# 土方桩基合同范本(精选15篇)

来源：网络 作者：天地有情 更新时间：2024-04-15

*土方桩基合同范本1总包单位：分包单位：依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。一、 工程概况1、 工程名称：杭州 弱电工程2、 工程地点：杭...*

**土方桩基合同范本1**

总包单位：

分包单位：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、 工程名称：杭州 弱电工程

2、 工程地点：杭州市 街道

3、 工程内容和范围：

甲方将 弱电工程委托乙方进行施工、安装、调试和技术培训。工程包含下列系统：楼宇可视对讲系统、公共广播系统、视频安防监控系统、入侵报警系统和巡更管理系统。

二、 工程时间和进度

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

实际以开工报告与竣工报告日期为准。

三、 合同金额

1、 本合同总价以《 弱电工程预算清单》为依据。本合同确定为人民币(大写) ，合同范围内工程量一次性包干，包括完成工程的所有费用。

2、 因甲方要求增设设备和材料数量以工程联系单为准，设备和材料单价参照市场信息价，且同比例优惠，作为工程总造价的决算依据。

四、 付款及付款条件

合同签订一月内，甲方向乙方支付合同总价的30%作为合同预付款，待工程主体验收合格后一月内，甲方向乙方支付合同总价的40%作为设备款，工程通过竣工验收合格后，甲方在15天内向乙方支付合同总价的25%，工程通过竣工验收合格后满一年的一个月内，甲方向乙方付清全部余款。

五、 施工环境

1、 乙方应服从甲方的施工管理。

2、 未经甲方同意，乙方在施工时造成甲方基建设备损坏，需由乙方按原价赔偿。

3、 甲方应根据工程进度完成配套工程、设施的建设，为乙方施工提供必备的环境条件。

六、 设备和材料

1、 乙方应保证提交的设备和材料都是全新的合格品，并附有完整的随机资料。

2、 乙方若使用替代品必须以书面形式说明并经过甲方同意。

3、 工程实施变更中所发生的设备和材料增减，以联系单和竣工图为准。

七、 工程质量

1、 符合国家有关标准、规范要求。

2、 经甲方确认有工程质量不合格的地方，甲方有权提出整改，整改费用由乙方自负。

3、 施工过程中乙方应接受甲方委托的监理公司全过程的质量监督。

八、 检验和验收

1、 乙方按照规定的检验内容进行检验，并向甲方提供检验记录。

2、 乙方承建的工程全部完工后，并且乙方完成了设计方案书中的规定检验内容后，乙方将下列验收资料提交甲方：竣工图三套、操作说明书等相关资料。

3、 甲方收到上述资料后，应当场签收，并组织验收，若通过验收则出具终验报告，验收标准按国家有关标准、规范。

九、 工程决算

根据第三款办理竣工决算。

十、 培训

乙方为甲方提供现场免费培训二人。甲方要求培训人员应能达到熟练操作及管理本系统的能力。

十一、保修和维护

1、 乙方为所提供设备提供保修和维护服务，免费保修期为12个月，免费保修期自工程通过最终验收之日起开始计算。

2、 在免费保修期内，乙方对因非产品质量问题而引起的设备故障(如自然灾害、供电事故、鼠害、虫害、人为故障等)，乙方将按成本价收取费用。

3、 乙方收到甲方事故报告后，24小时内进行响应。

4、 在免费保修期外，乙方将继续提供维护服务，并按成本价收取费用。签订维护合同。

十二、违约责任

1、 若任何一方发生违约行为，违约方将根据《\_经济合同法》的有关条款承担违约责任。

2、 若因乙方过失，造成工程逾期交付的，乙方按逾期天数偿付每天合同总金额的万分之五的逾期违约金。

3、 若因甲方未能付款，甲方按逾期天数偿付每天合同总金额万分之五的逾期违约金。

4、 任何一方支付的逾期违约金最大不超过合同总金额的百分之五。

十三、不可抗力

1、 乙方因遇到不可抗力如：战争、严重火灾、水灾、台风、地震及其它由双方确认的不可抗力，而不能按期履行合同时，不应承担逾期责任，双方应友好协商解决问题。

2、 发生不可抗力后，被影响的一方应尽可能快地书面将不可抗力的情况和原因通知对方：当不可抗力消除后，被影响的一方应尽快以传真形式通知对方，并以书面形式证实。

十四、仲裁

在履行合同中产生的纠纷，双方应友好协商，协商不成可向讼。

十五、本合同一式四份，各执二份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方桩基合同范本2**

xx年项目部虽然取得了一定成绩，但与总部和业主的要求相比还有不少的差距，其中比较突出的有：

1、整个工程工期滞后严重。由于盾构机本身的原因以及复杂的地质条件，盾构施工进展缓慢，与年初计划目标有较大差距，给后续工程节点目标实现带来较大困难，给项目部施工组织带来很大压力。

2、质量过程控制不到位。20xx年在质量管理上责任落实不够，发现的一些质量问题后整改不及时，对分部分项工程验收和后续工作带来了较为不利的影响。

3、安全生产形势不容乐观。20xx年虽然未发生安全责任事故，但各种安全隐患仍然不少，盾构区间发生多起地面坍塌事故，造成了一定社会影响。

4、资金缺口和经营风险较大。由于盾构区间施工进展缓慢，为确保工期，盾构施工由计划的2台设备目前已增至4台，施工成本大幅增加，项目部面临较大的资金缺口和经营风险。

20xx年工作要点

指导思想：振奋精神，坚定信心，强化管理，共克时艰。紧紧围绕生产经营这个中心，创造性地开展工作，积极扭转被动局面，全力干好在施工程，为全面保障施工生产的顺利进行而不懈奋斗。

**土方桩基合同范本3**

甲方：

乙方： 责任人：

根据工程需要，甲方将 工程(第 合同段) 工程交由乙方来施工完成，为了完善施工管理程序，明确双方的权利和义务，确保该工程在保安全、保质量的前提下按期完工，根据《\_合同法》，现经双方充分协商，共同签订如下合同条款：

第一条 工程概况及工期

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程施工内容：

(1)清单项目中的所有内容(工程量如非变更,均以业主签定工程量为准)

二、工程工期

工期要求：按照甲方规定的任务和时间

第二条 乙方完成施工应具备的条件

一、乙方应具备满足工程要求的施工管理经验并具备满足工程要求的的机械设备。

二、乙方人员应具备经过培训的上岗资格。

三、乙方施工人员及机械设备名册报甲方备案，

第三条 工程承包价格(含税)

一、见清单承包单价表(详见附表);

第四条 工程结算及付款方式

一、工程竣工验收合格后，乙方完成工程量经专业工程师 技术负责人 、计量工程师 及计划经营部 、项目经理 根据业主计量工程量共同审核签字后，作为结算依据。

二、甲方每月按业主实际计量审批款的70%支付给乙方

1、扣除公司供应的各种材料费用;

2、达到质量标准)，待工程完工扣除保修金后，余款按业主付款情况进行支付。。

三、乙方发放工人工资的花名册须报甲方审核，在甲方的监督下发放到个人。

第五条 工程质量

一、质量要求：质量评定93分以上

二、甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。工程质量必须达到业主指定的质量等级(93分)，如质量不合标准，必须返工处理，其工料费损失，由乙方自行承担，因乙方的质量原因造成业主对甲方停工、罚款等一切损失由乙方承担。

第六条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻甲方安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生安全事故，责任乙方自负、费用自理。

二、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第七条 生活管理

乙方工人进场后，食宿由乙方自理，甲方可协助解决。

第八条 材料管理

1、必须向甲方提供“三证”齐全的材料，违反要求甲方对乙方处以合格价的10%的罚款。

2、乙方所购材料必须符合环保要求，甲方有权对乙方的材料进行抽检，对不合格的材料有权要求其换货。

3、施工机具由乙方自行负责。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工班组人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、乙方施工队人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 保修

1、乙方施工的工程保修工作由乙方负责，保修期 按业主指定期限 ，在保修期内，乙方必须按甲方通知的时间到达，否则公司另外派人进行维修，维修费按实际发生费用的五倍进行支付，并从维修款中扣除。

2、保修金：按结算价的 %扣留

第十一条 履约保证

乙方对其承包的工程进行履约保证的方式为：设备、机具到场做为抵押。

第十二条 违约责任

一、乙方承包的工程项目，不得分包，若发生分包行为，甲方有权更换施工队，以违约行为没收其履约保证金(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

二、乙方在施工过程中经甲方与监理检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，经甲方下令整改后，仍没有改变，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

三、乙方未按本合同约定完成工期、满足质量的，每逾期一天，应偿付给甲方按承包工程造成价\_2\_%的逾期违约金。并对甲方的信誉造成不良社会影响的(被曝光，发生上访，引起民事纠纷等)，履约保证金全部不予返还(如为担保，担保人承担连带责任)。并由乙方承担工程造价 20 %的违约金。

四、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

第十三条 其他条款：

1.路基队在施工路基期间，所属段落内结构物基础开挖必须无条件配合构造物施工队完成，故意拖延不配合的，一次处罚20xx元。

2.各路基队所属段落内的结构物台背回填由各路基队施工。

第十四条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可交公司计划经营部协调解决。

二、本合同一式\_\_份，甲方执 份,乙方执 份。

三、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方： 乙方：

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**土方桩基合同范本4**

在这段时间里，自己能够取得进步和顺利的完成各项工作任务，是和领导同事的关怀帮助分不开的，展望未来，通过自我不断学习，提升自己的.综合能力，在公司优质的平台上持续进步。

在20xx年的工作中能为ｘｘ地产做出更多的成绩。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(同上)(承包方)

甲乙双方按照《^v^经济 合同法 》和《建筑 工程承包合同 条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人各执\_\_\_\_\_\_份。本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

2.说明

建筑工程承包合同是以建筑工程为标的的合同，包括建筑 工程施工合同 、建筑 工程勘察合同 、建筑 工程设计合同 。建筑工程承包合同是很复杂的合同。涉及到工程技术标准、质量的监督检查、施工期限等问题，而且涉及的法律、法规也很多。因此，订立建筑工程承包合同，应当根据不同的情况作出具体规定，力求做到准确、明确和正确，确保工程顺利进行。特别是不同工程的技术术语、语词涵义往往都不相同，因此，更需要在订立合同时明确应当适用的法律和技术标准及其语词涵义。一般来讲，下列三个方面的问题是应当注意的：

(1)作为承包方为讲，首先要了解工程基本情况，包括发包方提供的图纸情况、工程量、工程的难易程度、工期要求、需要达到的施工力量等。如果承包方的施工力量与工程不适应，则应当讲明，否则，应当承担相应的责任。

(2)作为发包方，应当审查承包方的资质等级，是否有力量承包此项工程。对于是否允许承包方转包，应当事先在合同中讲明。

(3)发包方应当加强对工程质量的监督检查，在合同中应当明确监督的方式、时间、工程内容对需要进行中间验收的部分要作出适当的安排。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

现经双方协商达成以下合同条款

一、工程概况：

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积、层数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：本工程基础垫层至屋面防水层以下主体结构内的所有钢筋、模板、混凝土、填充墙砌体、外架及文明施工。

钢筋工程：钢筋进料计划提供，翻样、制作、安装和校正;场内倒运，原材料、成品、半成品整理、码放和防雨覆盖;基层清理、焊接、绑扎、植筋，预埋和压筋的制作，铁丝、铁钉、扎丝、焊剂、焊条、胶布、切割机片、双面胶、拉杆用pvc管、线绳、水泥钉、脱模剂、垫块、塑料薄膜及手提电动工具耗材等。

模板工程：模板进料计划提供，配制、拼装、校正和清理;现场倒运，模板支撑拆除、清理刷油、拔钉、分类、码放;进场材料的卸车。若发现工人在施工现场任意把方料模板切割、浪费等事项，甲方有权罚款，每次罚\_\_\_\_\_\_\_元。

混凝土工程：混凝土的浇筑和养护，保养，泵管的接拆及清理。(梁xx进行磨平打磨，做好成品保护)。

砌体工程：砌块浇水湿润、砌筑，砂浆配制，上料、搅拌及放料，场内倒运;砌体脚手架搭拆，清理归堆;木砖、过梁预制安装;预留洞口。砌体压筋制作安装;地沟砌筑，抹灰，盖板预制安装;砌体用搅拌机的就位、安装、调试;灰斗车和砌体用具。

**土方桩基合同范本5**

1、我将进一步发扬优点，改进不足，全力做好本职工作。要保持良好的精神状态，发扬吃苦耐劳、知难而进、精益求精、严谨细致、积极进取、不怕得罪人精神。理清工作思路，提高办事效率。

2、在检验之前，我首先要了解需要检验的项目，检测方法及技术要求等才能在检查检测工作中做好事前的准备工作。并且在检查前应该做好事前准备，检查时认真监督。

3、在以后的工作中积极改变自己的为人处世的方式方法，争取作为一个让各方面人员都满意的工程质检员

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及有关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为\_\_\_\_\_元人民币(大写：)。

完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按\_\_\_\_\_元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费用)。

第四条：付款、结算方式

1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。

保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：

按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

第五条：施工工期

1、本工程合同工期为天。

(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2)因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。

(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3)甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

第六条：质量及施工要求

(一)甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。

费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。

符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。

无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。

严格加强成品保护工作。

(二)乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

第七条：权利与责任

(一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

(二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。

乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。

若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。

若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。

若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。

经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。

若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

甲、乙双方就建设工程项目充分协商签订本合同，共同信守。

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程面积(包括土建工程、水暖工程、电器工程)：共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4.承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.建筑安装工程造价：共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.工程价款和费用的结算依据和付款办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

8.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

9.工程质量：以施工图纸及书、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

10.甲方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

11.乙方主要义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

12.违约责任

(1)甲方因自己原因延付工程价款时，每逾期一天，按应付款额\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(2)乙方未按合同规定的时间竣工，每逾期一天，按未竣工程造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰计算违约金。

(3)甲方未按约定的时间和要求提供原材料、设备、场地、技术资料的，乙方可以请求顺延工程日期，还可以请求赔偿停工、窝工等损失。

(4)工程竣工后保险期一年。采暖工程保修期为一个采暖期，在保修期内，属承包方施工责任造成的如屋内漏雨、暖气不热、管道漏水等，由承包方负责免费修理。属发包方或设计责任造成的由甲方自理。

(5)因乙方原因致使建设工程质量不符合约定，造成人身和财产损害的，承包人应当承担损害赔偿责任。

13.本合同附件：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

14.合同有效期：本合同经双方签字盖章后生效。至工程竣工办理交工验收和款项结清时为止。但保修一条除外。

15.本合同正本两份，双方各执一份。副本15份，承包方7份，发包方7份，由发包方送建设银行一份。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》和\_\_\_\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并依照合同内容全面履行。

第一条工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。(各单项工程详见工程项目一览表)

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中：人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元。(各单项工程详见工程项目一览表)

第二条工程期限

一、开竣工日期：依照国家颁布的工期定额，经双方商定，本合同工程开竣工日期如下：

全部工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。(各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览表)

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1.由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者;

2.因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者;

3.因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

第三条物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第()项供应方式办理：

1.特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。

2.统配、部管材料，由乙方负责办理申请、订货、调剂合用，特殊材料及统配、部管的机电产品，由甲方负责采购供应至乙方指定地点，其他材料均由乙方负责采购供应。

3.包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

4.其他方式：

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责验证;如无合格证明，必须经供应方试验合格后方准使用，其试验费用，应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验，其试验费用，应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。

第四条工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第()项规定办理：

1.以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。

2.按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算，包干范围以外的费用;另按有关规定付款。

3.按标准施工图单方造价包干结算，包干范围以外的费用，另按有关规定付款。

4.包工不包料工程，按预算定额规定的人工费结算。

5.招标的工程，按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法，按现行规定办理(详见附件)。

第五条施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

二、要坚持按图施工，任何一方不得随意变更设计。如遇下列情况给对方适成窝工、返工、材料、构件的积压、施工力量和机械调迁等损失，应由责任方负担：

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2.在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3.在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4.在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办银行，做为结算工程款之依据。

第六条竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

六、竣工工程验收，以国家颁发的施工验收规范、技师检验标准及施工图为依据。在进行竣工验收时，乙方应在验收前10天向甲方提供以下文件：

1.增减变更文件和其他洽商记录;

2.隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

3.工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。(属于专业性建筑安装工程按^v^各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

第七条违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二的逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第()项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

第八条附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》签订合同。

四、双方商定的其他事项：

第九条合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。(合同正本有此附件)

三、施工图预算。(合同正本及建设银行有此附件)

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

第十条合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位： （以下简称甲方）

承包单位： （以下简称乙方）

甲方因建设需要，委托乙方承建打桩工程。为明确双方各自的相互权利、义务，根据《^v^合同法》，国家工商管理局和^v^颁发的（gf-91-0201）《建设工程施工合同示范文本》，结合本工程的具体情况，双方经充分协商，特订以下合同条款，双方共同信守遵行。

第一条、 工程名称：

第二条、 工程地点：

第三条、 工程内容：

1、单桩深度暂定 米，共约 条， 单桩竖向承载力特征值 kn，单桩竖向极限承载力为 kn。

2、本工程乙方包工包料，包打桩人工费，包施工用电缆，包质量、包工期、包安全、包普通桩尖、包焊条等辅助材料。

①打桩单价：ф500桩按 元/米，此单价含桩管材料费及辅材费、人工费、施工用水电费、普通桩尖（ 元/个），含税金。如使用标准桩尖，价格另议。桩接头采用焊接接头，接头不宜多于3个3。

②竣工结算时，按实际施工量计算，单桩计算方法，从自然地面计算到桩尖。送桩深度要求，以甲方工程部及监理公司现场书面通知为准：送桩深度不得超过甲方书面通知送桩深度1米或露出自然面以上，所产生费用由乙方负责（指浪费桩或送桩过深产生的接桩费用）

③工程结算以甲、乙方双方确认的最终结算为准。

第四条、施工工期：

1、自试桩之日起计 个日历天，要求桩机在 年 月 日前进场施工。并于 年 月 日前完成全部打桩施工任务，如工期不能按期完成，每迟一天罚款合同总价的1‰，总额不超过合同总价的10%。

2、如因政府停电、设计图纸变更影响施工进度，遇人力不可抗拒的自然灾害等原因时，如因台风、暴雨造成停工，导致乙方出现停工、窝工24小时以上，经双方协商，签证，工期方可顺延。

3、因其他意外情况的停工，双方应共同查明原因，分清责任，其损失由责任方负担，由于停工，窝工原因而造成损失时，属甲方责任的，工期顺延，窝工半天起开始签证，窝工的桩机按每台每天1000元补尝。属乙方责任的，由乙方自行赶工，乙方原因造成工期拖延，每延迟一天罚款XX元。

第五条、付款方式：

（一） 乙方须持有加盖公司财务章收据及发票支取工程款。

（二） 乙方在保质量的基础上，甲方同意以下付款方法：

1、甲方在收到乙方进度款报表后应在七天内办理有关审批手续，并及时支付进度款；

2、打桩完工，桩测试合格付到总工程进度款的70%；

3、余下30%工程款于桩基础验收合格三个月内支付清。甲方须在乙方打完最后一根桩的三个月内完成桩基础验收工作；验收时间越过三个月，甲、乙双方视桩基础为合格工程，并同时支付工程余款。

第六条、承包方式：

1、技术要求：根据设计图纸和地质资料，乙方确保单桩设计承载力，以静载法检测抽样试验结果为准。试桩合格，费用则甲方负责；试桩不合格，费用由乙方负责，并保证返工合格为止，一切费用由乙方承担，并赔偿甲方相应的损失。

2、税金负责：由乙方负责，本工程价格为含税价。

3、水电费负责：由乙方负责。

第七条、甲方责任：

1、甲方监理公司应委派人员驻工地负责工程质量进度进行监督签证。

2、交施工图纸两份和地质资料一份，并组织有关部门会审。

3、按乙方施工要求搞好施工及进桩现场的“三通一平”，提供水源、电源到桩基础施工现场，保证施工场地人员、机器、材料进出畅通。由甲方负责清理好场地地面，地下一切障碍物，如场地下陷不能正常施工，甲方必须回填到乙方可以施工为止，费用由甲方负责，确保材料送到指定施工区域。

4、甲方负责以书面形式提供细线基点、±标高及送桩深度;待乙方将轴线及桩位放好后,由甲方组织有关人员进行复核,如乙方所放轴线及桩位复核无误后作书面的确认。

5、施工报建手续和报建费由甲方办理和承担，乙方负责提供有关资料。

第八条、乙方责任：

1、乙方委派 同志为现场代表及项目指挥。

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》、《建筑基础工程承包管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同时为明确双方的权利和义务，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、工程承包范围

承包范围：

三、承包方式

承包方式：

四、工程量与合同价款

1、工作量：

2、合同价款：(大写)注：当发生因承包方原因而进行设计变更时，按所提交单价进行计算。

五、工期期限：

计划开工日期：计划竣工日期：

工期：

实际开工日期以甲乙双方所签定的开工报告为准。

六、付款方式：

1、合同签定，打桩结束支付合同价款%;即元。

2、工程进展到±以前支付合同价款%;即元

3、工程进展到层以前支付合同价款%及余款;即元。

七、工程质量：

八、甲乙双方职责范围：

1、本工程自开工起至全部工程完工验收为止，甲方指派同志为甲方驻工地代表，乙方甲方指派同志为乙方驻工地代表，以便联系，共同履行合同事宜。

2、甲方职责范围：

(1)施工现场障碍物在开工前三天全部清除。不得影响乙方施工操作。

(2)施工用水、用电接到乙方指定地点，便于乙方操作。施工图纸、技术资料在开工前组织进场，提交乙方验收使用，施工中及时配合工程检验及设计更改、技术核定事宜。

3、乙方职责范围

(1)根据甲方指定的施工现场按时开工，不得推迟。如有技术更改及阻碍施工日期及进度时，应由甲乙双方协商解决。

(2)根据国家、省、市有关技术操作规程及工程设计技术资料精心施工，确保工程质量，完成本工程项目。

(3)工程竣工后，乙方通知甲方，由甲方组织有关单位进行验收。

(4)文明施工

九、安全施工

在施工操作中应确保安全生产。在施工过程中或作业环境内，如果发生意外(或设备)事故，甲乙双方应积极配合，遵守^v^(89)3号令精神，根据实际情况协商解决。

十、其它事宜：

十一、本合同一式份，甲乙双方各执份，双方代表签字、单位盖章后生效，至工程竣工验收办理移交和结清帐款后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包单位：(以下简称甲方)

总包单位：

分包单位：(以下简称乙方)

平阳凌云花苑工程经发包单位推荐，总包单位同意将桩基分部工程委托分包单位施工。为明确各方责、权、利，保质、保量，按期完成施工任务，根据我国现行的《建筑法》、《合同法》、《建筑安装工程总分包实施办法》、《建筑工程质量管理条例》，经协商一致，特签订本合同，以资共同信守执行。

一、工程概况：

1)工程名称：平阳县凌云花苑

2)施工地点：平阳县鳌江镇种玉村

二、工程承包范围和方式

1)桩基工程

2)包工包料

三、工程内容：放样定位，埋设护筒，移机成孔，钢筋笼制作安装，浇砼试块制作，材料送检，资料整理等一切与桩基工程有关的施工内容。

四、工程量计算的方式及工程造价：

工程量计算的方式：

砼理论方量=桩设计截面积×[桩设计有效桩长+加灌长度(2m)]

该桩基工程预计总造价1284万元，(含桩基土方泥浆外运暂定57万元)，桩基工程完工后，工程量接实计算，具体按以下标准计算：

1)、桩径ф700回旋桩，按砼理论方量计单价756元/m3计算。(包括税费)：桩径ф600简易钻孔桩，按砼理论方量计单价732元/m3计算。(包括税费)。上述工程量均需发包单位工程量确认后办理结算。税费按规定由总包单位代扣代缴。

2)、地坪硬化工程的地坪填土方由发包单位负责，红线范围内的地坪硬化(浇硬地坪砼)及场地的维护，包括泥浆池，泥浆沟等一切桩基工程的施工需要的内容由分包单位负责(费用已包含在综合单价中)。分包单位按县级标化工地标准组织施工，确保达标。分包单位在地硬地坪完成后，应请发包单位、总包单位监理三方共同测量好场地地坪标高。桩基完成，分包单位以测量好的基准标高移交总包单位和发包单位。如地坪标高超过基准标高，则超过部分土方分包单位负责外运，分包单位如不外运，则由总包单位外运，总包单位外运后，在分包单位工程款扣除该项费用。

3)、桩底扩大头：人工和机械费合计每根桩800元，含砼材料一次性包干。

4)、孔底注浆：人工费和机械费合计每根桩400元，含注浆管制作人工费一次性包干。注浆用水泥和钢管等材料根据市场价按实计算。凿桩头总包单位按规定另向发包单位收取。桩头超灌量以2米为准，超过2米部份凿桩头总包单位按市场价向分包单位收取。

5)、回旋钻孔桩桩泥浆外运和简易钻孔桩土方外运，按砼理论方量计算，单价38元/m3包干(含税费)。

6)、劳保费由发包单位负担，总包单位负担，分包单位负担。为了手续合法合规且便于计算，由发包方承担的劳保费换算为10元/m3ф700的回旋桩造价(766元/m3)。换算后分包单位负责支付劳保费并在支付工程款按比例支付给总包单位缴纳。

以上工程的单价均含税金，施工管理费，城建管理费，工程保险费，临时设施费，机械进退场费及拆装费等与桩基施工过程所发生的一切费用。桩基静荷载实验及动测实验由发包方负责，并承担费用。如果属分包单位施工质量问题造成超过国家桩基静荷载试验及动测试验标准的数量或造成重新检测，其费用分包单位承担。上述桩基单价一次性包干(钢筋3200元/吨，砼C35每立方米280元，C25每立方米232元，如供应价变动单价按时调整)，工程量按时结算。总包单位总包管理费1%，现场配合费1%合计按总造价2%收取，在支付分包单位工程款按比例由发包单位另支付给总包单位。工程保险费根据总包单位已投保险按工程造价比例分摊部份向分包单位收取。

五、履约保证金：

经三方协商决定，分包单位向总包单位缴纳合同履约金30万元正。基础工程完成到±后的10天内退回给分包单位，如属分包单位原因没有按时进场或中途退场，履约金不予退回。

六、付款方式：

该桩基工程总造价预计1284万元(含桩基土方泥浆外运费57元)剔除分包单位预计利润80万元和发包单位垫付材料款资金利息60万元之后，暂定工程造价为1144万元，具体按以下方式支付：

1、桩基工程完工退场后的10天内，支付桩基工程总造价的50%(分包单位应归还发包单位借款50%计400万元、预留给乙方砼20%材料款计94万元);

2、基础完成到±后的10天内，支付桩基工程总造价的30%(分包单位应归还发包单位借款30%计240万元);如果桩基工程验收合格之后，非分包单位原因总包单位的基础工程工期超过一年，由发包支付工程款。

3、主体工程结顶后10天内，支付桩基工程总造价的17%

(分包单位应归还发包单位借款20%计160万元)

4、总包单位在发包单位资金到位的情况下，按时支付工程款;

5、主体工程结顶后，办妥桩基工程结算。发包单位扣除桩基工程总造价3%的保修金后，结清桩基及总包管理配合费和劳保费尾款。分包单位同时支付给发包单位利息60万元。

6、工程款审核及支付程序：

首先由分包单位根据工程进度呈报工程款支付申请报表并上报监理;其次是由发包单位根据监理审批签证的工程款支付证书，经审核，在签证的工程款金额的基础上，外加总包管理配合费2%，凭总支票汇入总包单位帐户。但每到年终，总包单位必须提供正式发票结算;最后由分包单位根据发票金额，扣除总包管理配合费2%和税费及劳保费后，在当地税务部门开具建筑安装发票，总包单位凭发票金额，开具支票汇入分包单位帐户。

七、施工工期：

分包单位工期从20\_\_年9月25日起，至20\_\_年1月25日止，总日历天数120天。考虑到施工过程中可能出现不可预见情况，为此再增加18天的工期，合计138天，如果超过138天，每延误一天罚款20\_\_元。

总包单位按桩基工期150天计算，桩基工程超过150天，发包单位按分包单位实际延期工期的日历天给予总包单位上部工期延误的签证。对分包单位工期延误罚款仍按上款执行。

因下列原因造成工程不能正常施工，工期相应顺延。

1)、工程设计变更，工程量增加5%以上。

2)、不可抗拒原因。

3)、政府有关部门不予审批夜间施工手续。

八、工程质量：

1)分包单位在施工时必须严格按照设计图纸、会审纪要、工程变更联系单及现行的施工规范精心组织施工，确保工程质量达到100%合格。桩基验收必须通过合格，若桩基分项工程未达到合格，属分包单位施工原因造成桩基质量问题，其责任由分包单位负责，分包单位必须无条件返工至合格，返工期限30天，如超过30天，要承担给总包单位造成的经济损失并承担所发生的一切加固补修费用。赔偿金在工程款和履

约保证金中扣除。返工工期不予顺延。由于地质原因造成桩承载力不符合设计要求，发包单位负责协调处理。原试桩桩位偏位，由发包单位协调处理。

2)分包单位进场施工前，发包单位应完成施工现场“三通一平”工作及场外道路畅通，并组织桩基会审。

3)本工程回旋钻孔桩C35采用商品砼，简易钻孔桩C25砼，如采用泵送，泵送费用由分包单位自理。要确保桩身质量。

4)分包单位必须按当地质监站对工程质量的有关管理规定，配备各专业管理人员和机具及测量机具，做好规范施工。如上级主管部门对工程质量处罚，由分包单位承担外，对总包单位造成的影响和损失，在分包单位履约金中扣除。

5)本桩基工程验收合格后15天内，分包单位负责按当地建设工程资料存档与ISO9001质量体系认证要求，整理好有关技术资料送交总包单位。

6)在工程的合理使用年限内，如桩基质量引起建筑物质量问题的，分包单位应负维修、赔偿费用及一切相关责任。工程保修金按3%扣留，主体工程竣工当年归还，不计息。

九、双方责任：

总包单位责任：

1)、协助发包单位做好现场“三通一平”工作，施工用水、用电接通至现场。

2)、提供施工图纸、地质勘察报告等技术资料，提供座标控制点、水准点。

3)、及时参加隐蔽工程验收。

4)、及时按合同约定支付工程款。

5)、配合分包单位协调有关工作。

6)、协助分包单位办理签证手续。

7)、总包单位现场代表：。

分包单位责任：

1)、对施工期间劳动力、材料、资金投入、质量、安全管理进行全过程统筹安排，不得转包。

2)、认真做好工程原始记录，隐蔽工程验收要提前1天通知县质监站，提前半天通知业主、监理单位和总包单位。

3)、施工期间，分包单位应配合业主、监理单位及总包单位对现场操作技术、安全资料、现场文明施工等各方面的随时抽查。

4)、必须确保工程技术资料记录完整、准确、真实、齐全，提交完整竣工资料交付总包单位。

5)、分包单位必须办理桩基施工主管部门所需要的文件和手续。

6)、配合总包单位对塔吊桩基及地下室支护的前期穿插施工。

7)、分包单位驻现场代表：

十一、安全、环保、文明施工：

1)、根据总包单位向发包单位承诺本工程为县标化工地，施工现场安全生产、文明施工的管理要求，分包单位进场前须与总包单位签订“安全生产责任书”，并按标化工地标准组织施工，保证达标，如分包单位的原因造成标化工地验收不合格，总包单位有权按本合同价的.1%予以处罚并在工程款中扣除;如果总包单位的原因造成分包单位标化工地验收不合格，总包单位按本合同价的1%向分包单位赔偿，由发包单位负责扣款。

2)、分包单位进场前应编制施工组织设计(报送总报、监理、发包)，分包单位应在现场设置项目负责人和安全员，并落实其相应的安全责任。

3)、分包单位施工人员住宿自理，自行负责办理三证，严格执行进场各项管理制度。

4)、总包单位应组织分包单位项目管理班子进行项目部管理制度交底，分包单位负责对其进场员工进行必要的安全知识教育，保证每位员工熟悉安全操作规程及劳动保护用品的使用，加强员工的自我保护意识，每周开展安全自查，自查记录应报总包单位。

5)、有特殊要求的施工作业，分包单位必须根据规定安排持操作证人员上岗，分包单位进场的机械设备必须经自验合格签字后报总包单位。

6)、工程施工过程中，分包单位应严格执行总包单位运行的OHSAS18001职业健康安全管理体系相关要求，严格按照安全操作规程进行，采取有力的安全防护措施，确保施工安全;分包单位分包范围内如发生人身、设备安全事故，其事故费用及责任均由分包单位自负，对总包单位造成影响和损失的，总包单位有权要求分包单位赔偿。

7)、工程施工过程中，分包单位应严格执行己方运行的ISO14001环境管理体系相关要求，做好文明施工，遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和文明生产等的管理规定，进场材料和建筑垃圾按总包单位要求定点堆放，做好落手清，保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

8)、分包单位违反本合同安全生产约定条款或总包单位有关施工安全管理要求的，总包单位按本公司有关制度予以处罚，罚款从分包单位安全保证金中扣除;上级部门对分包单位的处罚由分包单位承担。

十一、分包单位合同履约保证金30万元，基础±完成后10天内归还，不计息。

十二、该工程进场施工时，如与村民发生纠纷，由分包单位负责协调解决，若涉及政策性问题纠纷，发包单位帮助解决处理。

十三、本合同一式六份，三方签字盖章后生效，三方各执两份，并各自转报有关部门备案。

十四、本合同如有未尽事宜，三方另行协商解决，协商不成可向具有管辖权的法院提起诉讼。

十五、本合同工程完工达到质量要求，技术资料齐全，工程款项结清后失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

春去冬来，寒暑更替，转眼之间，20xx年已经悄然走到尽头，我们又将迈入一个暂新的年头，回首即将成为过去的xx年，在公司领导的正确领导下，我们质量部全体工作人员，团结一致，奋发拼搏，克服了种种困难，确保了食品安全管理体系的认证及后续的发展，一年来质量部在困境中谋发展，在挑战中寻找机遇，各项工作中实现了新的突破，现就一年来的工作总结如下：

**土方桩基合同范本6**

工程承包人(甲方)：

法定代表人：

住 所：

专业分包人(乙方)：

法定代表人：

住 所：

资质证书号码：

发证机关：

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

营业执照号码：

安全生产许可证号码：

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工;另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《\_建筑法》、《\_合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：

分包工程地点：

分包工程承包范围：

二、分包合同价款

暂定合同总价： ，大写：人民币 元。

固定单价金额： ，大写：人民币 元。

三、工期

计划开工日期：本分包工程暂定于 年 月 日开工;

计划完工日期：本分包工程暂定于 年 月 日完工;

合同工期总日历天数为： 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为： ，并要求达到 质量奖项的评定标准。

五、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1 本合同协议书

2 本合同专用条件

3 本合同通用条件

4 中标通知书

5 本分包工程招标文件

6 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

7 标准、规范及有关技术文件

8 图纸

9 工程量清单

10 工程报价单或预算书

11 甲方提供的各项管理制度

12 甲方与建设单位(项目业主)总承包合同文件相关内容

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来文件也视为本合同组成部分。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“本分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

九、合同的生效

本合同自经双方加盖公章并经法定代表人或委托代理人签字、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土方桩基合同范本7**

1、承建单位及上级管理单位建设单位：深圳市龙岗区工务局代建单位：深圳市大贸股份有限公司设计单位：深圳市建设设计研究总院施工单位：深圳市鹏城建筑集团有限公司监理单位：深圳市鑫诚建设监理有限公司质检单位：深圳市龙岗区工程质量监督检验站安监单位：深圳市龙岗区安全监督站2、简介：

该子分部工程施工单位于20XX年3月7日开始试桩，3月8日正式施工。7栋由于地质原因（7栋灌注桩施工完成后，静载试验的3根桩中，有2根单桩承载力达不到设计要求，后设计改为复合地基）改为复合地基，8月13日压板试验顺利完成。

该子分部工程锤击沉管灌注桩总桩数1127根，桩径为Φ480，桩长6～25m，桩身砼强度为C25，6Φ14钢筋笼，桩尖采用12mm厚钢板制作。桩端以微风化灰岩为持力层，桩基竖向承载力特征值为500KN，桩基静载检测压力值取1000KN，复合地基承载力设计要求值取250Kpa，1压板要求最大试验荷载为500KN，4压板要求最大试验荷载为20XXKN。

**土方桩基合同范本8**

由于没有对各岗位班组的物料消耗情景进行考核，出现了很多的物料浪费或辅助用品消耗过大的现象。生产员工的操作技能不够熟练，至使原材料调运过程频繁碰伤摔伤，造成料头料尾过长或产品废弃率严重超标；因为没有对二级品及辅助用品做到定置管理，换材质换规格的清场意识不够强，造成部分二级品甚至成品被倒进垃圾堆；下班时不关设备电源、不关灯的情景也屡有发生，鉴于目前存在的浪费现象，应当首先从培养操作工的职责心、健全职能岗位人员开始，对生产班组领用的辅助用品指定区域、安排专人协同现场管理和仓储部门，遵循相关实施办法并加大执行力度，对违反规定的人员进行相应经济处罚。原材料方面，对材料调运过程实行专人专职操作，实行职责制，要求必须遵守该环节所用机械的操作规程，熟练操作、避免材料在调运过程磕碰，对使用的每一条材料都做详细的.记录；两班统计员在交接班时，对当班操作工的、个人不良率、产品废弃率作详细统计；协同物流人员、及时统计分析材料的利用率和其他辅料的领用数据，根据实际情景实施相应的、合理的奖惩措施和节俭能源、降低成本的思想教育，使整个生产流程环环相扣，避免出现管理上的真空。使这些职能岗位人员能够时刻坚持高度的职责心和主人翁精神，逐渐为操作工养成良好的节俭习惯，公司提倡的节俭每一寸材料、每一滴油、每一张纸的口号，才不会成为一句空话。

**土方桩基合同范本9**

（一）提高质量管理工作人员的素质

一是建立定期学习培训机制，提高检验员的；二是继续稳定质量检验人员的队伍，使其严把产品及物料检验质量关，杜绝不合格物料投入生产和不合格中间产品流入下道工序，防止不合格产品出厂销售。

（二）加强监督管理

严格按照《食品安全管理法》和《药品生产质量管理规范》的规定，加大对生产过程中的日常监督检查的力度，督促和监督严格按照食品安全管理体系要求组织生产，加强各采购、生产、检验和销售环节的质量控制，把质量管理落实到实处，确保产品质量。

（三）坚持GMP的培训，为提高公司管理水平和提高员工素质发挥作用。

质量管理工作使命关荣，责任重大。让我们在公司正确领导和全体员工共同努力下，进一步振奋精神，团结一致，以更加良好的精神状态，更加扎实细致的工作作风，更加快捷的工作效率，把好产品质量关，为保证产品质量安全和推动公司的创业发挥更大的作用和作出新贡献。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照《^v^民法典》、《^v^建筑法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方共同协商，甲方同意将工程承包给乙方施工。为了加强管理，健全经济责任制，经双方商定签订本合同，以供双方共同信守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条工程概况

一、建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条工程质量

以建设单位提供的施工图纸为依据，严格按照国家施工规范及验收标准进行施工，严格执行甲方有关质量检验的管理规定，确保工程达到国家验收标准的合格标准。

第三条工程工期

本工程总工期为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。由于乙方原因不按合同工期竣工，承担甲方与建设单位签订合同责任。(具体开工见开工报告)

第四条材料供应

一、本工程所需材料按与业主签订的合同约定。

二、无论是何种采购材料，建设单位、联合双方都有权对材料机械审验，不合格产品不得进场，并符合环保要求。乙方均应按照甲方q/wjy-b-13-02物质采购控制程序对材料供应商进行评价、选择和管理，建立材料供应商动态信息台账。

第五条机械及料具的投入方式

一、进场施工所需的大中型设备及工程用的小型工具等全部由乙方按市场规律租赁使用。

二、乙方严格执行甲方q-e-ohs/wjy-gd-02-03施工机械设备租赁管理规定，对设备供应商信资能力及设备各项性能进行严格检验，经甲方工程项目管理部审批同意后方可签订设备租赁合同。

第六条结算与付款方式

一、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按甲方与建设单位合同书执行

二、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_按甲方与建设单位合同书执行

三、乙方按工程结算总价的向甲方承担管理费用(不含税金)，同时必须按照国家、地方税费政策依法纳税。

四、以上付款时间以甲方收取建设单位工程款的实际到账时间为准，24小时内付款。

五、以上付款时扣减乙方应向甲方上交的管理费用、工资费用。

第七条工程保证金

为确保合同履约，乙方必须向甲方交纳工程履约保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(或者用价值相等的财产作抵押)。工程保证金属于履约性质，不计利息。工程保证金的返还，在工程完工备案后，乙方无违约现象，且无拖欠材料款和民工工资情况下，分阶段返还;若有违约，按违约处罚后的余款返还。如工程质量或工期未达到本合同约定的目标，除按本合同处罚外，工程保证金概不退还。

第八条工程保修

乙方承诺，按照合同约定的时间和质量完成本工程并在质量保修期内承担承担保修责任。为确保工程及时保修，维护甲方形象和信誉，在工程质量保修期内，若工程尾款和主合同保修金全部收回，公司可以暂扣保修金100000元作为本工程维修基金，在乙方延迟或拒绝承担保修义务的情况下，甲方有权在不征求乙方意见的前提下动用保修金维修，费用如实从乙方保修金中扣除，超额部分亦由乙方承担。保修期按国家和建管部门有关规定执行(保修费用在保修期满后如实返还)。

第九条工程管理

一、乙方进场时临时设施、围墙、门楼、现场标牌、标识、工作牌等严格按照甲方ci设计执行。若未按规定执行又不整改的甲方将强制实施，乙方承担由此发生的一切费用，并罚款10000\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、甲方委派管理人员参入该工程的管理工作，对施工全过程实施监督和控制。乙方承担工资费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按月上缴甲方或在工程款中如实扣除。

第十条双方责任

一、甲方责任

1、负责对外协调与建设单位及工程有关单位的工作联系。

2、甲方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司颁布的各项管理规定及文件要求，每季度对工程进行质量、安全、文明施工及贯标大检查。

3、对乙方违反施工操作及验收规范的行为，甲方有权给予制止。甲方提出问题纠正方案后，乙方拒不改正的，甲方有权给予相应的罚款或要求乙方停工整改，其一切损失由乙方承担。对严重违规的责任，甲方中途有权终止该承包合同书，没收履约保证金，追究其责任。

4、对乙方严重违法违规的行为和责任，甲方中途有权终止联合承包合同书，乙方履约保证金不予退还，并承担有关法律责任和经济处罚。

二、乙方责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲方与建设单位所签合同以及相关协议、文件中对甲方约束条款，对乙方具备同等法律效力。建设工程验收不合格，且无法修复，乙方除承担本合同约定的责任外，还应返还已经收取的工程款。并承担建设单位对甲方的一切经济处罚。

2、乙方在与甲方签订本合同的同时，必须以项目部的名义与具有劳务资质的公司签订建设工程施工劳务分包合同，承担相应的责任。按建管部门和劳动部门的要求，乙方必须依法办理劳动用工手续。劳动合同中必须对劳动合同期限、工作内容(岗位)、劳动报酬、劳动保护、劳动合同终止的条件，以及违反劳动合同的责任等内容作出明确的约定。从事技术工种的劳动者上岗前必须经过培训，依法取得职业资格证书。从事特种行业的劳动者还必须取得特种作业操作证。否则，如被有关部门查处，承担一切费用和责任。

3、服从甲方的指挥，保质、保量、保安全，按时或提前完成施工任务。若延误工期，质量安全等方面达不到合同标准，而受罚款的金额应以甲方与建设方签订的合同中的有关处罚条款等同对待;若提前完工交验，质量安全达到合同目标，受奖条件也应以甲方与建设方的合同条款执行。

4、根据合同约定该工程应注重安全生产、文明施工的管理，确保施工现场达到文明施工优良的标准，安全生产达到优良标准。

5、乙方应按国家有关安全生产标准、规范，保障和满足安全生产资金的投入，若因乙方资金投入不足等原因造成的事故责任和费用，由乙方承担。签订本合同时签订安全协议。

6、乙方在施工过程中，贯彻gb/t19001-2000;gb/t24001-20\_;gb/t28001-20\_三位一体管理标准所列出的各项要求，并负责提供所需的一切资料。

7、乙方承担完成质量、安全、文明施工三项指标所需验评申报费、检查招待费、奖杯(牌)制作费、登报宣传费等费用。

8、乙方不得转包其承包的工程，否则甲方随时可以解除本合同，乙方承担一切损失。

9、无论何种原因，当甲方与建设单位签订的合同终止时，甲方有权立即终止本合同，乙方应立即撤离现场，并协助甲方处理善后事宜，双方各自承担相应的责任和义务。

10、由于政策变化、不可抗力或甲方之外的原因，导致工程停建或缓建，乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作，并满足建设单位的全部合理要求。

第十一条其他条款

一、遵守甲方质量、环境、职业健康安全管理的有关规定，制定《环境管理方案》、《职业健康安全管理方案》，接受甲方有关部门对质量、环境、职业健康安全管理的监督和检查，并做好持续改进工作。

二、本工程工程款必须进入甲方专用账户，若违反此规定每次罚款伍万元，责任人放弃所有权利。

三、甲方与建设单位的合同及相关协议、乙方的承诺书、安全生产管理协议与本合同具有同样的法律效力，并作为附件存档。

四、本合同未尽事宜，双方另行协商解决或签订补充协议，一经双方同意签字盖章后，具有与本合同同等的法律效力。

第十二条解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方调解，调解不成，向武汉仲裁委员会申请仲裁。

第十三条合同生效及失效

本合同一式伍分，其中甲方肆份，乙方壹份，经双方签字盖章后生效，到合同期满(或规定的分包工程全部完工，2一切款项后)自动失效。

第十四条补充条款(关于设计变更和其他费用)

现场发生工程设计变更，必须按规定及时办理变更手续，收集相应资料，对于大型变更，如工程规模、建筑功能等发生改变，需要重新计量、计价或签订补充协议的，应将详细情况反映至甲方经营部，由经营部派人按规定办理。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

承诺书

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据武汉\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)与

(以下简称甲方)签订的建设工程施工承包合同书的条款，为进一步明确责、权、利的原则，乙方对以下内容和条款作如下承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承诺甲方与业主签订任何合同协议规定，遵守公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司颁布的各项管理规定和文件要求。

二、乙方违法分包，转包，该工程与第三人签订合同无效，对乙方取得或约定取得的非法利益，甲方可按民法通则134条收缴。

三、工程进度款必须进甲方财务，按合同约定的管理费(不含税金)按时上交甲方，必须同时按照国家、地方税费政策依法纳税。

四、工程保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，在合同签订当日内向甲方支付，在工程完工验收合格后按合同约定返还。因乙方未按合同履约缴纳，由乙方独立承担其责任。

五、承诺不拖欠农民工的工资，若此情况发生，由甲方直接从工程款中直接处理支付，后果由乙方承担。如因此造成纠纷或法律诉讼，甲方可直接从乙方的工程保证金中扣除。

六、安全管理承诺：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

服从甲方安全管理监督，如发生任何安全事故，造成的经济损失由乙方自行负责;

加强文明施工，环境管理。接市建管部门和公司规定的标准创建达标和申报，如违反同意接受处罚;

维护施工现场及周边市政建设，煤气、管道、园林等设施，如造成损坏，乙方接受执法部门的经济处罚。

七、因施工质量及材料性能等原因造成的不良后果，由乙方负责。

八、严格按照市建委关于专业分包，劳务分包的管理规定，施工企业必须具备营业执照，资质证书，操作人员持证上岗，建管部门查证如有违法违规情况，乙方承担处罚。

九、乙方原因，未达到管理部门在工期、质量、文明安全分阶段目标，甲方采取任何措施，费用由乙方承担。

十、工程按合同工期交验竣工后一个月内，按规定向业主及甲方提供3份竣工图纸、竣工资料及备案工作资料。

十一、承诺工程结算资料在工程交验后二个月内交给业主决算审计，审计完后乙方将审计结果报甲方经营部。

十二、工程竣工验收备案工作完后，应承诺按\'回访保修书\'的内容负责回访保修事宜。做好售后服务工作，如发生回访保修纠纷，发生费用从5%质保金中扣除。

十三、其他条款及责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_因乙方原因对该项目造成的损失由其负终身责任。

以上条款，特此承诺。

承诺人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

安全生产管理协议

为更好的贯彻安全生产法，加强对分包(配合)施工单位的安全生产管理，明确各自的安全管理职责，经与分包(配合)单位协商，签订如下安全生产管理协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、签订协议的双方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

二、甲方安全

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn