# 房屋分销合同范本(优选12篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-04-23

*房屋分销合同范本1委托方（以下简称甲方）：身份证号码：地址：电话：受托方（以下简称乙方）：身份证号码：地址：电话：甲、乙双方就甲方所提供的房屋委托乙方销售事宜，按国家法律法规原则，本着诚实信用、双方自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，达成以下...*

**房屋分销合同范本1**

委托方（以下简称甲方）：

身份证号码：

地址：

电话：

受托方（以下简称乙方）：

身份证号码：

地址：

电话：

甲、乙双方就甲方所提供的房屋委托乙方销售事宜，按国家法律法规原则，本着诚实信用、双方自愿的原则，经甲、乙双方协商一致，达成以下协议条款：

一、委托销售房屋信息

甲方将坐落于长沙市 区 号 室，（建筑面积 平方米，产权证号： ）的房屋委托给乙方进行销售，并将与所销售该房屋的相关权益证明的法律文书文本（包括但不限于原件、复印件、影印件等）的资料交付给乙方，甲方必须保证该房屋相关权益证明的法律文书文本合法有效。

二、销售委托期限

本协议规定该房屋的销售委托期限自20xx年11月25日起至20xx年3月30日止。乙方利用其销售途径推广并销售甲方委托的该房屋，直至本协议规定委托期限届满或该房屋在销售委托期限内成功销售为止。

三、委托房屋的销售价格

双方议定上述房屋及附属建筑物的保底销售总价款为人民币小写：￥20\_000元整，人民币大写：贰佰零贰万元整。

四、甲、乙双方议定该房屋委托销售的佣金原则为：

1、本协议服务期内该房屋的销售佣金比例

（1）于本协议服务期内，所委托之销售物业销售成功，在第三条保底的基础上，该房屋成交总价的作为乙方的销售佣金；

（2）在第四条1—（1）款的基础上，实现溢价的，其溢价部分甲方收取，乙方收取用于销售团队的服务奖励。

2、该房屋销售成功的界定原则

甲方与乙方所推荐的购买客户通过网上竞拍成功并按照甲方要求支付相应款项，则视为乙方已经完成该房屋的销售，甲方应向乙方计算及支付相应的销售佣金。

3、该房屋销售佣金支付约定

在该房屋通过司法拍卖法院退回款的三日内，甲方按已收入款额以本协议第四条计算并支付乙方的佣金。

五、甲方责任

1、乙方协助甲方走法院司法拍卖流程，甲方须积极配合乙方的工作。

2、甲方保证该房产合法、有合法的土地使用权（已缴纳土地出让金），若由此引起的法律纠纷由甲方承担。

六、乙方责任

1、乙方所有对外宣传的该房屋的资料及信息都需要得到甲方的确认，并报之甲方备存。

2、乙方需根据与甲方确定的该房屋相关事宜制订销售策略、销售价格并开展相关销售工作，为甲方推荐该房屋的购买客户。

七、合同终止与解除：

1、该协议委托期限到期，则该协议自动解除。

2、该协议委托期限内实现该房屋成功销售并完成结佣后，则该协议自动解除。

八、违约责任

因甲、乙双方中任中一方给对方造成经济损失的，除赔偿损失之外，应双倍赔偿于对方因此支付的各项费用（包括但不限于赔偿金、诉讼费、律师费等）。

如因政府及银行规定，本协议涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理手续等导致协议解除，不适用本条款。

九、其它约定：

1、甲方委托代理人： （身份证号码： ）与乙方委托代理人： （身份证号码： ）均被合法授权负责本次合作的对接工作，在合作期间双方委托代理人达成一致的附属文件、签收单、电子邮件、微信、短信记录具有同等法律效力。

2、如遇自然灾害、政府行为、或者银行的原因或其他不可抗拒因素，双方可协商延后日期或取消本次合作，双方均不承担因此产生的违约责任。

3、双方对本合同内容及费用严格保密，在没有经过双方同意的情况下，不得随意将本合同内容透露给第三方，否则违约方需支付守约方（最低不低于1000元，最高不超过100000元违约金）作为赔偿。

4、本合同履行过程中，双方函件的往来按照合同载明的地址以特快传递的方式邮寄，邮政机构投递到该地址后被签收、或无人签收被退回、或地址不详无法投递等情形均视为送达对方，邮政机构的回执可作为有效的送达依据。

5、以上责任及义务，双方需严格遵守，违约方需承担全部责任。凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好合同解决。如不能协商解决，由甲方所在地人民法院判决。

十、本协议一式贰份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日生效。

十一、附加条款：本协议附件（如下，包含但不限于）具备与本协议文书同等的法律效益。

1、附房产证复印件及该房产位置图；

2、甲方的委托申明；

3、甲方所提供的法律文书清单及附属资料件；

4、甲方需提供或证明的该房屋使用物件及费用结算的清单；

5、甲方指定委托代理人的身份证明资料。

委托方（甲方）： 受托方（乙方）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

年 月 日 年 月 日

委托申明

（先生）郑重申明，自兹证明坐落于 市 区 号 室，（建筑面积 ）的房屋的全部销售事宜，现委托 面积 平方米，产权证号： 司进行全权处理，委托期截止日为 。

特此申明

委托人（签章）：

20xx年 月 日

**房屋分销合同范本2**

卖房方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙单方就房屋交易事项在平等自愿，协商分歧的前提下，达成如下协定，以资共同恪守。

一、基本状况：

甲方将其房子位于\_\_\_\_\_(修建面积\_\_\_\_\_平方米，以人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_)的价格出售于乙方。同时，乙方也自愿以上述价格购买该房屋。

二、甲方向乙方承诺以下条款：

(一)本合同签订后，产权属乙方。

(二)甲方应帮助乙方办理房屋相干手续，由此产生的费用由乙方承担。

(三)本合同签订后，甲方对该处房屋的.应用、出租、担保、占有等权利一并转让给乙方。甲方不再承负责何责任。

(四)如果房屋因拆迁、征用等不可避免状况发生时，补偿款为乙方。以保证乙方的基本利益不受损失。

(五)房屋建房答应证由甲方担任在签订本协定时免费提供给乙方。

三、乙方自愿向甲方承诺以下条款：

(一)乙方应按商定价格付清费用，不得拖欠。

(二)乙方保证按期缴纳水费、电费等各项物业费用。与甲方有关。

(三)恪守政府、日新小区治理规定。

四、守约责任：

本协定签订成立后，任何一方不得反悔，如果反悔，需向对方领取房价款总额\_\_\_\_\_%的守约金，同时承担相干直接损失。

五、本协定的定立、履行、变更和争议的处理都应适用于\_的相干法律的条款。

六、本合同一式贰份，甲乙单方各持一份。本合同至单方签字之日起生效。

七、补充内容：

1、单方身份证实或户籍材料复印件交绝对方留存。

2、甲方向乙方给的房屋相关材料如下：

甲方(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

**房屋分销合同范本3**

卖方：(以下简称甲方)

买方：(以下简称乙方)

甲、乙两方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将自有坐落于的楼房，面积为 平方米；13\_6户型的房屋出售给乙方。

二、上列房屋包括附属设备，两方议定房屋总价款为人民币万元（含万元房屋基金），由甲方售卖给乙方。

三、房屋价款乙方分二期付给甲方。第一期，在两方签订买卖合同之日，付

人民币万元;乙方所欠尾款在签订合同当日后30天内付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

六、乙方全部或一部分不履行本合同第三条规定的日期给付甲方房价款时，乙方须承担购房屋款10%违约金，同时甲方有权收回房屋。

七、本合同的附件与合同有同等效力。如有未尽事宜两方协商解决。

八、本合同一式2份，甲乙两方各执1份。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

**房屋分销合同范本4**

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《\_合同法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买下列房产达成如下协议:

一、住房的基本情况

该合同房屋位于。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电、给排水到户、装修、房屋买卖合同(二)。

二.甲方通过转让取得上述房产的产权，该房产为商住两用。有房产证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)和土地证(编号:\_\_\_\_\_\_\_)。现同意将上述房产转售给乙方..房产证和土地使用权证见附件一。

第三，价格和成本

根据协议，上述房产的总价款(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥元)

这个价格不包括二手房交易的各种费用。详见附件二，乙方首付款后，甲方应办理相关过户手续。过户后余额由乙方以二手房抵押贷款的形式支付。

四.支付和交付协议

双方同意移交如下:

1.在房产证和土地使用权证以乙方名义发放的前提下， 乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前付清全部房款(包括二手房抵押贷款)

2.乙方付清全部房款(包括贷款)后，甲方将从付款后的第二天起拥有租金收入，按日平均租金计算。以上租金收入与房款一并结算扣除。

5.上述房产的建筑面积以房产发证单位计算的面积为准。如发行面积与合同面积有误差，本合同约定的成交价格不变。

不及物动词其他协议

1.甲方负责向乙方办理房产证和土地证的过户登记，相关费用在附件中约定。

2.乙方支付本合同房款所需的贷款由乙方自行办理，甲方应协助提供所需的.各种文件和证明。

3.甲方保证上述房屋的现有承租人在同等条件下均已放弃优先购买权，且上述房屋的所有抵押人均同意甲方出售上述房屋；

4.甲方承诺在乙方支付首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，立即解除对上述房屋(包括土地使用权)的任何抵押及任何权利限制。

5.根据甲方与现承租人签订的合同(见附件3)，上述房屋的租赁期限于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_到期。在此基础上，乙方承诺甲方的原租赁合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期满前不变。

七.保修责任

商品房保修责任由\_指定的法律责任单位承担，房地产开发单位为嘉善县地方房地产公司。自本合同生效之日起，乙方自行联系处理保修相关事宜，甲方不承担任何责任，但甲方承诺提供用于证明开发商和保修义务人的相应文件。

八.违约责任

本合同生效后，如甲乙双方中任何一方无正当理由要求终止合同，或违反自己的义务和承诺，或延迟履行义务\_\_\_\_\_\_天，责任方应承担违约责任，并按实际支付金额的20%支付违约金。

房屋买卖合同第二章

1.本合同文本为示范文本，也可用于签订合同。在签订合同前，买方应仔细阅读合同内容，如对合同条款和专业条款的理解不一致，应咨询当地房地产开发部门。

2.本合同所称商品房，是指房地产开发企业开发、建设和销售的房屋。

3.为了体现合同双方的自愿原则，合同文本中相关条款后有空白行，供双方自行补充约定。双方可以修改、添加或删除文本条款的内容。合同签订生效后，未经修改的印刷文本视为双方同意。

4.手写项目是选择和填写本合同的优先权。

5.合同文本[]中选择的内容、空格部位的填写以及其他需要删除或增加的内容，由双方协商确定。选择[]中的内容，用勾号选择；如果实际情况没有发生或买卖双方没有达成协议，应在空白处标记一个X表示删除。

6.签订合同前，卖方应向买方出示卖方应提供的相关证明和证明文件。

合同双方:

卖方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:

企业资质证书编号。：

法定代表人:\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

营业执照注册号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

[本人][法定代表人]姓名:\_\_\_\_\_国籍\_\_\_

[身份证][护照][营业执照注册号]\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

【委托代理人】姓名:\_\_\_\_\_\_国籍:\_\_\_\_\_\_

**房屋分销合同范本5**

甲方：

乙方：

甲乙双方为购销\_\_\_\_渡假村商品房事宜，经洽商签订合同条款如下，以便共同遵守。

一、乙方向甲方购买座落在\_\_\_\_渡假村\_\_\_\_组团内\_\_\_\_楼房\_\_\_\_栋。建筑面积为\_\_\_\_平方米。其面积以\_\_\_\_省《建筑面积计算规则》为准。

二、商品房售价为人民币\_\_\_\_元。其中包括配套的配电室、临时锅炉房、道路、绿化等工程设施的费用，但不包括建筑税和公证费。

三、付款办法：

预购房屋按房屋暂定价先付购房款40%，计人民币\_\_\_\_元，(其中10%为定金)。待房屋建设工作量完成一半时再预付30%。房屋竣工交付乙方时按实际售价结清尾款。房屋建筑税款由甲方代收代缴。

四、交房时间：

甲方应于一九\_\_年\_\_月将验收合格的房屋交付乙方。

五、乙方在接到甲方接房通知后的十天内将购房款结清。届时乙方若不能验收接管时，须委托甲方代管，并付甲方代管费(按房价的万分之一/日计取)。

六、乙方从接管所购房屋之日起，甲方按照国家规定，对房屋质量问题实行保修(土建工程保修一年，水电半年，暖气一个采暖期)。

七、违约责任：

1、本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴定金不退;如甲方违约，则应双倍退还定金。

2、甲方如不能按期交付乙方所购房屋时(除人力不可抗拒原因外)，每逾期一天，甲方向乙方承担应交房屋售价万分之一的罚金。甲方通过努力交付房屋，乙方又同意提前接管时，以同等条件由乙方付给甲方作为奖励。

八、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

九、乙方对所购房屋享有所有权，但必须遵守国家有关房屋管理规定及渡假村管理办法。

十、甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，应提交有关仲裁机关进行仲裁。

十一、本合同一式九份，正本两份，双方各执一份;副本六份，双方各执三份，正副两本具有同等法律约束力。

十二、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜另行协商。

十三、本合同附件：

1、房屋平面位置及占用土地范围图(略)

2、\_\_\_\_渡假村别墅暂行管理方法(略)

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

代表： 代表：

地址及电话： 地址及电话：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

一九 年 月 日

**房屋分销合同范本6**

卖方：（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经充分协商，甲乙双方现就房屋买卖事宜订条约如下：

甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有，并已收取乙方购房定金人民币（大写）\_\_\_\_\_\_。

一、房屋状况

1、房屋座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；幢号：\_\_\_\_\_\_；室号：\_\_\_\_\_\_；建筑结构：\_\_\_\_\_\_；总层数：\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_（平方）；用途：\_\_\_\_\_\_。

2、该房屋的所有权证号为：\_\_\_\_\_\_；国有土地使用权证号为：\_\_\_\_\_\_。

3、该房屋的土地使用权取得方式＂√＂：出让\_\_\_\_\_\_，划拨\_\_\_\_\_\_，本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_元整，乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前分\_\_\_\_\_\_次付清，付款方式：\_\_\_\_\_\_。

乙方支付房款具体约定为：

1、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_；

2、于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，支付甲方房款\_\_\_\_\_\_；

三、甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房屋及附属物正式交付给乙方使用，甲方在房屋正式交付乙方时，应将该房屋腾空，清结该房屋已发生的水，电，煤气，电话，有线电视，物业管理等各项费用，并将付讫凭证及该房屋的钥匙交于乙方验收。

四、甲方应就该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况如实告知乙方，并无任何隐瞒，乙方对该房屋的所处环境，用途，内部结构，状态，设施，质量等现状，情况均已知悉，并无任何异议。

五、甲方将户口于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前从该房屋迁出。

六、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

七、乙方中途违约，乙方无权要求甲方返还定金，甲方中途违约，甲方应在违约之日起\_\_\_\_\_\_日内双倍返还定金给乙方，乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期一日，由违约一方向对方给付房地产价款千分之\_\_\_\_\_\_的违约金。

八、上述房地产办理过户手续所需缴纳的契税由\_\_\_\_\_\_方承担，营业税由\_\_\_\_\_\_方承担，印花税由\_\_\_\_\_\_方承担，个人所得税由\_\_\_\_\_\_方承担，向房产交易部门交纳的手续费由\_\_\_\_\_\_方承担，其它税费约定情况：\_\_\_\_\_\_。

九、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决，协商不成，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

十、本合同经双方签章即生效，须共同遵守，本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本契约具有同等效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，市房地产交易管理部门\_\_\_\_\_\_份。

十二、甲乙双方约定随之转让的附属装修设施为\_\_\_\_\_\_。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋分销合同范本7**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议：

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已了解该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋具体状况如下;

房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_占地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(见附图)

房屋建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(见附图)

房屋界线：左边与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心为界，右边与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中心为界，前面至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为界，后面至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_边为界。(见附图)

第二条、房屋价格及其他费用;

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋占地面积,建筑面积及土地流转费用总金额为人民币小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(土地流转另见土地流转协议书)

第三条付款方式：签订协议时付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尾款于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日付清，付款以甲方出示收据为证。

第四条特别约定;

1、甲方必须保证所卖房屋产权属于甲方所有，因乙方所购房屋为农村土地建筑,该房屋现无房屋产权证，若以后因违章建筑拆除由甲方负责。

2、该房屋现水，电没有到位，甲方应予配合安装到户，但相关费用由乙方负担。

第五条本协议自签订之起，买卖双方不得反悔,如有一方反悔，除退回房屋总价款以外，还必须赔偿另一方房屋总价款的25%赔偿金。

第六条乙方所购房屋位置夹在其他相邻房屋中间两面共墙，若干年后相邻房屋如拆迁但不能拆除所共墙体，若要拆除必须经双方同意。

第七条本协议未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本协议具同等法律效力。

第八条本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

第九条本协议一式二份，甲方执一份、乙方执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋分销合同范本8**

甲方： (以下简称甲方)

地址：

代表人：

乙方： (以下简称乙方)

地址： 代表人：

为了共同开辟甲方房产的销售市场，甲、乙双方本着互惠互利，诚实信用的原则，根据《\_合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方委托乙方代理销售(以下简称该项目)的有关事宜，经过充分协商，达成以下协议，以资双方共同遵守。

第一条：委托物业

甲方委托乙方代理销售(非独家)甲方 产品在 区域的市场代理销售工作。

第二条：合同期限

本合同合作期限自年月 日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第三条：代理佣金标准

代理佣金是指乙方履行本合同后所应获得的报酬。

乙方累计完成销售任务 套(含 套)的，销售代理佣金按合 同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套之间(含 套)的，销售代理佣金 按合同成交总房款的 计提。

乙方累计完成销售任务 套以上(含 套)的，销售代理佣金 按合同成交总房款的 计提。

第四条：佣金结算条件及支付方式

甲方支付给乙方的销售代理佣金比例按甲方与乙方推荐成交客户所签订的《房屋买卖合同》中的合同房款计算，支付金额基数按照客户实际到达甲方帐户房款金额计算。一次性及分期付款客户在签订《房屋买卖合同》并按合同约定支付全额房款后，甲方按约定比例向乙方支付该业务乙方应得佣金。

第五条：代理销售房源和价格

1、甲方以书面形式向乙方提供房源统计。在客户认购前，乙方要对认购房源与现场负责人进行确认。在未取得甲方确认时，乙方无权与各户签订商品房认购协议，由此造成的责任由乙方自行承担。

2、甲方保证本项目对外公开的价格与提供给乙方客户的价格一致，该价格表经甲方签字并盖章生效。如甲方对价格进行调整，则甲方需以书面形式通知乙方。

第六条：甲方的责任

1、甲方保证该项目的合法性和真实性，若客户购买房产的实际情况与其提供的材料不符合，所发生的纠纷均由甲方负责。

2、甲方对乙方人员进行该项目必要的项目信息传播，传播方式可通过书面、电话或直接至现场等方式进行。甲方指派专人负责与乙方日常业务工作的协调和联系。

3、合同委托期内，甲方免费向乙方提供包括售楼书、宣传单页及《认购书》、《房屋买卖合同》等相关项目资料复印件。

4、甲方协助乙方完成客户在甲方项目参观、选购和签约、收款等各项接待程序，并保证现场的接待质量。

5、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付销售代理佣金。

6、甲方不干涉乙方在本合同约定范围内的销售工作，但甲方有权进行监督，以保证项目及企业的品牌形象。

7、在购房客户签订《房屋买卖合同》的过程中，如遇到特殊情况，客户要求在异地签约的，甲方给予积极配合。

8、甲方及时透明的`协助乙方做好销售过程的各项工作和客户归属业绩确认等工作。

第七条：乙方的责任

1、成立专业的销售队伍，由专人(具有较强的接待能力、熟悉海南房地产楼盘)负责此次购房专线推广及看房选购的全程接待工作。如因客户投诉或经甲方调查，乙方负责销售甲方项目的人员不具备专业素质的，甲方有权要求乙方及时更换，乙方拒不更换的，甲方有权终止合同。

2、完成购房过程的前期组织及准备工作，并于客户到达甲方项目看房之前，由乙方提前通知甲方。

3、在委托期内，进行广告宣传、派送发放售楼书等宣传资料，利用各种形式开展多渠道推荐活动。每次完成看房行程后，须将售楼现场看房情况反馈给甲方，双方应及时确认销售情况。

4、乙方应遵守甲方提供并经甲方签章确认的合同样本及相关销售文件，乙方不得超越甲方授权向购房客户作出任何承诺，引起相关的法律责任由乙方负责。

5、乙方应根据甲方提供的该项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或虚构项目情况，并派专人负责与甲方日常业务工作的协调和联系，并做好看房后的跟进成交工作。

6、乙方所有对外宣传资料均需得到甲方同意后方可按甲方同意的方案执行。

7、甲方的销售策略、销控情况等作为商业机密，未经甲方书面认可，乙方有义务保密并保证不得告知第三方，如有泄露，一经核实，甲方有权按国家相关法律法规追究乙方责任。

8、乙方代理销售的房产准确面积和价格，以甲方支付的签章资料为准，合同期间如有变更，乙方按甲方书面通知为准。

9、合同委托期内，经双方协商一致，可在乙方代理销售点，免费设立甲方提供项目有关的销售资料宣传专区。

10、乙方不得以甲方的名义收取客户任何费用，一经发现即取消分销代理资格，罚没所有未发佣金并保留追诉的权利。

第八条：其它事项

1、未尽事宜，经双方同意可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

2、在履约过程中发生争议，双方可协商解决，协商不成的，任何一方可向甲方项目所在地人民法院提起诉讼。

3、本合同一式两份，双方各执壹份。本合同经双方代表签字盖章即生效。

甲方：

(盖章)

代表：

电话：

传真：

签约时间：

乙方： (盖章)

代表：

电话：

传真： 年 月 日

签约时间：

签约地点：

年 月 日

**房屋分销合同范本9**

买方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的一处农村房屋的买卖事项，根据我国物权法、土地管理法等相关法律规定，经充分、平等协商，自愿达成如下一致协议；

一、房屋情况

1、本合同双方当事人均为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组集体成员。

2、本合同项下的房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，相邻为\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_，北屋\_\_\_\_\_\_\_\_，东屋\_\_\_\_\_\_\_\_，西屋\_\_\_\_\_\_\_\_，南屋\_\_\_\_\_\_\_\_，院落面积为\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下或宅地基使用权证登记在\_\_\_\_\_\_\_\_名下。

二、该交易房屋由甲方全额出资建造，使用的土地为\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组集体土地，并征得其他村民和村集体同意，可以长期占有、使用。

三、房屋价格

本合同项下的房屋交易价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_万元，该价格包括该房屋使用所占土地的费用、房屋建造的费用、附属设施的价值、合理的增值价值以及应当缴付的相关税费。

四、付款方式

1、乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋全部价款付给甲方。

2、已付定金将在最后一期付款时冲抵，支付方式为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

（1）现金\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（2）支票\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（3）汇款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、房屋交付

乙方根据第五条将全部房款汇入甲方提供的账号之日起\_\_\_\_\_日内，甲方须将本合同项下的房屋以及包括但不限于房屋宅基地使用权证、房产证等全部相关资料原件交付给乙方并负责腾空房屋。

六、乙方逾期付款的违约责任

乙方按本合同规定的付款方式付款，逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_%违约金。

七、甲方逾期交房的违约责任

甲方按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，逾期一日，按照购房总价的\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_%的违约金。

八、甲方保证在交接时该房屋有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

九、该房屋交付给乙方后，该房屋（包括土地、房屋及附属设施）的所有权益归乙方所有，包括但不仅限于征地补偿、拆迁补偿等；如甲方得到该上述补偿款后应当将该款项全部给付乙方，如甲方无故拖延或拒绝给付乙方，除全部给付补偿款外，须向乙方支付\_\_\_\_元的违约金。

十、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

十一、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

十二、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

十三、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋分销合同范本10**

出卖方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_

买受方：\_\_\_\_\_

(本人)(法定代表人)姓名：\_\_\_\_\_国籍：\_\_\_\_\_

(身份证)(护照)(营业执照号码)：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

**房屋分销合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《\_民法通则》和《\_合同法》的有关规定，就甲方委托乙方独家代理销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同遵守。

甲方指定乙方为独家销售代理，销售甲方指定的由甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开发建设的房产（房产具体情况详见本合同的附件），该房产为（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房），销售面积共计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

1.本合同代理期限为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在本合同到期前的\_\_\_\_天内，如甲、乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长\_\_\_\_\_\_\_个月，可循环延期。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2.在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3.在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商。

1.推广费用由乙方负责。甲方如特别要求制作电视广告、印制单独的宣传材料、售楼书等，该费用则由甲方负责并应在费用发生前一次性到位。

2.具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

1.销售价目详见本合同的附件。

2.乙方可视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向上灵活浮动，但浮动幅度原则上控制在\_\_\_\_\_\_%内。

3.甲方同意乙方视市场销售情况，在甲方确认的销售价目基础上向下灵活浮动\_\_\_\_\_\_%内，低于此幅度时应征得甲方的认可。

1.乙方的代理佣金为成交额的\_\_\_\_%.乙方实际销售价格超出本合同规定的.销售价目时，超出部分归乙方。

2.代理佣金由甲方以人民币形式支付。

3.甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

如乙乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余

款项返还甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4.因顾客对认购书违约而没收的定金，由甲、乙双方五五分成。

1.甲方应向乙方提供以下文件和资料：

（1）甲方营业执照复印件和银行帐户；

（2）政府有关部门批准的国有土地使用权证、建设用地批准文件、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、施工许可证和商品房预售许可证。

（3）关于代售房地产的所需的有关资料，包括：平面图、地理位置图、室内设备、建设标准、电器设备配备、楼层高度、面积、规格、价格、其他费用的估算等；

（4）乙方代理销售该项目所需的收据、销售合同，以实际使用的数量为准，余数全部退给甲方；

（5）甲方签署的委托乙方销售的独家代理委托书。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若顾客购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2.甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方顾客所订的房号不发生一屋二卖等误订情况。

3.甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1.在合同期内，乙方应做好以下工作：

（1） 根据市场，制定推广计划；

（2） 在委托期内，进行网络、媒体、声讯电话等方式的广告、宣传，利用各种形式开展多渠道的销售活动；

（3） 派送宣传资料、售楼书；

（4） 在甲方的协助下，安排顾客实地考察并介绍项目、环境及情况；

（5） 在甲方与顾客正式签署房地产买卖合同之前，乙方以代理人身份签署房产认购或预定合约，并收取定金；

（6） 乙方不得超越甲方授权向顾客作出任何承诺。

2.乙方在销售过程中，应根据甲方提供的项目的特性和状况向顾客作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3.乙方应信守本合同所规定的销售价格与浮动幅度。非经甲方的授权，不得擅自给顾客任何形式的折扣。在顾客同意购买时，乙方应按甲、乙双方确定的付款方式向顾客收款。若遇特殊情况，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4.乙方收取顾客所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1.在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律、经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲、乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2.经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2.在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋分销合同范本12**

开发商：

咨询公司：房地产咨询有限公司

甲乙双方根据《\_民法通则》和《\_经济合同法》的有关规定，经友好协商，就开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商开发经营的房地产项目事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

一． 代理事项

开发商委托咨询公司独家策划、销售开发商在 项目，规划许可证号为 号,总占地面积总建筑面积约平方米（以下简称本项目）。

在代理合同有效期内，咨询公司为开发商在 （地区）委托的独家策划销售代理商，开发商不得在（地区）指定其他代理商。

二． 代理权限

咨询公司代理开发商对本项目的宣传、策划、销售等一切对外活动，必须以开发商名义进行，并在本合同约定或开发商批准、授权范围内行使代理权。

三． 代理责任

咨询公司在开发商授权范围内的一切代理活动，由开发商承担民事责任。咨询公司未经开发商授权或超越代理权限的代理行为，由咨询公司自行承担民事责任。

四． 代理期限

自双方签字盖章合同生效之日起,至项目全部经过工程质量验收并可交付使用后三个月止。

五．代理计划的实施

咨询公司对项目进行的宣传、策划、销售等活动的计划书及所需费用预算应以书面报告形式提交开发商，经开发商同意、批准后方可实施执行。

六．代理工作方式

1．咨询公司负责组织销售人员队伍，在开发商提供的销售中心完成前台现场销售工作（即所有需与客户联系沟通的工作）。前台现场销售工作包括现场接待客户、签署《商品房购房协议书》（又称《订购书》）、引导客户签署《商品房买卖合同》、《商品房按揭贷款申请表》及《商品房抵押贷款合同》等。

咨询公司应委派不少于2名的项目管理人员到达现场办公，保证与开发商工作人员的沟通与协商，完善前台现场销售工作。

2．开发商应委派不少于3名的工作人员完成后台签约及办证工作。后台签约工作包括收取订金、签署《商品房买卖合同》、收取房款、协助银行签署《商品房抵押贷款合同》、办理《房屋产权证》等工作。

3．开发商负责提供销售中心的保安及清洁工作人员和相关费用。销售中心的日常工作由咨询公司负责统筹管理，双方工作人员按统一的管理制度进行工作。

4．甲乙双方设置例会制度，定期研讨销售工作，根据市场需求，对销售工作进行调控。

七．代理费用

1．咨询公司的代理费用按咨询公司实际代理销售的商品房销售总金额的百分比提取，具体百分比按以下条款规定执行。销售代理费由开发商以人民币形式计算和支付。

2．自开发商取得具体单元的商品房预售许可证并经开发商书面批准对外销售之日起至该单元交楼为销售周期，若开发商未书面批准对外销售，则销售周期顺延。在开发商书面批准具体单位对外销售并正式开盘至该单元封顶，咨询公司销售的销售面积应达到该单元总面积的%，如咨询公司达到以上销售率，代理费用按商品房销售总金额的提取。（否则，代理费率相应减少，即 。）如咨询公司在正式开盘至封顶时达到 %的销售率，代理费相应增加，即

3．咨询公司的代理费用以代理期限内商品房实际成交均价情况确定如下：本项目的住宅销售均价不能低于3650 元/m2,代理费用按商品房销售总金额的（按以上第2点具体销售率调整代理费比例）提取。开发商按照具体单元的销售，按以下约定给予咨询公司奖励：

商品房销售均价在3650元/ m2以上，在3650～3800元/ m2范围内的那部分销售金额代理费按以上第2点计算，超出3800元/ m的那部分销售金额代理费用按超出部分总金额的10%提取。

4．在代理期限内，咨询公司代理销售商场、车位，其代理费用按销售总额的

计算。

八．代理费用支付

1．开发商同意按下列方式支付销售代理费： 对每一个销售单元开发商与客户签定《商品房买卖合同》并收取首期房款后，需向咨询公司支付销售金额 %的销售代理费，咨询公司的代销责任即告完成。但本合同履行期间咨询公司应按本合同第六部分第1点完成代理工作。

开发商每月8日前与咨询公司结算上月的销售代理费用，咨询公司在收到开发商的代理费用后一个工作日内应向开发商开具正式税务发票。

2．甲乙双方每月8日前结算的\'销售代理费用均以上月的销售总额提取。关于咨询公司按本合同第七条规定，在规定时间内超额完成的计提比率和超出规定均价所计算的提成金额在合同期内的最后一个月内结清。咨询公司应同时向开发商办理代售资料移交。

3．若客户签署《商品房买卖合同》并缴付首期房款后违约和按揭后退房违约，所交房款、订金及罚金归开发商所有，咨询公司不需退还相应的销售代理费；对同一单位的销售，咨询公司只收一次代理费。

九．销售定价

1．销售价格由甲、乙双方商讨制定，并由开发商确认。咨询公司按照经开发商确认的销售价目表进行销售，咨询公司无权自行调整销售价格。如咨询公司销售价格低于开发商书面确认的销售价目表，则低于开发商定价部分应由咨询公司补足。

2．开发商所提供并确认的销售价目表及咨询公司制定并得到确认的促销优惠措施方案作为本合同的附件。

十．项目总体营销费用的控制

1．本项目总体营销费用按总销售额的3%为控制原则，由开发商负责支付。咨

询公司制定的整体营销执行方案的费用预算不得超出此限。

2．甲、乙双方均应在高效、经济的原则上对本项目的总体营销费用科学地运用。咨询公司制定的广告宣传推广方案、公关活动方案、促销活动方案等费用预算和开发商提议使用的相关营销费用都必须经甲、乙双方共同确认并书面批准方可做为总体营销费用控制的标准。

3．本项目的总体营销费用包括报纸、电视等媒体宣传、路牌及户外广告牌、公关促销活动费用、销售物料制作和印刷、销售中心现场布置及维护、模型制作、现场和后台与销售业务相关费用、现场办公费用及保安和清洁费用等。

十一．双方设例会制度，定期研讨销售工作，有需要时对销售工作进行适当调整。双方应配合对方的工作，一切以销售为重，提供一切便利条件为买家办理所有购房手续。

十二．开发商责任

1．开发商应向咨询公司提供以下文件和资料：

（1） 开发商营业执照复印件和开户银行帐号；

（2） 开发商应提供政府有关部门对开发建设香格里拉项目批准的有关证照。

包括国有土地使用权证书、建设用地批准书、规划许可证、建设工程规

划许可证、施工许可证和本项目的商品房预售许可证等相关证照的复印件。

（3） 关于销售代理本项目所需的材料，包括立面图、平面图、地理位置图、

室内设备、装修标准、电器配备、楼层高度、销售（测绘）面积、规格、物业管理收费标准及其他费用的估算等。

（4） 咨询公司代理销售该项目所需的购房订购书。

以上文件及资料，开发商应于正式对外销售15天前向咨询公司交付齐全。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn