

乙方按甲方提出的工程质量要求进行施工(工程质量等级为合格)。施工期间按施工规范、规定、规程进行施工，保证安全生产、质量第一。乙方在施工期间违规作业造成工程返工或验收不合格的概由乙方承担一切经济责任和法律责任。

乙方应文明施工，切实加强安全施工现场管理，树立安全生产、预防为主以及安全生产责任重于泰山的思想意识，采取严格的安全防护措施确保施工顺利进行，由于施工所造成的一切安全事故概由乙方负责，并承担一切经济和法律责任。

五、其它方面

甲、乙双方应认真履行合约，乙方必须按甲方的工期要求按质、按量、按时完成任务。工程施工中如有变更，相应增减工程造价，按照甲方审核造价执行。本合同未尽事宜，经双方协商妥善解决。

本合同一式四份(合同附件为本合同的组成部分)，甲乙双方各执一份，甲方财务、审计各一份，自签订日起生效，至工程竣工验收合格交付使用自动废止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**倒楼板合同范本3**

甲方： (房屋修建方)

乙方： (房屋承建方)

按照双方平等自愿协商的原则，乙方自愿承包甲方两间三层房屋修建工程，具体协定如下：

一、承包方式：乙方负责包工(劳务、技术、钢架、模板等建筑生产工具)，甲方负责提供材料(砖块、沙石、石灰粉、水泥、钢筋等建房材料)。

二、承包价格：工价为 元/平方米，其中地面砖，室内墙面砖、楼梯砖、房面领条方水工费甲方另付。

三、付款方式：主体每修建一层后预付该层建筑面积的55%，在工程完工经按工程验收合格后支付所有工程款总额的40%，剩余15%的工程款质做为改工程的质量保证金，6个月后，房屋无修建质量问题后一次性付清。

四、甲方责任：

1、负责提供修建场地，保证三通：通路、通水、通电。

2、负责按工程进度及时提供修建材料(乙方提前两天向甲方提供材料计划单，特殊材料提前)，并修建工程全过程监督和指导义务，有义务纠正乙方不符合要求的施工行为。

五、乙方责任

1、严格按照甲方房屋设计图纸规定的施工，自觉接手甲方监督和指导，未经甲方许可，不得随意变更施工内容和降价施工质量要求。

2、施工时间，乙方应合理使用材料，不得随意破坏浪费，并严把工程质量关，所有施工内容必须达到合格标准，如出现施工疏忽和质量问题，乙方必须承担全部责任，并负责由此造成的全部经济损失。

3、核定工期为 天，从双方约定开工日起，乙方须在合同期内保质保量完成全部工程，并尽可能提前完成，雨天险(连续下雨三天为雨期)除外，延期一天按总价格1%从工费中扣除。

4、施工期间，乙方应充分注意安全，如出现不安全事故，甲方概不负责。

具体施工内容和质量要求

1、施工内容为两间三层居住房屋。所有房屋主体墙均为“二四墙”，具体结构为砖混结构。

2、所有墙面全部内外粉刷，外墙面用水泥砂浆，内墙面用水泥砂浆粉刷压光后再上白灰。

3、所有墙体砖面平整，灰浆填充实在，墙体垂直误差不超过3公分，粉刷后墙面平整误差不超过3公分。

4、在施工中必须安装好线管和上下水管，下水管安装规范，接头密封，钉罕靠，并做好电路。

5、门窗口预留面标准，留有衔接点。

6、一楼地面混凝土铺平是分为两层，第一层平板震动器压平后铺上防水材料，第二层夯实后在贴地面砖。

7、一至三楼地面砖和正面外墙砖需贴平整、线条均匀。

其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

附：卫生间、厨房、屋面做防水由甲方自理。

甲方： 乙方：

\*\*年四月三日

**倒楼板合同范本4**

建设发包发(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以设计图纸为依据)，乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责

根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

(一)承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责)，并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料(铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装)，内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工(做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责)，其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。

浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分(石脚除外)。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。(扫地出门)

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

(二)工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

(三)乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖()、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、地纤梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定

工程于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方(代表签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(代表签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**倒楼板合同范本5**

1.本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2.合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《中华人民共共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》，经双方协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签订工程质量合同书。

一、工程质量保修范围和内容

乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的厨、卫生间和外墙的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

乙方负责施工的所有工程项目，如出现施工质量缺陷或施工质量隐患，乙方必须履行保修义务，特别是出现以下情形(不在乙方承包范围的项目除外)时：

1、楼地面、屋面、墙面渗漏水;

2、烟道、排气孔道、风道和设备管道等管道不通或泄漏;

3、楼地面沉陷、空鼓、开裂、起沙;

4、内外墙及顶棚抹灰、油漆等装饰面及结合层开裂、脱落，或墙面起碱脱皮;

5、门窗变形、门窗五金配件及门锁损坏、开启关闭不灵或缝隙超过规范及渗漏水等。

6、厨房、卫生间地面泛水倒坡积水;阳台、露台、走廊、屋面倒坡积水;

7、厨房、卫生间等有防水要求的部位渗漏水;

8、室内外上下水管道及其他管道渗漏水、堵塞;

9、强弱电系统不能正常使用，电气设备及开关、插座故障，线路漏电、短路;

10、钢筋砼、砖石砌体结构及其他承重结构出现变形裂缝;

11、施工产生的其他质量缺陷。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及《房屋建筑工程质量保修办法》有关规定，约定本工程的最低质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;

3、装修工程2年;

4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

5、住宅小区的给排水设施、道路等配套工程为2年;

6、其他项目保修期约定如下：其他项目的保修期为2年。

质量保修期自如下规定日期起计算：

1、质量保修期限在工程取得竣工验收备案证明、乙方将竣工档案、竣工工程全部移交给甲方的次日起算(以双方的交接记录为依据);

2、若工程移交给甲方时还存在质量问题且乙方选择自行进行整改时，则该工程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日算起(以包括甲方在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据);若乙方书面委托甲方整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从乙方预留于甲方的质量保修金中支付时，则以甲方同意接受乙方委托并代为整改、维修后，经甲方及监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到保修通知之日起按本保修书第五条规定立即派人保修，并在保修书第六条保修时限要求的时间内完成保修。乙方不在约定时限内派人保修的，甲方可以委托他人维修，维修费用从预留于甲方的质量保修金中抵扣。

2、发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

4、在保修期限内，因乙方原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，乙方应承担相应的经济与法律责任。如果房屋所有人、使用人或第三人向甲方索赔而使甲方遭受损失，

甲方有权向乙方追偿。

5、因乙方未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，乙方应承担相应的赔偿责任。

6、非乙方原因造成的质量缺陷，乙方在履行保修义务后，有权就所发生的费用向责任方追偿。因设计方面的原因造成的，相关责任由设计单位承担;因建筑材料、构配件和设备质量不合格等原因造成的，如属乙方采购的，或由甲方采购而乙方不按规定进行检验用于工程的，相关责任由乙方自负;如属甲方采购，乙方曾提出质量异议而甲方未经鉴定合格坚持使用的，相关责任由甲方承担。

7、在本保修书规定的各分部分项(除地基基础、主体结构外)保修期限届满后，如因乙方未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，乙方应承担相应责任。

8、由于乙方原因造成的工程质量缺陷致使甲方遭受房屋消费者退房或换房等损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

9、若因乙方原因造成业主索赔的，甲方同意乙方其指定的工程保修负责人作为代理人，在接到甲方电话通知后配合甲方与业主协商解决。因解决该索赔问题而由该工程保修负责人签署的文件、协议对乙方具有法律效力，乙方同意承担相应的法律后果。若乙方委托的工程保修负责人未按甲方的要求配合甲方进行协商处理的，则乙方同意委托甲方全权处理补偿事宜，乙方与业主签订的补偿协议书对乙方具有法律效力，其项下约定的补偿金由乙方承担，并授权甲方直接从乙方预留的质量保修金中扣付。

四、质量保修金的支付与返还

1、本工程双方约定乙方向甲方支付工程总价款5%的工程质量保修金，质量保修金在办理竣工结算时支付，且质量保修金预留期间不计息。

2、自第二条规定的质量保修期开始计算之日起满二年时，甲方应将预留保修金余额返还乙方。

3、甲方在根据本条第2款规定的各保修期限满后将预留的保修金返还承包人前，甲乙双方应共同对该工程的质量进行全面回访，在确定无质量缺陷后甲方才将保修金返还。

4、甲方在返还保修金时，有权将应由乙方承担但已由甲方垫付的款项从中直接予以抵扣，如保修金余额不足以抵扣，乙方须在接到甲方书面通知后10日内补偿甲方，否则，每逾期一日，乙方应按应付款项的万分之四向甲方支付滞纳金。

5、自本条规定的保修金返还之日起14日内，乙方应凭相关证明文件到甲方处办理保修金返还手续，因乙方原因逾期办理的，保修金逾期返还期间不计利息。

五、保修程序

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_依照《^v^民法典》及有关法律、法规的规定，结合本市实际，甲、乙双方经协商一致，就乙方承包甲方的住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1、工程地点：

2、施工项目及要求：顶面及墙面拆除，吊顶，墙面处理贴壁纸，门头，灯具，货架（不含衣撑及模特），背景墙，换一扇大门，改一组暖气，电路改造。

3、工程承包方式，双方商定采取下列承包方式：

（1）乙方包括木工吊顶材料和工费、油漆工材料及工费、电路改造及水路改造、门头材料及工费，货架及灯具，壁纸。

（2）甲方包括其余材料和成品。

4、合同价款：本合同工程造价为（人民币）元（贰万肆千元整 ）

第二条 甲方工作

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、如需拆改原建筑的结构，甲方负责到有关部门办理相应的审批手续；

第三条 乙方工作

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

第四条 工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第五条 工程款支付方式

1、甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：支付次数 支付时间 支付近额（元）

第一次 水电暖工进场到木工进场 40 %

9600 元

第二次 油漆工进场到工程结束 40%

9600 元

第三次 双方验收合格 20 %

4800 元

第六条 违约责任

1、合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿对方因此造成的经济损失；

2、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；

第七条 附则

1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后，即日起生效。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

4、合同履行完后自动终止。甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲、乙双方为配合完成本钢结构建设工程，明确各自在施工过程中的权利、义务和经济责任，根据合同法条例和工程具体情况，本着平等互利的原则，经协商，签定如下合同条款：

**倒楼板合同范本6**

工期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。推迟一天罚款\_\_\_\_元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间：

1、本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

3、施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

**倒楼板合同范本7**

发包方：

承包方： （以下简称甲方） （以下简称乙方） 甲方将车埠镇供销社职工住宅楼承包给乙方施工，依照《\_经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》，为明确甲、乙双方的权利、利益和义务，确保工程质量，经双方共同协商，特订立本合同，并严格履行。

一、工程名称：赤壁市车埠镇供销小区住宅楼。

二、工程地址：赤壁市车埠镇车埠街道。

三、工程概况

1、拆危兴建六单元暂定七层（按规划批准为准），住宅楼二栋，占地约 m2，共计建筑面积约 m2（以实际竣工面积为准）。

2、本建筑为砖混加构造柱，现浇楼板、条石基础结构，外墙装饰待定，文化石磁砖1米高外墙裙，前外挑阳台米，后阳台1米，室内墙面搓平见白，地板铺平收光，原木檩条红色彩瓦屋顶（具体结构以设计图为准）。

四、承包方式：

1、甲方将该项工程以包工包料全包干方式承包给乙方，由乙方全额带资承建完工，验收合格交付给甲方。

2、本工程造价每平方米人民币 元包干（以实际建筑面积结算）。

五、承包范围

1、乙方从承重梁起往下承包基础壹米（超过部分另计），现浇楼板，楼板按设计要求处理，南楼底层为层高米架空层，上为七层住房，东楼一楼为门店，层高为米。

2、楼层层高包板3米一层，暂定七层，地板刮糙平整收光，墙面搓砂

平整见白，阴、阳角里外平直。

3、外挑前后阳台，按50%面积计算建筑面积，阳台栏杆为方形钢护栏。

4、楼梯扶手采用不锈钢管扶手，楼梯现浇。

5、上水乙方负责从主管碰接，以70水管接入水表箱，乙方负责每单元做铁制水表箱2个，每户安1寸汉水牌水表一块，及闸阀1个，均安装在一楼，上水主管以1寸单独水管入户。进户6〃闸阀一个，接水笼头一个，4〃水管进厨房安装水笼头一个，具体安装甲、乙双方协商定位置。

6、每户用电由乙方从二楼总表箱，使用铜芯线（合格正品）安装至各户大门口（进户由住户自行安装），及每户安装合格电表壹块。

7、散水坡、明排水沟用花板覆盖，回填土等一并完工。

8、乙方负责安装好各级下水管道，主下水管由乙方负责安装至本楼化粪池（化粪池另计）。厕所大便器及鸡窝做油及地坪乙方必须按标准要求完工。

9、铝合金白玻璃窗户（正品）窗框与墙交接处使用泡沫胶填实为住户安装完工。

10、按设计要求乙方做好天沟、木檀机彩瓦屋面，不计算建筑面积，并按规范安装好避雷带。

11、外墙涂料及外墙文化石磁砖。

六、工程质量要求

1、乙方必须严格按施工图纸和国家施工及验收规范施工，不允许有任何偷工减料事件发生。

2、水泥、钢材、砖、瓦等主材乙方必须提供批量材质合格证，及材质检验报告书，交付甲方验收存档，乙方严禁使用劣质建材，一经发现，甲方有权清理出场。

3、混凝土搅拌、浇筑必须严格按设计图纸的配比进行施工。墙体砌砖必须灰缝饱满、平直，梁柱钢筋制作必须严格按设计图纸要求制作，浇筑

混凝土必须捣震密实，严禁出现漏震蜂窝，内墙粉刷必须光滑平整，阴阳角周正平直，墙面垂直度必须周正。

4、质量由甲方监督检查，并有专职监理，发现任何问题有权及时纠正或拆除，乙方必须无条件服从管理。

5、本工程定合格工程。

七、甲方职责

1、负责施工场地三通一平，保障施工用电、用水。

2、甲方负责周边关系调解，如甲方原因造成停工，每天补给乙方在场员工生活费每人15元，每次停工不得超一星期。

3、报建、规划、施工图纸由甲方负责并设计，提供设计图纸（包括变更图纸）交乙方施工。

八、乙方职责：

1、乙方必须有技术员现场施工，组建技术雄厚的具有建筑资质的承接工程施工队伍，按图施工，确保工程质量。

2、预备前期工程的资金。

3、必要的施工设备。

4、建筑工人参加保险。

5、按表支付施工用水用电费用。

6、详细记载施工日志、设计晴雨表。

7、施工留样试块备检。

8、乙方员工不准打架、斗殴、抹牌赌博，任何违法行为产生的后果自负。

9、要做到文明施工、安全施工。。必须有专职安全人员时刻注意施工安全，设安全警示标志，认真做好安全防范措施，确保安全，如发生任何安全事故，责任和损失及后果自负。

九、工程期限

本项工程从 年 月日开工，在 有效工日内竣工，如不能按期完工，甲方有权处罚。 即提前一天交付奖每天200元，每逾期一天罚款200元。

十、结算和付款方式

1、甲方在主体封顶时付工程款 万元（具体主体工程在三楼完时预付 万元）；竣工时付工程款 万元给乙方。

2、乙方在工程进入第四层时，甲方用本工程的房屋套按低于售价3%的价格抵付工程款，位置商定。

3、为减轻甲、乙双方的资金压力，甲方可用合格材料按原值给乙方、抵付工程款。

4、外挑阳台按50%计算、架空层按1/3计算，屋面不计价，其他以墙面为标准，计算增加工程量依实计价，减少工程量则减计金额。

5、如工程款项尚未结清，余款在竣工验收后八个月内与乙方结清。 十一、维护和保修

1、工程保修按\_《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

2、甲方留扣乙方3%保质金，随时维修不合格的部位。壹年后如无质量问题，甲方一次性返还给乙方。

十二、未尽事宜，甲乙双方另行协商。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方代表：

年月日乙方代表：

**倒楼板合同范本8**

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。第一条、建筑项目： 私房建设工程。

第二条、建设地点：

第三条、承建方式及施工准备

1、甲方将其住宅工程以包工不包料的方式承包给乙方承建。

2、乙方应提前 天，将工程建设所需材料告知甲方，甲方应及时像乙方提供工程所需全部材料。

3、乙方自带建筑工程所需的一切机械设备及工具;雨天做好遮雨措施，避免下雨影响工程质量。

4、甲方在乙方进入施工现场前做到三通入户(即水、电、道路三通入户)

第四条、建房工期

乙方承建的该房屋从 年 月 日开工至 年 月 日完工工期 天。

第五条、建设工程承包单价及建设内容

1、整体建筑包工费，按照建筑面积定价，本房屋修建的建筑面积为 m2,包工费 m2/元(包括人工工资及施工工具)。

2、房屋建筑面积的确定

房屋建筑面积=(房屋外墙皮长×房屋外墙皮宽)+(雨篷长×雨篷宽×1/2)

3、 整体建筑建设内容

房建工程规范中所指的主体工程的全部土建工程，含上下水管的孔洞预留，电路、闭路电视线、电话线、管线路的预埋和安装，瓷砖粘贴、 等。

第六条、承建工程付款方式：

付款方式：第一次：待乙方进入施工现场后预付 元做启动金。

第二次：基础工程按合同和设计保质保量完成后预付 元。

第三次：主体工程按合同和设计保质保量完成后预付 元。

第四次：完成装饰工程，扫地出门后付清除预留维修费10%以外的余欠 元

第七条、施工安全要求

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照《抗震安居房屋建设标准》建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任与甲方无关。

第八条、工程质量。

1、乙方根据甲方要求由乙方确定施工图纸，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到《抗震安居房屋建设评定标准》的合格条件。建房后的墙体、门窗洞口等要做到平整、光滑、无空鼓，墙砖、地面砖做到平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方及其委派人员的要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第九条、违约责任和争议的解决办法

1、甲方如未按照乙方的工程进度不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所受损失，均有甲方负责承担赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成损失的，乙方要赔偿所有损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，协商解决。如经协商仍无法解决的，提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第十条、合同的生效与终止。

1、本合同一式二份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方预留维修费10%外，全部付清。

以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

身份证号：

乙方签字(手印)：

身份证号：

年 月 日

**倒楼板合同范本9**

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_县山左口乡人民政府乙方：依照《民法典》、《建筑工程承包条例》等法律、法规的规定，在平等、互利、协商一致的基础上，甲乙双方自愿达成如下工程承包合同：

一、工程概况

1、工程名称：山左口乡中心幼儿园

2、工程地点：消防站南侧

3、工程内容：土建、水、电安装、建筑面积9302平方米、装饰工程（按照图纸、变更通知单施工，相关要求见附件）。

二、开工及竣工期限

1、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

2、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

三、工程质量标准：合格

四、工程承包方式：包工包料

五、甲方的权利及义务

1、提供建筑楼房的土地及设计图纸给乙方施工。

2、根据乙方的施工进展及质量情况，给付工程款。

3、甲方及受其委托的监理有权对乙方的施工进度、工程质量进行监督，如发现乙方工程质量存在问题，甲方有权要求乙方赔偿，赔偿标准按受损的五倍计算。

4、负责施工期间的水通、通，水、电费用由乙方承担。

六、乙方的权利及义务

1、必须按甲方提供的图纸进行施工，并接受甲方代表、监理人员的监督和管理。

2、施工时必须用搅拌设备，并负责水、电设施的安装工作。

3、施工中应做好安全事故的防范工作，如出现人身等安全事故的，一切责任均由乙方负责，甲方概不承担任何责任。

4、建设工程主体结构的施工由乙方自行完成；乙方不得将建设工程转包给第三方或者将其承包的全部工程肢解以后以承包的名义分别转包给第三方。

七、关于延期、暂停施工和检查、返工的问题

1、如遇大雨天不能施工的，或遇非正常停电，一周内累计超过24小时的，施工期限应顺延。

2、乙方施工中应该接受甲方及甲方代表、监理人员的监督检查和验收，因质量不合格造成返工的，所需费用由乙方承担。

3、关于隐蔽工程的验收：乙方应通知甲方，经验收后，双方办理合格手续，方可继续下道工序施工。

八、工程款及支付办法

1、经公开招标，山左口乡中心幼儿园工程造价元平方米，总计人民币（小写）元，大写：

2、工程完成一半时，付工程款的％；工程验收合格后付总造价的％；\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前分次付清全部工程款。

九、关于质量保修问题

1、范围：水、电、楼面、墙面、地面和楼上建筑结构。

2、保修期：自竣工验收之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十、违约责任

1、合同履行期间，甲乙双方均不得擅自变更或终止合同内容，如有发生，违约方应向守约方偿付违约金万元。

2、如乙方不能按期完成建筑工程任务的，每逾期1天，甲方有权向乙方收取总工程款2‰的违约金。如乙方因质量问题造成损失的，甲方有权根据所受损失情况要求乙方赔偿。十

一、附则

1、本合同一式肆份，甲乙双方和见证机关各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、本合同附有施工要求，本要求与合同具有同等法律效力。

4、本合同未尽事宜，甲乙双方可自行协商解决，或诉至\_\_\_\_县人民法院。甲方：乙方：法定代表人：法定代表人：项目负责人：项目经理：见 证 机 关： 见证员：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日附件：山左口中心幼儿园用料及施工要求

1、钢筋标准：国标

2、内门为钢木门，外门为防盗门及地簧门。

3、窗为塑钢窗，使用玻璃为普通单层玻璃。

4、楼面、地面地砖为普通水磨石；卫生间为防滑地面砖；卫生间墙面砖高度为米，规格为；轻钢龙骨塑料扣板吊顶。

5、外墙乳胶漆按效果图施工。

6、建筑物内所有回填土均在工程承包范围内，由乙方承担。

7、基础工程量按实际发生的工程量决算。

8、施工所用材料必须为合格以上产品，经甲方或其委托的监理、乡建管所人员认可后方能进场。

9、如图纸存在设计问题或因甲方提出发生变更的，必须由甲方、乡建管所人员和监理等共同签字认可。

10、所有材料价格不作为变更内容。1

1、其他：按照图纸和施工规范施工

发包方：

承包方： (以下简称乙方)

甲方与乙方于 年 月 日已签订“秀美夏凉生态家园”示范村房屋工程合同，为了确保工程质量和进度，在已签订的合同不完善条款中，增补新的条款，经双方多次协商，达成增补条款如下，双方共同遵守执行。

一、甲方所抵给乙方销售的房屋从前排一号起按顺序抽签，由甲方安排给乙方销售。

二、原签订合同中检测费问题：钢材、水泥乙方必须按甲方规定的品牌施工(指定品牌、华新水泥、鄂钢钢材)，其所征检测费由甲方承担，如乙方自行更换品牌，其所征检测费由乙方自行承担乙方不承担其它费税。

三、保险费：乙方必须从签订合同之日，进施工现场前，无条件的买足职工保险费(所买费用乙方自行承担)。

四、甲方所抵给乙方销售的房屋，乙方一年内没销售完，在乙方愿意情况下，甲方按550元/平方米收回并现金支付给乙方。

五、乙方的建筑的资质由甲方提供，但乙方必须承担费用5000元整。

六、以上补充合同一式三份，甲、乙方各执一份，签字之日起生效。

甲 方：

乙 方：

年 月 日

**倒楼板合同范本10**

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方友好协商，甲方将位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市茅台镇私人房屋亮化建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守：

一、承包方式

施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

二、建设工期、承包范围及工程款计算方式

工程建设从乙方进场当日开始计算，工期至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日以前完成，乙方保证在规定时间内完成工程建设进度。承包项目具体情况如下:

1、甲方只提供建设材料到施工场地路边，乙方自己负责施工原材料的搬运使用。

2、砌砖按块数计算，单价为：零点五五元一块，(元块)；外墙砖单价为：五十八元每平方米，(58元㎡)。

3、乙方必须在规定时间内完成以上1至2条承包项目工程，如在规定的时间内未完成，甲方将不支付乙方任何工程费，并且由乙方赔偿因延误工期造成甲方的损失。

三、甲方职责

根据房屋建造需求，甲方及时提供房屋建设所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工。

四、乙方职责

乙方自带砌墙和外墙砖施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工。

五、工程检查、验收

在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后乙方通知甲方对工程进行验收，合格后支付工程款。

六、工程款支付办法

工程款采取分结方式，房屋施工开始10天后甲方保证支付乙方施工生活费，工程结束验收合格后甲方一次性支付乙方房屋建设施工工程款。

七、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，必须佩戴甲方提供的脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、其他情况

施工期间乙方伙食自理，甲方只提供住房。

九、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《\_合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**倒楼板合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、\_\_\_\_\_、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_)，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

甲方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**倒楼板合同范本12**

甲方责任：

a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。

b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。

c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

2. 乙方责任：

a.严格按图施工，工程质量符合设计要求，甲、乙双方验收，确保工程质量。

b.做好现场文明施工、安全生产。

c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。

d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。

e.服从甲方统一安排指挥。

f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

**倒楼板合同范本13**

建设发包发（甲方）：

承包施工方（乙方）：

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：\_\_\_\_\_㎡（以设计图纸为依据），乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米\_\_\_\_元包干建成。

三、甲方职责根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

（一）承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具（含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责），并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料（铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装），内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工（做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责），其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分（石脚除外）。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。（扫地出门）

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

（二）工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全；开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

（三）乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖（）、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，185元㎡。

2、地纤梁、地面平整浇灌，

第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费10000元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费0元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

3、工程完工后（\_\_\_\_\_\_\_\_年内），如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责维修。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。甲方（代表签章）：乙方（代表签章）：房屋建设合同 篇10甲方：乙方：部分细节请与当地建过房的人商讨……甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式合同样本签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%

第一层砖砌并捣制好楼面付到50%

第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工\_\_\_\_\_\_\_\_年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求主体工程工期为75(日历天)，从签订合同样本之次日起计算，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同样本一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：乙方签字(章)：

**倒楼板合同范本14**

各位领导、各参建单位领导、专家：

首先欢迎各位领导、专家参加内蒙古宏成得能源贸易公司包头油库101—212的竣工验收。

施工单位感谢市质监站、建设单位、勘察单位、设计单位、及监理公司，在这20个油库的施工过程中，给予的大力支持帮助和认真的指导、监督。

现在这20个油库，已按施工合同要求、设计文件内容及相关规范施工完毕，具备竣工验收条件。

现将公司自检情况作如下汇报：

一、工程概况：

工程名称：内蒙古宏成得能源贸易有限公司包头油库工程建设单位：内蒙古宏成得能源贸易有限公司

勘察单位：

设计单位：

施工单位：内蒙古兴业达建筑安装有限公司第三项目部监理单位：包头三和建设监理有限责任公司

工程开工日期为 年 月 日，竣工日期为 年 月 日。

库区用地建筑面积。

共计20个油罐，基础垫层为20素混凝土，根据地质勘察报告，砼环墙中间砂垫层下用素土填实每层虚铺200-300，机械夯实，夯实系数095-096。

环墙内砂垫层采用砂卵换填，分层铺实，砼环墙材料混凝土25，钢筋为235，335级，环向手里钢筋混凝土保护层>35。

沥青砂的材料，采用中砂忽然60号甲或乙道路石油沥青。

1:2水泥砂浆抹面30厚。

二、施工准备

1、确定目标

根据施工合同要求，确定质量等级为优良工程。

我公司实施了科学、严格的目标管理及过程控制，确保目标的实现。

2、建立组织机构及质保体系

我公司自承接此工程后，针对工程施工合同和工程特点，特安排了有经验人员组建项目部，并建立了严格的质保体系。

从施工准备阶段开始就实施全方位的质量控制，做到每一环节有人负责，每一道工序有人监督，为确保工程质量奠定了基础。

3、现场准备

合理布置现场围挡、临设、施工道路、施工用水、施工用电。

根据工程特点及需要科学有序地组织施工机械、物资及施工队伍进场。

三、施工过程的质量控制：

1、加强施工准备阶段的技术工作，详细编制《施工组织设计》和《施工方案》。

采取合理的技术措施，强化控制机制，对各施工班组进行每道工序的技术交底，严格验收每道工序。

严格执行自检、专检和交接检制度;分部分项检查制度;进场材料验收检验制度;专人计量制度。

特别对隐蔽工程验收，主动积极邀请建设单位代表、监理工程师旁站监督验收，并办理签证后才进行下道工序施工。

总之，使质量问题能追溯到人，有效的控制了每道工序的质量。

2、严把材料关。

严格实施入场材料进场验收检验，凡入场材料均

由质检员、材料员进行验收，并做好记录台帐，再报监理验收，做见证取样复检，检验合格后方可用于工程，杜绝不合格材料在工程中出现。

3、严把施工质量关。

每一分项工程均由项目技术人员，向涉及的班组进行技术交底。

各班组向操作工人进行交底后方可进行施工。

每道工序都经自检评定合格后报监理验收，验收合格并签证同意下道工序施工，再进行下道工序。

在建设单位代表、监理与质监站严格的监督下，使工程实物质量和资料得到控制及提高。

四、施工过程的安全生产情况

1、安全目标

杜绝死亡及重伤事故，月轻伤事故频率控制在15‰以下。

本着“安全生产，预防为主”的指导方针，通过科学合理的组织管理，安全措施、检查制度，完成了制定的安全目标。

2、安全生产管理体系及责任制

我公司选派了有丰富安全管理经验人员建立了行之有效的安全管理体系。

制订了以项目经理为主，安全负责人为辅，各级工长及班组为主要执行者，安全员为主要监督者的安全生产责任制。

使安全问题追溯到人。

3、施工过程的安全管理

在施工过程中，严格执行安全教育制度、安全技术交底制度、安全检查制度，切实落实安全生产责任制。

采用了规范的洞口、临边防护措施、施工机具操作规程、专业工种操作规程、消防保卫措施、施

工用电安全措施、文明施工措施，确保安全、优质、高效地完成了施工任务。

以上是本工程的施工汇报。

通过公司自检：工程资料齐全、完整，分部分项工程质量优良，建筑外观质量优良，综合评定为优良，达到验收要求。

请各位领导和专家对工程施工质量进行验收、评价，对不足之处提出宝贵意见。

包头市房屋建筑安装工程有限责任公司

**倒楼板合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上述双方经过友好协商，现就甲方处于 住宅建设，达成如下合同条款：

第一条 合同标的物所处位置：北京市昌平区 （建筑面积约 平方米，合同价款以实际建筑面积为准）；标的物建设工期为\_\_年 月 日 至\_\_年 月 日；标的物建设费用为 元/平方米；承包方式为 方式。

第二条 甲方提出房屋建设基本布局、大致框架及尺寸，乙方须基于诚信及职业道德为甲方设计详细的房屋结构图纸并负责技术及安全审核。乙方的最终设计图纸经甲方同意后方能开工建设。

第三条 标的物主体结构为 结构，乙方在建设过程中使用的所有施工材料需达到民用住房建设质量要求，所有材料的使用、材料架构符合行业通常惯例，同时，乙方建设行为严格落实建设民用住房的安全性、耐用性及方便性的条件。

第四条 标的物所有铺设瓷砖之处，应达到平整等美观性要求。该类工程的质量保质期为二年，该期间内脱落率及断裂率不得超过面积的1%。超过约定面积时，乙方须无偿负责将损坏部分修缮完整；若甲方因该脱落或断裂遭受损失，乙方应予以赔偿。乙方若不及时返工，甲方可以扣除乙方的质量保证金。

第五条 标的物楼道、墙面的平整度须达到行业标准和积极性行业惯例；标的物管线等隐蔽工程的铺设须符合安全、方便的要求，如电话、网线及电路线等应分开走管，电路线应与电视线等保持一定技术性距离。

第六条 需要使用混凝土的工程中，混凝土应机器搅拌；顶层铺设保温层、浇注现浇，同时须做好房屋的防水及雨水排放工程。

第七条 标的物施工建设费的支付：完成工程建设的地基工程（标的物地基垫层至一层地面），甲方支付 元；工程建设之一半，甲方支付 元；工程竣工后，甲方支付 元（乙方保证每个阶段付款前，已进行的工程建设均符合住宅房屋建设安全性要求及行业标准）。此外，甲方预扣工程总费用的10%作为质量保证金，二年后乙方施工达到本合同各项条款时，甲方将余款全部支付乙方。

第八条 甲方的权利与义务：

1. 甲方对乙方施工可以随时检查及现场监督，对不当行为可以制止。

2.在不影响乙方工期的情况下，甲方可以变更施工图纸。

3.甲方应按照本合同第七条规定向乙方支付相应费用。

4.甲方负责为乙方协调水电，但相关费用由乙方负担。

5.工程竣工后，甲方可以要求乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。

第九条 乙方的权利与义务：

1.乙方各建设行为及建设用料均符合相关行业标准及积极性行业惯例并保证诚信；若工程质量不符合本协议要求或相关行业标准，乙方应无偿返工且应承担由此给甲方带来的损失。

2.乙方应在保证质量的前提下按时完成建设任务；逾期须承担 元/日的违约金并应承担甲方由此遭受的其他损失。乙方不得将工程的施工建设转包。

3.乙方自备符合行业要求的施工工具及相关房屋建设工程所需器械，同时乙方保证所有施工人员均为具有施工资质的相应技术人员。

4.乙方自负己方人员及相应物品的安全责任，乙方人员出现的意外、伤亡等人身损害以及财产损失自负其责，甲方对此不负责任。

5.乙方因施工不当或未尽相应注意义务给他人人身或财产带来损害时，应负相应损害赔偿责任，甲方对此不承担责任。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**倒楼板合同范本16**

本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

2.如遇以下情况，工期相应顺延：

a.甲方要求更改已确认的设计方案影响工程进度;

b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工;

c.甲方原因影响下一道工序施工;

d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期;

e.不可抗力的因素如恶劣天气(暴雨、高温、地震、台风)无法施工及政府行政行为而延误工期;

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

**倒楼板合同范本17**

建设发包发(甲方)：

承包施工方(乙方)：

经甲、乙双方共同协商，在自愿、平等的原则下，就房屋建筑有关事项达成如下协议，望双方共同遵守。

一、承包方式：包工不包料

二、承建面积：㎡(以设计图纸为依据)，乙方按甲方提供的施工图纸或甲方要求施工，双方约定按建筑面积包干，每平方米185元包干建成。

三、甲方职责

根据乙方要求提供建房所需材料，乙方也可协助甲方购买。在购买质量和价格作指导性建议。

四、乙方职责

(一)承包范围：

1、乙方自带施工所需的一切用具(含模板、搅拌机、震动器、脚手架等，且运费由乙方负责)，并按图纸或甲方要求施工。

2、甲方所购材料(铝窗、楼梯栏杆、石膏条、木地板等由乙方负责安装)，内外线条、墙漆由乙方负责，凡属于壤瓷工程由乙方负责施工(做钢筋由乙方负责、运输钢筋的费用由甲方负责)，其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装。

浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

3、基础部分(石脚除外)。从浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶，均为承包范围，并由乙方负责，每平方米185元包干。(扫地出门)

4、屋檐30公分以内由乙方负责，不另计工时费：阳台挑工价折半计算。

5、露台围墙按实际面积计算，工时费由甲乙双方按市场价共同协商。

6、厨房、卫生间、房顶做防水层由乙方负责。

7、花岗石由甲方负责安装。

(二)工程质量要求

1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。

2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

(三)乙方装修职责

1、外墙面：外墙面沙浆赶平。

2、内墙面：厨房、卫生间贴满墙砖，过道墙脚按房主要求贴砖。

3、地板：过道墙面、楼梯、楼梯地脚瓷砖()、厨房、卫生间等凡壤瓷砖处。

4、厨房、卫生间内的一切设施、设备安装按甲方要求由乙方安装。

5、水、电路等相应配套设施由乙方施工。

6、化粪池。

7、围墙等附属工程由乙方负责施工，按市场价双方商计工时费。

五、工程款支付办法

1、工价：按房子图纸建筑面积上的计算，185元/㎡。

2、地纤梁、地面平整浇灌，第一层封顶验收合格甲方支付乙方工时费10000元。二层、三层、四层同上。内外墙粉平、粉墙、壤瓷工程完工后验收合格支付工时费20xx0元。全部装修完工检查验收合格后一个月内一次性结算后。

3、工程完工后(5年内)，如房屋出现建筑安装的质量问题，由施工方负责免费维修。

4、乙方在建筑材料上把关。

六、安全责任

乙方必须认真按施工操作程序施工，安全第一、质量第一、信誉第一、预防为主，尚若施工中发生安全事故，均由乙方负责，发包方不负任何责任。

七、工期约定

工程于20xx年1月22日开工，于20xx年11月10日前竣工。

八、其它未尽事宜

1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理。

甲方(代表签章)：

乙方(代表签章)：

**倒楼板合同范本18**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_\_元(人民币)

$：\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1.本合同协议书

2.中标通知书

3.投标书及其附件

4.本合同专用条款

5.本合同通用条款

6.标准、规范及有关技术文件

7.图纸

8.工程量清单

9.工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**倒楼板合同范本19**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、双方商定本工程合同承包价格每平米\_\_\_\_\_22\_\_\_\_\_元(人民币)。

2、本承包价格包含人工费。

3、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现金

a、开工后1日内，甲方付款10000元作为乙方的前期进场费。

b、施工每100米后，甲方结款一次

e、余款5%元待壹年后结清。

**倒楼板合同范本20**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方需在自己宅基地上建筑民房，甲乙双方按照《\_经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经双方协商，为明确责、权、利达成如下条款：

一、工程概况：

甲方准备在自己宅基地上建筑民房一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程承包给乙方进行施工建设。

二、承包方式：

三、工期：工程从年月日开始动工，至年月日竣工，乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

四、付款方式：

五、质量要求：

1、乙方必须按施工图组织施工；甲方依据施工图组织验收，对不合格的项目必须进行返工，所产生的返工费用由乙方承担。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

六、甲乙双方的义务：

1、由甲方负责为本工程提供水、电源及水电费；

2、甲方负责协调周边及邻居关系，如因此造成的停工或窝工，由甲方向乙方承担民工基本工日费用，工期顺延；

3、由于停电或其它原因影响工期时，不能追究乙方责任，工期顺延。

七、安全责任：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、违约责任：

任何一方违约，违约方要按实际发生的直接经济损失额的双倍向对方赔偿，并承担法律责任。

九、本合同未尽事宜由双方协商补充，所补充的条款，与本合同具有同等法律效力，在合同履行过程中发生争议，由双方协定解决，协商不成，由起诉方合同仲裁机关或人民法院裁决。

十、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_年月\_\_日签定之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**倒楼板合同范本21**

乙方：

乙方向甲方承建位于望谟县阳光小区斜对面路芦坡的私房一栋，经双方平等协商一致订立本合同。

一、建设内容：砖混结构房屋主体（包括楼梯间梯步、卫生间、柱子等），建设所需材料由甲方提供（砖、砂、钢筋、水泥），建设内容为包工不包料。

二、质量要求：砖块安砌端正，钢筋绑扎结实，混凝土浇铸夯实，水平准确，线条平直，底浆饱满，板面光滑不积水。

三、建设工期计划为7个月（20xx年7月13日至20年12月31日），若遇非人为因素影响无法施工，工期顺延。

四、工程付款方式：甲方以实际建成板面面积（楼梯加位计价）支付工程款给乙方，按170元/平方米计价（含倒楼板费用）。每浇铸完一层板面，甲方当日即付给乙方该层工程款。

五、甲方责任：

1、确保原材料及时到位，确保施工水、电正常供应。

2、每次浇铸楼板，甲方承担工人工作用餐或按乙方实际参加施工人数付给乙方30元/人伙食费。

3、确保施工工人清洁饮水供应。

六、乙方职责

1、按质、按时完成本合同。

2、自备施工机器设备、工具以及撑木、支架等施工材料。

3、精心组织施工，采取必要的施工安全措施，确保施工安全，如在施工过程中发生工伤事故，乙方自行承担一切责任，甲方不承担任何责任。

七、违约责任

1、凡工程设计图纸上已标明的施工内容，乙方保证按图施工，未标明或须变更的，由双方事先商定再行施工。未经双方事先商定，自行变更施工内容造成损失的，由违约方承担相应赔偿责任。

2、若因任何一方无故违约而使本合同无法履行的，双方均有权终止本合同，并由违约方赔偿对方相应的经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

九、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**倒楼板合同范本22**

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、结构层次：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、设计单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**倒楼板合同范本23**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(GB50210-20xx、GB50303-20xx、GB50242-20xx、GB50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

**倒楼板合同范本24**

甲方(签字盖章)：

乙方(签字盖章)：

签订日期20xx年x月x日

发包人： (简称甲方)

承包人： (简称乙方)

依据《^v^合同法》、《^v^建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称及地点：私人住宅楼，工程位于翟港路与三胞街交叉处。 工程结构：基础为混凝土浇灌桩基础，一至十层为框架结构。 二、工程承包形式及承包内容 承包形式：包工包料

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金);乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元;每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn