# 宗地评估合同范本(必备9篇)

来源：网络 作者：莲雾凝露 更新时间：2024-05-03

*宗地评估合同范本1委托方(甲方)：受托方托方(甲方)：根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。一、委托评估项目的名称、对象乙方受甲方委托，按...*

**宗地评估合同范本1**

委托方(甲方)：

受托方托方(甲方)：

根据《国有土地房屋征收与补偿条例》和《国有土地上房屋征收评估办法》的相关规定，甲乙双方经平等协商，签订以下征收委托评估合同，供双方共同遵守。

一、委托评估项目的名称、对象

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对以下项目四至范围内的房屋进行评估：

(一)项目的名称： 。

(二)项目的四至范围

东： 。 南： 。 西： 。 北： 。

(三)项目的户数及面积： 。

二、评估的目的：

为甲方与被征收人确定被征收房屋价值的补偿提供依据，评估被征收房屋的价值。(为甲方与被征收人确定被征收房屋价值与用于产权调换的房屋价值的差价提供依据。评估用于产权调换房屋的价值。)

三、评估的时点：

为 项目房屋征收决定公告之日，即 年 月 日。

四、房地产估价师：

负责本评估项目的注册房地产估价师

(一)姓名： ; 注册证书编号： 。

(二)姓名： ; 注册证书编号： 。

(三)姓名： ; 注册证书编号： 。

(四)姓名： ; 注册证书编号： 。

(五)姓名： ; 注册证书编号： 。

(六)姓名： ; 注册证书编号： 。

五、评估报告交付时间：

乙方应在收到甲方提供委托评估对象相关资料后 日内完成评估工作，并于 年 月 日向甲方提供被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。

六、评估费用及付款方式：

评估费用严格执行安徽省物价局、安徽省建设厅《关于规范房地产中介服务收费管理的通知》(皖价字[20\_]286号)文件规定的标准，累进计费率有甲乙双方协商确定，详见下表。乙方向甲方提供整体评估报告和分户评估报告后30日内，评估费用由甲方向乙方一次性付清。

七、甲方的权利义务：

(一)甲方应在本合同生效后 日内，将征收项目的调查摸底资料和其他的相关资料提供给乙方，并对所提供资料的合法性、真实性、完整性负责，甲方提供资料包括：

1.对已登记的房屋，应提供房屋权属证书或登记簿的复印件，以及反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

2.对未登记的房屋，应提供依法确定的调查认定处理结果，该结果反映房屋用途、结构、建筑年代、占地面积、土地使用权等信息的材料。

(二)甲方应向乙方提供现场工作时所必要工作场所。

(三)甲方应积极配合乙方的现场工作，协助乙方开展房屋征收评估时的实地查勘以及分户初步评估结果的现场说明解释等工作。被征收人拒绝在实地查勘记录上签字或者盖章确认的，甲方应邀无利害关系的`第三人见证。

(四)甲方负责将分户初步评估的结果在征收范围内向被征收人公示，并向被征收人转交分户评估报告。

(五)甲方对乙方评估工作人员在房屋征收评估过程中有不当行为的，有权向乙方进行投诉并要求及时处理。同时甲方有权要求有利害关系的乙方评估工作人员进行回避。

(六)甲方不得干预乙方正常的评估工作。

八、乙方的权利义务：

(一)乙方在评估工作上，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术规范，对提供给甲方的评估报告承担相应法律责任。

(二)乙方安排约定的房地产估价师按时开展工作。未经甲方同意。不得更换人员。

(三)乙方不得擅自转让或变相转让评估业务的。

(四)乙方应及时向甲方提供分户的初步评估结果。在分户的初步评估结果公示期间，乙方应安排注册房地产估价师进行现场说明解释，并对存在错误的进行修正。

(五)乙方应在分户初步评估结果公示期满之日起5日内，向甲方提供委托范围内被征收房屋的整体评估报告和分户评估报告。双方办理报告交接手续。

(六)在评估过程中，甲方对约定的合同评估对象、评估范围和评估目的提出重大修改的，需要乙方调整工作内容，乙方有权要求另外协商评估收费和提交评估报告时间。

(七)乙方对甲方提交的有关资料负有合理使用、妥善保管的责任，对甲方提出资料和评估报告中所涉及的秘密负有保密义务。

九、其他约定

(一)双方均应严格遵守本合同各条款。乙方未能按合同约定提供整体评估报告或分户评估报告的，按评估收费的每日千分之 承担违约金。但因甲方未及时提供资料导致延迟的，乙方完成上述事项的期限相应延迟。甲方在收到乙方整体和分户评估报告后未能按合同约定支付费用的，自应当支付之日起，按评估收费总额每日千分之 向乙方支付违约金。

(二)因乙方的原因，致使评估工作不能按时预期完成的，甲方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由乙方承担。

(三)因甲方的原因未按约定时间内向乙方提交评估所需资料，或者不配合乙方开展评估工作，经乙方书面催办仍不能履行相关义务的，乙方有权单方终止委托合同，造成的经济损失、法律责任由甲方承担。

(四)以上约定的违约金如不足以弥补实际损失的，违约方还应向守约方赔偿损失。违约金和赔偿损失包括但不限于维护合同权益而支付的诉讼费、律师代理费、调查取证等费用。

(五)本合同履行中发生纠纷的，双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地的人民法院起诉。

(六)本合同自双方签字盖章之日起生效。

(七)本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

(八)本合同一式五份，双方各执两份，由乙方按时报市房屋征收办公室一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宗地评估合同范本2**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《\_合同法》、《土地管理法》及《城镇土地估价规程》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，达成如下协议：

一、甲方委托事项

宗地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

批准土地使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设定土地使用权性质：\_\_\_\_\_\_\_\_

批准用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

宗地现状条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估设定条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

评估日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

交付报告时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

交付报告份数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、甲方所需提供的资料

国有土地使用证

宗地规划要点

宗地图

宗地规划平面图

甲方及时、准确、真实地提供乙方所需的资料，因甲方提供虚假资料而使报告失实所造成的一切后果由甲方负责，甲方应在评估报告设定的使用范围内正确使用评估报告，超范围使用报告所造成的后果由甲方负责。

三、工作要求

1.乙方必须保证足够的技术力量，参与评估的估价师不得少于2名。

2.乙方必须按照甲方的委托事项进行评估。

3.乙方实地踏勘工作必须严格按照《土地估价规程》的工作标准执行，进行拍照，存档等工作，所获数据真实可靠。

4.乙方对出具的报告的真实性、合法性和公正性负法律责任和经济责任，并对报告负有保密责任。

四、项目经费及付款方式

收费标准按计价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_号文件执行，签订合同时甲方先预交乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整，余额在\_\_\_\_\_\_\_\_\_一次性付清。

五、责任和义务

1.乙方必须严格按照协议的规定时间提交图件和报告，否则甲方有权单方终止协议，另委托其它评估机构。

2.按照相关的法律法规的要求，乙方所编制的报告和图件需评审认定的，由乙方负责评审认定，并承担评审认定的费用，如需评审认定的报告而未进行评审认定，甲方可以不予认可，并有权拒付评估费。

3.甲方如不能按时付款，乙方有权拒交报告和图件。

六、其它事项

1.本协议条款如与相关法律法规相抵触，则以相关法律法规为准。

2.本协议一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事项，由甲乙双方协商解决。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**宗地评估合同范本3**

甲方（评估委托方）：

乙方（评估实施方）：

甲方委托乙方进行补偿项目评估工作，双方本着平等互利的原则，经过协商一致签订如下合同：

第一条、评估服务内容、工作量预计和评估目的

（一）评估服务内容：深圳市龙岗区深惠路横岗段沿线市容环境整治项目（以下简称本项目）范围内的商铺室内自行装饰装修及其搬迁费用等评估工作，无需参与补偿谈判工作。

（二）评估工作量预计：涉及商铺约48间。

（三）评估目的：为委托方了解房地产二次装修及其搬迁费补偿价值提供参考。

第二条、评估服务费用、结算标准及支付方式

（一）评估服务费用及结算标准：

按预定涉及评估的48间商铺，收取评估费用￥50，000元，大写人民币伍万元整；若每增加1间商铺，则评估费用相应增加￥1，000元，大写人民币壹仟元整。

（二）支付方式：

待本项目全部正式评估报告提交给甲方后30个工作日内，由甲方一次性结算本项目全部评估费用，并一次性支付给乙方。

第三条、合同期限

自本合同签订之日至评估工作全部结束之日止。

第四条、双方权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方应及时向乙方提供与评估委托范围相关的文件和资料，并协助乙方向有关部门、单位或个人查询、抄录房地产估价所必需的资料。

2、甲方应配合和协助乙方现场查勘，并提供相应的方便。

3、根据项目建设实际需要，甲方有权及时调整评估工作范围和时间进度计划，向乙方下达评估工作计划和任务，并可提前1天通知和安排乙方到达指定地点开展评估相关工作。

4、甲方拥有本项目评估工作成果及相关评估资料的全部知识产权。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方应遵守有关法律法规，遵循独立、客观、公正、合法等原则，信守职业道德，对评估结果的合法性、真实性、合理性承担相应的法律责任。

2、乙方应严格按照房地产评估工作程序办事，接受甲方对评估工作计划和任务的安排，在甲方的协助下开展现场查勘工作，及时向相关人员解释有关政策和评估报告内容，对有异议的评估报告做出书面解释或更正。

3、无特殊原因，乙方工作人员应在甲方预约的时限内到达指定地点开展评估相关工作。在现场查勘时，乙方应一次性向相关人员提出评估所需的资料清单并在取得评估所需资料后2天内出具分户评估报告初稿，初稿经征求甲方意见后2天内出具评估报告修正稿，修正稿报甲方审核后3天内出具正式报告。

4、由于甲方或第三方的原因，影响乙方估价工作进度或致使工作停滞，由甲方负责组织相关单位及工作人员及时解决、排除影响乙方正常工作的不利因素，乙方完成工作的最后时限按照因此拖延的时间进行相应顺延，乙方不承担延期责任。

5、乙方应按约定的\'时间将工作成果及相关资料移交甲方，乙方应对该工作成果及其相关资料承担保密义务，未经甲方同意，不得将该工作成果及其相关资料出卖、出借、允许给他人使用或自己挪作他用，并尽保密之责，不得向第三人透露。

6、乙方对其工作人员在合同履行期间的一切行为负责，期间发生的一切安全事故责任及因此发生的人身损害赔偿和其他费用由乙方承担，与甲方无关。

第五条、违约责任

1、甲、乙双方务必共同遵守本合同条款。若非乙方原因导致在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方应支付乙方相应的评估费用；若因乙方自身原因导致甲方在乙方出具估价报告书前提出终止本合同的，甲方不支付乙方评估费用。

2、非甲方原因，乙方未能按合同约定时限提交评估报告，乙方应向甲方支付违约金，违约金从本项目评估服务费用中扣除，暂定按每份评估报告涉及的评估费用额百分之一（1%）每日累计。

3、乙方违反有关法律法规和合同约定，或不信守职业道德，或存在不恰当和腐败行为的，并且造成严重后果的，甲方可解除本合同，且乙方承担由此而引起的法律责任，同时赔偿由此造成的经济损失。

4、甲方无故终止合同，应按实际情况向乙方支付已完成评估工作的评估服务费，并向乙方支付本项目未完成评估服务费用20%的违约金。

5、乙方出具的估价报告经甲方复核，多次被鉴定为不合法或不规范或不合理且乙方不配合进行修改的，甲方有权终止本合同。

第六条、本合同未尽事宜，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可依法向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

第七条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签订之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宗地评估合同范本4**

委托估价方：(以下简称甲方)

乙方：

受托估价方： (以下简称丙方)

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象\*\*\*位于(现为\*\*\*市\*\*\*路\*\*\*号)\*\*\*号宗地、\*\*\*市\*\*\*路\*\*\*号\*\*号宗地，\*\*\*食品公司位于\*\*\*路三里\*\*\*号\*\*号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

(一)委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

(二)委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

(三)评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

(四)委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

(一)受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

(二)受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

(三)因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

(四)当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书;相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按 发改价格[20XX]2914号文规定 的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**宗地评估合同范本5**

委托方: (以下简称甲方)

受托方: (以下简称乙方)

甲方因 的需要，特委托乙方对甲方位于 的 宗总面积为 平方米的土地进行评估，评估基准日为 年 月 日。根据我国有关法律法规的规定，经甲乙双方共同协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方须按乙方制定的资料清单如实的提供评估对象的利用现状、投资收益、历史等文件资料，并对提供的资料的真实性、合法性负全部责任；

二、甲方要派出熟悉企业土地资产情况的有关人员配合乙方工作；

三、甲方应为乙方提供评估需要的交通、通讯、办公场所等便利的工作条件及生活条件；

四、乙方交付的土地评估结果及土地估价报告未经乙方同意，甲方不得向除职能审查部门之外的任何第三方透露；

五、乙方应甲方要求进驻评估地点，开始现场调查工作，在甲方按乙方要求于 年 月 日前提供完评估所需资料后，乙方在 年 月 日前交付土地估价报告给甲方，如因甲方原因致使评估资料不能按期、按要求提供，则乙方提供报告的时间相应顺延；

六、土地估价报告经甲方审核同意后，乙方应协助甲方办理土地估价报告备案及土地资产处臵报批手续；

七、乙方根据湖南省物价局关于印发《湖南省会计事务所、评估 1

《土地评估合同范本》全文内容当\_页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

机构执业收费管理办法（试行）》和《湖南省会计事务所、评估机构执行收费标准（试行）》的通知（湘价服[20\_]179号）文件收取土地评估咨询费，甲方应付给乙方此次评估、咨询工作费总计人民币 元，自本合同生效之日，甲方付给乙方定金人民币 / 万元整，其余评估费甲方在接到土地估价报告时一次性付清；

八、甲方未能按本合同第七项规定向乙方支付评估咨询费用，则每延期一日应向乙方支付本期应付金额3‰的违约金；协议生效后甲方中断评估委托，应付给乙方全部评估费的50%，已给付的定金不予退还；

九、乙方未能按期向甲方提交土地估价报告，则每延期一日，应向甲方支付评估总费用3‰的违约金；

十、本合同在执行过程中，如双方发生纠纷，则双方应先行协商解决，若协商不能解决，约定在乙方所在地法院诉讼解决；

十一、本合同未尽事宜，需经双方协商订立补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力；

十二、本合同书自双方法人代表或法人代表授权代表签字盖章之日起生效，有效期从签订之日至双方完全履行各自义务之日止；

十三、本合同书正本壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： （公章） 乙方： （公章） 法人代表： 法人代表：

授权代表： 授权代表：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

**宗地评估合同范本6**

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：河南WQER资产评估事务所有限公司

兹由甲方委托乙方进行资产评估，经双方协商，就委托事项达成以下约定：

一、委托内容：

1委托评估目的：

2被评估资产范围：

3评估基准日： 年 月 日

4评估预定完成时间：自乙方收到甲方提供评估所需全部资料之日起 个有效工作日止完成评估工作。若因不可抗力因素需延长或提前完成评估工作，甲、乙双方需另行协商。

二、委托方的权利和义务：

对乙方工作给予充分合作。在乙方评估开始前，甲方应对被评估资产进行全面清查核实，填列资产评估申报明细表并输入计算机，做到账表金额相符、表实数量相符。向乙方全面完整地介绍资产状况和提供评估所需全部文件、资料，并对所提供文件、资料的真实性、准确性和合法性负责。

应派出熟悉情况的专业技术人员积极配合乙方工作。为乙方工作人员免费提供必要的工作条件(如办公地点、办公用品、交通工具等)，使评估工作顺利进行。

甲方应为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估有关的外部管理部门的关系创造良好条件。

应支付乙方咨询服务费人民币 元(大写： 元)。 在本协议签订时预付 元，取得评估报告时结清全部费用。乙方工作人员的食、宿、交通等费用另由甲方据实负担。

若因甲方原因中途停顿或委托撤销时，除已收取的评估费不在退回外，乙方可就已完成工作量和支出向甲方收取费用。

按委托目的和约定用途及使用范围使用资产评估报告，由于使用不当所造成的后果与乙方无关。

三、受托方的权利和义务：

按国家有关资产评估的法规、政策、准则的要求，针对甲方提供的财务、会计、资产等有关资料，实施必要的评估程序，按约定出具资产评估报告。完成标志为评估报告书标定时间。

乙方对在执行业务过程中知悉的有关甲方的商业秘密，除法律另有规定外，未经甲方同意，乙方不得泄漏给第三方。

在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，双方应另行协商加收评估费用和延长出具资产评估报告书时间。

四、资产评估报告使用范围：

资产评估报告仅由委托方为实现评估目的在报告确定范围内使用。

若资产评估报告可由规定的审查机关在进行合规性审查确认时使用。在此情况下，资产评估报告须经审查确认后方产生法律效力。

五、违约责任：

乙方未如约完成评估报告，应承担违约责任。但因甲方原因(如未及时全部提供评估所需资料、未提供必要工作生活条件、未派专业人员配合工作或配合不力、未及时足额结清评估费用等)致使乙方未能如约完成评估报告，乙方不承担违约责任。

如因甲方提供资料不真实、不齐全导致评估结果不真实、不准确而产生的任何后果，乙方均不承担责任。

六、本协议经甲、乙双方签字盖章后，乙方收到甲方预付评估费之日起生效。本协议一式三份，甲方持一份、乙方持二份。其他未尽事宜，双方另行商定。

委托方(甲方)： 受托方(乙方)：

河南SDF资产评估事务所有限公司

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：DDFG

邮政编码： 邮政编码：450008

经办人： 经办人：

**宗地评估合同范本7**

委托方（甲方）：

受托方（乙方）：湖南华信求是地产矿产与资产评估有限公司

经甲乙双方充分协商，现就甲方委托评估事宜签订如下协议：

一、评估目的：

二、评估范围：

三、评估基准日：

四、乙方应按国家有关法律、政策在委托方要求出具正式报告后7日内完成评估工作，向甲方提供正式的报告。由于甲方原因未能提供相关资料而相应延长评估时间，延长或提前完成评估工作，双方需另行协商；

五、乙方对甲方提供的各种文件、资料负有保密责任，未经甲方许可，不得将资料提供给甲方以外的第三者。在评估过程中，如发现甲方在核算、管理上有重大缺陷，影响评估结果的客观、公正时，应及时将情况通报给甲方；

甲方对乙方开展评估工作应给予充分合作，应提供评估所需全部文件、资料；乙方现场勘察和清查核实资产时，甲方应指派相应的专业技术人员及其他有关人员积极配合，确保评估工作顺利进行；

六、甲方应按规定时间向乙方提供各种文件资料，并对所提供的文件、资料、会计记录、财产物资的真实性、合法性承担全部责任；

七、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供食宿、交通费用及必要的`办公条件，为乙方在工作过程中协调企业内部及与评估相关的外部管理部门的关系创造良好的条件；

八、本项评估收费商定总额为人民币总金额为 元，大写金额： 元整。本协议签订后由甲方领取评估报告书时一次付清；

九、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改造成返工，双方应另行协商，加收评估费并延长出具《评估报告书》的时间；

十、甲方如果中途中断委托请求，而乙方工作已过半，甲方应付给乙方全部评估费；若乙方工作尚未过半，甲方则应付全部评估费的50%，或已预付的款额不予退还，上述两者取其高者；

十一、乙方接受甲方的委托应根据甲方要求尽职实施本委托事项，在约定的时间内完成评估工作并出具《土地评估报告》。逾期的每日按评估费总额的万分之三支付违约金；

十二、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方另订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

委托方（签章） 受托方（签章）

代 表： 代 表：

年 月 日 年 月 日

**宗地评估合同范本8**

委托估价方：办公室（以下简称甲方）

受托估价方：\*房地产评估有限公司（以下简称丙方）

就甲、乙双方共同委托丙方进行土地评估事宜，经三方友好协商，达成评估协议如下：

一、评估对象

估价对象\*\*\*位于（现为\*\*\*市\*\*\*路\*\*\*号）\*\*\*号宗地、\*\*\*市\*\*\*路\*\*\*号\*\*号宗地，\*\*\*食品公司位于\*\*\*路三里\*\*\*号\*\*号宗地的国有土地。

二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

五、甲、乙双方义务

（一）委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

（二）委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

（三）评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

（四）委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

六、丙方义务

（一）受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

（二）受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

（三）因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

（四）当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按发改价格[20xx]2914号文规定的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1、5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方：乙方：

**宗地评估合同范本9**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、评估项目和名称、内容

乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

二、评估目的.和要求

评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。评估要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、评估基准日

根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、报告提交时间

乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_\_\_等资料。

五、评估费用及付款方式

根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币（小写：\_\_\_\_），合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

六、甲方的权利与义务

1、甲方应在双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责；

2、甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助；

3、甲方应积极配合乙方的现场工作，特别是现场勘察、资产清查工作，甲方应指定专门技术人员或相关人员配合乙方工作，使评估工作正常顺利开展；

4、甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉（电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

5、不干预乙方正常的评估工作程序。

七、乙方的权利与义务

1、在评估工作中，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术准则，对提供给甲方的正式《科技评估报告书》承担相应法律责任；

2、乙方对甲方提供的有关资料以及评估中所涉及的商业秘密、知识产权负有保密义务，并承担相关法律和经济责任；

3、乙方按本合同约定时间提交《科技评估报告书》；如果因甲方没有在约定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长提交报告时间；

4、在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

5、乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

八、其他约定

1、双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金；如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。

2、本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

3、本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

4、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn