# 鸡场租用合同范本(热门20篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-05-02

*鸡场租用合同范本1甲方：乙方：经甲、乙双方协商，甲方同意将自己的土地及鸡舍租给乙方，为使甲、乙双方的合法权益得到应有保障，甲乙双方达成本合同协议。一、租赁土地及鸡舍面积、地点甲方将位于： 共计 亩(含鸡舍)租给乙方作为综合用地，发展养殖和综...*

**鸡场租用合同范本1**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方协商，甲方同意将自己的土地及鸡舍租给乙方，为使甲、乙双方的合法权益得到应有保障，甲乙双方达成本合同协议。

一、租赁土地及鸡舍面积、地点

甲方将位于： 共计 亩(含鸡舍)租给乙方作为综合用地，发展养殖和综合使用。

二、租赁年限

租赁期限为 年，从 年 月 日至 年 月 日(以公历为准)。

三、甲方的权利和义务

1、租赁土地和鸡舍所有权属甲方，甲方有权向乙方收取租赁费。

2、甲方为乙方提供水源、电源及交通，水、电按农业规定价格收费。

3、乙方未按合同支付租金，甲方可解除合同，并有权要求赔偿损失。

4、合同期间，租赁土地及鸡舍甲方不得擅自回收，否则要赔偿乙方经济损失。

5、租赁期间，甲方应负责适时对鸡舍维修。

四、乙方的权利和义务

1、乙方自 年起，逐年交纳租金，交纳的时间： 月 日，租金为每年共计 (大写： 元整)。

2、租赁期间内，乙方有转租权，但若转租时必须经甲方同意。

3、本合同自签订之日起生效，双方要严格遵守。

五、其它

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字： 乙方签字：

证明人：

年 月 日

**鸡场租用合同范本2**

甲方：

乙方：

一、 合同目的：

为保证甲、乙双方利益互不受损，保持良好合作关系，达到甲、乙双方互惠互利的目的，特签订本合同。

二、 合同条款：

(一)甲方：

1、 甲方给乙方提供养殖场房屋地、土地、水源、电源、网络及养殖场必备的生活、生产、管理设备，所有权归属甲方。

2、 甲方按照乙方提出的改造要求，将场内所需改造生产设备一次性改造完毕并保证质量(见附件明细2)。

3、 甲方承担因自然灾害造成的养殖场房屋及各种设备的损失。

4、 甲方承担养殖场房屋及各种设备随着时间推移自然老化引起的损失。

5、 甲方承担养殖场对外的所有缴税资金及排污物引起的村民纠纷。

6、 甲方负责无偿解决因养殖场房屋、土地使用权问题造成的一切纠纷、矛盾等事件，此事件给乙方造成损失由甲方负责全部赔偿。

7、 甲方以本人的名誉无偿给乙方争取购买种兔、饲料、药品及其他设备时应享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金，补贴资金的享有权归属乙方。

8、 甲方不得在租赁合同未到期限将养殖场租赁给其他人员，乙方拥有养殖场最先租赁权。

9、 甲方负责对场地房屋按要求改装水、电、门、窗等，达到乙方要求。

10、乙方对养殖场地的所有改造所发生费用由甲方以享有的国家、省级、市级、县级、乡镇、村委及其他部门给予养殖户的政策补贴资金方式支付，不足部分由甲方支付所有发生费用。

(二)乙方：

1、乙方承担养殖场内所有财物的安全保障，一旦财物丢失由乙方负责赔偿。

2、乙方承担养殖生产过程中各种设备的维修保养费用。

3、乙方承担购买生产过程中所需其他设备物品的费用，所有权归属乙方。

4、乙方承担种兔、饲料、药品、水、电、网络、人员及生活等费用，所有权归属乙方。

5、乙方不得将养殖场租赁给其他任何人员，一旦发现乙方转手租赁事件，甲方有权收回养殖场终止合同。

6、乙方按照租赁合同中约定的付款日期付给甲方租金，一旦乙方不按时支付租金，甲方有权收回养殖场终止合同。

7、乙方在进场后所增加的所有物品(含名誉等)，所有权归属乙方。

三、 补充条款：

1、甲、乙双方按照合同条款履行职责，如一方在合同履行未结束时停止租赁，须赔偿给另一方违约金为：对守约方造成的直接经济损失+剩余租赁期租金总额的50%，如双方租赁到期后不再租赁，须提前半年通知对方准备。

2、甲、乙双方不得在合同条款履行期间增加其他附加条件。

四、 其他条款

其他未尽事宜由甲、乙双方友好沟通、协定。

五、 租金付款约定：

1、 养殖场笼位租金按照 元/个/年进行计算，养殖场共计笼位 个，每年养殖场租金为： 元/个/年× 个= 元/年，场地土地租金 亩× 元/亩/年，即为每年乙方须支付给甲方人民币合计： 元大写：( )。

2、 租赁时间不满1年的按月进行计算，即 元÷12个月= 元/月。

3、 本租金为乙方应该付给甲方的所有金额，没有其他任何附加费用。

4、 乙方于每年 月 日将本年度租金以现金的形式一次性支付给甲方。

5、 甲方保证不在其他时间以任何理由向乙方索要租金。

6、 双方友好协商第一年的养殖场笼位和土地租金合计为元(大写： )，以后每年养殖场笼位和土地租金合计为 元(大写： )。

六、 合同有效日期：

本合同有效日期为 年。从 年 月 日开始至 年 月 日终止，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份且具有同等效力，签字生效。

七、 签订合同双方：

甲方法人代表： 乙方代表：

签订日期： 签订日期：

八、 证明人签字盖章：

公证日期：

**鸡场租用合同范本3**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将洗车房出租给乙方经营使用，乙方承租甲方洗车房经营事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 洗车房的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的洗车房面积120平方米位于清原客运站院内西侧(西大门)

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

1、该洗车房租赁期共三年。自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该洗车房仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租洗车房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满 三个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条 租金及及其它费用支付方式

1、 该洗车房第一年年租金为 1200 元(大写壹万贰仟元整)。 第二年年租金为14000元(大写壹万肆仟元整)。第三年租金为16000 元(大写壹万陆仟元整)。

2、洗车房租金支付方式如下： 自签定本合同时，乙方即向甲方支付第一年的租金120xx元(大写大写壹万贰仟元整)，并同时交纳抵押金人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)待合同到期后，洗车房验收完毕返给乙方。合计人民币 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

3、乙方每年向甲方交纳一次租金，首期租金于本合同签定之日交纳。第二年和第三年租金应提前一个月交纳。甲方收款后提供给乙方收款凭证。

4、乙方在经营期间所使用的水、电、卫生费等费用全部由乙方自行承担。具体金额按乙方实际使用水表数、电表数和自来水、电业部门规定价格计费，每月30日前向甲方交纳。

第四条 房屋修缮与使用

1、租用期间，一般日常维修保养，均由乙方负责，费用由乙方自付，若属常规房屋大修，费用则由甲方承担。

2、因乙方管理使用不当或不合理使用，造成房屋及其室内相连设施的损坏或发生故障，乙方应负责及时维修并承担相应的费用，重大损坏甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。

3、租赁期间，乙方的防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，应按照清原县有关部门规定执行并承担全部责任，并听从甲方检查和劝告。

4、乙方在使用期间，车内及棚内严禁吸烟，不得放贵重物品，应保管好自己在洗车房内的所有物品，如发生丢失、偷盗、 抢劫、火灾等其它一切安全事故所造成的损失，全部由乙方自行承担，甲方不承担任何责任及费用。

5、乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对洗车房结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于洗车房的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第五条 房屋的转让与转租

1、本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

2、本合同有效期内，乙方如需对房屋进行装修，或添置对洗车房有影响的设备，应事先以书面形式征得甲方同意，装修费用由乙方自理。合同到期后，可移动装修物乙方带走，不可移动装修物乙方应保持原样无偿留给甲方。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供洗车房或所提供洗车房不符合约定条件，严重影响使用。

(2)甲方未尽洗车房修缮义务，严重影响使用的。

3、洗车房租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租洗车房;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租洗车房。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构。

(3)损坏承租洗车房，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的洗车房租赁用途。

(5)利用承租洗车房存放危险物品或进行违法活动。

(6)乙方不交付租金1个月以上;

(7)乙方所欠各项费用达1个月以上

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

5、租赁期满合同自然终止。

6、在履行合同中因上客运公司及上级主管部门决策或不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。乙方无条件执行

7、故意损坏承租房屋的。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁洗车房本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于洗车房租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持洗车房及设施、设备的完好状态，对超出违约金以外的损失要进行赔偿。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。同时结清应当由乙方承担的各项费用。

第八条 违约条款

1、甲、乙双方不履行本合同所规定定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。

2、租赁期间，甲、乙双方都不得借故解除合同，如甲方确需解除合同，应提前3个月通知乙方，返还多交租赁费。

3、如乙方确需退房的，应提前两个月通知甲方，并赔偿甲方所造成的损失，并支付违约人民币贰个月房租。

4、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该洗车房，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将洗车房转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动洗车房结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠洗车房租金累计 个月以上的。

5、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

6、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

7、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

8、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十条 其他约定事项

1、 甲方车辆辽D06888、辽D62589、辽D62595、辽D62590每月义务清洗 次，并达到乙方经营时清洁车辆的标准。

2、 承租期内。每天乙方需尊守时间。每日分前清理好洗车房，以做为甲方两辆车车库存使用，保证甲方车辆在分进库

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 争议解决方式条款

甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可提请有关部门调解或向人民法院起诉。

第十三条 本合同自双方签(章)后生效。

第十四条 本合同及附件一式 2 份，由甲、乙双方各执 1 份。具有同等法律效力。

甲 方：法定代表人：

乙 方：

年 月 日

签约地点：

**鸡场租用合同范本4**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条 租赁货场的范围、面积

第二条 租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日。合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条 租金及水、电费

1、该货场年租赁金为 元整。每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条 甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条 解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本5**

出租方：

承租方：

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地乙方承租甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六小组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止,共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金

1、本合同租金标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、租金支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_年一付每年的\_\_\_\_月9号以前。

第四条甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给

第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方双方另行签订续租合同。

第十条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民提出诉讼。

第十一条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖\_作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖\_之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本6**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_合同法》及相关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用。为明确双方的权利，经协商一致，签订本合同。

第一条、租赁货场的面积

乙方承甲方货场位于 ，面积 。

第二条、租赁期限：自 年 月 日，合同到期，

如需继续租赁，价格随行就市，在同等条件下，乙方有优先权。

第三条：货场的用途

本合同项货场用途为 ，乙方在租赁期间如需改变现状，应当取得甲方的同意，并对合同进行重新修订。

第四条、甲方现有货场的设施(三间房屋，竹木棚，水泥地面，锅炉，一档线)，乙方不得自行处理和破坏。如需改善，需经甲方同意，最终解释权归甲方所有。

第五条、租金支付方式和期限

租金支付为 方式，自协议签完之日 年 月 日至 年 月 日。

第六条、如遇国家征收或不可抗拒等因素，甲、乙双方按合同各自的责任划分，不存在任何形式上的经济纠纷和财产上的分割。

第七条、甲方负责地方上的纠纷调解，(注：不含政府行为的措施和行动)

第八条、甲乙双方明确责任后签字生效，本协议一式两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本7**

本合同双方当事人：

出租方： (以下称甲方)

承租方： 有限公司 (以下称乙方)

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》等规定，甲乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就乙方承租甲方建造的上海文洋大厦(下称大厦或房屋)事宜，为明确双方的权利和义务，订立本合同。

第一条：租赁场所

1、甲方房屋位于上海市长宁区协和路1033号，由A楼、B楼及二栋楼之间的裙房组成，房屋建筑面积 平方米，甲方现已取得沪房地长字(20xx)第013115号房地产权证，土地用途为工业，房屋结构为钢筋混泥土，已经具备出租条件，房地产权证复印件系本合同附件一。

2、乙方向甲方租赁房屋位于A楼(B层室。根据测绘部门的实测，房屋建筑面积为 平方米(房屋的平面图作为本合同附件二)。前述租赁房屋部位、租赁面积和本合同约定的租金，非经双方一致认可不得变更。

3、甲方房屋现已委托上海申通物业管理有限公司(下称物业公司)进行物业管理并提供物业服务工作，乙方对此予以确认，并自愿接受其物业管理。乙方同意在甲乙双方办理房屋书面交接书之日，与物业公司建立物业管理关系，并承诺遵守《上海文洋大厦用户手册》的相关规定(甲方应在签定本合同时向乙方一并提供前述所述《手册》，并作为本合同附件三)。

第二条：房屋装修、设施情况

1、甲方房屋为钢混结构，甲方在订立本合同前已经向乙方出示相关的文件，乙方对此予以认可。

2、乙方在签定本合同前已对租赁房屋现场进行查验并予确认，符合了出租和安全使用房屋的基本条件(租赁区域内设备设施配置及装修完成状况，房屋公用或合用部位装修标准、房屋附属设施、设备状况、使用范围、条件在本合同附件四中加以约定)。该附件为甲方向乙方交付租赁房屋，以及乙方在本合同终止后向甲方归还房屋时的验收依据。

3、甲方按房屋装修、设施现状将房屋出租给乙方，乙方对此无异议。

第三条：租赁用途

1、乙方租赁甲方房屋用途仅作及定报经政府有关部门核准前，不得擅自改变前述约定用途。

2、本合同签定后，乙方不得将租赁房屋进行转租、转让、交由他人使用或与他人共同使用。

3、若乙方在租赁房屋中登记注册企业、经营情况发生变更，则乙方应在上述变更发生之日14天前书面通知甲方并经得甲方书面认可。乙方逾期不通知或乙方的前述变更损害了甲方在本合同项下的合法权益的，甲方有权单方解除本合同。

第四条：租赁期限

1、房屋租赁期为，自月起至 年 月 日止。

2、本合同期满乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前3个月内向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

第五条：租赁保证金、房屋交付

1、乙方应在签定本合同后5天内向甲方支付人民币万元(人民币 万元整)作为租赁保证金，租赁保证金是乙方向甲方设置的质物，作为乙方履行本合同全部义务的担保。

2、乙方应将租赁保证金汇入甲方指定帐户内(或支票交付形式)。乙方支付租赁保证金如系外币的，则在支付日按中国人民银行公布的人民币与外币中间价格计算。

3、甲方收取乙方租赁保证金后应向出具收款凭证(财务收据)。乙方支付的租赁保证金在合同终止并双方结清相关费用和经甲方验收合格后(交换房屋的具体细则详见本合同第十条)，由甲方在10天内无息退还给乙方。

4、乙方结欠甲方租金、物业公司物业管理费、电费或因乙方及相关人员的过错造成甲方损失，乙方应按本合同约定承担逾期付款利息、违约金、滞纳金等相关费用的，甲方有权从乙方支付的租赁保证金中抵扣。甲方抵扣乙方租赁保证金后，乙方需在抵扣后10天内补足租赁保证金，否则甲方有权解除本合同。

5、甲乙双方约定，甲方应于年月日前向乙方交付租赁房屋。

第六条：装修期、租金

1、甲方为支持乙方对房屋进行内部装修及办理相关行政许可等审批手续，同意给予乙方 天装修期，装修期自本租赁合同约定的终止日前 天起算，即：从 年 月 日起至 年 月 日止，如因乙方违约解除合同的，甲方有权向乙方追索装修期间的租金。

2、租金自月日起算，每日每平方米房屋建筑面积租金为：B号楼标准层人民币 元，每月租金为人民币 元(大写： )，年租金为人民币 元(大写： 。自第三年起每年租金在上年基础上递增 %，依次类推至本合同期满。

3、租金为先付后用，每三个月支付一次，乙方应在签定本合同的5天内向甲方先行支付三个月首期租金，从第二期起的下期租金，乙方应在每期租金第三月未的10天前向甲方支付。

4、乙方应将租金汇入甲方指定帐户内(或支票交付形式)。乙方支付租金如系外币的，则在支付日按中国人民银行公布的人民币与外币中间价格计算。

5、甲方收取乙方租金后应向乙方开具符合财务规定的发票。

第七条：物业管理费、装修管理费及车位费

1、甲方房屋物业管理费每平方米每月20元(大写：贰拾元人民币)。乙方同意按前述收费标准向物业公司支付物业管理费。合同履行期间物业管理费调整收费标准的，则按调整后标准执行。

2、物业管理费先付后用，乙方应在甲方交房日先支付三个月物业管理费，从第四月起每月在1日前支付当月物业管理费，乙方应根据物业公司的收费通知明细，在收到物业公司发出的收费通知后的10天内支付物业管理费。

3、乙方在甲方装修期间应向物业公司支付物业管理费。

4、甲方物业配有地下车库和地面停车位，车位租赁协议由双方另行签定(车位租赁协议作为本合同附件五)。

第八条：其他费用

1、乙方如需在甲方房屋中安装通讯设施的，应自行以自己的名义向电信部门申请并自行交纳通讯费用。

2、乙方使用租赁单元的水费已经包括在物业管理费中，不再另行收取。

3、乙方使用租赁单元所发生的室内电费由物业公司根据当月抄表数按实收取，租赁房屋内使用的空调电费根据大金空调的智能管理器所反映的用电量作为计算收费依据，双方同意电费单价为 元/度(租赁期间供电单位调整电价的，则按调价后单价执行)。乙方还应自行承担因添加、撤除房屋设备设施而发生的安装和使用费用(包括电费、额外空调设备等费用)。

4、乙方应在收到物业公司的收费明细通知后的10天内支付上述费用。

第九条：房屋装修及维修

1、乙方可对租赁单元自行进行内部装修(B楼精装标准层除外，仅限于房屋隔断、墙面粉刷、铺设简易地板、室内地面布线等)。甲方要求乙方装修时应以不破坏房屋的基本格局和功能为前提，乙方装修活动必须严格遵守《上海文洋大厦用户手册》规定和要求，并接受物业公司的监督管理，否则物业公司有权要求乙方停止装修，并消除影响、进行修复、赔偿损失。因乙方违反有关装修规定和要求，经甲方或物业公司告知后7天不予纠正的，给甲方造成损失或使甲方的商誉受到不利影响的，甲方有权解除本合同并向乙方追究违约和赔偿。

2、乙方的装修方案需征得物业公司的书面批准，乙方在取得物业公司的批准后方可对租赁单元进行装修施工。

3、在租赁期限内，甲方应履行对房屋及房屋设备设施的维修保养责任并承担发生的费用，保证房屋、房屋设备设施处于正常可使用和安全状态。如乙方发现甲方房屋及设备设施自然损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的2个工作日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为进行维修，费用由甲方承担。

4、在租赁期限内，乙方应合理使用并爱护房屋及设备设施。因使用不当或不合理使用，致使房屋及设备房设施损坏发生故障的，乙方应负责维修并承担发生的费用。乙方拒绝进行维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

5、租赁期间，甲方需对房屋及设备设施进行检查、养护的，应提前一个工作日内通知乙方，检查养护时，应尽量减少因检查、养护对乙方的影响。当甲方需对其房屋及设备设施进行紧急维修的，乙方应予以配合。

6、乙方在房屋装修时不得在房屋中另行增设各类设备设施，包括在房屋外立面、房屋过道、房屋大门、室外平台及广场等区域以及房屋内临窗玻璃悬挂广告标牌或企业招牌等。如需在房屋内临窗玻璃悬挂窗帘，应按照甲方统一标准进行。

7、乙方应按政府相关职能部门及物业管理条例的规定，搞好门前环境卫生、确保经营安全，自觉服从物业公司对于房屋装修等的统一管理。

8、甲方或物业公司因对房屋进行保养、维护、或因卫生、防盗、消防、救护或其他管理上的需要，有权进入乙方使用房屋进行检查、维护，但需事先通知乙方。如遇到危及人身或大厦使用紧急情况时，无须事先通知乙方即可立即采取紧急措施，但甲方或物业公司应于事后向乙方作出说明并提交相关证明材料。

第十条：房屋返还

1、甲方有权在本合同期满(或本合同终止)后收回出租房屋，乙方应如期归还。

2、乙方应在本合同租期届满或本合同终止后当日按照本合同约定的标准向甲方归还房屋。

3、乙方在归还甲方房屋时，应向甲方和物业公司交还由甲方和物业提供的一切物品，交还的物品应该完好无损，且应将租赁单元中内非由甲方和物业公司提供的一切物品(包括房屋内装修)全部搬走(拆除)，并将租赁房屋恢复成入驻前原状，经甲方验收认可后视为归还，否则乙方应当承担赔偿责任。甲方不给予乙方任何经济补偿。

4、如乙方未按本合同约定时间约定内容归还甲方房屋的，视为乙方违约。甲方有权采取必要措施，自行对房屋进行恢复原状，有关费用由乙方承担。在甲方恢复原状期间，乙方应按归还房屋时二倍租金标准向甲方支付违约金，同时支付物业管理费和其他相关费用。

5、在乙方向甲方归还房屋后，房屋中一切存放的物品(包括乙方在房屋中的内装修)视为乙方遗弃物品，乙方同意由甲方以任何方式进行处理，不再向甲方或物业公司主张任何权利。若甲方处理的物品涉及他人财产，则由乙方自行向他人承担赔偿责任。

6、乙方迟延向甲方归还房屋，每逾期一日，乙方应按占用期间二倍租金标准向甲方支付房屋使用费。甲方同时还有权停止向乙方占用房屋供应水、电、提供空调等服务。

第十一条：合同变更或解除

1、合同履行期间，未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲乙双方同意，有下列情形之一的，本合同自动解除，主张解除合同的一方应书面通知对方。

、甲方向乙方交付的房屋不符合本合同约定或交付的房屋因存在缺陷危及乙方安全的，乙方有证据证明租赁单元不能实现租赁目的的。

、乙方未征得甲方或物业公司书面同意擅自进行装修或擅自改变房屋用途，或擅自转租给第三方的。

、乙方在装修(或使用房屋)中造成房屋主体结构损坏的。

、乙方逾期支付租金、物业管理费、电费时间达二十天的。

3、乙方及乙方相关人员因违反中国法律、法规及上海市的有关规定被政府部门作出行政处罚、或因严重违反《上海文洋大厦用户手册》、或因造成甲方/第三方人员和财产损失的，甲方有权解除本合同。

4、因乙方过错解除本合同的，甲方或物业公司有权采取切断房屋水电供应，空调服务或其他一切服务，由此造成的一切损失均由乙方自行承担，保证金不予退还。

第十二条：违约责任

1、合同一方擅自解除本合同的，应按解除本合同时六个月的租金标准作为违约金，如造成对方经济损失的，还应据实进行赔偿。

2、因甲方违约提前终止合同的，经双方协商一致后可对乙方在房屋中的装修价值进行评估，在减扣已经履行合租赁同期限折旧后，由甲方对乙方在房屋内的装修残值给予补偿。

3、租赁期间，因甲方不及时履行本合同约定维修、养护责任，致使房屋损坏并造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应向乙方承担赔偿责任。

4、乙方逾期支付租金自逾期日起按每天万分之五的比例支付逾期利息，乙方逾期支付物业管理费、电费等的，应按逾期额以每日比例承担逾期付款滞纳金。

5、因乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意范围和要求装修房屋或在房屋中增设设备设施的，甲方可以要求乙方对房屋恢复成入驻前原貌及赔偿损失。

6、因乙方违约解除合同的，甲方除有权向乙方主张结欠租金、物业管理费、电费等外，还有权同时按合同约定向乙方主张逾期付款利息、违约金、滞纳金、赔偿损失。

7、合同履行期间因乙方的故意或过失损坏甲方房屋或房屋设施的，甲方有权要求乙方照价赔偿。

8、当乙方承担逾期付款利息、违约金、滞纳金、赔偿损失不足以补偿甲方损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第十三条：免责条款

甲乙双方同意，因下列情况致使本合同无法继续履行的，本合同双方互不承担责任。

1、在本合同有效期内，因出现不可抗力或非合同双方任何过错及责任的。

2、甲方对房屋进行正常维修、养护或因抢修故障而引起甲方大厦内水、电、空调等暂停使用、供应不足所造成的影响或损失。

3、因政府发布禁令、法令、紧急状态、管制、戒严或因政府规划原因、房屋占用的土地使用权被收回、房屋因城市建设需要被列入拆迁范围动迁、因政府有关机构对房屋区域的行政区划、道路名称、大厦的门牌编号进行变更、或因不属甲方原因出现的其他等情况。

第十四条：争议的解决

甲乙双方在履行本合同发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意向有管辖权的人民法院起诉。

第十五条：本合同所涉的其他条款

1、本合同经双方签字盖章并在乙方向甲方支付租赁保证金后即生效。

2、如乙方在房屋中登记注册企业的，在本合同期满或本合同解除后15天内将企业营业执照注销或迁移。乙方不注销或不迁移该企业登记注册地点的，应按其租赁单元面积及租金标准承担3倍的违约金。如造成甲方经济损失的，甲方有权向乙方追索由此造成的经济损失。

3、租赁合同履行期间，乙方包括乙方客户停放车辆的，应服从物业公司的统一安排及管理，并支付停车车位费和管理费。

4、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充协议，补充协议与合同与本合同具有同等效力。

5、本合同注明的本合同附件系本合同不可分割组成部分。本合同及其补充协议和合同附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

6、甲乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并同意全面履行合同义务。

7、本合同约定双方的法定住址即为双方的联系地址，如该地址发生变更，应在变更前10天内通知对方，否则对方有权仍按本合同注明的法定地址为有效发出。对方一经发出即为送达，但发出方应提供相关发出的凭证。

8、如乙方需向上海市、区(县)房地产交易管理部门办理租赁登记，甲方应协同完成。因本租赁合同而发生的印花税、登记费等，由甲乙双方按国家规定各自承担。

9、本合同连同本合同约定附件一式四份，甲乙方各执二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本8**

甲方：

乙方：

为加快工程进度，乙方需要租用甲方场地进行白灰熟化、砂石料存放等工作，经甲乙双方平等协商，明确了双方的责任和义务，商定协议如下：

1、甲方的场地位于县沥青拌合站位于，占地亩，租给乙方使用。

2、租用时间，至.租用期间，

场内外出现的一切由外来因素引起的纠纷和出行道路、周围农田污染等问题，均由甲方协调处理。若运输材料车辆轧坏出行道路，乙方不负责任。如果乙方人员出现意外，事故自负。

3、甲方应保证本宗土地上的水电等基本设施的供应完整，并帮助乙方接洽水、电供应方等有关事宜，但具体收费事宜应由乙方和水、电的供应方协商，甲方不得干预。水、电费用由乙方承担。

4、甲方不得向乙方收取约定租金以外的其他任何费用而且甲方不能以任何借口干预乙方买进材料的活动。乙方施工完毕撤离时，负责其租赁土地的地表清理，不负责土地复耕，如果甲方提出其他要求，乙方有权拒绝。

5、租赁费用以及付款方式：乙方租赁甲方场地的费用共计租元，分两次结清。签订协议后先支付叁万，待租期到期后再支付剩余价款。

本协议经甲乙双方签字盖章后生效，自协议生效后，甲乙双方都应遵守协议，否则违约方按国家有关法律法规承担违约责任以及赔偿损失。本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。在本协议施行过程中，甲乙双方有异议，通过友好协商解决。

本协议一式两份，甲乙双方各一份。

甲方（盖章）乙方（盖章）

代表人：代表人：

担保人：

**鸡场租用合同范本9**

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就路、公路号上赛场闲置土地(约130亩)和镇村码头土地约50亩，经甲方投资后作露天堆场租给乙方使用(按实际丈量的面积计算)。

一、甲方承租上赛场的场地和码头总面积约180亩(按实际丈量为准) 亩，现将场地平整、围墙砌筑完成后的该场地租给乙方使用，作为钢材堆场、车辆的周转。

二、时间：20年三月一日起，租期为伍年。

三、租金付款方式：场地及码头面积按均价万元/亩。付款方式分一年一付，采用先付后用的原则，如乙方逾期不支付，甲方有权终止合同，责任乙方自行承担。

四、码头场地围墙建造，场地平整费用由甲方承担。水电由甲方负责协调到位，甲方必须要在3月底完成，水电安装费用由乙方承担。

五、乙方必须合法使用场地及经营，如违反国家法律、法规、消防、安全、工伤事故等造成的损失由乙方自理。乙方保证场地内外的公共卫生整洁、治安稳定、消防设备齐全，费用乙方自理。

六、甲方考虑到乙方经营的持续性，合同期满如国家及上赛场不征用该地块和上赛场继续履行和我公司续约合同的情况下，优先租给乙方使用，租金递增与上赛场一致。

七、因不可抗拒的原因及国家规划征用该地块时，甲方提前90天通知乙方清场，如有补偿部分，双方按谁投资谁得益的原则进行分配补偿款。

八、甲方的投入乙方必须爱惜和保护，如有损坏，照价赔偿，合同期满做到完好无损。

九、甲方租给乙方该地块使用，乙方不得擅自转让，如和其它客户交换场地使用的，必须书面通知甲方，甲方书面同意后视作有效，否则甲方可单方终止合同。

十、在使用过程中，乙方不得擅自改正搭建任何建筑。确实需要建筑，必须书面通知甲方，得到上赛场批准后方可实施，如擅自乱建，后果乙方自负。

十一、本合同未尽事宜，双方协商一致解决，并应用书面报告，双方保留存档，作为本合同附件。

十二、甲、乙双方发生争议时，可与嘉定人民法院进行仲裁。 本合同一式五份，双方各执二份，一份交上赛场备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经协商一致，就乙方租用甲方的沙滩达成本合同。

第一条租赁物租赁物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁物用途用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩泳场。

第三条租金及交纳期限租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，签合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

第四条租赁期限及续租租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自本合同签订之日起计算。租赁期满，乙方享有优先承租权。如乙方不愿续租，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩投入的不动产归甲方所有，动产则由乙方处分。

第五条押金乙方在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方交纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金，租约期满后或双方一致同意提前解除合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，甲方无息退还乙方。

第六条甲方责任

1.租赁期间，甲方不得转让抵押或以其他方式处分\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩的土地使用权;

2.甲方负责将水、电接通到\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩;

3.甲方协助乙方办理有关审批手续。

第七条乙方责任

1.租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途，亦不能转租;

2.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩的规划、设计、施工及旅游设施、海上设施必须要经过\_\_\_\_\_\_\_\_\_市有关主管部门的审批后方能进行;

3.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩的附属建筑物只限于别墅。

第八条违约责任

1.若甲方未能履行本合同第六条的责任或甲方单方提前终止本合同，则甲方须赔偿乙方的经济损失;

2.若乙方不能履行本合同第七条的责任或乙方提前终止本合同，则乙方所交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元抵作违约金;

3.若乙方连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未交纳租金，甲方有权解除本合同。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_沙滩的全部投入归甲方所有。

第九条不可抗力如因不可抗力或政府行为致使合同无法履行，甲方不做任何赔偿给乙方，损失各自承担。

第十条本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本11**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

法定地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_土地管理法》《国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》《规范国有土地租赁若干意见》《民法典》等和省、市相关法规、规章规定，双方本着平等、自愿、有偿的原-则，经-过协-商一致，订立本合同。

第一条甲方依据本合同出租土地使用权，其土地所有权属\_。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权以及其他按\_规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下矿产资源、无主埋藏物和市政公用设施均不属土地使用权租赁范围。

第二条甲方出租给乙方的土地位于省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_\_市(县)街道村，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。其位置与四至范围如本合同附件一《土地示意图》所示。附件一《土地示意图》已经-双方确认。

第三条本合同项下的宗地，土地用途为用地，乙方利用该地块。

在租赁期限内，乙方未经-甲方许可不得在该地块上新建永久性建筑物，乙方如须改变本合同规定的土地用途，须取得甲方和规划行政主管部门同意，依照有关规定重新签订土地使用权租赁合同，调整土地使用权租金，并办理土地使用权变更登记手续。

第四条该幅土地在签订本合同之前已经-存在的建筑物、构造物及建筑附着物的所有权归乙方所有，具体数量、位置及使用概况详见附件二《建造在土地上的建筑物、构造物、建筑附属物清单》，该附件双方已经-确认无误。

第五条租赁期限

本合同项下的土地使用权租赁限自甲乙双方签订本合同生效之日起整。

第六条续租

租赁期限届满后，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

本合同规定的租赁限届满，乙方如需继续使用该地块，应当至迟于租赁限届满前3个\_\_\_\_\_\_月向甲方提交续期申请书。

除根据国家因社会公共利益建设需要收回该幅土地的，甲方应予以批准。

经-批准准予续期的，双方应当在获得批准之日起3个\_\_\_\_\_\_月内重新签订土地使用权租赁合同，乙方依照规定支付土地使用权租金，并重新办理土地使用权登记手续。

如甲方在乙方提交续期申请书之日起3个\_\_\_\_\_\_月内未做出是否续期的决定，则本合同自动续租，租赁期限不变。本合同各项约定之条款如有与现行法律、行政法规、地方法规相冲突，则在双方达成协-议之前自动适用最近的法律、法规的条文。

未申请续期或者虽申请续期但未获批准的，甲方依法收回出租地块的土地使用权，乙方应将土地权属恢复至签订本合同之时的土地权属状况。甲方按的规定予以补偿。乙方依照规定办理土地使用权注销登记手续，交还土地证书。对土地上合法建造的房屋等建筑物、构筑物及其他附着物的实物补偿或货币补偿归乙方所有。

第七条租金标准及支付

乙方同意按本合同规定向甲方支付土地使用权租金和其他有关的土地费(税)。

本合同出租宗地经-依法成立的土地评估机构评定，土地使用权租金每平方米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按规定享有改制企业优惠政策后，土地使用权租金每平方米以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元收取，占评估价格的%，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。乙方应于每\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将下一\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的租金划入甲方指定的账户上。第一\_\_\_\_\_\_的租金，乙方应在本合同签订生效后天内，将合同要求支付的款项汇入专户内，开户银行，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租赁期间，如遇有国家政策调整，则租金应做相应调整。如无国家政策调整，则双方约定每隔\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_重新调整租金。双方对此协-商不一致，则根据法律、法规、《\_\_\_\_\_\_市国有企业改革中划拨土地使用权管理暂行规定》的有关条款执行。

第八条租赁土地使用权的分割

租赁地块上建筑物、构筑物和其他附着物转让时，其占用范围内的租赁土地使用权随之转让;租赁土地使用权发生分割的，转让的受让人按照受让的建筑物、构筑物和其他附着物的比例，取得相应的租赁土地使用权，并承担租赁合同约定的权利、义务。

租赁土地使用权分割的界限和面积，由乙方报送相关资料、甲方进行审核方式共同确定。

第九条租赁地块上原-有的房产抵押

在本合同租赁期限内，乙方可将租赁地块上原-来依法建成的建筑物、构筑物和其他附着物(详见附件二)抵押。

抵押物处理后，本租赁合同应当由依法取得抵押物的受让人继续履行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鸡场租用合同范本12**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《\_合同法》及其有关法律法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的洗车场场地出租给乙方使用，乙方承租使用甲方场地及设备事宜订立本合同。

一、租赁场地描述

1、甲方将其座落在湖南机床厂篮球场南边两间棚房及洗车场地出租给乙方使用经营。

2、内附设备年的：洗车机一台(价格：20xx元)、泡沫机一台(价格：400元)、吸尘器一台(价格：400元)、打气泵一个(价格：300元)、抹布。

二、洗车场租赁用途

1、租赁场地只能作为汽车维修和美容使用。

2、乙方向甲方承诺：在租赁期内未事先征得甲方的书面同意乙方不得擅自更改门面的原有结构及用途。

三、租赁期限

合同租赁期暂为一年，自年月日止。

四、租金及水电费、押金支付方式

租金为2800元一个月(贰仟捌佰元整)，租金支付方式一季度一付，必须提前一个星期支付，水费按表计算，电费按表计算，押金为5000元人民币。

五、甲方的权利与义务

1、甲方在乙方支付首季度租金之日上述洗车场房屋钥匙交付乙方。

2、租赁期满，除拆迁外，不得以任何理由终止续签合同。否则，乙方投资的维修费用及添置设备由甲方负责赔偿。

3、一年租期未满，乙方终止合同，押金不退，所有设备物品如损坏照价赔偿。

4、每年门面费按租金的5%递增。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照合同的约定使用场地，不承担门面的自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏场地原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述场地进行装修改造，甲方不得干预。如装修改造城管阻止，应负责配合乙方将其协调处理。

3、在租赁期内因租赁产生的卫生等费用及乙方的债务由乙方自行承担。

4、按本约定交付租金。

七、续租

租赁期满，乙方应在两个月内向甲方续签租赁合同。

八、合同变更及解除

1、乙方有下列情况之一，甲方有权解除合同

①未按约定期限付租金超过十天以上的;

②在租赁期内未经甲方书面同意和认可擅自更改场地的结构和用途，经甲方书面通知在限定时间内仍未修复的;

③在租赁期内未经甲方书面同意和认可不可擅自转租或转让承租场地。

2、在租赁期内有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同 ①甲、乙双方协商一致书面变更或解除本合同;

②因政府拆迁因素致使场地及附属设备致使本合同不能继续履行的; ③在租赁期内乙方承租的门面及场地被征收或被拆迁的(甲方提前通知乙方)。

出租方(甲方)：

电话：

身份证号码：

年 月

承租方(乙方)：电话： 身份证号码： 年 月 日 日

**鸡场租用合同范本13**

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，按照生态优先、优化种植结构，发展避灾高产、优质高效、标准化生产、产业化经营的现代生态农业的原则，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条 耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于成都市龙泉驿区规划确定并纳入国家的基本农田，实行最严格的基本农田保护制度。允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，以市场为导向，实行宜粮则粮，宜经则经，充分提高耕地产出效益，鼓励以水为中心的基本农田改造，提高耕地单产效益。

第二条 租赁面积、位置

甲方租赁给乙方耕地位于成都市 区 ，总面积约20xx亩，四至界限分别为(以实际标注为准)。

第三条 租赁期限

租赁时间共20xx年，从20xx年2月1日起至20xx年1月31日止，如遇国家政策性调整，另行议定。

第四条 租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交，三年一议价的方式缴纳租赁费，租赁费头两年每年800元/亩，于每年12月10日前将下一年租赁费以现金方式全部结清，20xx年至20xx年租赁费为1200元/年、亩。三年重新议价时，不涉及经营权变更。

租赁期间乙方全部投入建设大棚温室种植地的，甲方不增收租赁费，如国家、地方投入配套建设的按实际情况适当增收租赁费，具体费用增收事宜由补充合同约定。

第五条 甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体，但龙泉驿区政府另有规定的除外。

7、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行了基本农田改造，对改造形成的资产如电网、水利设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同到期后享有处置权。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

5、执行龙泉驿区耕地管理政策，保护和合理利用耕地资源，防止沙化退化，不得越界经营，滥垦草原。

6、自合同签订之日起7日内到管理区工商行政管理部门注册规范的企业法人执照及相关手续。经营时要按照区示范农场标准进行建设。

第六条 违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、四川省及成都市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、自治区及管理区耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同，同时交由农业执法部门依法进行处理，构成犯罪的依法追究刑事责任。

5、乙方如果在规定期限内(7日内)不能办理相关的企业规范注册手续，在取消租赁资格的同时，按所缴纳保证金的10%收取违约手续费。

6、乙方如果在二年内不能达到区现行生态农业示范标准的，年租赁费按正常标准上浮30%收取。

第七条 解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条 其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

附件：耕地租赁示意图

甲方代表人(签字盖章)： 乙方代表人(签字盖章)：

签订时间： 年 月 日

**鸡场租用合同范本14**

演出场租赁合同书

甲方：

乙方：

第1条乙方在承租期间，电费按表计算，线损及公用部分电费根据实际用电量按比例公摊，上述两部分电费由乙方按实交纳水费根据实际使用量，按比例公摊。上述水电费随同房租按季结算，由乙方交给甲方。

第2条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，乙方保证承租上述房屋作为孵化经营用房使用。

第3条房地产租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

1.乙方能够正常行使使用权。

2.负责对房屋及其原附着物的定期检查并承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修，造成损失由甲方负责赔偿。

3.如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前30日通知乙方。

第4条房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1.如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意，并服从甲方的管理要求，费用由乙方自理。

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意。

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4.乙方配合甲方正常的房屋检查和维修。

5.乙方在租赁期届满时，把承租房完好交还给甲方，如需继续承租上述房屋，应提前\_\_个月与甲方协商，双方另签订契约。

第5条违约责任：任何一方未能履行本契约规定的条款，另一方有权提前解除本契约，解除契约所造成的损失由责任方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的\_\_\_‰向乙方加收违约金。

第6条如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

第7条本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_市房产管理局或\_\_市房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向\_\_市邗江区人民法院起诉。

第8条上述房地产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

第9条本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

第10条本契约一式两份，甲乙双方各执壹份，经双方签字盖章后生效。

第11条双方约定的其他事项：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**鸡场租用合同范本15**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的养殖场(鸡场)一个出租给乙方使用。

双方根据国家相关规定，经协商一致，订立本合同：

第一条甲方出租的养殖场座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条租期\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金和租金交纳期及条件：

1.每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_\_元。

第四条水电费，和维修费的缴费办法：

1.养殖场房屋发生的水电费由乙方缴纳.

维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

但正常磨损除外。

第五条乙方的职责：

1.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的\'书面同意。

取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

2.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权收回房屋。

3.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

4.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧、自然灾害除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。

且改造后的房屋未经甲方同意，不得再自行拆除，乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从由乙方负担。

5.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。

未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理承担。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。

甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为养殖用途，合法经营。

因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

第六条甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内负责租赁房屋的结构性维修。

第七条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条租赁房屋如遇政府征地或其他特殊情况，造成养殖场不能继续出租的按实际使用日期结算租金。

第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地相关部门或人民法院裁决。

第十条本合同经过双方代表签章后生效。

本合同正本一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本16**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成协议如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号：国用字第\_\_\_\_\_号、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订协议，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止协议，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，\_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份，本协议由双方签字盖章生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成协议如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号：国用字第\_\_\_\_\_号、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订协议，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止协议，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理，\_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本协议未尽事宜，双方协商解决。

九、本协议一式二份，双方各执一份，本协议由双方签字盖章生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**鸡场租用合同范本17**

出租方： (以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： (以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，为了明确甲、乙双方的权利、义务，经双方平等协商，签订本合同。

一、甲方将位于 的土地，面积 亩的使用权出租给乙方使用。

二、乙方承租土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

三、乙方不得擅自转租土地的使用权，如需进行转租应征得甲方书面同意，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任,与甲方无关。

六、合同约定的租赁期限界满或双方协商一致解除合同后10日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、租赁期限为\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳采取按年支付先付后用的方式，年租金为\_\_\_\_元，由乙方于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。如逾期交纳租金30日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日千分之二的违约金;如逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此造成的经济损失双方互不承担责任。

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章或签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**鸡场租用合同范本18**

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方愿将建安处路口洗车场出租给乙方使用。达成如下协议：

一、洗车场设备有：洗车机两台、脱水机一台、空压机一台，全部承包给乙方。

二、乙方必须一次性交清一年的租金，租金是壹万陆仟元整(￥：16000元)，如第二年继续出租双方再重新商定具体事宜。

三、洗车场如果被国家征占，乙方必须让出来，甲方应按当年收取的租金扣去月租退还。如乙方退出不干，乙方必须完好无缺的退回甲方场地里的设备及设施，如有一样欠缺，乙方必须照价赔偿，才能终止合同。

四、洗车场租给乙方后，一切事物(如水、电、税收等等)费用或事故都由乙方负责。

五、此合同一式两份，双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**鸡场租用合同范本19**

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将货场租赁给乙方使用，经协商一致，签订本合同。

第一条租赁货场的范围、面积

第二条租赁期限：自年月日至年月日。

合同期内，甲方不得收回该货场，否则赔偿当年租金十倍的违约金。

若乙方中途终止合同，当年剩余租金不予退还。

第三条租金及水、电费

1、该货场年租赁金为元整。

每半年支付一次租金，合同签订时首付半年，本着先交租金后使用的方式支付。

2、水、电费收费标准按国家收费标准收取。

第四条甲乙双方的权利和义务

1、甲方保证乙方货物在货场的数量、安全。

2、甲方必须保证其出租权，并保障乙方的租赁范围及经营不受任何第三人的权属主张和非法干涉。

涉及第三方的纠纷问题，由甲方负责解决。

第五条解决合同纠纷的方法：未尽事宜，双方协商解决，并可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第六条本合同一式贰份，自双方签字盖章之日起生效;双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**鸡场租用合同范本20**

出租人：

主要负责人：

地址：

承租人：

身份证号码：

地址：

根据《\_民法典》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从培训教育的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方二楼壹号课室场地，面积70平方米

第二条租赁期限

自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止，共计\_\_年\_\_个月

第三条租金

本合同租金实行按天支付制，租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金支付方式为现金

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_日内，乙方应支付本合同约定租金总额\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn