# 改造设计合同范本(通用30篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2024-05-11

*改造设计合同范本11、甲方工作：(1)在装饰施工前，向施工地的物业管理企业申报登记。(2)甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等...*

**改造设计合同范本1**

1、甲方工作：

(1)在装饰施工前，向施工地的物业管理企业申报登记。

(2)甲方应在开工前三日全部或者部份腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(3)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等协调工作。

(4)工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。工程交付时，甲方提供新锁，由乙方当场负责安装后交付使用。

(5)甲方所属物业如有收取押金的项目，甲方应予以先行支付，如在整个施工过程中，由于乙方原因造成甲方所支付的押金被物业没收，乙方应对被没收部分进行全额赔偿。

(6)甲方或其所属物业部门应书面告之乙方施工人员有关物业管理的规定，以便乙方施工人员遵守执行。

2、乙方工作：

(1)在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2)早上7时前及晚上7时后不得进行有噪声的施工作业。

(3)召集有甲方参加的施工图纸或施工说明的现场交底。

(4)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，全权负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

**改造设计合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、房屋概况及承包方式

1、名称：

乙方:

2、地点：

3、承包方式：包工包料

4、房屋概况：建筑面积80平方米。

二、房屋改造装修内容

1，改造：便民服务中心内墙改造，电管改造，墙体粉刷、柜台制作

2，装修：厕所月亮门维修、

3，拆迁垃圾清运

三、改造、装修费用计算

依甲方的使用要求及条件要求为依据；

费用计为：元（大写：贰万柒仟壹佰零陆元陆角）

其中：

1、刮腻子平米，按每平米元，共计元。

2、拆除隔墙一道费用元。

3、垒隔板墙一道费用元。

4、厕所月亮门维修费用元。

5、建便民服务中心柜台费用元。

6、计生站屋门费用元。

7、零工费用元。

四、工程期限

工期： 年6月10日— 年6月30日

五、质量要求

按国家规定及省、市建委标准执行，房屋质量达到宜居、安全。房屋改造装修后如出现质量问题(完工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

六、付款方式

装修验收合格后，甲方一次性付清乙方所有费用。

七、双方责任

1、甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地；对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、乙方：向甲方提供房屋装修设计图及报价。

八、其它事宜

1、如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、其它未尽事宜由双方协商解决。

3、合同一式2份，双方签字生效，各持1份，并具有同等法律效力。

甲方：

年 月 日

**改造设计合同范本3**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，乙方承包甲方装修施工事宜达成一致，签订本合同。

承包该房屋装修的全部施工工作，即实行“包工包料”，具体施工内容详见附件。

人民币大写\_\_\_\_\_整（小写\_\_\_\_\_元）。除此之外，甲方如果要求增加施工项目，甲方应向乙方另外支付费用。

1、合同签订生效后，甲方付给乙方工程预付款人民币三万元整，小写（：30000元）作为主材料采购款；

2、乙方完成地面铺装工程后，甲方付给乙方后期工程材料采购

3、乙方完成木制作工程后，甲方付给乙方人民币壹万伍仟元整，小写（：15000元）作为后续工程施工费用；

4、全部工程施工完成经甲方验收合格后，甲方支付剩余工程款人民币壹万元整（小写￥：10000元）。

1、乙方按照甲、乙双方商定的材料标准采购进场施工；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，严格按照甲方的要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得挪用甲方的装修材料款项，否则甲方有权拒绝乙方要求支付的所有款项并且追究乙方的相关责任；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，如因甲方不及时付款，造成装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

（一）水电项

1、乙方负责安装本套房内的管、线、灯具、开关插座、洁具，燃具采用美的牌三件套（天然气灶、吸油烟机、热水器），其他材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购；

2、乙方负责安装完成本套房内地面砖，厨房、卫生间、客厅阳台、饭厅墙面砖安装，完成灶台安装，完成墙面开标准门洞2个；

3、甲乙双方商定的材料规格如下：大厅采用800㎜×800㎜地板砖，房间采用600㎜×600㎜地板砖，墙面贴砖部位采用300㎜×600㎜墙砖，厨房、卫生间、阳台地面采用300㎜×300㎜地板砖，材料标准按照甲乙双方商定的价款进行采购；

（二）木工项

乙方负责完成厨房、卫生间300㎜×300㎜的铝板天花吊顶，客厅、饭厅、阳台石膏板吊顶，主卧、次卧、小孩房、客房的石膏线安装，3个房间的墙壁柜，1个电脑桌，1个电视柜，装饰隔断1壁，4张床（20xx㎜×1800㎜=3张，20xx㎜×1500㎜=1张），进户门包内套1个，厨房吊柜1个，电视墙1个，星星标准套装门4套，厨房移滑门1道，卫生间门2道，阳台钛合金推拉门1道，无框阳台玻璃1套；本项的施工尺寸、风格按照当地师傅的常规做法完成施工。

（三）油漆项

1、客厅墙面采用墙布；

2、其他的墙面、顶面采用干粉涂料装饰；

3、厨房、卫生间、卧室窗洞的防盗网安装。

经甲乙双方协商可签订补充协议，本合同一式两份，双方各持一份，具同等法律效益，双方签字后生效，以下无正文。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本装修工程施工协商一致，订立本合同。

1、 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

2、 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积

办公室增加隔墙、墙面乳胶漆、电气改造、玻璃安装、室内门更换等装饰工程

本工程结算的工程量按现场收方单确认;金额按实结算。

工程开工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

工程竣工日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

达到国家现行《建筑装饰工程施工验收规范》合格标准。工程竣工后如出现质量问题(因甲方责任造成的质量问题除外)，乙方无偿保修，保修期为二年。

工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的全部金额。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式肆份，双方签字盖章后生效。

甲方单位名称： \_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖公章) (盖公章)

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造设计合同范本5**

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交当地人民法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方（简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1.装饰施工地点：

2.住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_（包工包料、清包工、部分承包）

5.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人\*币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

（2）第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（3）第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（4）第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、关于工程质量及验收的约定

1.本工程执行DBJ08–62–97《住宅建筑装饰工程技术规程》、DB31/T30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

五、有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居\*的安全，防止相邻居\*住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

六、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

七、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

八、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人\*法院诉讼。

九、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同附件为本合同的组成部分。

甲方（签章）电话：

乙方（签章）电话：

签订地点：

签订日期：年月日发包方

甲方（委托方）：

签约时间：

乙方（施工方）：

签约地点：

为规范住宅装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《\_合同法》、《\_消费者权益保护法》、\_令第110号《住宅室内装饰装修管理办法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**改造设计合同范本6**

风险提示：

装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到\_\_\_\_\_\_现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲\_\_\_\_\_\_方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

**改造设计合同范本7**

借款单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主管部门：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订合同日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立合同单位

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方为进行企业技术改造向贷款方申请贷款，经贷款方审查同意发放。双方为明确责任，恪守信用，除执行《\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》外，根据国家有关规定，特签订本合同，共同遵守。

第一条贷款金额：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

第二条贷款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条贷款期限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月止，共为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月。贷款方保证按有关规定和下列用款计划供应资金借款方保证按下列用款计划和还款计划用款和还款用款计划：季度

年度一季度二季度三季度四季度

年年年年还款计划：季度年度一季度二季度三季度四季度年年年年第四条贷款利息：按月息为千分之\_\_\_\_\_\_计算，按季结息，由贷款方从借款方账户扣收。建设期贷款利息由借款方在自有资金内支付。贷款不能按本合同规定的分年还款计划归还的部分，作逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_\_%。在本合同有效期内，如发生国家政策性的利率变动时，本合同贷款利率亦做相应的调整。

第五条归还贷款的资金来源，按国家有关规定双方商定为：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方对偿还贷款本息以抵押或第三方保证的方式提供担保。抵押(或保证)协议作为本合同附件。

第六条贷款到期，借款方如未还清本息，由保证单位在接到贷款方还款通知后的三个月内代为偿还。三个月后仍未归还，贷款方可以直接从借款或保证单位的各项投资和存款中扣收;以抵押方式提供担保的，可变卖抵押财产归还贷款。

第七条需要变更合同条款的，经双方协商一致后，由双方签订变更合同文件，作为本合同的组成部分。

第八条贷款方保证按照合同规定，及时支付贷款资金。因贷款方责任未按期提供资金，贷款方根据违约数额和延期天数，按本合同规定贷款利率的20%计算违约金，付给借款方。

第九条贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况，借款方保证及时提供有关统计、会计报表、账册及资料。如发现贷款被挪作他用，贷款方按规定向借款方加收罚息\_\_\_\_\_\_%，并有权停止发放贷款或限期追回贷款。

在项目建设过程中，因建设项目情况发生变化，继续履行本合同可能给贷款方造成损失，或不再具备《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行技术改造贷款办法》所规定贷款条件的，贷款方可中止合同并限期收回贷款。

在本合同有效期内，借款方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知贷款方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同的研究、起草、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

第十条本合同自签订之日起生效，至贷款本息偿清之日止失效。在合同生效后\_\_\_\_\_\_天内，借款方如不向贷款方办理开户手续，合同即自行失效。第十一条借款方开立账户后，要将资金按用款计划从贷款账户中转到存款账户内，借款方根据分次划入资金在存款户中支用贷款。

借款方不按期将资金转入存款户的，逾期\_\_\_\_\_\_天后，贷款方将代为划转。

第十二条本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证单位各执一份;合同副本一式\_\_\_\_\_\_份，报送\_\_\_\_\_\_等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)保证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)公证员：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**改造设计合同范本8**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确双方在制冷空调设备节能改造工程过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：办公楼空调节能改造

2、工程地点：怀集县怀城镇上郭中路 。

二、节能改造方案

根据甲乙双方的工程人员调查，贵单位节能改造的制冷空调设备共： 台共 匹，具体如下。

三、节电效果保障

更换禄智制冷剂后，做好每一台空调的节电效果的验收工作，并由需方签字确认。综合平均节电率较传统高耗能制冷剂相比不低于15% 。

四、低碳环保

低碳绿色节能环保，达到国家绿色环保要求，如达不到国家绿色环保要求，不收取任何费用。

五、责任

禄智制冷剂已由中国人民财产保险股份公司承保，如在使用禄智制冷剂过程引起空调系统内部损坏现象，其责任由中国人民财产保险股份公司负责赔偿。

六、付款方式

制冷空调设备节能改造工程施工前付款40%，余款待制冷空调设备节能改造工程完工后五个工作日内付清。

七、维护保养服务

空调在厂家保修期之内的由本公司无条件承担维修服务及厂家所保的配件。

八、免费质保期

1、我公司承诺：凡是使用“禄智制冷剂”，保质期为1年，在质保期内因产品本身引起的任何质量问题，均可得到及时的维修及更换。

2、较大的项目，在电话指导不能排除故障的情况下，在最短时间内到达现场，及时的维修及更换，以保障客户的使用。

九、异议仲裁

甲乙双方因执行本协议进程中，如遇未尽事宜或有争议的，双方应通过友好的方式协商解决;如经协商不能解决的，任何一方可向当地经济仲裁委员会申请仲裁。

十、其它

1、本协议未尽事宜，由双方协商解决并作书面答复。

2、本合约一式二份，甲乙方各一份，均具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本9**

甲方：

乙方：

在平等合理的基础上，经友好协商，(以下简称甲方)委托青铜峡市晨曦电子经销部承担x办公楼弱电线路整理改造工程，就有关事宜，达成以下意见：

一、基本原则

(一)乙方向甲方提供工程施工，乙方有权依照规定收取合理的服务费用，甲方亦应履行相应的支付义务。

(二)乙方提供的工程施工的条件，将不差于其向任何第三方提供相同或者相似之服务的条件。

(三)如乙方非因其自身的过错而不能提供或者不能完全提供工程施工时，应及时书面通知甲方，并应尽最大努力协助甲方从其他渠道获得相同或者类似的服务。

(四)乙方向甲方提供工程施工服务，必须符合双方同意的用途以及国家规定的有关标准。

(五)对于双方任何一方因违反规定而给对方造成的损失，该方应向对方承担及时和全面的违约赔偿责任。

(六)在双方中任何一方履行其义务时，对方应提供合理的、必要的协助。

二、工程施工服务的基本内容

工程名称：x办公楼弱电线路整理改造工程(整线、支架扣板、立杆、架线等)

三、项目工期： 起止时间： 20xx 年 09 月 23 日

终止时间： 20xx 年 09月 25 日

四、承包方式及合同金额

1、承包方式：包工包料。

2、根据协商，将合同的总金额(￥ 00 )。

五、付款方式

最终验收合格，及办完手续后付至合同总价的;

六、产品质量及安全

1、乙方保证所供货物是全新的、未使用过的，完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。

2、安全

A、乙方按有关规定采取严格的安全保护措施，承担由于自身安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，非乙方责任造成的伤亡事故，由责任方承担和有关费用支出。若发生重大伤亡事故，乙方工地代表应及时上报有关部门并通知甲方工地代表，甲方要积极配合并为抢救提供必要的条件。

B、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工前，应向甲方代表提出安全措施，经甲方工地地表批准后实施，由甲方承担防护措施费用。

C、在有害、有毒环境中施工，甲方应按有关规定提供相应的防护措施，并承担有关的经济支出。

七、双方义务

1、甲方为到场卸货提供支持，甲方提供必要的场地和货物库房，以及供水供电，

2、协助乙方开展工程实施中交流工作。

3、工程实施中，乙方及时提供甲方所需的资料，同时对甲方所提供的资料保密。

4、乙方按设计和工期范围供货并完成工程中系统安装调试。

5、乙方按清单中货物的技术协议参数提供相关货物。

6、乙方施工过程中，安全风险责任自负，施工中乙方人员发生伤亡等事故由乙方自行承担责任。

7、乙方应履行必要的保密义务：乙方承诺，在系统安装、测试、服务和制定方案实施过程中所取得和涉及的甲方的资料、数据、方法、技巧和思想等商业机密、专利信息、专有知识属于甲方，乙方将采取一切必须和合理的措施以确保甲方的所有权和保密性。未经许可，乙方及乙方人员不得以任何方式向第三方或公众透漏，不得以任何形式在与本项目以外的其它任何场合保存、使用。

本条款的有效性不受本合同的有效期限限制。

九、工程验收

在本项合同下各项工作已由乙方成功完成，设备运转正常后，各项技术指标达到验收标准，双方进行了试验检查后签发最终验收证书。

十、合同生效

本合同经双方授权代表签字盖章后生效。合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充约定，补充约定与本合同具有同等效力。本合同自签字之日起生效，双方均不得随意变更或解除合同。在不可抗力事件发生后，双方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因汇集成真实、权威的证明材料，以证明“不可抗力”因素的客观存在。同时，除甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不受不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响持续超过五十六天，双方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

十一、本合同如发生纠纷，双方协商解决，协商不成时，约定向合同签署地人民法院起诉。

十二、本合同一式四份，以中文书写，双方各执两份。本合同附件具有同等法律效力。

甲 方：日 期： 年 月 日法 人：

乙方： 日 期： 年 月 日 法 人：

**改造设计合同范本10**

业主单位(甲方)

装修单位(乙方)

甲、乙双方友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行室内装修、管道及防水工程。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：金伦(苏州)织造有限公司，宿舍楼。

2、工程名称：室内、会议室装修。

3、施工内容：详见本工程设计施工图和清单。

第二条：工程价款

工程价款：按实际工程量和乙方的人工单价结算，变更部分按签证结算。

第三条：质量要求

1、工程验收标准，双方同意参照苏州市地方标准规定。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签证。

第四条：工程情况单价及质量要求

1、管道工程：材料由甲方提供，乙方负责施工冷热水管、水表安装、马桶、脸盘及排污管道安装。负责安装管道所需开孔一切工程;工程价 500元 每套;质量要求：确保接头、弯头、管道无透漏，开槽、布管、安装固定要牢固，布线合理整洁，开槽处用沙浆补好，并清理施工垃圾，以便后道工程顺利推。

2、卫生间防水工程：材料由甲方提供，乙方指定生产厂家的防水材料。由乙方负责施工;工程单价每套 40 元。质量要求：防水工程是装修工程重重之重，一定要按流程逐步施工，试水三天后，确定无渗漏再进行后道工程施工，确保万无一失。

第五条：付款方式

甲方按照工程进度付款，乙方进场10天付10%，完成一半工程量付25%，竣工验收合格付50%，剩余10%工程款作为质保金工程竣工验收合格后半年结算。

第六条：工程工期

施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方承担施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应及时验收。

第八条：乙方自行负责施工现在安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电物品损坏等事故发生。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。乙方负责自己施工人员安全。

第九条：保修期：在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起到6个月。因乙方施工质量造成的质量问题乙方负责修复和赔偿。

第十条：违约责任：合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十一条：乙方对甲方另外分包的项目应积极配合施工，不得刁难和推诿。

第十二条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，向吴江市人民法院提起诉讼。

第十三条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的5%交付违约金，并办理终止同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可初为本合同解除。

第十四条：合同生效

1、本合同和合同附件由双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本11**

甲方：

乙方：

甲、乙双方共同协商就乙方承揽钢结构有限公司旧车间改造工程相关事宜，达成如下条款：

一、工程名称：钢结构有限公司旧车间改造工程

二、工程地点：甲方公司车间

三、工程面积：见图纸(按实际轴线投影面积计算)

四、安装单价

1、拆除和安装墙板和C型钢单价：8元/㎡

2、拆除厂房及安装厂房单价：28元/㎡

五、承包范围：钢结构有限公司旧车间的改造，包括拆除和安装等。具体工作大致包括以下内容：

1、拆除中间过道两侧墙体彩钢板及窗户;

2、东车间南头四间拆除并把南山墙封上;

3、西车间南头扩建四间并把南山墙拆除;

4、东二跨西山墙封闭。

六、工程期限：本合同签订之日为开工时间，总工期为 22日(日历天数)。以开工报告日期为准。

开工日期：20xx年5月9日;竣工日期：20xx年5月31日

七、质量及安全

1、工程质量：合格，按国家现行工程施工质量验收规范执行。

2、乙方应严格按照图纸及有关标准安装，屋面不得有漏雨现象，屋面板、墙面搭接或板与板之间连接一定要吻合，不得有闪缝现象;包角附件一定要横平竖直，拉铆钉、自攻钉的间距要均匀，安装好工程的屋面板,墙面板不允许有褶皱，并保证水槽连续焊接质量及C型钢二次焊接工艺等。

3、乙方施工负责人应对乙方的施工人员进行严格的质量安全教育，乙方施工人员从工程合同签订施工开始到工程施工结束期间如出现的事故及其所产生相关的费用均由乙方承担，与甲方无任何关系。

4、拆除的材料物品要保护好，如有损坏由乙方赔偿。

八、质保期及质保金

质保期为本工程安装完毕并验收合格之日起 个月，甲方于11月1日将质保金3000元支付给乙方。

九、甲方责任

1、甲方负责协调好地方关系，保证施工顺利进行。

2、甲方确保材料供应及时，不影响乙方安装。

3、甲方应按合同约定，及时支付给乙方安装费(如不按时支付工程款乙方有权停工，责任由甲方承担)。

十、乙方责任

1、乙方保证其具有国家规定的承包该工程应具备的资质，乙方不得将承包的工程转包和分包。

2、乙方应严格按照甲方及施工图纸要求精心施工、确保工期。

3、施工人员的吃、住、行均由乙方自理;吊装费、脚手架搭设人工费用、施工用工具、安全措施费用均由乙方承担。

4、乙方应根据工程的进度情况及时增加人员确保工期。

5、乙方应对甲方发到工地的所有材料物品进行保护。

①卸车时轻吊轻放，不能把梁、柱等成品件有砸弯现象;

②屋面板、墙面板进入工地现场更要注意保护，不要让板表有划痕现象，不、 允许有折板现象。

③乙方在施工中应注意施工安全，做好安全防护措施，不得有任何安全隐患， 做到安全文明施工。

十一、其他事项：乙方指定\_\_\_\_\_\_ 为工地现场代表，乙方指定\_\_\_\_\_\_ 为收款人。

十二、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效，本合同生效后。

十三、因本合同发生争议，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体 情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一 工程概况：

2 装修施工内容：总共21间房屋，电路改造，加装分电表，保证每个单间，不少于2个插座及开关， 并将其他协商好的无用开关废除。

3 承包方式： 清包工

4 工程时间： 年 月 日至 年 月 日

二 工程价款以及给付

1 约定工程全部价款： 元(人民币 元)

2 给付方式：

三 材料

1 甲方按照乙方所要求准备：甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到 现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四 验收

1 工程竣工后甲方验收，保证甲方各个单间房屋电路正常使用，电表读数正常准确。

2 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。

五 违约责任

1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2 .由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

六 纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民提起诉讼。

七 合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八 本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日：

**改造设计合同范本13**

1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2、乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

**改造设计合同范本14**

1.开工xxx日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

2.无偿提供施工期间的水源、电源和冬季供暖。

3.负责办理物业管理部门开工手续和应当由业主支付的有关费用。

4.遵守物业管理部门的各项规章制定。

5.负责协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

6.不得有下列行为：

(1)随意改动房屋主体和承重结构。

(2)在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。

(3)在室内铺贴一厘米以上石材、砌筑墙体、增加楼地面荷载。

(4)破坏厨房、厕所地面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

(5)强令乙方违章作业施工的其他行为。

7.凡必须涉及6款所列内容的，甲方应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位对改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，再由房屋管理部门批准。

8.施工期间甲方仍需部分使用该居室的，甲方则应当负责配合乙方做好保卫及消防工作。

9.参与工程质量施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

**改造设计合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

我公司办公场所因工作需要对部份楼层进行整修及墙面刷新工作，现办公室决定委托 杨和平(以下简称乙方)对该项目进行作业，现就该工程质量及施工安全签订合作协议如下：

一：经甲乙双方协商，确定该工程以包工包料的方式，承包给乙方施工，施工期间发生的一切费用(债权、债务等)均由乙方承担。

二：乙方须按要求按质量使用材料进行施工，并负责清理施工产生的垃圾外运工作，甲方不单独进行费用核算，所施工项目一年内如有任何质量问题均予以免费保修。工程完工后，由双方对施工项目进行验收，按工程决算书进行结算。

三：乙方应严格按照操作规程施工，确保工程质量。施工期间，必须要求其雇佣的工人注意用水、用电安全，以防意外事故发生。

四：施工期间，乙方须严把安全关，以确保第三者及施工人员的生命财产安全，如有因此而造成各方的损失，不论任何原因发生的，甲方均不负责赔偿。一切法律责任及相关的赔偿义务，均由乙方承担。

五：自该协议签订即日起乙方开始施工，并确保30天内完工。如遇特殊天气，影响施工进度，经甲方同意后，可适当顺延。

六：乙方施工完成，经甲方验收合格后，由乙方出具税务发票及账号，甲方负责转账付款。

以上条款以经过甲、乙双方确认无误，签章后正式生效。

甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造设计合同范本16**

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

依据国家有关法律、法规规定，经双方在平等、自愿、公平和诚实信用原则基础上协商一致，甲方同意将承担建设的甲方承担建设的李宁郊野公园改造土建工程承包给乙方施工，并签订合同如下：

一、工程范围及内容

甲方承担建设的李宁郊野公园改造土建工程范围内的毛石挡土墙。

二、合同工期

从20xx年7月28日开工到8月11日前完工，合同工期15个日历天。

三、合同价款及工程款支付

1、合同价款为壹拾肆万元整(￥140,)。

2、按工程量签单和验收结算实际量核算工程款。

3、根据政府工程款拨付到位情况和工程进展情况，甲方在施工过程给付乙方一定的工程铺底资金，工程完工验收合格后，按双方约定付款。

四、双方一般权力和义务

1、甲方的工作

(1)完善和协调现场各方面的有关工作，为施工创造较好地工作环境。

(2)指派专人协助乙方进行施工质量监控，并组织对每道工序完工后及隐蔽工程的验收。

(3)竣工后，组织有关人员进行工程竣工验收，办理工程结算。

2、乙方的工作

(1)根据工作现场情况，制定施工实施方案。确保施工安全。

(2)严格按照施工图纸，确保工程质量，保证工程如期完工。

(3)服从甲方现场工作人员管理，提供竣工验收技术资料。

(4)文明施工，维护施工场地清洁卫生，做到工完场地清。

五、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

六、本合同一式叁份，甲方两份，乙方壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本17**

风险提示：

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2.工程款付款方式按下列方式支付：

（1）第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除；

（2）第二次，同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（3）第三次，施工过程中\_\_\_\_\_\_工期进度过半\_\_\_\_\_\_支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（4）第四次\_\_\_\_\_\_竣工验收当天\_\_\_\_\_\_支付工程总造价10%\_\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（5）工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

**改造设计合同范本18**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ （简称甲方）

根据《\_合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，双方就搭建大风乡畜牧兽医站办公楼房顶一事协商一致，订立本合同。

一、工程内容：乙方负责房顶的彩钢瓦的搭建。

二、工程质量及验收标准：施工完毕后，保证能抗六级大风，不漏雨。彩钢的板材厚度为4mm。如果两年内出现垮塌、破损，乙方需要在出现垮塌破损后24小时内现场维修，所需的费用由乙方负责。

三、工程计价：此工程的彩钢瓦按板材面计价，单价为：80元/平方米，施工面积为 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

四、工期为 \_\_\_\_\_\_\_\_天

五、甲乙双方的责任

六、甲方的责任：

1、甲方提供施工所用的电，提供便利的施工条件。

2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

1、严格按施工要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾的安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任，保障保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员诉讼、控告、索赔责任及可能发生的费用。 七付款方式：该工程施工完毕后，甲方按乙方所完成的彩钢瓦搭建面积及质量验收合格后，甲方提供有效税务发票，带乙方报账款到账后，一次性结算工程款。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同之签字自日生效。

甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造设计合同范本19**

1.甲方工作：

(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

2.乙方工作：

(1)参加甲方召集的现场交底。

(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

**改造设计合同范本20**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依照《\_经济合同法》及有关改造装修的有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 承包方式：包工包料

4、 工程概况：

二、 工程改造装修内容

1、改造装修：

2、拆迁垃圾清运

三、 改造、装修费用依甲方的使用要求及条件要求为依据。费用合计为： 万元。

四、 工程期限

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

五、 付款方式

1、合同签定后，甲方即付给乙方总价的

2、改造完成时，甲方即付给乙方总价的

3、装修验收合格后，甲方即付给乙方总价的

六、双方责任

1、 甲方：负责提供改造、装修的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地;对装修所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应指明。

2、 乙方：按甲方提供的工程装修设计图进行施工。

七、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、 其它未尽事宜由双方协商解决。

3、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

**改造设计合同范本21**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程设计人：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工队负责人：电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_民法典》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程的有关事宜，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.工程内容及做法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式。

①承包人包工、包料

②承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料

③承包人包工、发包人包料。

4.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5.合同价款：本合同工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

1.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份

2.发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

第四条发包人义务

1.开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则

2.提供施工期间的水源、电源

3.负责协调施工队与邻里之间的关系

4.不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的`非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续

5.施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作

6.参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

1.施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程

2.严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境

3.保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通

4.保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第六条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条材料的提供

1.由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续

2.由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

第八条工期延误

1.对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

工程量变化或设计变更：

不可抗力

发包人同意工期顺延的其他情况。

2.因发包人未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3.发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

第九条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人负责。

第十条工程验收和保修

1.双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前\_\_\_\_\_\_\_天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2.工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后\_\_\_\_\_\_\_天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3.本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第十一条工程款支付方式

1.双方约定按下列方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数支付时间支付金额

第一次开工前\_\_\_\_\_\_\_日工程进度过半双方验收合格支付\_\_\_\_元

第二次开工前\_\_\_\_\_\_\_日工程进度过半双方验收合格支付\_\_\_\_元

第三次开工前\_\_\_\_\_\_\_\_日工程进度过半双方验收合格支付\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3.工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十二条违约责任

1.合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给双方造成损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2.未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4.发包人未按期支付第二次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6.由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十三条合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决也可由有关部门调解协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

①提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

②依法向人民法院提起诉讼。

第十四条几项具体规定

1.因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。

3.施工期间，乙方每天的工作时间为：

上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分

下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分

第十五条附则

1.本合同经双方签字后生效，合同履行完毕后终止。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**改造设计合同范本22**

1、甲方提供的施工图纸或施工说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、燃气管道、给排水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停水停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责修复或赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复或赔偿。

2、甲、乙双方共同遵守装饰装修和物业管理的有关规定，施工中不得擅自改变房屋承重结构，拆、改承重墙。

**改造设计合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_

3、合同工期：开工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的维修清单为准)。

工程完工验收合格后付清全部工程款。

1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

2、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。

1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期一日，均应当向甲方承担暂定工程总造价\_\_\_\_\_\_‰的违约金，任何一项逾期达七日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)。

2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，并负责同住户及下属有关部门协调。乙方按施工工艺要求施工。

2、乙方在施工中要保护好单位的方砖步道、花草树木，不能损坏。

3、工程竣工验收合格且交付使用前乙方负责对现场的一切设施和工程成品、半成品进行保护并承担费用。

4、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

5、在施工中随时接受甲方代表及其委派人员的质量检查、检验及监督，为检查、检验、监督提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致返工、修改的费用。

6、本合同约定的维修工程必须由乙方自行完成，未经甲方同意，乙方不得将该工程擅自分包、转包或交由其他任何第三人完成，否则，甲方有权解除本合同。

1、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、未尽事宜或合同执行中发生纠纷，双方应友好协商解决。协商不了，由该维修工程所在地人民法院解决。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**改造设计合同范本24**

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续（见附件五《工程质量验收单》），甲方不能按预约规定日期参与验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予书面承认。

6、工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

**改造设计合同范本25**

发包人： (以下简称甲方)

承包人： (以下简称乙方)

本工程由 公司承建，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\*学校房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或所塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

(1)开工前做好“三通”工作;

(2)向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容;

(3)负责协助乙方处理好周边关系;

(4)对施工图或工程量进行变更;

(5)按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

(6)检查验收乙方完成的工程;

(7)工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

(1)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用;

(2)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作;

(3)保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求;

(4)乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定;

(5)提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆;

(6)乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险;

(7)随时接受甲方的监督和检查;

(8)乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒;

(9)按期完成承包的工程;

(10)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患;由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担;施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担;

(11)施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任;因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿;

(12)乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除;

(13)乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者;

(14)乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方;

(15)乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

九、工程设计变更

施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

1、工程设计图纸变更;

2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工;

3、甲方撤销了对该工程的投资;

4、行政机关责令停止该工程的施工;

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形;

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

十、工期延误

因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

1、甲方未能及时提供图纸和开工条件;

2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行;

3、设计变更和工程量增加;

4、不可抗力;

5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

十二、付款办法

1、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告和决算书。工程经甲方组织验收后，组织工程审计，以审计结论作为结算依据，在确认审计结论结果后10天内，甲方根据乙方实际完成的工程量，付清80%工程款，预留20%的保修金;

2、按工程形象进度

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn