# 拆除吊装合同范本(汇总27篇)

来源：网络 作者：红叶飘零 更新时间：2024-05-16

*拆除吊装合同范本1甲方：\_\_\_\_（以下简称甲方）乙方：\_\_\_\_（以下简称乙方）第一条标的数量价款及交货时间1、单梁起重机\_\_\_\_吨，跨度为\_\_\_\_米\_\_\_\_台\_\_\_\_万元含税2、单梁起重机\_\_\_\_吨，跨度为\_\_\_\_米\_\_\_\_台\_\_\_\_万元含...*

**拆除吊装合同范本1**

甲方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

第一条标的数量价款及交货时间

1、单梁起重机\_\_\_\_吨，跨度为\_\_\_\_米\_\_\_\_台\_\_\_\_万元含税

2、单梁起重机\_\_\_\_吨，跨度为\_\_\_\_米\_\_\_\_台\_\_\_\_万元含税\_\_\_\_吨\_\_\_\_米电动葫芦\_\_\_\_台为飞马公司生产，\_\_\_\_万元含税。

4、运输费\_\_\_\_台为\_\_\_\_万元

5、安装费\_\_\_\_台为\_\_\_\_万元

6、验收费\_\_\_\_台为\_\_\_\_万元

7、安全滑线\_\_\_\_米为\_\_\_\_万元

8、弯钩及夹板\_\_\_\_万元

合计标的总价为\_\_\_\_万，大写贰拾壹万圆整交货时间

第二条技术要求

1、质量标准国标

2、钢丝绳采用贵州生产的，滑线为焦作产电线郑州产

第三条验收要求

安装结束后由当地检验部门按国家标准进行检验，并取得相关证件。

第四条标的所有权

自货到时起转移，但甲方未履行支付价款义务标的所有物属于乙方所有。

第五条付款

预付款为万元，货到款为万元，验收款为万元，质保金为万元。

第六条本合同解除的条件，友好协商

第七条违约责任按合同法

第八条本合同自双方签字之日起生效

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本2**

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就甲方金冠公司旧设备拆除达成协议如下：

（一） 拆除任务：

拆除旧干燥塔及车间内外附属设备，其中（将除尘器及200mm排风管拆解存放到一楼、气旋筛、混料机、直径20mm不锈钢喷枪管、成品库接料平台、拆解中所有电线、电缆），不属于乙方所有，由甲方自己留存。（注：本车间所有不锈钢设备均属含镍不锈钢）

（二） 拆除期限

依据甲方的整体要求和时间安排、乙方应在甲方指定期限内完成拆除任务。

即：年月日至月 天 。

（三）付款方式：

本拆除设备款，按：含镍不锈钢7600元/吨、碳钢1700元/吨、

电机65/千瓦、铁皮800元/吨，据磅秤实际数量结算。合同签订后，乙方需向甲方缴纳施工保证金贰万元。设备拆除完工后，如按甲方要求无任何违规行为，甲方一次性返还乙方全部保证金。

（四） 拆除设备注意事项

1、拆除设备时，若需拆卸门窗时，由乙方自行解决，拆装完毕后需乙方负责修好；

2、拆除设备所需吊装及设备、工具由乙方自己解决；

3、乙方负责拆除现场的安全及文明管理；

4、乙方制定详细的施工方案及安全措施。拆除过程中乙方应做好周全的防火准备措施，及配备现场消防设施。出现问题由乙方负全责；

5、所涉及的吊运、装车等一切问题，由乙方负责自行解决；

6、拆除切割不锈钢时，切割口距离碳钢不得大于1cm。

7、乙方负责清除拆解过程中的垃圾，清理现场。

（五）安全责任

拆除过程中乙方应确保施工人员人身安全，施工过程中造成的所有安全事故责任由乙方负责，甲方不承担任何责任。

（六）如履行本合同发生争议，双方不能协商解决的任何一方可向

法院起诉。

（七） 本合同经双方签字盖章即生效，一式两份有同等效力，甲乙

双方各持一份。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法人代表（签字）: 法人代表（签字）:

年 月 日

**拆除吊装合同范本3**

甲乙双方本着平等互利、友好协商的原则，根据《合同法》及有关法规、政策规定，结合本拆除工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆除工作质量和安全，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条拆除范围

拆除工程地点：

项目地点

拆除工程范围（X至Y)：

第二条拆除程序

甲方向乙方指明现场市政、公用设施分布情况及相应保护措施。

甲方向乙方明确拆除范围、时间。

乙方负责制定施工方案（施工方案中应包括：施工方法、安全措施、环保措施等主要内容)，甲方审核后，乙方应严格按照施工方案组织实施。

乙方指定为项目负责人，全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方代表通报工程拆除有关情况。

甲方指定为项目负责人，负责协调施工中有关事宜，并监督施工进度、安全及文明施工。甲方代表对乙方施工中违规操作有权做出处理决定或经济处罚。

拆除期限根据拆迁公司的交房进度进行拆除，拆迁公司交房后5日内必须完成拆除工作。

拆除标准：被拆除房屋（含棚子、自建房等)拆除至室外自然地坪，地下室部分拆除到地下室地坪，化粪池要求连同底板全部拆除，拆除过程中产生的渣土、废弃物等一并清理出现场。

第三条甲方责任

甲方负责向乙方明确拆迁范围及时间。

甲方指派现场管理人员负责监督乙方拆除过程中的安全及环保工作的执行情况，并对发现的问题和存在的\'隐患提出处理意见，对严重违章者，甲方有权做出停工处理。

甲方制定〈〈现场施工安全技术要求〉〉（附后)并据此向乙方进行安全交底。

第四条乙方责任

安全责任

负责在开工前办理好拆除、城管、安全、环保及交通等有关部门所有拆除及清运审批手续。按照甲方拆除范围和时间，组织人员进场施工。

负责制定拆除工程现场安全操作规程，对施工人员进行安全交底，按安全程序施工并指派现场安全检查员。

建立完善施工现场安全组织机构，明确岗位、职责，在施工中出现的一切安全事故，由乙方自行解决，并承担由此产生的经济和法律责任。

接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正。

违反规定的安全操作规程，造成意外事故，由乙方自负。

出现断水、断电及扰民问题，由乙方自行解决。

环保责任

制定拆除施工方案，提出具体的防止扬尘，降噪音等环保措施，明确拆除工地具体的环保要求和环保责任人。乙方施工中现场扬尘、噪音污染及渣土清运等环保措施，严格按施工方案规定执行。

拆迁工地主要出入口应当设立标牌，标明拆迁人、拆除施工单位、环保负责人、拆除时限等内容。

拆迁工地外围应当设置封闭硬质围档，防止物料、渣土遗撒，并及时清理工地外围道路遗散的渣土，适当洒水，防止扬尘。拆迁围档高度不得低于米。

拆迁工地应按规定办理渣土消纳证，经常保持清洁卫生，拆除房屋过程中应随拆随洒水，避免大量扬尘。对拆除楼房的施工垃圾，必须设置封闭式临时专用垃圾道或者采用容器吊运，严禁随意凌空抛撒。

渣土清运时现场出口道路要求用草帘被或大铁板铺设，拆迁工地渣土应设专门人员管理，定期洒水和清扫，并配备必要的洒水、排水设施。拆迁工地垃圾应及时清运，现场垃圾堆放总量不得超过60立方米。

渣土清运车辆应按规定装载，遮盖严密，沿途不得遗撒。拆除工地出口应当设置专人清理车身及车轮泥土，确保车辆不带泥上路。

文明施工

乙方应作好文明施工及消防准备工作。

乙方施工人员应着装整齐，佩戴统一标识，戴安全帽。

乙方应保证施工现场内、外清洁卫生，交通道路畅通。

乙方应保证在用市政、公用设施完好、畅通。

乙方协助甲方办理人防、公共、消防、固定资产等报批手续。

负责应由乙方承担的其他工作。

第五条拆除费及支付方式

双方约定，拆除费按如下方式计取：拆除费单价为每建筑平米元人民币，暂估面积为建筑平米，最终以实际测量为准。

拆除费根据拆迁进度分次支付：

当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方;

当乙方完成拆除任务的%后，甲方按合同拆除费总额的%支付给乙方;

当乙方完成全部拆除工作后，甲乙双方进行费用结算，并签订结算协议书之日起个工作日内，甲方一次性向乙方支付剩余拆除费。

第六条违约责任

任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

由于乙方原因致使拆除期限延误，每逾期一日，乙方应每天按拆除费总额的万分之五向甲方偿付逾期违约金。该违约金可由甲方从乙方的拆除费中直接扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

对于乙方违反本合同的其他约定的行为，甲方有权要求乙方限期整改（工期不顺延)，并有权做出处理或处罚决定。

第七条争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决;若不能协商解决，则提交甲方所在地方法院提起诉讼。

第八条不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆除费不因此而改变。

不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条合同生效

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

《现场施工安全技术要求》为本委托合同之附件，与本合同具有同等效力。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十条其他约定条款

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本4**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对x区x地段，x住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20x年4月30日。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：

主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中（安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：（10000元);大写：壹万元。付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期：20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

（1）通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

（2）积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

（3）结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

（1）按时施工，准时完成承包工程。

（2）重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

（1）甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

（2）其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的`因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

（1）因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

（2）拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的 拆除工程之有关事宜，达成如下合同：

一、工程概况

工程名称：工程所在地点：

二、合同工期：

开工日期：

竣工日期：

合同日期总日历天数 天。

三、工程拆除的范围、承包方式及验收标准

l、拆除施工的范围为：

2、承包方式为：

乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除使用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工工期完工;乙方自行承担本项目拆除过程中发生的全部费用(除人工费以外机械费、管理费、水电费、税费及行政许可审批所需费用等，由乙方自行承担)。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(1)拆除范围内的所有违章广告牌并全部清理外运;场地无广告垃圾无杂物等;

(2)乙方完成本合同约定的其他义务。

四、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容拆除施工前乙方应当取得必要的政府行政许可、备案及其他相关行政手续的办理;拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设施;拆除双方约定范闱内的`所有与广告牌有关的设施设备;较大物料的二次破碎;拆除施工完成后的场地平整;拆除施工时对邻近设施、建筑物、树木等的防护;降噪环保所采取的必要措施;拆除垃圾的清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等。

五、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起 天内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

六、履约保证金、废旧物资回收费用及支付方式

1、本合同订立同时，乙方应向甲方支付履约保证金佰拾元，履约保证金不计利息，乙方按照约定完成拆除任务并安全生产经验收合格办理完相关手续后，甲方按约定予以退还。

2、本工程拟拆除的上述路段全部的违章广告牌，甲方给乙方支付人民币 万元整 ;甲方应于 年 月 日向乙方付清前述所拆除费款额。

七、乙方必须派有经验的专职安全员进场做好安全生产的监督、管理工作，严格按照国家、山东省、青岛市的有关安全法律法规开展拆除施工，完善安全管理体系，针对本项口的特点制定安全保证措施，建立应急救援预案，确保拆除施工在安全的状态下进行。

八、甲方义务

(1)给乙方提供办理拆除手续时必要的资料;

(2)协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(3)给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;

(4)按照拆除验收标准组织验收并办理有关手续。

九、乙方义务

(1)拆除作业时乙方必须遵守国家、山东省、青岛市现行的《建筑物、构筑物拆除技术规程》及《建筑工程安余生产管理条例》等法律法规及行业规范;

(2)拆除施工前，乙方必须针对本拆除工程编制切实有效的《拆除施工组织设计》及详细的《拆除施工安全生产措施》，以保证拆除施工的安全作业;

(3)保质按期完成所有拆除施工任务;

(4)拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查;按甲方要求调整或更换派遣进驻的所有工作人员;

(5)乙方在拆除施工过程中应严格执行《户外广告牌拆除施工安全生产承诺书》上承诺的所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

十、违约责任

l、乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币壹仟元(1 000元/日历天)向甲方支付违约金。

2、乙方延迟完成拆除任务时间超过叁个日历天(3日历天)时，甲方有权单方面解除本合同，乙方向甲方交纳的履约保证金全部作为乙方违约向甲方支付的违约金，甲方无需向乙方返还。

3、乙方没有按本合同约定及法律规定办理相关行政许可审批手续时，乙方应承担违法施工作业而产生的全部法律后果(包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚);如果因此造成工期拖延双方按本合同第九条第1款的约定处理。

4、乙方所缴纳的拆除施工履约保证金于乙方按期完成拆除施工任务、全面合格履行完乙方义务且无任何安全事故发生后由甲方退还。如因甲方原因，甲方不能按期退还该保证金时，甲方按每个日历天壹仟元(1000元/日历天)向乙方支付违约金。

十一、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工合同自动解除。

十二、争议解决

因本合同发生的全部争议，双方应本着平等互利的原则友好协商;如协商不成，从以下两种方式中选择一种：

(1)提交仲裁委员会仲裁。 ( )

(2)依法向人民法院起诉。 ( )

十三、合同份数

本合同一式 份，甲乙双方各执 份，具有同等的法律效力。

十四、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效，合同履行完毕后自行终止。

十五、补充约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商，就甲方委托乙方对该项目用地范围内的所有房屋（包括所有建（构）筑物、附属物）负责实施拆除工程施工事项达成以下协议：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容范围及主要工程量：

4、合同价款：

（一）甲方责任：

1、协助乙方做好项目拆迁的建（构）筑物、附属物和有关设备的界定工作。

2、监督本项目施工过程中的组织、安全防护措施、现场管理和工程实施工作，检查本项目工程进度和施工质量。

3、及时组织本项目竣工验收工作。

（二）乙方责任：

1、按本协议第一条约定的项目内容和要求，确保在约定的工期内完成地上建（构）筑物、附属物拆除、设备搬迁、场地平整（拆除指室外地坪标高±0。00）及土头垃圾清运等工作。

2、遵守国家、省、市有关管理规定进行本项目的施工。乙方不得将工程转包。在施工过程中，乙方代表应长期驻现场指挥协调，直至工程结束。

3、指派\_\_为乙方驻工地代表、负责本项目施工现场的管理工作，落实安全生产、文明施工、防尘降尘等措施，保证施工工地达成政府有关部门的管理要求。

4、在工程施工的全过程，乙方应严格按照施工规范，采取充分有效的安全措施进行施工，同时必须负责顾及临近未被拆除建筑物的安全无损。在施工过程中，若发生安全事故或发生临近建筑物被损坏事故，乙方必须承担完全的法律和经济责任。

5、积极配合甲方要求，做到边接受边拆除，尽快推进工程进展。

1、若因乙方原因发生工期延误，甲方按500元/天的标准从乙方的拆除业务费用中扣减。

2、若施工中，不能及时有效地配合甲方或发生违反乙方职责其中的一条，甲方有权另请施工单位施工，乙方应无条件撤离现场不得干扰。

1、甲乙双方在合同履行过程中，如有发生争议，双方应本着合 同、谅解、友好的态度通过协商解决、协商不成时，可申请工程所在地建设行政主管部门调解；调解不成时，可向厦门市仲裁委员会申请仲裁。

2、若因甲方原因或不可抗力的自然因素引起的停工而延误工期 或因被拆迁户阻挠拆除，工期顺延。

3、本合同在实施工程中如有未尽事宜，经甲、乙双方协商，可 另行签订补充合同或协议，补充合同或协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本8**

合同编号：\_\_\_\_

出租单位：(以下简称甲方)：\_\_\_\_

租用单位：(以下简称乙方)：\_\_\_\_

甲、乙双方根据《\_民法典》和《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方租用塔式起重机特签订本合同。

一、塔式起重机基本参数：

1、塔式起重机型号：\_\_\_\_

生产厂家：\_\_\_\_

出厂编号：\_\_\_\_

出厂时间：\_\_\_\_

2、塔式起重机的起重力矩：\_\_\_\_\_\_\_KN·m\_\_\_最大起重量\_\_\_kg

起重臂有效长度：\_\_\_\_m

独立安装高度：\_\_\_\_\_\_\_m\_\_\_最大安装高度：\_\_\_\_\_\_\_m

附墙后自由高度：\_\_\_\_m\_\_\_设置\_\_\_道附墙

二、塔式起重机使用地点及工程项目：大学城中医学院普济路南贵阳中医学院新\_\_\_\_学生公寓项目工程

三、租赁设备的所有权和使用权：

1、甲方拥有该塔机的所有权。

2、乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内，拥有该塔机的使用权。

四、甲、乙双方安全责任与义务

(一)甲方的责任与义务：

1、为乙方提供机械性能良好和安全装置齐全有效的塔式起重机，不得提供国家明令淘汰和报废的产品。

2、甲方提供的塔式起重机必须具有在产权所在地建设主管部门登记备案手续。

3、甲方负责办理贵安新区规划建设管理局的报装告之手续和贵阳市特种设备检验检测所的检测手续。

4、甲方负责塔机的安装、附墙与拆卸专项施工方案的编制、审核和批准，并报乙方和工程监理审核同意后，并办理贵安新区建设工程规划建设管理局的安装告知手续后方可进行施工。其操作人员必须持有建设主管部门颁发的特种作业操作证。

5.甲方负责该塔式起重机的安装、顶升、附墙和维修保养全部工作内容。其附墙预埋件和附墙杆件由甲方负责提供。

6、如果甲方无安装资质，则由乙方委托有装拆资质的单位进行以上工作，并签订装、拆、顶升、附墙的合同。

7、甲方负责吊钩以上(含吊钩)和混凝土基础以上的塔机性能完好。

8、塔机进入乙方施工现场后，甲方司机应服从乙方施工现场管理人员的调度与指挥，并遵守乙方施工现场的规章制度。

9、甲方为该塔机配备司机(持有建设主管部门颁发的塔式起重机操作证)\_\_\_\_\_\_人，应按操作规程施工。由乙方负责食宿，由甲方负责其工资，劳资关系与乙方无涉。甲方必须为司机办理\_平安卡\_并进行安全技术交底。

10、甲方在塔机进场前\_\_\_天向乙方提供的塔机基础图纸制作塔机基础或铺设塔机行走基础。

11、甲方司机应每日严格填写机械设备检查、运转、维修和保养记录。

12、甲方应向乙方提供塔式起重机管理手册、贵阳市特种设备检验检测所的检测合格报告、司机的特种作业操作证的原件和塔机出厂合格证、塔机生产许可证、自检资料、运行记录和维修保养记录等相应资料复印件，便于乙方进行安全管理和检查，退场时收回。

13、甲方应建立安全检查制度和维修保养制度，定期检查和对塔吊进行维修保养。在工作过程中，甲方若不能对塔机故障进行及时排除，而造成每月停工一天以上的部分乙方应扣除甲方相应天数乘以8小时的租赁费，如连续三天未能恢复正常运转，则\_\_\_倍扣除租赁费。

14、如因甲方原因未能通过珠海市特种设备检验检测所检测合格，或由于劳资方面纠纷的原因，造成塔机停用则\_\_\_倍扣除租赁费。

15、按照《建设工程安全生产管理条例》甲方承担分包单位的责任和义务。

(二)乙方的责任与义务：

1、乙方有对进入施工现场的塔机进行看护并保证设备及甲方工作人员安全的义务，如因乙方原因造成设备的损坏、丢失，其损失由乙方赔偿。

2、乙方负责塔机混凝土基础和预埋件的预埋技术质量符合甲方提供的图纸要求。如因乙方原因塔机未能通过贵阳市特种设备检验检测所检测合格，造成塔机停用仍需付租赁费。

3、乙方负责提供塔机专用电箱和符合塔机要求的电源及容量。

4、乙方配备相应人数的司\_\_和指挥(持有建设主管部门颁发的特种作业操作证)。并不得强迫甲方司机违章作业或超负荷作业。

5、乙方对塔吊进场、退场、拆卸、顶升加节、安装或拆除附着装置等工作现场周围的环境、设施状况进行勘察并作周详安排，确保塔机运输、安装、检测、维修保养、进退场顺利进行。

6、在塔机租赁期间，乙方应赔偿非甲方原因而造成的第三方的损失及因此而造成的甲方塔机停机损失(如甲方设备被第三方扣押等)，乙方仍应按合同约定支付停机期间的日租金。

7、乙方应在交货地点检查验收租赁设备，同时将签收盖章后的租赁设备的验收资料交给甲方。

8、乙方应协助甲方做好设备的日常维修、保养，使设备保持良好状态，维修费用由甲方负担。

9、塔机退场时将塔机的相关资料退还给甲方，不得扣留。

10、乙方遵照《建设工程安全生产管理条例》负总包单位的法律义务与责任，并对甲方司机进行安全教育和管理。

11、乙方应按照约定时间及时支付塔机租赁费用。

五、补充条款：

六、相关费用：

1、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租赁期满，乙方将设备交给甲方办理退场手续，若乙方继续使用，应在本合同期满前五日内重新签定续租合同。

2、设备的租赁费按月租结算\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_元/小时，如设备租赁期不足一个月，租赁费按实际天数乘以8小时结算。

租赁期间原则上每天平均工作时间不超过8小时(折合一个台班)，每月累计不得超过\_\_\_\_小时，确因工作所需超出\_\_\_\_\_小时部分应视为加班，按超出工作小时数计收加班租赁费。或者双方协商解决在补充条款中约定。

1)装拆费\_\_\_\_\_\_\_元;拆卸费\_\_\_\_\_\_\_元。

2)顶升加节或降塔费用。每节为\_\_\_\_\_\_\_元/节。

3)安装或拆卸附着装置\_\_\_\_\_\_\_元/件。

4)小计：

塔机检测费。起重机械安装调试完成，由甲方申请珠海市特种设备检验检测所进行检测，检测费用由甲方承担。非甲方原因导致再次或多次检测的，再次或多次检测的费用由乙方承担。

3、经甲乙双方商定，甲方收取乙方塔机租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

4、乙方向甲方交纳租金及保证金后，办理提货手续，自始租日起，每\_\_\_\_月向甲方交付一次租金(每月提前\_\_\_日付下月租金)，租赁期满后，甲方应将保证金余额退还乙方。

5、设备的进场费\_\_\_\_\_\_\_元由乙方负担，退场费由甲方负担，乙方应在设备退场前七天通知甲方(如果设备实际租赁不足一个月进退场费全由乙方承担)。

6、设备在租赁期间所需的电费由乙方负担。

7、租赁过程中的安装、保管、使用所发生的一切费用，均由甲方承担。

七、违约责任：

1、甲、乙双方必须严格履行本合同的各项条款，未经对方书面同意，任何一方不得中途变更或解除本合同。

2、在租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得在租赁的塔机上随意增加和拆除部件，不得以租赁设备进行转租或抵押，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

3、若乙方未按合同规定期限支付租金或超期使用，甲方有权终止合同调回所租设备，每超一天乙方应向甲方正常交纳租金并加付月租金的\_\_\_%作为违约金。

八、争议的解决：

有关本合同的一切争议，甲、乙双方应根据《\_民法典》及其它相关法律的有关条款友好协商解决，协商不成，应提交\_\_\_合同签订地人民法院，根据有关程序进行裁决。诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

未尽事宜，双方另行协商解决，本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章并在甲方收到乙方月租或预付定金后生效。

租用方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_出租方(甲方)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：

地\_\_\_址：\_\_\_\_\_\_\_地\_\_\_址：

电\_\_\_话：\_\_\_\_\_\_\_电\_\_\_话：

\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：

**拆除吊装合同范本9**

甲方：

乙方：

现有\_\_\_\_市\_\_\_\_镇，下芦村，中\_\_\_\_区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的`利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：\_\_\_\_市、\_\_\_\_镇、下芦村中\_\_\_\_区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整(1600元)。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名：乙方签名：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本10**

承租方：\_\_\_(以下简称甲方)

出租方：\_\_\_(以下简称乙方)

现甲方于\_\_\_工程建设的需要，特向乙方租赁塔式起重机以供其施工使用，根据《合同法》及相关规定的要求，就相关的租赁事项经双方友好协商达到如下协议，希双方共同遵守。

甲方租用乙方中联塔式起重机\_\_\_台，型号为\_\_\_，塔机安装高度以满足该项目建筑屋面施工的要求(不含塔楼的高度)，起重臂长\_\_\_米，实际安装臂长是\_\_\_米；

、租期不少于\_\_\_个月，不足\_\_\_个月租期的按\_\_\_个月计算租金，超过则按实际\_\_\_使用日期计算；

、正常情况下塔机启租日期按塔机经乙方所委托的安装公司安装、调试完成，并经有资质的检测单位检测合格当日起计算，在乙方取得有资质的检验检测单位检查合格证当日，若甲方仍不与乙方签定交付使用手续，则塔机从该日期第二天起租赁自动生效；如因甲方赶工，按塔机安装调试完成投入使用之日起计算：塔机截止时间甲方应提前15日书面通知乙方，并以书面通知停机之日为准；

、乙方塔机(标塔)按本合同约定，或甲方要求时间进场，在乙方塔机进场后，甲方不及时进行塔机基础施工，不及时向乙方所委托的安装公司提交相关的属于甲方的塔机报装资料的(如：施工方案、计算书、基础验收证明、合同、所需的所有其它文件及盖章等全部资料、手续等)等原因造成塔机不能及时安装、检测的，则塔机起租日以乙方标塔进场之日起15日后之次日开始计算(属乙方原因的除外)；

、塔机进退场

、塔机进场时间：鉴于乙方新塔机进场投入使用，甲方需提前不少于15日历天以通知乙方进场，以满足甲方及时施工的需要；

、塔机退场时间：以甲方书面通知为准；

、租金

、\_\_\_塔式起重机月租金为人民币\_\_\_元整/台机；

、租金包括塔机使用费和维修检修费，塔机司机工资由甲方负责；

、所租赁塔机按\_\_\_“先使用后付租金”原则租赁使用，交付使用当日(或启租当日)起开始计算租金，月租金在每三月结算一次，于次月5日前支付；超过7天仍未向乙方支付租金的，乙方可选择停机，其停机期间的租金照计；超过15天仍未支付租金的，乙方有权拆除塔机；应付而未支付的租金从第15天(含15天)起以未支付额为基准每日加收5%作为延迟付款之滞纳金，甲方不得因此而有异议

、进退场、地脚螺栓、附墙费

、进退场费：\_\_\_塔机地脚螺栓费塔式起重机进退场为人民币\_\_\_元整/台机；该费用包括塔式起重机运输、安装、拆卸、检测、塔机地脚螺栓、附墙预埋件等有关费用；

、不超过塔机附墙规定长度的附墙费由乙方承担，而超过塔机附墙规定长度(垂直距离为4米内)的附墙费将根据现场的实际情况，由双方另行商定；

、进退场、地脚螺栓费在进场塔机安装完成之日(一星期内)甲方一次性向乙方支付完毕；

、以上费用均以不含税人民币计算，乙方只开具收款收据进行收款，甲方以现金、汇款方式将每次结算租金一次性支付给乙方。

、塔机经有资质的检验检测部门检测、验收，其所需的检验费、取证费用由乙方承担；

、本单价已含属乙方人员之工伤保险费、医药、物价差、工人安全用品等费用。在施工过程中所发生的与乙方责任范围相关的而使甲方先行垫付的费用，甲方有权从应付给乙方的租金额或费用中优先扣除。

1、塔机的拆除由乙方委托有安装资质的单位完成，并向甲方提交安装(拆卸)方案及安装单位资质证明资料，所需费用由乙方承担，并承担装拆过程中的相关安全责任。

2、塔机安装完毕，乙方应按国家有关标准、规范及塔机《使用说明书》中要求进行调试和自检，甲方配合按程序向有关部门申请报装、报检，直到领取塔机安装使用合格证。

1、塔机仅限于本合同约定的项目工程使用，甲方无权将塔机转至另一工程使用；

2、塔机所有权属于乙方，甲方无权将塔机作为抵押、转让给第三方或另作该工程之外的其他的用途使用，否则甲方须赔偿因此而给乙方造成的全部损失；

3、必须按照国家相关法规及省市有关现场安全生产、文明施工的管理条例，负责塔机的现场安全管理；

4、负责无偿提供该塔机的用电(每台塔机供电容量不少于35Kw)，应在离塔身不大于5米范围内设一专用电箱(电箱内配置隔离开关、漏电开关且参数须符合使用要求)；

5、保证塔机在装、拆作业及使用过程中的塔机工作面符合国家有关规定，同时配备塔机在工地现场的指挥人员和司索人员及配置对讲机、料斗、索绳等塔机作业所需的机具，且保证所提供的司索和指挥符合国家有关安装规范的要求，因不符合安全规范的司索或者指挥而造成的事故及其相关责任由甲方负责；

6、按乙方提供的塔机平面布置图、附墙预埋螺栓等要求进塔机基础施工及附墙螺栓预埋；

7、及时配合乙方工作人员的维修保养工作，如工地没有工作时，应协调乙方对该塔机进行维修保养。原则上每月累计不少于两天让乙方对塔机进行保养及安全检测；

8、甲方必须保证塔机进、退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行装拆作业。因道路或场地造成乙方的.损失均由甲方负责赔偿。塔机无法进退场的其租金照计；

9、协助保管塔机，以防失窃、人为破坏；

1、每台塔机配备持证和技术操作有经验的司机负责开机，司机工资由甲方承担。

2、负责塔机进退场的发货、收货清点及进退场运输过程中的装卸车的安全。

3、按照有关塔机维修保养规范及安全操作规程，负责租赁内塔机的日常管理、维修及安全操作。

4、乙方维修人员应做到及时服务，在接到故障通知后迅速来到现场排除故障，若每次因故障维修超过24小时仍不能修复塔机，则扣除当天租金(双方必须在每次停机超过24小时办理停机签证手续)

5、乙方司机及安装维修人员应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的调度以满足施工需要(包括加班)，不得以任何借口延误施工生产。

6、乙方提供的塔机必须保证质量合格，机械状况完好。并向甲方提供完备的技术资料和使用过程中的安全检查及相关资料。

7、因乙方塔机司机违章操作与塔机自身质量问题而引起的安全事故，由乙方负责。

8、负责提供塔机基础设计相关参数和预埋螺栓的安装作技术指导。

1、乙方所提供的塔机必须满足塔机使用说明书中的规定及甲方该工程屋面层施工(非塔楼段施工)的要求，若甲方的特别需要而需乙方增加塔机高度或附墙数量时，其所需增加的全部材料、设备费、人工费由甲方承担；

2、塔机的安装位置由乙方根据现场条件、建筑物特点进行布置，当附墙距离大于米时由甲方协助相关技术人员进行计算，并出具相应的技术文件书，以此确定附墙方法及附墙杆件制作，其附墙杆件制作、安装所需费用由双方另行商定。

3、双方必须严格按照有关安全规程及相关规范进行管理和作业，若发生安全事故，则分清责任，如因塔机本身质量问题或塔机司机违障操作及塔机在装拆过程中所造成的事故和损失，责任由乙方承担。双方若有争议，则按当地安全监督管理部门仲裁结果执行。

4、未经乙方许可，甲方不得任意加设或拆除塔机上的零件及标志、标识等，由此造成的损失由甲方赔偿。

5、如因甲方或工程停工造成塔机停机，停机期间租金照计。

6、塔机在正常使用过程中的附墙及顶升加高所需的时间在计算租金时不得进行扣减计算；

7、本租赁合同为连续不间断租赁合同，不因节假日或气候等任何原因扣减租赁时间和租金。

8、双方往来的函件，应在收到之日起五天内予以回复(急函不超过三天)，过期不复则视为对发函件方的默认和肯定

9、若因不可抗力的因素(指能预见、不能避免并不能克服的客观情况)造成的塔机损坏及安全事故，各方均承担属于自已范畴内的损失及责任。

10、乙方新塔机制作配重时所需的材料、人工由乙方负责，甲方协助完成；

11、乙方及时配合指导甲方做好塔机基础的施工工作；

**拆除吊装合同范本11**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方将宜宾豆坝电厂主厂区内的废旧设备全部交乙方拆除，达成协议如下：

一、工程名称：宜宾豆坝电厂所有废旧设备拆除;

二、工程地点：宜宾市、宜宾县安边镇豆坝村;

三、工程承包范围：全厂所有物资(除电缆线外);

四、工程工期：进场后140天;

五、费用结算：

1、乙方拆除的人工工资及管理费用，按计件制计价，废铁拆除并转运至甲方指定位置或车辆能装运的位置，每吨废铁包干价180元。

2、房屋拆除至±0钢筋按1200元/吨计算;

3、上车费按30元/吨计算;

4、按出货的\'每伍佰吨结算一次帐。

六、技术要求：

1、乙方拆除应按照电厂及甲方的要求文明施工;

2、其余为了便于装车的废铁重量不能超过500kg/块，特殊废铁除外。

七、甲、乙双方的权利和义务

甲方的权利和义务：

1、甲方向乙方提供住宿和水电费;

2、甲方应协调电厂及周边的关系所产生费用，由甲方承担。由于甲方原因造成乙方不能顺利施工及阻挡停工等，由甲方付一切责任;

3、乙方进场前必须向甲方交纳保证金20万元;

4、工程完工后3天内如没有发生任何事故，甲方无条件退还乙方保证金;

5、乙方进场后，由甲方作技术指导。

乙方的权利和义务：

1、乙方进场前上班人员必须购买20万安全人身保险金;

2、乙方拆除过程中所需的工具、物资等由乙方自行负责;

3、乙方在拆除过程中必须要求按甲方拆除要求进行作业，如有特殊原因临时处理;

4、甲方如发现乙方有偷盗行为，按照货物的价值200倍的处罚;

5、进场人员必须有国家发放的操作证;

6、乙方按约定工期完成，如甲方造成乙方的工期时间一切责任由甲方负责;

7、拆除垃圾，由乙方推至甲方指定地点(厂区内)。

八、安全责任

1、乙方在施工过程中所发生的一切安全事故、人身伤亡事故都由乙方负责，甲方概不负责。

2、发生安全事故、人身伤亡事故后，如有相关部门罚款，由乙方自行承担。

九、违约责任按合同法执行和违约方付守约方的经济损失壹拾万元整。

十、未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决。

十一、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，签字盖章生效。

甲方：

乙方：

**拆除吊装合同范本12**

发包人： 长沙天剑置业有限公司 （以下简称甲方） 承包人： 核工业零陵基础建设工程公司 （以下简称：乙方）

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就天剑华城施工场地内的排水沟改造；围墙、大门砌筑；临时发电机房砌筑；需拆除的建筑物、构筑物以及建筑垃圾外运等施工事项协商一致，签订本协议。

一、承包范围：

1、施工场地内原排水沟改造（具体工程量详附件一）。

2、施工场地内临时围墙、大门、临时发电机房砌筑；需拆除的建、构筑物拆除；建筑垃圾外运等（具体工程量详附件二）。

二、承包方式：

按协商价款全包干（包人工、材料、机械、设备、施工排水、质量、工期、安全等一切费用）。

三、承包工期：

日历天数：7天（自20xx年9月12日至20xx年9月18日）。

四、承包价款与支付：

承包价款为人民币：伍万壹仟捌佰捌拾元整（小写：51880元）。 支付方式为：待乙方将所承包范围的工程全部完工，并经监理、甲方检查验收合格后，3天内由甲方一次性付清全部工程款。

五、双方责任：

1、甲方责任

1、提供施工临时电源、水源（水、电费由乙方自己承担） ○。 2、提供施工场地内的地下管线埋设情况。○

2、乙方责任

1、服从甲方和监理方（湖南长顺工程建设监理有限公司）项目监理 ○

部的监督管理。

2、安全施工。乙方应对在施工场地工作的人员进行安全教育，采取 ○

必要的安全防护措施，戴好安全帽，按规范要求进行安全管理和安全施工。如乙方在施工过程中造成任何安全事故，均由乙方承担全部责任。

3、文明施工。按规范要求和长沙市的文明施工要求进行施工，负责 ○

办理民工的有关证件，负责垃圾外运的一切有关费用。

六、本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字盖章生效。

发 包 人（公章）： 承 包 人（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

20xx年 月 日 20xx 年 月 日

施工场地内原排水沟改造工程量一览表

砌筑、拆除、垃圾外运等工程量一览表

注：施工拆除过程中，包含对拆下的门、窗等材料构件按甲方要求堆放到指定地点。

**拆除吊装合同范本13**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经双方协商一致，签订本协议，以兹共同遵守。

1、甲方明确拆除范围、时间；

2、乙方负责制定施工方案（包括施工方法、安全措施、环保措施），经甲方审核后，严格按照施工方案组织实施；

3、乙方全权负责工程拆除事宜，并及时向甲方通报工程查处有关事项；

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

工程总承包价为元，

1、不可抗力指战争、严重水灾、火灾、台风、地震等人力不可抗拒因素而造成的延误和影响；

2、当甲乙双方因不可抗力而造成协议无法履行时，履行协议时间将予以顺延；

3、甲乙双方中一方因不可抗力原因不能履行本协议时，应及时通知对方，取得对方认可后，本协议可以不履行或部分履行，并免于承担违约责任。

1、甲方应按照协议支付相关费用，迟延一天，应向乙方支付迟延金额部分千分之一的违约金；

2、乙方应按照协议要求按期保质完成拆除工程，如延误工期，每天处罚工程总价千分之一的违约金，并承担甲方因此而造成的其他损失。

1、本协议自双方签字之日起生效；

2、本协议在执行期间，应本着相互信任、相互配合的原则，对拆除工程中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，须由甲乙双方协商，另订补充协议，所有补充协议与本协议具有相同的法律效力。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

20xx年 月日20\_年 月日

**拆除吊装合同范本14**

\*方：绍兴第一建工集团西安分公司旺园小区1#楼项目部

乙方：

塔吊属大型特种机械设备，它的拆除全属高处特种作业，为了确保拆除作业安全进行，杜绝安全事故发生，特签定本责任书。

一、乙方必须严格遵守《塔吊装拆施工方案》、《塔吊拆除\*作规程》、《安全生产六大纪律》、《十项安全技术措施》。

二、塔吊拆除必须由取得建设行政主管部门颁发的拆装资质\*书的\*队伍进行，乙方必须由\*的技术和安全人员在场监护。

三、拆除前，乙方必须对塔吊各系统认真检查，检查后上报经审批同意后方可进行拆除作业。

四、拆除前，乙方负责人必须向拆除人员进行书面安全交底并签字，所有作业人员必须持\*上岗，严禁无\*作业。

五、作业前，乙方负责人必须对\*作人员的防护用品使用情况，身体状况进行严格检查，不符合作业条件不允许上岗。

六、在拆除过程中，当遇天气巨变、突然停电、机械故障等意外情况，不能继续作业时必须使以拆装的部位达到稳定的状态并固定牢靠，经确认无隐患后，方可停止作业。

七、发生安全事故，不论事故危及者是乙方班组人员还是他人，由乙方负全部责任。

八、\*方对乙方提出的安全隐患问题，乙方必须认真及时整改，乙方若不整改，\*方有权利令其停止拆除作业。

九、7月8日旺园小区一号楼东侧塔吊拆除5节标准节，一切责任由乙方承担。

本协议书一式两份，\*、乙双方各持一份；自签定之日起生效。

\*方负责人：

乙方负责人：

年月日

**拆除吊装合同范本15**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对xx区xx地段，xx住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20xx年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的\'费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

**拆除吊装合同范本16**

甲方：

乙方：

今因甲方工程所需装修合同书，现把位于 钢结构拆除工程施工部分承装修合同简单版包给乙方，为明确责任，特订立以下条款，供双装修合同怎么写方信守。

乙方负责对现在厂区内部分钢装修合同报价清单结构及设备进行解体落地，装修合同简单版按“甲方保留部分钢材清单”明细将运到指定地点，产权归甲方所有，其余仅包括全部建筑材料及设备产权归乙方所有。本工程涉及的拆除范围为钢结构材料部分及室内设备，不含“甲方保留部分钢材清单及甲方指定区域以外的任何内容。乙方并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。乙方必须完成该项项目装修合同报价清单的所有工作内容，并符合规范要求。

、经双方协商该工程乙方应付给甲方总价款人民币

元，结算时间为合同签定之日。本价款已考虑所有乙方应得废旧材料价值、人工费、运费、施工材料费、施工设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

、补偿费用：乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不收取拆除费装修合同怎么写用并补偿甲方 元整。旧料费用(￥ .00元)。

、付款方式：在合同签订后 天内，乙方须 缴纳全额补偿费用给甲方，甲装修合同报价清单方收到款项后开具收据给乙装修合同电子版方。

拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆拆工程安全的装修合同签订需要注意的细节各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作。拆除施工装修合同电子版中如装修合同怎么写发现情况不明的.电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。因该工程在我单位厂区内，乙方应无条件服从甲方的检查，加强现场施工质量管理。甲方有权根据乙方的施工表现情况更换施工班子。

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并要在 年 月 日前完成所有工程内容。

乙方进驻施工点前应先缴纳保证金

元装修合同模板。以做为对本工程风险的承诺，工程结束后，由双方检查验收合格，退还保证金。如有垃圾未清理完毕、造成甲方额外增加工程量的损失时，由保证金抵扣。

乙方负装修合同签订需要注意的细节责施工现场安装修合同怎么写全管理，如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

乙方装修合同在施工过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，甲方不再退还保证金。乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，甲方不再退还保证金。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 装修合同怎么写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_装修合同报价清单\_日

**拆除吊装合同范本17**

建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆迁户(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构的住房\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准;租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的`地区内进行迁建)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿;乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房)，甲方于乙方搬迁\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内一次付给乙方搬迁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助：

1.乙方自行找房周转，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

2.由乙方所在工作单位解决乙方周转房致使其家庭人口分散居住的，每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

3.乙方用甲方的简易房周转的，周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的，取暖季节每人每月补助\_\_\_\_\_\_\_\_\_元取暖费，并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，配有\_\_\_\_\_\_\_\_\_等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_\_\_人一致签字同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为乙方代表人，授权他(她)在合同文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用，一律由乙方代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等，一律不负责任。

六、甲方如不按合同规定的日期向乙方交付各种费用，逾期一日，应按所欠款额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资，材料和迁建用地，每逾期一日，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金);甲方如不按合同规定的地点和面积、层次给乙方安置住房，应向乙方偿付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，乙方可以向有管辖权的法院起诉，要求甲方按合同履行义务。

七、乙方如经甲方按合同规定安置住房后，仍拒不搬迁的，由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出，如逾期仍不搬迁的，每逾期一日，应向甲方偿付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。合同执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请合同管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，交\_\_\_\_\_\_\_\_\_等单位各留存一份。

建设单位(甲方)(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆迁户(乙方)(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 家庭18岁以上成员(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本18**

甲方：

乙方：

现有东莞市中堂镇，下芦村，中南区十巷1号房，由甲方承包给乙方拆除，为保证此房屋的拆除工作顺利完成，和甲、乙双方的.利益不受损失，经甲、乙双方协商、特定以下条款：

一、拆除范围：东莞市、中堂镇、下芦村中南区十巷1号房的土建部份和基础，拆下的水泥块与砖渣需运走一部份。

二、材料所归：本工程的钢筋和废铁归乙方所有，砖块由甲方向乙方购买，价格为每块两角钱。

三、拆除费用：甲方补给乙方拆除人工壹仟陆佰圆整（1600元）。

四、安全责任：所有安全责任由乙方承担。

五、付款方式：工地完工后，甲方当场把补助的人工费和红砖钱一次性付清。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，共同遵守，经甲、乙双方签字后合同生效。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日

**拆除吊装合同范本19**

出租单位：杭州\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

租用单位：\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

兹由乙方承建了南昌\_\_\_\_二期\_\_\_\_区工程，需临时租用甲方的5013塔吊贰台，安装高度40米，80（5710）塔吊贰台，安装高度75米，经双方协商，甲方同意出租。为明确租赁原则及双方责任，根据\_经济合同法，特订立下列租赁合同条款，以便双方共同遵守，圆满顺利完成双方的共同职责。

一、租用期限：

根据乙方工程总体施工进度计划，需租用甲方的塔吊期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以实际租用进出场日期为准）。如需延期租用，乙方应提前一个月向甲方提出，征得甲方同意后继续租用。

二、租费计价方法：

根据乙方工程的具体情况，经双方协商，同意按以下计价方法计算租费：塔吊进场安装调试完毕，塔机检测合格（出具证书）至乙方向甲方报停之日止计算租赁费，按月计价，塔吊租费基价：

1、5013每台玖仟伍佰元月（包括附墙、维护费、保养费及资料费）。

2、80（5710）每台壹万壹仟元月（包括附墙、维护费、保养费及资料费）。

3、塔吊预埋底架每台伍仟元。

4、塔机检测合格并出具证书即日开始算租费，实际使用不足一个月的按日计算。

5、以上租赁费不含税。租费不含塔吊司机工资。春节放假期间租赁费双方平摊，但免收租赁费时间不超过十五天。

三、塔吊场外运输费及安拆费：

1、塔吊场外运输费及安拆费，合计为每台每次贰万伍仟元（此价不含税），由甲方包干使用。

2、乙方补贴甲方塔机监控系统（黑匣子）费用壹万元整。

3、塔吊停机后，由于乙方原因，造成甲方不能拆卸的，租费按实际耽误天数向乙方结算。

四、塔吊司机工资：

塔吊司机由乙方自行安排，工资不在租费内。

五、付款方法：

1、合同签订后塔机进场安装完毕，初次安装费、检测费等塔机检测合格后，乙方暂付塔吊进出场费伍万元，塔吊基础脚标准件贰万元，及塔机监控系统费用壹万元。地下室顶板施工完成后一个月内，再支付塔吊进出场费伍万元，及前几个月的塔吊租赁费。

2、租费在次月\_\_\_\_日支付塔机租费，塔机拆塔退场后在15内一次性付清租赁、拆卸等费用。

3、乙方如不能按时支付月租费，超过二十天收取滞纳金，每延迟壹天收取滞纳金5，并有权停机，租费照算。

六、双方责任：

（一）甲乙双方的共同安全责任

1、甲乙双方应共同遵守国家和行政部门颁布的有关起重机械安全监督的法律、法规及行业标准。

2、安装和使用单位的安装操作人员，设备操作人员均须相关机构培训且持有效证件上岗。

3、设备安装完毕后，双方应按有关规定参加验收。验收合格由双方签字后方可使用，检验不合格的不得使用。

4、甲乙双方均有维护设备完好的义务。各自应制定相应的设备管理制度，对设备进行定期的检查和维护保养；并做好与设备相关的安全技术资料工作。

（二）甲方责任：

1、合同签订生效后，认真安排塔吊进场计划，保证乙方按时使用，负责提供塔吊基础图及预埋件图纸。

2、及时完成塔吊的安装工作，以利塔吊的检验及验收工作。

3、负责塔吊的检测，并做好使用备案。

4、每月定期派出保养维修人员对塔吊进行检查、检修、维护、保养及填报资料，便于塔吊的正常使用。

5、塔吊如发生故障应及时组织人员进行修理，尽可能利用空闲时间积极修复，修复时间\_\_\_\_\_\_\_\_区2小时赶到现场，\_\_\_\_区或异地按路线而定。\_\_\_\_\_\_\_\_区在8小时不能修复的，免收壹天租费。\_\_\_\_区及异地按\_\_\_\_区修复时间中另增加路途时间。对无故不修的甲方责任，加倍扣除租费，提高服务质量，树立为施工现场服务思想，积极配合完成施工任务。

（三）乙方责任：

1、塔吊基础必须保证有足够的承载力，本塔吊基础承载力应满足为20吨平方，以乙方工地工程师签字为依据。

2、确定塔吊进场日期，日期提前十天书面通知甲方，并于两天前做好场地准备，保证电通、路通基实。电源接至塔吊底部，按要求设置电箱，电源开关及防护接地装置、电压应保证380伏35千瓦要求，排除塔吊安装或拆卸过程中的一切障碍物及脚手架，保证塔吊降之高度8米，保证塔机拆除时25汽吊到塔机基础的路基扎实，如因工程原因无法达到的超出费用由乙方承担。

3、按甲方要求保质完成塔吊的设备基础及附墙预埋件的预埋，并保证尺寸准确性。

4、合理布置吊运构件和材料堆放位置，吊装物绑扎牢固，由于绑扎不慎而造成的事故由乙方负责（以甲方吊钩为界）。

5、提供甲方在设备的安装、拆卸过程中所需的电源、气割、电焊机等设备。

6、塔吊在乙方使用期间，乙方必须按照塔吊安全使用规范执行，并由专人负责指挥及调度，以免发生班组纠纷及事故。

7、塔吊设备基础及塔身附着点预埋铁件等（附墙超过8米均由乙方负责）。

8、配合甲方做好塔吊的使用备案。

七、合同签订后，如乙方原因无法履行或中途停工需要塔吊提前退场，造成甲方损失，乙方应付补偿损失费\_\_\_万元。

八、租用期间乙方或第三者原因造成塔吊损坏，或由于违章指挥造成的损失均由乙方负责照价赔偿，并负其它责任。

九、如发生安全事故，由上级主管部门分清责任，甲乙双方各负其责。

十、本合同未详之处或因违约发生纠纷，双方协商解决。如双方协商不成，由甲方所在地通过诉讼解决。合同修改处需双方盖章，否则修改内容无效。

十一、本合同一式肆份，各执贰份，双方代表签字盖章有效，货款两讫后无效。

甲方（盖章）：杭州\_\_\_\_公司乙方（盖章）：

代表：代表：

电话：电话：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、拆除活动板房内容

1、因甲方需要委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_市津\_\_\_\_\_\_\_\_公共租赁住房工程项目装拆彩板房平米，60元/平米，计元。

2、彩板房拆除后运到西青王庄，单机\_\_\_\_车，运费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_个工，\_\_\_\_\_\_\_\_元/人，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、税金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元×\_\_\_\_\_\_\_\_元=\_\_\_\_\_\_\_\_元

三、甲方应付乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

甲方责任：

1、甲方负责道路平整，保证具备安装条件。

2、因甲方现场不具备安装彩板房条件，造成乙方延误工期，甲方承担全部责任，并付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_%误工费。

3、甲方负责提供安装彩板房电源。

乙方责任：

1、乙方按甲方指定时间要求进场安装彩板房。

2、乙方负责安装过程中所有工作，严格拆迁各项操作规程，发生由乙方原因造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方负责彩板房的安装质量，因安装彩板房安装质量问题而发生事故由乙方负责。

4、彩板房搭设完毕后，乙方负责彩板房保管事宜。

5、乙方负责提供安装彩板房安拆费发票，因乙方提供不合格发票损失由乙方负责。

四、本协议未尽事宜，双方本着实事求是的`原则，协议商解决，此协议双方签字生效，并一式两份。甲乙各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆除吊装合同范本21**

甲方： 上海灿维建筑工程技术有限公司

乙方：

甲方将 启东华夏影城－拆除项目委托乙方进行拆除和渣土清运到指定地点。为明确双方的权利和义务，经共同协商，一致同意签订本协议。

一、 施工内容及工程量：

1、施工内容及工程量：

2、拆除标准：拆除范围内根据甲方规定拆除、渣土清运干净。

3、工期：自20xx年5月30日至20xx年6月14日。

二、 工程价款及结算方式：

1、工程价款：

（1）双方商定项目总金额： 人民币： 元（一次性包清价）

大写：伍万元整

（2）工程违约金：人民币：，大写：伍仟元整。

2、结算方式：

（1）、完工后一周内付总工程款的60%。

（2）、年底前付清剩余40%工程款。

（3）、工程违约金在工程全部完工过程中没安甲方要求完成的甲方没收工程违约金；乙方按甲方要求全部完工，双方劳务结算完成后返还工程违约金。

三、 双方责任、权力及注意事项：

甲方：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责协调切断通往被拆除区域内的水源、电源、等线路。

3、配合乙方对施工人员进行安全教育。

4、甲方指定的`施工全过程。

乙方：

1、吃住由乙方自行安排，甲方不给予提供。

2、积极配合甲方的工作。

3、认真贯彻执行国家有关部门对建筑施工提出的各项要求和规定，做到文明施工、安全、按期完成施工任务。

4、必须严格按照相关法规条文施工作业，注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

5、负责机械及人员的安全，加强对施工人员的安全教育及防范措施,确保施工中万无一失; 并负责其施工人员的安全保险，对因管理不善所发生的任何安全责任事故，责任由乙方承担。

6、服从甲方现场管理人员的指挥，尊重甲方的管理制度。

7、乙方指定 \_战 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程拆除有关情况。

8、注意；施工中拆下的各类废旧材料归甲方所有，均由甲方自行处理。

9、乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具、设备，包施工安全、施工质量，严格按照拆除施工工期完工。

四、 违约责任：

1、合同执行中发生纠纷，双方应做好协商解决。

五、 其他：

1、本合同签字生效后甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn