# 工厂转卖合同范本(必备18篇)

来源：网络 作者：静默星光 更新时间：2024-04-29

*工厂转卖合同范本1转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：一、工业用地及厂房产权...*

**工厂转卖合同范本1**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属的工业用地、厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、工业用地及厂房产权基本情况

本协议转让的工业用地原属于 ，位于 ， 土地权属性质为集体，用途为工业，土地面积约为 平方米，目前土地及地上房产产权为属 所有，房地产证权证号 。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述土地(第一条中列明)和地上所有建筑及设备。

2、土地使用权和厂房建筑物及设备转让共计\_\_\_\_\_元整(金额大写 元)。

3、由甲方负责办理土地使用权及厂房建筑物转让登记到乙方名下，有关契税及相关费用由 负担。

4、本协议经甲乙双方签字盖章后 月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

三、转让款的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应首付甲方人民币\_\_\_\_元整(金额大写 元)，余款待乙方收到土地使用证及房产权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如甲方在 年 月 日前未能办妥房产证及土地证过户手续，则乙方有权选择单方面解除本协议并要求甲方归还乙方已付款项。

2、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之 赔偿金。

3、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起 天内将首付款返还与乙方，另给付乙方相当于首付款数额的违约金。

4、乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决;协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉讼。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，甲方该标的交付给乙方使用(在不损坏原有物品的基础上)。

七、附件

1、甲方营业执照复印件

2、乙方身份证复印件

八、本协议书一式(\_\_\_\_)份，双方各执一份。

甲方乙方

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工厂转卖合同范本2**

转让方(甲方)： 身份证号：

受让方(乙方)： 身份证号：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就汽修厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于 的 汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 平方米，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、转让后汽修厂现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

三、甲方应该协助乙方办理该汽修厂的工商营业执照等相关证件的过户手续。但相关费用由乙方负责，乙方接手前该汽修厂所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

四、乙方一次性向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写： )后，甲方协助乙方办理营业执照等相关手续过户，上述费用已包括第二条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方在乙方付款后办完过户手续后交付该汽修厂的使用权。如甲方逾期交付汽修厂使用，甲方应每日向乙方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期10日的，乙方有权解除合同，并且甲方必须按照转让费的 %向乙方支付违约金。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日 期：

乙方签字：

日 期：

**工厂转卖合同范本3**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让契约条件如下：

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税转让标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下：

（一）厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（二）厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（三）发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

（四）厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物（包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内）及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。

嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证（字号）及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证（字号），并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。 倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让契约订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的.债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。

但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下：

（一）本转让契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

（二）本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本4**

甲方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经合同模板简单甲、乙双方友好协商，双方装修贷本着“共同发展、修理工的培训日剧中字公平、合同模板格式规范互惠互利、提高服务水平”的原则，共合同模板怎么制作同达成合作协议条款如下：

一、甲方出资在安顺汽车检测站内建设汽车修理厂，提供汽车维修业务。甲方占有修理厂100%股份，修理厂由甲方修理空调哪里好管理，自负盈亏。乙方提供场地，水电设施。

二、面向社会开展业务，工商行政管理登记汽车修理厂名装修房子的步骤流程称“永翔车生活修理厂”

三、乙方本着提高对客户服务水平的服务员英文原则介绍客户到甲方修理厂进行汽车维修，甲方负责按照国家质量标服务理念和服务宗旨准提供车辆修理、救援、保养等服务。

四、在服务中所产生的费用由甲方向客户索取于乙方无关修理工的培训日剧中字。

五、甲方不可利用职务之便，吃拿卡要，为难客户。

六、甲乙双方在合作过程中，均应本着“服务客户，共装修时间同发展”的原则，共合同模板格式规范同维护双方的信誉、品牌和利益，装修效果图不得做出合同模板简单有损于对方或客户利益的行为。

七、由甲、乙双方友好协商一致同意本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同模板格式规范乙方(服务密码忘了怎么查询公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本5**

转让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方经友好协商，就钻井设备修理厂转让事宜达 成以下协议：

一、甲方同意将自己位于乌审旗嘎鲁图镇瑞达汽车厂斜 对面原长源钻修厂转让给乙方使用，厂内所有设备和一切用品均转让给乙方：

转让的设备名称、规格、数量、价格总价值为人民币：

二、转让款在协议签订之日内甲方将所有设备等转让给乙方，并办理完相关手续后由乙方以人民币形式一次性支付给甲方。

三、设备交付时间

在收到乙方支付的转让款后，甲方将厂内设备、用品等一次交付给乙方。

四、双方其它约定

1、甲方具有转让设备的权利能力和行为能力;

2、甲方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向乙方作充分的陈述、说明，没有其他保留;

3、乙方对甲方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让;

4、乙方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的乙方义务;

5、甲方因为设备等而引起的一切债权债务，转让前产生的均由甲方独立承担责任，与乙方无关。

五、交接验收

在本协议生效后，甲、乙双方应组织有关人员办理转让设备的交接手续，甲方必须将所有设备的合格证及相关证书全部交给乙方，否则，乙方有权拒付货款。转让手续办完后，甲方所有人员应彻离现场。

六、违约责任

本协议签订后，甲乙双方应认真履行，因一方过错给另一方造成损失的，应当承担由此而产生的违约责任。

协议签订后，甲方不得以任何理由反悔，如有反悔，甲方应赔付乙方违约金为转让款的50%，并无条件退还转让款。

本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本6**

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方一致同意并经友好协商，就甲方制衣厂转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条：甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 的制衣厂（面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）和厂内现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活 用品等所有动产转让给乙方。租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，月租为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。制衣厂交给乙方后，乙同意代替甲向原房权人履行该租赁合同（或由 甲方促成乙方于原房权人重新签订租赁合同），每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等

各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第二条：制衣厂现有装修、装饰、生产设备、办公设备、生活用品等所有动产全部归乙方（甲方保证制衣生产、办公设备等正常使用），租赁期满后不动产归原房权人所有，动产归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）。

第三条：乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交付甲方转让定金人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），并于日内交清余款人民币大写元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元），上述费用已包括甲方交给原房权人的三个月房租押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）和厂房用电押金元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。包括第三条所述的装修装饰设备及其他相关动产费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用。乙方接手经营前的所欠一切债务和各项费用由甲方负责偿还，与乙方无关。

第四条：乙方交付定金后，甲方应保证原房权人同意甲转让制衣厂厂房并签订租赁合同，如由于甲方原因导致原房权人或甲自己中途反悔收回制衣厂的，甲方承担转让费30%违约责任。

第五条：如果合同签订前政府已下令拆迁该制衣厂，甲方退偿全部转让费，并赔偿乙方装修费用损失（由双方共同协商指定的装修公司评估）。并支付转让费的30％的违约金。

第六条：双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

如不能协商解决争议的，提请乙方所在地或合同签约地管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。 双方发生争议，不能和解的，请求某仲裁委员会仲裁。

第七条：本合同一式两份，自签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本7**

（1）甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

（2）甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

（3）甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

（4）甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

（5）甲方详细交接各客户、供应商的`信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

（6）甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

**工厂转卖合同范本8**

立契约书人\_\_\_\_工业股份有限公司(以下简称甲方)\_\_\_实业有限公司(以下简称乙方)，双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

一、 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年十一月三十日库存清册所载名称、数量为准。

二、 本件让售价格及计算方法：

(一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_\_万元整。

(二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度 ，在百分之五十以内的，

按原料成本价格计算;逾期百分之五十以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

(三) 生财设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

(四) 乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年十月份以前的帐款由乙方自理外，十一月份起的帐款均以九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。

乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款络于一切必要的协助。

三、 付款办法：

(一) 前条第一项的价格，于本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，俟原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

(二) 前条第四项应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

四、 交收日期及地点：双方订定本年十二月十五日为交收日期。

并定于\_\_\_市\_路\_号厂房现场为点交地点。

五、 特约事项：

(一) 交收之日，双方均须派代表二人以上，负责办理。

(二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

(三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

(四) 厂房房地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

(五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应由乙方负责遣散。

(六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

六、 违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。

又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

七、 为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人2名。

保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：\_\_\_工业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

乙方：实业股份有限公司

代表人：\_\_\_\_\_\_

保证人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_月\_日

**工厂转卖合同范本9**

转让方（以下简称甲方）：

法定代表人：

地址：

联系方式：

身份证号码：

受让方（以下简称乙方）：

地址：

联系方式：

身份证号码：

根据《\_矿产资源法》、《探矿权采矿权转让管理办法》、《\_协议法矿产资源实施细则》和其他法律、行政法规、地方性法规等规定，经双方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚信的原则，就\_\_\_\_\_\_采石场股份转让事宜签订本协议。

甲方将采石场现有场地\_\_\_\_\_\_转让乙方，包括采石场所有资产及其相关权证。具体转让内容如下：

（一）采石场采矿权基本情况

1、采矿权名称：

2、地理位置：

3、采矿权许可证号：

4、有限期限：\_\_\_\_\_\_年（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日-\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。

5、开采矿种：

6、开采方式：

7、生产规模：\_\_\_\_\_\_\_万吨/年。

8、矿区面积：\_\_\_\_\_\_\_平方公里。

9、矿区范围拐点坐标：

（二）采石场与他人签订的相关协议

为方便采石场的生产，乙方将承继甲方与他人签订与采石场有关的一切协议项下的权利和义务，包括议，除此之外的协议乙方概不承继，仍由甲方承担相应的权利义务。

（三）其他证照情况

包括矿产资源开采许可证、营业执照、安全许可证、爆炸物使用证等证，其余矿长、安全员、爆破员由乙方聘用相应资格的人员担任。

（一）法定条件

根据《探矿权采矿权转让管理办法》第六条的规定，采矿权转让应符合相应的条件，甲方承诺转让的采矿权已达到以下条件：

1、矿山企业投入采矿满一年。

2、采矿权属无争议。

3、已按照国家有关规定缴纳了采矿权使用费、矿产资源补偿费和资源税，属于国家出资的已缴纳相关价款。

（二）其他条件

1、甲方承诺全权承担该采石场转让前的全部债权债务，乙方承诺自本协议签订后，因开采发生的一切风险及安全责任事故由乙方承担。

2、转让手续所产生的一切费用由乙方负责、

（一）本次采石场转让金额为人民币\_\_\_\_\_万（大写\_\_\_\_\_万元）；乙方分\_\_\_\_次支付完毕：

1、第一次自协议签订后\_\_\_\_\_万元（大写\_\_\_\_\_\_万元）作为履行协议的定金；若本协议未获国土主管部门审批通过，则仍不计利息退还原数定金。若本协议通过审批，则定金视为第一笔转让费。

2、第二次自本协议生效后\_\_\_\_\_个月内，乙方支付人民币\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_万元）。

3、采石场达到以下生产条件后支付剩余转让费：

（1）已配合乙方签订转让后采石场所需用设备进场相关协议后乙方设备进场地及其它相关协议。

（2）甲方将采石场的一切变更证照手续向乙方交付完毕，并将采石场全部债权债务进行清理造册移交，如仍遗留事物，甲方应处理完毕（包括公伤事故处理，当地政府、村委应缴费、税、利润等）。

（一）甲方的权利和义务

1、为保障采石场项下的采矿权转让行为符合国家有关法律、法规的规定，保障双方的权益，甲方有权对乙方的资质条件作充分了解；但甲方对所知悉的乙方信息有保密义务。

2、甲方在协议签订后，收到乙方定金应立即全面配合乙方办理相关的转让审批手续，甲方在协议签订后，经过国土资源主管部门批准生效后10日内向乙方移交采石场及矿区范围内的全部地质技术资料。

3、甲方在协议签订后，经过国土资源主管部门批准生效后财务和协议等公章交付乙方，甲方停止生产经营活动，并移交所有财产，具体移交事项应制作移交清单，并由双方签字确认。

4、全面积极履行以下协议义务：

（1）如有需要，甲方负责与村委及租赁等协议的相对人进行沟通，保证采石场有关的协议）中相应的权利顺利实现。

（2）当乙方在交接期间开采工作遇到当地村委或居民阻扰时，甲方应积极协调相应关系，以保证乙方正常开采工作，乙方造成原因除外，若甲方怠于履行协调义务，应赔偿因此造成的相关的损失。

（二）乙方的权利和义务

1、有权随时要求甲方完善在转让前采石场及采矿证等证照的相关手续。

2、乙方有权向甲方了解采石场的地质技术条件、区域情况等相关信息。

如协议一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失。除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

甲乙双方因履行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，应当友好协商解决。如协商不成，将争议提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

本协议正本一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，公司存档\_\_\_份，工商登记机关\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

法定代表人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本10**

（1）以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

（2）出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

（3）公证方对本合同及相关内容有保密责任。

（4）不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

；一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让协议条件如下：

第一条 甲方愿将其设置于宋庄镇宋庄村玩具工厂及厂内设备生产机器连同附属物件(不含缝纫机设备)，全部出卖给乙方且乙方愿依约付价承买。建筑面积约100平方米，使用面积约100平方米。

第二条 本件转让价金及付款方式如下：

厂房连同附属物件全部议价为人民币： 元，大写

1.协议订立当日由乙方支付总价的 即: 元，支付给甲方。

2.余款：总价的 ,即: 元，做保证金于合同签订一个月后支付。

3.如甲方之前有欠水电等费用，将从保证金中扣除，如果保证金不足，甲方必须缴纳。

4.甲方共有缝纫机器\_\_\_\_\_\_台，自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_日开始，甲方无偿给乙方使用缝纫机器三个月，为保证甲方权益，乙方需交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，三个月之后，若缝纫机器在乙方使用下无严重损坏(正常损耗除外)押金如数交还乙方，若乙方需要继续使用，乙方每年应交押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，若甲方要出售，乙方享有优先购买权，每台机器不得超过\_\_\_\_\_\_元。

5.工厂开业前期，甲方应帮助乙方拉订单、协助乙方生产(包括生产流水线每位员工工作内容;水电、缝纫机器维修等)，若甲方没有做到，乙方可以从保证金及相关租金中扣除相关损失的费用。

第三条

1. 乙方租用的房屋做加工玩具(服装)之用途，乙方不得利用租赁房屋从事违法活动。

2. 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，甲方并且保证，工厂建筑物在正常使用下，五年内不会出现拆迁转让等情况，如有此情况，甲方应当承担相关损失;倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签章时;甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

3.合同到期时，乙方未达成续租协议，乙方应于到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的.完好(正常损耗除外)同时结清应当由乙方承担的各项费用。

4.房屋租金每年交一次，20xx年7月-20xx年7月房租已由甲方缴纳，从20xx年7月之后，应有乙方进行缴纳，每年租金\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后有第三人出为异议或发生障碍时，甲方应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不能使乙方蒙受任何亏损。

第五条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会等费用费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前工厂的水电费，员工工资及社区管理费用与乙方无关，由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第六条 甲方自本转让协议订立日起，不得借用宋庄玩具厂厂号或以该厂关系任何名义对外交涉事宜。若甲方违背前项约定致乙方有损害时，乙方有请求损害赔偿的权利。

第七条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。如甲方的债务问题影响到乙方日后的正常生产，对乙方所造成的损失将由甲方负责。乙方亦不得代甲方收取此项所规定之债权，否则甲方得追究责任。

第八条 任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收充作违约金赔偿;若系甲方违约，应双倍返还所收的款项于乙方，以赔偿乙方。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方(乙方)：\_\_\_\_\_ \_\_

身份证号码：\_\_\_\_ \_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方经友好协商，自愿签订以下工厂转让合同。具体如下：

一、\_\_\_\_\_甲方将位于\_\_\_\_\_（工厂具体地址）\_\_\_\_\_的工厂（面积\_\_\_\_\_m2，合同租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日）转让给乙方，工厂的经营权及房屋租赁合同、机器设备、生产物料、人员客户、经营权益等随之转让给乙方，甲方书面附相关合同书、交货合同、税、费、单据、营业证照、注意事项等清单。

二、乙方同意支付甲方工厂转让费用人民币\_\_\_\_\_元。\_\_\_\_\_（大写\_\_\_\_\_圆整）。甲方收款后，经甲方开收据签章后给乙方。

三、甲方的相关义务：

（1）甲方需详细告知乙方因工厂相关需要缴交的所有费用（如水电费用、房租费用、管理费用、卫生费用、人员薪资费用、进货、出货费用、其它费用等）、所需要的手续合同、所经手的人员和联系人等，并知会房东等相关人员。

（2）甲方向乙方移交与工厂相关的房屋租赁合同书、订货/出货合同样本、订货电话、客户电话、员工电话及紧急联系人电话等。并与乙方一起与房东协商，在乙方经营期间，甲方与房东协助乙方的证照办理、生产经营、与村委、工商、治安、税务等相关的关系协调、突发事件处理、其它相关事宜等。若厂房租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先租赁的权益。以上与甲方及房东等的相关事宜可与之达成口头或书面协议。

（3）甲方详细交接工厂相关人员的劳动合同、技能特长、健康状况、薪资标准、注意事项等相关资料。

（4）甲方缴交清楚以前与甲方签约的相关合同，结清以前所有与甲方相关的债权债务。

（5）甲方详细交接各客户、供应商的.信用度、周边环境、近期市场行情、相关竞争对手、注意事项、工厂安全、工厂的优势、劣势等相关情况，不能刻意隐瞒对乙方不利的信息。

（6）甲方应切实履行以上相关义务，当乙方经营过程中遇到困难时，甲方有义务提供必要的协助。对此，乙方表示感谢。

四、乙方的相关义务：

（1）按照本合同的约定，乙方按时付款给甲方，甲方收款后应写收据经甲方签章后给乙方。

（2）乙方应履行甲方之前签订的相关合同，按时缴交房屋租赁费用、水电费用、卫生费用、管理费用等，不可因乙方的原因造成甲方的困扰。

（3）乙方不可向第三方透露有损甲方利益的商业信息，不可做有损甲方利益的事情。

五、违约责任：

（1）以上甲、乙双方应尽的责任，自甲乙双方及公证方签约后生效，若任一方有未尽责任的情况出现时，视为违约，由违约方承担违约责任。

（2）出现违约时，甲乙双方可通过协商沟通来解决相关责任，若协商不成时，可依法向人民法院提起相关法律诉讼。

（3）公证方对本合同及相关内容有保密责任。

（4）不可抗力情况下，甲乙双方可回避相关责任。

六、本合同一式三份，甲乙双方及公证方各执一份，自三方共同签字盖章之日起生效，三份合同具同等法律效力。

附：其它未尽事宜，经甲、乙双方友好协商，与公证方一起，三方均同意的情况下签订的附件，视同本合同的组成部分，具有本合同相同的法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  1、房租：甲方同意以每平方米元的月租金（不含税价），将6厂房第层楼，面积平方米租赁给乙方，月租金共计人民币。（）

  2、变压器：乙方按每年

  元1A的费用，租用甲方A的变压器。

  3、物业管理费：乙方应向甲方每月按每平方米元缴纳物业管理费。

  4、水电费：水电费按供电局、水厂正常抄表数按月计收。

  5、电梯：

  甲方向乙方提供2吨运货电梯，乙方应向甲方支付电梯维保费每层每年人民币元整（元）：甲方为乙方配备专业电梯工管理电梯，乙方每年每月支付电梯工工资元，每年合计人民币（元）。因此乙方每年每月电梯费用合计人民币元整，交付方式与房租同步，按季度先交后用。若乙方未按时缴清此项费用，甲方有权随时停止电梯的使用。

  上述肆项费用每季度交一次，必须先交后用，且在签定合同之日，乙方必须预交信誉金人民币（元）此合同期满若乙方与甲方办理完所有退租手续，甲方应退还此信誉金，否则甲方有权不退此信誉金。

  二、双方责任：

  1、乙方租赁厂房于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始，租金从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算。

  2、甲方负责向乙方租用的厂房提供供水管网，如乙方需要额外的管网，则乙方承担其所发生的额外费用。

  3、供电增容的手续由甲方负责申报，乙方应向甲方缴纳其申报的变压器的租用费（详见本合同

  第二条款第2条），甲方负责向乙方租赁的厂房和办公室提供照明用电线路和设施，车间内部额外的安装费用由乙方自理。

  4、在乙方租用期间，甲方确保乙方所租的厂房内外排水管路工作正常（不可抗拒的因素除外），但因乙方操作管理不当，或发现问题未及时与甲方联系，一切由乙方自负。

  5、厂房承载负荷500g㎡，乙方必须按建筑设计规范使用租赁的厂房。在建筑设计规汾，甲方负责厂房的建筑保险。

  6、乙方必须在武汉经济\_\_\_\_区登记注册，交纳各项税费。并享受\_\_\_\_区的相关优惠政策。

  7、房屋交接时，甲方向乙方提供该厂房的平面图及厂房内的有关设施，双方填写移交表，并签字方可有效。

  8、乙方租厂房用于。乙方不得任意改变房屋用途，必须改变时，应提前向甲方提出书面申请，经甲方批准后方可改变。

  9、乙方使用的建筑物，非经甲方同意，不得改变外观及结构。停车、卫生、消防、保字等管理必须按工业园内的有关规定执行，并保证该厂房内24小时有人值班，以便双方互相联系，否则一切由乙方自负。

  10、园区各企业的法人代表是安全生产责任人，分管安全生产工作的领导是安全生产主要负责人，对本单位安全生产负全面责任。

  1、甲方或其他相关部门每月对乙方进行一次专门安全检查，平时进行不定期检查，节假日加强抽查。因安全不重视、不落实而发生安全事故，造成的后果由该单位承担法律和经济责任并承担我方及

  第三造成的相关损失。

  2、甲方负责厂房外部卫生和保安工作，并保证连接厂房和主干道的畅通。

  3、在租用期间内乙方必须确保房租及配套费先交后用，若拖欠2个月房租，则甲方随时有权终止本合同，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权打开该厂房并将该厂房对

  第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳原合同终止后顺延时间的租金，直到双方办理厂房终止协议（或相关手续）为准，除此之外乙方还需支付甲方年租金金额10%的赔偿金。

  4、⑴乙方使用期满退租厂房时，必须提前一个月通知甲方，同时将该厂房维修到原交付使用的水平（不以新旧为标准），退租厂房的具体时间以双方签项的厂房终止协议为准，任何情况下乙方若需将该厂房内的设备（尤其是大设备）搬出厂房，必须与甲方办理完所有的退租或相关手续，否则甲方有权阻止乙方设备的出入。

  ⑵乙方如需要续租，应于租期届满前两个月通知甲方，价格将另行商订，但同等条件下乙方优先。若乙方在合同租期届满之日仍然未与甲方办理该厂房的续签手续，甲方视乙方自动退出该厂房，无论乙方是否有货物等在该厂房内，甲方都有权利打开该厂房并将该厂房对

  第三方出租，乙方除应交清该厂房租赁合同内的全部费用以及配套的水、电等费用外，还应缴纳顺延时间的租金和年租金10%的赔偿费，直到双方办理厂房终止协议为止。

  ⑶在本合同有效期内，任何一方提前终止合同，应提前一个月通知对方，经双方协商达成一致，方可终止合同，并按年租金的10%赔偿，用于提前终止合同给对方造成的经济损失。

  5、乙方在租赁期内，不得转租。

  四、综合事项：

  1、合同执行过程中，如果发生违法行为，将由有关部门依法追究法律责任。

  2、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。

  3、如有未尽事宜，经一方提出，双方协商后进行修订。

  4、本合同自签字盖章之日起生效。

  5、本合同不得转让。

  6、附件：图纸、设计规范、移交手续合同一起生效。

  甲方：乙方：

  法人代表：法人代表：

  法定地址：法定地址：

  电话：电话：

  开户银行：开户银行：

  帐号：帐号：

  转让方(甲方)：

  地址：

  电话：

  受让方(乙方)：

  身份证号：

  电话：

  甲乙双方经协商一致，就甲方将其享有的公司股权、土地使用权及厂房、设备、材料等的所有权转让给乙方事宜达成如下协议：

  一、公司股权、土地及厂房、设备、材料等基本情况 公司股权：公司名称为涿州市雷曼液压机械有限公司，其实际100%股权为其法定代表人刘满意所有。 公司用地1、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,土地面积约为\_\_\_\_平方米(约\_\_\_\_\_\_亩)，甲方因\_\_\_\_\_取得对土地的使用权，使用期限自\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_ 月\_\_\_日。厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米,办公用房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,建筑面积为\_\_\_\_平方米，甲方享有对该厂房的合法所有权。

  二、转让标的及价款 1、双方一致同意，甲方向乙方转让本协议第一条列明的公司股权、土地使用权、厂房、厂房及办公用房内所有的`设备、材料等。 2、转让价款共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

  三、转让价款的支付方式1、甲乙双方签订本协议，乙方即向甲方付清所有款项。

  四、承诺与保证

  1、甲方承诺并保证其对本协议项下的公司股权享有合法的所有权、公司用地享有合法的使用权及对厂房、厂房及办公用房内所有的设备、材料等享有合法的所有权。

  2、甲方承诺并保证其未对本协议项下的公司股权、公司用地、厂房、设备、材料等设定任何抵押或债务，且第三人不会对本次转让提出任何异议或主张。

  3、本次转让前，甲方对外所欠一切债务或其它纠纷，概由甲方自行负责承担与理清，与乙方及转让给乙方的公司股权、厂房、办公用房及设备无关。

  4、甲方在本转让协议签订前与有关第三方签订的有关土地使用权，债权，租赁协议等一切权利由本协议的受让方即乙方享有。

  五、本协议未尽事宜，由双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  六、本协议自双方签字盖章之日起生效。

  甲方：

  乙方：

  法定代表人：

  代理人：

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲方(转让方)：

  乙方(受让方)：

  甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其租赁的厂房和自搭部分厂房，厂内所有建筑及生活用品等转让给乙方。有关事项达成如下协议，供双方共同遵守。

  第一条：

  1、甲方将所有坐落在南康区龙岭镇岭子上村 自搭厂棚和生产设备及生活用品等转让给乙方。(生产设备生活用品清单见附件，如交接前数量或样数不对，按市场价扣除)

  2、厂内原有生产设备及原材料、半成品在20xx年9月10日前由甲方出资并负责全部运出或处理。20xx年9月10日后未处理的，在此期间乙方可以自行处理，乙方不负担任何责任。

  3、原来租赁厂房内土地，由甲方办好相关移交手续，由乙方继续租赁。

  第二条：甲方已交纳租金及厂房押金伍万元，全部生产设备及生活用品等，总折价为人民币 万元整。

  第三条：本协议成立同时，乙方先付定金甲方人民币 伍万 元整，剩余金额由甲方办理好相应手续(汽车过户)在20xx年9月25日全部付清，由甲方指定帐户，并甲方开收据。

  第四条：双方定于月司办公室交接。

  第五条：特约事项

  1、交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2、厂房交收之前，所有甲方对外所欠一切债务或其它纠纷均由甲方负责理清，与乙方无关。

  3、厂房交收以前，所有积欠的一切税务、水费、电费及其它费用概由甲方负责。

  4、甲方现有雇佣的职工，均由甲方负责遣散。

  第六条：如甲方在 日前未能办妥相关手续交付乙方，由乙方有权选择单方面解除合同并要求甲方归还乙方付款，并赔偿合同总价10%的违约金。乙方未按照本协议支付转让款或乙方无条件解除合同应赔偿甲方合同总价10%的违约金。

  第七条：双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决，协商不能解决时，向当地人民法院提起诉讼。

  第八条：本协议一式三份，由甲乙双方及当地村政府各执一份为凭，双方股东签字生效，并具同等法律效力。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文2

  甲方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  乙方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

  甲、乙双方就乙方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工厂的转让事项达成以下协议，供双方共同遵守：

  第一条 转让标的：乙方所有坐落\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_\_\_号厂房连同基地，全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日库存清单所载名称、数量为准。

  第二条 本件让售价及计算方法：

  1.厂房场地、生产设备原料、半成品、制成品细目，总折价为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元整。

  2.上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算：半成品如有超过或不足的，则视加工程度，在50%以内的，按原料成本价格计算;逾50%的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  3.生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  4.乙方应收未收款约计\_\_\_\_\_\_\_万元，除在本年10月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_\_\_\_月份起的帐款均由九折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并于甲方收受帐款给予一切必要的协助。

  第三条 付款方法：

  1.前条在第一项的价格，于本协议成立同时，甲方交付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，余款\_\_\_\_\_\_\_万元，在原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  2.前条第四项应收款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  第四条 交收日期及地点：双方定于\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日为交收日期。定于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号厂房现场为交接地点。

  第五条 特约事项：

  1.交收之日，双方均须派代表两人以上，负责办理。

  2.本件交收以前，所有乙方对外所欠一切务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  3.本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由乙方负担。

  4.厂房场地移转，除土地增值税由乙方负担，其余契税、代书费及其他费用概由甲方负担。

  5.乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，其余均应由乙方负责遣散。

  6.乙方声明本件盘让，已经其公司董事会及股东会依法决议通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  第六条 违约处罚：任何一方有违背本协议所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除协议。甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若是乙方违约，应加倍返还所收的款项予甲方，以赔偿甲方。

  第七条 为确保本件协议的履行，乙方应另觅保证人两名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗辩权(保证合同附后)。

  第八条 双方当事人在履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

  第九条 本协议一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  转让厂房协议书范文3

  转让方(甲方)：

  受让方(乙方)：

  经甲、乙双方平等协商达成如下协议：

  陈举同意将拍卖所得房地产即原“简阳市精密机械制造厂”【简家国用(1995)字第53-47-1-1-18号国有土地使用证证载土地怕有房屋和土地使用权】，有偿转让给乙方，具体协议如下：

  一、转让金额4980000元(肆佰玖拾捌万元整)。

  二、甲方支付所有税费和土地出让金。

  三、付款方式

  1、协议签定时，乙方支付定金30000元(叁万元整)。

  2、协议签定日起十日内，(甲方完成拍卖成交确定书变更)，乙方支付3000000元(叁佰万元整)。

  3、办理房产证当日起，七日内乙方支付1500000元(壹佰伍拾元整)。

  4、土地证过户受理之日(水、电、气及房产证过户完成)，支付余款450000元(肆拾伍万元整)。

  四、违约责任

  1、如因政策不可抗拒因素造成过户终止，甲、乙双方均不负违约责任，甲方原款退还已收转让费。

  2、如甲方违约、则甲方双倍退还已收转让费。

  3、如乙方违约、则已收转让费甲方不予退还。

  五、甲、乙双方应积极配合尽快完成过户，如过户过程中任何一方都要无条件配合，否则视为违约。

  六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效。

  甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

  甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_ 丙方：\_\_\_\_ 经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

  一、地块概况

  1、该地块位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（折\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩）。宗地四至及界址点座标详见附件国有 土地使用证。

  2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

  二、转让方式

  1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，绿化率不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，土地用途为商业、住宅用地。

  2、土地的转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元亩包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的拆迁安置费、 青苗补偿费、空中或地下的管线（水、电、通讯等）迁移费和土地管理费，转让总价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

  3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：

  第一期定金，地价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元 ，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条

  第四款规定的抵押登记手续办妥后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内支付;

  第二期，付清余款，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议， 取得该土地的国有土地使用证后\_\_\_\_个工作日内支付。

  4、为保证前款

  第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地 使用权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（详见成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号和成国用（ ）字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号），抵押担保的范围与 甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后\_\_\_\_\_\_天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至 乙方取得机投镇\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地的国有土地使用证之日止。

  5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过\_\_\_\_\_\_\_%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

  三、违约责任

  1、甲方诚邀乙方参与其\_\_\_\_\_\_\_亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能 取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计\_\_\_\_\_\_\_万元，甲方应在确认乙方不能取得该土块的土地使用权之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付此款。

  2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过\_\_\_\_\_个工作日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

  3、甲方应对乙方承担连带责任。

  四、其他

  1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

  2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

  3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

  4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

  5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

  6、本协议一式六份，三方各执两份。 甲方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ 丙方（盖章）：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇4 \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称甲方)： 地址： \_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称乙方)： 地址： 双方兹就工厂转让事宜，订立本件契约，条款如下：

  一、转让标的：乙方所有坐落\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_号厂房连同基地，暨全部生产设备及原料、半成品、制成品，其数量细目暂以乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日库存清册所载名称、数量为准。

  二、本件让售价格及计算方法：

  (一) 厂房房地、生产设备及原料、半成品、制成品细目，总折价为\_\_\_万元整。

  (二) 上列原料，经盘点如有增减变化数量，则依乙方原料进料成本价格计算;半成品如有超过或不足的，则视加工的程度，在百分之\_\_\_以内的，按原料成本价格计算;逾期百分之\_\_\_以下的，依成品市面批发价计算;成品如有超过或不足之数，依成品市面批发价格计算，由双方以现金给付或补足。

  (三) 生产设备如有短缺、灭失的，得依乙方帐面所列设备残值计算，由甲方于尾款中予以扣除。

  (四)乙方应收未收款约计\_\_\_\_万元，除在本年\_\_\_\_月份以前的帐款由乙方自理外，\_\_\_\_月份起的帐款均以\_\_\_\_折计算由甲方承受，至交割后所有发生一切的损失，乙方不负任何责任。乙方并负责通知各厂商，并给甲方收受帐款一切必要的协助。

  三、付款办法：

  (一)本契约成立同时，甲方交付乙方\_\_\_万元，余款\_\_\_万元，原料、成品、厂房房地、生产设备点交清楚同时，一次付清。

  (二)应收帐款的价格，甲方应于交收后给付乙方折净数的半数;其余半数由甲方开立一个日期的支票交付乙方。

  四、交收日期及地点：双方订定本年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为交收日期。并定于\_\_\_\_市\_\_\_\_路\_\_\_\_号厂房现场为点交地点。

  五、特约事项：

  (一) 交收之日，双方均须派代表\_\_\_\_人以上，负责办理。

  (二) 本件交收以前，所有乙方对外所欠一切债务或其他纠纷，概由乙方负责理清，与甲方无涉。

  (三) 本件交收以前，所有积欠一切税捐及水费、电费、瓦斯、电话费用等概由\_\_\_\_方负担。

  (四) 厂房房地移转，除土地增值税由\_\_\_\_方负担，其余契税、公主费、代书费及其他必要费用概由甲方负担。

  (五) 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余XX由乙方负责遣散。

  (六) 乙方声明本件盘让，业经其公司董事会及股东会证依法证明决通过，附件的会议记录如有虚伪不实，应由乙方负责。

  六、违约处罚：任何一方有违背本契约所列各条件之一者即作违约论，他方有权解除契约。又甲方违约，愿将已付款项，任由乙方没收充作违约赔偿;若系乙方违约，应加倍返还所收的款项与甲方，以赔偿甲方。

  七、为确保本件契约的履行，乙方应另觅保证人\_\_\_\_名。保证人对于乙方违约时，加倍返还其所收受款项，应负连带保证责任，并愿抛弃先诉抗办权。

  八、本契约一式\_\_\_\_份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。 甲方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 乙方： 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日厂房转让协议书 篇5 转让方(以下简称甲方)： 地址： 受让方(以下简称乙方)： 地址： 根据《\_\_\_\_\_市房地产管理法》和其它相关法律的有关规定，甲乙双方就——————工厂转让事宜，按照“平等、自愿、合法”的原则，签订该房地产转让合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

第一条甲方将位于苏州市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_号的\_\_\_\_\_有限公司自有产权的工业厂房及附属设施、国有土地使用权转让给乙方。该标的具体情况如下：

1、国有出让工业用地面积：\_\_\_\_\_平米，土地证号：苏\_\_\_\_\_国用（\_\_\_\_\_）第\_\_\_\_\_号。终止日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、已建厂房及附属用房，建筑面积合计\_\_\_\_\_平米。房产证号：苏房权证\_\_\_\_\_区字第\_\_\_\_\_号。

3、水电及消防、排污设施、固定装饰装潢，照明设备。

第二条甲方确保上述标的产权清晰，所有权明确，无权益纠纷，无抵押贷款，本次交易甲方已征得权利共有人及隐性权利人的同意；乙方现场查看过上述标的，对于该标的所处位置、建筑及设施情况、以及交易税费情况充分了解，自愿买受该标的。

第三条甲、乙双方经协商一致，同意上述标的整体出让价款为人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_）。办理房产土地交易过户手续，交易税费按照法律规定各自承担。

（一）甲乙双方在中介方的见证下于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签定本合同，同时乙方支付定金人民币\_\_\_\_\_万元给甲方。

（二）本合同签定后，双方办理国有土地使用权转让鉴证手续，甲乙双方根据国土部门的要求提供相关材料。国有土地使用权转让鉴证手续完成，乙方支付第二笔出让价款人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元人民币）给甲方。

（三）国有土地使用权转让鉴证手续完成后，双方办理房屋产权交易手续，\_\_\_\_\_房屋产权交易手续完成后，乙方支付第三笔出让价款人民币\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_万元人民币）给甲方。

（四）上述全部交易手续完成一周内，双方办理标的移交手续。甲方结清该标的移交之前所产生的所有水电汽及其他费用后，将上述标的移交给乙方，乙方支付余款人民币万元（大写：\_\_\_\_\_万元人民币）给甲方。自移交一日起该厂房土地的租赁权移交乙方，租金由乙方收取。

第四条甲、乙双方确认，本合同签订后，除房地产交易管理部门依法作出不予过户决定外，上述标的权利转移日期以房地产交易管理部门受理该标的转让过户申请之日为准。双方承诺，对于办理过户手续积极给予协助。由于任何一方故意拖延或者不及时提供相关材料的，造成对方损失的，违约方负责赔偿。

第五条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列\_\_\_\_\_\_\_款内容处理。

（一）每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）甲方书面催告乙方之日起的30日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同。违约责任由乙方承担，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

第六条甲方未按本合同约定的期限将上述标的交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_款内容处理。

（一）每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款千分之五的违约金，合同继续履行。

（二）\_\_\_\_\_乙方书面催告甲方之日起的30日内，甲方仍未交付上述标的\'的，乙方有权单方解除合同，违约责任由甲方承担，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条本合同签定后，若甲乙任何一方以任何理由反悔的，或因违约而造成合同无法履行的，需向对方赔偿违约金人民币万元，并赔偿对方经济损失，同时承担双方全部中介费用。

第八条本次交易过户手续由甲方负责办理，中介方协助。所需材料由甲乙双方提供，办理过户过程中需要交纳的税费按照法律规定由甲乙双方各自承担。

第九条本次交易甲方需支付中介费\_\_\_\_\_万元，乙方支付中介费\_\_\_\_\_万元。本合同签订当日，甲乙双方各支付50%中介费；房屋产权交易手续完成后，甲乙双方移交标的当日，各支付余下的50%中介费。

第十条经甲、乙双方协商一致，双方签定的补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十一条本合同自三方签订之日起生效。

第十二条本合同适用\_法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，可依法向人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，经协商一致就甲方将其权属厂房等转让与乙方及有关事项达成如下协议：

一、厂房产权基本情况：

本协议转让的厂房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的厂房，土地权属性质为集体，土地面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，目前地上房产产权为属所有。

二、转让范围及价款

1、双方一致同意，甲方向乙方转让上述地上所有建筑物。

2、厂房建筑物转让共计\_\_\_\_\_\_\_万元整（金额大写人民币\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、转让费的支付方式

1、本转让协议书经甲乙双方签定后，乙方应立即支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_元整（金额大写\_\_\_\_\_\_\_元），余款待甲乙双方办理好相关手续（书、授权委托书）之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

四、违约责任

1、如乙方未按照本协议约定支付转让款，则按逾期一日应赔偿甲方未收款项的百分之\_\_\_\_\_\_\_赔偿金。

2、甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起天内将首付返还与乙方，另给付乙方相当于首付赔款数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

五、争议管辖

如本协议书在甲乙双方履行中产生分歧，由双方友好协商解决；协商不成，向不动产所在地人民法院提起诉论。

六、标的物的交付

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，甲方该标的\'交付给乙方使用（在不损坏原有物品的基础上）。

七、附件

1、甲方营业执照复印件、身份证复印件。

2、乙方营业执照复印件、身份证复印件。

八、本协议自签定之日起甲方关于本转让标的物的所有债权债务与乙方无关，本协议书一式肆份，双方各执贰份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下称甲方)：

转让方(以下称乙方)：

为实现生产经营需要，经甲乙双方协商一致，特签订本协议：

第一条 乙方转让给甲方的设备具体详见(设备明细表)，设备原值 元，经双方约定价格为 元。

第二条 付款方式：在本协议生效后七日内支付人民币 万元，其余价款在 年度以后按季度支付，其中 年度内每季度支付 元， 年度以后每季度支付 元。

第三条 设备交付时间：在收到甲方支付的人民币 万后 个工作日，乙方将机器设备交付给甲方。

第四条 陈述保证承诺：

甲方：

1、甲方具有受让设备转让的权利能力和行为能力。

2、甲方对乙方转让的设备作了充分了解，并同意在该状况下受让。

3、甲方保证有能力支付全部转让价款，并执行本协议规定的甲方义务。

乙方：

1、乙方具有转让设备的权利能力和行为能力。

2、乙方保证对所转让的资产状况(包括设备的外观、性能、操作及维修方法、重大瑕疵等)向甲方作充分的陈述、说明，没有其他保留。

3、乙方为设备而引起的债权债务，独立承担责任，与甲方无关。

第五条 交接验收：甲、乙双方应办理转让设备的交接手续。交接清单经双方签字确认后方为有效。

第六条 费用负担：设备的拆卸、运输及安装等费用由甲方承担。

第七条 违约责任：

1、乙方收取甲方转让款人民币 万元后，未依期交付资产，按未依期部分的资产价值每天 支付违约金给甲方，甲方有权要求乙方继续履行合同。乙方在 天内不交付资产，视乙方中途毁约，甲方有权解除合同，乙方应退回已收乙方款项，并按转让价款总额5%支付违约金给甲方。

2、甲方在本协议生效后，未能按约定支付首期转让款人民币 万元，按每天 支付违约金给乙方，逾期 天，视乙方中途毁约，乙方有权解除本协议，甲方应按本协议转让价款总额 %支付违约金给甲方。

3、乙方逾期支付余下转让金，按逾期支付转让金价款每日 支付违约金给甲方，甲方并有权依法行使抵押权。

第八条 不可抗力：指不可预见、不能避免、不能克服的客观情况。

1、任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。如不可抗力导致本合同目的无法实现，任何一方均有权解除合同。

2、遇有不可抗力的合同一方，应在合理期限内将该情况以书面形式通知合同另一方，并在事件发生后15日内，向其提交全部或部分不能履行本合同义务以及需要延期履行的理由的报告。

3、主张不可抗力的合同一方应采取措施减少或消除不可抗力的影响，并在合理期限内恢复履行因不可抗力而受影响的合同义务。

第九条 通知：因本合同而致缔约双方相互之间所必须之信息传递等事宜，均须以书面方式知会对方。

第十条 争议解决：因履行本合同发生争议，由争议双方友好协商解决。协商不成，双方同意在博兴县人民法院诉讼。

第十一条 其它事项：

1、本协议一式 份，经甲、乙双方签字后生效

2、甲、乙双方各执 份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工厂转卖合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方由于经营和人员变动等原因决定不再经营修理业务，经双方协商，甲方同意将修理厂全部手续转让给乙方，具体事宜如下：

一、时间由20xx年8月20日起，乙方承接甲方修理厂并继续使用名称：秦皇岛市晨光汽车修理有限公司。

二、乙方一次性付给甲方转让费伍千元人民币整，其中包括电脑，发票打印设备。变更完成后一次付清。

三、甲方必须协助乙方完成所有证件的变更，提供所需的一切手续，到变更完为止。

四、责任划分：在手续变更之前所产生的任何事宜(包括经济纠纷，刑事责任，及工商税务等拖欠的相关费用)均由甲方支付与处理，待手续变更完成之后上述相关责任均由乙方负责 与甲方无关。

五、本协议经双方同意具有法律效益，双方签字后立即生效。

甲方(公章)：

法人签字：

日期：

乙方(公章)：

法人签字：

日期：

**工厂转卖合同范本12**

甲 方：

住所（地址）：

法定代表人：

乙方 ：

住所（地址）：

法定代表人：

丙 方：

住所（地址）：

法定代表人：

甲方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的业主，乙方为丙方所承接太仓广东温氏家禽有限公司总部建设项目的材料商（或分包商），现为妥善解决乙、丙双方的工程款问题，甲、乙、丙三方经协商，依法达成如下转让协议，以资信守：

一、甲乙丙三方一致确认：截至本协议签署之日，丙方拖欠乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_款，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

二、甲乙丙三方一致同意，丙方将针对乙方的工程款共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全部转让给甲方履行，由甲方按照本协议直接付款给乙方；由甲方于20\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方支付共计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、陈述、保证和承诺：

1、甲方承诺并保证：

（1）承诺其完全具有支付上述款项的能力

（2）将如期履行付款义务，如果没有履行或者没有按时履行付款义务，每迟延一天，按照未付金额的每日千分之三向乙方支付违约金；

（3）甲方与丙方或任何第三方的其他任何协议或债权债务均与本协议无关。本协议生效后，甲方不应以其与丙方之间、与任何第三方之间的任何其他协议或债权债务的无效、撤销或解除为由，拒绝履行本协议约定的向乙方支付本协议约定款项的义务；

（4）甲方不得以丙方的任何过错为由，拒绝履行本协议约定的向乙方付款的义务。

2、乙方承诺并保证：

继续按乙方与丙方所签订的原合同履行约定的一切义务和责任；

3、丙方承诺并保证：

其依法设立并有效存续，有权实施本协议内容，并能够独立承担民事责任；

四、本协议生效后，丙方不得再向乙方履行债务，如果甲方履行义务后，乙方应向甲方出具抬头为乙方全称的发票。

五、各方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使其他方遭受或发生损害、损失、索赔等责任，违约方须向另一方作出全面赔偿。

六、本协议经甲、乙、丙三方加盖公章并由三方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签字后生效。

七、本协议未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理，或由甲乙丙三方另行签订补充协议。

八、本合同纠纷解决方式：甲乙丙三方协商解决，双方协商不能达成一致，依法向上海市徐汇区人民法院起诉；

九、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份。

签订时间： 年 月 日签订地点： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（此页无正文）

甲方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字）电话：

乙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话：

丙方： （公章）法定代表人（或授权代理人）：（签字） 电话

**工厂转卖合同范本13**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为明确甲方和乙方的权利和义务关系，经双方协商同意，甲方将租赁的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_汽修厂厂房及西侧办公室四间租给乙方经营汽车修理使用，经确定协议如下：

一、租赁自日期至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期为\_\_\_年。

二、自签合同起，预交信誉金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同期满或双方终止合同时，乙方在全面履行合同中的各项条款并无违约的情况下，甲方将信誉金退还给乙方。

三、办公室及院落每年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每\_\_\_年交费一次。交费时间提前半月预交下一年度租赁费。因乙方原因未按时交纳的，过期五天甲方有权收回房屋的使用权。

四、乙方在经营中，水费、电费必须按规定及时交纳。

五、乙方要爱护室内设施，不准私自改造建筑结构。乙方不得将营业房私自转租、转让;不得以甲方名义从事经营活动，如有上述行为，信誉金不予退回及一切责任自负。

六、因不可抗拒的因素发生，导致合同双方一方损失，双方互不承担责任，但双方应努力合作以减轻损失，由于不可抗力的原因，则本合同自动作废，甲方退还乙方剩余租金。

七、乙方在自觉维护环境卫生，搞好团结，有义务接收上级布置的治安、消防等方面的检查和管理。

八、严格执行和落实上级规定的安全及用电责任书。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_日\_\_\_月

**工厂转卖合同范本14**

转让方(甲方)：

受让方(乙方)：

甲乙双方友好协商就修理厂转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于息县工业园赵树刚汽修厂转让给乙方使用，建筑面积为 。

二、汽修厂转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有汽修厂租赁合同中所规定的条款，并且每年定期缴纳租金及该合同所约定的应由甲方缴纳的水电费费用。

三、转让后汽修

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn