# 小菜园合同范本(实用7篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-05-03

*小菜园合同范本1甲方：地址：电话：乙方：地址：电话：经甲、乙双方协商，本着自愿、诚实、信用、互惠互利的原则，就共同经营都市菜园，经友好协商，达成合作约定如下：1、乙方负责都市菜园的地租费用及种植技术指导、田间管理，甲方负责除此之外的种植管理...*

**小菜园合同范本1**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

经甲、乙双方协商，本着自愿、诚实、信用、互惠互利的原则，就共同经营都市菜园，经友好协商，达成合作约定如下：

1、乙方负责都市菜园的地租费用及种植技术指导、田间管理，甲方负责除此之外的种植管理费用及销售费用。

2、甲方负责修缮\_\_\_\_\_\_个蔬菜大棚的费用，修缮之后甲方持有其\_\_\_\_\_\_%的股份，乙方持有其\_\_\_\_\_\_%的股份。

3、乙方所拥有的农用机械无偿为甲乙双方使用，此农业机械以甲方员工和乙方操作为主，在甲乙双方都无法操作的情况下，方可雇佣他人操作机械。

都市菜园实行独立核算，所有物品的购销及物品的入库出库必须入账，必须经甲乙双方的同意。任何个人凡私自出售都市菜园的产品，将被严肃处理，并按其出售产品价值的\_\_\_\_\_\_倍金额赔偿。

1、在都市菜园所得利润上，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_分成利润。如果出现亏损，亏损部分由甲方承担。如果之后出现盈利，所得利润以弥补之前亏损为主，之后再按比例分配给甲乙双方。

2、在都市菜园获得利润的基础上，甲乙双方按\_\_\_\_\_\_分成后各自利润的\_\_\_\_\_\_%归甲方负责基地种植的\'员工所有。

双方的合作期限暂定为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合作到期后双方共同商定是否继续合作。

若一方发生违约行为，守约方可自行决定终止本协议，并有权追究违约方的法律责任和经济赔偿等。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

1、未尽事宜及双方发生纠纷，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**小菜园合同范本2**

(1)乙方所有权依据本合同的约定使用土地。

(2)租赁使用权期满不再续租的，乙方须及时完整地向甲方交回不再续租之全部租赁土地的土地使用权。地上所有建筑物及建筑物内的配电、行车需保持完好。但乙方的机械设备及所有私有物品可自行有权撤离带走。

(3)乙方不得将租赁的土地使用权进行抵押，但建筑物出租、转让乙方的使用权除外。

(4)如遇政府政策规定要拆迁或土地变性等变化时，在 拾 年内土地上建筑物的补偿，按实际未满年限补偿给乙方。

(5)租赁期间，使用权内，甲方不得干扰乙方的合作经营主权。

(6)租赁使用权期内，乙方不接受甲方的任何管理费用，政府规定除外。

(7)租赁使用权期内和建设期间，乙方的水电、煤气费用均由乙方支付。

(8)乙方在租赁使用期内，必须守法经营，按章纳税，乙方在经营活动中不得将债权债务、带资纠纷以及其经济、司法纠纷转嫁于甲方。

(9)乙方在生产经营期内需做好安全防范工作，特别是做好消防工作，如因乙方责任火灾造成损失，除承担相关法律责任外，乙方还应赔偿甲方的一切损失。

  篇，希望对你有所帮助。

  \_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

  (一)

  出租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

  根据《\_民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

  一、甲方将位于东大河村东XX地 \_\_\_\_\_\_\_\_亩。每亩 \_\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，租赁给乙方 。

  二、租赁时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年。即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

  三、交款方式:合同签定之日起，交\_\_\_\_\_\_\_\_年的租赁费，以后每年按此日期交款。

  四、土地上杨树 \_\_\_\_\_\_\_\_棵，每棵\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，共计 \_\_\_\_\_\_\_\_元。合同签订之日，一次交清。

  五、土地上的鸭棚 间，每间\_\_\_\_\_\_\_\_元 共计\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。合同签订之日，一次交清。

  六、土地租赁期间,乙方可自由的选择经营项目，甲方不得干涉。

  七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

  八、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因土地规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

  九、其他未尽事益及国家政策变化需做调整的由双方协商解决. 以上协议在双方签订之日起生效,任何一方不得违反,否则后果由造成方负责.

  十、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

  十

  一、乙方在经营期内可同他人联营,可转租他人经营,但租赁期不超过协议期限。

  十

  二、本合同自双方签字盖章后生效。

  十

  三、本合同一式二份，双方各执两份，具有同等法律效力。

  甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

  (二)

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

  根据《\_土地管理法》、《\_民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

  一、土地的面积、位置

  甲方自愿将位于 ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(具体以合同附图为准)

  二、土地用途及承租形式

  1.土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

  2.承租形式：家庭承租经营。

  三、土地的承租经营期限及承租金交付：

  该地承租经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年。每年租金为 元亩，乙方应在本合同签订之日起\_\_\_\_日内一次性向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_年的承租金，共计人民币 元。

  四、甲乙双方的权利和义务

  (一)甲方的权利和义务

  1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

  2.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

  3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

  (二)乙方的权利和义务

  1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

  2.享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

  3.保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

  五、合同的转租

  在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

  六、合同的变更和解除

  1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

  2.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

  3.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

  4、本合同期满，如继续出租，乙方有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

  七、违约责任

  1、在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

  2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

  八、本合同经甲乙双方签章后生效。

  九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

  十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

  出租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

  (三)

  发包方：

  租赁方：

  根据《\_农村土地租赁法》、《\_\_\_\_省实施\_农村土地租赁法a;办法》等法律法规的规定，为农村经济发展的需要，发包方将村集体有所有权的耕地租赁给租赁方种植经营。为明确双方的权利和义务，经双方协商1致，签订合同如下：

  1、租赁地名： 面 积：

  界止 ：

  2、租赁形式：家庭租赁外其他方式租赁

  3、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(\_\_\_\_\_\_\_\_年)。(双方约定不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_年)

  4、上交租赁款： 共计人民币(大写) 元。

  交款方式及时间：

  5、发包方的权利与义务：

  1、发包方有权监督租赁方按合同约定履行合同。

  2、发包方有权监督租赁方合法使用租赁土地。

  3、发包方有义务维护租赁者的合法权益。

  4、创造条件，尽可能为租赁方提供生产经营服务。

  6、租赁方的权利与义务：

  1、租赁方有经营自主权。

  2、租赁方有权享受发包方提供的各项服务。

  3、租赁方必须按合同约定上交租赁款。

  4、租赁方未经发包方书面允许不得在租赁地内种植林木，不得搭建任何建筑物，不得擅自取土或改变地貌，只允许种植庄稼，严禁将租赁地用于违法经营。

  5、租赁方在租赁期间，如遇意外，其继承人可以继续租赁，直至合同期满。

  7、在合同租赁期内，如遇租赁范围土地被征用或村集体规划使用，租赁方必须服从。征用后，租赁方只享受地面附着物赔偿费及青苗补偿费。其他待遇归发包方。

  8、违约责任：如1方违约，应向对方支付违约金 元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，发包方1经发现可单方终止合同，收回发包土地并不退还租赁方的租赁费。

  9、其他未尽事宜，双方另行协商。

  十、本通用版合同式 份，发包方和租赁方各执1份，报市中街道办事处租赁合同管理机关各备案1份。

  十

  1、本合同自签订之日起生效。

  发包方(盖公章)： 租赁方(盖章)：

  法人代表(盖章)： 签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

  (四)

  甲方：

  乙方：

  甲乙双方在平等、自愿、互惠互利的原则下，经充分协商，达成以下协议：

  一、甲方将乌镇一牧场的600亩左右个人承包土地转包给乙方，乙方对该土地只有使用权，不得买卖、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建设物。

  二、承包期限：承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年日止，承包到期后,乙方在同等条件下享有优先权。

  三、付款方式：即从\_\_\_\_\_\_\_\_年至\_\_\_\_\_\_\_\_年乙方向甲方每年每亩交纳350元整，承包费每年在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交清下\_\_\_\_\_\_\_\_年的承包费用(按实际种植面积收取)，不得拖延，如有拖延甲方有权收回所承包土地。

  四、甲方的权利和义务

  1、甲方有权监督乙方依照承包合同约定的用途合理利用和保护用地。

  2、维护乙方的土地经营权，不干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

  3、甲方在乙方种植期内甲方负责供应水，电费由乙方负责。

  五、乙方的权利和义务

  1、乙方要依法保护利用土地，不得给土地造成永久性的损害。

  2、乙方在承包期内，承包地不得进行抵押，如转包须经甲方同意。

  六、违约责任

  在承包期内，双方不得违约，如有违约，付对方违约金0元(贰万元整)。

  八、如有未尽事宜，双方协商解决，另签合同与本合同具有同等法律效力。

  九、此合同一式两份，甲乙双方各执一份。

  十、本合同自甲乙双方签字之日生效。

  甲方： 乙方：

  \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_\_\_\_\_年土地租赁合同范本

  (五)

  出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

  承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

  根据《\_民法典》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

  一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等(见附件)出租给乙方使用。

  二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

  三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

  四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

甲方：东营五洲丰生态农业有限公司

乙方： 身份证：

甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就21号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积

位于东营区六户镇东营五洲丰生态农业有限公司。

第二条 承包年限

自20\_年11月01日起至20\_年10月30日止。

第三条 承包费及支付

年承包费￥3000元，大写叁仟元整。

先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第一年的承包费;以后每年的09月30日前一次交清次年的承包费用。

第四条 双方的权利和义务

1.乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2.乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3.乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构建物及树木。

4.乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5.乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6.乙方完全遵守甲方公司的统一管理。所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的;

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的;

3.因法律法规或国家土地政策调整，因东营市或区政府、胜利油田土地使用政策调整，或因胜大集团重大土地政策调整，以及上述单位开发或建设需要使用该土地的;

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。因该项所述土地利用。

5. 因东营五洲丰生态农业有限公司整体规划和建设需要改土地的。

(三)乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任

乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式

因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之;协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定

本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表签字： 代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订地点：东营五洲丰农业生态有限公司六户生态园

本表格由地产代理\_按《地产代理条例》订明

一般注意事项：请仔细阅读本协议并按指示填写。如你不明白本协议内的任何字句，请要求代理解释。如你不明白或不同意代理的解释，则最佳的做法是在签署本协议前咨询你的律师。

备注：凡本协议内的任何字句尾随有括号的数字[例如（1）]，请立即参阅本协议附表5相同编号的注释。凡本协议内的任何字句提述本协议的某附表，亦请立即参阅该附表。

1。代理的委任及本协议的有效期

本人/我们，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（“租客”）现按照本协议的条款并在该等条款的规限下就拟承租本协议附表1所列物业（“物业”）一事委任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[“代理”（2）]为本人/我们的代理。本协议由\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日届满（首尾两天包括在内）（“有效期”）。

（注意：建议有效期不应超过3个月。）

2。代理关系及代理责任

代理与租客同意：

（a）代理与租客之间就物业而有的代理关系属本协议附表1第4栏所指明的单边代理/双边代理/有可能代表双方的代理（3）关系;

（b）如属双边代理关系，则代理须在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露代理将向有关业主收取的佣金的数额或收费率;

（c）如属有可能代表双方的代理关系，则代理须在建立双边代理关系后，在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露该代理关系以及代理将向有关业主收取的佣金的数额或收费率;及

（d）代理除须履行本协议或任何成文法则委予代理的责任外，亦须履行本协议附表2内所列的责任。

3。佣金

本协议适用于租客须向代理支付的佣金的规定，列于本协议附表1、3及5内（4）。

4。物业资料

代理须就物业向租客提供《地产代理常规（一般责任及香港住宅物业）规例》订明的所有有关的出租资料表格—

（a）如属单边代理的关系，该等表格须向各别业主的持牌地产代理取得;

（b）如属双边代理的关系，或在业主并没有持牌地产代理代表的情况下，该等表格须由代理填妥和签署，

但如租客明确表示放弃收取任何该 等表格的权利，则代理无须提供有关表格。

5。代理须披露权益

（a）代表代理签署本协议的人现披露：他或其指明亲属（5），或其任何代名人，或其指明亲属的任何代名人，或代理或代理的任何雇员/大股东（6）/合伙人/董事对物业拥有金钱上的或其它实益的权益（7）：有□？没有□（8）

（b）如对以上问题的回答是“有”的话，则必须在本协议附表4述明有关权益的详情。

（c）代表代理签署本协议的人须在切实可行的范围内，尽快以书面向租客披露在有效期内产生的上述（a）段所提述的任何权益。

6。租客的确认

租客确认他已：

（a）阅读并明白本协议的条款;及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（b）收取本协议第4条规定提供的而租客并没有明确表示放弃收取的所有有关的出租资料表格。

7。附表

本协议的附表构成本协议的一部分。

8。额外条款（注意：这些额外条款不得与本协议的其它条款有所抵触，亦不得限制本协议的其它条款）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_？？

租客的签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

香港身分证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（如适用的话）

如租客是一间公司，请述明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租客的商业登记证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为代理及代代理签署的地产代理/营业员的签署：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的 姓名或名称及牌照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署人的职位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理的营业详情说明书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（注意：在本协议签署后，必须立即给予租客一份经签署的本协议的正本或副本。）

附表1物业

物业视察日期（如租客同意不视察物业，请指明）租客放弃收取出租资料表格的权利（请于适当的方格内划上“×”号）代理关系（请于适当的方格内划上“√”号，并删去不适用者）业主所须支付的佣金（如适用的话）的数额或收费率租客所须支付的佣金的数额或收费率租客的签署\*

（a）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（b）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（c）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（d）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（e）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（f）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（g）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（h）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

（i）是□否□单边代理□双边代理/有可能代表双方的代理□

\*租客必须就所列的每项物业分别签署。

附表2代理的责任

代理须：

（a）为租客取得关于物业的资料;

（b）因应租客的要求安排租客视察物业;

（c）进行商议，并按租客的指示向物业的业主提交所有要约;及

（d）协助租 客与业主就任何一项或多于一项物业订立具约束力的租契。

附表3租客须支付的佣金

1。除本附表第2及5条另有规定外，如租客在有效期内经由代理与业主就一项或多于一项物业订立具约束力的租契，则租客须于：

□（8）签署租契时，

□（8）租契指明的租赁期开始时，

向代理支付佣金。

2。除本附表第3条另有规定外，如非因租客犯错而令该具约束力的租契未能如期起租，则租客没有责任向代理支付任何佣金。在此情况下，如租客已支付佣金，则代理须在切实可行的范围内尽快（但无论如何不得迟于由起租日期起计的5个工作日）将佣金连同利息/不连同利息（1）退还予租客。

3。如租客与业主非基于租契的条文而共同取消该具约束力的租契，则租客须于取消该租契时向代理支付佣金。

4。如代理为承租任何一项或多于一项物业的目的而与其它地产代理合作，则租客无须向该等其它地产代理支付任何佣金。

5。除本附表第2、3及4条另有规定外，如租客或租客的配偶、任何代名人、未经披露身分的主事人或代理人在有效期内（不论是否透过代理），与任何一项或多于一项物业的业主订立具约束力的租契，则租客须就代理就有关物业而提供的服务向代理支付佣金。

附表4对物业所拥有的权益

按照本协议第5条，就一项或多于一项物业所拥有的.金钱上的或其它实益的权益的详情如下︰

附表5注释

（1）指删去不适用者。所有删除必须加以简签。

（2）在本协议第1条内填上有关地产代理业务实体（即俗称商号）的名称。

（3）单边代理—指代理只为租客行事。

双边代理—指代理既为租客亦为本协议附表1所列某项物业的业主行事。

有可能代表双方的代理—指代理只为租客行事，但于稍后亦可能为本协议附表1所列某项物业的业主行事。

（4）佣金的数额或收费率可由租客与代理商议。

（5）指明亲属—指配偶、父母、子女、兄弟或姊妹。

（6）大股东—指在代理的股东大会上有权行使百分之十或以上的投票权或控制百分之十或以上的投票权的行使的人。

（7）拥有金钱上的或其它实益的权益，包括—

（a）身为对物业拥有金钱上的或其它实益的权益的公司或任何其它团体的成员;

（b）与对物业拥有金钱上的或其它 实益的权益的人有合伙关系，或受雇于该人;或

（c）属于任何关乎物业的安排或协议（不论是否可强制执行）的一方。

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《\_合同法》及相关法律法规，本着平等互利，协商一致的原则，就甲乙双方在土地租赁过程中的权利、义务事宜达成如下协议，以资双方共同遵守：

一、租地情况

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;总面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以下称该土地)，土地证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(另附图纸)。

二、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

三、租赁用途

乙方租用该地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租期

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年;自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、租金

双方协商确定该土地的租赁价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

六、付款方式

每半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_次，由乙方于每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日支付年第\_\_\_\_\_\_\_\_次租金。

七、交付场地

甲方在本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该场地交付给乙方。

八、乙方办理生产所需的营业执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

九、续租

租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

十、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十一、提前终止合同

1、如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，甲方应提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方并退还未发生的租金。政府对承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有。

2、其他原因，提前终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十二、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十三、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十四、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向该土地所在地人民法院提起诉讼。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

十六、本合同自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、自愿、有偿的原则，通过平等协商，现将土地租赁事宜签订合同事项：

一、租赁范围和用途

甲方经村委同意并报相关部门批准，将其承包的位于 乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_亩(租地面积以实际丈量为准)农用集体耕地租赁给乙方使用。乙方租赁土地的用途为 .

二、年限

租赁期限为年，从 年 月 日起至 年 月 日止，共 年。

三、土地租金事项

租用土地价格为每亩 元/年，每年总计 元， 租金的交纳采取按年支付的方式，由乙方于每年的 月 日交纳给甲方，租赁期间不再产生其他费用。

四、甲方的权利和义务

1、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。

2、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，积极提供各项基础服务。

3、甲方应保证在承租期内提供完整合法的耕地使用权。

4、租赁期内，甲方不得另行租赁该地块且不得因人员变更影响合同执行。

出租人： (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方东盟花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在东盟花卉博览园\_\_\_\_\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩( 平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自XX年8月30日起至XX年2月28日为免租期。

(2)自XX年3月1日起至XX年8月30日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

(3)自XX年9月1日起，每亩租金基础为\_\_\_\_\_\_元/年，按每5年递增10%.

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金。乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。

5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制;服务质量管理;营销管理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训。

6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责园区的公共区域安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

七、乙方的权利和义务

1、履行合同约定的各项义务。

2、具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。

3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。

4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方能建设)。

11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。

12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。

13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。

14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。

15、每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇渌村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。

4、合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。

5、如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

九、合同中止

1、如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1)未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2)进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3)逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4)未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5)生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6)合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7)不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

十三、本合同附件

租赁地块示意图。

十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民法院起诉。

十五、本合同一式四份，甲乙双方各持两份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：\_\_生态农业有限公司

乙方： 身份证：

甲乙双方本着平等互利、自愿有偿、诚实信用原则，经协商一致，就21号大棚承包事宜，达成如下协议。

第一条 承包位置及面积

位于\_\_生态农业有限公司。

第二条 承包年限

自20\_年11月01日起至20\_年10月30日止。

第三条 承包费及支付

年承包费￥3000元，大写叁仟元整。

先交费后利用。乙方于签订本协议之日支付第一年的承包费;以后每年的09月30日前一次交清次年的承包费用。

第四条 双方的权利和义务

1.乙方利用上述土地仅用作种植，且只种植当年生当年收的作物，不能种植树苗等跨年度植物，更不允许在其上面建设永久性建筑物及设施。乙方不得出卖、赠与或与他人交换该土地中的土壤，不得运出或许可他人运出土壤。乙方违反上述约定的，甲方有权终止协议，由此造成的一切损失由乙方负责。

2.乙方在承包期内，不得转让、出租或抵押该土地。

3.乙方在承包期内，不得损坏水库大坝、四周渠道、房屋、大棚、猪圈等建筑物、构建物及树木。

4.乙方在承包期内对土地平整、施肥和修建渠道等方面的投入，将被视为短期行为，若甲方依据本协议收回该土地使用权的，甲方对乙方上述方面的投入不予补偿。

5.乙方在种植、生产、看护等过程中造成他人财产损失或人身伤害，或造成乙方本人或其工作人员财产或人身伤害的，均由乙方承担责任。

6.乙方完全遵守甲方公司的统一管理。所种植的作物不得使用任何化学药剂和产生农药残留的药物。

第五条 协议的变更与解除

(一) 双方协商一致，可变更本协议的约定。

(二) 有下列情形之一的，甲方有权解除本协议，对因此造成的乙方损失不予赔偿：

1. 甲方或经甲方许可的第三人因清淤、拉土方、搞水利工程等工作需要的;

2. 乙方未支付承包费逾期两个月以上的;

3.因法律法规或国家土地政策调整，因东营市或区政府、胜利油田土地使用政策调整，或因胜大集团重大土地政策调整，以及上述单位开发或建设需要使用该土地的;

4. 因油田勘察、钻井、采油、铺设管线等利用该土地或其部分土地的。因该项所述土地利用。

5. 因东营五洲丰生态农业有限公司整体规划和建设需要改土地的。

(三)乙方解除本协议的，应提前两个月通知甲方。甲方同意乙方解除本协议的，不退还当年的土地承包费。

第六条 违约责任

乙方违反本协议约定的，向对方支付年承包费的10%，并赔偿对方的损失。

第七条 争议解决的方式

因履行本协议产生的一切纠纷，双方友好协商解决之;协商不成的，一方可向协议签订地人民法院起诉。

第八条 其他约定

本协议自甲乙双方签字并交纳承包款项后生效。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表签字： 代表签字：

签订时间： 年 月 日

签订地点：\_\_农业生态有限公司六户生态园

身份证复印件粘贴处：

交费收据粘贴处：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

根据《经济合同法》及其租赁合同的`有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，等制定本合同，以供遵守。

一、甲方同意将自有的坐落于北京市通州区马驹桥镇首开国风美仑的1套2室1厅的房屋75平方米出租给乙方作为住宿场所。

二、合同签订时，乙方应一次性付给甲方押金 不计息，因甲方原因或不可抗拒的自然灾害等缘故而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方使用后，乙方必须在开始计租之日起按月应付的租金按合同的日期向甲方交纳。水电费等均由乙方自行承担。

四、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，合同计租之日为 年 月 日开始。租金每月为 。

五、合同期间，乙方保证爱惜好套房内的一切屋子结构及其装修饰物，不任意破坏，造成破坏的愿意修复原状并费用由乙方自付。

六、乙方承认在交付使用本套房时，本套房完好无损。租赁期满也必须完整无损交付给甲方。租赁结束时，乙方如需续租，须提前壹个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权，租赁期满时，乙方应及时退出家具、用品等，如未及时退出，则由甲方任意处理，乙方无异议。

七、租赁期间、安全问题由乙方完全自负并遵守楼纪楼规，不得影响邻里休息或在本租房内进行从事违法违纪或危害社会公德之事。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方法交由他人使用。

九、违约责任：

①乙方未提前壹个月通知甲方擅自不租的，甲方有权没收其押金全部了，甲方未提前壹个月通知乙方擅自不租给乙方的，甲方除退还给乙方全部押金之外，另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金，如有拖欠租金，拖欠时间达 天以上，甲方可立即解除合同，收回房屋，并有权追收乙方所欠租金。

③租赁期间，如一方确有特殊原因要求解除合同时，须提前壹个月通知对方，并由提出解除合同的一方应支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。从签订之日起生效。

十一、补充条款：

甲方(签订)：

签订日期：

乙方(签字)：

代表：

身份证号：

住址：

年 月 日

  一、订立合同双方：

  出租方(以下简称甲方)：

  法定代表人：

  承租方(以下简称乙方)：

  法定代表人：

  工商注册号：

  二、承租方式：公开协商并经村民代表大会通过

  三、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

  四、租赁项目名称、位置及数量：

  1、项目地点位置(四至)：。

  2、项目(含所属物)数量：

  项目 单位 数量 备注

  亩 见四至勾图 以附件四至勾图为准

  亩 见四至勾图 以附件四至勾图为准

  亩 约 以附件四至勾图为准

  五、租赁用途： 种植、农业观光，旅游开发。

  六、租金交付期限及交付方式：

  1、租赁费总计金额：。

  2、交付期限、地点及交付方式：

  交付期限：

  交付地点：

  交付方式：现金或支票。

  3、延期不交租金处理办法：按\_\_\_\_\_\_\_\_年期银行同期贷款利

  率支付违约金 。

  七、租赁期内完成指标：完成政府批复的相关设施及地上物

  建设。

  八、双方权利义务：

  (一)出租方的权利和义务：

  (1)依法享有土地的所有权。

  (2)享有依照合同约定期限监督指导的权利。

  (3)享有按照合同约定按时收取租金的权利。

  (4)有按照合同约定有偿为承租方提供服务的义务。

  (5)有协助承租方办理审批手续的义务。

  (6)法律、法规规定的其他权利和义务。

  (二)承租方的权利与义务

  (1)在承租期内享有承租范围内土地及所属地上物的经营权、收益权。

  (2)经出租方同意，在承租期内享有依法流转权。

  (3)依照合同约定，有按期向甲方交纳租赁费的义务。

  (4)在承租期内有对所租土地进行建设及经营管理的权利。

  (5)在承租期内非政府批准不得改变土地使用性质。

  (6)依法享有国家政策支持及资金补贴的权利。

  (7)法律、法规规定的其他权利和义务。

  九、合同期满资产处理方法：

  合同期满，在同等条件下，乙方有优先承租权;如承租方不再续租，承租区域内的地上物补偿双方另行协商。

  十、违约责任

  (1)变更或解除合同，必须经双方协商同意;任何一方擅自变更或解除合同，均视为违约。由违约方向守约方支付违约金人民币壹仟万元整，财产损失另行评估认定，按责赔偿。

  (2)任何一方未按合同约定履行，均视为违约，由违约方向守约方支付违约金和赔偿金。

  十

  一、双方议定其它事项：

  (1)出租方有协助承租方办理相关手续和协调村民的义务;

  (2)承租方在租赁期限内，如取得政府批准，可以改变土地性质，并按土地使用性质履行征地合同;改变土地性质所发生的费用由承租方自行承担。如政府批准改变土地使用性质，因征地需支付给出租方及其村民所征土地的征地补偿总额(包括但不限于土地补偿、安置补偿和地上物补偿)均以不超过本合同约定租赁价格的租金为上限;从政府批准征地之日起计算，承租方向出租方补足约定租金后，不再向出租方及其村民以任何形式支付任何补偿，征地税费由承租方自行承担。

  (3)出租方收取租金后应当按相关规定分配和使用，如因分配或使用不当导致承租方不能正常生产经营的，由出租方承担责任;租赁期限内因出租方原因导致第三方对承租方承租的土地提出任何异议，由出租方负责处理，如出租方处理不当而给承租方造成了经济损失由出租方负责赔偿。

  (4)承租方建设或经营过程中需经过出租方其它土地通行时，出租方应当积极协助和提供方便。

  (5)承租方租赁区域内的自然景观(仅指山场及河流)，出租方及其村民可以无偿使用但应服从承租方经营管理规定，具体安全管理及防护措施由出租方自行负责，承租方不承担任何责任及义务。

  (6)出租方应尊重承租方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动;承租方利用租赁土地所产生的一切成果全部归承租方。包括但不限于在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源、植树造林、或其它综合开发利用等。

  十

  二、纠纷的处理方法：出现纠纷时，双方首先协商解决，或申请主管部门协调;协商不成可直接至人民起诉或申请仲裁。

  十

  三、其它

  1、本合同经农村合作经济管理部门鉴证，双方签字、盖章之日起生效。

  2、本合同一式六份，一份11页;双方各执两份，合同鉴证机关两份。

  3、附件：村民代表大会复印件、法人代表身份证复印件、承租土地四至勾图。

  出租方：(盖章)

  法定代表人：(签字)

  签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  承租方：(盖章)

  法定代表人： (签字)

  签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  本页无正文

  鉴证单位(章)

  鉴证人(签字)：

  鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1.合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.承包费金额：每年每栋大棚上缴承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，缴纳押金每栋大棚\_\_\_\_\_\_元，合同期满无纠纷押金退还乙方。

3.交款方式：合同签定之日交纳承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，并同时交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方出据为准，不得拖欠。

4.甲方大棚位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处，占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

5.甲方不负责乙方在生产经营中的水、电、气及其它相关生产资料供给，因此所发生的费用由乙方自行负责承担。

6.合同期内，如遇国家征收有关税费，按国家政策执行，由乙方自行承担。

7.大棚仅限于蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途及外形外貌。不得私自拆改搭建其它建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担，承包费及押金不予退回。

8.乙方要对承包的大棚应加以保护，若造成损失、丢失由乙方自行承担，并按实际损失的三倍赔偿甲方。

9.乙方不按合同约定时间交纳承包费，应向甲方支付每日\_\_\_\_\_\_%的违约金，逾期\_\_\_\_\_\_个月仍不能交足承包费时，甲方有权终止合同，解除乙方承包权，并诉请法律追缴所欠承包款。

10.乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚收回，因此而造成的经济损失由乙方自己承担，承包费及押金不予退回。 1

1.在合同承包期间如果遇到国家生产、企业规划征用该地时，双方服从国家企业需要终止合同，如占地部门给予国家相关政策规定的青苗补偿费，将按实际占用青苗面积给予乙方补偿，土地补偿费及安置费等费用归甲方所有。 1

2.乙方必须遵守并执行甲方的各项管理规定，并与甲方安全管理部门签定安全协议，因乙方安全管理不善造成的经济损失及人身伤亡事故由乙方自行承担全部赔偿费用及刑事责任。 1

3.本合同未尽事宜由双方共同协商做出补充协议。 1

4.本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前甲、乙双方对大棚现状进行确认，乙方交纳承包费后签字生效。 1

5.本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。 甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同书范x二 甲方： 乙方： 经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于 蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、承包费金额：每座每米 元，共 个自然棚，共长 米，合 元( )。

三、租赁付款方式：乙方在和甲方签订合同时一次\_付\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁费。

四、租赁大棚仅限于种植蔬菜生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

五、租赁结束后乙方交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

六、租赁大棚上现有草苫、卷帘机、钢管在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方。

七、乙方灌溉、生活等用电、用水费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

八、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。

九、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。

十、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。 十

一、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按50%比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前\_\_\_\_月30%，后\_\_\_\_月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣 除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。 十

二、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。 十

三、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。 十

四、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。 十

五、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。 十

六、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 菜园大棚承包合同书范x三 甲方： 乙方： 经甲、乙双方相互协商后，甲方将位于个蔬菜大棚承包给乙方，平等协商，在自愿、互惠互利的前提下，双方达成以下协议，由双方共同自觉遵守。

一、承包限期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

二、承包费金额：每年每座大棚应缴承包费 ( 整)元整。

三、订金：合同签订之日起\_\_\_\_日内乙方向甲方缴纳订金元( 整)。

四、租赁付款方式：乙方在租赁期内每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次\_付下\_\_\_\_\_\_\_\_年度租赁费。

五、租赁大棚仅限于种植生产使用，乙方不得擅自改变其生产用途，不得私自拆改搭建其他建筑物，否则，甲方有权限期整改，到期不整改，甲方有权强制拆除，并终止合同一切损失由乙方自行承担。

六、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成大棚内部清理工作，甲方保证交付大棚棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用;在租赁结束后乙方同样交还给甲方棚体完好，灌溉管道等设施能够正常使用。租赁期间乙方不得任意变动现有设施，如有改动须与甲方协商，提供相应改进方案，甲方同意后方可按改进方案实施，否则甲方有权要求乙方做相应的赔付。

七、租赁大棚上现有草苫、棉被在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前后由乙方负责拆卸、保存、使用，在保证合理的折旧情况下，租赁结束后乙方必须如数交还给甲方;租赁大棚现用塑料膜在年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由甲方自行收起保存入库，乙方自己提供塑料膜，租赁结束后或合同终止时乙方有权收回塑料膜。

八、根据实际需求，甲方为乙方提供住房一间，乙方须按年加纳房屋租赁费，支付方式同第四条规定。

九、乙方灌溉、生活等用电费用自行负责，由甲方负责安装相应电表，电费实行月结月清，每月底乙方应及时缴纳，出现缓缴或恶意拖欠现象，甲方有权对乙方停止供电，并按每日1%比例追缴滞纳金。

十、乙方对租赁的大棚应加以保护，在承包期限内大棚的一切维修都由乙方自行承担(包括自然灾害)。 十

一、乙方不得将所承包的大棚转包给他人经营，一经发现甲方将解除乙方承包权，合同终止，大棚回收，因此而造成的经济损失由乙方自行承担，承包费不予退回。 十

二、本着合作共赢关系，甲方对乙方种植的作物有优先收购权利，收购价乙方应按同期批发价格执行。 十

三、租赁期间：

①甲方因自身原因需要终止合同，需提前一个月向乙方说明，如在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年，甲方除全额退还租赁费外还应按租赁金的50%支付给乙方作为赔偿金。在租赁期第\_\_\_\_\_\_\_\_年(本合同到期后再续约，如甲方终止合同原因按第\_\_\_\_\_\_\_\_年条款执行)，甲方根据乙方种植实际支付相应青苗费，在合同终止时乙方各种使用物料未到场(如大棚膜、肥料等)，甲方不予赔付;如乙方使用物料已进场，甲方对乙方新换的塑料膜按 比例进行赔付，已使用的肥料按作物生长季节前\_\_\_\_月30%，后\_\_\_\_月15%予以赔付。

②乙方因自身原因需要终止合同，也需要提前一个月向乙方说明，甲方除扣除乙方第三条订金外，如造成甲方不能完成同时期种植，乙方应该根据实际，赔付甲方损失。 十

四、如因特大自然灾害造成棚体损失，乙方不负责赔付。 十

五、合同结束后，对甲方出租大棚乙方有优先租赁权，租赁价格根据市场价格双方再协商制定。 十

六、如没有特殊原因，第三条保证金在合同结束或甲方原因终止时由甲方全额退还给乙方;如需续约乙方须重新缴纳保证金。 十

七、其它未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，由人民法院裁决。 十

八、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，其余份当作备案。 十

九、双方授权人签字或盖章后，正式生效，有限期限为承包期限。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字) 电话： 电话： 传真： 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

甲方：

乙方：

甲方将 三间平房和正面大约2亩地租给乙方闫芝峰所用。

一、 租房地租金一年为一万元整， 年 月 日付五千元，剩余五千元在半年以后20 年1月15日付清。

1、本合同期限为三年(从 年 月 日开始房租一年一付)。 甲方必须无条件给乙方提供水电畅通，费用由乙方承担。 乙方在所用地方时，甲方必须给乙方处理好(如：村民干扰或其他给乙方造成不能正常使用)，否则乙方有权利让甲方赔偿一切损失。

2、 甲方必须给乙方保证道路畅通，以便车辆通行。 在公家或村里要占用此地方，甲方必须按乙方所占时间以外的房租全额退还给乙方，如有不退或其他条件乙方可以向公家机关起诉，追究法律责任。

3、 在合同内甲方不得给乙方涨房租。 如在合同内甲乙双方不按合同来做，双方任一方都可以用法律甲方必须把院内所有乙方不需要的东西按时给乙方清理完毕。 如有争议，双方协商处理。 来解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

  出租方： （以下简称甲方）

  承租方： （以下简称乙方）

  根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

  一、甲方将位于 市 路 号的 亩土地的使用权及地上建筑物、构筑物、附着物等（见附件）出租给乙方使用。

  二、乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

  三、乙方不得擅自转租本宗土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

  四、甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

  六、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

  七、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

  八、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

  九、租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日。

出租方(以下简称甲方)： 身份证号：

承租方(以下简称乙方)： 身份证号：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于 的6亩旱地的使用权出租给乙方使用。

二、租期

租赁期限为20xx年，自20xx年11月1日 至20xx年11月1日止，租金为每年每亩750元(大写：柒百五拾元整)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植苗木)，如有违反，甲方应将赔偿乙方因对该块土地的投资金额并产生经济效益的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植苗木)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任。

六、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后30日内，乙方应向甲方办理交接手续。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

九、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章) 年 月 日

乙方(签章) 年 月 日

  出租方(甲方)

  法定代表人：

  承租方(乙方)

  法定代表人：

  身份证号码：

  根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签定租赁合同如下：

  一、租赁土地情况

  甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用(经营项目要列明细)，该土地总面积为 平方米(具体以测量图为准)，土地的性质为 ，土地证号为 .

  二、租赁期限

  租赁期限为 年，即自 年 月 日起至 年 月 日止。

  三、交付时间

  在本租赁合同生效之日起，甲方将土地按现状交付乙方使用，且乙方同意按土地的现状承租。

  四、租金计算、付款方式及保证金：

  1、租金计算：甲、乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元(大写： )月租金总额为人民币 元(大写： )，年租金总额为人民币 元(大写： )从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 %(建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)各年租金详见下表：

  年度 租赁单价(元/平方) 月租金(元) 年租金(元)

  2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

  3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元(大写： )给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

  五、双方的权利和义务

  1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

  2、在租赁期内乙方不得将土地出卖、抵押给第三方;未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

  3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建、水电、消防、开户、营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

  4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守\_的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全、环保、消防、防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

  5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆、搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

  六、合同期满及终止的处理

  1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(包括房屋、门窗、水电、排污、各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

  2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

  七、违约责任

  1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

  2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施、固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

  八、争议处理

  本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民起诉，通过诉讼途径解决。

  九、合同生效

  合同自双方签字、盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

  甲方(盖章)

  甲方法定代表人签名：

  乙方(盖章)

  乙方法定代表人签名：

  签订日期： 年 月 日

出租方： (以下简称甲方)

承租方： (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，于20xx年x月x日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积x亩x分，租金每年共计x元整。

二、租期为拾年，20xx年x月x日起x年x月x日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方(所有人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了甲、乙双方共同的利益，双方本着平等、自愿、互利、合法的原则，经双方协商一致达成如下协议:

1、甲方享有苏A—\_\_\_\_\_\_的所有权及使用权,现将此车租赁给乙方从事办公用车，租期为自 年月 日至 年 月 日止,在租赁期内乙方享有本车的使用权。乙方付甲方租金暂定为\_\_\_\_\_\_\_元/，租金在承包期内以市场调整而变动。同时乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_元风险抵押金。甲方交给乙方的车辆随车证件及附属设备有：证件：行驶证。

2、甲、乙双方协商此车在乙方租车期内车辆保险费和年检费。所用燃料由乙方承担。

3、乙方在租车期间因交通违章、刑事案件等各种违法违纪罚款全部由乙方承担。乙方在租车期内利用本车辆从事犯罪活动的，由乙方承担刑事责任，由此发生的费用由乙方全部承担，与甲方无关。因此造成车辆不能使用，乙方每天按陆拾元交予甲方，并承担车辆停驶期间和各项费用。

4、乙方在租车期内，发生交通事故时，甲方有义务提供相关证件，由乙方负责处理整个事故案件，由此发生的法律责任及费用全部由乙方承担，与甲方无关。在乙方处理整个事故后，除保险公司理赔部分外，剩余部分(包括评估费、拖车费、停车费、事故处理费、保险公司不认可赔偿的费用等)由乙方承担。甲方可从乙方风险抵押金中扣除(不足的由乙方补足)，扣除后乙方再次充实满甲方收取的风险抵押金额。

5、在本协议有效期内，由乙方负担所有维修费用。车辆行驶满5000公里，乙方必须同甲方共同监督下换发动机油、三滤，齿轮油每满10000公里时换。

6、本协议期满，乙方须将性能完好的车辆、车辆证件及附属设备，交还甲方，发生遗失或损坏的，由乙方承担补证及赔偿费。

7、在本协议有效期内，乙方不得带实习驾驶员，不得将车转让其它人驾驶，如发现乙方有不爱惜车辆情况甲方有权收回该车辆，同时押金不予以退还。如乙方需换驾驶员，必须经甲方同意后将新驾驭员的有效身份证件及驾驶证复印件交给甲方。

8、乙方未经甲方同意不得私自跑长途，否则造成一切后果由乙方承担，甲方有权依此终止合同，同时押金不予退还。 9、乙方在行车中应爱护车辆，保证车辆整洁，每天检查水、机油、电瓶水等，如因缺水、缺油等造成机械损坏的全部由

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn