# 私房抵押合同范本(合集22篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-04-26

*私房抵押合同范本1甲方：乙方：甲方因归还房屋贷款，向乙方申请借款，双方经协商一致同意，甲方以其所有的\'财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物给乙方，由乙方提供双方商定的借款给甲方。就有关事项订立如下协议：第一条乙方向甲方出借金额为人民币...*

**私房抵押合同范本1**

甲方：

乙方：

甲方因归还房屋贷款，向乙方申请借款，双方经协商一致同意，甲方以其所有的\'财产(以下简称甲方抵押物)，作为借款抵押物给乙方，由乙方提供双方商定的借款给甲方。就有关事项订立如下协议：

第一条乙方向甲方出借金额为人民币\_\_\_\_元整(￥：\_\_\_\_元)

第二条借款期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。共计\_\_\_\_。期限届满之日清偿。

第三条甲方以位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_路\_\_\_\_号楼一、二层(建筑面积\_\_\_平方米，总建筑面积\_\_\_平方米，)自有房屋做抵押，向乙方提供担保，办理完手续时甲方应将全部借款一次交付与乙方。

第四条本约办妥手续后，其房屋所有权、土地使用证均由乙方收执。

第五条借款利率：按照中国人民银行同期贷款利率4倍执行。

第六条甲方保证在合同规定的期限内按期还本付息，否则乙方有权处置抵押物。

第七条抵押期限自本合同生效之日起至甲方履行完毕本合同止。

第八条本约期限届满前后，若乙方还清借款时，甲方应会同办理抵押权注销登记，不得借词刁难或故意拖延，若甲方届满不清偿，乙方得依法申请法院拍卖抵押的不动产土地。违约责任

第九条签订合同后，甲方未经乙方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。抵押期间抵押物不受甲方破产、资产分割、转让影响，如乙方发现甲方有违反本条款的情节，将处置抵押物。

第十条乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上损失，乙方应负责违约责任。

第十一条甲方如未按合同规定归还借款，乙方有权向新沂市人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，乙方仍有权向甲方追偿。直至甲方还清乙方全部贷款本息为止。

第十二条甲方到期不履行义务，乙方可根据《民诉法》第一百六十八条规定，直接向新沂市人民法院起诉。

第十三条本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本2**

贷款抵押人：\_\_\_\_，以下简称甲方。

贷款抵押权人：王崇中

以下简称乙方。

甲方因生产需要，向乙方申请贷款作为\_\_\_\_资金。双方经协商一致同意，特订立本合同：

1、贷款总金额：\_\_\_\_\_\_元整。

2、贷款总期限：\_\_\_\_\_\_。

3、贷款利率：本贷款利率及计息方法，按照中国\_\_银行的规定执行。

（一）乙方的义务：

1、为甲方提供一条龙所需要的质押、抵押贷款额度质押权利凭证、抵（质）押物清单及权属证明文件、权属人及财产共有人同意质押、抵押的书面文件。

2、为甲方提供第三方形式的担保，提供信用卡等供信贷部门审查使用

3 、 乙方向借款方（银行）提交的一切资质证明、抵押权属文件、责任认定等都由乙方负提供并且承担应有的法律责任，甲方不存在承担后期可发生的任何法律责任。

（二）甲方的义务：

甲方为保险受益人，保险单乙方负责保管，保险费由乙方承担。甲方不能以次通过非法手段占为己有，侵占乙方抵押财产。

乙方根据甲方透支借款款额大小具体收费详情为：

甲方如接受以上收费请立即下载贷款抵押合同，个人有效身份证；贷款额发送到本公司电子邮箱，本公司即马上办理。当日即可放款到你指定的银行卡上！

抵押物名称：\_\_\_\_。

1、乙方如因本身责任不按合同规定支付贷款，给甲方造成经济上的损失，乙方应负责违约责任。

2、乙方收到甲方申请的借款材料后，原则上应在一个工作日内可提交给银行；银行受理通过后即可将借支款一次性转到甲方开立的帐户上

3、如甲方通过银行各方面认证收到银行的借支款，甲方需在24小时内付清乙方的办款服务费

本合同系经\_\_市公证处公证并依法赋予强制执行效力的债权文书，甲、乙双方如任何一方不履行，对方当事人可根据《民诉法》第一百六十八条规定，进行管辖权的人民法院申请执行。自公证书签发之日起生效，公证费由乙方承担。

本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方当事人可选择本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，公证处留存一份甲方：

甲方：乙方：年月日：

**私房抵押合同范本3**

抵押人： (以下简称甲方)

身份证号码：

抵押人住所地：

抵押权人： (以下简称乙方)

抵押权人住址：

法定代表人：

甲、乙双方本着平等互利、诚实信用、自愿公平的原则，就甲方向乙方房产抵押事项，根据有关法律法规的规定达成本合同，以资共同遵守：

第一条 为了确保乙方与 于 年 月 日已达成的《合同》(以下简称为主合同)的履行，甲方愿意以其有完全产权的房产抵押给乙方，作为履行该主合同的担保。该抵押物名称、数量和价值等情况具体如下：

1、房地产产权证号：

2、坐落在：

3、用途：

4、建筑面积：

5、结构：

6、房地产价值：

第二条 本抵押合同担保的.范围为主合同中约定的主债权及利息，违约金以及实现抵押权的费用。

第三条 甲 、乙双方特别声明，本合同的效力独立于主合同，主合同无效，不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关保险、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条 在本合同签订后，甲、乙双方持本合同及全套该抵押物的证明文件，到有关管理部门办理抵押物的登记手续。甲方还同意在本合同签订后，在抵押登记手续办妥前，房地产权证等证明文件可以交由乙方保管。

第六条 抵押期间，未经乙方的书面同意，甲方不得转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何其他形式处置或转移本合同项下的抵押物。由此引起乙方的任何损失，由甲方承担责任。

第七条 甲方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。甲方因不履行该项义务而对乙方造成的一切损失，甲方应负责赔偿。

第八条 发生以下情况的，按(\_担保法)的规定办理：

1、甲方违反本合同的第六条：

2、当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生、可能对抵押物有不利影响的。

第九条 甲方保证乙方对主合同约定的主债权及利息，违约金的利益有对抵押物的优先受偿权。

第十条 处分抵押物的价款不足清偿的，乙方有权另行追索。

第十一条 处分抵押物的价款超过应偿还部分，乙方应退还甲方

第十二条 甲方在遵守本合同其他条款的同时还声明及保证如下：

1、乙方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处

2、甲方在占有抵押物期间，应遵守管理规定，按时付清该抵押物的各项管理费用，并保证该抵押物免受扣押或涉及其他法律诉讼。如不履行上述责任，须赔偿乙方因此遭受的损失。

3当有任何诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响时，甲方保证在 日内以书面形式通知乙方。

第十三条 在本合同有效期内，甲方如发生分立、合并，由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其在合同项下的抵押物。

第十四条 抵押权的撤销：主合同债务人已按合同约定的方式和期限清偿了债务或已提前清偿了债务，或甲、乙双方签订房地产转让合同并完成登记后，抵押权自动撤销。

第十五条 出现下列情况之一的，乙方有权依法定方式处分抵押物：

1、主合同约定的主债务产生后，甲方未依约清偿债务或所延期限已到甲方仍未清偿债务。

2、甲方被宣布解散或破产。

第十六条 违反本协议的约定，构成违约行为。违约方应承担违约责任，赔偿对方一切实际损失，包括但不限于既得利益、预期利益和为处理此违约行为而支付的一切费用(包括律师费用等)。

第十七条 本合同生效后，甲、乙双方均不得擅自变更或解除本合同。如需要变更或解除的，应经双方协商一致，达成书面的协议。在未达成书面的协议之前，本合同的各条款依然有效。

第十八条 双方在履行本合同时发生的争议，由双方协商解决。在双方协商后仍未达成协议的，任何一方均有权向抵押物所在地人民法院起诉。

第十九条 本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。该补充协议必须是书面的。

第二十条 本合同附件作为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，登记机关存档一份，均具有同等法律效力。

第二十二条 本合同自双方签字盖章之日起成立，自在有关房产管理部门登记之日起生效，至双方债权债务清理完毕时终止。

甲方(签字)： 乙方：

企业法人： 公司(章)

年 月 日 年 月 日

**私房抵押合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(借款人)性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出借人)性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因本人生产或经营需要，向乙方申请借款，并以自有车辆作为抵押物，经当事方协商一致，乙方同意出借并签定本合同内容。

第一项借款事项

第一条借款内容

借款总金额：人民币\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

借款期限：自年月日起至年月日止，共计\_\_\_\_\_天。月利息\_\_\_\_\_\_\_.

第二条借款的支付及偿还

1.借款的支付：借款及抵押手续办妥后，乙方将借款金额一次性支付给甲方或转入甲方账户。

2.借款的偿还：本借款在到期日一次性还清本息。

3.甲方可以提前还款，但必须提前15天通知乙方。

第三条违约责任

1.如果甲方到期不能全额偿还本借款，则从逾期之日起，对未偿还部分加收/天的违约金，逾期超过十日的，视为甲方彻底违约，乙方可以解除本借款合同，要求甲方支付合同总借款金额20%的违约金;

第二项抵押事项

第四条甲方确认抵押资产为其本人所有，一切手续合法、有效，该资产在抵押前无任何经济纠纷和违法责任，否则甲方承担全部法律责任。

第五条抵押物事项

1.汽车种类及牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条抵押物的保管

1.抵押物由乙方保管，在抵押期间，乙方无偿使用该车辆，保证该车辆无任何交通事故及违章。若是由于车辆自身原因或自然损坏，不可抗力等因素造成的车辆损失，免除乙方赔偿责任。

2.甲方必须连同与抵押车辆相关的钥匙、机动车登记证书、行车证、购车发票、购置税、养路费、保险单据、户口本原件及身份证复印件交由乙方或中间人保管。

第七条抵押物的处置

1.抵押期间，甲方对抵押车辆做出的任何处置均无效。

2.甲方如不能按时还款，自逾期天后，乙方则可以变卖抵押物以挽回损失，甲方同时签署《逾期变卖委托书》。

第八条抵押期间，发生下列情形之一，乙方有权提前处置抵押物

1.借款人被宣告失踪，而其财产代管人拒绝履行本合同的;

2.借款人丧失民事行为能力，而监护人拒绝履行本合同的;

3.借款人死亡或宣告死亡而其财产合法继承人拒绝履行本合同的;

4.借款人不履行还款义务或有其他缺乏偿债诚意的行为;

5.借款人卷入或将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷，足以影响其偿债能力;

**私房抵押合同范本5**

甲方：

乙方：

第一条、为了保障房地产抵押双方的合法权益和义务，本着诚实、守信、自愿、公平的原则，借款人与出借人\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订《借款合同》。

第二条、借款人因资金周转向抵押权人借款人民币：\_\_\_\_元，并自愿将坐落于新疆喀什市疏附县\_\_\_\_商品楼作为抵押，房屋结构：\_\_\_\_房产证号：\_\_\_\_，使用年限：\_\_\_\_，使用面积:\_\_\_\_,抵押给抵押权人，作为向抵押权人归还借款的.保证。

第三条、抵押期间，该房产由抵押权人监管，相关权证由抵押权人保管，上述房产占管期间抵押人应维护好该房产的完好，并接受抵押权人的监督、检查。

第四条、还款办法：借款人于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日之前一次性归还借款本金，按月\_\_\_\_分支付利息。

第五条、借款利息：按借款人于出借人签订的借款合同约定执行。

第六条、抵押期满，抵押人如果不能清偿债务，但与抵押权人达成延期履行协议的，抵押合同继续有效。

第七条、担保范围本金及利息为实现债权应当支付的合理费用(包括诉讼费、律师费、执行费、交通费、误工费等)。

第八条、违约责任：

1、借款到期后，借款人不归还贷款又不办理续借手续的，抵押人必须支付违约金(按贷款本金的百分之三十计算)。

2、借款人(即抵押人)逾期不能归还抵押权人的借款，借款人(即抵押人)自愿接受市人民法院对上述房产的强制执行，且不提出任何异议。

3、此笔借款由第三方提供担保，如借款到期不能归还将有担保人承担连带责任，并归还借款本金、利息以及其他费用。

本合同一式两份，借款人于出借人各持一份，自合同签字之日起生效。

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本6**

合同编号： 年 字第 号

当户(出典人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

住所(地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

抵押房产位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

典当行(抵押权人)：\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

公司地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业代码证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规及其相关规定，甲方向乙方申请办理贷款事宜，双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

一、甲方应如实填写《房地产抵押典当申请表》，并按照乙方制定的《房地产抵押典当须知》的要求提供相应资料证件。乙方应审查核实甲方所填写的相关资料、证件。

二、甲方因资金周转需要，自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_单元 \_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号(房屋所有权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)自有房产 \_\_\_\_\_处作为抵押物向乙方申请贷款。

三根据甲方实际申请的贷款金额，经乙方审核确定向甲方贷款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(大写)。

四、甲方与乙方商定，贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、甲方与乙方商定，本合同项下的典当综合服务费率每月为贷款金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。续当时，甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前项乙方交纳综合服务费。典当期限届满后五日内，甲方既不赎当，又不续当的，即为绝当。绝当后，甲方自愿放弃抵押的房产，同意乙方对该房产按照有关规定处理，以此来抵偿典当行的贷款本息和综合服务费，并自愿协助或承担办理过户手续。

六、甲方另有合法住处地址为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(另附产权证复印件)，房产绝当后合法住所的产权人同意甲方在该房产居住(证明材料一份)。乙方在行使本合同抵押物的处分权时，应向甲方和抵押物的合法占有人发出书面通知，在该通知发出五日内，甲方或其他合法占有人应立即无条件交出抵押物，搬至第二处住所居住。

七、抵押物的保险：

1.甲方须在乙方指定的时间内，到乙方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。投保金额不得少于重新购置该抵押物的全部金额。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受自然灾害及其他意外事故所导致的破坏、损毁;抵押期限内，甲方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，甲方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。如甲方不履行还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

2.甲方须在保险手续办理完毕五日内，将保险单正本交由乙方保管。保险单的第一受益人须为乙方，保险单不得附有任何损害或影响乙方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款。

3.甲方不可撤销的授权委托乙方为其上述保险事项的代表人接受或支配保险赔偿金，将保险赔偿金用于修缮该抵押物的损坏部分或清偿本合同项下甲方所欠乙方的所有款项。

4.甲方如违反上述保险条款，乙方可依照本合同之保险条款的规定，代表购买保险，所有费用均由甲方支付。

5.抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的损毁，甲方应就受损毁部分及时提供新的担保，并办理相应的手续。

八、在甲方既不按期交付综合服务费，又不按期还款的情况下，乙方有权处理该房产。甲方自愿放弃诉讼和抗辩权，在此不可撤销的授权委托乙方有权直接处分该房产，并以缩短款项偿还贷款本息和综合服务费。

九、在合同的有效期内，甲方如发生分立、合并、由变更后的机构承担或分别承担本合同项下义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权提前处分其抵押财产。

十、甲方所提供的所有证件、文件和凭证必须真实、合法、有效，房屋产权无任何经济纠纷，无任何权利瑕疵，未设定抵押，如发生不实或欺骗行为由甲方承担全部相关的法律责任，并由甲方承担乙方所有的损失。

十一、甲方应对该房产拥有完整的所有权，如该房产为共有财产，则须共有人已签字同意该抵押房产典当贷款。因抵押房产存在权属、共有争议引起的一切法律责任均由甲方承担，并可要求甲方支付当金及利息总额万分之五/日的违约金。

十二、甲方未经乙方书面同意，将设定抵押物拆除、转让、出租、重复抵押或以其他任何方式转移本合同项下抵押财产，以上行为均为无效，如出现上述情况之一者，甲方自愿承担双倍偿还贷款的法律责任。

十三、在合同有效期间内，甲方与乙方之间所产生的还款、借款、追加款等法律行为均视为本合同约定范围内，按照本合同相关条款执行。

十四、与本合同及本合同项下抵押房产有关的一切费用(包括评估费、抵押登记费、公证费、保险费等)，均由甲方支付或承担。

十五、本合同的订立、效力、解释、履行及争议的解决均适用\_法律。在本合同履行期间，凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议、纠纷，双方应通过友好协商解决。在协商无效时，当事人约定任何一方可依法向本合同签约地人民法院诉讼解决。

十六、本合同一式叁份，双方签字、盖章，房产抵押登记机关办理房屋抵押登记后生效。

十七、本合同未尽事宜，届时由甲方与乙方协商订立补充合同。补充合同与本合同具有同等法律效力。

当户(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

典当行(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私房抵押合同范本7**

甲方：

乙方：

现甲方借款给乙方，为避免不必要有损失和风险，约束双方共同遵守诚信，现甲、乙双方一起协商同意，并签订以下借款协议。

一、借款金额、利息及期限：

甲方一次性借款现大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)给乙方，借款期限为一年(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)。借款期内不计利息。一年期满，乙方应一次性将借款归还甲方。

二、其它事项：

为了该协议更充分的具有法律效力，乙方自愿把座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面住房抵押给甲方，由乙方负责办理好抵押登记手续。房产证号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_\_㎡，国有土地使用证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，座落于\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用面积\_\_\_\_㎡，甲乙双双方借款协议，通过公证处公证。如乙方在借款到期内，没有归还甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。由甲方拍卖，如拍卖，甲方有优先购买权，甲方如未购买，所得拍卖款由甲方优先受偿，乙方不得有异议，乙方不按期还款自愿接受依法强制执行。此协议一式三份，双方特各执一份、公证处留有一份，双方在公证处公证下签字生效，具有绝对法律效力。

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互惠互利原则，经协商一致，就甲方向乙方借款一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条抵押财产：甲方所有的位于神木县单家滩村公路西侧的三层独院一套(小产权)。

第二条抵押担保范围:本合同担保范围限于主合同项下甲方向乙方借款总额人民币705280元，每月还乙方银行本息壹万捌仟伍佰陆拾元整人民币，共计叁拾捌个月还清。

第三条在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第四条本合同生效后，如需延长主合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经抵押人同意并达成书面协议。

第五条出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1、主合同约定的还款期限已到，借款人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、借款人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、借款人被宣告解散、破产。处理抵押物所得价款，不足以偿还贷款本息和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还贷款本息还有余的，乙方应退还甲方。

第六条抵押权的撤销：主合同借款人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第七条本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第八条违约责任

1、甲方违反第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付人民币壹拾萬元违约金。

2、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

3、甲、乙任何乙方违反第十二条约定，应向对方支付人民币壹拾萬元的违约金。

第十一条双方商定的其它事项：

第十二条本合同由甲、乙双方签字并加盖单位公章，自主合同生效之日起生效。

第十三条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私房抵押合同范本9**

第一条乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号\_\_\_\_房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

第五条抵押期限抵押期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条借款利息每月\_\_\_\_支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的\_\_\_\_收取。逾期每天按本合同借款总额\_\_\_\_收取。

第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

2、甲方未经乙方同意，不得将抵押物转让、出售、再抵押或以其它方式处分。甲方如违反前款规定，乙方有权立即暂管抵押物，并书面通知甲方。甲方应在接到通知书后三天内，将抵押物交给乙方，逾期不交者，乙方可依法向\_\_\_人民法院申请强制执行。乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

3、甲方如违反本合同

第七条

第二项之规定，处分抵押物的行为无效，乙方因此所受的经济损失由甲方赔偿。

第六条任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下借款额的\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

第七条如因履行本合同而产生任何纠纷，双方应尽量友好协商解决;协商解决不成的，由甲乙双方共同选择下列方式之一：

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决;

(二)提交仲裁委员会裁决。

第八条争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第九条其它

1、本合同经甲、乙双方签字加盖章并经\_\_\_市公证处公证后生效，公证费用由甲方承担。

2、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。3.本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，公证处存档一份。抵押人：\_\_\_\_\_\_抵押权人：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_银行及帐号：\_\_\_\_\_\_银行及帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

**私房抵押合同范本10**

甲方：

乙方：

为确保抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于大武口区文隆苑4#楼3单元502室，其房屋建筑面平方米。

第二条 根据主合同，甲乙双方确认：债务人为;抵押期限自\_\_\_\_\_年10月26日至\_\_\_\_\_年6月30日止。

第三条 乙方债权标的额\_\_\_\_元(大写)，壹拾贰万元整。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 抵押房地产现由如过期甲方未还清乙方欠款，则乙方有权收回甲方\_\_\_\_冯占平\_\_\_\_\_的`房屋产权及所有权利。

第六条 甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产。

第九条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十一条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的欠款，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十二条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务欠款。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务欠款和承担处理费用的，乙方有权另行追索。

第十三条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十四条 本合同在双方签字后生效，本合同一式二份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效益。

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本11**

甲方：

乙方：

甲方同意将其所拥有的房产\_\_\_\_用于\_\_\_还款合同之抵押，甲乙双方为保护各方合法权益，本着诚实信用，互利互惠原则，经协商一致，就 一事特签订本房屋抵押合同以作担保，具体内容如下：

第一条 抵押房屋：甲方所有的位于 \_\_\_\_的一处房产。(面积：\_\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_土地使用证号：\_\_\_\_\_\_哈国用\_\_\_\_第\_\_\_\_号)

第二条 抵押担保范围：本合同担保范围限于抵押还款合同(以下简称主协议)项下乙方向总额人民币\_\_\_\_元,甲方根据合同约定以现款方式归还乙方。

第三条 抵押房屋的保管方式和保管责任如下：抵押房屋由甲方自行保管并使用，甲方应妥善保管该抵押房产，在抵押期间负有维修、保管、保证完好无损的责任，并随时接受乙方的检查。甲方保证对抵押房屋拥有合法处置权，有权办理抵押事宜。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产，甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其他任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方的书面同意。

第五条 本合同项下有关的公证、抵押登记等费用由甲方承担。

第六条 本合同生效后，如需要延长主协议项下还款期限，或者变更主协议其他条款，应经双方同意并达成书面协议，此房屋抵押合同也相应延长。

第七条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1. 主协议约定的还款期限已到，甲方未依约归借款或所延期限已到仍不能归还借款本金。

2. 甲方死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3. 处理抵押房屋所得价款，不足以偿还本金和费用的，乙方有权另行追索;价款偿还贷款还有余的，乙方应退还甲方。

第八条 抵押权的撤销：主协议甲方按协议约定的期限归还借款或者提前归还借款的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第九条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条 违约责任

1. 按照本合同

第三条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损。乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的\'抵押财产，或提前收回主合同项下贷款本金。

2. 甲方违反本合同

第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回主合同项下贷款本息，并可要求甲方支付借款利息总额百分之 拾 违约金。

3. 甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或者已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，甲方应给予赔偿。

第十一条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向抵押权人所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字或盖章，自主协议生效之\_\_\_日起生效。

第十三条 本协议一式\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份具有同等的法律效力，另存\_\_\_\_份以备抵押登记等事宜使用。

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本12**

甲方（抵押人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（抵押权人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方以下表所列房地产设定抵押权作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方履行债务的担保。

双方经协商一致，签订本合同。

座落\_\_\_\_\_\_ 区（市）县\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_号附\_\_\_\_号

所有权人

共有人

抵押期限\_\_\_\_\_\_\_\_ 抵押期至 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

幢号 房号 建筑结构 建筑层次 建筑面积 房屋用途 房屋所有权

证 号 土地使用权

面 积 国有土地使用权取得方式

抵押物现值 大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元\_\_\_\_角\_\_\_\_分整

备 注

1、贷款金额（ ）币大写：\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_元整

小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、贷款期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

3、债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、债务人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、已作抵押的房地产，由甲方占管。甲方在占管期应维护抵押物的完好。乙方有权检查抵押。

2、甲方未征得乙方书面同意，不得擅自将抵押物转让、拆除、改建。

抵押物发生遗赠的，受遗赠人应及时书面通知乙方。

3、抵押物发生毁损（自然耗损除外），甲方应迅速将情况通知乙方，并尽可能采取一切措施防止损失的扩大。

抵押物因甲方过失而贬值以致明显不能或不足以作为其履行债务的担保，甲方有责任重新提供或增加担保以弥补不足。

4、债务人未依合同清偿债务的，乙方有权申请处分抵押的房地产。

因国家建设需要拆除设有抵押权的房屋，甲方能提供其他抵押物的，双方应依法解除原抵押关系，并重新签订抵押合同；若甲方不能提供其他抵押物，债务又不能提前清偿的，在房屋拆迁时甲方只能选择产权调换方式获得补偿，维持原有的抵押关系。双方持原抵押合同及房屋拆迁补偿协议到合同登记机关办理抵押变更登记。

1、抵押合同一经成立，当事人应履行合同约定的义务，一方不履行或不完全履行合同给对方造成经济损失的，责任方应当赔偿。

2、若甲方隐瞒事实真相，采取欺骗手段蒙混登记的，应承担由此产生的法律责任。

3、由于不可抗力或意外事件致使抵押物全部或部分灭失、价值毁损，甲方应及时告知有关当事人，在取得有关主管部门证明后，可免除抵押人向抵押人重新提供或增加担保的责任，但不能免除向乙方履行债务的责任。

本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商的办法解决。协商不成时双方选择以下第（ ）种方式解决。

1、 向重庆仲裁委员会申请仲裁；

2、 向人民法院起诉。

1、 本合同经甲方双方签章，并经房地产管理机关登记后生效。

2、 本合同一式叁份，甲方双方各执壹份，房地产登记机关存壹份。

3、 附件

① 房屋所有权证及国有土地使用权证（复印件）

② 借款合同 ③\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

④ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ⑤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（签章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_

登记机关意见

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

登记机关（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私房抵押合同范本13**

抵 押 人： (以下简称甲方)

地 址： 电话： 抵押权人： (以下简称乙方)

地 址： 电话：

甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条 主债权

第二条 抵押

第三条 特别约定

1、双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。其他事宜双方另行约定。

2、双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条 其他

1、本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。 2、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方(签字或公章)： 乙方(签字或公章)：

法定代表人(负责人)法定代表人(负责人) 授权代理人(签字)： 或授权代理人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**私房抵押合同范本14**

债权人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

债务人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方急需一笔资金做油漆玻璃投资，需向甲方借款。双方经协商一致同意，在乙方以其房产证(以下简称乙方抵押物)，作为借款抵押物抵押给甲方的条件下，由甲方提供双方商定的借款额给乙方。为此，特订立本合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、借款总金额：十万元整。

2、借款用途：本借款用于油漆玻璃投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：时间为一年，即自\_\_\_\_\_起，至\_\_\_\_\_止。

4、借款利息：月息为2分，一年利息为二万四千元整。

乙方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

1、抵押物名称：房屋产权证(证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、抵押物价值：乙方房产证经双方议定估价为\_\_\_\_\_元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至乙方还清甲方与本合同有关的全部借款本息为止。

(一)甲方的义务：

1、对乙方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在乙方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还乙方。

(二)乙方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受乙方破产、资产分割、转让的影响。如甲方发现乙方抵押物有违反本条款的情节，甲方通知乙方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、乙方未经甲方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

本合同在甲方还清借款、利息、综合费用后，乙方将甲方提供的质物和证件等返还甲方。本合同自行终止。

甲方(签字)乙方(签字)

甲方(盖章)乙方(盖章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**私房抵押合同范本15**

抵押权人（以下简称甲方）：

身份证号码：

家庭地址：

抵押人及保证人（以下简称乙方）：

身份证号码：

家庭地址：

为确保甲方债权的实现，乙方自愿意以其所有的财产作为借款抵押物抵押给甲方，并为债务人 提供连带保证，连带保证期限至 年 月 日止，无论主债务是否有效，乙方均同意提供抵押物并提供连带保证。为明确双方权利义务，经甲乙双方经协商一致，特订立本合同。

第一条抵押财产

1、乙方提供的抵押财产是：房屋坐落于 （房产证号 ）。乙方保证对抵押物享有充分的处分权，若抵押物为共有的，其处分已获得所有必要的同意。共有人均同意以抵押物为主合同项下债权提供抵押担保。 共有人（签字）： ，身份证号：

2、抵押权的效力及于抵押物及其从物、从权利、附着物、附合物等，抵押物不存在任何权利瑕疵，未被依法查封、扣押、监管，不存在争议、抵押、质押、诉讼（仲裁）、出租等情况。

第二条担保的主债权及担保范围

1、担保的主债权为：债务人年日向借款币（大写金额 ），月利率为 %，借款期限至 于 年 月 日止。

2、乙方担保的范围为：本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用。实现债权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费、抵押物处置费、过户费、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费、保险费及其它费用。

第三条抵押物的登记

本合同项下有关抵押物的评估、登记、公证、鉴定、保险、保管、维修及保养等费用由 承担。乙方应在本合同签订后日内，立即向登记机关办理本合同项下抵押物的抵押登记手续，并在登记手续办妥后三日内将他项权利证明、抵押登记证明文件正本及抵押物权属证明正本交抵押权人保管。债务人清偿债务后，甲方应在债务人清偿之日起10日内解除抵押权。

第四条 抵押物的出租收益

1、未经甲方书面同意，乙方不应有任何使抵押物价值减损或可能减损的行为；不应以转让、赠与、出租、设定担保物权等任何方式处分抵押物。

2、自双方签订本协议之日起，至债务人清偿全部债务前（包括本金及利息、违约金、损害赔偿金和实现债权的费用），抵押物产生的所有收益（包括但不限于出租等）均由甲方收取并抵偿相应金额的债务，乙方应出具授权委托书，委托甲方代为收取相关收益。

第五条抵押权的实现

下列任一情况出现时，甲方有权依法拍卖、变卖抵押物，并以所得价款优先受偿：

（1）债务人未按时足额偿还借款本金及利息，甲方有权宣布借款提前到期；

（2）乙方未按第四条第2项约定，将抵押物产生的所有收益交收甲方。

第六条保证条款

1、因下列原因致使抵押权不成立或未生效的，乙方应对债务人在主合同项下的债务承担连带保证责任：

（1）抵押人未办理抵押物登记手续；

（2）抵押人对抵押物的情况作不实陈述与保证的；

（3）因抵押人方面的其他原因。

2、抵押物经处置不足以清偿债务的，乙方为债务人提供连带保证。

第七条争议解决及违约责任

1、本合同项下争议双方应协商解决，协商不成，任何一方起诉，均需向抵押物所在地人民法院起诉。

2、乙方违约致甲方起诉的，乙方应赔偿甲方损失并承担法院诉讼费、公告费、执行费、律师费、差旅费等相关费用。

第八条其他条款

本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**私房抵押合同范本16**

甲方：

乙方：

为确保甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人自愿以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，以便共同遵守。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方，特此声明。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积：\_\_\_\_\_\_\_m2，房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地使用权号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

第二条根据主合同（借款合同），甲、乙双方确认：债务人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；债权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，此抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方自行负责，并承担民事诉讼责任；由此给乙方造成了经济损失，由甲方一次性给付乙方经济赔偿金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为对乙方的赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的\'房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效，其相应的后果由甲方自行负担。

第八条抵押期间，甲方如果为法人或其他组织机构，如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有权要求提前处分其抵押房地产的权利。

第九条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向当地人民法院起诉。

第十一条在抵押期间，抵押房地产被拆迁、改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款优先偿还乙方的本金及相应利息。

第十二条抵押期满，如债务人不能偿还债务本金及利息，又未能同乙方达成延期协议的，乙方有权自行处分该抵押房地产，甲方无权以任何形式进行干涉。乙方处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

本合同未尽事宜，须甲乙双方协商之后进行补充，补充条款与本合同有同等法律效力。

本合同自甲乙双方在此合同上签名或盖章后，依法具有法律效力。本合同一式三份，总计三页，甲乙双方各执一份，存档一份。

第十六条双方商定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

**私房抵押合同范本17**

抵押人：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

抵押权人：\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方为向房屋登记机构申请抵押权设立登记，经过友好协商一致，订立本合同。

第一条主债权详情

第二条抵押详情

第三条特别约定

1、双方共同确认：本合同仅为办理抵押权设立登记之用的主债权及抵押合同。除双方另有约定外，不作他用。其他事宜双方另行约定。

2、双方共同承诺：本合同第一条、第二条填写的内容真实、准确。如有虚假或不准确，双方自行解决争议并愿意承担申报不实的法律责任。

3、争议解决方式：在履行本合同过程中发生争议时，双方可通过协商解决，也可直接向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第四条其他

1、本合同与抵押当事人签订的相关合同具有同等法律效力。

2、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份，房屋登记机构存档一份。

甲方（签字或公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字或公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（负责人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或授权代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**私房抵押合同范本18**

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称甲方）

抵 押 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为保证甲方与 （以下称借款人）签订的 \_\_\_\_年 \_\_\_字第 \_\_\_\_号借款合同（以下称借款合同）的履行，乙方愿意以其有权处分的财产作为抵押，甲方同意接受乙方的财产抵押，并根据国家有关法律规定，签订本抵押合同，供甲乙双方共同遵守。

一、抵押担保的范围、年限

第一条 乙方以“抵押物清单”（附后）所列之财产设定抵押。并保证对该抵押物享有处分权。

第二条 乙方抵押担保的贷款金额人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，贷款期限 \_\_\_\_年，从 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日，贷款用途为购、建住房。

第三条 本抵押物担保范围为借款合同项下之借款本金、利息、罚息、违约金及实现抵押权的费用。

二、抵押物的使用、保管及费用

第四条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得将抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或目的。

第五条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的添附物，自动转为本贷款项下的抵押物。

第六条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再行抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处分。由此引起甲方的任何损失，均由乙方承担责任。

第七条 抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，并负有维修、保养及保持其完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。由于抵押物毁损所导致的抵押物价值减少，应及时通知甲方并于三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保，因抵押物造成环境污染或造成的其他损害，由乙方独立承担责任。

第八条 本合同项下的的评估保险、鉴定、登记、保管等费用及涉及该抵押物的一切税费均由乙方承担。乙方因不履行该项义务对甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

三、抵押物的保险

第九条 乙方签订本合同后，应到甲方指定的保险公司办理该抵押物的财产保险。保险

的赔偿范围应为该抵押物遭受任何火灾、水灾地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损；投保金额不得少于其借款合同项下的贷款金额；保险期限与借款合同期限应一致，如借款合同到期，借款人未履行到期还清全部贷款本息的义务，乙方应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部偿还完毕止。

第十条 乙方应指定甲方为保险单的第一受益人，并在保险手续办理完后将保险单正本交甲方保管。

第十一条 抵押期间，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十二条 抵押期间，该抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，提前清偿贷款本息或交由第三方提存，抵押期间乙方不得使用。

第十三条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，由乙方承担责任，并应就受损部分及时提供新的担保，办理相应手续。

四、抵押物的处分

第十四条 借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权以抵押物折价或拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十五条 抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得价款应向甲方提前清偿所担保的债权。

第十六条 发生下列情况之一时，甲方可提前将抵押物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现抵押权：

（一）乙方违反本合同第四条、第五条、第六条、第七条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条；

（二）借款合同履行期间借款人丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人、卷入重大经济诉讼纠纷或发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为；

（三）乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息；

第十七条 甲方依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

（一）支付处分抵押物所需费用；

（二）清偿借款人欠甲方贷款罚息和利息；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私房抵押合同范本19**

抵 押 人(甲方)：

代 表 人：

抵押权人(乙方)：

代 表 人：为确保\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称本合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房产坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街(路、小区)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_2，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 根据本合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;抵押期限为\_\_\_\_\_\_ ，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_止。

第三条 利息(年息)\_\_\_\_\_\_，甲方应于每月\_\_\_\_日给付乙方，不得拖欠。

第四条 在本合同有效期内，甲方不得出售和馈赠抵押房产;甲方迁移、出租、转让、再抵押或以其它任何方式转移本合同项下抵押房产的，应取得乙方书面同意。

第五条 本合同生效后，甲方如需延长本合同项下借款期限，或者变更合同其它条款，应经乙方同意并达成书面协议。

第六条 出现下列情况之一时，乙方有权依法处分抵押财产：

1、本合同约定的还款期限已到，债务人未依约归还本息或所延期限已到仍不能归还借款本息。

2、债务人死亡而无继承人履行合同，或者继承人放弃继承的。

3、债务人被宣告解散、破产。

第七条 抵押权的撤销：本合同债务人按合同约定的期限归还借款本息或者提前归还借款本息的，乙方应协助甲方办理注销抵押登记。

第八条 本合同生效后，甲乙任何一方不得擅自变更或解除合同。需要变更或解除合同时，应经双方协商一致，达成书面协议。协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第九条 违约责任

1、按照本合同

第四条约定，由甲方保管的抵押财产，因保管不善，造成毁损，乙方有权要求恢复财产原状，或提供经乙方认可的新的抵押财产，或提前收回本合同项下贷款本息。

2、甲方违反

第四条约定，擅自处分抵押财产的，其行为无效。乙方可视情况要求甲方恢复抵押财产原状或提前收回本合同项下贷款本息，并可要求甲方支付贷款本息总额万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3、甲方因隐瞒抵押财产存在共有、争议、被查封、被扣押或已经设定过抵押权等情况而给乙方造成经济损失的，应给予赔偿。

4、甲、乙任何一方违反

第八条约定，应向对方支付主合同项下贷款总额万分之\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

5、本条所列违约金的支付方式，甲、乙双方商定如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 双方商定的其它事项：

第十一条 争议的解决方式：甲、乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商解决。协商不成，可以向当地人民法院起诉。

第十二条 本合同由甲、乙双方签字，自签订之日起生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲 方：

乙 方：

代表人：

代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**私房抵押合同范本20**

鉴于中国银行\_\_\_\_\_\_\_分行（以下简称“中行”）应\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“a公司”）的要求，就联合牵头人为a公司安排的银团贷款，同意向\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称“代理行”）和\_\_\_\_\_\_\_银行（以下简称“联合牵头行”）出具担保函，a公司及其股东，即b公司（以下简称“股东”）与中行签订本行业股权抵押简同（以下简称“抵押合同”），各方在此保证承担以下责任：

（2）中行可用经营或出售所得的款项来补偿其损失。

（3）如果营业或出售所得足以补偿中行所受损失，所剩款项将根据合资合同中各方的权利支付给a公司或其股东。如果a公司或其股东已补偿了中行所受损失，从而中行未出售\_\_\_\_\_\_\_大厦，一切资产和股权将退给a公司和各股东。

（1）a公司、b公司在\_\_\_\_\_\_\_注册登记，均为信誉良好的法人。与本合同有关的各方签字人均是经过各该方董事会或上级主管部门授权批准的代表，有权代表该方签订本合同。

（2）a公司按时向中行提供\_\_\_\_\_\_\_大厦在建造中和经营中的有关文件和财务报表，使中行能了解\_\_\_\_\_\_\_大厦的建设、经营情况和收支状况。

（3）中行有权审查a公司的一切帐目和业务档案，有权出席旁听a公司举行的董呈会议（无投票权），对a公司的各方面工作提出意见和建议。

（4）a公司对\_\_\_\_\_\_\_大厦的一切资产妥善维修和保养，并按资产的实际价值投保各种必要的保险。

（5）未经中行同意，a公司不得向任何银行、企业或私人借款，但中行应同意a公司发展其正常业务的贷款，包括流动资金。即使经同意借款后，其它债权人的权益不得先于中行（联合牵头人组织的银行贷款除外）。

（6）未经中行同意，a公司不得出售、转让、抵押或以其它任何方式处置其资产的全部或部分，但正常经营范围内的补充、代替、向出租人出租、管理协议，及正常经营范围之内的其它业务除外，当任何一个股东将部分或全部股份转让，该受让人必须是中行认可的。股东在本抵押合同中的权利、义务和责任将由受让人承担。本条款的解释不得在任何方面妨碍\_\_\_\_\_\_\_大厦在正常的业务范围内的经营。

中国银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行信贷部 a公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ b公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电传：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

回号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 回号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 回号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下发出的任何通知、要求、索赔或其它通讯来往：

1、如果以电传发出，以收到电传回号。

2、如果以信件发出，发送至上述地址即视为妥善送达。

中国银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_分行（盖章） a公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） b公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字） 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

订立合同日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 订立合同日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 订立合同日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 订立合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私房抵押合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，在自愿平等的基础上，就乙方为甲方提供房屋抵押贷款资讯事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、甲方拟贷款金额为人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。本条所约定的贷款金额及年限最终以银行审核结果为准。

二、甲方用于抵押贷款的房屋/土地状况

1、产权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋/土地坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋/土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、《房屋所有权证》证号(土地证号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、他项权状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、甲方应自本协议签订之日起\_\_\_\_\_日内将房地产抵押贷款所需手续(包括但不限于房地产证件原件、身份证件原件、户口簿、结婚证或单身证明、收入证明、资信证明、贷款申请表的签署等)全部交于乙方。甲方必须积极配合乙方代办工作，按乙方要求提供房屋抵押贷款相关银行所需材料，按乙方指定时间到达现场予以协助。

四、咨询费

乙方就办理上述贷款事宜为甲方提供资讯服务，甲方向乙方支付咨询费人民币：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

支付方式为：甲方应在此协议签订当日支付乙方咨询费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

注：咨询费不包括公证费及牵扯垫还银行贷款等费用。

五、违约责任

1、如因乙方原因导致贷款中途未办理成功，乙方将全额返还已收取的甲方费用，双方互不承担责任。

2、甲方应保证本合同第二条所约定房地产基本情况的真实性、合法性、有效性，如因该房地产的原因而未被审批或者部分审批，则不利法律后果由甲方自行承担，同时甲方应足额支付咨询费。

3、如甲方违反本合同第三条的约定，不履行约定的义务，致使贷款未能审批的.，则不利法律后果由甲方自行承担，同时甲方应足额支付咨询费。

4、如甲方本合同第三条、第四条的约定超过15日未履行该第三条、第四条约定的义务，乙方有权解除本合同，同时甲方应足额支付咨询费。

5、甲方单方面解除本合同的，应全额支付本合同约定的咨询费。

六、其他约定。

1、甲方承诺本合同中约定的关于甲方的义务，甲方已经征得甲方的配偶、房地产的共有人的同意;甲方保证如因甲方的配偶、房地产的共有人致使甲方违约的，甲方不得以此进行抗辩。

2、因甲方未及时提供贷款所需相应材料，银行系统改造升级或不可抗力等因素导致发放贷款时间延后，乙方不承担任何责任。

2、银行放款，视为贷款手续办理完毕，乙方完成委托义务。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

4、本合同自双方签字或盖章之日起生效，

5、如发生争议，不能协商解决，由该房产所在地法院仲裁。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**私房抵押合同范本22**

甲方：

乙方：

借款方急需一笔资金作为投资，需向贷款方借款。双方经协商一致同意，在借款方以其房产证(以下简称借款方抵押物)，作为借款抵押物抵押给贷款方的条件下，由贷款方提供双方商定的借款额给借款方。为此，特订立本合同：

第一条借款内容

1、借款总金额：

2、借款用途：本借款用于投资的需要，不作为其他非法使用。

3、借款期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。期限届满之日清偿。

4、借款利息：月息为。

借款方保证在合同规定的借款期限内按期主动还本付息。

第二条抵押物事项

1、抵押物名称：房屋产权证(证号：\_\_\_\_ )。

2、抵押物价值：借款方房产证经双方议定估价为\_\_\_\_元。

3、抵押期限：自本借款合同生效之日起至借款方还清贷款方与本合同有关的全部借款本息为止。

第三条贷款方与借款方义务

(一)贷款方义务：

1、对借款方交来抵押物契据证件要妥善保管，不得遗失、损毁。

2、在借款方到期还清借款后，将抵押物的全部契据、证件完整交还借款方。

(二)借款方的义务：

1、应严格按照合同规定时间主动还本付息。

2、保证在抵押期间抵押物不受借款方破产、资产分割、转让的影响。如贷款方发现借款方抵押物有违反本条款的`情节，贷款方通知借款方当即改正或可终止本合同借款，并追偿已借出的全部借款本息。

3、借款方未经贷款方同意不得将抵押物出租、出售、转让、再抵押或以其他方式处分。

第四条违约责任

1、借款方如因本身责任不按合同规定归还借款，给贷款方造成经济上的损失，借款方应支付贷款方提供借款总额的20%的违约金。并承担因贷款方向借款方追讨借款而产生的所有费用(诉讼费、评估法、鉴定费、拍卖费、查询费、公证费、律师费，交通费、电话费以及其他必须费用)。

2、借款方如不按期付息还本，贷款方亦可向有管辖权的人民法院申请拍卖抵押物，用于抵偿借款本息，若有不足抵偿部分，贷款方仍有权向借款方追偿。直至借款方还清贷款方全部借款本息为止。(本合同纠纷由贷款方所在地人民法院管辖)。

第五条其他规定

1、发生下列情况之一时，贷款方有权停止合同并收回相应借款及利息。

(1)借款方向贷款方提供情况和各项资料不真实。

(2)借款方与第三者发生诉讼，无力向贷款方偿付借款本息。

(3)借款方的资产总额不足抵偿其负债总额。

2、贷款方或借款方任何一方要求变更合同或本合同的某一项条款，须在事前以书面形式通知对方，在双方达成协议前，本合同中的各项条款仍然有效。

3、双方提供的借款凭证，及与合同有关的其他书面材料，均作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第六条争议的解决：

本合同遵守\_的法律、法规，若发生争议：

1、发生争议双方协商解决;

2、协商不成，贷款方有权向贷款方所在地人民法院提起诉讼(本合同纠纷由

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn