# 淘宝店租合同范本(推荐5篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-04-10

*淘宝店租合同范本1出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》的有关规定，经双方友好协商，就甲方将自有网店出租给乙方事宜，达成如下协议:一、醉坊网店详情:店铺名称:\_\_...*

**淘宝店租合同范本1**

出租人(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，经双方友好协商，就甲方将自有网店出租给乙方事宜，达成如下协议:

一、醉坊网店详情:

店铺名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

店铺域名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营项目:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

会员账号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

创建时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方已完全了解其网店。

二、租赁期限和成本

(一)租赁期限

本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如需延长租赁期限，双方应提前30天续签合同。

(二)资金及支付方式

公司将底价交给乙方经营，每次销售乙方应向甲方支付。甲方可以帮忙送酒，但快递费用由乙方承担，包括泡沫、纸箱包装等。快递过程中如有损坏，乙方也应承担。

收款后，代言人必须向乙方提供有效的付款凭证..

三、双方的权利和义务

(1)甲方的权利和义务

1.甲方提供的所有网店信息必须真实(包括账号、密码、身份信息等。)以保证其真实性和合法来源。

2.租赁期内，甲方不得修改会员账号和密码，不得转移账户资金。

3.租赁期内，甲方不得直接或间接使用店铺名称，干扰乙方经营。

4.租赁期内，甲方不得擅自转让或出售店铺。

5.租赁期满后，甲方应在办理交接手续时全额退还乙方已缴纳的押金。

(2)乙方的权利和义务

1.乙方应按本合同约定使用，对淘宝店的自然损失不承担责任。

2.乙方应承担其经营过程中产生的违约债务。

3.乙方不得利用上述行为从事非法经营、任何违法犯罪活动和违反淘宝官方交易规则。

4.租赁期内，乙方不得擅自转让或出借店铺。

5.租赁期满后，乙方必须及时向甲方移交所有资料(包括但不限于账号和密码)

6.租赁期满，在同等条件下，乙方有优先租赁权

7.租赁期满后，乙方不得以任何形式影响店铺的后续经营(包括但不限于店铺信息和客户资源)。

四、合同的变更和解除

(1)在本合同履行过程中，双方可协商变更和终止本合同

(2)在本合同履行过程中，乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1.乙方未能在约定期限内交付资金超过\_\_\_\_\_天

2.乙方在租赁期内擅自改变租赁结构或用途的

3.未经甲方书面同意或同意，乙方转租或转让他人

4.乙方在合同使用过程中违反淘宝的操作规程，造成重大损失

(3)在本合同履行过程中，有下列情形之一的，乙方有权解除合同

1.甲方未交付或延迟交付租赁物。

2.在乙方租赁期间，由于甲方的直接或间接干预，乙方无法正常经营..

3.未经乙方书面许可，甲方将其抵押或转让给第三方..

4.租赁主体结构存在缺陷，危及安全。

(4)在本合同履行期间，签署的补充协议及其他书面文件具有同等效力。

五、违约责任

双方同意，在租赁期内，如店铺因违规被处罚、关闭或封锁，由乙方承担全部责任

六、本公司拥有一切解释权，店铺可随时收回。

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力，自签字之日起生效。

甲方：

乙方:

日期:

日期:

**淘宝店租合同范本2**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将门面房出租给乙方使用，乙方承租甲方门面房等事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致签订本门面租赁合同。

一、门面房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号门面，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、租房期限暂定为两年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，月租金\_\_\_\_\_元，年租金\_\_\_\_\_元，每年分两次交款为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日，下年为\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_月\_\_\_\_日，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

三、乙方在合同期内不得擅自转让，如需转让必须经甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，并收回出租房屋，扣除押金。

四、乙方在门面装修过程中必须经过甲方同意并按照甲方房屋结构及其国家相关规定，征得相关部门的同意后方能进行装修，如乙方未经甲方同意擅自改变房屋结构而造成房屋损坏，由乙方照价赔偿并承担一切责任。

五、乙方必须按章、依法经营，做好防火防盗，如乙方有违法违规行为，除承担一切刑事、民事责任外，甲方有权收回门面，并视为乙方违约。

六、本合同期满后，乙方不能私自拆除室内装修，否则乙方必须恢复出租门面原貌。如乙方继续承租该门面，在同等条件下可优先承租该门面。

七、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

八、承租方必须遵守物业统一管理，按时交纳水、电、气、物管、税等费用。

九、本合同自双方签字之日起生效，本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**淘宝店租合同范本3**

出租方(以下简称甲方):\_\_\_\_\_\_

承租人(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》的有关规定，经友好协商，就甲方将其中文站——购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)出租给乙方一事，达成如下协议:

一、中国站描述-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)

1.甲方将其中文站——购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)出租给乙方经营。淘宝店属于消保店，王庄是开的。

2.甲方必须保证对租赁的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)拥有完全所有权，并保证中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)范围内的商品、画面空间和形象空间

二.租赁中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)

1.乙方租赁中国站购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)经营B2C商业店铺。

2.乙方向甲方承诺，在租赁期内，未经甲方事先书面同意，乙方不得擅自改变淘宝的`原有结构和用途。

三.租赁期间

本合同的租赁期限为年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四.租金和支付方式

1.第一年房租每月人民币，每季度交一次。

2.为保证合同的履行，甲方应向乙方收取人民币作为淘宝消费者权益保护店等的保证金。租赁期满后，如乙方未违约，应付清网店维护费，剩余部分全额退款。

3.租赁期内，乙方应承担租赁淘宝店铺产生的维护费用、空间费用、域名费用和商品交易税。

五.甲方的权利和义务

1.甲方应在乙方支付第一年第一季度租金和押金当日，将上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)的账号和密码交付给乙方。

2.甲方必须保证租赁给乙方的淘宝店铺能够从事网上B2C业务运营。

3.租赁期内，甲方不得抵押租赁的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)和中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)所在B2C范围内的商品空间和淘宝商品摆放空间的使用权。

4.如租赁期满后乙方未续租，甲方有权收回中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)。所有可移出或移出货架的资料归乙方所有，租赁期满后乙方应归还。

六.乙方的权利和义务

1.乙方使用本合同约定的中国站-购物天堂(淘宝店铺，旺旺名称:王显彪)，对淘宝店铺的自然损失不承担赔偿责任。2.乙方经营过程中发生的费用、税费和债务由乙方自行承担。

3.乙方不得利用上述中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)从事非法经营活动，任何违法犯罪活动，破坏淘宝官方交易规则。

4.按照本协议第四条支付租金。

七.续签租约

租赁期满，甲方拟续租的，在同等条件下，乙方有优先租赁权，但必须在租赁期满前两个月向甲方提出书面申请。

八.合同的变更和解除

1.乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同；

(1)乙方未在约定期限内支付租金，超过日。

(2)租赁期内，乙方未经甲方书面批准或同意，擅自改变租赁的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)的结构或用途，经甲方书面通知后未在限定时间内修复的。

(3)租赁期内，未经甲方书面同意或同意，乙方不得转租或转让给他人。甲方在租赁期间不向乙方收取任何转让费，租赁期满后乙方不得附加任何条件或收取转让费。淘宝店铺转让时，乙方不得转让他人，包括亲友。合同到期后，甲方收回淘宝店铺，重新签订租赁合同。

(4)如乙方在淘宝店铺装修期满后未续签合同，商品资料将打包下载并带走，原始资料将免费返还给甲方，不得故意损坏。

(5)在合同使用期间，乙方必须注意淘宝的操作规则。否则，由此造成的一切损失由乙方负责。

(5)乙方不得从事非法经营活动或违法犯罪活动。

2.有下列情形之一的，乙方有权解除合同:

(1)甲方未交付或延迟交付租赁的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)。

(2)乙方租赁期内，如甲方因中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)或中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)范围内的商品、商标与第三方发生纠纷，或甲方与第三方发生纠纷涉及本中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)和中国站-中国站。

(3)未经乙方书面同意，甲方将租赁的中文站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)抵押或转让给第三方..

(4)租用的中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名:王显彪)主体结构有缺陷，危及安全。

3.租赁期内，有下列情形之一的，双方可以变更或解除合同:

(1)甲乙双方书面同意变更或解除本合同。

(2)中国站-购物天堂(淘宝店，旺旺名称:王显彪)及其附属功能因不可抗力因素严重受损，导致无法继续履行本合同。

九.其他协议

1.双方退货时；商品；消费者保护；其他；

2.本合同未尽事宜，甲乙双方可以通过补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力；一方违约的，依照合同法的规定承担违约责任。

3.本合同自双方签字或盖章之日起生效，双方不得反悔。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方代表:

乙方代表:

甲方身份证:

乙方身份证:

合同签署日期:

**淘宝店租合同范本4**

出租方 (以下简称甲方) 承 租 方（以下简称乙方）

公司名称： 公司名称：

公司地址： 公司地址：

法定代表人： 法定代表人：

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：租赁内容

一、甲方将位于广东省茂名市文明中路 ab栋25-26 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积合计为 87 平方米其中具体使用面积为：一层铺面45 平方米；自加隔层42平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的商铺包括有：室内装修装饰、水电照明器具、现有隔层、楼梯、围栏、现有门窗、门前路面地砖、门前店铺招牌。上述设备的运行及维修费用，包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第二条：租赁期限

四、租赁期 五年，自 年 1月 15 日起至 20xx年 1月 15 日止。

第三条：租金及其它费用

五、合同有效年度月租金为 4500元/月（人民币）。

六、每一个租赁年度按季度计算。

七、水、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前交上月水、电费（甲方出示供电局收费发票）。其它费用（卫生费、治安费、于乙方经营有关的一切国家规定收取的其它经营费用）由乙方自行按时缴纳，并由乙方承担延期交费所引起的相关责任。

八、在租赁期内，按国家规定应由房屋出租方缴付的相关费用甲方须自觉、按时缴交；若因甲方不能按时缴付相关规费而令乙方不能正常经营所造成的乙方一切损失，甲方须负责进行全额赔偿。

第四条：双方的权利和义务

九、甲方

（一） 甲方应保证所出租的房屋及设施完好并符合国家相关建筑、建设相关规定。并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

（二） 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督并及时提出意见。

（三） 负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

（四） 甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

（五） 在合同期内，甲方允许乙方根据其经营需要对该商铺进行装修装饰。

（六） 甲方应保证所出租房屋的消防设施符合管理部门相关规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检合格证书复印件。

（七）上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。

十、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。按城市规划网点乙方租用其间不准将该房屋用于经营（饮食、羊、狗、兔、蛇肉摊档，录像室、卡拉ok）等行业；

（二）合同有效期内，对所租赁的房屋及设施唯一拥有合法使用权。

（三）按合同约定内容交纳租金及其它费用。

第五条：付款方式及时间

十一、乙方在签订合同时付给甲方人民币 壹万叁千伍百元为合同保证金。乙方所支付给乙方的该保证金在合同期满、甲方违约或双方同意解除本合同的情况下甲方须于上述情况出现十日内无条件退还乙方。每逾期一日，乙方有权向甲方收取本保证金金额20%的滞纳金。

十二、租金按季缴交，乙方从第二次付款开始，每次于每季的第一个月的十日前交付甲方。

十三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条：房屋装修或改造

十四、乙方经营期内如根据经营需要对所租赁房屋进行装修或改造，改造的费用由乙方自付。在合同到期、乙方不再续租时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有（可移动设施除外）。

第七条：续租

十五、在本合同期满后，在相同租金的情况下，乙方有优先续租权。

十六、乙方如需续租，应在租期届满前一个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条：其它

十七、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、合并，不影响本合同继续履行。变更、合并后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

十八、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议；接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

十九、本合同期内，如乙方因经营原因需提前解除本合同而又未能与甲方就解除本合同达成一致意见时乙方不能自行停租，否则视作乙方违约，甲方可按本合同约定没收乙方预付之押金。但乙方如能自行找到其他商家继续承租且新的承租人愿意按照本合同各条款规定之租金及履行相关责任义务时，则不视为乙方违约且甲方不得进行拒绝。

二十、乙方营业时间及内容在不违反国家相关法律、法规的前题下自行调整。

第九条：违约

二十一、在合同有效期内未经乙方同意，如甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

二十二、本合同其间甲、乙双方均必须信守本合同，任何一方违反本合同的相关规定，单方面取消、中断合同，须向对方交纳乙方所预付的保证金相同金额作为违约金。

二十三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过60日甲方有权采取措施，收回房屋。

二十四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。

二十五、因甲方原因使乙方未能正常营业，给乙方造成经济损失，由甲方承担责任并赔偿乙方经济损失。

第十条：合同生效、纠纷解决

二十六、本合同经甲、乙双方单位法定代表人或授权代理人签字后，即时生效，即具有法律效力。

二十七、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十八、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十九、甲、乙双方需提供的文件作为本合同的附件。

三十、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

第十一条：其他

三十一、本合同正文共五页，随本合同共六个附件：

附1：甲方有效房产证明复印件

附2：用电及防火安全合格证复印件

附3：甲方营业执照复印件

附4：乙方营业执照复印件

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

开户银行： 开户银行：

帐 号： 帐 号：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

签字地点： 签字地点：

**淘宝店租合同范本5**

房屋租赁协议

出租方（以下称为甲方）：XX公司

承租方（以下简称乙方）：XX公司

甲、 乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

一、 租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于XXXXXXXX的XXXXX

租给乙方使用。

二、 租用期限及其约定

1．租用期限：甲方自20xx年1月10日起至20xx年1月 10日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为10年。

2．房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

三、 双方责任及义务：

1． 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2． 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3． 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4． 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素（如自然损坏），乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（加盖公章） 乙方（加盖公章）

签约日期： 签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn