# 合同范本简单易懂(精选7篇)

来源：网络 作者：岁月静好 更新时间：2024-04-28

*合同范本简单易懂1卖方： (以下简称甲方) 身份证号：买方： (以下简称乙方) 身份证号：一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相...*

**合同范本简单易懂1**

卖方： (以下简称甲方) 身份证号：

买方： (以下简称乙方) 身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币贰万元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本简单易懂2**

出卖人(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

买受人(乙方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方系本合同项下房屋的所有权人，且其对该房屋的处分已征得该房屋相关权利人的同意;

2、甲方愿意将房屋出卖给乙方;

3、乙方愿意购买上述房屋;

4、本合同项下房屋的房地产权证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_民法典》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条甲方保证对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。如因甲方原因，造成该房屋不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由甲方承担全部责任。

第二条房屋的坐落、面积情况。

1、本合同所称标的房屋是指位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房产。

2、该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为别墅。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条计价方式与价款。

房屋的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，本合同项下房屋相应的土地使用权价款已包含在交易总价中，围墙及公用房屋分摊建筑面积不再另行计价。

第四条付款方式及期限。

甲乙双方同意以下列方式付款：

1、签订本合同，在甲方办理过户公证委托之前，乙方须向甲方支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，定金交由双方指定的\_\_\_\_\_\_\_拍卖有限公司保管。若在20天内，甲方因其它任何原因无法将上述房产按约定与乙方办理过户的，则甲方须等额赔偿该定金;若甲方将过户所必要的手续准备妥当，乙方反悔不予购买的，该定金可以不予返还，甲方或甲方授权经办人可向\_\_\_\_\_\_\_拍卖有限公司领取该笔款项。

2、第二期款项支付方式为：在取得过户委托公证书后，乙方将全部房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)在双方指定银行共管，具体条件以签定的银行三方共管协议书为准。乙方取得珠海市房地产登记中心发出的新房地产权证后由银行一次性划付。

上述款项全部汇入甲方指定帐户：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条房屋交付及产权登记的约定。

1、甲方应于收到乙方全部价款的当天将本合同项下房屋按现状全部交付给乙方，并应在交房三日内将物业管理费、水电费等所欠费用结清。

2、甲方应当在房屋产权登记机关配合乙方办理产权过户登记手续，及时将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条税费分担约定

甲方将房地产过户至乙方名下所产生的应由甲乙双方分别承担的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费均由乙方支付;涉及到另行签署过户用买卖合同的甲方须无条件给予配合。

第七条违约责任

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之五的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限的第二天起至实际交付之日止，甲方按日向乙方支付已支付房价款万分之五的违约金。

3、如甲方违反本合同第五条房屋交付及产权登记的约定，乙方有权选择下列任一种方式处理：

a.乙方退房，甲方在乙方提出退房要求之日起十日内将乙方已付房价款退还给甲方，并按已付房价款的双倍赔偿乙方损失，同时按乙方投入房屋装修的费用赔偿乙方的装修的损失。

b.乙方不退房，甲方按总交易价款的20%向乙方支付违约金。

第八条争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，依法向房屋所在地人民法院起诉。

第九条其他约定

1、房屋交付后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

2、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担损失赔偿责任。

3、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权。

4、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十条本合同一式二份，甲乙双方各执一份具有同等法律效力，自双方签字后生效。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十一条双方约定的其他事项：

补充协议：因甲方授权钱\_\_\_\_\_\_\_先生(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_ )全权办理出售该房屋的一切手续，如发生违约行为或纠纷的，乙方可直接向甲方代理人索赔。

出卖人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买受人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**合同范本简单易懂3**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，季度交。每季度月初10日内，乙方必须向甲方支付 该季度的租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用 由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方必须交3个月的租金作为押金，如恶意损坏或丢失家具需按价赔偿，如不赔偿甲方有权违约，违约金不予支付，押金不作退还。

八、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**合同范本简单易懂4**

甲方：

乙方：

一、经双方协商，甲方向乙方定做实木复合烤漆套装门、实木复合窗套，尺寸、数量以现场测量或甲方提供为准，每套单开门价格为\_\_\_\_\_元/套(双开门每套按\_\_\_\_\_倍计算)，方形窗套按50元/米计算，圆形窗套按80元/米计算，此单价含五金、安装费用，不含发票税金等费用。

二、乙方须保证货物的质量，如有质量问题，在无人为损的坏情况下进行维修或更换。

三、在合同签订日起，甲方应支付乙方预付货款\_\_\_\_\_%的定金，乙方均可安排生产；乙方货物到达现场后甲方需付货物\_\_\_\_\_%的货款(在时间紧迫的情况下乙方可分批给甲方供货)；乙方在货物全部安装到位后，甲方需付货物\_\_\_\_\_%的货款。

四、合同签订后，乙方需在20日内交货给甲方。

五、货物明细单请看附件，式样以甲方选定的图册为准。

六、本合同如有未尽事宜，双方协商解决。

七、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，本合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合同范本简单易懂5**

甲方：

乙方：

为保证甲方卖场的正常运营，促进乙方所经营系列酒水的销售，甲方确定乙方为甲方下列产品的供货商，经双方协商就供求关系达成以下协议：

一、甲方确定乙方为甲方所需下列产品的.供货商：酒类： ###系列

二、乙方为促进以上产品在甲方卖场的销售，乙方向甲方一次性赞助人民币 元作为乙方系列产品的广告宣传费，乙方提供若干台展示柜给甲方无偿使用，甲方负责展示柜的日常管理，包括清洁，正确使用，保养及维修。

三、甲方有权要求乙方对所供 酒系列作及时报价。乙方所供其他产品价格如有调整，应及时通知甲方，价格统一，结算按标准市价。

四、甲方有权要求乙方按甲方经营所需增加供货品种。

五、乙方有义务向甲方提供所供产品的合法“三证”。 乙方负责的酒水出现质量问题，造成的全部后果由乙方承担。

1。乙方所提供的产品，必须是符合国家相关规定的合格产品;

2。乙方所供产品的质量保证，售后服务必须按国家相关规定执行;

3。如发现酒水质量不合格或出现其他质量问题，乙方须向甲方作出市场价 倍的补偿;

4。如发现假酒现象，乙方须向甲方作出“假一赔十”的补偿;乙方所供系列品种价格见《附表》。

六、乙方在接到甲方要货通知（书面或口头）之时起二十四小时内必须将货品送到甲方仓库，如遇市场短缺等特殊情况除外。送货费用由乙方自理。

九、乙方送货必须严格遵守甲方有关送货规定。货收妥，由甲方开具相关验收单交乙方作为结算凭证。

十、结算方式：

1。货到甲方现场经双方验收完毕，由甲方支付乙方本批次货款的60%，余款40%待二次进货时付清，依此类推。

十一、因甲方经营原因（如停业、拖欠货款，阻止乙方销售等），造成本协议不能正常执行时，合同顺延。

十二、协议有效期：自 年 月 日起，至 年 月 日止。

十三、协议有效期内，未尽事宜，另商议，按补充协议方案签定。

十四、协议有效期内，如甲乙双方产生纠纷，进行协商解决，如协商未果，移交合同签订地司法部门解决。

十五、本合一式两份，双方各执一份。

甲 方： 乙 方：

签字盖章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

**合同范本简单易懂6**

甲方(采购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方(供应方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目建设的需要，现需从乙方处采购水泥等材料。根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条产品及价款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注：表中单价为运送到施工现场的价格(含货价、运杂费、装卸费等)。

第二条供货时间

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_本工程竣工完成日\_\_\_\_\_\_止。期间送货以甲方通知为准，甲方应提前\_\_\_\_\_\_小时通知乙方送货。

第三条质量要求

乙方在甲方用货前需提供材料样品，由乙方提供产品合格证、检测报告等证明材料，证明材料提供给甲方存档使用，乙方供给甲方同样质量的产品。乙方必须保证原材料为合格产品，水泥标号执行国家规定标准，由乙方按批向甲方交送水泥出厂质量通知单，甲方凭单验质。

第四条运输、交货及收货

1、交货方式：所有货物由乙方送往双方共同约定的交货地点，并由乙方负责卸车，所产生的费用由\_\_\_\_\_\_承担。

2、交货地点：

3、货物交与甲方之前，由乙方妥善保管。在进行验收时，如发现缺少、损坏等，甲方有权拒收，因此造成的损失，由乙方自行承担。达到收货要求的，甲方应及时对货物进行签收。

4、对进场水泥的数量双方共同清点，并办理入库凭证。若出厂数量和实际交货的数量不相符，以现场实际双方清点的数量为准。

第五条支付及结算方式

现金支付或银行转账

结算方式：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付货款或费用。待甲方办理好审计后，累计资金支付至最终结算价的\_\_\_\_\_\_。留\_\_\_\_\_\_作为材料质保金，\_\_\_\_\_\_年后无息返还。

第六条违约责任

(一)乙方应负的责任

1、产品品种、规格、质量不符合本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责包退、包换。由于上述原因延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之\_\_\_\_\_\_计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的\_\_\_\_\_\_%的罚金。

3、乙方应及时向甲方提供水泥质量保证书等质保资料，按国际及行业标准和相关规定做到保质保量，承担因水泥质量问题引起的一切法律责任，以及赔偿甲方所有的损失。

(二)甲方应负的责任

1、乙方供货无误的前提下，如甲方中途退货或使用其它同类产品，甲方应赔偿本合同总金额\_\_\_\_\_\_%给乙方作为违约金。

2、对已到达约定交货地点的货物，如发生非乙方原因的甲方拒绝接货或退货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

3、甲方应及时提货及保证货款支付，如甲方不能按协议要求付款，乙方有权停供水泥。

第七条合同的调整

1、产品价格如须调整，必须经双方协商后方能变更。

2、如甲方须变更产品品种、规格、质量、颜色、包装等时，应提前乙方协商解决。

3、本合同所订一切条款，任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝履行，由此造成的一切损失由单独变更、修改合同的一方承担。

第八条不可抗力

任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方同意后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

第九条争议解决方式

本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，如协商不成，供需双方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条合同生效与终止

本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后终止。

第十一条其他约定事项

第十二条本合同一式\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商处理。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合同范本简单易懂7**

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

房 东（丙方）：

身份证号：

甲、乙、双方经友好协商，就某某超市永久性转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街 号的超市转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该超市的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。超市交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同

期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。 三、 超市现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、 乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金第三条所述的`装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方剩余的房屋使用权归乙方所有。

五、 该超市的营业执照、卫生许可证已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内乙方继续以甲方名义办理营业执照、卫生许可证等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该超市及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。 合同生效后乙方有权要求甲方注销营业执照和相关工商税务登记手续，并重新以乙方名义办理相关工商税务登记手续。

六、乙方在接手经营后，可对超市进行装修和改造，相关费用乙方自理。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁超市，有关补偿归乙方。

八、 如果合同签订前政府已下令拆迁超市，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该超市的装修损失费。 九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn