# 弱电托管合同范本(推荐31篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-05-17

*弱电托管合同范本1委托方(甲方)：承包方(乙方)：根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。一、工程项目：1、工程名称：2、交货及安装工程地点：3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、...*

**弱电托管合同范本1**

委托方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《\_合同法》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目：

1、工程名称：

2、交货及安装工程地点：

3、承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试。

二、系统总造价及其支付：

(一)系统总造价

1、本智能系统含税总包干价为人民币\_\_\_\_\_ \_\_\_\_.

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

乙方完工验收后支付工程总造价款的80%，余款在三个月内付清。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止， 完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装：

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

五、维修保养：

1、本智能系统保修期为一年，自工程完工并通过甲方验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以最优惠价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任：

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。 甲方应督促和协调其它施工方，为乙方提供必要的施工条件，以免影响乙方施工工期。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派王宽(项目经理)为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任：

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价的.违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟一日，按应付而未付金额的计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期一日，按工程总造价的向甲方计付违约金。逾期超过60日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

4、本智能系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收，乙方必须无偿更换、返修，直至达到验收标准。

八、其他事宜：

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后7天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向 人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果3日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，后附布局平面图及设备设施清单。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本2**

委托方：(以下简称甲方)

管理方:(以下简称乙方)

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，双方就员工伙食托管事宜经共同协商，达成如下协议：

一、经营方式：

1、甲方免费提供燃料、水、电、住宿、厨房、餐厅、全套的厨房设备及餐具。

2、负责托管期根据甲方要求和同意，添置、维护或维修设备由甲方承担;确因老化无法继续维修和使用的，由乙方提交申请单，经甲方同意后由甲方负责。托管合同结束时，接受甲方对设备检查和验收，对有损坏的有关设备进行维修。

二、双方权利及义务：

1、甲方权利义务：

a)甲方按承包合同规定监督乙方依法经营、履行合同，做好指导和协调工作。

b)监督配合乙方的食堂用工，及办理食堂的一切合法手续。

c)甲方对乙方进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生状况进行监督，并有权要求乙方及时整改。

d)甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加强对员工的教育。

e)反馈员工对乙方工作的意见，监督乙方及时改正。

f)按时付给乙方伙食经费。

g)如有停电、停水、停汽等现象，及时通知乙方。

2、乙方权利义务：

a)负责食堂运作期间的自主招聘食堂的职工，负责招聘人员的管理、工资、福利和保险。

b)负责食堂用餐的安全，发生食堂事故，包括事物中毒、火灾、煤气泄漏、煤气爆炸而造成员工人身伤害等事件(非人为因素造成的除外)。承担相关的一切经济责任和法律责任。乙方负责食堂的经营管理，具体包括食堂人事、菜肴的搭配与制作、就餐环境卫生、服务等。

c)乙方必须遵守国家和地方有关环境和卫生的标准，严禁供应腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

d)乙方必须按时供应甲方工作日各餐，做到新鲜可口、花样翻新、营养搭配好。

e)餐后认真清洗食具并消毒，食堂内部、用餐大厅环境卫生全面清洁整理。经常清理食堂内外水池、下水道，确保畅通。

f)负责美化食堂用餐环境和制订规章制度。

g)冰柜定期清理、除霜、消除异味、生熟物分开存放。

h)督促厨房员工遵守甲方的规章制度、厨房纪律及厂方规矩。不轻易进入车间。

三、伙食标准：

早餐元中餐元晚餐元夜宵元

午餐大荤素菜汤

晚餐小荤素菜汤

夜宵大荤素菜汤

米饭任食(杜绝浪费)

四、结帐方式：

1、乙方根据甲方每天提供实际用餐人数或乙方收到实际餐卷作为餐费凭证。

2、乙方垫付伙食费三十天,甲、乙双方每月每月一日结帐，甲方收到乙方收据后，甲方以现金支票或现金支付乙方。

3、托管期满结束合同，双方解除合同后甲方十天内一次性结清乙方所有款项。

五、违约责任：

1、一方要终止合同，需提前一个月通知另一方，如未按规定终止合同的，违约方应承担违约金每月营业的%。

2、因乙方提供不洁食物造成甲方人员食物中毒的，经相关部门鉴定责任方，由责任负责赔偿并承担相应的法律后果。

3、甲方未按时结清乙方帐款，应承担违约金，违约金按未付清金额的1%每天计算。如甲方逾期付款超过5天，乙方可以解除合同，甲方应赔偿乙方损失一个月餐费的50%。

六、合同期限：自年月日至年月日

合同期满若双方需继续合作，届时另行签定合同。

七、争议解决：

因执行该合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，可向人民法院诉讼解决。该合同自双方签章后生效。合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方盖章:乙方盖章:

甲方代表：乙方代表：

**弱电托管合同范本3**

为明确责任，保障双方利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上，按照《\_合同法》、《\_建筑法》及相关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，于 年 月 日在 签署本合同。

鉴于：

1．甲方委托乙方负责 工作。

2．乙方承诺按照甲方的要求，依据甲乙双方确认的合同价格，在本合同规定的时间内保质、保量的完成上述工作，图纸范围内如有错项、漏项，概由乙方自行承担。

3．乙方作为有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到现行的有关规定和行业等现状、 （总承包工程）项目的进展情况、全部施工图纸、技术说明、承包范围、工地周边环境、交通道路、现场条件、包装运输及二次搬运、人员、材料、机械、安全施工、冬（雨）季施工、夜间及节假日施工、外地施工、施工组织设计、施工技术措施、文明施工措施、建筑垃圾自行清理、施工期间的气候影响、甲方对工期和质量的要求、设计及工程变更、成品和半成品的保护、检验、调试、验收、样品、工程管理、工程保险、所有税费的规定和缴纳等因素。

甲乙双方达成如下协议：

.工程名称：

.工程地点：

.承包范围：

.本工程采用总承包方式，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包维护、包风险、包验收合格、包质保期维修。

.本工程乙方未经甲方书面同意不得分包，乙方若拟对部分工程采取分包，须上报甲方，征得甲方书面同意后方可实施，并实行分包对乙方负责，乙方对甲方负责的责任制。由乙方对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

.本工程绝对日历工期为 日，

开工日期： ；

竣工日期： 。

以上日期如有变化，以监理单位的进场通知或甲方书面通知为准。

.以上工期已充分考虑可能出现的除双方约定的不可抗力外各种外部不利因素及甲方分包工程的合理工期等。

本合同为固定总价合同，合同总价为 元（大写： ）。

本工程质量标准：合格。

.本合同采用汉语语言文字书写、解释和说明。

.本合同适用中国内地现行的法律、法规。

.本合同自甲乙双方法定代表人或其合法的委托代理人签字，加盖甲乙双方公章，且乙方向甲方提交履约保函后生效。

. 本合同一式 份，甲方执叁份，乙方执 份，具有同等法律效力。

发包方（公章）： 承包方（公章）：

地址： 地址：

电话： 电话：

法定代表人（或授权人）： 法定代表人（或授权人）：

主管领导： 主管领导：

经办人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

年 月 日 年 月 日

**弱电托管合同范本4**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照安全第一、预防为主的方针和谁承租、谁负责的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

甲方应提供完好的房屋和附属设施。

乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果由乙方负责修复或赔偿。

乙方租赁期间不准擅自改动电线路，电器设施，并负责管理。

乙方不准使用电炉子、电取暖器(箱)、电淋浴桶等非安全电源器。

乙方在人走时，必须将一切用电设备关闭，将烟头等明火物熄灭。

乙方不得将易燃易爆物品及危险化学用品带入楼(房)内。

乙方因违反用电、消防管理等有关要求，造成安全事故或火灾事故由乙方自行处理和解决，一切后果和经济损失由乙方负责承担和赔偿。

三、甲方或上级政府部门有权随时检查乙方居住安全情况，对安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

五、本协议自签字之日起执行。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本5**

甲方委托乙方完成工程的施工安装任务，双方本着友好合作的态度，按照(合同法)等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同

1、工程队独立自主，完成分包下去的工程，施工现场必须指派一名熟练固定的施工负责班长，工程过程中我公司专指派现场负责人指导、监督工程施工进度及质量。

2、施工任务承包后，施工人员必须按照甲方、监理方、现场负责人和国家标准质量要求进行施工，不得偷工减料，减少工艺流程。

4、因工程队原因导致工程返工、延工所引起工程额外增加费用，将由工程队承担，工程合同外增加的施工任务将根据工程量或标准有偿承担施工任务。

5、施工过程中，施工队施工人员必须服从工地现场负责人的指挥。

1. 甲方责任：

提供布线所需pvc管材、桥架及电缆等；

提供穿线所需的文档，包括综合布线系统图、综合布线系统各层平面图、(穿线要求)及(空白穿线报告)；

对布线提供技术支持，并进行现场监督，如发现问题及时向乙方提出整改意见，如乙方不能及时整改或不能履行合同，甲方有权单方面中止合同；

2. 乙方责任：

自备穿线所需的辅材和工具，包括电锤、钢丝钳、油性笔、梯子等工具，并自行做好工具的保管工作。

严格按照附件中图纸所述工程内容和质量要求完成穿线，并严格做好电缆的标号。标号一定要根据图纸标好，如有更改要通知甲方负责人。

乙方自行做好成品的保护工作，发生被盗及损坏由乙方负责重新安装及修理，所发生的费用由乙方负责。

乙方施工人员食宿自理，出现安全事故责任自负。

1、工程完成50%以上支付工程款50%，付 7，500 元

2、线路施工完毕经我方验收合格支付工程款的45%，付 6，750 元

4、系统正常运行三个月支付工程款的5%，付 750 元

1、 甲方提供图纸一套(包括具体点位图及管线走向)，并负责交底工作.

2、 甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可.

从 年 月 日起至 年 月 日止，总工程进度根据建设方土建及其装修进度合理调整，因甲方因素拖延，工期顺延，乙方可以向甲方提出延误人工费补偿，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费100元/天

在施工过程中乙方应严格遵守安全规章制度来施工，不得破坏装修，否则造成的一切后果由乙方自己负责。

1、 现场禁止使用明火。

2、 现场禁止吸烟。

1、 因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。

2、 普通维修乙方应在甲方通知乙方后三天内及时维修，特殊情况(断电，掉落，主干断网等问题)乙方必须在24小时内赶到并维修。

1、 出现争议甲乙双方先协商。

2、 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1、 弱电线路安装时，必须用有合格证书的`布线产品材料。

2、 弱电线路按国际通行方式 综合布线 eia/tai 568b标准施工。

4、 所有线路必须按横平竖直的方向分布，严禁蛛网式分布。pvc管和钢管一头要穿进总线槽用拧扣与线槽固定，然后沿墙壁，顺地面垂直分布，转弯处用90度弯或软管联接好，并用管卡固定好。所有线缆在pvc管子和钢管里不能有接头。

5、 预埋线缆的管道直径大小是按线缆的外经的功率和穿过的电缆数量来测算的，必须保证管道内有30%的空间预留。

5、施工承包人应按建筑与建筑群综合布线系统工程验收规范 gbt/t 50312-XX进行施工。

6、我方委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有品质保证书和有效发票，否则业主有权拒绝验收或提出退货、返工及赔偿损失。

8、我方购买的设备由我方、生产商、或供应商负责上门安装的设备(如网络设备、电脑设备、监控设备等)，在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

11、施工单位必须保证施工质量，发生施工质量问题，施工单位应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，施工承包方应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前我方有权拒付人工费。

12、施工人员要文明施工，禁止野蛮施工。如：要爱护室内原有设施，业主所有的物品未经许可，不得擅自处理等。业主对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

甲 方：乙方：

签 章： 签 章：

签约日期： 签约日期：

**弱电托管合同范本6**

经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利精诚合作之前提，展开合作。

甲方：

乙方：

一、 乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作(包括人员招聘、岗位培训、人员配臵、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理)高管3名，人员由乙方安排。

二、 合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、 合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、 乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、 合作期间甲方支付乙方月管理费26000元(贰万陆仟元整)。

六、 合作期间甲方负责提供乙方住房一套(水、电、物业费)均由乙方承担。

七、 乙方负责场所开业前外调资源3组，公司提供资源一个月免费住宿，人员每日以签到费50元给予补助(公司收取台票40-50元)。

八、 进场时间约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，管理费以进场之日开始计算。

九、 合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、 本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、 本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本7**

甲方（发包单位）：

乙方（承包单位）：

经甲乙双方自愿协商同意，决定由乙方承包建设甲方的，为明确双方在该项目中的权力、义务和责任，特签订以下工程承包合同，由双方共同遵守。

第一条工程项目

一、工程项目名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围：

1、数字监控系统的布线及设备安装调试；

2、桥架安装；

四、工程承包内容

1、数字监控系统的布线根据甲方审定的施工图进行施工；

2、提供本次工程数字监控系统设备并安装调试；

3、桥架安装按照甲方提供施工图进行施工。

五、工程建设质量承包要求：

整个工程项目施工及验收必须符合综合布线国际标准ISO/IECIS11801和国内标准《建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范CECS89：97》和《建筑与建筑群综合工程设计规范CECS72：97》。

1、桥架工程要求：

1）水平桥架安装；

2）垂直桥架安装；

3）桥架三通爬坡制作；

2、布线工程要求

1）、数字监控系统，共计XX个前端，按照甲方要求，支持计算机网络传输、具备管理权限设定。

第二条双方责任

一、甲方：

1、指派现场代表负责协协调乙方施工；

2、对乙方的施工进度，质量等问题进行监督检查；

3、及时支付工程预付款达到工程总价的60%和工程验收合格后的工程结算款达到工程总价的100%、

4、甲方负责协助乙方按进度安排进行施工；

5、甲方负责协调解决乙方在施工中的用水、用电事宜（费用甲方承担）。

6、甲方提供乙方工作场所和库房，以供现场工作人员的办公地点及设备堆放场地。

7、甲方应负责系统设备的安全，防止已经安装的前端设备和布线被盗、损害。

8、保修期内属非安装、调试的原因（如人为破坏、自然灾害等）而出现的系统故障，由甲方负责。

二、乙方：

1、服从甲方的统一调度；

2、组织人员进场；

3、按照本承包合同中规定的范围、内容、要求以及工程期限完成工程施工，并提供相应的工程文档；

4、工程质量必须达到优良；

5、系统验收合格后壹年内，在系统运行过程中因属系统安装调试的原因而出现的故障，由乙方负责免费维修。

第三条工程期限及配合

一、进场日期为年月日，工期定为天，并配合验收。

二、如乙方无故延误工期则视为违约，按每延误一天处以合同金额的1‰罚款。

第四条工程费用

一、数字监控系统、桥架安装、按照合同施工范围严格施工，工程范围之外的工程材料及工程量增减按照实际增减量根据市场单价合理报价及结算。

二、经甲乙双方协商确定，本次工程承包合同总金额人民币：XXXXXXXX元整（XXXXX￥）。如果发生工程量的变更，甲方按四条第一款的规定在该总金额的.基础上增加或减少支付乙方的工程费用。

第五条工程验收

一、验收标准：根据国际标准ISO/IECIS11801，国内标准CECS89：97的规定进行验收；在竣工验收前乙方应向甲方提交以下技术文件：（1）详细布线安装图2份（包括各楼层监控摄像机布置图，线缆走向系统图及编号等内容）

二、验收要求：除不可抗力的原因外，乙方承包建设的工程经验收达不到规定要求，乙方必须返工，费用由乙方承担。由此造成工期延误的，按每延误一天处以工程总额的1‰罚款。

第六条付款方式

一、合同签定后3日内，甲方向乙方支付工程预算总费用的60%，计为人民币：X万X仟X佰X拾X元X角（￥XXXXX元）；

二、工程完工乙方自行验收后三日内，甲方应安排验收，并在验收合格后壹周内根据实际工程量（如有变化，按本承包合同第四条的有关规定增减工程费用）与乙方结算至工程总费用的100%（￥XXXXX元），如甲方无故不予支付，按每延付一日处以工程总额1‰的罚款。

第七条合同纠纷

一、如有一方违背本合同，除本合同另有约定外，应负责向对方支付违约金1万元，并赔偿因对方违约而造成的经济损失。如在履行合同中发生争议，双方应协商解决，如协商不成，任何一方均可向人民法院起诉。

二、本承包合同的附件包括：附表1：XXX监控系统点位图；附表2：XXX桥架安装图；以上附件1—2是本承包合同有效组成部分，与本承包合同具有同等效力。

三、本承包合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。本承包合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本8**

甲方：

乙方：

本协议由甲乙双方磋商同意，甲方为确保弱电智能化系统设备正常使用，委托乙方负责现有弱电智能化系统及周边设备的维修与保养，经双方友好协商特签订如下维护合约：

合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满后，双方可选择续约或自然解除合约：

弱电系统设备定期保养、故障排除,维修保养清单见附件;

1、乙方为保障甲方弱电系统的正常运转，乙方将指定技术人员为甲方服务。

2、乙方接到甲方设备故障通知24小时内(特殊情况除外)赶到甲方公司尽快排除故障;

3、当甲方系统故障需要更换时，乙方应以最低市场价提供配置，并负责安装;

4、乙方在合同期间内，定期(每月最少提供两次)上门进行保养维护及优化作业

5、若合同以外通知的特殊作业(如新增点位，新增布线)等由乙方另行报价。

6、乙方在维护过程中更换设备单次所需配件总价金额未超过100元由乙方负责支付，如在维护过程中更换设备配件单次金额超出100元由甲方另行支付。

甲方弱电系统需维护项目有：监控系统、会议系统、背景音乐系统、停车场管理系统、系统、防雷系统，详细清单见附件;综合以上资讯，经甲乙双方协商同意，乙方每月向甲方收取维护费\_()陆仟伍佰元整\_ \_\_元，周期为12个月，共计 柒万捌仟园整( ) 元。

维护费乙方按半年方式收取：合同签订后十天内支付总款项的50%即(元)叁万陆仟元整 元合同到期后十天内支付总款项的50%即 (元)叁万陆仟元。

(1)甲方责任

1、硬件或软件发生故障时，甲方应及时通知已方。

2、甲方不得随意拆卸及改变设备的其他连接，不得由

第三方介入本合同内的\'服务;

3、甲方不得要求乙方在服务过程当中提供违法服务;

4、维护过程中，甲方有重要数据需要保存或处理，应先告之乙方，否则乙方因不知情造成重要数据丢失等不承担任何责任，由甲方自己承担。但乙方应尽力为甲方损失的数据或设备进行维修或恢复;如是由于乙方的原因造成甲方设备或数据损坏应由乙方负责维修或恢复，所需费用由乙方承担。

(2)乙方责任

1、乙方在维护过程中为甲方的商业数据保密，不可泄露

第三方知道;

2、乙方在维护过程中需满足甲方的正当要求，保障弱电系统及其他相关设备的正常运行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章后生效。任何一方不得擅自变更或取消。单方面解除或变更本合同承担全部相关责任。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本9**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为实现资产的保值、增值，委托乙方进行资产管理，乙方以人才和信息优势为依托，接受甲方的委托，双方就有关事宜达成协议如下：

一、委托资产的种类及评估办法

甲方保证委托资产的合法性，甲方委托管理的资产为下列第( )项：

1.货币资金，计人民币(或美元、港币等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.合法托管、登记的证券，详见清单，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_股，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。并按下列方法评估价值：

(1)已上市证券按委托前一日证券收盘价。

(2)尚未上市证券按发行价\_\_\_\_\_\_\_\_倍计。

(3)其他资产，详见清单，折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、账户管理

甲方以自己的名义在乙方的营业部设置股票在账户和资金账户，授权乙方在下列账户中进行资产管理：账号名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托期限

\_\_\_\_月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。具体从甲方在乙方开设专门账户并将资产交付给乙方管理之日起算起。

四、投资限制

甲方委托乙方管理的资产投资范围仅限于证券交易所上市的交易品种，其运作范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、授权范围

甲方授权乙方进行投资，具体交易品种与买卖时机由乙方决定。

六、甲方的权利和义务

1.甲方有权按照本协议规定获得相应的投资收益，并有权对乙方管理资产的行为进行监督;

2.甲方确保未利用银行信贷资金进行委托投资，并保证委托资产的合法性，且不存在任何法律上的障碍;

3.甲方保证委托资产的足额按时到位;

4.在本协议有效期内，甲方不得在未通知乙方或未取得乙方同意的情况下自行动用其委托乙方管理的资产，也不得擅自将相关委托资产私自留存或另立账户存储。

七、乙方的权利和义务

1.乙方有权依据本协议的有关规定对甲方的资产进行合理管理并有权在授权范围内自主决定最佳投资组合;

2.乙方应依据本协议的规定，本着诚实信用、谨慎尽职原则，对甲方的资产进行管理;

3.乙方不得在未通知甲方或未取得甲方同意的情况下，为自己的经济利益动用甲方资产;

4.乙方保证执行证券投资的合法合规性;

5.乙方保证委托资产的安全性，不得从事有损于甲方利益的活动;

6.及时清算甲方委托资产的投资收益。

八、佣金和管理费的收取方式

乙方应尽自己所能，发挥受托资产的最大效益。若年投资收益率低于\_\_\_\_\_\_\_\_%，乙方不收取交易佣金和管理费;若高于这一比例，超过部分按以下方式结算：

1.高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成;

高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成;

高于\_\_\_\_%，甲乙双方按\_\_\_\_∶\_\_\_\_分成;

2.高于\_\_\_\_%，超出部分收益归乙方所有。

九、协议的变更和终止

(一)甲方在委托期限内不得减少委托投资款;

(二)甲方在委托期限内要追加委托投资款的，应提前三日通知乙方;

(三)甲方追加投资的期限不得少于三个月。

十、到期结算

(一)存量证券处理：委托资产到期，乙方结算存量证券应遵循以下原则：

1.已上市证券按到期日前一天证券收盘价结算;

2.未上市证券按证券发行价的\_\_\_\_倍进行结算。

(二)资金结算划拨：

1.协议到期无存量证券的，按扣除有关税费和乙方分成后的余额结算;

2.协议到期有存量证券的，按货币资金加上存量证券的结算金额扣除有关税费和乙方分成后的余额结算;

3.结算结果以双方各自的授权代表签字确认为准;

4.乙方应在接到甲方书面通知后\_\_\_\_日内将结算资金划入甲方指定的账户内;

5.存量证券的结算额可以与乙方应得的分成相抵销，多退少补;

6.甲乙双方结算完毕后，甲方对存量证券不再拥有任何权益，乙方无须征得甲方同意，有权决定存量证券的买卖和直接划转存量证券的交易资金。

十一、协议延期

(一)如果本协议需延期，甲乙双方应在本协议期满之日30天以前，就本协议延期事宜达成书面一致意见。

(二)若本协议延期，甲乙双方可选择以下一种结算方式：

1.按照协议规定的期满日进行结算，甲方的委托投资额也相应地按结算后的余额为基数;

2.甲乙双方待协议规定的延期日期满后统一结算。

十二、违约责任

在本协议履行过程中，任何一方如有违反本协议约定的行为，均应向对方承担违约金额日万分之三的违约责任，并应赔偿守约方的实际损失。

十三、争议的解决

在本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应友好协商解决。协商不成的，任一方均有权将争议提请\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会并依照该会届时有效的仲裁规则仲裁解决。仲裁裁决对双方具有最终的法律约束力。

十四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方盖章或授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本10**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点的名称)

弱电综合布线系统签订合同如下：

一、工程的概况

1、工程的名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统

2、工程的地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程的概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装;机房光缆布线信息点布线及安装;协助安装防雷、消防系统产品。

二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关的问题，保证现场正常施工的必要条件。

2、乙方应按合同规定的时间施工、完工，在保证工程质量和工程进度的前提下完成如下工作：

1)完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点名称)弱电综合布线系统(工程量为：约400米金属桥架安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_米的管路铺设;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装;约\_\_\_\_\_\_\_\_\_条室内光缆布线;及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

2)提交信息点平面的标识图、配线架标识表、线缆的标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应该及时将工程的材料运到现场，并存放在安全的仓库。

三、工程进度的安排

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

四、工程验收的时间

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

五、合同预算的金额

本合同预算总金额为：(人民币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整()

六、结算的方式

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的预付款。工程验收合格后一周内付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_%一年内付清。

乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

七、人力不可抗拒事故

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

八、违约的责任

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理;乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

九、解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

十、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

2、本合同所属的附件与本合同具有同等效力。

3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。

4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表或其委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约的时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**弱电托管合同范本11**

托方：(以下简称甲方)

承接方：(以下简称乙方)

依照《\_合同法》，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立合同。

工程地点：

工程内容：

1、智能楼宇对讲系统布线、设备安装及调试。

2、安防监控系统布线、设备安装及调试。

3、智能停车场系统布线、设备安装及调试。

4、周界报警系统布线、设备安装及调试。

5、公共广播系统布线、设备安装及调试。

6、电子巡更系统布线、设备安装及调试。

本弱电系统工程采用总价包干的形式，一次包干；超出本弱电系统工程范围内的项目若有实际需要增加的，由双方协商定价。

1、乙方须按附表1、附表2、附表3要求向甲方提供产品质量合格的正品设备，乙方所提供设备应保证产品内外包装完好无损，若不能达到要求，甲方有权要求乙方立即更换合格产品。

2、在签订合同后，乙方按照甲方要求负责设备安装、调试，要求做到布局合理，布线规范，便于使用及维护。

接甲方通知，乙方在日内进场施工，整个施工工期天。x年x月x日开工，x年x月x日以前乙方按设计要求完成设备安装调试。并能投入正常使用。

甲方责任：

1、由甲方提供施工必须的水、电等必要条件。

2、协调相关配套公司与乙方的关系，不影响乙方施工进度。

3、按照合同规定，及时向乙方支付工程款项。

4、甲方接乙方申请，应及时对工程进行验收。

乙方责任：

1、保证工程质量，确保工炒合同约定的工期完成。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，保障作业人员的`安全，防止意外事故发生，如遇意外情况发生，通过责任认定，属于乙方责任的，将由乙方负责赔偿。

4、乙方施工人员应服从甲方管理人员的管理。

1、乙方所提供合同内设备，从验收之日起，在一年质保期内，若有产品出现质量问题，由乙方负责免费更换或维修(人为因素除外)。质保期满后，设备维修时，乙方另行收费。

2、若甲方在使用时发生系统故障，乙方在接到甲方故障报修通知后，乙方应在72小时内到现场服务。

发生不可抗拒因素造成一方或双方损失的，均应当免除对方责任。但应当采取积极措施尽量减少损失。

1、合同如需变更，甲、乙双方另行协商确定变更事宜，双方签章生效，并作为合同的附件。

2、附件作为合同要件，乙方必须遵照执行，否则视为违约。

1、乙方必须严格按合同要求按时、按质(即合同要求的设备的规格、型号)、按量完成供货与安装调试完毕并交付甲方使用。如有违约，每违约一天，按合同总金额的0、1%向甲方支付违约金。

2、在乙方履行合同后，甲方保证按时向乙方支付合同款项，如有违约，每违约一天，按合同总金额的1‰向乙方支付违约金。

工程款支付方式为：

工程支付方式

1、本合同签定后2日内，甲方支付乙方总工程款的10%作为预付款。

2、乙方人员在进场施工前3日内，甲方应支付乙方总工程款的30%。

3、工程布线完工后3日内，甲方应再次支付乙方总工程款的40%。

4、乙方对工巢装调试完毕后，由甲、乙双方相关人员组建验收小组负责工程的验收,验收合格后，经双方签字确认，甲方应在3日内支付乙方总工程款的15%。

5、剩余工程款总额的5%做质保金，即写：并在保修期届满一年之后，5日内支付全部余款。

十一、合同执行中，若发生纠纷，由甲乙双方协商解决，若协商不成，提交仲裁员会解决，直至提交审理。

十二、未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

十三、合同一式四份，由甲乙双方各执两份。

十四、合同经双方法定代表人或其授权的代表签字，加盖双方公章后之日生效(个人签名无效)。货款两清后，合同效力终止。

甲方：

乙方：

日期：

**弱电托管合同范本12**

甲方（委托方）：

乙方（受托方）：

根据合同双方协商决定，以政府相关的物业管理法律、法规为框架，双方本着自愿、平等、诚实、信用的原则，就甲、乙双方委托期间的责权利关系，特制订本合同。

第一章委托服务的物业基本情况

名称：

地址：

建筑面积：

行政服务中心地上层、地下层。1至3层为行政服务窗口，4至5层为办公区域。大厦配套设施功能有：中央空调系统，供配电系统，消防系统，给排水系统，综合布线系统，乘客电梯，大小会议室，技防监控系统及建行服务区等。

第二章委托服务范围与内容

一、大厦的公共设施设备的日常管理。

二、大厦的公共环境卫生保洁。

三、大厦的公共秩序维护。

四、负责大厦的导办、解说。

五、建立本大厦物业基础档案和日常运作档案管理工作。

六、完成合同条款外的由双方协商决定的其它有偿或无偿服务事项。

第三章管理运作方式

一、双方约定本委托合同签订的有效期为壹年，即自20xx年8月1日至20xx年7月31日。乙方对大厦每年服务费用为人民币万元（大写：整），合同签订之日起十日内结算万元，合同到期之日起十日内结算万元。

以上费用含员工工资、社会保险、工装费用、器材费用、办公费、福利津贴、税金和利润。明细如下：

（一）人员工资万元。

其中：保洁员8名，解说、导办员5名，水电维修工2名，弱电系统维护工1名，秩序维护人员11名。

以上合计27人，月工资元，全年共万元。

二、乙方接受甲方监督，在甲方指导下开展工作。

三、甲方负责大厦设备设施日常维修换件费用和涉及外委专业保养和维修费用的支付（外委专业保养费用包括：电梯月度保养与年检保险、以及空调、消防、配电、技防等机组的年度计划性保养。外委专业维修：是指物业公司服务范围之外的需要委托外部专业公司进行维修的内容）。

第四章甲方权利和义务一、审核批复由乙方递交的有关大楼物业管理建议性、整改维修、约定费用结算等书面材料。

二、甲方有权利对乙方的管理质量进行随时检查，并要求乙方对管理中存在的问题进行改进，如因乙方管理不善或操作不当造成甲方经济损失或大楼共享部位设施或设备损坏，乙方应承担赔偿责任并在合理时间内修复，如没有在合理时间内修复，甲方有权根据乙方应承担的赔偿责任在物业费用结算时扣除，如整体管理水平明显下降，在限期整改还达不到明显效果的`，直至甲方有权解除本合同。

三、甲方在合同生效后，乙方可以向甲方申请复印与物业管理相关的档案数据，并在双方终止合同时乙方交还给甲方，不得交给第三方。

四、按合同约定向乙方结算物业服务费用。

五、负责大楼电、水、电信、网络等费用以及制冷供暖材料能耗费用。

六、甲方视同需外委服务的各类经营性代办、商务、代购、大厦外墙清洁等业务，以同质同价为前提，乙方为优先选择方。

七、支付因甲方特殊需要由乙方进行加班加点而发生的费用。

八、不干涉乙方依法或依本合同规定内所进行的管理和经营活动。

九、协调处理由乙方请求协助的物业管理过程中出现的纠纷矛盾。

十、协助乙方做好物业管理相关的宣传教育和文化娱乐活动。

第五章乙方权利和义务

一、从大楼管理目标定位要求出发，制订本大厦物业管理各项规章制度和考核制度，有效地开展各项管理服务工作。

二、负责本大厦委托合同责任内的日常管理服务应尽事务，积极做好甲方机动相关事务的配合工作。

三、有权依照相关法规、本合同范畴和大厦的有关规定，对违章违规行为进行协调和处理。

四、接受行业主管部门及有关政府部门的监督、指导，并接受甲方和其它使用人的合理监督。

五、对本大厦的共享设施不得擅自占用和改变其使用功能，如在本大楼管理中需扩建、完善配套项目，须经甲方批准后方可实施。

六、乙方按工作需要在本大厦设置物业管理处。

七、建立大厦的物业管理档案，并负责及时记载有关变更事项。

八、有义务配合甲方对保修期内的第三方施工质量监督和现场管理。

九、积极配合甲方开展人文宣传活动，以及各项人性化服务工作。

十、本合同终止时，须向甲方移交相关的大厦及甲方相关财产和物业管理档案数据。

十一、不承担对大厦工作人员和使用人的财产保管、人身保险义务。

第六章违约责任

一、如因甲方原因，造成乙方未完成管理目标或造成直接经济损失的，甲方应给予乙方相应经济补偿或承担相应责任。

二、如因乙方没有完成合同责任或未按本合同有关规定履行职责造成管理不善甚至发生重大失误的，造成经济损失的，甲方有权根据本合同约定，在乙方服务费用中罚款，并应同时由乙方承担相应的行政责任或经济赔偿责任（以政府有关部门鉴定为准）。

三、甲、乙双方如有采取不正当手段而取得管理权或致使对方失去管理权而造成对方经济损失的，过错方应承担全部责任。

第七章其它事项

一、本合同执行期间，如遇不可抗力的自然因素（如台风、地震等突发事件）造成人员伤亡，经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，及时进行妥善处理。

二、因大厦建筑质量、设备设施质量或安装技术原因，达不到使用功能和造成重大事故的，由甲方负责并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府有关部门的鉴定为准。

第八章合同更改补充与终止

一、经双方协商一致，可对本合同有关条款进行更改或补充，以书面形式签订补充协议为准，与本合同具有同等效力。

二、本合同附件经双方确认盖章后，具有同等效力。

三、合同规定的管理期满，本合同自然终止。如须续订，应在本合同期满三个月前向对方提出书面意见。

四、本合同在履行中如发生争议，应友好协商或报请行业主管部门调解，调解不成的，提交仲裁委员会裁决。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

六、本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本13**

第一条物业基本情况

物业名称（以下简称本物业）

物业类型

坐落位置

建筑面积

其他说明。

第二条物业管理范围

乙方所接受的物业管理范围是物业建筑产权标注及周边区域、设施设备等资产在内的管理服务，不涉及资产的所有权。

（一）建筑物的维修、养护和管理（请在选择项中打“√”）：□屋顶□外墙面□承重墙体□楼面□门厅□各类通道

□电梯厅□车库□广场道路□室外管道□窨井□其他

（二）设施、设备的维修、养护和管理（请在选择项中打“√”）：□中央空调□变配电室□照明□电梯□弱电□监控设备

□给排水系统□泵房□消防设施□备用电源□其他

（三）公共秩序的管理（请在选择项中打“√”）：

□治安□消防□车辆□其他

（四）公共绿地的养护和管理（请在选择项中打“√”）：

□公共绿地□花木□建筑小品□其他

（五）其他约定（请在选择项中打“√”）：

□会务接待□后勤保障□其他

第三条日常管理服务职责和要求

（一）建筑物管理做好建筑物的检查和维修保养工作，使建筑物公共部位处于完好状态，防止各种对建筑物侵蚀、损害行为的发生。

（二）设备设施管理按照各设备设施的使用维护规范，做好日常养护工作。负责设备设施的日常操作以及照明、给排水等日常维修工作。

（三）公共秩序管理物业区域内24小时全天候公共秩序管理，包括门禁巡查、中央监控和突发事件处理等。

（四）公共环境管理物业区域内公共部位的清扫、保洁、垃圾清运等。

（五）交通秩序维护物业区域内各类车辆进出交通引导与车辆正常的停放秩序。

（六）消防防灾管理落实消防工作责任制，做好消防监控值班和巡查，注意发现火灾隐患，按要求制定应急预案并定期开展预案演练，一旦发生火灾配合消防部门扑救。

（七）能源管理定期做好对电、水、燃气能耗的统计、分析工作，在甲方的指导下努力开展节能工作，制定节能措施并不断挖掘潜力，提高能源使用效率。

（八）会务及接待服务按甲方要求提供日常会务服务和重要活动、重大会议的接待服务，配合做好安全保卫工作。

（九）其他后勤保障服务根据合同约定为甲方提供餐饮、咖吧、送水、洗衣、洗车、废弃物处理、物品搬移等服务及甲乙双方协商约定的突击性、临时性任务。

以上各项管理服务内容或延伸服务内容可根据甲方需求，另行增加相关内容和具体质量标准。

第四条管理服务期限

管理服务的期限为\_年，自\_\_年\_月\_日起至\_\_年\_月\_日止。

第五条管理服务的质量标准

乙方应在本合同履行期限内，对本物业的管理服务达到甲方在招标书中提出的、乙方在投标书中承诺的以及在管理服务方案中具体表明的质量标准。（详见附件）

第六条管理服务费用及支付方式（一）本物业的管理服务费用按□酬金制，酬金为每月元人民币/□包干制的方式约定，合计人民币元，大写人民币元。按每平方米建筑面积元/每月计算。

（二）支付方式（请在选择项中打“√”）：

双方约定物业管理服务费按□每月/□每季/□每半年/□其他方式支付，支付日期为。

（三）结算方式（请在选择项中打“√”）：

□国库直拨□支票□转账□其他

在本合同履行期限内，如遇政府政策性调价、最低工资和社会保险费基数调整、增设缴费项目、物价指数上升等因素导致物业管理服务成本显著上升，甲乙双方可通过协商一致，以补充协议的方式对物业管理服务费作出相应调整。

第七条双方的权利义务

（一）甲方的权利义务

1、有权审定乙方编制的管理服务方案、人员编制、费用预算。

2、有权对乙方管理服务的质量进行监督，对不符合质量标准的管理服务有权建议整改，对不称职人员可以要求乙方更换。

3、为乙方的管理服务提供必要的工作条件及所必需的相关资料，包括办公用房、设备工具库房（含相关工具、物料）、员工更衣及休息场所等设施和涉及本物业管理服务所需的验收图纸、资料等。为乙方的物业管理服务提供相应的协助和配合。

4、按合同约定的费用及支付方式，按时支付物业管理服务费。

5、按法律规定或经双方商定由甲方承担的其他责任和义务。

（二）乙方的权利义务1、应根据法律、法规的规定及本合同约定，编制物业管理服务方案、人员编制和费用预算，报送甲方审定。

2、保证从事本物业管理项目的人员具备相应的职业资格和应有的素质要求。如需调整管理人员及技术骨干应事先通报甲方，对甲方提出认为不适合的在岗人员，乙方应作出相应调整。

3、对管理服务涉及的专业性、技术性要求较高的工作内容，可另行委托第三方承担，但应及时报甲方备案。委托的工作内容仅限于分项内容，整体管理服务项目不得转让给第三方。

4、合同终止时，乙方应向甲方提交物业管理总结报告。在约定时间内向甲方移交房屋、物料、设备、工具、档案和图纸资料；所有移交的内容都应有清单并由双方签收；全部手续完成后签署物业移交确认书。

5、按法律规定或经双方商定应由乙方承担的其他责任和义务。

第八条违约责任

（一）乙方按合同约定的质量标准履行管理服务职责而甲方逾期支付管理服务费用的，每逾期一天按未付物业费用金额的%向乙方支付违约金。

（二）乙方未按合同约定的质量标准履行管理服务职责，但未给甲方造成损失的，甲方可要求乙方整改，乙方达到管理服务质量标准后，甲方应支付相应的管理服务费用。

（三）乙方未按合同约定的质量标准履行管理服务职责，给甲方造成损失的，甲方可要求乙方按实赔偿；因乙方管理服务质量问题导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权单方解除合同。

（四）因乙方原因导致重大火灾、失窃等事件的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方赔偿相关损失。

（五）其他违约责任

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本14**

委托单位（甲方）：

维保单位（乙方）：

为保证 弱电系统安全稳定运行，经甲乙双方协商，由乙方承担甲方弱电系统维护工作。为明确双方的权利与义务等各项事宜，甲乙双方经协商，签订此合同。

第一条 维护保养概况

1、工程名称：弱电维护工程。

2、工程地点：

3、维保项目：

□电视监控系统□周界报警系统 □门禁管理系统 □楼宇对讲系统

□大屏拼接墙系统 □电子巡更系统 □车库道闸系统 □电梯三方通话

（注：在选定对象的方框中打（√），未涉及内容在 中补充。）

4、服务内容：负责系统设备的定期维护、保养、检修及紧急故障处理工作，确保整个系统的正常运行。

5、合同期限：壹年

第二条 具体维保内容

乙方应根据维保项目出具详细《维保计划书》作为本合同附件，计划书内容经甲方确认后，乙方应严格按计划书内容开展维保工作。

第三条 维护保养期为\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

乙方如需续约，应于合同期满前一个月提出续签意向，甲方从乙方维保、服务质量等方面综合评测后，双方友好协商无争议，可续签本合同。

第四条 承包方式及维护保养费用

1、乙方在维护保养费用总价为 （￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）

2、在保养维护期间所涉及的以下易损耗材、易损件由乙方承担：

电阻、电容、二极管、三极管、松香、电工胶布、白胶布、扎线排、器材专用清洁剂等。

3、如出现设备维修更换零部件或更换设备时，乙方提供的设备和材料应经过甲方验收合格后，方能用于维护和检修。更换零部件及设备的相关费用，甲方只需支付器材成本费。

第五条 付款及结算办法

维护保养费支付方式：每季度支付\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_ 元）。 甲方在合同签定后将维护保养费用以每次一个季度的支付方式支付给乙方，并由乙方开具正规发票，甲方在收到乙方发票后应10日内支付款项至乙方提供的公司账号。甲方每次付款暂扣20%的维护款，用于对于乙方的约束。 乙方应于每季度维保工作结束后，将经甲方现场负责人签字确认后的月检、季检记录单一并交至甲方作为余款的付款凭证，甲方如无异议，应在七个工作日内支付剩余费用。

第六条 双方权利义务

甲方：

1、甲方发现系统有异常情况出现后，应及时通知乙方并详细说明故障现象，以便于乙方根据故障现象进行相应准备。

2、乙方在对系统进行维修及保养过程中，甲方为乙方提供必要的协调帮助和便利设施。维修完毕后，甲方及时派人进行检查和验收并在维修单上签字确认。

3、在维修保养过程中，甲方应给予乙方必要的协助工作，负责协调处理与其它部门以及其它工种的配合事宜，若因甲方原因造成乙方无法正常施工，由此造成损失的，责任由甲方承担。

4、因乙方维修不及时、服务不到位或不按照甲方规定完成维保任务，甲方有权单方面终止合同。

乙方：

1、定期检查维护各类弱电系统，使之正常运行，保证系统处于无故障状态。若因维保期间系统故障，维保方没有及时进行维修导致系统没有发挥其功能，造成甲方损失的，责任由乙方承担。

2、在系统设备正常使用状态下，乙方定时到甲方现场进行设备的例行保养和检修，每月 次。

3、要有详细的月检、季检、年检记录交甲方现场工作人员签字确认。

4、乙方工作人员在工作时，应尽量将维护保养对甲方场馆所产生的影响减少到最小，应严格遵守国家的法律及甲方的规章制度。

5、系统在平时使用过程中出现故障，乙方应在接到甲方正式通知后及时响应，市内 8 小时内到达现场进行处理，如出现设备损坏，无法修复（包括设备零配件已被市场淘汰等因

素），乙方须提供整改方案，并保证在 个工作日内交由甲方确认并协商解决。

6、乙方对维修过的设备负责半年的免费保修，对更换的新设备负责壹年的免费保修，自更换安装完毕验收合格之日起算。

7、乙方为甲方服务期间，因维护保养工作所发生的施工人员工伤事故及其他责任事故均由乙方承担，甲方概不负责。

第七条 违约责任

甲、乙双方若有违反合同中条款造成损失的由责任方负责，并支付合同总造价15%的违约金给对方。

如因乙方维保不力造成的责任事故，给甲方或第三人造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**弱电托管合同范本15**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，本着互利自愿的原则，对于乙方所承包甲方“ ”住宅小区弱电系统工程中停车场管理系统进行品牌调整，由原合同中的“ ”调整为“ ”;该系统原合同价为人民币 元，现为人民币 元。

一、乙方向甲方提供产品清单及报价表

二、 质量要求与技术标准

供货两年内出现任何产品质量问题，乙方负责维修(人为损坏除外)。

三、 产品外观与包装

按乙方统一的、固定的、标准的产品外观与包装。

四、 交(提)货地点、运输与运费

本合同的履行地点为 市，由乙方发货到 ，运输费用由乙方负担。

五、 验收标准

甲方根据“立林停车场配置方案”和国家行业标准进行验收，乙方递交产品的`合格证等甲方工程验收所需材料。

六、 货款结算方式及期限

合同签订后，甲方支付合同货款的50%即：人民币 整(￥： )作为设备款到乙方指定账户，乙方收到设备款后开始组织备货施工。余款在工程施工完毕，甲方验收合格后三个工作日内支付，未全部支付完毕前的设备产权归乙方所有。

七、 双方责任

甲方：

1、甲方应于乙方提交竣工申请七日内组织系统验收，除设备故障或者功能达不到要求的原因外，不得以其它理由拖延验收时间。

2、交货时间和交货地点如有变，应于原定交货时间前5日告知乙方。

乙方：

3、乙方于付款日起15个工作日内货到 ，并于10个工作日内安装调试完毕。

4、乙方如因不可抗力因素影响工期时，应及时告知甲方并妥善安排。

八、售后服务

1、乙方对所出售之设备保修时限：设备免费保修24个月。

2、保修期内，所供设备如有质量问题乙方负责包修。

3、人为因素或自然灾害(包括雷电)造成的产品故障，乙方负责维修但收取相应成本费。

4、质保期满后乙方可提供长期有偿服务。

九、其他：其他未尽事宜甲乙双方协商解决。

十、本合同壹式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**弱电托管合同范本16**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、布线设计施工下列标准：

-iso11801 国际建筑通用布线标准

-ieee 100 base-t 100兆以太网

-ccitt isdn 综合业务数据网络标准

-ieee 10base-t 光纤分布数据接口(fddi)标准

-ieee token ring 网络标准

同时满足下列安装与设计规范

h 中国民用建筑电气设计规范(jgj/t16-92)

h 智能建筑设计标准(ebd-03-95)

h 工业企业通信设计规范(cecs 09：89)

h 建筑与建筑群综合布线系统工程设计规范(cecs 72：97)

h 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范(cecs 72：97)

以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本弱电工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、概况

1.甲方弱电工程系合法使用。

乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经有关部门审定具有弱电工程承包的相关《资质证书》的企业法人。

2.弱电施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号。

3.弱电工程实施内容：详见附件一《弱电工程实施内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5.总价款：￥\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其中：

材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金()：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

6.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期 \_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、关于材料供应的约定：

1.甲方提供的弱电布线材料：详见附件二《甲方提供弱电布线材料、设备表》。

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方提供的材料：详见附件三《主弱电布线材料报价单》。

3.乙方对甲方采购的弱电布线材料、设备，均应用于本合同规定的弱电工程，非经甲方

同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

三、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行 建筑与建筑群综合布线系统工程施工及验收规范(cecs 72：97)和智能建筑设计标准(ebd-03-95)的其它同类标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_ \_\_\_\_方设计，施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

八、纠纷处理方式

1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和工程承包企业开具的统一发票，可向 市智能建筑协会调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投诉。

2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向??市仲裁委员会申请仲裁??人民法院提起诉讼

(将不选定的解决方式划出)

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

十、其它约定

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

附件(略)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_年\_月\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**弱电托管合同范本17**

甲方：

乙方：

根据国家相关法律、法规及《重庆市物业管理条例》的规定、在自愿、平等协商一致的基础上，现双方就甲方关庙市场四楼物业管理事宜达成一致意见，订立物业管理委托服务合同，双方需共同遵守。

一、 委托物业服务期限

20XX年XX月XX日到20XX年XX月XX日止。

二、 物业服务范围及服务内容

（1）公共区域的水、电、消防、卫生和秩序等管理。

（2）信件、报刊、包裹的收发。

（3）完成由甲方交办的其他工作。

三、物业服务费每月包干总价3500元（大写：叁仟伍百元整）

四、物业管理服务要求及质量标准

（1）治安秩序维护

设治安秩序维护员2人（年龄在48岁以内），白班1人，夜班1人；着统一服装、装备，配证上班；做好接待工作，以标准的动作和优质的服务展示企业形象；严格执行交接班制度，认真填写交接纪录，做到上交下接清楚无误、责任明确；维护责任区的公共秩序，防止各种不安全事件发生；巡视责任区内各种危及安全的情况，防止人为破坏行为，防止丢失，发生异常及时上报；礼貌接待客户，认真回答客户或来访者提出的问题，对与自己不明白的问题不可乱讲，可联系相关工作人员；对管区内的可疑人员要加以监视，禁止外来人员乱贴乱画宣传资料等；制止外来人员在服务区域内严重违反社会公德的行为；根据甲方工作需要的工作作息时间开、关大门，严禁无关人员进入；根据消防部门管理要求做好消防管理工作，上班期间严禁饮酒。

（2）办公区域及公共设施管理

每月定期对营业厅范围内的各种设施设备检查一次，保持良好的运行状态，发现问题及时告知甲方。

（3）水电管理

负责xx的水电维修、维护，保证正常安全运行；乙方接到甲方维修通知后30分钟内必须到达现场进行维修；如因水、电等造成经济损失，乙方承担全部经济损失责任。维护耗用材料由甲方提供、乙方不记工时费，并负责水、电公司的协调和联系工作。

（4）公共环境卫生管理</

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn