# 幕墙意向合同范本(精选22篇)

来源：网络 作者：雨雪飘飘 更新时间：2024-05-17

*幕墙意向合同范本1发包人： (以下简称甲方)住 所：法定代表人：承包方： (以下简称乙方)住 所：法定代表人：根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程施工合同示范文本》、以及国家、地方及其它...*

**幕墙意向合同范本1**

发包人： (以下简称甲方)

住 所：

法定代表人：

承包方： (以下简称乙方)

住 所：

法定代表人：

根据《\_合同法》、《\_建筑法》、《\_产品质量法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑安装工程施工合同示范文本》、以及国家、地方及其它相关法律法规，并结合本工程实际情况，甲、乙双方经过友好协商，本着长期合作、共同发展的精神，为了满足甲方的工程质量和工期要求，以及双方的合法权益，特订立本合同，双方共同遵守履行。具体条款如下：

一、乙方承包内容、范围：幕墙，窗户，外排水等室外装饰工程(干挂石材及金属、玻璃幕墙、原材料采购、生产加工、制作、运输、装卸、安装、验收、保修等为完成本工程所必须的全部工作)本工程为不报建工程。

二、合同价款表：本合同采用综合单价包干，工程量据实结算的方式确定合同价，合同

2.本工程采取包工、包料、包质量、包工期、包安全、固定综合单价包干的方式，上述固定综合单价在合同实施期内除甲方提出的变更外均不作调整。乙方原因造成深化设计施工图纸不详或不完整所引起的费用增加均由乙方承担，甲方不予增加任何费用。

三、技术、质量要求 。

参见图纸及相关文件。

四、工程竣工结算、工程款支付。

1.竣工结算。

工程量计算办法：按《计价规范》，《河南省建设工程工程量清单综和单价》(20xx版)相应分册的工程量计算规则计算。

(1)工程竣工结算：本工程综合单价包干，竣工结算时合同约定的综合单价不调整，工程量 按实际工程量清单结算，非变更不予调整。

(2)结算价款=合同价+签证+变更量。

(3)幕墙检测费用由承包方承担;此检验若第一次检验不合格，复检费用均由承包方承担，承包方并应赔偿由此给发包方造成的一切损失。同时承包方应在不影响工期的情况下无条件进行整改，直至检验合格。

(4)综合单价的调整办法：因甲方设计变更引起部分子项目的单价变化，该子项目的单价在合同报价中有相同子目的执行相同子目的单价，原合同报价中有相近子目的参照相近子目执行，原合同报价中没有相近的子目，则执行《河南省建筑和装饰工程工程量清单综合单价》(20xx)及其计价办法，其中：安全文明施工增加费按投标文件计取;材料价格调整采用合同报价，未报价则执行实际施工期间所在季度/月的驻马店市工程造价管理部门颁布的《驻马店市建设工程材料基准价格信息》，各种方式材料价格调整均执行同比例优惠率。

(5)单份单项签证费用(包括价差调整与工程量调整，设计变更)在20xx元(含20xx )之内时，结算时不予调整，超过20xx元的结算时按合同计取;签证变更均按合同比例优惠。

工程款支付方式

幕墙及相应窗户体系。

乙方工人及设备进场，甲方支付外装饰总工程价款的 %;以后按月进度付工程量的 %，幕墙体系完成，石材、铝板、玻璃幕墙施工程、窗户工程全部完工，经甲方验收合格后15日内付至总工程价款的 %。

工程移交甲方后30日内，甲方向乙方付至工程总价的 %。

剩余总价的 %作为保修金，在保修期壹年期满后30日内扣除保修违约金后无息付清。保修期为壹年,从本工程移交之日算起。

付款前，乙方须向甲方出具满足工程所在地税务部门要求的正式发票。若乙方不能提供发票，甲方有权拒绝付款，甲方不承担延期付款的责任，且乙方不能因此停工，同时工期不予顺延，若乙方因此停工时，乙方按照本合同相应约定承担违约责任;若乙方提供虚假发票，甲方拒绝付款同时乙方还应承担票面金额的20%违约金，甲方有权在未支付的款项中直接予以扣除。每次付款前扣除当期发生水电费用。

3.所有权及风险转移

本合同项下工程，在工程竣工验收前成品、半成品保护责任由乙方承担。工程竣工验收后，由乙方和总包单位办理移交手续，移交手续完成之日起总包单位负责该分包工程的成品保护工作，由于保护不周造成损坏的一概由总包单位负责。

五. 工期

1、总工期： 日历天(含方案优化、备料期及制作安装至验收合格)交叉作业 开工时间： 年 月 日;

竣工时间： 年 月 日， 。 主要工程节点：

(1) 年 月 日前材料进场完毕。

(2) 年 月 日前整体幕墙完工。

2.遇到下列情况时工期顺延：

(1)不可抗力：本合同所指不可抗力是指无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的，导致不能履行或不能如期履行合同的事件，地震、特大洪水、严重火灾和战争。 发生不可抗力事件的一方应与事件发生后七日内通知对方，并提供有权部门的书面证明。在取得合法证明后，允许其延期履行、部分履行或不履行，并可根据实际情况部分或全部免予承担违约责任。

(2)因甲方原因导致延期;

(3)重大设计变更原因。

六、质量检验与过程验收

1.在设计、制造、检查、验收、使用、包装、运输、安装等过程中应符合或等同于或高于现行国家标准。乙方应使用训练有素的安装人员，持证上岗，按施工技术规范和质量验收规范施工。

2.施工前应编制详细的施工组织设计和进度方案，并经甲方、监理单位批准后执行，乙方编制的施工组织设计和进度方案虽甲方、监理审批，但不能免除乙方因施工组织设计和进度方案本身问题而应承担的责任。

3.材料验收：

施工中使用的所有配件材料应选用优质产品，主要配套材料，如石材、龙骨料、挂件、预埋件、胶、铝单板等，在采购前乙方需提供的相应材料样品及合格证明，经甲方认可封样后方可采购。

材料进入工地后，乙方应提供相应技术资料、出场合格证、质量检测检验报告、甲方指定品牌的配件产品进货凭证(验原件留复印件)等。由甲方、乙方、监理共同结合材料封样组织验收，验收合格后方可安装。对验收不合格的材料，乙方必须在3日内全部退场，若未按时退场，甲方有权清理。

4.施工过程验收：

施工中间验收部位：各类预埋件;幕墙龙骨、防火防雷。

5.乙方工程实施过程中必须按质量检测机构和环保部门的要求的进行检验或试验，且保证验收或试验合格。检测所需样品数量及材料按检测单位要求提供，取样应由甲方、监理单位现场签证取样，检测费用由乙方承担。因乙方未通过质量检测机构和环保部门检验或试验而造成的工期延迟不予顺延。

6.安装质量验收不合格时，甲方有权要求乙方整改或停工，乙方于3日内无条件整改，并再次验收，直至合格。返工或停工费用由乙方承担，工期不予延长。累计两次以上(含本数)验收不合格的，甲方有权解除合同。

7.石材、玻璃、铝板色差控制：无明显色差

七、双方责任

1.甲方责任：

(1)按约定的工期向乙方下达生产加工计划和施工计划;

(2)按本合同约定的付款方式向乙方支付工程款;

(3)向乙方提供经甲方确认后的图纸;

(4)出现变更时，提前5日历天通知乙方，并提供变更后的图纸和变更要求。甲方如要求变更时，应在乙方制作之前5日历天以书面形式通知乙方，在乙方开始安装后通知，乙方应予变更，但损失由甲方承担。

(5)甲方负责协调乙方材料存放地点，由此产生的搭建等所有费用均由乙方承担。

(6)甲方负责提供施工所需水、电、路三通一平。

2.乙方责任：

(1)开工前7日内，乙方应提交工程施工计划(具体包括但不限于：施工组织设计、包含主要工序的进度节点的总进度计划表、详细的分部工程施工计划、施工机械和人员使用计划、主要材料使用计划、资金使用计划等内容)及特殊工种人员上岗证，经甲方、监理单位审批后方可施工。

**幕墙意向合同范本2**

建设单位(以下简称甲方)：

施工单位(以下简称乙方)：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓B、C栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

工程范围：

“城市碧园公寓B、C栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：MC42、MC39、MC41、MQC63、MQC63a、MQC64、MQC53、MQC54、MQC72、MQC65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

工程单价：

(详见后附报价书之报价明细表)

工程数量及总价合计：

(详见后附报价书之工程报价总表)

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-T5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足AA15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的MF811硅酮结构胶及MF889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质Q235b钢型材。

第三条：付款方式

铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30%作为第一次工程进度款;

铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%;

玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20%;

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80%;

验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97%给乙方，剩余3%

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料;

办理施工许可证;

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍;

组织有关单位与乙方的协调会;

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署;

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作;工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格;质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作;

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收;

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果;

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过;

负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款;

严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工;

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条：工期

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期：B栋40天，C栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延;

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化;

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时;

由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等;

甲方不按合同规定支付工程款;

其它非乙方原因的停工;

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收;如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续;如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条:工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好己完工程和己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付己完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决;协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解;如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效, 生效后无正当理由单方不能弃约, 弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收, 工程结算完成, 甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份, 双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方: 乙方:

法人代表: 法人代表：

(或委托代理人): (或委托代理人)

年月日：

甲方：

乙方：

经双方友好协商的原则，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程内容：

二、工程地点：

三、工程期限：为期三十天，乙方工人正常施工工作日为三十天

本合同总工期为20\_年 月 日至20\_年 月 日

如遇下列情况，工期作相应顺延。

(1)设计范围内重大设计变更

(2)人力不可抗拒的自然灾害(如台风、地震及无法施工的天气)而影响工程进度;

(3)甲方不能按合同约定支付工程款。

(4)无法施工的天气

乙方在以上情况发生的两天内，就延误的内容向甲方提出报告。甲方代表在收到报告后，在两天内予以确认和答复，逾期不予以答复，乙方可视为要求已被确认。

四、工程价款，玻璃幕墙每平方米按 元计算，面积约为 平方米，造价约为 元整(? )，工程面积按实际见光展开面积计算，工程增加面积另计。本工程乙方不含任何税金，不开发票，不含报建，不含检测费用，不含图纸审批费用，不包含施工外架。

五、付款方式

双方签订合同后，甲方支付给乙方工程总价30%的材料备料金工程款，人民币元整(?)

乙方安装好铝合金龙骨框架时，甲方两天内须支付给乙方工程总价35%，即人民币 元整(? )。

玻璃幕墙工程安装完毕，甲方两天内须支付给乙方工程总价32%工程款，即人民币元(? )。

此合同玻璃幕墙工程验收合格后一周内，甲方须支付给乙方本合同工程

六、铝材分项工程材料如下：

品牌定为广东合华，120铝材系列。

玻璃为6+12A+6中空福特兰镀膜钢化玻璃。

七、工程验收

工程完工后，乙方向甲方提出书面竣工验收申请。甲方应在10天内安排验收工程，并告知乙方参加验收。乙方自提出申请验收报告

10天后，因甲方原因未安排验收的，则视为该工程符合设计和施工方案要求，运行正常，通过验收。

工程未验收，甲方若需启用，须与乙方协商，经同意方可使用。若未经乙方同意启用，将视为通过验收。

整个工程验收合格，则通过竣工验收的当天即为竣工日期。

工程验收结果有争议时，请第三方专业工程监理公司验收，以监理公司

八、验收标准

本工程以专业的设计方案，以甲方图纸为依据，按照行业标准进行验收;

由甲方或专业的第三方参与验收，达到幕墙合格标准。

九、双方权力和义务

a) 甲方的权利和义务

指定项目代表，项目代表的所有签名视为甲方行为。

负责本工程的监督，积极协调施工配合关系，本工程与物业及城管发生关系全由甲方负责。

负责对图纸、方案的审核、确认，负责对工程进度、工程质量、隐蔽工程 、配套工程和合同执行情况进行监督检查及设计图纸变更签证，工程中间验收和其他必要的签证。

负责竣工验收工作，在收到乙方提交所有竣工资料后10天内组织验收。

按合同向乙方支付本合同规定的价款。

b) 乙方权利和义务

提供建设工程有限公司的法人授权委托书。

严格按设计图施工，质量技术指标符合工程的各类标准和规范的要求。

组织有技术水平的施工队伍，明确现场技术及施工负责人、主要管理人员技术人员不得随意变动。

负责组织安全施工，确保施工安全，确保无任何材料、物体等坠落。

负责处理、解决和善后与施工有关的所有事故与问题。

乙方按照甲方认可的幕墙施工图纸施工，如有争议全由甲方负责。

十、安全责任

在施工期间是乙方的原素造成的安全事故责任全部由乙方承担，其它按照国家劳动法规定。

十一、合同的变更及解除

合同签订生效后，除不可抗力外(指战争、严重水灾、台风和地震以及经双方同意属不可抗力的事故)，甲乙双方不得变更或解除合同

在履行合同过程中，因遇不可抗力，甲乙双方均应采取有效措施尽力减少损失并阻止损失的扩大。若确需变更或解除合同时，要求变更一方应及时以书面形式通知对方，对方在接到通知

3天内给予答复，逾期未答复视为同意

十二、争议解决方式

1、凡因本合同的签订、履行、解除、终止引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成时双方同意向合同签定地人民法院诉讼解决。

2、本合同工程如须检测，甲方必须在施工前检测，如施工后须检测乙方不参于配合，检测所需材料的费用，由甲方承担。

十三、其他条款

在合同履行过程中，双方可以根据实际情况，对合同未尽事宜协调确定。

十四、合同文本和效力

本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，经双方代表签字盖章后生效。

甲方：

年月日：

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方决定由乙方承担华立天地豪园玻璃幕墙、大白玻工程的制作及安装。为明确双方责任，本着互相协作，紧密配合、分工负责的原则，根据《\_经济合同法》及有关规定，双方同意就本工程达成以下合同条款，双方共同遵守执行。

一、 承包内容：

1、工程承包内容： 257平方米玻璃幕墙，350平方米大白玻制作、安装等，并负责幕墙上、下收口处理、防火隔断、清洁及最终验收交付使用。

2、乙方对以上内容实行制作、加工、安装承包，包质量。

二、 工程总价及数量：

1、乙方承包该工程的制作及安装，

其中：257平方米玻璃幕墙的单价为：65元/平方米;350平方米大白玻的单价为： 50元/平方米;合同总价为：34205元人民币。

2、本合同工程量暂以理论计算数量为准，在工程结算时以经甲、乙双 方认可的实际数量为准，按合同不变单价进行调整。

三、 工程制作、安装及质量要求：

1、所有工程施工图由乙方根据甲方及设计院要求进行设计，图纸经设计院专业负责人审核签字并经甲方认可后方可制作加工及安装。

2、安装质量：外观检查应装配牢固、嵌条密实、打胶均匀、附件齐全、整齐美观、表面垂直度、平整度检查须符合国家行业标准《幕墙工程技术规范》(JGJ102—96)的要求。

四、 工期：

2、乙方需与内装密切配合进行施工，以保证本工程各项工作与整体工程同步完工。

3、暂定工期为：30天完成。

五、 工程验收质量保证：

1、工程验收按国内现有国家行业标准(JGJ102—96)进行。

2、工程竣工后乙方先进行全面自检，确认无误后提出书面报检要求， 甲方接到乙方通知后应尽快组织有关部门共同进行联检及验收。

3、乙方保证通过有关部门的验收，若不能够通过验收，甲方拒付余款; 若影响整个工程竣工交验，乙方应赔偿甲方损失。

六、 付款方式：

1、工程按合同规定的支付方式以人民币支付。

2、工程施工完成前，甲方按乙方人头支付生活费(20元/天，一周一发)。

3、工程施工完成，支付工程总额80%，余款待工程竣工验收后一次付。

七、 双方责任

甲方责任：

1、甲方应提供与该工程设计、施工一份;

3、按合同规定及时支付款项;

4、协调会议，及时解决、处理施工过程中出现的有关问题;

5、乙方施工质量问题，甲方有权要求整改，如整改仍不能达到甲方及相关标准要求，甲方有权终止合同;

6、提供乙方住宿及加工成品、设备存放用的足够场地约200平方米。

7、督促各单位保护好乙方产品，如发现有意破坏，责任由破坏方负责，由甲方协调。

8、如变更设计，需提前一周内通知乙方，否则造成成品、半成品的报废，责任由甲方负责;

9、甲方负责主持与相关工种及工序之分段验收、交接、签字等手续。

乙方责任：

1、 保证加工及安装质量，严格按本合同第三条规定的技术要求和有关规范标准执行;

2、 对超过规范规定的影响本工程安装的土建施工误差，及时报于甲方;

3、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工，应由乙方负责;

4、负责未验收前的成品保护

5、严格遵守工地现场施工管理制度，做到安全施工，文明施工，要严格按照工地有关安全规定及制度进行施工，如发生安全和质量事故，或造成第三方人员财产损失均由乙方负责。

6、乙方必须按甲方审定的施工计划组织施工，若由于施工方责任而不能执行计划施工，甲方有权给予乙方一定的处罚。

7、乙方现场施工管理人员，必须服从甲方现场管理人员正确指令。 对不配合、不称职人员，乙方必须根据甲方要求进行更换，替换人员必须叁天内到岗。

八、 其它

1、合同履行过程中所有经甲方认可的函电和有关资料均为合同附件， 并具有法律效力。

2、本合同签订后具有法律效力，双方发生不可解决的争执时，可按照法律向当地有关部门起诉。

3、本合同履行过程中如有未尽事宜，双方另行解决。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，合同经双方签章后生效。

甲方： 乙方：

经办人： 经办人：

电话： 电话：

日期： 日期：

**幕墙意向合同范本3**

建设单位(甲方)：

施工承包单位(乙方)：

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方互相创造条件，搞好配合协作，按时保质保量地完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。 工程名称：

质量要求： 工程造价：本合同全部工程施工预算造价为人民币 ￥： 元 工程期限： 201 年 月 日起至 201 年 月 日止甲乙双方的责任与权利：

一、甲方在开工前应解决施工用地，解决施工用水源、电源和运输道路的畅通;组织设计交底;乙方必须按甲方要求施工。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究参与设计交底;做好施工预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

三、乙方在组织施工中必须坚持“质量第一”的方针，要根据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准，以及设计要求组织施工，要求全部工程达到合格标准;在组织施工中不得随意变更设计，如在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

四、乙方要严格执行隐蔽工程验收制度，主动配合甲方完成验收工作后方可进行下一个施工环节。

五、在组织施工过程中，乙方应对施工现场人员进行安全教育，做好设施安全防护，如果乙方因疏于防范、操作不规范造成安全事故的均由乙方负全责。

六、在组织施工过程中应科学规范、统筹安排。如因技术原因或操作不规范导致原材料浪费，乙方应承担责任如数偿还相关费用。

合同份数及相关说明：

一、本合同一式两份，甲乙方各执一份;

二、本合同自双方签订之日生效。

三、本合同条款如对特别情况尚有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定附则条款，作为本合同附件，与本合同具有同等效力，但不得与本合同抵触。

建设单位(甲方)签章： 施工单位(乙方法人)签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙意向合同范本4**

建设单位（以下简称甲方）：

施工单位（以下简称乙方）：

甲乙双方经平等协商，本着互相合作、紧密配合、分工负责的原则，就《城市碧园公寓b、c栋玻璃幕墙工程》达成以下条款，以便共同遵守。

第一条：工程范围、造价数量、单价、总价

工程范围：

“城市碧园公寓b、c栋”建筑外立面玻璃幕墙工程的内容包括：塔楼部分的浅灰色玻璃隐框幕墙、透明玻璃隐框幕墙等的设计、供料、加工、安装、竣工验收资料等。其中：mc42、mc39、mc41、mqc63、mqc63a、mqc64、mqc53、mqc54、mqc72、mqc65为浅灰色本体钢化玻璃幕墙，其余为钢化透明白玻幕墙。

工程单价：

(详见后附报价书之报价明细表)

工程数量及总价合计：

(详见后附报价书之工程报价总表)

此总价结算时单价不变，面积按实际完工展开面积结算，如有设计变更、工程洽商、材料变化等，价格经双方协商后以增补协议形式确定。

本报价中包括玻璃幕墙三性检测费。

第二条：工程用料

玻璃：幕墙的玻璃采用东莞银通玻璃有限公司产的6mm厚浅灰色本体透明钢化玻璃及6mm透明钢化白玻，按乙方提供的玻璃样板确认。

铝合金型材：

均选用佛山金固铝业有限公司产的6063-t5铝合金型材，铝型材表面为银白氧化处理，氧化膜厚度满足aa15级要求，按乙方提供的样品确认。

硅酮结构胶及密封胶：

选用郑州中原胶厂产的mf811硅酮结构胶及mf889硅酮耐候密封胶，按乙方提供的样品确认。

幕墙开启配件：国产优质七字执手。

钢件：国产优质q235b钢型材。

第三条：付款方式

铝合金型材、钢件进场后七日内，甲方付给乙方合同总价的30％作为第一次工程进度款；

铝合金型材、钢件安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20％；

玻璃安装基本完成七日内，甲方付给乙方合同总价的20％；

幕墙安装完成后，甲方应支付给乙方进度款到合同总额的80％；

验收合格后三十日内，甲方付到结算总价的97％给乙方，剩余3％从验收之日起一年保修期满后，10日内一次性付清。

甲方如不按协议条款支付款项，乙方在约定时间五天内向甲方发出书面通知，甲方收到通知后七天内仍不能按时支付工程款，乙方有权停止施工，甲方承担由此引起的一切经济损失和违约责任。

第四条：甲乙双方责任

甲方责任：

提供本工程完整的建筑施工图和结构施工图各一套及有关设计变更资料；

办理施工许可证；

在乙方进场前，清除施工现场内影响乙方施工的障碍；

组织有关单位与乙方的协调会；

组织有关人员对乙方设计图纸进行会审，并进行签署；

组织和配合质检及有关部门，监督检查工程质量，及时签认分部工程质量验收，办理设计变更和其它必要的工程签证管理工作；工程进行中隐蔽工程或中间工程需验收时，甲方接通知后48小时未到场验收，则视为验收合格；质量符合规定要求，验收48小时后甲方代表不签字，视为已批准，乙方可继续施工。

组织协调乙方与土建施工单位的施工配合工作；

在乙方递交工程竣工书面报告后，组织有关部门进行玻璃幕墙验收；

注：甲方不按条款约定的内容和时间完成以上工作，造成工期延误，工期则相应顺延。

乙方责任：

对幕墙进行设计，经具有幕墙设计资质的设计单位签准及甲方审核确认后方可使用，保证设计符合国家有关规范要求，对设计质量负责，承担因设计质量问题引起的一切后果，并向甲方提交幕墙设计图纸及计算书陆套。

严格按照批准的设计图纸施工，服从甲方驻工地代表及工程监理的监督管理，发现问题及时纠正，对工程质量负责，承担因工程质量问题引起的一切后果；

编制施工组织设计和工期进度计划，并经甲方审核通过；

负责所有进场材料的保管及未验收前的成品保护，保护期间发生损坏，乙方原因乙方自费修复，非乙方原因损坏，由责任方负责修复，或乙方修复由甲方承担追加合同价款；

严格遵守工地及土建施工单位的有关管理规定，确保施工安全及文明施工；

作好施工原始记录，在竣工验收前整理好工程的所有有关资料两套作为竣工资料交给甲方。

提供完整的竣工验收资料，保证验收通过，如因乙方资料或其他原因，致使工程未能按时通过验收，由此造成的甲方损失由乙方承担。

第五条：工期

开工日期：甲方提前七天以书面形式通知乙方。

施工总工期：b栋40天，c栋50天，合同签订之日开始计算，满足现场施工脚手架落架的要求。

工期顺延：以下原因造成竣工日期拖延，工期相应顺延；

由于设计变更、工程量变化，引起施工程序和内容变化；

一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过八小时；

由于战争、动乱、空中飞行物体坠落或非甲乙方原因造成的`爆炸、火灾、水灾、大雨、暴雨、地震等；

甲方不按合同规定支付工程款；

其它非乙方原因的停工；

以上情况发生后七天内，乙方就延误的内容和由此发生的经济支出，向甲方提出书面报告，甲方代表在收到报告后两天内予以确认答复，否则视为同意。

第六条：工程质量

工程质量等级：确保工程质量达到国家规定的“合格标准”，争创优良工程。

工程验收按甲方规定的各项参数及国内现有规范标准进行。

工程竣工后，乙方向甲方提供质量保证书，保证玻璃幕墙的施工符合设计及计算。

第七条：设计变更

甲方变更设计，应在该项工程加工或施工前七天通知乙方。乙方已经加工或施工的，乙方接通知后应立即停止。

由于变更通知不及时造成的乙方损失由甲方负责。

第八条：竣工、结算与保修

工程具备竣工验收条件后，甲方在接到乙方竣工报告后十天内，向所属建设主管部门提交验收申请，并组织有关部门进行验收；如收到乙方竣工验收报告十天内无正当理由不申请验收，视为竣工验收报告已被批准，工程即告竣工即可办理结算手续；如工程未验收，而已开始使用，视为已验收。

工程竣工验收后，乙方向甲方提交结算书，甲方收到结算书后十天内审核完毕或提出审核意见。如收到结算书后十天内无正当理由不办理结算，则认为已接受乙方结算报告，从第十天算起按同期贷款最高利息支付工程款利息。

保修期从竣工验收合格之日起计算为两年，按国家规定的保修条款执行。

第九条:工程停建或缓建

因人力不可抗力及甲乙双方之外原因导致工程停工、缓建，使合同不能继续履行，双方应签订工程停、缓建协议。

工程停缓建后，乙方应妥善做好己完工程和己购材料、设备、器具的保护及向甲方移交工作，按甲方要求将自有机械设备、人员撤出现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，支付相应的经济支出，并按合同约定支付己完工程价款和赔偿乙方的相关损失。

第十条：其它

所有甲乙双方签认的函电和有关的技术资料均为本合同的附件和组成文件。

履行合同过程中发生争议，双方本着友好态度协商解决；协商不成，经双方同意可申请有关主管部门调解；如调解不成，可向法院起诉。

本合同经双方法人代表或法人授权代表签字并加盖合同章后立即生效, 生效后无正当理由单方不能弃约, 弃约方需赔偿对方的一切经济损失。

本合同待工程验收, 工程结算完成, 甲方支付完工程款，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

本合同正本一式两份, 双方各执一份，副本陆份，双方各执叁份。均具同等法律效力。

甲方: 乙方:

法人代表: 法人代表：

(或委托代理人): （或委托代理人）:

开户银行: 开户银行:

帐 号: 帐 号:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真：

地 址: 地 址:

邮 编: 邮 编:

**幕墙意向合同范本5**

甲方：

乙方：

依据《\_合同法》、《\_建筑法》和《建筑安装工程合同条例》及其他有关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则基础上，双方就以下施工事项协商一致，订立如下协议：

一、工程项目名称：

鼎--

二、工程地点：

大庆市---。

三、工程内容：

地下桩基础工程，1#楼及裙楼工程。超流态混凝土灌注桩基础施工。混凝土工程总量约为：2千多立方米。最终以实际发生的，并经甲方、乙方、监理现场代表审核后的混凝土工程量为准，此工程量作为工程结算依据。

四、工程价款及承包方式

1、甲方支付乙方工程款，单方造价：钢筋混凝土每立方米为1000元，工程价款按实际发生的工程量计算为准。

(1)该工程造价中已包含劳保统筹费用及安全生产措施费、总包服务费、税金等费用。

(2)此工程价款中已包含水电费用及相关的原材料、半成品的检验、试验等费用。

(3)最终以实际发生的工程量进行结算，工程量计算以设计图纸尺寸及相关规定为依据。由甲方、乙方及监理现场代表负责确认，最终以甲方、乙方、监理确认的为准。

(4)乙方负责向甲方支付2%税金，其余部分由甲方负责。

2、承包方式

(1)乙方以包工包料形式承包，乙方负责按甲方、监理批准后的施工方案进行施工，并且提供人工、材料，进行机械钻孔、灌注混凝土、钢筋笼制作及安放等工作。

(2)乙方自行负责工程所用水、电费用。

(3)甲方负责监管乙方桩基础工程施工及提供场地，乙方负责施工、自行解决民工的临时用宿舍等临时建筑，甲方只负责按合同约定向乙方支付工程款。

3、乙方的施工工作要接受甲方、监理的监管，乙方严格按照施工图设计及《桩基规范》进行施工，如出现任何安全、质量事故均由乙方负责。

五、付款方式

1、本合同签订后，乙方人员、材料设备全部进场后，甲方向乙方支付工程款的30%为工程预付款;以后按形象进度拨付工程款。桩基础工程完成后预留工程款的20%待试桩合格后由监理单位、设计单位及甲乙双方对桩基础分项工程验收合格，乙方交齐相应的桩基资料后进行最终结算。

2、甲方扣除工程款的5%作为质保金，待工程竣工验收合格，正常使用一年后全部付清。

六、工程期限

合同签订生效后，乙方人工、材料、机械设备等应按经过甲方及监理批准要求日期就位、开工及竣工。乙方施工实行连续作业。施工工期为：自开钻之日起10天(有效工作日)如施工现场不具备施工条件，工期顺延。

七、质量要求

1、按设计图纸、甲方、乙方及监理审定的施工组织设计及相关规范要求施工。工程质量达到“合格”标准。如因乙方原因造成的质量不合格所产生的一切责任及经济损失由乙方全部负责。

2、工程完工后20天内，且在甲方拨付最后一笔工程款之前，乙方向监理单位及甲方提供完整、详实的内业技术资料四份。

八、责任及义务

甲方责任及义务：

甲方应提供确保桩基础工程施工所要求的施工现场和通道等，为桩基础工程施工提供一切工作条件。

乙方责任及义务：

1、乙方施工桩基础在监理的监督下和施工队配合进行桩

基础定位放线。施工中钻出的泥土，由甲方、乙方、施工单位和挖土施工队，四方承担费用。

2、乙方提前做好施工机械、材料及人工等的准备工作，按甲方及监理审批的、甲方指定进入施工现场的日期进入现场、开工日期开工。

3、工程开工前五日内，向甲方及监理提供施工组织设计及进度计划进行审批，乙方必须按批准后的方案施工，随时接受甲方、监理的检查、监督。

4、乙方在施工过程中如果发生由于土质(如粉质淤泥层等)情况，导致施工不能正常进行，乙方有义务采取一切措施保证施工质量及工期，由此而产生的一切费用全部由乙方承担，由而引起的工期顺延。

5、乙方应严格按国家相关行业操作规程进行施工;桩及桩内钢筋的种类、规格、尺寸、混凝土强度等级、单桩承载力必须满足设计要求;试桩时，乙方应达到试桩必备的条件。若桩在施工后的承载力(实际使用价值)达不到设计要求，乙方按照本工程造价的30%承担违约责任。

6、乙方应认真按照标准、规范、设计要求、经甲方及监理批准的施工方案进行施工，随时接受检查并为检查提供便利条件。在施工中服从甲方、监理工程师的监督和管理。

7、工程具备覆盖、掩盖条件，乙方自检合格后及时通知甲方及监理进行验收。经甲方现场相关专业人员及监理工程师验收合格后，方可进行隐蔽或继续施工。

8、乙方在施工过程中，若遇到地下障碍物、空洞、人防等，应及时通知甲方、现场专业人员及监理单位进行处理。乙方有义务采取一切措施保证施工工期和质量。

9、乙方应与甲方及监理、施工单位积极配合，服从甲方及监理单位的施工管理及技术管理。

10、乙方保证在接到甲方书面通知日起三日内，人工、材料及设备全部进场。

11、试验桩必须加早强剂，其费用由乙方承担。

12、乙方负责原材料及试块的试验送检工作，并承担试验检验费用。

13、负责内业资料的整理，竣工验收后移交给监理和甲方。

14、安全生产：乙方在桩基础工程施工阶段应制定周密的施工安全保障计划，做好安全技术交底工作，保证施工现场安全。如施工现场出现由于乙方原因引起的安全事故，乙方承担全部责任及费用。

甲方责任及义务

1、做好施工现场的“三通一平”工作。

2、负责协调乙方和施工队提供工程标高控制点及主轴线，并以书面形式交给乙方，乙方负责放线定位，甲方及监理验线合格后乙方方可施工。

3、向乙方提供施工的水源、电源并接入施工现场内，由此引起的一切费用由乙方承担。

4、负责协调处理建设行政管理部门的相关手续。

九、其他事项

本合同甲乙双方签字后生效。如有未尽事宜，须双方共同协商，作出补充协议，补充协议与合同具有同等效力。本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。每份合同均具有相同法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法人代表签字： 法定代表签字：

地址： 地址：

**幕墙意向合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《建筑工程承包合同条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况和甲方施工任务的要求，遵循“平等、自愿、诚信”的原则，建立劳动合作关系。经双方充分协商，一致同意签订本合同，须共同遵循。

第一条 工作内容及造价：

甲方要求在西山寺指定的地点打一口井，直径为300毫米，深度为160米，钢套管直径为273毫米，水泵为大厂品牌泵，水泵出水方量每小时不小于五立方米，下泵钢管直径为寸半钢管，水泵房及检查井由乙方承建，房子尺寸不小于米米米，检查井深米，直径为1米。泵房需要的砖由甲方提供，其余材料由乙方购买、水泵房配电柜及下泵电揽线由乙方购买，泵房含散水、屋顶防水、室内抹灰、砖铺地)，变压器到泵房的电缆线由甲方提供。乙方将水房外水管压至甲方指定的水井位置，深度不小于米，为50毫米塑料管。

第二条 工程款

总工程造价为玖万元，工程完工验收合格后甲方给施工单位两万元，剩余款年底前付至捌万伍仟元。其余款至保修期满后付清。

第三条 施工工期

农历五月底前完成。每推迟一天罚100元。

第四条 工程要求

(一)甲方：乙方所用材料必须经甲方验收合格后方可使用，打井深度按实结算，每米按500元计算，不足部分给予扣除。

(二)乙方对本合同劳动工程分包范围内的工程质量向甲方负责，严格按照施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量达到原定的标准;投入足够的人力、物力。保证工期;乙方发生的各种经济上纠纷、违法乱纪事件由乙方自行解决，并承担相关的责任，负责教育劳务人员遵纪守法“文明施工、安全生产，严禁违章作业和盲目蛮干”确保施工安全，杜绝伤亡事故发生。

凡造成人员伤亡或机械设备损坏、丢失等一切安全事故，其全部责任由乙方自行承担。

第五条 工程验收及保修

乙方应确保所完成工程质量符合质量验收标准要求。乙方确保所打水井出水量大小，因地质原因或未打出水造成的经济损失由乙方承担，甲方不予负责，工程保修期一年。

第六条其他

(一)乙方与任何第三方签订的经济及其他协议等均与甲方无关，如果发生争议，甲方不承担任何责任，由此给甲方造成的损失，甲方有权向乙方追偿。

(二)本合同竣工结算后自动终止

(三)本合同一式二份，甲乙双方各执一份

甲方：(盖章) 乙方：(签名)

----年--月-- 日 身份证号码：

**幕墙意向合同范本7**

发包人(全称)：（以下简称甲方）

承包人(全称)：（以下简称乙方）

遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程石材幕墙施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：世际金辉大厦

工程地点：河津市新耿南街

工程内容：建筑高度，建筑长度，结构类型框剪。

二、工程承包方式及范围

承包方式：包工包料、包设备。

承包范围：①—⑨轴正立面的全部石材幕墙工程.其中包括主体结构后置埋件的施工;幕墙全部金属框架、紧固件的施工及防腐处理;石材面板的加工制作、搬运及安装;石材幕墙的防雷装置施工;脚手架工程施工;石材幕墙的设计施工图由施工单位提供(含计算书、施工方案各一份)，其费用由施工单位承担。

三、合同工期

开工日期：20xx年12月28日

竣工日期：20xx年 5月10日

四、工程质量

质量标准：合格

工程质量：质量标准的评定，以国家或行业现行验收标准为依据。因承包人原因，工程质量达不到合格标准，承包人承担违约责任。双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及造成的损失由责任方承担。

检查和返工：承包人应认真按照标准规定和设计图纸要求施工，随时接受发包方的检查和检验，并为检查、检验提供便利条件。一经发现有不合格现象，承包人应无条件拆除和重新施工，直至符合标准合格要求，因承包人原因达不到合格标准，由承包人承担拆除和重新施工费用;施工用电由承包方安装电表以实计算，所用电费由承包方承担。

五、合同价款与支付

合同价款：本合同价款采用固定单价方式(工程量约2250m2)，除有设计变更外，任何一方不得擅自改变。

金 额：(大写)每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (小写)每平方米 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

价款支付：承包方人员和主材(槽钢、角铁)全部进场后，发包方支付合同总价款10%;金属骨架全部施工完后支付总价款40%;石材安装50%后支付总价款20%;石材幕墙工程全部完成并验收合格后支付总价款25%;剩余5%留作质量保修金，待2年保修期满后如无质量问题，一次性付清。

六、双方责任和义务

1、发包人积做好施工中各方关系的协调，为施工提供必要的便

利条件。

2、发包人随时有权过问工程质量、进度、安全情况并实施全过程监控。

3、承包人应按合同约定时间和要求完成以下工作：

①、承担施工安全保卫工作并承担相关费用;

②、竣工工程交付发包人前由承包方负责保护并承担相应费用，竣工交验后，由发包人负责;

③、承包人随时清理施工现场，保证施工现场的清洁卫生。

七、材料设备供应

本工程全部材料设备均由承包人采购。

承包人采购材料设备的约定：

1、石材产品必须按双方确认的样品及材料表确定的厚度供货，其他材料必须按设计要求及材料表确定的规格型号进货。

2、材料的品种、规格、质量必须符合国家或行业现行相关标准的规定和要求。

3、承包人采购的材料设备必须附有合格证、试验报告及有关厂家资料，报发包人检查验收签字，不合格产品不得进场，承包人对其采购的材料设备承担全部法律责任和经济责任。

八、工程变更

施工中如发生设计变更，由设计单位出变更通知或发包方工地代表认可签字，发生的费用按合同确定的单价增减。

九、安全文明施工

承包人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全文明标准组织施工，并随时接受行业安全文明检查人员依法实施的监督检查，要有健全的安全管理制度，做到有专人负责，专人管理;要做好对工人的安全教育和培训，做到有交底、有检查、有落实;要有必要的安全防护措施，做到设施齐全、功能可靠，不留事故隐患;要科学组织施工、科学打孔，埋设后置件不能破坏主体结构，要确保主体结构安全。

如发生人员及设备安全事故，一切责任和因此发生的费用，均由承包人承担。

十、竣工验收与结算

竣工验收：

1、工程具备验收条件后，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人提供完整的竣工资料及工程验收报告。

2、工程经竣工验收合格的，以竣工验收之日为竣工日期;如在验收过程中提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由于自身原因造成修改的费用，修改后通过竣工验收的，以承包人修改后提请发包人验收的日期为竣工日期。

竣工结算：

工程竣工后承包人应在提交竣工验收报告的同时向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人在接到报告后20天内完成审查，并提出审查意见。结算报告经双方确认后，发包人在15天内支付结算款。

十一、违约和争议

违约：因承包人原因不能按本合同约定的竣工日期或经发包人同意顺延的工期竣工的，承包人承担违约责任。工程每延误一天承包人承担总价1%的违约金。因承包人原因工程质量达不到合格标准，承包人无条件返工，并承担返工全部费用。承包方擅自停工或处于停工状态，发包人有权解除合同，拒付剩余工程款。

争议：双方约定，在履行合同过程中产生争议时，首先请建设行政主管部门调解，如调解不成向河津市人民法院提起诉讼。

十二、质量保修

1、质量保修范围及内容：世际金辉大厦工程正立面的全部石材幕墙工程。

2、质量保修期：2年。

3、质量责任：

①、属于保修范围内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派专人保修，承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理;

②、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修;

③、对于涉及幕墙结构安全的质量问题，承包人应采取积极防范措施，联系和配合有资质设计单位提出保修方案，承包人实施保修，质量保修完成后，由发包人组织验收。

4、保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

5、双方约定工程结算时承包人预留5%质量保修金，质保保修期满时，如未出现质量事故，予以全数返还。

十三、合同生效

双方约定，双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同共三份，具有同等效力，由发包人、承包人分别保存一份，存档一份。

本合同未尽事宜双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙意向合同范本8**

发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商一致，本着双方平等、自愿原则就甲方委托乙方建造武阳丽园小区景观工程，签订以下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_平米等工程（详见施工图纸）。

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_本项目工程工期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_个日历天。开工日期以开始正式施工开始算起。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

4、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

经协商本合同总承包价款为人民币元（十九万元整），若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实际发生结算。

1、乙方对建筑工程包工、包料、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

2、甲方对乙方所进场材料进行确认核准制。乙方对其提供所承建工程的饰面样板材料，必须经双方共同确认方可进行施工。

3、施工期间甲方负责乙方施工现场内发生的水电费用。

1、本工程无预付款。

2、合同生效后，发包人按时直接向承包人支付工程款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付次数分五次支付。

3、四角亭a亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（1）四角亭b亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（2）四角亭c亭完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（3）廊架c完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

（4）防腐木地板完工后，经业主、甲、乙三方验收合格，付给该项工程款合同金额60％。

4、工程全部完工后，付单项工程总费用（工程总价）的20%。

5、工程全部完工后三个月内，付工程总费用（总价，包括业主认可的签证、变更）10%。

6、扣留工程总费用（含业主认可的签证、变更费用）10%为质保金，工程全部完工并已验收合格为时间节点计算，一年后支付。

7、此合同所描述款项含税金（即税金由甲方代扣，扣除税率为％）。

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关古建筑施工规范进行施工。在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

2、施工过程必须作好记录及隐蔽工程验收签证（采用视频资料）。

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告申请，甲方在收到竣工验收报告后五天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同给予合格批准或提出整改意见。

甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算。

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币500元；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。

质保内容按有关建筑施工验收规范标准执行。

以工程竣工验收合格之日起计算工程质保期，质保期为十二个月。质保期从竣工验收之日开始计算，期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

1、施工期间，甲方因故进行修改调整，应提前二天通知乙方，向乙方发出修改书或修改图纸。如乙方发现有不妥之处，应提前二天以书面形式上报甲方，经甲方及设计部门处理后再行施工，所有修改调整的费用由甲方负责。

2、施工期间，乙方必须做好安全生产防范工作，落实各项安全措施，确保施工安全，承担安全施工责任，教育施工人员遵纪守法。

3、甲方负责现场工地的关系协调，以确保乙方施工进度。

4、乙方派出专人与甲方保持联络，协调现场施工。乙方承建的土建项目，应与相关安装工序密切配合，要求应用书面联系。

本合同自双方法人代表签字并加盖公章后生效。工程期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方）签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**幕墙意向合同范本9**

发包方(简称甲方)：

承包方(简称乙方)：

甲乙双方根据我国现行有关法律法规和本工程的实际情况，于 20\*\*年 7月双方本着互相合作精神，为能按时、保质、按量的完成承包的任务，完善双方的承包关系，并具体明确双方责任和业务，经双方讨论协商，同意签订如下合同条款，如有任何合同内发生事项，双方均同意按本合同条款执行。互不争议，如发生合同条款未列明之事项，双方协商解决，希双方共同遵守执行。

第一条、工程名称：大岭山交通警察监控指挥中心。

第二条、工程地点：大岭山镇石大路旁.

第三条、承包范围：大岭山交通警察监控指挥中心工程中的门窗及玻璃幕墙分项工程：即所有门窗及玻璃幕墙的制作安装;按甲方施工现状完成设计图纸内的一切项目，并包含以下内容：

1、 所承包项目按设计图纸、设计变更通知，甲方指定要求和国家现行施工规 范的施工程序和操作的全部过程;

2、 混凝土梁柱板和墙体内需增加的预埋钢板的植筋、固定;

3、图纸要求楼层或墙体有防火隔离部位的制作安装;

4、门窗、玻璃幕墙与外墙饰面砖和石材接缝处的防水处理:

5、施工中所使用材料的场内垂直、水平、运输、装卸，按甲方要求堆放整齐.

6、建筑垃圾清理和材料堆放到甲方指定位置等扫尾工作。

7、凡因乙方施工原因而造成其他班组的额外工程量的，均由乙方承担。

1、 包工包料 包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收;

第五条、 承包单价：

一、本承包单价按外框制作实际面积计算：

1、50系列平开窗配5厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)￥00元㎡);

2、;50系列平开窗配5厘非钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡);

3、120系列隐框幕墙配6+或夹胶与防火玻璃每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡);(即C4、C6、MQ1、MQ4、MQ5、MQ6、MQ7、MQ8、MQ9)

4、120系列隐框幕墙配6+9A+6钢化中空玻璃每平方米单价为：人民币(大写)： (小写：￥00元㎡);(即MQ2)

5、19厘钢化吊挂玻璃幕墙每平方米单价为：人民币(大写)00元㎡);(即MQ3)

6、铝合金三轨推拉门配10厘钢化玻璃每平方米单价为：人民币(大写)写：￥00元㎡);

7、铝合金百叶窗每平方米单价为：人民币(大写)(小写：￥00元㎡);

8、防火窗每平方米单价为：人民币(大写)：(小写：￥00元㎡)

9、入口处自动感应门(包梁柱制作、安装、装饰)总价为：人民币(大写)写：￥00元)承包单价已包括乙方人员和机具进场，完工后的清理退场，各种工具和材料的价格变动，确保质量、进度、安全的措施费和施工人员的劳保福利等费用。

1、此单价为达到国家和行业标准验收合格的承包价。

2、如果未达到验收等级的，只按合同单价的.80%进行结算，并负责整改合格。

3、单项工程未完成验收批(包括半成品)不计算任何费用;

4、在施工过程中如果乙方在质量、安全、进度方面达不到甲方要求，甲方可勒令乙方停工，清理退场。乙方不得有任何异议;

5、如果乙方施工进度不能按合同和甲方规定的时间内完成可施工面无人施工(包括乙方承包范围的扫尾工作及因乙方原因增加的额外工程)甲方可转包给其它队伍进行施工，如转包价高于乙方原合同价，其超进部份由乙方承担，也可由甲方安排其它人员插入施工，按每天每人贰佰元计算。

第七条、付款方式：

一、按完成形相进度付款：

1、完成全部门窗幕墙骨架安装支付总工程款的百分之四十(40%)。

2、完成全部门窗幕墙玻璃(包门窗幕墙扇)安装，经自检合格后支付总工程款的百分之三十(30%)。

3、竣工验收合格后30天内支付总工程款的百分之二十五(25%)。

4、留总工程款的百分之五(5%)，作为保修款，保修期限为一年

第八条、工期要求：

1、 从年月日。共55天;(并以现场施工进度计划为准)

2、 从甲方通知乙方进场之日起，必须满足每天10人以上的施工作业人员，并根据甲方要求随时增减。

第九条、工程质量：

1、 按国家现行验收规范达到合格标准;

2、 乙方所承包施工的分项工程，除必须按图纸施工外，必须符合施工规范标准要求 ，以及会审变更、修改通知要求等。进行大面积施工前，先以样板引路、超前示范，经验收合格后方能全面施工，并以样板标准作为验收所施工工程的标准，不合格者，乙方自动退场，甲方不负任何费用;

3、 如经检验不符合质量要求需返工项目，乙方必须立即行返工处理，返工所造成的全部费用由乙方承担(包括人工费、材料费及由于自身质量问题及延误其他班组进入下道工序施工。致使工期延误造成的间接损失等费用);

第十条、材料要求：

1、 乙方自行采购所用施工材料，必须符合设计图纸及变更通知和甲方要求.

2、 所有材料必须先提供完整资料和样品，经甲方和有关单位确用后方可批量采购进场，否则一切责任由乙方自负.

3、 乙方采购的所有材料在使用前,由乙方负责检验或送有关部门试验(包门窗三性试验)并负责其费用,幕墙三性试验由乙方负责提供成品,其检测费用由甲方负责(凭发票).

4、 如使用不合格材料而引起的一切后果由乙方自负

第十一条、安全防护和文明施工：

1、 乙方对安全施工全面负责，如发生任何安全事故的，由乙方承担责任和费用，工期不顺延。

2、 建立健全安全防护和文明施工制度，完善安全防护和文明施工条件，严格按照安全防护和文明施工的规定组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，自觉接受和配合依法实施的监督检查。

3、 乙方对合同工程的安全施工负责，并及时如实报告生产事故。

第十二条、甲方责任：

1、 负责向乙方提供完整的施工图纸，会审记录及时发送施工过程中的设计图纸变更通知;

2、 负责向乙方进行技术、安全、质量交底;

3、 负责编制施工进度计划，各工种的协调指挥;

4、 材料场、加工场由甲方妥善安排;

5、 甲方派专职施工员负责乙方的施工工程质量、进度、工程验收以及文明施工监督管理工作;

第十三条、乙方责任：

1、无条年服从甲方管理人员对各违章、违纪等事务的处理及处罚决定。

2、乙方进场后，班组长应及时收集所有进场人员的身份证复印件及照片,办理花名册登记，后勤按人数安排宿舍和床位，然后班组长召集所有人员到工地培训室进行技术交底和安全教育，通过技术交底和教育的人员，方可进场施工。

3、乙方每月应发放工资，必须报送一份工资表给甲方，工资表必须跟花名册一致，否则引发的劳资纠纷由乙方自负。

4、乙方必须配备现场施工管理人员配合甲方工作;

5、乙方所有人员必须听从甲方施工人员对施工过程中的技术指导和要求。在具备加班条件的情况下，甲方要求加班，乙方不得以任何借口不加班。不服从安排和指挥的甲方有权进行经济处罚和终止合同，或按合同第六条第4、5款执行;

6、在施工过程中未经甲方同意乙方不得将本工程转包或要求调整承包单价，否则甲方可单方终止合同，由此造成的一切后果均由乙方负责;

7、 乙方所有人员应提供身份证复印件、相片和当地派出所要求的有关证件，如不具备有关证件而造成的违章罚款由乙方负责;

8、 乙方每施工完一道工序或一分部工程，均要甲方和有关施工管理人员验收同意达到合格标准，方可进行下一道工序，否则由有过错的一方负责。 第十四条、奖罚规定：

1、 按合同工期工程延期完工的每逾期1天，由乙方付给甲方每项(甲方的进元/天的违约金;

2、 乙方在施工过程中要做到工完场尽及时清理，如有建筑垃圾堆积。给予罚款，若耽误下一工序施工得加重罚款。罚款金额以主管施工或质量人员开具罚款单为准，乙方无条件接受处罚;

3、 乙方能准时按合同质量提早完成，甲方给予适当奖励;

4、 乙方在施工过程中，提出合理化建议节约成本，甲方适当给予奖励;

5、 乙方保证在施工场地内不发生治安犯罪案件，若发生交由公安处理，一切后果由乙方负责。

第十五条、工地管理规定：

1、 乙方借用甲方机具材料需征求甲方同意并妥善保管，因乙方管理使用不当而损失的机具材料，按该物质的三倍价值赔偿;

2、 发现乙方有损害甲方声誉、利益、作风不当的人，不听从甲方教育劝告，甲方有权力开除其人，严重的送有关部门处理并给予罚款(最少不低于伍佰元);

3、 不准打架、滋事，否则无论理由是否，每一次双方均罚款伍仟元，两次以后加倍处罚，由班组负责，情节严重者移送公安机关处理;

4、 未经甲方批准自行团体性停工的，甲方扣乙方停工的人数每人每天壹佰元整。连续三天停工的，甲方有权终止合同，工资结算按本合同的每六条第4、5款执行;

5、 乙方人员在施工期间必须遵守工地有关守则(包括签合同后工地所有的守则)防火安全制度、文明施工规定，违者视其情节轻重罚款(最少不低于贰佰元整)，由此造成损失均由乙方负责;

6、 因违反操作规程，造成自身与他人伤害，一切责任由当事人承担。

7、 施工场地和宿舍范围一律不准孕妇、儿童内进和居住，违者罚款每人 元/天，在该班组内扣除;

8、 宿舍区内严禁黄、赌、毒出现，一经发现罚款元/人，并送\_门处理。

第十六条、进退场规定：

1、 按甲方指定日期、人数进场，超出时间的，视乙方弃权，所签合同无，甲方可自行另签合同;

2、 完工后，乙方按甲方指定日期退场;

3、 工人退场必须请示甲方有关人员检查行李，如无可疑物品方许离开工地，否则后果自负;

4、本全同经双方签字后生效，至工程验收结算款付清后自行失效。 本合同一式二份，甲、乙方各持一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_        乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_     法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日       \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**幕墙意向合同范本10**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条工程概况

工程名称：.

工程地点：.

工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

(1)乙方包工、包料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第三条甲方义务

开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

负责提供施工所需的水源、电源;

负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

第六条材料的提供

由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

(1)工程量变化和设计变更;

(2)不可抗力;

(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条工程款支付方式

合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1)不能提供水、电;

(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

(3)不能按期提供自购材料、设备;

(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

(6)同意工期顺延的其他情况。

(7)逾期验收或无故怠于验收;

(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

乙方

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn