# 投资欠款合同范本(必备16篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-04-10

*投资欠款合同范本1欠款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_...*

**投资欠款合同范本1**

欠款人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

施工方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方负责甲方工程的.施工，工程地址，工程内容，甲方应支付乙方工程款费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。现上述工程已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日完工，经甲方验收合格，已投入使用，没有其他工程质量纠纷，施工方没有工程延期等一切违约事实。

欠款情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方已支付工程款(大写)元，仍欠乙方工程款(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方承诺，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方支付剩余款项，支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

收款银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

如甲方延迟支付的，按逾期未支付金额的2%计收每日违约金，直至甲方支付完成为止。

如甲方违约支付，乙方可以在乙方所在地提起诉讼。

欠款人(签名及加按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

立据日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

连带保证人(签名及加按手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资欠款合同范本2**

甲方：福州卫华起重机械机械有限公司

乙方：福州升达冶金技术开发有限公司

经甲乙双方友好协商，就乙方偿还所欠甲方货款事宜，达成如下还款协议：

一、甲乙双方确认，截止本协议签订之日，乙方共欠甲方货款人民币52500元(大写:五万贰仟伍佰元);

二、乙方承诺，自本协议签订后至20\_\_年3月31日前将上述欠款全部偿还给甲方;

三、若乙方未按照本协议第二条约定的时间偿还欠款，则从违约之日起按所欠货款额的日千分之\_\_向甲方支付逾期还钱违约金;

四、履行本协议发生的争议或与本协议有关的争议，双方协商解决，协商不成，双方均可在原告所在地法院提起诉讼;

五、本协议双方盖章之日起生效。协议一式四份，双方各执两份，每份都具有同等的法律效力。

甲方：乙方： 年月 日 年 月 日

**投资欠款合同范本3**

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

法定代表人：

公司地址：

营业执照号注册号：

丙方(担保人)：

法定代表人：

地址：

营业执照号码：

风险提示：

借款、还款都必须注意保存好相关的书面证据。一般而言，欠条或者借条在债务人之手时，可能将被推定为该债务已经清偿。原告主张债权时，如无法提供书面借据的，应提供必要的事实根据或与自己无利害关系的两人以上的证人证言，来支持自己的主张。

根据《\_合同法》及《\_担保法》等有关法律法规的规定，当事人在平等自愿、诚实信用的基础上，经协商一致，签订本合同。

甲方(出借人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_出借人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。借款期限届满日为法定节假日、休息日的，顺延至节假日、休息日后的第一个工作日，利息按实际占有天数计算。

风险提示：

借款数额肯定要写的，大家也都会写，只是要注意数额应该用大写，并标上币种。在大写的旁边再附注小写，并写上小数点。这样做主要是防止数额被更改。写清楚了，如果你是借款人，你不用担心数额被修改。如果你是出借人，不用担心借款人说数额被你改过。

借款利率为月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，从出资人实际交付借款之日起计息至本金结清之日。

风险提示：

利息可以由双方自行约定，但如最终引发纠纷，对于未支付的部分利息，只要未超过年利率24%，人民法院会给予保护;约定的利率超过年利率36%，超过部分的利息约定无效。但如果约定的年利率为24%--36%，借款人已经支付的部分利息，出借人可不予返还。

第三条 乙方借款用途为经营周转。乙方承诺合法使用借款，不得用作违法活动。

甲方应在合同签订后当日，一次性向乙方交付全部借款。具体借款金额和借款时间以支付凭证为准。

风险提示：

借款时间是认定借款期限和诉讼时效的重要依据，也是认定借条事实的重要因素，应该在写明年月日。年份不能省略，如果没写年份，一旦发生纠纷，难以确定具体的时间。如果你是借款人，为防止借款日期被修改，应当用汉字大写：如：二〇一二年三月十六日。

第五条 乙方还款方式为：按月还息，每月20日为乙方的付息终结日。在每月1日至20日(含20日)期间借款的借款人需将第一个月利息直接交给出借人;20日之后借款的借款人应在次月的20日之前(含20日)支付的第一个利息。本金分期归还或到期后一次性归还，具体归还办法见还款计划书。

根据乙方之请求，丙方愿对本合同项下甲方对乙方的全部债权承担连带保证责任。在借款到期之日起三日内如乙方未能足额将借款本金偿还甲方时，丙方保证将应付款项(包括借款本金、利息)偿付给甲方。

因乙方不履行还款义务，丙方为乙方代为偿还借款后，甲方即将本合同项下的包括借款本金和利息等在内的所有债权转让给丙方，丙方即成为乙方新的债权人，丙方享有本合同中甲方对乙方享有的所有合同权利。

1、乙方未按照合同约定期限每月20日(含20日)之前支付利息，由丙方于三日内代为偿付(节假日顺延)，同时乙方应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向丙方支付滞纳金。

2、乙方未按照合同约定期限偿还本金的，应自逾期之日起按借款金额每日千分之五向甲方支付违约金。

3、因乙方未按期、足额向甲方履行还款义务而导致丙方向甲方垫款的，乙方应自丙方垫款之日起，向丙方支付垫款金额40%的违约金。若丙方垫付之后，乙方仍未偿还垫付款，自逾期之日起，按借款金额日千分之五向丙方支付滞纳金。丙方有权在不通知乙方的情况下通过报纸、电台、电视台、网络等媒体发布乙方的具体违约行为等信息。

4、在借款期间，若借款人预留在\_\_\_\_\_\_\_公司的联系方式、实际居住地、工作单位等发生变化导致无法与借款人取得联系，而借款人明知还款义务和期限却不主动和\_\_\_\_\_\_\_公司联系，也不按期还款，最终导致瑞银公司进行催收的，上述行为每发生一次，乙方应向\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付\_\_\_\_\_\_元的违约金。

5、在借款期间，乙方拒不履行还款义务或无力清偿欠款，而导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司采取相关措施的，除支付采取相关措施而支出的全部费用外(包括律师费)，乙方还应向\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

6、借款合同签订后，若甲方不按时、足额将借款交付给乙方，由此给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

7、自甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方缴纳保证金。在乙方按时付清本息后，丙方无息全额退还保证金。若乙方发生上述任何一项违约行为，则丙方有权直接从乙方所交纳保证金中扣除相应违约金和滞纳金，且在保证金金额不足以支付当前违约金和滞纳金的情况下，丙方保留向乙方追索的权利。

8、若丙方违反上述第七条约定，则丙方应赔偿甲方违约金，即每超过一日赔偿甲方人民\_\_\_\_\_\_\_\_\_元并承担相应法律责任。

除违约金的约定外，为了保障款项的回收，还可以就借款设置抵押。

需要注意，借款的抵押如果涉及不动产，要到相关部门办理登记手续，才能对抗第三人。

甲乙双方在本合同履行期间如果发生争议，双方应该协商解决，协商不成，任何一方可向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

借款合同纠纷的诉讼时效为2年。如约定还款期限的，诉讼时效从借款到期次日开始计算。到期有催讨的，从催讨次日重新计算，但须保存催讨的证据;没有约定还款期限的，债权人可以随时提出还款主张，不受两年诉讼时效的限制，但提出还款主张后两年内没有继续主张的，视为超过诉讼时效，法律不予支持。

本合同未尽事宜由三方协商解决。本合同一式四份，甲、乙、丙方各一份。具有同等法律效力。

为了确保签名的真实性，应要求当事人提供身份证复印件，而且复印件上还应当让债务人签字。最好有借款人按手印，因为身份证也有假的，如果有盖手印会更好。尤其是在签名潦草的情况下更是如此。

甲方(盖章)：

代理人(签字)：

年月日

乙方(盖章)：

代理人(签字)：

年月日

丙方(签字)：

年月日

**投资欠款合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_。预计用款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 借款利率自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年息为\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率20%

第四条 借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月止，用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款，或者商请借款单位的其它开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率，以及修正概算等原因，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方的罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关统计、会计报表及资料。

借款方如果不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以处的其它事项，双方遵照《\_合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效，贷款本息全部清偿后失效。本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 贷款方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资欠款合同范本5**

乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

(2)低压物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式份，甲、乙、丙各执份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

根据现行的《人民法院诉讼收费办法》，案件受理费由败诉的当事人负担，双方都有责任的由双方分担。共同诉讼当事人败诉，由人民法院根据他们各自对诉讼标的利害关系，决定各自应负担的金额。

第二审人民法院对第一审人民法院的裁判作了改变的，除了应当明确当事人对第二审诉讼费用的负担外，还应当相应地变更第一审人民法院对诉讼费用负担的决定，第二审人民法院判决驳回上诉，维持原判的案件，无论上诉人是一审中的胜诉方还是败诉方，上诉案件的受理费均由上诉人负担，双方都提出上诉的，由双方分担。经人民法院调解达成协议的案件，诉讼费用的负担，由双方当事人协商解决;协商不成的，由人民法院决定。其他诉讼费用，一般由要求进行该项诉讼行为的人负担。例如，鉴定费以及鉴定人在人民法院决定日期出庭的交通费、住宿费等由要求进行鉴定的当事人负担。

三、需要交纳费用

交给法院的费用，这个费用是没办法，省不了的!

大部分的民事诉讼的流程分为：立案受理、开庭审理、判决裁定。在借贷案件中，经常出现联系不到债务人，或者法院文书无法送达等，导致整个诉讼案件增加经济成本和时间成本!

1、诉讼费

在这个地方，收数公司以本金10万元，月息按2%来计算!假设我们债权人在逾期第二天就向法院起诉，主张本金和利息。那么我们在起诉状中的诉讼请求就是：请求借款人偿还本金10万元，借款期间的利息6000元。根据《人民法院诉讼费收费办法》的相关规定，诉讼费约为2420元!

2、公告费

这里我们按照普通情况，法院文书(起诉状副本、开庭传票、判决书)能够送达的，收费标准分为普通，加急，特急!

这里我们按照一般情况，采用普通公告的方式送达，每次费用为200元-300元。起诉状副本和开庭传票一起公告一次，判决书公告一次，在最理想的情况下，费用大概在400-600元!

3、保全费

保全费是债权人向法院申请财产保全，防止债务人转移财产!这里收数公司按照债务人20万财产计算，超过1000元至10万元的部分，按照1%交纳;超过10万元的部分，按照交纳。因此需要缴纳1500元保全费!

4、律师费

在整个律师行业中，聘请律师的费用一般是10%-15%的涉案金额!这里收数公司按照较低标准10%计算，债权人需要支付律师费10000元!聘请律师之后出现的起诉状费用、差旅费及其他费用，我们在这里暂时忽略不计!

5、时间成本

根据《民事诉讼法》第一百二十三条规定，法院必须在七日内立案，并通知当事人。在立案之日起六个月内审结。什么时候能结案?一般的案件会是几个月的时间!其中我们把公告环节忽略掉(法院文书送达情况)。

因此，债权人的起诉的成本为：2420+400+1500+10000+时间成本=14320元+时间成本。

**投资欠款合同范本6**

合同编号：

借款人名称：贷款人名称：

住所：住所：

法定代表人：法定代表人：

或主要负责人：或主要负责人：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

签订合同日期：

签订合同地点：

借款人：（以下称甲方）

贷款人：（以下称乙方）

甲方为支付 项目所需外币资金，向乙方申请使用 贷款。乙方经审查，同意按与 签订的国外借贷协议约定的条款向甲方转贷 贷款。甲、乙双方遵照国家有关法律规定，经协商一致，按以下条款订立本合同：

第一条贷款币种、项目、种类、金额、用途、利率、期限如下：

币种项目

金额（大写）：

政府贷款：

买方信贷：

混合贷款：

用途：

政府贷款：

利率：

买方信贷：

混合贷款：

政府贷款：

期限：

买方信贷：

混合贷款：

第二条开立账户。甲方应在乙方的营业部门开立贷款账户和本外币存款账户（包括人民币和外汇还款准备金账户），用于办理用款、还款、付息及付费等。

第三条甲方使用借款的前提条件。在具备下列全部条件后，甲方方可按本合同约定的用途使用借款：

1.“国外贷款协议”已生效并允许支款；

2.本借贷合同已生效；

3.对外签订的有关本“项目”的“商务合同”已经有关部门批准生效；

4.乙方已收到甲方送交的、按照“商务合同”规定列明用途的“用款计划表”和“还款计划表”；

5.甲方已按本合同第三条约定开立有关账户。

第四条借款使用。甲方使用借款，应按“用款计划表”列明用款日期提前个营业日向乙方提交“用款单”。乙方自收到甲方“用款单”之日起应在个营业日内按用款计划向甲方提供贷款。

第五条还款资金来源。甲方用下列资金归还本合同项下借款本息及有关费用：

第六条还款方式。甲方应在本合同约定的还款期限内按“还款计划表”偿还借款本息及支付费用，甲方偿还借款，应于约定每次偿还借款本息前 个营业日将与应还款项等额的资金存入甲方按本合同第三条约定开立的存款账户中，以保证按时还款。

第七条还款币种：甲方应以与借款币种相同的货币偿还借款本息和支付费用。

第八条计息方式。按照与签订的“国外借贷协议”的约定，本合同项下贷款采取如下方式计收利息：

第九条费用支付。本合同项下下列费用由甲方用与借款币种相同的货币向乙方支付：

1.承担费：根据借款的未用金额，按年率 %支付，自“国外贷款协议”签订日天后开始，到每次实际支用贷款日止。在每个付息日与利息同时支付。

2.管理费：按借款总额的%支付。自“国外借贷协议”签订后 天由甲方通过乙方对外一次性支付。

3.转贷费：乙方为提供本贷款收取的转贷手续费为年率%，由甲方按尚未偿付的贷款发生额与支付利息相同的方式和时间向乙方支付。

4.出口信贷项下发生的保险费用，由甲方向乙方如数支付。

5.“国外借贷协议”项下发生的其他费用及国内转贷过程中在本合同项下发生的费用均由甲方按乙方要求支付。

第十条还款担保。本合同项下借款本息及相应费用，由取得乙方认可的担保人以保证和（或）抵押的方式提供担保，并另行签订“保证合同”和（或）“抵押合同”，作为本合同的附件。

第十一条监督、检查。在本合同有效期内，乙方有权检查、监督本合同项下贷款的使用情况，甲方应按乙方的要求向乙方提供有关情况和资料。

第十二条保险。甲方应将使用本合同项下借款购置的设备在到货、建设和还款期间的风险进行投保。保险金额应不低于乙方贷给甲方全部贷款的本金。甲方投保后，应将保险单项下的权益转让给乙方。

第十三条合同的变更、解除

1.本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更和解除合同。

2.甲方如因特殊原因需延长本合同约定的用款期限，应在用款期结束前个营业日向乙方提出申请，经乙方同意，双方办理延期用款手续。

3.甲方不能按还本付息计划偿付借款本息和费用，需要延长还款期限时，应在约定的还款日期前个营业日内向乙方提出申请，经乙方审查同意，双方签订延期还款协议。

4.甲方如要提前还款，应提前 个营业日书面通知乙方，经乙方同意，双方签订提前还款协议。

5.甲、乙任何一方需要变更本合同其他条款或解除本合同的，应及时书面通知对方，经双方协商一致，达成书面协议。合同解除后，甲方已占用的乙方贷款和应付利息和费用，应偿付给乙方。

6.变更和解除合同的协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

7.在本合同有效期内甲方因实行承包、租赁、兼并或其他原因而改变经营方式时，最迟应于天前通知乙方。乙方有权参与清产核资和承包、租赁、兼并等合同（或协议）的研究签订。甲方如要将本合同项下的权利义务转让给接受单位、

新设单位或其他任何第三者时，应经乙方书面同意。同时，受让人应无条件地遵守本合同的任何条款，承担甲方在本合同项下的全部义务。

第十四条违约责任

1.甲方未按本合同约定的用款期限提用借款，又未按本合同第十三条第2项的约定办理延期用款手续，或虽提出延期用款申请，乙方经审查不同意延长用款期限的，应向乙方支付违约金。乙方未按本合同约定的用款计划提供贷款，应向甲方支付违约金；给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补所受损失时，还应给予赔偿。上述违约金数额，根据违约数额，按实际违约天数每日以万分之计算。

2.甲方如不按本合同约定的用途使用借款，乙方有权停止发放贷款，提前收回全部或部分已发放的款项，并对违约使用部分，按银行规定收取 %的罚息。乙方提前收回贷款，可直接从甲方存款账户中扣收，需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

3.甲方擅自提前归还贷款，乙方可以拒收，并可根据违约金额，按实际违约天数每日向乙方支付万分之 的违约金；乙方擅自提前收回已发放的贷款，应根据违约数额，按实际违约天数每日向甲方支付万分之的违约金，给甲方造成经济损失而违约金数额不足以弥补的，还应给予赔偿，但出现本条第2项、第6项、第7项、第8项和第10项的情况时除外。

4.甲方未按本合同约定的还款计划按期按额偿还借款本息和费用，也未按本合同第十三条第3项的约定与乙方签订延期还款协议，或所延期限已到仍不能归还借款本息和费用时，乙方有权限期和主动追收逾期贷款本息和费用。对逾期贷款，乙方按银行规定在原利率基础上加收%的罚息，并可从甲方存款账户中直接扣收逾期贷款本息、费用和罚息。需要其他金融机构协助扣收的，可商请其他金融机构代为扣收。

5.甲、乙双方任何一方擅自变更合同其他条款，或擅自解除合同，其行为无效，并应按贷款总额的万分之向对方支付违约金。因一方违约行为给对方造成损失，且违约金数额不足以弥补的，还应赔偿对方所受损失。

6.甲方向乙方提供报表和其他资料不真实，经乙方指出且拒不改正的，乙方可停止发放贷款，收回已发放的部分或全部贷款。乙方收回贷款可直接从甲方存款账户中扣收。

7.甲方在使用借款中如造成物资积压、损失浪费，乙方可按规定收取%的罚息，并可直接从甲方存款账户中扣收贷款本息费用和罚息。

8.甲方因经营管理不善发生亏损或虚盈实亏，或与第三者发生债务纠纷，无力向乙方偿还借款本息和费用时，乙方可停止发放贷款，收回已发放的贷款本息。乙方收回贷款本息可直接从甲方存款账户中扣收。

9.甲方未按本合同第九条的约定按期按额支付费用，乙方可直接从甲方在乙方营业部门或其分支机构开立的本、外币存款账户中扣收尚未支付的金额。

10.甲方违反本合同第十二条有关保险的约定，乙方可视情况采取下列一项或几项措施：责令甲方限期纠正；停止提供贷款；收回全部或部分贷款。

第十五条争议的解决方式：

合同履行中发生争议，双方协商解决，协商不成时，按下列第（）项方式解决：

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十六条双方商定的其他条款：

第十七条甲方向乙方提交的借款申请书、用款单、用款还款计划以及乙方要求甲方提供的与本合同有关的其他材料，均为本合同的组成部分。

第十八条本合同自甲、乙双方的法定代表人或主要负责人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

第十九条本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

法定代表人：（签章） 法定代表人：（签章）

或主要负责人：（签章）

年月日 年月日

**投资欠款合同范本7**

借款单位：（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：（简称乙方）中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行

甲方为进行建设和发展的需要，依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款单位：（简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：（简称乙方）中国人民建设银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_行

甲方为进行建设和发展的需要，依据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特向乙方申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款，经乙方审同意发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

一、甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，规定用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、借款期约定为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。乙方保证按固定资产投资计划和信贷计划，在下达的贷款指标额度内供应资金。甲方保证按规定的借款用途用款，预计分年用款计划为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

三、贷款利息自支用贷款之日起，以实际支出数按年（月）息\_\_\_\_\_\_\_\_％（‰）计算，按年（季、月）结息。甲方不能按本合同规定的分\_\_\_\_\_\_\_\_年（次）还款计划归还的部分，作为逾期处理，加收利息\_\_\_\_\_\_\_\_％。

在本合同有效期内，若国家利率调整，从调整之日起，乙方即按调整后的贷款利率计（结）算贷款利息，同时书面通知甲方和担保单位。

四、甲方保证按还款计划归还贷款本金。分年（次）还款计划为：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_万元

甲方保证按下达方式按时付息：

甲方不能按时付息时，乙方有权从甲方帐户中扣收或暂时停止支付贷款。

五、借款到期，甲方如不能按期偿还，由担保单位代为偿还。担保单位在收到乙方还款通知三个月后仍未归还，乙方有权从甲方或担保单位的投资或存款户中扣收，或变卖甲方抵押的财产归还其借款。

六、乙方有权检查贷款使用情况，了解甲方的经营管理，计划执行、财务活动、物资库存等情况。甲方保证按季提供有关统计、会计、财务等方面的报表和资料。如发现借被挪作他用，对挪用部分向甲方加收罚息\_\_\_\_\_\_\_\_％。乙方不能在下达的贷款指标及时供应甲方资金需要，在未达时间内按未达资金数额，向甲方承付按逾期贷款利率计算的违约金。

七、在本合同有效期内，甲方因实行承包、租赁、兼并等而变更经营方式的，必须通知乙方参与清产核资和承包、租赁、兼并合同（协议）的研究、签订的全过程，并根据国家有关规定落实债务、债权关系。

八、需要变更合同条款的，经甲乙双方协商一致，应签订借款合同补充文本。

九、甲方需向乙方填送借款申请书，并对偿还借款本息，以抵押或（和）第三方保证的方式提供担保，并签订抵押、担保协议书。甲方填送的申请书和各方签订的协议书，均为本合同的组成部分。

十、其他约定

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（甲乙双方商定的其它条款）

十一、本合同自签订之日起生效，贷款本息全部偿清后失效。

十二、本合同正本三份，甲乙方、保证方各执一份，付本\_\_\_\_\_\_\_\_份，送乙方财会部门和有关部门。

借款单位：（公章）

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款银行：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表人或负责人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保单位：（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资欠款合同范本8**

欠款人(本人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本人(欠款人)确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本人因收到债权人\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转账家装款两笔(分别为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元和￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，未按时完成装修，导致债权人赔偿业主￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。现本人承诺将该\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元家装费及￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿款(两项合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)赔偿给债权人。故截至今日，本人欠付债权人款项共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)。

本人承诺最迟于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日对本人所欠钱款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)全部予以清偿。

本人承诺于每月\_\_\_日之前向债权人最低还款人民币\_\_\_\_\_元，直至以上费用全部清偿为止。

本人以银行转账的方式进行还款，将上述款项汇入至债权人所指定的银行账户，债权人指定银行账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

开户人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1、若本人未按上述还款计划按期足额付款的，除支付上述全部款项之外，还应向债权人支付逾期付款利息(以本欠条确认欠款金额为本金，按照日利率\_\_\_\_\_%计算，支付自逾期之日起至付清全部款项之日止的\'利息)。

2、若本人任何一月未按期足额偿还最低还款，债权人有权要求本人一次性清偿所有欠款。

保证人承诺对本债务承担连带保证责任，保证期间为还款期限届满之日起两年。

以为法律文书送达地址，同时确认以上联系方式为本人有效联系方式，若联系方式变动，本人在变动之日起3日内通知债权人新的有效联系方式，若因本人未及时通知导致债权人无法进行债务履行的催告，本人承担预期违约的法律后果。

欠款人(签名/捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

保证人(签名/捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**投资欠款合同范本9**

甲方(贷方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证甲乙双方的合法权益，规范双方的权利和义务，双方本着自愿、平等、互利、诚实信用的原则，经友好协商，特订立《借贷合同》供双方共同遵守。

乙方向甲方借贷现金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，约定贷款利息为月息。贷款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止共\_\_\_\_\_\_\_月。每贷款使用月的第一日为当月利息支付日。(即每月26日应付清下月利息￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

1、贷款仅用于在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称“证券营业部”)开立的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_资金账户(即：专用账户)中作股票投资，乙方同时注入资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为信用风险保证金。

2、合同期间乙方在双方约定范围内行使投资操作权。甲方借给乙方的款项，自乙方接受专户密码时起即可操作交易，凡在该帐户上进行的一切证券交易均视为乙方本人亲自办理，拥有取得所有投资收益的权利，同时承担所有投资风险(包括政策规定的纳税申报和纳税)及所有法律后果。甲方不承担投资风险也不享受利息以外的投资收益。

3、合同期间，任何一方不得单独对上述账户实施如下操作：提取或划转资金;办理转托管及撤销指定交易之手续。

4、运作范围为沪深两市除开ST类及业绩亏损个股以外的所有A股，单只股票持仓不得超过总资产60%。新上市或恢复上市当天无涨跌限制的股票不得买入，.除非甲方书面认可，若有权证交易操作，资金仅限在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内。乙方若超出以上约定范围运作，甲方有权将超出部分指令营业部或自行予以卖出。

5、当上述账户资产总值低于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，乙方应及时补充保证金。否则不得再买入股票，当资产总值低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，不管该帐户证券市值是否反弹升值，甲方有权在不通知乙方的情况下修改密码强行平仓，由此引起的损失由乙方承担。

6、因平仓导致乙方丧失对账户之控制权，乙方需补仓至双方约定信用保证金额，方可重新取得控制权进行正常操作，在此期间乙方照常支付甲方约定之利息。如平仓所得资金不足偿还甲方所出资时，乙方应在五天内补足，否则从第六天起甲方将按日千分之五收取乙方违约金。

7、当该账户资产总值高于人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元时，乙方有权将高出部分的资金转入乙方指定的帐户，甲方应配合办理划转手续。

8、甲乙双方除遭遇不可抗力外，不得提前解除合同，任何一方违约提前终止协议须支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金给另一方。

9、合同签定后即生效，一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执一份，到期后，经双方同意。乙方支付利息后可逐月延长合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资欠款合同范本10**

贷款人： （以下简称“甲方”）

借款人： （以下简称“乙方” ）

保证人： （以下简称“丙方”）

鉴于乙方购买房产，并以该房屋作为抵押物向甲方申请购房抵押贷款；丙方为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间提供连带保证责任。根据《\_担保法》、《中国人民银行个人住房贷款管理办法》及中国农业银行有关规定，经甲、乙、病三方协商一致，订立本合同。

在本借款合同中，除合同内另行定义外，下列名词定义如下：

1、借款：乙方所欠甲方在本合同项下的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息及其他有关费用。

2、购房合同：乙方与卖方签订的，购买本合同抵押房屋的《房屋买卖合同》、《商品房预售合同》或其他购房协议。

3、抵押物：购房合同项下的房屋及一切与该房屋有关的权益的统称。

4、抵押贷款阶段性担保：指由银行认可的保证人为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记上未办妥期间提供的连带保证责任。

1、房屋座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、房屋类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、房屋结构\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、房屋所有权证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6、国有土地使用证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7、房屋评估价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8、房屋交易价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同项下的借款，乙方必须用于其与售房人签定的《购房协议书》中购买的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋。乙方不得擅自改变本合同中确定的借款用途。

借款金额为人民币（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即乙方所购房屋价款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%

借款总期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月，分 期归还。

1、借款利率按月利率 ‰执行。

2、借款利息按月计付，结息日为每月第20日。

3、借款期限一年以内（含一年）的，实行合同利率，遇法定利率调整不分段计息；贷款期限一年以上的，遇法定利率调整，于次年1月1日按相应利率档次执行新的规定利率。

在办妥本合同抵押登记，取得他项权利证后的`7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入乙方在甲方处开立的存款帐户（帐号 ）内；甲方同时根据乙方预先签署的《委托付款授权书》，将借款金额一次性以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的售房存款帐户（帐号 ）内。

丙方同意为乙方在所购房屋的所有权证及抵押登记尚未办妥期间内提供连带责任保证，并作为全权代理人，保证为乙方办理完产权证及抵押登记。在丙方为上述保证与甲、乙三方签署《个人住房抵押借款合同》，取得房地产卖契后7个工作日内，甲方将上述借款金额拨入丙方在甲方处开立的专用帐户内；丙方根据乙方预先签署的《付款授权书》将借款金额以乙方购房款名义划入售房人在甲方处开立的存款帐户（账号： ）内。

1、乙方应按期足额偿还甲方贷款本息。

2、借款期限在一年以内（含一年）的，实行到期一次还本付息，利随本清。

3、借款期限一年以上的，本合同项下借款本息以每一个月为一个偿还期，每月第\_\_\_\_\_\_\_\_日为乙方的每期还款日，首期还款发生的次月第\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4、乙方在获得甲方贷款之前必须在甲方处开立存款帐户（帐号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）或办理银行卡（卡号 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），每期还款日前，乙方应在上述存款帐户内存入不少于一期的应还借款本息。甲方于每期还款日根据乙方预先签署的《付款授权书》直接从该存款帐户中扣收与本合同项下借款有关的款项。如果款项不足扣划时，甲方给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的宽限期，期满帐户存款仍不足扣划时，则该期应还贷款本息全部作逾期处理。

（1） 等额还款法：

每月还款金额=贷款本金×月利率×每月等额还本付利息金额为人民币（大写金额）

（2）递减还款法：

月还款额= +（贷款本金—已归还贷款本金累计额）×月利率

6、提前还款

乙方若提前还款，须征得甲方同意，并按下列规定办理：

（1）乙方可在每期的还款日之前偿还部分或全部未到期借款。

（2） 乙方须在预定提前还款日的一个月前，以书面形式向甲方提出申请。

（3） 乙方提前偿还全部借款的，按合同约定的利率和借款余额以及实际使用期限计算利息，利随本清，已计收的借款利息不再退还。

（4） 提前偿还部分借款本金的，其提前偿还部分借款本金后对剩余的部分可以调整还款计划，即还款期限缩短，每期还款额不变或者还款期限不变，每期还款额减少。选择期限缩短的，按调整后总的借款期限确定利率档次计收以后的利息。

（5） 若乙方提前偿还全部借款而此合同项下的借款尚在阶段性保证期内，丙方的保证责任自动终止。

7、逾期还款

对逾期未还的贷款本息，乙方选择以下第 种方式偿还：

（1） 乙方在上述存款帐户内存足款项，由甲方在下一个还款日划收。但在存款日至划款日之前，甲方仍向乙方计收逾期及其复利。

（2） 乙方到甲方的信贷部门领取借款清单，再凭借款清单到营业柜台交付现金，从交付借款之日起，停止计收逾期利息及其复利。

8、乙方、丙方及售房方在《房屋买卖合同》及其它约定项下就购房事宜发生任何纠纷，均不得影响本合同项下借款本息及有关费用的按期偿付及保证责任的承担。

1、在合同约定的期限内，将借款足额提供给乙方。

2、核收和保管与抵押物有关的房屋所有权证、他项权利证和其他所需文件。

3、在乙方向甲方偿还全部借款后，甲方与乙方向房地产管理部门办理注销抵押登记手续，并将抵押物所有权证及其他有关证明文件交还乙方。

4、在阶段性担保期间，乙方未能依约履行还款义务，而由丙方代为清偿乙方借款的，甲方须将与抵押物有关的证明文件转交给丙方处理。

1、按时足额还本付息。

2、在甲方处开立存款帐户，并存入不低于30%的购房首付款，同时授权甲方从此帐户内划付与借款有关的款项。

3、对抵押物必须妥善保管并负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的检查监督。如抵押物发生部分或全部毁损，无论何种原因及何人的过失，均由乙方承担全部责任，乙方须向甲方赔偿由此引起的一切损失。

4、抵押物除自用外，未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的部分或全部抵押物出售、出租、赠与、转让、舍弃、托管、重复抵押、以抵押物清偿其他债务或以其他方式处置。

5、在丙方履行了阶段性担保责任，代乙方偿还全部借款后，乙方同意甲方将抵押权转让给丙方。

6、按本合同第十二条第4款的约定办理抵押房屋保险。

7、在变更通讯地址时立即以书面通知甲方。

1、丙方为乙方提供阶段性担保，担保期限自甲方依《个人住房抵押借款合同》、房地产卖契发放贷款之日起至抵押登记办理完毕之日止。担保范围为乙方所欠甲方的一切款项，包括借款本金、利息、逾期利息、罚息及其它相关费用。

2、丙方接受乙方委托在 月之内办理完毕以下事项：

（1）代乙方办理房屋过户手续，代收代缴土地出让金。

（2）代乙方办理正式产权证，并保证将其移交给甲方收押。

（3）代乙方办理所购房屋的抵押登记手续，并在收到他项权利证书之日起5日内将该证书交与甲方。

1、乙方在合同期内，未按月偿还借款本息，甲方按规定对其逾期还款按实际天数每日计收万分之 罚息，并对逾期支付的利息计收复利。

2、本借款发放后，在阶段性担保期间：乙方不能按时偿还借款本息的，由丙方代为偿还，丙方偿清全部借款后，即可处置该项抵押物；在抵押登记生效后：乙方连续三个月或任何一期贷款本息及相关费用逾期三个月的，甲方即可处置该项抵押物，以偿还乙方借款。

3、本借款发放后在阶段性担任期间：丙方未能在合同约定的期限内办理房屋过户、抵押登记手续的，甲方有权从其保证金帐户中扣除\_\_\_\_\_\_\_% 的保证金且该笔保证金不予退还。此后丙方仍有义务继续办理过户、抵押登记手续，直至将产权证、他项权利证移交给甲方，其阶段性担保责任方可解除。

1、抵押期限

抵押期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，自抵押登记办妥之日起至本合同借款日后六个月止。

2、抵押率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、抵押担保范围：借款本金、利息、逾期利息、复利、罚息、诉讼费、律师代理费、抵押物处理费、过户费等甲方及丙方实现抵押权的一切费用。

4、抵押登记

（1） 乙方出具《授权委托书》委托丙方或乙丙双方共同以本合同、购房合同以及其他有关房地产所有权证明文件在房屋所在地的房地产管理机关办理抵押登记手续。

（2） 低压物的所有权证明文件、抵押登记的《他项权利证书》及其他有关文件须交予甲方收执和保管。

本合同一式 份，甲、乙、丙各执 份。

甲方：

日期：

乙方：

日期：

丙方：

日期：

**投资欠款合同范本11**

合同号：

借方：

贷方：

经借、贷双方友好协商，同意签定本贷款合同，并共同遵守合同中每一条款，不得单方毁约。

第一条 贷款种类

本合同项下的贷款为外汇固定资产贷款，贷款的具体用途必须是借、贷双方确认的并经国家有关主管部门正式批准的项目。此贷款项下的资金不得挪作他用。

第二条 贷款币种及金额币种：

金额：

第三条 贷款用途

此笔贷款用于借款方经 （批准单位） 号文批准的 项目。上述的有关批准文件应作为此贷款合同的附属文件交贷方存档备查。此笔贷款的用途是惟一的，借方不得在此贷款合同规定之外的任何项目上使用。

第四条 贷款期限

第一笔用款：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

第二笔用款：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

第三笔用款：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

第四笔用款：自 年 月 日至 年 月 日，共计 天。

第五条 起息日与到期日

本贷款合同第四条中限定的起息日与到期日的规定如下：

起息日 本贷款合同项下全部或部分资金自贷方账户划出之日为该笔资金的起息日，自该日起对划出的资金开始计息。

到期日 本贷款合同项下的到期日为借方将偿付资金汇至贷方账户之日。如借方在规定的到期日未能将规定偿付的金额划至贷方账户，则按逾期处理，借方应按规定支付逾期利息。

第六条 利率与计息结算

1.利率

（a）固定利率：按年利率 %计算。

（b）浮动利率：按贷方划款日伦敦银行同业拆放的同期利率加（libor＋ ）计算。（a）、（b）两项，只能选择一种。对于（b）项，利率浮动在每期固定利息结算日进行。

2.计息结算

利息按贷款实际发生额每 个月结算一次。上半年三月二十日、六月二十日，下半年九月二十日、十二月二十日为固定结算日。借方在结算日应偿付的本息如未能如期划至贷方账户，则贷方自将未偿部分金额转入本金复利计算。

第七条 贷款手续费

本合同规定贷方将向借方收取贷款手续费。手续费率为本合同贷款总额的 %；贷款手续费借方应于第 个计息结算日一次性支付，支付形式与该期支付的本息支付方式相同。

第八条 计息宽限期

本合同规定该笔贷款每笔发生额自起息日起有 个月的计息宽限期，即自起息日起有 个月不支付利息。宽限期内利率不变，但遇结息日时不复利计算。宽限期结束后自第 个月开始正常计息，如该月有固定结算日，则自起息日起至该固定结算日止的全部利息在该日支付；如该月无固定结算日，则该月的20日定为宽限期后的第一个结算日，结算方法与固定结算日相同。

第九条 固定资产保险

该固定资产贷款项下形成的固定资产由借方负责向保险公司办理财产保险。无论是人为或自然等任何原因引起的固定资产灭失或损坏，均不影响本合同的法律效力，借方不得以任何理由拒绝向贷方支付贷款本息和有关费用。

第十条 还款

1.借方应严格按还款计划或本合同的规定偿还贷款本息及有关费用；

2.按外汇贷款惯例，此合同项下的贷款不能提前偿还，如借方因故需提前还款时，应在预计偿还日前十五天书面通知贷方并获得贷方的许可。对不经贷方许可而提前归还的贷款部分，贷方将向借方一次性收取实际提前偿付金额总额 %的承担费。

3.借方确因正当理由而无法按期还款时，应于规定还款日前一个月向贷方提出延期付款的申请，并准备必要的材料以便办理有关展期的手续，经贷方批准同意展期的贷款部分，贷方将不予罚息。贷款展期只限一次，展期到期后贷款将按逾期处理。

第十一条 保证

1.借方保证向贷方提交的所有材料或文件都是合法、真实、有效的。

2.借方保证本合同项下的贷款专款专用，不挪作他用。

3.借方保证按时向贷方提交使用贷款的有关材料（包括技改项目或工程建设进度的材料、设备进口或购置方面的材料、设备投入运行或工程完工后企业的财务状况和经营情况资料等等），接受贷方的监督和检查。

4.借方由于变更、改制、承包或经主管部门批准实行关、停、并、转时，借方保证最迟于上述事件发生之前一个月以前通知贷方，并立即清偿与贷方之间的所有债务。经贷方同意，借方可将债务转移给接收单位或新设单位（在债务转移的过程中，借方应向贷方出示并送交其主管部门或发包方的发文或有关文件），但接收债务的单位必须与贷方重新签订贷款合同，合同签字以前，贷方随时有向借方或借方接收人追偿债务的权利。

5.贷方保证按照合同的有关条款或用款计划及时向借方提供贷款。

第十二条 违约责任

无论何方、亦无论何种原因、以何种方式拒绝执行或拖延本合同规定的所有条款之任何一项，均视为违约行为，应按下述条款执行：

1.如借方不按合同规定，挤占挪用本合同项下的贷款时，贷方将按规定加收罚息。罚息利率规定为在原贷款利率基础上加收 %；

2.如借方未按本合同规定或未经贷方展期认可而发生不能按期还款情况时，贷方最多给予借方 天的还款宽限期。如在宽限期终止时借方仍不能清偿全部应付款项，则自宽限期终止日的第二天开始，贷方将对借方未偿还款项部分的金额按每日 %的利率在原贷款利率基础上加收罚息；

3.如贷方未按本合同或用款计划规定按时拨付款项，则借方给予贷方 天的宽限期。超过宽限期，借方有权要求贷方按实际违约金额及延误天数按贷方罚取借方逾期贷款的同等利率向借方支付违约金；

4.如借方在贷方加收罚息及多次通知、警告后仍未能偿还贷方贷款时，贷方将通过法律手段向借方追偿所有未还资金。在诉讼期间，借方欠款仍按逾期利率计息，直至裁决内容提出新的利率为止。

第十三条 担保

本贷款由以下单位提供以下形式的担保：

上述的担保文件作为本合同的附件，是本合同不可分割的组成部分。

第十四条 争议解决方式：

本合同执行期间，如发生条款内容的争议，借、贷双方首先应协商解决。如协商不成，按下列第（ ）项方式解决：

（1）向 仲裁委员会申请仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

第十五条 合同生效

本合同自双方有权签字人签字、并加盖公章之日起生效。

第十六条 合同文本及附件

1.本合同正式文本使用语言为中文，如需要，亦可使用英文或其他语言文本。如两种或两种以上文本的合同内容发生矛盾时，一切内容解释以中文文本为准。

2.本合同正本一式二份，借、贷双方各执一份；副本若干，份数不限。

借方： 贷方： 信托投资公司

有权签字人： 有权签字人：

签章： 签章：

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

经办人： 经办人：

**投资欠款合同范本12**

甲方(贷款人)：

身份证号：

乙方(借款人)：

身份证号：欠款合同

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

欠款原因欠款金额和还款时间.

欠款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(大写)。于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，前还清甲方。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

欠款期限

欠款期限\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

一、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。如到期不还清欠款，属乙方违约，乙方必须承担违约金。甲方可按逾期后每天加收本金的\_\_\_\_\_%的违约金，违约金每天为：大写：元整。小写：元整。

二、强制执行条款与还款时间

甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行。

三、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决，也可由第三人调解，协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

四、本合同自双方签章之日起生效。本合同一式三份，双方及人民法院各持一份，每份均具有同等法律效力。

五、本合同未做约定的，按照《\_合同法》的有关规定执行。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**投资欠款合同范本13**

甲方(债权人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(债务人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方欠甲方工程装修款计人民币15万元。现因乙方资金困难，甲方与乙方经友好协商，就乙方向甲方偿还所欠工程款项事宜，达成本协议如下：

1.乙方于应于本协议签订之日向甲方支付人民币\_\_\_万元。

2.余款9万元应于\_\_\_年\_\_\_月底前向甲方支付完毕。

1.本协议生效后，双方应严格履行本协议。

2.若乙方对上述款项在约定期限内未支付，双方约定乙方应按20%向甲方支付年息。

3.本协议履行中若发生纠纷，甲方向法院起诉所支付的一切费用均由乙方承担。

经甲乙双方签字捺印即生效，具有法律效力，本协议对双方具有法律约束力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**投资欠款合同范本14**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_（下简称甲方）

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_（下简称乙方）

鉴于：

1、甲方是一家注册资本\_\_\_\_\_\_\_\_万元的有限责任公司，因项目的实施需要资金；

2、乙方受委托进行个人贷款，有关权利义务均由承担，甲方可以代为行使；

3、甲方已经向乙方提供了乙方所需要的部分资料（见附件），并承诺有关资料是真实、准确、完整、没有任何遗漏，不存在任何欺诈，否则承担一切责任。同时就有关资料中没有体现的一些情况作出了承诺说明，甲方也进行了初步的调查，以后根据需要还可以进行进一步的调查。

为此，甲、乙方在平等自愿的基础上，达成如下借款协议：

一、贷款金额：\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币。

二、贷款期限：至少\_\_\_\_\_\_\_\_年，最长\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方有权根据履行情况和甲方经营情况决定年限，每一年贷款期满之前一个月内确定。贷款起始日为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、贷款利率及计收方法：

1、贷款利息为每年20%.每年贷款发生之前七个工作日内支付。

2、本协议签定之日起三日内，甲方向乙方支付前期费用\_\_\_\_\_\_\_\_万元，该费用在贷款到位后直接抵作利息。若没有到位，乙方应无条件立即返还，并按照月利2%承担违约金。

四、贷款用途：本贷款本金部分限于支付费用，必须专款专用，未经贷款人同意，不得挪作他用。

五、贷款使用：本合同签订之日起三个月内，甲方应将其签订的有关甲方买卖等重要合同

六、贷款偿还：如借款人不能按期还款，最迟在贷款到期前十五天应向贷款人提出书面展期申请，届时贷款人可按有关规定作出处理意见。逾期或贷款人不同意展期的贷款，自过期之日起，加收20%～50%的罚息。

为有利于还款，借款人应在贷款人处开立还款准备金帐户，将用于还款的人民币资金先予存入，待外汇额度落实后再结汇偿还贷款。

七、还款担保：本合同项下的贷款本息由作为借款人的担保人，并由担保人向贷款人出具担保函，作为本合同不可分割的组成部分。一旦借款人不能按期偿还贷款本息，经贷款人发出书面通知，由担保单位承担还本付息责任。本贷款项下有关进出口结算业务，应通过中国银行进出口业务部叙做。

八、违约和违约处理：

（一）下列情况均属借款人违约：1.借款人未能按合同计划用款和还本付息。2.未经贷款人同意改变贷款用途或挪作他用。3.未经贷款人同意借款人私自转卖用贷款购置的物品。4.借款人违反本合同其他条款事项。

（二）根据违约情况，贷款人有权采取下列措施：1.注销借款人未使用的贷款。2.对违约部分贷款加收最高为50%的罚息。3.冻结借款人在贷款人处的存款，并追回贷款。4.向贷款担保人追索贷款。5.借款人和担保人未能履行合同还款责任时，贷款人有权从借款人和担保人在各金融单位存款帐户中主动扣收还贷款项。6.采取其他必要手段直至依法索偿应付未付贷款本息及费用。

九、合同生效：本合同经双方签字盖章后生效。本合同共四份，双方各执两份。本合同若有其他未及事宜，双方进一步商定补充条款。

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

还款人：\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府（以下称甲方）

债权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称乙方）

为尽快偿还我区“两基”工程所借款项，在平等自愿的基础上，经协商，甲、乙双方达成本合同：

一、乙方出借用于我区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“两基”工程借款合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。截至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日已偿还的本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，已偿还利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。尚欠借款本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

二、上述欠款、利息数额，由欣新会计师事务所有限公司审计得出，双方对该审计结果予以确认。

三、减去\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日后偿还的数额，截至订立本合同之日尚欠本金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，尚欠利息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，即为区人民政府还款数额。

四、甲方还款期为5年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，每年按照总债务的比例偿还。

五、在还款期内如因不可抗力事件（重大自然灾害、战争等）导致本区财政收支严重失衡的，还款期限可以适当延长。但不能超过合理期限。

六、自本合同订立之日起，乙方与原借款人的债权债务（合同）关系消灭。

本合同一式四份，甲、乙方、区教育和科技局、区“两基”欠债清核办各执一份，自订立之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_区人民政府 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

**投资欠款合同范本15**

甲方：xx市xx有限公司

乙方：

鉴于：(事实经过)

双方对以上所述事实均予以确认，并无异议。

基于以上所述，甲方与乙方经友好协商，就甲方向乙方偿还乙方投入全部款项事宜，达成本协议如下：

第一条 甲、乙双方在此确认：甲方应向乙方偿还乙方投入全部款项款共计人民币xx元)

第二条 甲方分期返还乙方投入全部款项共计人民币xx，具体还款计划如下：

一、年月日前还款 元;

二、……

七、年月日前还款 元。

八、甲方每期应还款必须于当月30日前主动存入乙方指定账户：xx银行xx支行 户名：账号：

本协议签署后，甲方任何一期不能按时还款，则甲方余下应还款视为全部到期，乙方除有权追收甲方全部应还款额之外，还有权追收全部应还款的20%作为违约金。

第三条 强制执行条款

1、甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力公证的含义、内容、程序、效力等具有了明确的了解，经慎重考虑，双方同意本协议签订后向xx公证处申请办理公证并赋予本协议强制执行效力。

2、甲方保证承担举证义务，自每期款项付清之日起1个工作日内，向乙方和xx公证处提供有关证据证明其已经支付了应付款项，并分别由乙方和承办公证员核对签收，否则视为甲方对未支付事实的确认，即甲方未按期履行当期应付款项。

3、甲、乙双方同意如自任何一期款项付款期限届满之日起1个工作日内，甲方未向xx公证处按期提供付款凭证，且乙方出具文件说明甲方未能按期支付应付款项时，乙方有权单方面依据具有强制执行效力的本协议向xx公证处申请签发执行证书。乙方承诺在申请强制执行证书之前，将按照甲方在本协议中确定的联系地址向甲方发出《履行应偿借款通知书》(函寄或送达)，同时注明宽限期起止日期。在宽限日期截止时，如甲方仍未向xx公证处举证其已按期支付了应付款项，或虽积极举证但不足以对抗乙方的债权，也未与乙方达成任何关于还款的展期协议，则视为甲方不履行或不完全履行的事实确有发生，在此情况下，乙方将向xx公证处申请出具强制执行证书。

4、乙方有权依据xx公证处出具的具有强制执行效力的本协议及执行证书直接向有管辖权的人民法院申请强制执行甲方应向乙方支付的全部未付款项。甲方愿意接受人民法院的强制执行。

5、乙方在申请执行证书时，应承担相应的举证义务并提供以下文件，保证向xx公证处完全、正确地披露甲方履行债务的情况：

(1)《强制执行申请》;

(2)甲方已经履行还款义务的书面证明材料(如：甲方向乙方履行还款义务的情况，包括甲方已偿还/未偿还款项数额等情况);

(3)经公证的具有强制执行效力的本协议;

(4)乙方在xx公证处的监督下向甲方发出的《履行应偿借款通知书》;

(5)其他材料。

(6、甲方承诺愿以其全部资产接受强制执行，其资产中包括但不限于以下所列内容：xx市xx公司其法定资产及其法定代表人和其他与此项目有关的股东或项目负责人(xxx，身份证号：xxx，身份证号：xx，身份证号：)的法定财产。)

第四条双方各自的承诺和保证

1、甲、乙双方在达成签订本协议意向后即向xx公证处申请办理本协议的公证事宜。

2、甲方应按本协议的约定按期足额支付应付款项;乙方应按本协议约定办理有关收款和债务抵消的财务手续，并有义务在甲方付款当日向甲方出具有关发票凭证。

3.乙方从本协议书签订之日不得通过各种方式损害甲方名誉及甲方股东与管理人员的人身权利，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

4、甲方如每期按协议规定按时还款，乙方不得对甲方提起以本项欠款为标的的诉讼，否则甲方保留追究乙方法律责任的权利。

5、若甲方任何一期不能按时还款，并且没有主动与乙方协商好，乙方有权在xx及xx两地报刊及所有网络上刊登发表以公司法定代表人及项目负责人为债务人的追款通知书。

6、甲、乙双方指定联系地址及xx公证处指定联系地址：

甲方：

乙方：

年 月 日 于 市

**投资欠款合同范本16**

甲方：xxxx有限公司

乙方：xxxx集团有限公司

关于乙方诉甲方建设工程合同纠纷一案，经甲乙双方协商一致达成协议如下：

1、甲方向乙方支付工程款及相关费用共计：550万元人民币。付款方式为分期付款,并约定根据2、3条款的完成情况于20xx年9月10日前支付100万元，20xx年10月支付100万元。从第三个月起甲方每月30日前向乙方支付50万元，直至甲方付清所有款项止。甲方不能按时支付款项，支付所欠款项的20%的违约金。若因乙方造成的原因，甲方不支付违约金。

2、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项后，应将涉及该工程的有关工程的所有技术资料转交给甲方，甲方出具收到手续，否则甲方第二次付款时间将延至乙方交付材料时。

3、 乙方在甲方开始付款第一笔100万元款项前，应将涉及该工程的屋顶防水工程做完并验收合格，否则甲方第一次付款时间顺延至屋顶防水工程验收合格时。

4、乙方给甲方提供有关该工程的所有工程款项的发票，甲方向乙方另行支付开具发票的费用10万元人民币。

5、本协议自签署之日起三日内，双方应向济南市长清区人民法院提交本协议一份，申请法院出具调解书。

6、双方关于该建设项目的纠纷至法院出具调解书后终结，今后互不追究。但乙方仍应承担国家的建筑物的保修、维修等义务。

7、本协议自甲、乙双方签字或盖章后生效，本协议一式叁份，甲、乙双方各持一份，济南市长清区人民法院一份，同样有效。

甲方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

乙方(签字或盖章)：

法定代表人： 地址：

20xx年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn