# 厂房土建合同范本(共35篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-04-11

*厂房土建合同范本1甲方：法定代表人：乙方：法定代表人：经甲乙双方共同协商，甲方租赁乙方部分土地进行葡萄种植，达成下列协议：一、乙方将座落在本村六、七、八、九、十组范围内，面积为\_\_\_\_\_\_\_亩的土地租赁给甲方种植葡萄等农业经济作物及搭建工作...*

**厂房土建合同范本1**

甲方：法定代表人：

乙方：法定代表人：

经甲乙双方共同协商，甲方租赁乙方部分土地进行葡萄种植，达成下列协议：

一、乙方将座落在本村六、七、八、九、十组范围内，面积为\_\_\_\_\_\_\_亩的土地租赁给甲方种植葡萄等农业经济作物及搭建工作用房，甲方不得擅自改变原土地的使用性质和用途。

二、乙方为甲方生产经营提供水、电、路等基础设施方面的便利条件，租赁区内免费将5亩耕地供甲方建设机耕路及排灌设施等使用。

三、租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，为期提出续签合同意向。

四、租赁费每亩每年500元，甲方不再负担任何其他税费。合同签订时乙方出示租赁面积内农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》后，甲方向乙方交纳定金 万元，余款待乙方将土地移交给甲方后交清。租赁费一年一交纳，于每年11月底前全部交清。

五、乙方负责处理好原土地承包农户的承包关系，原土地承包户的遗留农作物、边界等纠纷均由乙方负责处理，因此而造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

六、乙方应负责维护好甲方周边的社会治安秩序及其他纠纷。

七、甲、乙双方如违反本合同规定，由违约方向对方支付年总租赁费20%的违约金，所造成的损失由违约方另行赔偿。

八、双方产生争议不能协商的，可向澧县人民法院起诉，合同被终止解除前，应按合同继续履行。

九、乙方对甲方租赁面积内所有农户与村民委员会签订的《关于土地承包使用权流转委托协议书》的真实性负责。

十、本合同一式五份，自签订之日起生效，并报大堰当镇土地承包经营管理部门备案。

甲方：

乙方：

法定代表人：

法定代表人：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本2**

甲方：

乙方：

甲方在位于 建活动厂房 壹 栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包方式：

采用大包(包工包料)方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

三、合同价款：

建筑面积按外墙计算，工程量约2880平方米，按建筑面积每平方米 元计，工程承包款总价约为元(含\_)，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。合同签订后，乙方向甲方交付工程款的12 %(元) 作为施工保证金，方可施工。工程完工一个月内甲方把施工保证金全部退还给乙方。

四、付款方式：

乙方进场，甲方付给元作为工人生活费;工程基础完成，甲方付给乙方工程款的30%;工程完工经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，甲方付给乙方工程款的80%;甲方从工程款中扣留20%作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

五、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的\'工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、工程建成后，若出现施工质量问题由乙方负责。

六、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

七、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方(章)： 负责人：

**厂房土建合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方同意将村南土地一块租给乙方经营使用，有关事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、土地面积及四至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该地块长亩。东至，南至，西至，北至。

2、租地期限和租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议租期为/亩。先祖后占，租赁期间，租金升降不变。

3、不可预测：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方租赁期间，如遇国家项目征用土地，所占地补偿款归甲方，地上建筑物补偿归乙方。

4、地貌恢复：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁到期时，乙方如不再使用，回复地貌使甲方能耕种。

5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_在乙方租赁期内，乙方公司如遇登记变更，股东增减合同继续有效。

6、乙方付清地租后，甲方不得以任何理由阻挠乙方施工和经营，否则造成的一切损失由甲方承担。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字付款后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本4**

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲方对乙方承建专业资格的考核，同意将公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行。

一、总则

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程内容：

根据公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求，厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜（厚），屋面防水工程采用聚氨酯＂851＂防水涂膜（找平层上作基层处理）。

二、承包方式：

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价：

厨卫间聚合物防水每平米20元；屋面＂851＂聚氨酯防水每平米28元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准：

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准DBJ15-19-97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：

1、甲方责任：

（1）应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

（2）应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

（3）配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

（4）甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

2、乙方责任：

（1）听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市＂建科院＂检验合格后使用。

（2）配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的.因素外，不得人为拖延。

（3）应遵守施工现场的各项规章管理制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

（4）应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的95%给乙方，留5%的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_（签章）乙方：\_\_\_\_\_（签章）

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

**厂房土建合同范本5**

发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照、及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)工程立项批准文号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程承包范围

承包范围:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、合同工期:

开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

四、质量标准

工程质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款

金额(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\*\*)

￥:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、投标书及其附件

4、本合同专用条款

5、本合同通用条款

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

8、工程量清单

9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义本合同第二部分中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_后生效。

发包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人:(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**厂房土建合同范本6**

发包方(甲方)：(以下称甲方)

承包方(乙方)：(以下称乙方)

按照相关法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：土建、钢结构、装饰

承包方式：总承包

工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

合同价款(人民币大写)：大写：整小写：X元整;

第二条甲方工作

开工前

(3)天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明(壹)份，并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派李X为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

工程施工过程中，乙方应当严格遵守操作规程，安全施工。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

双方约定的其他事项：

第六条关于工程价款及结算的\'约定

双方商定本合同价款总价款为\_\_\_\_\_大写：整小写：\_\_\_\_\_\_元整

(1)合同签订后，甲方支付乙方工程预付款壹拾伍万元整(150000)。

(2)剩余工程款按工程进度月完成工程量总造价的90%支付乙方。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表

一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值3%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和责任的约定

乙方在施工期间应严格遵守相关的法规、操作规范的要求。乙方人员的人身、财产问题由乙方自行负责，由此产生的一切后果均与甲方无关。如因乙方及其工作人员的原因造成甲方，以及

第三方的人身、财产损害的，应当依法承担赔偿责任。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担相应责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担相应责任。

第九条违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方1000元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的2%支付滞纳金。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

第十一条其它约定无

第十二条附则

样书.1双方可以根据工程进展情况订立补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

样书.2本合同自双方或其授权代表人签字盖X之日起生效。本合同一式贰份，双方各执壹份，每份具有同等法律效力

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房、仓库

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：钢结构彩瓦大棚及柱子基础

二、工程承包范围

承包范围：包工包料其中厂房柱子为￠200、厚为5mm,彩瓦厚为、人字架角钢∠50-∠63,仓库柱子￠150、厚为,人字架角钢∠40-∠50，桁条为方管。工程所使用的角钢、方管、钢管、彩钢瓦等材料均用昆钢材料。

三、承包工程价格及面积

1、厂房、仓库等面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;

2、承包价格按水平投影面积(滴水边到边)每平方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，包干。

四、协议工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同工期总工作日历天数61天。如遇以下原因造成工期延误，工期应当顺延。

1、因停电、停水、下雨造成的`停工天数。

2、设计变更和工程量增加。

3、不可抗力。

4、发包方项目代表同意工期顺延的其他情况。

五、工程质量标准：合格

六、甲方必须保证施工场地三通一平(路通、水通、电通);

七、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，按期完工。

八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负。

九、结算方式：工程验收合格后，工程量按实际完工的水平投影面积结算(滴水边到边)结算。

十、付款方式

1.主材料进场先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，彩瓦进场再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款项在工程完工验收合格后一次性付清，

2.扣出5%的质量保证金到工程完工后满一年再付清，不得拖欠。

十一、保修期限及范围：保修期一年，保修期因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修补，但人为损坏和自然灾害不属保修范围;

十二、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

十三、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本8**

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现需建设生产厂房一幢,由乙方承包施工建造,经甲乙双方协商达成协议如下:

一、工程概况：坐落金乡县王丕镇康桥产业园济宁江蓝建筑节能科技有限公司院内，建造结构为钢结构，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

二、工程时间：乙方在施工前必须上报给甲方施工组织方案以及工程进度计划安排表，确定现场施工负责人及质量监理人员，开工于20xx年1月2日至20xx年月日结束，除不可抗拒的自然灾害等原因和甲方要求停工外，乙方必须按时完成交付，推迟一天罚款壹仟元。

三、工程所需建设用材料由甲方提供。工具及工具维修由乙方负担。所有原材料除锈、刷漆、焊接、拼装均由乙方完成。

四、质量要求：

乙方施工过程中必须严格按照国家行业标准要求施工，确保工程满足各项技术参数，对于重要参数乙方终生负责。乙方在施工过程中未按甲方要求施工，甲方有权终止施工，解除合同。保质期限为1年，在保质期内如发现漏雨、下沉等质量问题，乙方必须在接到甲方电话后十二小时内赶到现场负责落实维修责任。

五、安全责任：乙方在施工过程中，必须按施工安全操作规范施工，如出现设备、物资、人生安全等事故责任都由乙方自行负责，与甲方无关。

六、工程造价：每m单价25元。总价按完成验收后的`实际建筑面积计算。

七、付款方式：主体结构完成付至工程总造价的40%，完工通过验收后付至95%，质保期满质保金一次性无息退回。

八、本合同未尽事宜的由双方协商处理，合同在履行过程中发生纠纷，均由双方协商解决，协商不成的任何一方都有权利诉人民法院解决。

九、本合同凭双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房土建合同范本9**

甲方：(签字) 乙方：(签字)

年 月 日

出租方(以下简称甲方)：

授权代表： 身份证号码：

地址： 电话：

承租方(以下简称乙方)

地址：

电话：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于惠安县辋川镇京山村境内的一块土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为 ：东至\_\_\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，长\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_米 ，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_形，土地证编号。

二、租赁用途：乙方租用该地用于建设生产厂房，搭建办公场所及生活宿舍等附属设施。

三、租期：年，自 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

四、租金：该场地采用每年计算方式， 年 月 日至 年 月 日每年的租金为 万元(大写： )， 年 月 日至 年 月 日)。

五、付款方式：每半年交一次，由乙方于每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第一次租金，每年的\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付年第二次租金。

1、甲方在本合同生效之日起十日内，六、交付场地：○将该场地交付给

2、甲方应留有给乙方三个月的厂房建设时间，乙方；○并免计租金；

3、甲方现有大门应免费提供给乙方使用，○并留有大门至该场地的

4、甲方应向乙方提供专进出通道(水泥道路，货柜车能进出)；

5、用变压器一台，并根据以后乙方用电情况，协助乙方升级变压器；5甲方应留有通向该场地的自来水接口给乙方使用

6、甲方指定向乙方提供所租场地的排水通道，并保证在暴雨天气的情况下，乙方办理生产所需的营业通道能够满足整个厂区的排水问题；执照等手续时甲方必须提供所需相关证件。

七、场地地面以上的厂房及办公生活等附属设施由乙方负责投资建设，所投资金，用作抵扣租金，扣完为止，多还少补(另附投资预算表)。

八、续租：租赁期满后，如乙方要求继续租赁该场地，则需提前2个月书面向甲方提出，甲方在租赁期满前1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。在同等条件下乙方对该场地有优先的承租权。

九、租赁期满后，本合同即终止。届时乙方做好场地内除建筑物以外的生产设备的转移工作，并将场地退还给甲方。

十、本合同终止后，该场地地面以上建筑物归甲方所有。

十一、甲方承诺对本合同第一条所指土地要有合法的使用权并有权出租给乙方使用，并提供合法手续给乙方建设厂房，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

十二、自合同生效之日起，甲方及甲方工作人员未经乙方同意不得擅自进入乙方的厂区。

十三、乙方拖欠租金累计达6个月的，甲方可终止合同并收回该场地。

如因国家建设需要，甲方必须终止合同时，

十四、提前终止合同：甲方应提前3个月书面通知乙方并退还未发生的租金。

其他原因，提前承租方的误工补贴及搬迁费用归乙方所有；○终止合同，甲方应退还未发生的租金及未扣除完的建设投资资金给乙方。

十五、乙方只负责场地租金及水电使用费用，其他费用概不负责。

十六、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的以补充协议为准。

十七、本合同画横线部分填写的文字与印刷文字具有同等效力

十八、争议解决方式：如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。

十九、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方(签章) ： 乙方(签章):

授权代表: 授权代表:

年 月 日

**厂房土建合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

依照《\_民法典》、《\_建筑法》及其他相关法律、法规，甲乙双方遵循平等自愿、诚实守信的原则，经双方协商一致签订如下合同。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程量：总量约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，以实际合格率为准。乙方具体施工工程量(含A、B户型比例)项目部根据乙方队伍施工质量、安全、文明施工等施工实力进行合理分配，乙方须无条件服从。

第二条工程质量、保修及验收

1、乙方需按合同相关要求精心施工，确保工程质量，本工程防水等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_级，使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即乙方需确保此防水工程使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、本工程保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，保修期从竣工备案之日起计算，保修期内乙方在接到通知起3日内无条件免费到施工现场维修。若乙方人员未及时到场维修，由我方委派人员进行维修的，按维修发生实际工程量叁倍费用在保修金里相应扣除。如非乙方原因引起的渗漏等相关质量问题，乙方在维修后只收取人工、材料、机械等直接成本费，在保修金内相应计算。

3、乙方须严格按施工规范规定及图纸设计要求进行施工，附加层、易渗漏部位、管根、错缝搭接等均需按相关要求施工。否则，甲方将视情节轻重对乙方处以\_\_\_\_\_\_\_元/次不等的罚款，造成的返工等相关费用均由乙方自行承担。

4、防水工程施工完成后，乙方应通知甲方监督验收，乙方自行作蓄水试验及各项检验检测合格后，方可视为该防水工程验收合格，具体流程以双方指定人员办理移交书签字手续为依据。

5、防水工程施工过程中所选材料及品牌等需与乙方所提供样品(业主指挥部处封存)一致，均为国标产品，同时提供合格证、检验报告，并按规范规定进行取样复试。复试由甲方及监理负责送检，乙方协助配合取样，复检合格出具相关合格报告后方可允许在现场使用(材料复试费用由乙方承担)。

6、施工工艺：

(1)卷材施工前需将基层清理干净后滚刷、满铺冷子底油两道；卷材附加层以宽材料按规范要求部位施工；卷材大面积滚铺时一人控制喷枪一人排气压实同时操作，要错缝铺贴，搭接保证，确保卷材与基层不空鼓无气泡；搭接缝及收头处应整条烘烤直至熔融，再用刮刀刮平边端封严密实不渗水不翘边并做好成品保护。

(2)涂膜防水施工前甲乙料配比要准确；先进行节点、根部、拐角部位加强处理再先远后近大面积分层涂刮；涂刷两层之间相互垂直，间隔4小时以上但不宜过长；施工后不宜踩踏，需采取措施防护。

第三条工程量结算及工程款支付

1、工程量乙方按甲方要求进行包工包料计算，计算方法按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_定额有关规则进行，最终结算的工程量以业主审核量为准。

2、施工过程中进度款支付标准分为两节点，乙方必须完成其中一项的所有内容方可计量，否则不作为支付的条件。

其一：完成单体屋面防水、保温板铺设、伸缩缝施工；

其二、完成单体平台、露台、阳台、室内卫生间地面等防水施工。

第四条甲乙双方义务

1、甲方义务：

(1)甲方工程部\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责对施工现场质量监控和把关(但不免除乙方责任)，并协助乙方解决施工现场的各种问题，以便顺利保质保量地完成本工程。

(2)甲方为乙方免费提供现场施工用水、电等。

(3)甲方为乙方免费提供合适的材料堆放仓库，但需由乙方自行管理。若有丢失，甲方不承担相应责任。

(4)甲方提供的施工基面必须符合施工要求，如平整、干燥及堆积物。

第五条违约责任

1、工程质量不符合合同规定，乙方负责无偿修理或返工，若乙方未及时返修，甲方可另行指派专人维修，费用从质保金中三倍扣除。

2、出现下列情况之一的，甲方有权解除本合同，且乙方只能结算已施工工程量50%-60%的工程款，同时需赔偿甲方全部损失(包括差价、工期等损失)：

(1)因乙方管理不善，造成工期拖延使施工无法正常进行的；

(2)发生安全质量或环境污染事故，严重损害甲方经济利益或社会声誉的；

(3)不服从甲方管理或有其他严重损害甲方合法权益的行为；

(4)乙方没按甲方规定和协商好的`要求擅自在施工现场使用不合格材料等情形的。

第六条附则

2、合同一旦签订，就具有一定的法律约束力。如合同发生纠纷时，当事人双方及时协商解决，协商不成时，任何一方可向施工所在地的管理机构申请调解或仲裁，也可向施工所在地的人民法院起诉。

3、乙方一旦进入施工，及视为接收完好基层，防水验收前由乙方负责。

第七条合同有效期及份数

1、本合同经双方签字后生效至工程保修期满工程款付清自动解除，合同履行期内当事人不得随意变更或解除合同，未尽事宜双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本11**

出租方(甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据相关规定，经甲、乙双方友好协商一致，自愿订立如下协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将东莞市塘厦镇大坪村厂房宿舍租赁给乙方使用，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方租用该厂房期限为三年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。前30天为装修期，装修期内甲方免收租金。正式起租时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

三、厂房与宿舍每月租金共计为人民币玖仟元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

四、甲乙双方签订合同时，乙方向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和第一个月的租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合约期满乙方付清租金及一切费用之后，甲方应将保证金全额无息退还乙方。

五、乙方应于每月10日前向甲方交付租金。

六、甲方将厂房出租给乙方作生产用途使用。如乙方用于其他用途，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途手续。

七、甲方为乙方提供用电用水。电费按供电公司标准收取。水费按自来水公司标准收取。

八、乙方应保持厂房和宿舍的原貌，不得随意拆改建筑物、设施、设备。如乙方需改建或维修建筑物，须经甲方同意方能实施。九、合同期内乙方必须依法经营，依法管理，并负责租用厂房内及公共区内安全、防火、防盗等工作，如发生违法行为，由乙方负责。乙方应按国家政策法令正当使用该物业，并按要求缴纳工商、税务等国家规定的费用。

十、本合同有效期内，如国家或甲方、乙方有新的规划时，双方应配合新的规划执行，甲方须提前三个月通知乙方，甲、乙双方协商解决。

十一、本合同有效期内，任何一方违约，对方都有权提出解除本合同。由此造成的经济损失，由违约方负责赔偿。

十二、如发生自然灾害、不可抗力或意外事故，使本合同无法履行时，本合同自动解除。

十三、本合同期满后，乙方需继续租用的，应于有效期满之前三个月提出续租要求。在同等条件下，乙方有优先承租权。

十四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

十五、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。由甲、乙双方代表签定之日起生效。

出租人（盖章）：

承租人（盖章）：

地址：

地址：

法人代表（签字）：

法人代表（签字）：

承办人：

承办人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

电话：

电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**厂房土建合同范本12**

出租方：身份证号：（简称甲方）

承租方：身份证号： （简称乙方）

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《\_合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方该土地的具体位置位于云南省曲靖市罗平县罗雄镇环松街租赁期限为年，自20\_年1月20日 至20\_年1月20日止，租凭期间使用权为承租方（简称乙方），租金为承租方搭建钢屋架房为4年租金。

二、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来建造厂房及），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失，包括但不限于固定资产、厂房及相关设备等。

甲方应保证本宗土地上的水、电、暖等基本设施完整，并帮助乙方协调同水、电、暖的提供方的有关事宜，但具体收费事宜由乙与水电暖的提供方协商，所有费用由乙方承担。

三、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

四、乙方租用期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由乙方承担。国家行政收费，按有关规定由甲、乙双方各自负担。

五、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

六、租赁期限满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_\_\_\_%到\_\_\_\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

七、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方

未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

八 、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

九、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照北京市的有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或 如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向罗平县仲裁委员会申请仲裁。）

十一、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自双方签字盖章后并公证后生效。

十三、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签章） 乙方（签章）

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本13**

发包单位: (以下称甲方)

承包单位: (以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》 及本工程的具体情况，经甲、乙 双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：

二、工程名称：

三、工程面积：

四、承包方式：

五、工程造价：

六、工程期限：开工 年 月 日 竣工年

注：如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的.因素，工期相应顺延。

结算方式：合同签订后甲方付乙方作为定金，材料及人员进场经甲方确认符合合同要求付合同款的 % ，完工经验收后付清全款。

七、甲、乙双方责权：

1、乙方应按钢结构标准及施工工艺施工。

2、钢构部分税收(地税)由乙方自理。

3、乙方应按规定向甲方提供有关复印件，及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应付对乙方施工质量及时验收。

4、工程质保期为1年。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5、钢结构税收由乙方负责。

6、进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

八、如因下列情况而发生质量问题不属于保修之列：

1、使用不善、人为破坏。

2、自然灾害：如冰雹、风暴、暴雨所造成的防水层损坏。

九、其他约定：

1、施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥，乙方没提出异议，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2、末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3、本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4、注：本合同施工范围只包括钢结构(钢柱、内外夹芯板墙及屋面工程)施工，不包括土建、不包括消防、不包括门窗、不包括吊顶等。

甲方：

乙方：

电话：

电话：

甲方盖章：

乙方盖章：

年 月 日

年 月 日

**厂房土建合同范本14**

\*方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称\*方)

乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依照、等相关法律、法规，本着诚实守信、互惠互利、公平、公正的原则，经\*、乙双方友好协商就建设工程施工有关事项签订如下条款:

一、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程项目:总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米(栋楼)。

四、进场时间:定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前(以进场通知书为准)。

五、承包方式:包工包料、包质量、包安全、包工期(图纸以内的全部内容)本工程不得分包、转包。

六、承包内容:土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

七、施工工期:自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

八、工程质量:执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价:本工程投资额约\_\_\_\_\_\_\_\_\_亿元\*\*。

十、结算方式和计价标准:

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行、和，取费类别按工程类别。

2、预算以\*方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作 量签\*单据实结算。

3、工人\*单价:执行35元/工日。

4、施工措施费按取费标准的60%计算；

5、规费双方按规定各自缴纳，双方积极做工作力争享受最优惠政策。

6、材料价格确定，\*乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格，由乙方组织购进，\*方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

7、乙方对\*方同一经营的材料在认可质量的前提下，优先考虑使用。

十一、付款办式:

1、本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，20个月后连本带息由\*方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究\*方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到\*法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

2、工程竣工验收合格时，\*方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

十二、协议履约金的支付与返还

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给\*方履约保\*金万元，待招标结束正式施工合同签订后转为工程保\*金。

2、协议签章、财务手续办完生效、\*方对乙方公司进行考察(公司、工地等)，待\*方考察结束认可后，\*方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保\*金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，\*方在15日内返还给乙方剩余部分保\*金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

十三、\*方责任及义务

1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签\*。

2、负责三通一平，提供材料堆放场地。

3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。

4、负责协调施工期间的各种外界干扰。

5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。

6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

十四、乙方责任及义务

1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。

2、按\*方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。

3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月内移交\*方。

4、落实好各项管理措施，执行\*方的各项管理制度，严格遵守各种安全\*作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。

5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。

6、对于见\*取样的材料，如:钢材、承重砖、防水材料等在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方必须参加公开竞标，同等条件保\*乙方中标。

十五、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市\*法院起诉。

(2)乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上\*方有权再安排其他公司接替施工。

(3)本协议与正签合同具有同等法律效力。

十六、本协议作为正签的附件，一式二份，\*、乙双方各执一份，自双方签字、加盖合同专用章之日起生效。

\*方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本15**

发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照、及其他有关法律、行政法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结构形式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_层数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号:

二、工程承包范围

承包范围:

三、合同工期

工期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_天

开工日期:

竣工合同:

四、质量标准

工程质量标准:

五、合同价款

1、合同总价(大写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\*\*)元(小写):\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(其中:工程暂列金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，计日工\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料暂估价和\*工程暂估价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，安全文明施工措施费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，总承包服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。)

2、综合单价:详见承包人的已标价工程量清单。(见附件4:)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

(1)本合同协议书；

(2)中标通知书；

(3)投标函及投标函附件；

(4)本专用合同条款；

(5)本通用合同条款；

(6)技术标准和要求；

(7)图纸；

(8)已标价工程量清单(附件4:)；

(9)招标文件、招标文件澄清及修改；

(10)其他合同文件。

双方在履行本合同中的有关洽商、变更、签\*等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点:

本合同双方约定后生效。

发包人:(公章)承包人:(公章)

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**厂房土建合同范本16**

发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据、及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程立项批准文号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、工程内容:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

群体工程应附(附件1)。

6、工程承包范围:

二、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

计划竣工日期:\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

工期总日历天数:\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价为:\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

其中:

(1)安全文明施工费:\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额:\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

(3)\*工程暂估价金额:\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额:\_\_\_\_\_\_\_

\*\*(大写)(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

2、合同价格形式:\_\_\_\_\_\_\_。

五、项目经理

承包人项目经理:\_\_\_\_\_\_\_。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1)中标通知书(如果有)；

(2)投标函及其附录(如果有)；

(3)专用合同条款及其附件；

(4)通用合同条款；

(5)技术标准和要求；

(6)图纸；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质\*内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_份。

发包人:(公章)承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或其委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_

(签字)(签字)

组织机构代码:\_\_\_\_\_\_\_组织机构代码:\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_传真:\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱:\_\_\_\_\_\_\_电子信箱:\_\_\_\_\_\_\_

开户银行:\_\_\_\_\_\_\_开户银行:\_\_\_\_\_\_\_

账号:\_\_\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_\_\_

**厂房土建合同范本17**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为保护土地租赁合同双方当事人的合法权益，规范经营行为，根据有关法律法规，经甲、乙双方平等自愿协商，特定立如下合同：

第一条：甲方自愿将（邓广村5队集体土地）本村本组交其承包使用的位于土地租赁给乙方使用。

第二条：租赁面积及位置：

被租赁土地的是原台山中学四至为：东至 ；南至 ；西至 ；北至 。经甲、双方测量，乙方租赁的土地共计 亩。

第三条：租赁期限： ；

租赁期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。本合同期满如乙方继续租用的，同等条件下乙方有优先租用权，如遇国家政策调控，双方另行议定。

第四条：租金的支付方式：

土地租金为每亩每年1200元人民币，双方约定，头一年签订合同之日即付5万元租金，待乙方办理证照等建厂手续再一次性付足头一年租金。按每年度支付租金之后执行先支付租金后使用，以此类推，自第十一年起，每十年每亩租金另外递增5%（百分之五）。

第五条：甲、乙双方的权利义务：

1、甲方对出租的土地行使租赁权、监管权。

2、甲方保证本村本组同意出租并在收取租金后自己协调于本村本组的关系，若因甲方与本村本组及其他村民的矛盾与乙方无关，由此影响乙方使用经营的，甲方承担违约责任。

3、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办证费用由乙方负担，乙方需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料等的，甲方有义务提供和协助。

4、租赁期内，甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失的由甲方负责赔偿。

5、乙方涉及生产经营所产生地费用由乙方承担。

6、在租赁期内，乙方建厂或生产经营中需经过甲方或甲方村组其他土地（道路）通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方本村本组及其他村民干涉的，由甲方自行负责解决。

7、乙方租赁的土地除按本合同交纳租金外，不再向甲方所在本村本组及其他村民另行交纳任何费用。

8、在合同期内，乙方经营需要或其他建设项目开发等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转租或转让，所有收益款项归乙方所有。

9、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，甲方不得以任何理由借口干涉乙方经营活动，乙方利用租赁土地所产生地一切成果全部归乙方。

第六条：合同的变更或解除：

1、如因国家法律、法规、政策发生变化使本合同无法履行或继续履行将影响到甲、乙双方合同目的的实现的，双方均有权提出解除合同。

2、乙方所交租金到期后，超过叁个月不付清租金的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负。

3、如甲方未履行或未完全履行本合同的义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当政府或政府有关行政部门限制乙方从事建厂经营等其它情况的，经双方协商一致可以解除合同。

第七条：本合同租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固立设施（不动产）乙方有权自行处理，所得款项归乙方所有，甲方不得干涉和瓜分，同时机器等生产资料由乙方自主处理。本合同期内，如出现政府征用本合同租赁的土地时，建筑物归乙方所有，土地补偿费归甲方所有。

第八条：违约责任

1、如乙方未按期缴纳租金，逾期叁个月之后，作乙方自行解除合同。

2、如甲方违反约定义务造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

第九条：因本合同发生争议的，双方应友好协商解决，如协商不成的，双方均有权向人民法院起诉。

第十条：本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，自甲、乙双方签字之日起即产生法律效力、附租赁地块范围图一份。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方村民小组意见：

甲方村委会意见：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**厂房土建合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方在南集镇新工业集中区建设标准化厂房一幢，为确保该厂房圆满竣工，经甲乙双方协商，特订立协议如下：

一、 工程地点：南集镇新工业集中区

二、 工程要求：依照涟水县标准化厂房设计要求施工(其中屋面设计大梁为七架)土建工程不包括厂房外的道路及下水道。

三、 工程总价为肆拾捌万元，()

四、 开工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年06月10日-竣工时间为20\_\_\_\_\_\_\_\_年11月30前。

五、 付款方式，乙方进场开工建设甲方付给乙方启动资金六万元，基础完成付给总工程款的20% ，主体完成付给总工程款的.50% ， 厂房竣工交付时甲方除留工程质量保证金叁万元(一年付清)外，结清余款。

六、 施工安全由乙方负责与甲方无关。

七、 施工期间甲方有权对在建工程进行监督，如有修改需甲乙双方协商解决。

八、 违约责任：如有一方违约，则罚违约金5万，并承担其它一切损失。

九、 协议一式三份，双方各执一份，见证单位一份，本协议自签定之日期起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

**厂房土建合同范本19**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，达成以下协议条款，以便双方共同遵守执行。

一、 概况

1.租赁土地的位置：村组

2.该地标的土地，靠东为： ，靠西为： ，靠南为： ，靠北为： 。其中，南北长 米，东西宽 米，土地总面积 平方米，折合约 亩。

3.土地使用功能：主要用于乙方承建种植养殖合作社

4.租赁期限：20年

5.租赁金额： 元/(年·亩)

二、甲方的权利和义务

1.甲方保证出租给乙方的土地依法享有土地使用权，并在本协议生效后将该地标的土地及地上附着物的管理权、使用权一并让给乙方，乙方享有对该地标土地及地上附着物加以整合、使用和管理等权利，但不得从事与使用功能无关的活动，不得给甲方造成不良影响。

2. 在使用期间，甲方及其子女不得干涉乙方一切土地使用权（矿石、建筑材料制造与销售，石材、砖瓦、水泥、混凝土制造等，甲方不得无权终止协议，如有违约行为，乙方一切经济损失由甲方加倍赔偿并追究法律责任）。

3.甲方有权要求乙方按期支付租金。

4.租赁期满后，乙方需要延长租赁期限，甲方在同等条件下优先乙方，但乙方应按该协议规定的租赁金额支付给甲方。

三、乙方的权利和义务

1.乙方在该土地上从事的活动应当符合法律规定，不得从事非法活动，否则由此引起的相关责任，甲方概不负责。

2. 协议期间乙方的建房及一切设施权属乙方，乙方租用期限内可以转让承包经营，租期不变，此协议法人的变更不影响协议的实施。

3.乙方不按期交纳租金，按逾期天数根据国家有关规定向甲方支付滞纳金，如乙方擅自解除协议，所交纳租金不予退回。

4. 如遇国家征收，林山的征收款归各收益户，其余租地内等一切赔偿设施款归乙方所有。

四、本协议租赁金额为：大写： ￥： 元。本协议租赁金额已包括该地标土地范围内所缴纳的各种费用，按年支付。

五、 付款方式：协议签订3日内，乙方支付甲方租金 元，其余 元在前付清。

六、 租赁期限，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

七、 本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

八、 本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，村委会备案一份，自协议当日正式生效，此协议具有法律效力。

负责人签字：

负责人签字：

年 月 日

年 月 日

**厂房土建合同范本20**

第一条词语含义。在本合同，下列词语除协议条款另有约定外，应具有本条所赋予的含义：

１．合同：是指为实施工程，发包方和承包方之间达成的明确相互权利和义务关系的协议。包括合同条件、协议条款以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。

２．协议条款：是指结合具体工程，除合同条件外，经发包方和承包方协商达成一致意见的条款。

３．发包方(简称甲方)：协议条款约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。

甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在协议条款内约定。

４．承包方(简称乙方)：协议条款约定的具有工程承包主体资料并被甲方接受的当事人。

５．甲方驻工地代表(简称甲方代表)：甲方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

６．乙方驻工地代表(称简乙方代表)：乙方在协议条款内指定的履行合同的负责人。

７．社会监理：甲方委托具备法定资格的工程建设监理单位对工程进行的监理。

８．总监理工程师：工程建设监理单位委派的监理总负责人。

９．设计单位：甲方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。

本合同工程的装饰或二次及以上的装饰，甲方委托乙方部分或全部设计，且乙方具备相应设计资质，甲、乙双方另行签订设计合同。

１０．工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰装修材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。包括对旧有建筑物及其设施表面的装饰处理。

１１．工程造价管理部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程造价管理部门。

１２．工程质量监督部门：各级建设行政主管部门或其授权的建设工程质量监督机构。

１３．合同价款：甲、乙双方在协议条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。招标工程的合同价款为中标价格。

１４．追加合同价款：在施工中发生的、经甲方确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

１５．费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。

１６．工期：协议条款约定的、按总日历天数(包括一切法定节假日在内)计算的工期天数。

１７．开工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程开工日期。

１８．竣工日期：协议条款约定的绝对或相对的工程竣工日期。

１９．图纸：由甲方提供或乙方提供经甲方代表批准，乙方用以施工的所有图纸(包括配套说明和有关资料)。

２０．分段或分部工程：协议条款约定构成全部工程的任何分段或分部工程。

２１．施工场地：由甲方提供，并在协议条款内约定，供乙方施工、操作、运输、堆放材料的场地及乙方施工涉及的周围场地(包括一切通道)。

２２．施工设备和设施：按协议条款约定，由甲方提供给乙方施工和管理使用的设备或设施。

２３．工程量清单：发包方在招标文件中提供的、按法定的工程量计算方法(规则)计算的全部工程的分部分项工程量明细清单。

２４．书面形式：根据合同发生的手写、打英复写、印刷的各种通知、证明、证书、签证、协议、备忘录、函件及经过确认的会议纪要、电报、电传等。

２５．不可抗力：指因战争、动乱、空中飞行物坠落或其它非甲乙方责任造成的瀑炸、火灾，以及协议条款约定的自然灾害等。

１．协议条款；

２．合同条件；

３．洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；

４．建设工程施工合同；

５．监理合同；

６．招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；

７．工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；

８．标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；

当合同文件出现含糊不清或不一致时，由双方协商解释，协商不成时，按协议条款第３５条约定的办法解决。

施工中必须使用协议条款约定的国家标准、规范。没有国家标准、规范时，有行业标准、规范的，使用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，使用地方的标准、规范。甲方应按协议条款约定的时间向乙方提供一式两份约定的标准、规范。

国内没有相应标准、规范时，乙方应按协议条款约定的时间和要求提出施工工艺，经甲方代表和设计单位批准后执行。甲方要求使用国外标准、规范的，应负责提供中文译本。本条所发生购买、翻译和制定标准、规范的费用，均由甲方承担。

适用于合同文件的法律是国家的法律、法规(含地方法规)，及协议条款约定的规章。

使用国外或境外图纸，不能满足施工需要时，双方在协议条款内约定复制、重新绘制、翻译、购买标准图纸等的责任和费用承担。

１．甲方代表可委派有关具体管理人员，行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前７天通知乙方。

２．甲方代表的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执行上签署姓名和收到时间后生效。确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在４８小时内给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令后７天内提出书面确认要求，甲方代表在乙方提出确认要求２４小时后不予答复，视为乙方要求已被确认。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后２４小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后２４小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙立即执行的指令或乙方加有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

３．甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后２４小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后４８小时内不予答复，应承担由此造成的追回合同价款，并赔偿乙方的有关损失，延误的工期相应顺延。

甲方代表易人，甲方应于易人前７天通知乙方，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

本合同中总监理工程师和甲方代表的职责不能相互交叉。

非经甲方同意，总监理工程师及其代表无权解除本合同中乙方的任何义务。

合同履行中，发生影响甲，乙双方权利和义务的事件时，总监理工程师应作出公正的处理。

为保证施工正常进行，甲乙双方应尊重总监理工程师的决定。对总监理工程师的决定有异议时，按协议条款的约定处理。

总监理工程师易人，甲方接到监理单位通知后应同时通知乙方，后任继续履行赋予前任的权利和义务。

１．乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执行上签署姓名及收到时间后生效。

２．乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计(或施

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn